

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26.03.2015**

**Informácia k správe o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra
hlavného mesta SR Bratislavy**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Lívia Dunčková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Martin Katriak, v. r.
vedúci legislatívno – právneho oddelenia

kód uzn.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

informáciu k správe o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1754/2014 zo dňa 08.10.2014 predkladáme informáciu – odpočet riešenia konkrétnych nedostatkov konštatovaných v správe o výsledkoch kontrol vykonaných útvaram mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy.

1) ASTORIA PASSAGE -ZÁPOČET

Číslo zmluvy: 07 83 0943 06 00

Meno a názov nájomcu: ASTORIA PASSAGE s. r. o.,

IČO nájomcu: 35848162

Dátum uzatvorenia zmluvy: 18.12.2006

Doba nájmu: 10 rokov od podpisu zmluvy, t.j. do 17.12. 2016.

Predmet zmluvy: nájom celej stavby podchodu na námestí -priestory o výmere 2 589,16 m² a ďalšie priestory o výmere 403,04 m² za účelom rekonštrukcie stavby. Priestory pre poskytovanie rôznych druhov služieb obyvateľom, sociálne zariadenia a obslužné priestory súvisiace s prevádzkou podchodu, nájomca prenajal fyzickým a právnickým osobám.

Cena nájmu: ročné nájomné vo výške 1,-Sk za celú stavbu. Podľa účtovnej evidencie nájomca ročné nájomné vo výške 0,03 € uhrádza.

Oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 30.4.2014, ktorý si nájomca prevzal dňa 6.5.2014, opätovne vyzvalo nájomcu na predloženie dokladov týkajúcich sa výšky vložených investícií do rekonštrukcie podchodu na nám. v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, požadovalo správu nezávislého audítora, kópie faktúr za dodávky stavebných prác a tovarov súvisiacich s predmetom nájmu spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu týchto faktúr ako aj s prislúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v predmete nájmu pri rekonštrukcii, na základe ktorých bude v súlade s článkom IX ods. 5 zmluvy pripravený Protokol o odovzdaní a prevzatí investícií.

Dňa 15.5.2014 sa telefonicky ozvala pani Janovičková zo spol. ASTORIA PASSAGE s.r.o., ktorá oznámila, že majú pripravené podklady a chcela sa dohodnúť na spôsobe prevzatia. Bola nasmerovaná na oddelenie správy komunikácií, ktoré je vecne príslušné na prevzatie a následné posúdenie podkladov od spoločnosti ASTORIA PASSAGE s.r.o. Oddelenie správy nehnuteľností e-mailom informovalo o tejto skutočnosti oddelenie správy komunikácií.

Dňa 16.5.2014 spoločnosť ASTORIA PASSAGE s.r.o. predložila cez podateľňu magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na oddelenie správy komunikácií doklady preukazujúce výšku investícií.

Dňa 01.07.2014 požiadalo oddelenie správy komunikácií spoločnosť Astoria Passage,s.r.o. o vyjadrenie k nasledovným bodom:

- opätovne vysvetliť vzťah medzi spoločnosťou Astoria Passage, s.r.o. a I.P.R. Slovakia s.r.o. , nakoľko hlavné mesto uzavrelo zmluvu so spoločnosťou Astoria Passage, s.r.o. a odborné stanovisko č. 21/2012 je na spoločnosť I.R.P. Slovakia s.r.o.,
- zaslať preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý musí byť súčasťou daňového dokladu, na základe ktorého môže byť vypracovaný zápočet vzájomných pohľadávok,
- zaslať správu nezávislého audítora, ako aj kópie faktúr za dodávky stavebných prác a tovarov, súvisiacich s rekonštrukciou predmetu nájmu spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu týchto faktúr ako aj prislúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v predmete nájmu pri rekonštrukcii,
- zaslať revízne správy, strojné a elektro revízie, v prípade nedodania v stanovenej lehote hlavné mesto zväží sankcie.

Dňa 26.08.2014 oddelenie správy nehnuteľností opätovne vyzvalo spoločnosť Astoria Passage, s.r.o. na vyjadrenie k bodom uvedeným v liste oddelenia správy komunikácií zo dňa 01.07.2014.

Dňa 03.10.2014 sa uskutočnilo rokovanie u riaditeľa magistrátu a nájomca prisľúbil predložiť kompletne podklady do dvoch týždňov.

Dňa 17.10.2014 sa konalo stretnutie zástupcov spoločnosti Astoria Passage, s.r.o. a Hlavného mesta SR Bratislavy. Dňa 20.10.2014 spoločnosť Astoria Passage, s.r.o. doručila Hlavnému mestu SR Bratislava list, ktorým žiada o zostavenie tímu, ktorý by vypracoval návrh Dodatku k Zmluve o nájme č. 07 83 0943 06 00 zo dňa 18.12.2006. Spoločnosť Astoria Passage, s.r.o. navrhla 5 členov tímu. Oddelenie správy nehnuteľností navrhlo pre oblasť právna činnosť JUDr. Evu Blahovú a oddelenie správy komunikácií navrhlo troch členov, a to Ing. Jaroslavu Šipkovskú, Katarínu Bekovú a Zuzanu Molnárovú.

Oddelenie správy nehnuteľností opätovne požiadalo dňa 16.01.2015 oddelenie správy komunikácií o oznámenie, kedy spoločnosť Astoria Passage, s.r.o. predložila relevantné doklady týkajúce sa investícií vložených do rekonštrukcie predmetného podchodu, predloženie ktorých bolo dohodnuté na stretnutí u riaditeľa Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 17.10.2014 a oznámenie mena zodpovednej osoby za preberanie investícií a kedy meno zodpovednej osoby oznámili spoločnosti Astoria Passage, s.r.o.

E – mailom zo dňa 22.01.2015 oddelenie správy nehnuteľností opätovne požiadalo oddelenie správy komunikácií o oznámenie, kedy oddelenie správy komunikácií oznámilo mená zodpovedných pracovníkov spoločnosti Astoria Passage, s.r.o. a kedy spoločnosť Astoria Passage, s.r.o. predložila relevantné doklady týkajúce sa investícií vložených do rekonštrukcie predmetného podchodu.

