

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26.3. 2015**

Infomácia o výstavbe novej nemocnice v Bratislave

Predkladateľ:

JUDr. Ivo N e s r o v n a l, v. r.
primátor

Zodpovedný:

MUDr. Iveta P l š e k o v á, v. r.
námestníčka primátora

Spracovateľ:

MUDr. Iveta P l š e k o v á, v. r.
námestníčka primátora

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanovisko o výstavbe novej nemocnice v Bratislave
4. Stanovisko k zámeru MŽP
5. Uznesenie MsZ č. 65/2015 zo dňa 26.2.2015

kód uzn.: 13.4
1.5.2

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu o výstavbe novej nemocnice v Bratislave a účasť hlavného mesta SR Bratislavy na konferencii pripravovanej Bratislavským samosprávnym krajom k tomuto zámeru.

Dôvodová správa

Tento informačný materiál sa predkladá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 65/2015 zo dňa 26.2.2015, ktoré je prílohou tohto materiálu.

Stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky k výstavbe novej nemocnice v Bratislave.

Dňa 14.10.2014 bol na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy doručený list č.8090/14-3.4./md so zámerom navrhovateľa Ministerstva zdravotníctva SR, vz.firmou EKOJET s.r.o. o výstavbe novej nemocnice v Bratislave.

Oznam so základnými údajmi o zámere bol zverejnený na vývesnej tabuli magistrátu od 23.10.2014 do 13.11.2014 na www.bratislava.sk, v tlači a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM- Front Office.

V prílohe materiálu je stanovisko Hlavného mesta k zámeru, ktoré bolo vydané dňa 19.11.2014, pod č. MAGS OUGG-59282/14-347876 OUGG-830/14, EIA č. 47.

V súčasnosti nie je na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiadna žiadosť v procese posudzovania k predmetnému zámeru výstavby novej nemocnice.

Dňa 18.3.2015 sa konalo na Bratislavskom samosprávnom kraji pracovné stretnutie viceprimátorky Ivety Plšekovej s riaditeľkou odboru zdravotníctva Bratislavského samosprávneho kraja JUDr. Ing. Janou Ježíkovou.

Hlavné mesto SR Bratislava sa pripojí k Bratislavskému samosprávnemu kraju a aktívne sa zúčastní konferencie k zámeru výstavby novej nemocnice v hlavnom meste dňa 29.4.2015.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia SR
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia
Odbor environmentálneho posudzovania
Nám. Ľudovíta Štúra č. 1
812 35 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
8090/14-3.4/md	MAGS OUGG-59282/14-347876 OUGG-830/14, EIA č. 47	Ing. Stanislav Tokoš, kl.384	19.11.2014

Vec: Nová univerzitná nemocnica v Bratislave - **stanovisko k zámeru**

Listom č. 8090/14-3.4/md zo dňa 14.10.2014 v súlade s § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ste predložili na Magistrát hl.m. SR Bratislava predmetný zámer navrhovateľa činnosti Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava, vz. firmou EKOJET s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava.

Oznam so základnými údajmi o zámere bol podľa § 23 ods. 3 zákona zverejnený na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch od 23.10.2014 do 13.11.2014 na www.bratislava.sk, v tlači a bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Účelom navrhovaného zámeru je komplexná výstavba a prevádzka novej univerzitnej nemocnice v Bratislave, ktorá bude predstavovať modernú nemocnicu s cieľom vytvoriť lepšie podmienky pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Nová univerzitná nemocnica bude na mieste súčasného areálu Nemocnice sv. Michala, ktorá bude v celom svojom rozsahu asanovaná. Jednotlivé stavby budú navrhnuté ako 4 – 5 podlažné objekty so suterénom, ktoré budú ponúkať priestory pre zdravotnícku funkciu a parkovanie. Pre potreby nemocnice je navrhnutých vo variante č. 1 celkovo 1 552 parkovacích stojísk a vo variante č. 2 celkovo 1 756 p.s.. Zámer je riešený variante. Variantnosť spočíva v kapacite budúcej novej univerzitnej nemocnice, s čím súvisí celková podlažná plocha a počet parkovacích stojísk.

Miestom realizácie zámeru má byť pozemok s parc. č. 2596/1-4; 2597/1-4;2598/1-4;2599;2600/1;2601/1;2602/1-9;2603/1-2;2605/1;2606/1-3;2607-2614;2615/2-6 v areáli súčasnej Nemocnice sv. Michala, a.s., k.ú. a MČ Bratislava – Karlova Ves, územný obvod Bratislava IV. Súčasný areál ohraničujú komunikácie – Lamačská cesta z juhu, Cesta na Červený most z východu, Mokrohájska cesta s malopodlažnou zástavbou zo západu a zo severu ohraničuje areál zeleň a železničná trať č. 110.

Zámer je z hľadiska lokalizácie riešený invariantne.

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 (ďalej len „ÚPN hlavného mesta SR Bratislava“):

A – konštatujeme:

- Predmetné územie je súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislava pre funkciu č. 201-*občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; stabilizované územie.*

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy

Priepis:

Vybavuje: Ing. S. Tokoš 02/ 59356384

zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch predstavujú aj *zariadenia zdravotníctva*.

stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. *Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.*

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

V záväznej časti *C.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia*, kap. *4.1.Zdravotnícke zariadenia* sa stanovujú podrobnejšie zásady a regulatívy pre priestorové usporiadanie zariadení zdravotníctva na území mesta.

