

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30. 04. 2015

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nezábudková 54, Kvetná 7, Tekovská 7, 9, Fedinova 8, Mlynarovičova 9, Haanova 48, Znievska 10, Gercenova 8H vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 73/2015
zo dňa 16. 04. 2015

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Apríl 2015

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Nezábudková 54, Kvetná 7, Tekovská 7, 9, Fedinova 8, Mlynarovičova 9, Haanova 48, Znievska 10, Gercenova 8H do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Nezábudková 54, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15551/3 o výmere 210m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/4 o výmere 210m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/5 o výmere 208m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/6 o výmere 208m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/7 o výmere 210m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/8 o výmere 210m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15551/9 o výmere 208m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/10 o výmere 208m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/11 o výmere 213m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15551/12 o výmere 213m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kvetná 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10070/9 o výmere 145m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10070/10 o výmere 135m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10070/11 o výmere 138m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tekovská 7, 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9726/3 o výmere 362m² ako zastavaná plocha a parc. č. 9726/8 o výmere 130m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m².

Fedinova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 3468 o výmere 433m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3469 o výmere 438m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mlynarovičova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 48 o výmere 420 m² ako zastavaná plocha, parc.č. 49 o výmere 421 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1177 o výmere 373 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Haanova 48, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 315 o výmere 368m² ako zastavaná plocha a parc. č. 316 o výmere 367m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Znievska 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1940 o výmere 454m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1941 o výmere 388m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² .

Gercenova 8H, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/24 o výmere 1788m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4710/24 o výmere 325m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3878 EUR. Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Prilahlá parcela

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nezábudková 54, Kvetná 7, Tekovská 7, 9, Fedinova 8, Mlynarovičova 9, Haanova 48, Znievska 10, Gercenova 8H, vlastníkom bytov

kód uzn.: 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 73/2015

zo dňa 16. 04. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Nezábudková 54, Kvetná 7, Tekovská 7, 9, Fedinova 8, Mlynarovičova 9, Haanova 48, Znievska 10, Gercenova 8H, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

- - -