Po kontrole predložených dokladov spracuje oddelenie správy komunikácií preberací protokol a následne bude stanovená ročná výška nájomného.

2) CDC s.r.o -ZÁPOČET

Číslo zmluvy: 07 83 0247 0900

Meno nájomcu: CDC s.r.o.

IČO nájomcu: 35855819

Dátum uzatvorenia zmluvy: 3.4.2009

Doba nájmu: od 30.4.2009 na 10 rokov

Predmet zmluvy: nebytové priestory o výmere 1 163, 14 m² za účelom rekonštrukcie a prevádzkovania diétnej a vegetariánskej stravy a obchodných prevádzok maloobchodného predaja.

Legislatívno – právne oddelenie dňa 14.08.2013 podalo návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie istiny 31.374,97 EUR s príslušenstvom.

Predmetom žaloby boli náklady na služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ktoré hlavné mesto hradilo Mestskej správcovskej spoločnosti za nájomcu - spoločnosť CDC, s.r.o. Súd rozhodol rozsudkom pre zmeškanie sp. zn. 10Cb/298/13, ktorým hl. mestu priznal žalovanú istinu s príslušenstvom v plnom rozsahu. Na základe telefonického overenia na súde bolo zistené, že rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 17.04.2014, v súčasnosti sa nachádza na súde za účelom vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti.

Dňa 25.07.2014 oddelenie správy nehnuteľností požiadalo legislatívno – právne oddelenie o poskytnutie informácie v súvislosti s plnením na základe rozsudku 10Cb/298/13.

Rozsudok č. k. 10Cb/298/2013 zo dňa 24.02.2014 nadobudol právoplatnosť dňa 17.04.2014 a vykonateľnosť dňa 23.04.2014, na základe tohto rozsudku bola spoločnosť CDC, s.r.o. povinná zaplatiť sumu vo výške 31.374,97 Eur s príslušenstvom a trovami konania vo výške 1.882 Eur.

Dňa 24.07.2014 hlavné mesto vyzvalo písomne spoločnosť CDC, s.r.o. na zaplatenie tejto sumy v lehote 5 dní od doručenia listu. Keďže spoločnosť CDC, s.r.o. v stanovenej lehote nespĺnila uloženú povinnosť, hlavné mesto pripravilo návrh na vykonanie exekúcie.

V súčasnosti prebieha exekučné konanie EX 7876/14. Predmetom exekúcie je:

1. istina vo výške 31.374,97 Eur
2. úrok z omeškania vo výške 5,5% ročne zo sumy 31.374,97 Eur od 15.08.2013 do zaplatenia,
3. trovy súdneho konania vo výške 1.882,- Eur,
4. poplatok 16,50 Eur zaplatený v kolchoch pri podaní návrhu na vykonanie exekúcie,
5. trovy exekúcie, ktoré vzniknú oprávnenému v exekučnom konaní.

Istina vo výške 31.374,97 Eur, predstavuje nedoplatok z vyúčtovania služieb za rok 2010,2011,2012.

Za rok 2010 predstavuje nedoplatok sumu vo výške 3.720,52 Eur.

Za rok 2011 predstavuje nedoplatok sumu vo výške 14.847,61 Eur.

Za obdobie od 01.01.2012 do 30.04.2012 predstavuje nedoplatok sumu vo výške 12.806,84 Eur.

Exekučné konanie bolo v predmetnej veci začaté dňa 07.10.2014. Dňa 08.12.2014 súdna exekútorka JUDr. Andrea Ondrejková doručila Hlavnému mestu SR Bratislava upovedomenie o začatí exekúcie.

Súdna exekútorka poukáže vymoženú sumu na účet hlavného mesta.

3) Hudobný klub Metro - ZÁPOČET

Číslo zmluvy: 078303439700

Meno nájomcu: Hudobný klub Metro, spol. s r. o.

IČO nájomcu: 35699353

Dátum uzatvorenia zmluvy: 11.9.1997

Doba nájmu: 1.9.1997 – 7.11.2031

Predmet zmluvy: podchod na Suchom Mýte – 393 m2, zriadenie jazzového klubu

Spoločnosť Hudobný klub METRO, spol. s r.o. listom zo dňa 15.11.2013 doručeným do podateľne magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.11.2013 informovala, že sanácia Podchodu na Suchom mýte z dôvodu technickej náročnosti nebola realizovaná, uskutočňujú výber vhodného dodávateľa, práce chcú realizovať v priebehu roka 2014.

Oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 16.4.2014 vyzvalo nájomcu, aby v lehote 10 dní od prevzatia listu poskytol písomnú informáciu, či a kedy bola hydroizolácia vykonaná a požiadalo aj o predloženie originálov relevantných dokladov, ktoré budú slúžiť ako podklad k započítaniu vložených investícií s nájomným. V prípade, že nájomca hydroizoláciu nevykonal, bol požiadany o jej urýchlenú realizáciu.

Vyššie uvedený list bol od 24.4.2014 uložený na pošte. Nájomca si v odbernej lehote zásielku neprevzal, preto ju pošta dňa 13.5.2014 vrátila späť. Oddelenie správy nehnuteľností dňa 28.5.2014 listom zaslalo predmetný list spolu s kópiou obálky pánovi Petrovi Lipovi, ako konateľovi spoločnosti Hudobný klub METRO, spol. s r.o.

Spoločnosť Hudobný klub Metro, spol. s r.o. doručila dňa 18.07.2014 list, v ktorom informuje, že v súčasnom období dochádza ku koordinácii postupu stavebných prác so spoločnosťou MACHO s.r.o., ktorá rekonštruje objekt na Suchom mýte č. 6, aby mohli začať v čo najkratšom období s rekonštrukciou podchodu na Suchom mýte v rámci jednej z etáp celkovej rekonštrukcie objektu.