B - stanovisko:

- Hlavné mesto vydalo k investičnému zámeru plánovanej výstavby nemocnice v predmetnom území súčasného areálu Nemocnice sv. Michala na Patrónke územnoplánovacia informáciu MAGS ORM 47647/14-258592 zo dňa 14.05.2014, v ktorej sa konštatuje, že z hľadiska funkčného využitia je predložený zámer v súlade s ÚPN HM BA.
- Z hľadiska priestorového usporiadania a intenzity využitia areálu Vojenskej nemocnice nie je možné predmetný zámer posúdiť, nakoľko súčasťou predloženého zámeru nie je žiadna projektová dokumentácia.
- Upozorňujeme, že hlavné mesto spracovalo územnoplánovací podklad *Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy* (ďalej len „**generel**“). Predmetný prerokovaný generel Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014 ako územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie a pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov. Pre uvažovanú kapacitu 877 lôžok resp. 998 lôžok je potrebné uvažovať s výmerou pozemku min. 131 550 m² – 149 700 m².
- *V záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy budú uplatnené pripomienky ku konkrétnemu funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu zástavby v areáli Nemocnice sv. Michala na Patrónke.*

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatujeme:

- Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba „Novej univerzitnej nemocnice v Bratislave, Cesta na Červený most“ na mieste súčasného areálu Nemocnice sv. Michala na Patrónke, ktorá bude v celom svojom rozsahu asanovaná. Jednotlivé stavby budú 4-5 podlažné objekty so suterénom, ktoré budú ponúkať priestory pre zdravotnícku funkciu a parkovanie. V rámci zámeru je predkladané variantné riešenie navrhovaných kapacít nemocnice a to konkrétne:

Variant č. 1 – počet lôžok nemocnice 877, lôžka pre dennú kliniku 64, celková podlahová plocha 112 134 m², počet parkovacích miest 1552.

Variant č. 2 - počet lôžok nemocnice 998, lôžka pre dennú kliniku 66, celková podlahová plocha 92 627 m², počet parkovacích miest 1756.

- Predložený zámer sa zaoberá dopravou a jej vplyvmi v nasledujúcich kapitolách:
Doprava a dopravné plochy, str. 5 kapitola 8.4, str. 19 kap. 3.6, v rámci ktorých je zhodnotený súčasný stav dopravnej infraštruktúry v areáli a okolí, MHD, železničná doprava, vodná doprava, letecká doprava, počet navrhovaných stojísk.

Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru, str. 26 kap. 1.4 – napojenie navrhovanej činnosti na sieť infraštruktúry, statická doprava, nároky na dopravu počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti, pešia doprava a MHD.

Vplyvy na dopravu, str. 43 – celkový max. dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti bude predstavovať vo variante č. 1 cca 4656 os. vozidiel/24 hodín a vo variante č. 2 celkovo cca 5268 os. vozidiel /24 hodín.

B – záver:

- V zámere sa uvádza, že v rámci správy o hodnotení bude spracovaná dopravná štúdia pre navrhovanú stavbu, ktorá posúdi hodnoty dopravných intenzít z prevádzky a jej vplyv na dopravu, prípadne navrhne potrebné opatrenia na komunikačnej sieti.
Z hľadiska dopravy sú variantné riešenia odlišné v počte navrhovaných parkovacích miest a to s rozdielom 204 stojísk. Vhodnosť variantných riešení preukáže dopravná štúdia, z ktorej vyplynie zaťaženie na komunikačnej sieti.
- Vzhľadom na uvedené, k zámeru **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňujeme pripomienky**. Odborné stanovisko ku konkrétnemu návrhu dopravného riešenia bude vyšpecifikované v ďalších stupňoch projektovej prípravy po predložení dopravnej štúdie a z nej vyplývajúceho navrhovaného dopravného riešenia územia.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

2/ Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov

Ovzdušie:

- Zásobovanie teplom sa uvažuje z viacerých plynových kotolní – konkrétnejšie údaje budú uvedené v správe o hodnotení – berieme na vedomie.
- Rozptylová štúdia bude spracovaná v ďalšej etape EIA (v správe o hodnotení) – uvedené berieme na vedomie.

Vody – odpadové vody z povrchového odtoku sa uvažuje odvádzať do vsaku, čiastočne majú byť využívané na polievanie zelene – voči uvedenému nemáme výhrady.

Odpady - upozorňujeme, že pri nakladaní s odpadmi počas výstavby je potrebné rešpektovať § 40c zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Hluk, vibrácie - v ďalších krokoch investičného procesu odporúčame vyhodnotiť okrem hlukových pomerov aj možný vplyv vibrácií z okolitých zdrojov – cestnej a železničnej dopravy na navrhované objekty a citlivé technológie počas prevádzky.

Zeleň, tvorba krajiny:

- Z plochy navrhovaného areálu 91 049 m² má plocha zelene výmeru 27 314,7 m², čo predstavuje mieru ozelenenia 0,30. Uvedený rozsah plôch zelene považujeme za poddimenzovaný; za optimálny rozsah zelených plôch v predmetnom nemocničnom areáli považujeme 50% (KZ = 0,50) a to aj napriek tomu, že areál je v blízkosti lesného masívu Malé Karpaty.

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na základe odborného posúdenia dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Milan Ftáčnik
primátor

Návrh na vypracovanie Stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k výstavbe novej nemocnice v Bratislave

kód uzn.: 13.4

1.5.2

Uznesenie č. 65/2015

zo dňa 26.02.2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

pripojenie sa hlavného mesta SR Bratislavy k iniciatíve Bratislavského samosprávneho kraja, zorganizovať odbornú verejnú konferenciu k zámeru Vlády SR realizovať výstavbu novej nemocnice v hlavnom meste SR Bratislave.

T: 30.4.2015

B. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

pripraviť a na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy predložiť informáciu o zámere realizovať výstavbu novej nemocnice v hlavnom meste SR Bratislave a návrh stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k tomuto zámeru, s dôrazom na dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov hlavného mesta SR Bratislavy.

T: 26.3.2015