Dňa 14.08.2014 oddelenie správy nehnuteľností požiadalo Hudobný klub METRO, spol. s r.o. o informáciu o aktuálnom stave, či bola začatá sanácia Podchodu na Suchom mýte a kedy bude ukončená. Nájomca bol upovedomený o tom, že postup prác je potrebné konzultovať so správcom podchodu, ktorým je oddelenie správy komunikácií.

Dňa 29.09.2014 oddelenie správy nehnuteľností opätovne vyzvalo Hudobný klub METRO, spol. s r.o. o informáciu o aktuálnom stave, keďže na list zo dňa 14.08.2014 doteraz spoločnosť nereagovala.

Dňa 03.10.2014 Hudobný klub METRO, spol. s r.o. oznámil Hlavnému mestu SR Bratislava začatie sanácie podchodu. Ukončenie sanácie podchodu predpokladajú v mesiaci máj, resp. jún 2015.

Hlavné mesto SR Bratislava listom zo dňa 16.10.2014 upozornilo Hudobný klub METRO, spol. s r.o., že v čl. I ods. 1 dodatku č. 4 k Zmluve o nájme č. 07 83 0343 97 00 v znení dodatkov č. 1 až č. 4 sa zmluvné strany dohodli, že po vykonaní prác budú investície vo výške 140 819,92 Eur s DPH písomne protokolárne odovzdané nájomcom a budú sa započítavať s nájomným.

Oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 16.01.2015 opätovne požiadalo Hudobný klub METRO, spol. s r.o. o oznámenie aktuálneho stavu rekonštrukčných prác podchodu. Hudobný klub METRO, spol. s r.o. oznámil listom zo dňa 02.02.2015, že rekonštrukcia podchodu začala a momentálne prebiehajú realizačné stavebné práce. Celú rekonštrukciu ale komplikuje skutočnosť, že na Suchom mýte prebieha zásadná prestavba budovy, ktorá sa nachádza nad vstupnou časťou podchodu, a preto sa rekonštrukčné práce mohli začať až po ukončení konkrétnych etáp prestavby tejto budovy a musia byť úzko koordinované s celým procesom prestavby.

4) Vladimír Ambrož a Richard Guldan

Číslo zmluvy: . 078300840500

Meno nájomcu: Vladimír Ambrož a Richard Guldan

IČO nájomcu: 40223698, 14137160

Dátum uzatvorenia zmluvy: 3.3.2005

Doba nájmu: od 3.3.2005 – 3.3.2010

Predmet zmluvy: nebytový priestor na Jasovskej ul. o výmere 284,50 m² za účelom prevádzkovania pohostinstva a internet café.

Legislatívno - právne oddelenie k vyprataniu nebytových priestorov uviedlo, že rozsudkom Okresného súdu Bratislava V zo dňa 1.12.2011, ktorý nadobudol v spojení s rozsudkom Krajského súdu právoplatnosť dňa 6.12.2012 a vykonateľnosť dňa 11.12.2012 boli Vladimír Ambrož a Richard Guldan zaviazaní vypratať a protokolárne odovzdať predmetný nebytový priestor na Jasovskej ulici č. 2. Povinní svoju povinnosť dobrovoľne nespĺnili. Keďže nedošlo k dobrovoľnému plneniu požiadalo legislatívno-právne oddelenie exekútora o vykonanie exekúcie. Listom zo dňa 28.2.2014 exekútor požiadol o udelenie súhlasu s predajom nehnuteľností vo vlastníctve Richarda Guldana a Vladimíra Ambroža a navrhol zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Dňa 28.3.2014 bolo hlavnému mestu doručené upovedomenie o začatí exekúcie. Listom zn. Ex 3107/13 zo dňa 14.3.2014 exekútor upovedomil Vladimíra Ambroža a Richarda Guldana o začatí exekúcie. Voči začatiu exekúcie podal Vladimír Ambrož námietky, ktoré Okresný súd Bratislava V uznesením zn. 52/Er/15559/2013-22 zo dňa 21.5.2014 zamietol. Hlavné mesto listom zo dňa 23.4.2014 zaslalo exekútorovi návrh

na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve Richarda Guldana a Vladimíra Ambroža.

Legislatívno – právne oddelenie požiadalo dňa 01.07.2014 o preverenie skutočnosti, či v súčasnosti dochádza k užívaniu predmetného nebytového priestoru bývalými nájomcami ako aj vyhotovenie aktuálnej fotodokumentácie nebytového priestoru. Obhliadkou bolo zistené, že v daných priestoroch aj naďalej prevádzkované pohostinstvo nižšej cenovej kategórie – U bosorky, kde sú umiestnené aj 2 hracie automaty. Prevádzkovateľom pohostinstva je p. Richard Guldán. Listom zo dňa 21.07.2014 túto skutočnosť oddelenie správy nehnuteľností oznámilo legislatívno – právnomu oddeleniu. Oddelenie správy nehnuteľností zároveň spracovalo návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom voľných nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Petržalka.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22.5.2014 uznesením č. 1581/2014 schválilo podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 903 vo výmere 280,53 m² v bytovom dome v stavbe, súpis. č. 3069, na pozemku parcely registra "C" parc. č. 2469/1, zapísanej na LV č. 3386 na Jasovskej ul. č. 4 v Bratislave, k. ú. Petržalka, za účelom prevádzkovania predajne alebo služieb na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvorili neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Do verejnej obchodnej súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca.

Exekučné konanie bolo ukončené vymožením. Predmetom exekúcie EX3107/13 bolo :

- 1.vypratanie nebytového priestoru č. 901 o výmere 284,50 m² nachádzajúceho sa na Jasovskej ulici č. 2 v Bratislave, súpisné číslo 3069, okres Bratislava V, obec Bratislava – Mestská časť Petržalka, zapísaný na liste vlastníctva 3386, parcela č. 2470,
2. vymoženie trov súdneho konania 99,50 Eur,
3. vymoženie poplatku 16,50 Eur zaplateného v kolkoch pri podaní návrhu na vykonanie exekúcie.

Predmetný nebytový priestor bol vypratý dňa 16.10.2014. Trovy súdneho konania vo výške **99,50** Eur a poplatok 16,50 Eur zaplatený v kolkoch pri podaní návrhu na vykonanie exekúcie bol hlavnému mestu exekútorským úradom poukázaný dňa 29.10.2014.

Dňa 23.10.2014 bola Hlavnému mestu SR Bratislava v exekučnej veci oprávneného Hlavné mesto SR Bratislava proti povinnému Vladimír Ambrož a Richard Guldán o vypratanie doručená zápisnica o odovzdaní nebytového priestoru č. 901.

Hlavné mesto SR Bratislava podalo návrh na zaplatenie istiny 45.087,05 Eur s príslušenstvom a zmluvnej pokuty za obdobie II .Q. r 2007- I. Q. r. 2010, č. k. 21Cb/112/2012. Okresný súd Bratislava V rozhodol rozsudkom v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy. Rozsudok nie je právoplatný, nakoľko odporca v druhom rade Richard Guldán RIGUL podal odvolanie.

V konaní 28Ro/754/2011 o zaplatenie istiny 14.583,28 Eur s príslušenstvom za obdobie II. Q. r. 2010- IV. Q. r. 2011 požiadalo Hlavné mesto SR Bratislava dňa 02.12.2013 o úpravu návrhu a zvýšenie istiny na 47.755,31 Eur spolu s úrokom z omeškania za obdobie II. Q. r. 2010- IV. Q. r. 2012. V tomto konaní nebolo vytýčené pojednávanie.

Dňa 30.12.2014 Hlavné mesto SR Bratislava doručilo Okresnému súdu Bratislava V. návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie istiny 26.105,18 Eur s príslušenstvom. Pojednávanie v danej veci nebolo vytýčené.

5) SYNAPHEA a.s.

Číslo zmluvy: 07 83 0941 07 00

Meno nájomcu: SYNAPHEA a.s.

IČO nájomcu: 36810584

Dátum uzatvorenia zmluvy: 14.11.2007

Doba nájmu: od 14.11.2007 – 14.10.2017

Predmet zmluvy: pozemky a stavby za účelom predmet nájmu zrekonštruovať, technicky zhodnotiť a užívať ako polyfunkčný objekt s pôvodnou kúpeľnou funkciou s poskytovaním privátnych zdravotných služieb (napr. masáže), na ubytovacie účely na prechodné ubytovanie v rámci hotelových a obchodných služieb, reštauračné účely, kaviareň, predajne, kancelárie a administratívne priestory, prevádzky drobných služieb ako napr. kaderníctvo, pedikúra, manikúra, fitnesscentrum, zmenáreň, garáže.

K vymáhaniu za dlžného nájomného legislatívno-právne oddelenie oznámilo dňa 4.2.2014 oddeleniu správy nehnuteľností, že Okresný súd Bratislava I vydal dňa 30.10.2013 platobný rozkaz č. 30/Rob/195/2013, v ktorom bola spol. SYNAPHEA a.s. zaviazaná zaplatiť hlavnému mestu dlžnú sumu nájomného 58 618,64 Eur s úrokom z omeškania. Dlžník súdom uloženú povinnosť dobrovoľne nesplnil, preto legislatívno - právne oddelenie pripravilo a podalo návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie čiastky 58.618,64 Eur s príslušenstvom.

Po podaní návrhu na vykonanie exekúcie podal povinný námietky, ku ktorým sa legislatívno – právne oddelenie vyjadrilo dňa 11.07.2014. Námietky boli súdom zamietnuté a súdny exekútor pokračoval vo výkone exekúcie. Exekútorský úrad zistil nasledovné: povinný nevlastní žiaden nehnuteľný majetok, hnutel'ny majetok ani iné aktíva, prípadne pohľadávky. Vykonaním obhliadky v sídle spoločnosti bolo zistené, že ide o spoločnosť „schránkovú“. Do dnešného dňa súdny exekútor vymohol v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy 60,52 Eur.

Návrhom zo dňa 13.1.2014, doručeným Okresnému súdu Bratislava I dňa 23.1.2014, spisová značka 16C 18/2014, sa hlavné mesto domáhalo vypratania a odovzdania nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto. Uznesením zo dňa 15.4.2014 súd konanie prerušil do právoplatnosti skončenia veci vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod spisovou značkou 24C 163/2013 – t. zn. do skončenia sporu medzi SYNAPHEA a.s. ako žalobcom a hlavným mestom ako žalovaným, predmetom ktorého je určenie neplatnosti výpovede zo dňa 28.5.2013, ktorou hlavné mesto vypovedalo nájomnú zmluvu č. 07 83 0941 07 00.

V konaní vedenom pred Okresným súdom Bratislava I, sp. zn.: 24C 163/13 spor navrhovateľa SYNAPHEA, a.s. c/a Hlavné mesto SR Bratislava o neplatnosť výpovede bolo vytýčené pojednávanie na 20.02.2015. Pojednávanie bolo odročené na 29.05.2015 z dôvodu vypovedania plnej moci advokátom odporcu JUDr. Piterkom.

8) MINOKA s.r.o

Číslo zmluvy: 08 83 0931 04 00

Meno nájomcu: MINOKA s.r.o

IČO nájomcu: 31 319 416

Dátum uzatvorenia zmluvy: 6.12.2004

Doba nájmu: na neurčito

Predmet nájmu: pozemky o výmere 2 485 m² za účelom dostavby parkovísk, komunikácie, chodníka k lávke, vstupov do objektu a prevádzok v objekte a sadových úprav k stavbe „Polyfunkčný objekt spoločnosti MINOKA.

Dňa 13.10.2011 hlavné mesto SR Bratislava podalo na Okresný súd v Pezinku žalobu, vedenú pod č. k. 36 Cb 72/2012, na vymáhanie pohľadávky vo výške 95 272,20 Eur s príslušenstvom,

za nezaplatenie nájomného za obdobie od 01.01.2009 do 30.09.2011 spoločnosťou MINOKA, s.r.o. zo Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0931-04-00. Dňa 2.5.2013 spoločnosť MINOKA, s.r.o. podala na Okresný súd v Pezinku protinávrh a vyjadrenie k veci č.k. 36 Cb 72/2012.

Listom zo dňa 4.7.2013 sa oddelenie správy nehnuteľností, na základe listu legislatívno-právneho oddelenia zo dňa 20.6.2013, vyjadrilo k protinávru odporcu - spoločnosti MINOKA s.r.o. a zaslalo požadované podklady k návrhu na súdne vymáhanie pohľadávky na legislatívno-právne oddelenie, ktoré naďalej vo veci koná. Doklady sa nachádzajú v spise. Vec na Okresnom súde v Pezinku zatiaľ nebola právoplatne ukončená.

V právnej veci Hlavné mesto SR Bratislava c/a Minoka č. k. 36 Cb 72/2012 bol dňa 9.9.2013 vynesенý rozsudok (návrh bol zamietnutý). Rozhodnutie bolo hlavnému mestu doručené dňa 12.8.2014. Legislatívno – právne oddelenie po doručení rozsudku vypracovalo odvolanie, nakoľko je toho názoru, že rozhodnutie súdu prvého stupňa vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci podľa § 205 ods. 1,2 písm. f) OSP. Odvolanie bolo podané na Okresný súd Pezinko dňa 26.08.2014.

13) INTER-REAL, s.r.o.

Číslo zmluvy: 07 83 0721 98 00, INTER-REAL, s.r.o., Ventúrska 6. 811 01 Bratislava
IČO 35737671

Uzatvorená 14.12.1998

Doba nájmu: od 1.11.1998 do 30.09.2003

Predmet: nebytové priestory v objekte na reštauračné účely.

Vo veci vypratania nebytových priestorov na základe návrhu legislatívno – právneho oddelenia na vypratanie priestorov začalo súdne konanie na Okresnom súde Bratislava I, č.k.15C 200/08, pričom termín pojednávania v tejto veci bol stanovený na deň 2.10.2014.

V súdnom konaní o zaplatenie nedoplatkov vedenom na Okresnom súde Bratislava I, č. k. 25 Cb 107/08 bolo pojednávanie odročené na neurčito. Legislatívno – právne oddelenie požiadalo oddelenie správy nehnuteľností o doplnenie dokladov, v nadväznosti na žiadosť legislatívno – právneho oddelenia magistrátu v súvislosti s konaním vo veci dlhu voči spoločnosti INTER-REAL, s.r.o. požiadalo oddelenie správy nehnuteľností správcu nebytových priestorov o predloženie originálov dokladov napr. výziev s doručenkami, ktorými oznamoval tomuto subjektu vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru v objekte v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto za obdobie rokov 2009, 2010, 2011 a 2012 a vyzýval spoločnosť INTER-REAL, s.r.o. na ich úhradu.

Dňa 16.06.2014 sa oddelenie správy nehnuteľností obrátilo na finančné oddelenie so žiadosťou o doplnenie podkladov, ktoré žiadalo legislatívno – právne oddelenie.

Dňa 09.07.2014 oddelenie správy nehnuteľností zaslalo legislatívno – právnomu oddeleniu požadované podklady. V súčasnosti prebieha príprava podkladov na podanie žaloby o vydanie bezdôvodného obohatenia. Dôležité je najmä vykonanie miestnej obhliadky nehnuteľnosti na Ventúrskej ul. 4 za účelom zistenia, kto reálne užíva danú nehnuteľnosť, o čo bolo oddelenie správy nehnuteľností požiadané oddelením legislatívno-právnym. Okrem toho je potrebné doložiť do spisu vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov za rok 2013, ktoré nebolo doposiaľ vyhotovené. Obhliadka bola vykonaná dňa 02.10.2014. Nakoľko bolo ohliadkou zistené, že predmetné nebytové priestory sú užívané ďalšou, neznámou treťou osobou (pravdepodobne so súhlasom spoločnosti INTER-REAL, s.r.o., bez vedomosti vlastníka nehnuteľnosti), bolo na Okresnú prokuratúru Bratislava I podané trestné oznámenie na neznámeho páchatela pre podozrenie zo spáchania trestného činu podľa §218 ods. 2 Zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon: Neoprávnený zásah do práva k domu, bytu alebo nebytovému priestoru, v zmysle ktorého: „Kto protiprávne vnikne, obsadí alebo užíva nebytový priestor iného alebo kto oprávnenej

osobe v užívaní nebytového priestoru neoprávnene bráni, potrestá sa odňatím slobody až na jeden rok.“. Táto trestná vec bola Okresnou prokuratúrou Bratislava I postúpená na príslušné obvodné oddelenie policajného zboru a podaním oddelenia legislatívno – právneho zo dňa 18.02.2015 bolo toto policajné oddelenie dopytované na aktuálny stav veci, zatiaľ bez odpovede.

V právnej veci navrhovateľa Hlavné mesto SR Bratislava voči odporcovi INTER REAL, s.r.o. o vypratanie nebytového priestoru č.k. 15C 200/08 na Okresnom súde Bratislava I sa dňa 02.10.2014 uskutočnilo pojednávanie, ktoré bolo odročené na neurčito. Podaním oddelenia legislatívno – právneho na Okresný súd Bratislava I zo dňa 10.02.2015 toto žiadalo o urýchlené vytýčenie pojednávania vo veci tak, aby sa predišlo zbytočným prieťahom, pričom súčasťou tohto podania bolo vyhodnotenie celej situácie týkajúcej sa predmetného sporu a zaujatie stanoviska tak, aby súd v čo najkratšom časovom termíne vec rozhodol v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy. Následne Okresný súd Bratislava I vytýčil pojednávanie v tejto veci na deň 13.04.2015.

Oddelenie legislatívno – právne si vyžiadalo od oddelenia správy nehnuteľností spis, týkajúci sa sporu medzi navrhovateľom – spoločnosťou INTER-REAL, s.r.o. a odporcom – Hlavným mestom SR Bratislavou o nahradenie prejavu vôle, ktorý je vedený na Okresnom súde Bratislava I pod spisovou značkou 21C 326/2009. V tejto právnej veci bolo do dnešného dňa vytýčené jediné pojednávanie. Na základe uvedeného oddelenie legislatívno – právne podaním zo dňa 10.02.2015 žiadalo o urýchlené vytýčenie pojednávania pričom súčasťou tohto podania bolo vyhodnotenie celej situácie týkajúcej sa predmetného sporu a zaujatie stanoviska tak, aby súd v čo najkratšom časovom termíne vec rozhodol v neprospech spoločnosti INTER-REAL, s.r.o.

V právnej veci navrhovateľa Hlavné mesto SR Bratislava voči odporcovi INTER REAL, s.r.o. o zaplatenie 59.010,77 Eur konanie nie je ukončené, pojednávanie je odročené na neurčito.

Oddelenie legislatívno-právne požiadalo listom zdržať sa akýchkoľvek podaní adresovaných spoločnosti INTER-REAL, s.r.o., nakoľko všetky prebiehajúce spory sú v kompetencii oddelenia legislatívno-právneho.

14) JUDr. Darina Kriváňová

Číslo zmluvy: 07 83 0377 08 00

Uzatvorená 26.5.2008

Doba nájmu: od 26.5.2008 na dobu neurčitú

Predmet: prenájom garáže.

Oddelenie správy nehnuteľností požiadalo listom zo dňa 23.10.2013 legislatívno – právne oddelenie o vymáhanie pohľadávky, ktorá vznikla zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru – garáže č. 07 83 0377 08 00. Keďže nájomca na poslednej známej adrese nepreberal poštu (pošta oznamovala, že adresát je neznámy), bol zároveň bol listom zo dňa 23.4.2014 oslovený register obyvateľov SR so žiadosťou o oznámenie adresy trvalého bydliska. Oddeleniu správy nehnuteľností bolo 5.5.2014 doručené potvrdenie o trvalom pobyte nájomcu, ktorý bol následne oznámený aj legislatívno-právnomu oddeleniu.

Hlavné mesto SR Bratislava listom zo dňa 13.5.2014 na základe článku IV Zmluvy o nájme nebytového priestoru – garáže č. 07 83 0377 08 00 z dôvodu, že nájomca mešká s úhradou nájomného alebo zálohových platieb za služby spojené s nájmom viac ako 30 dní odstúpilo od Zmluvy o nájme nebytového priestoru – garáže č. 07 83 0377 08 00.

Dňa 18.08.2014 oddelenie správy nehnuteľností požiadalo finančné oddelenie o vyhotovenie aktuálneho stavu pohľadávok, podklady budú následne odstúpené na legislatívno – právne oddelenie. Oddelenie legislatívno-právne ešte dňa 19.12.2013 podalo na Okresnom súde BA IV

návrh na začatie konania o zaplatenie nedoplatku na nájomnom. Súd návrhu vyhovel a dňa 14.5.2014 vydal platobný rozkaz sp. zn. 30Ro/3764/13, proti ktorému však dňa 6.6.2014 podala JUDr. Kriváňová odpor, v ktorom uviedla, že nárok hlavného mesta nie je dôvodný, nakoľko garáž riadne protokolárne odovzdala dňa 20.12.2011. Preverení stavu veci a tvrdení odporkyne bolo zistené, že správca bytového domu H-PROBYT, spol. s r.o. pri spisovaní zápisnice o prevzatí bytu, ktorého súčasťou bola aj prenajímaná garáž, nepoužil zaužívaný postup, t.j. samostatné spísanie odovzdania bytu a samostatné spísanie odovzdania garáže. Odovzdanie garáže je zapísané v časti „C“ zápisnice, ktorej predmetom (v zmysle tlačiva) má byť spísanie zistených závad na byte. Zápisnica o prevzatí bytu spolu s prevzatím garáže bola spísaná dňa 20.12.2011. Po preverení situácie a vzhľadom na hore uvedené skutočnosti hlavné mesto pristúpilo k späťvzatiu žalobných návrhov zo dňa 19. 12. 2013 a zo dňa 30. 5. 2014 v celom rozsahu. Súd o zastavení konania rozhodol Uznesením sp. zn.:30Ro/3764/2013 zo dňa 19. 9. 2014, právoplatným dňa 20. 10. 2014 a Uznesením sp. zn.:30Ro/1155/2014 zo dňa 9. 10. 2014, právoplatným dňa 3. 11. 2014. Oddelenie správy nehnuteľností vystornuje predpisy platieb nájomného od 20.12.2011, t. zn. odo dňa odovzdania garáže.

19) TESAKO s.r.o.

Číslo zmluvy: 038808610600

IČO 36650901

Uzatvorená 26.10.2006

Zámenná zmluva

Predmet: zámena pozemkov – katastrálne územie Nové Mesto.

Oddelenie správy nehnuteľností spracovalo informačný materiál – Informácia o majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k pozemkom, ktorý bol predložený do operatívnej porady pána primátora dňa 02.06.2014. Predmetom predkladaného materiálu bola informácia pre poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o uskutočnených majetkovoprávných šetreniach vlastníckych a užívacích práv k nehnuteľnostiam v lokalite Bratislava a o právnych možnostiach riešenia vzniknutej situácie. Informácia je spracovaná a predkladaná na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1537/2014 zo dňa 24.04.2014, ktorým bol primátor hlavného mesta SR Bratislavy požiadaný, aby predložil na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.06.2014 návrh na riešenie petície za záchranu športovísk v lokalite.

Informácia nebola prerokovaná na zasadaní mestského zastupiteľstva dňa 26.06.2014, ani dňa 25.09.2014. V najbližšej dobe bude opätovne spracovaný materiál, ktorý bude predložený na rokovanie orgánov Hlavného mesta SR Bratislavy.

20) Jarmila Martináková

Rozhodnutím Obvodného národného výboru Bratislava I. zo dňa 18. januára 1982, boli pridelené nájomkyni priestory v dvornej časti objektu v podkroví o rozlohe cca 60 m² na zriadenie ateliéru. Zápis o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu bol podpísaný 1.11.1982 a bolo stanovené nájomné vo výške 135,-Kčs mesačne.

Finančné oddelenie listom zo dňa 9.6.2014 postúpilo podklady (kópie upomienok s doručenkami a vyčíslenie nedoplatku) legislatívno - právneho oddeleniu a na vedomie oddeleniu správy nehnuteľností.

Legislatívno – právne oddelenie požiadalo oddelenie správy nehnuteľností o doplnenie dokladov, v nadväznosti na žiadosť legislatívno – právneho oddelenia magistrátu v súvislosti s konaním vo veci dlhu voči pani Jarmile Martinákovovej požiadalo oddelenie správy nehnuteľností správcu nebytových priestorov o predloženie originálov dokladov napr. výziev s doručenkami, ktorými

oznamoval tomuto subjektu vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru v objekte v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto za obdobie rokov 2009, 2010, 2011 a 2012 a vyzýval pani Jarmilu Martinákovú na ich úhradu.

Dňa 16.06.2014 oddelenie správy nehnuteľností sa obrátilo na finančné oddelenie so žiadosťou o doplnenie podkladov, ktoré žiada legislatívno – právne oddelenie.

Dňa 09.07.2014 oddelenie správy nehnuteľností zaslalo legislatívno – právnenému oddeleniu požadované podklady, na základe ktorých mal byť pripravený návrh na začatie súdneho konania.

Oddelenie legislatívno – právne požiadalo o vykonanie obhliadky nebytových priestorov. Oddelenie správy nehnuteľností vykonalo obhliadku dňa 02.10.2014.

Dňa 13.01.2015 e – mailom oznámilo oddeleniu správy nehnuteľností, že stále nedisponuje všetkými potrebnými podkladmi na podanie žaloby na príslušnom súde.

Dňa 17.02.2015 bolo oddeleniu správy nehnuteľností aj oddeleniu legislatívno – právnenému telefonicky oznámené úmrtie Jarmily Martinákovovej. V blízkej dobe bude prebiehať dedičské konanie. Oddelenie legislatívno – právne požiadalo finančné oddelenie o vyčíslenie dlžnej sumy a pohľadávku hlavného mesta prihlásilo do dedičského konania.

21) HOREST, s.r.o.

Číslo zmluvy: 3/1997

IČO 357356660

Uzatvorená: 2.1.1998

Doba nájmu: 2.1.1998 do 31.12.2018

Predmet: nebytové priestory v budove

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.4.2014 uznesením č. 1512/2014

A. schvaľuje

rekonštrukciu budovy pre potreby priestorového riešenia ZUŠ Exnárova 6.

B. akceptuje

záväzok mestskej časti Bratislava - Ružinov participovať na rekonštrukcii objektu v roku 2015 sumou v maximálnej výške 250 000,00 Eur, prijatý uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 405/XXIV/2014 zo dňa 04. 02. 2014 ako naplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1340/2013, časť B zo dňa 21. 11. 2013.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. Vypracovať spoločnú zmluvu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Ružinov k záväzku mestskej časti Bratislava - Ružinov participovať na rekonštrukcii objektu v roku 2015 sumou v maximálnej výške 250 000,00 Eur, prijatom v uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, č. 405/XXIV/2014 zo dňa 04. 02. 2014 a predložiť ju na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Ružinov v termíne po rozdelení budovy Exnárova 6 na dve súpisné čísla.
2. Vypracovať harmonogram/etapizáciu postupnej rekonštrukcie budovy na roky 2014 – 2018 pre potreby ZUŠ Exnárova, vrátane vysporiadania nájomného vzťahu s nájomníkom budovy.
3. Zapracovať do rozpočtu na rok 2015 čiastku 250 000,00 Eur na prvú etapu rekonštrukcie budovy pre potreby priestorového riešenia ZUŠ Exnárova 6.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia mestského zastupiteľstva sa dňa 13.5.2014 uskutočnilo stretnutie s konateľom spoločnosti HOREST, spol. s r.o. Na stretnutí bol konateľ spoločnosti informovaný, že mesto by prevzatie areálu teoreticky mohlo realizovať v dvoch etapách, pričom prvá etapa prevzatia by sa týkala hlavnej budovy, ktorá by po rekonštrukcii slúžila ako ZUŠ a druhá etapa by sa následne týkala zvyšných pavilónov. Prevzatie objektov súvisí aj s vysporiadaním nájomcom vložených investícií.

Na rokovaní bolo zároveň dohodnuté, že nájomca preloží všetky platné revízne správy, faktúry a iné doklady týkajúce sa vyčíslenia investícií, všetky súhlasy hlavného mesta resp. žiadosti spoločnosti HOREST, spol. s r.o. o udelenie súhlasu s rekonštrukciou, rozdelenie nákladov na rekonštrukciu a ušlého zisku na dve časti podľa teoreticky možnej etapizácie prevzatia/odovzdania budovy.

Na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.6.2014 bol pripravený komplexný materiál „Informácia o príprave podkladov k vypracovaniu harmonogramu/etapizácie postupnej rekonštrukcie budovy na roky 2014-2018 pre potreby ZUŠ Exnárova, vrátane vysporiadania nájomného vzťahu s nájomníkom budovy“.

Pripravený materiál nebol v mestskom zastupiteľstve dňa 26.06.2014 prerokovaný a nebol predložený ani na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 25.09.2014. .

Dňa 04.11.2014 oddelenie správy nehnuteľností požiadalo spoločnosť HOREST, spol. s r.o. o doplnenie finančných dokladov k vyčísleným investíciám, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislava má aj naďalej záujem o predčasné ukončenie nájomnej zmluvy a pre uzatvorenie prípadnej dohody o ukončení zmluvy je potrebné mať jednoznačne a nespochybniteľne vydokladované všetky investície, ktoré boli do budovy vložené a ktorých úhradu spoločnosť HOREST spol. s r.o. požaduje. Spoločnosť HOREST spol. s r.o. dňa 14.11.2014 doručila Hlavnému mestu SR Bratislava list, ktorým žiada o osobné stretnutie, ktoré pomôže operatívne vyriešiť otvorené otázky a urýchli proces vedúci k obojstranne prijateľnému riešeniu.

Dňa 16.02.2015 bol do OPP predložený materiál Informácia k návrhu vysporiadania nájomného vzťahu s nájomníkom budovy.

Budova je zaťažená nájomným vzťahom so spoločnosťou Horest s.r.o., ktorá má na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NZ 3/1997 zo dňa 2.1.1998 uzatvorený s mestom platný nájomný vzťah do 31.12.2018. Spoločnosť Horest s.r.o. je náchylná na uzatvorenie dohody o ukončení doby nájmu pred uplynutím regulárnej doby nájmu, avšak za predpokladu uhradenia finančných prostriedkov za vynaložené rekonštrukčné práce a to vo výške 149.575,67 Eur a uhradenia ušlého zisku k 31.12.14 vo výške 56.304,00 Eur (odhadové náklady na rekonštrukciu budovy pre potreby ZUŠ Exnárova sú vo výške cca. 1.500.000 Eur). Oddelenie správy nehnuteľností pripravilo návrh etapizácie rekonštrukcie budovy, pričom stanovisko nájomcu spoločnosti Horest s.r.o. je negatívne, čo sa týka čiastočného zúženia predmetu nájmu za účelom rekonštrukcie aspoň časti objektu a je pripravené s mestom rokovať o dohode o ukončení nájmu ako celku a nie po častiach/po etapách.

Oddeleniu správy nehnuteľností na základe odsúhlaseného návrhu na etapizáciu boli v rozpočte na rok 2014 vyčlenené finančné prostriedky na vysporiadanie nájomného vzťahu vo výške 276.300 Eur, pričom k tomuto vysporiadaniu k 31.12.2014 nedošlo, a to z titulu, že mesto trvá na jednoznačnom a nespochybniteľnom vydokladovaní investícií zo strany nájomcu, čo do dnešného dňa nájomca nepreukázal (nájomca listom zo dňa 12.11.2014 navrhuje osobné rokovanie na túto tému). Oddelenie správy nehnuteľností z dôvodu nevyčerpania finančných prostriedkov určených na vysporiadanie nájomného vzťahu požiadalo o presun týchto zdrojov do roku 2015 a zároveň vo svojich požiadavkách týkajúcich sa rozpočtu oddelenia na rok 2015 žiadalo o vyčlenenie prvej finančných prostriedkov vo výške 250.000,00 Eur na realizáciu prvej časti rekonštrukcie budovy pre GIB. Oddeleniu správy nehnuteľností bol predložený návrh rozpočtu na rok 2015 zo strany finančného oddelenia, pričom v tomto návrhu sa zatiaľ neplánuje s vyčlenením finančných prostriedkov pre oddelenie SNM na vysporiadanie nájomného vzťahu, čo je prvý predpoklad, ktorý je treba splniť na začatie samotnej rekonštrukcie.

Oddelenie správy nehnuteľnosti v zmysle záverov z OPP zo dňa 3.2.2015 dostalo požiadavku na predloženie znaleckého posudku za účelom preukázania, či došlo k zhodnoteniu resp. znehodnoteniu objektu a požiadavku na predloženie revízií elektriny, plynu, vody a na poskytnutie informácie či bol zo strany mesta vydaný súhlas s úpravami vykurovania.

Znalecký posudok nebol vypracovaný, keďže oddeleniu správy nehnuteľností nie sú zatiaľ vyčlenené finančné prostriedky na prípadné vysporiadanie nájomného vzťahu s nájomcom spoločnosťou Horest s.r.o., a to v max. výške 205.900,00 Eur.

Zároveň je potrebné, aby Hlavné mesto SR Bratislava zvážilo, či vie a v akej výške na rok 2015 a 2016 zabezpečiť finančné prostriedky na zahájenie rekonštrukcie, a to pre prípad, že by sa uzatvorila dohoda s nájomcom o predčasnom ukončení doby nájmu a dôjde k ukončeniu nájomného vzťahu, a to z dôvodu, aby nenastala situácia, že po vysporiadaní nájomného vzťahu by objekt ostal nevyužívaný, a tým pádom by mohlo byť vysporiadanie nájomného vzťahu považované za neefektívne nakladanie s verejnými zdrojmi a zároveň prázdny objekt je viac náchylný na opotrebenie a znehodnotenie napr. aj zo strany vandalov.

OPP žiada predložiť materiál do komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta s návrhom na pozastavenie a presun realizácie projektu na rok 2016.

23) TEHELNÉ POLE, a.s.

Číslo zmluvy: 18 83 0137 09 00

IČO 36 361 666

Uzatvorená: 16.3.2009

Doba nájmu: od podpisu zmluvy na 50 rokov

Predmet: prenájom pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, Trnavská ul., spolu o výmere 3062,5 m².

Dňa 16.03.2009 bola uzatvorená zmluva o nájme č. 18-83-0137-09-00 medzi hlavným mestom SR Bratislavy ako prenajímateľom a spoločnosťou TEHELNÉ POLE, a.s. ako nájomcom za účelom:

- a) výstavby prevádzkovania nového polyfunkčného komplexu športovo – spoločenského centra TEHELNÉ POLE I. slúžiace najmä na rekreáciu a šport, organizovanie spoločenských akcií, prechodné ubytovanie, kancelárske účely a poskytovanie parkovania pre užívateľov a návštevníkov, prístup k tomuto centru a jeho užívanie nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami, ktorým nájomca tento prístup povolí; využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou nového športovo – spoločenského centra alebo inou činnosťou nájomcu,
- b) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania ďalších objektov, funkcií a infraštruktúr na predmete nájmu.

Riaditeľ magistrátu listom zo dňa 5.6.2014 vyzval spoločnosť TEHELNÉ POLE a.s. ako nájomcu, aby ste v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto listu oznámili na aký účel využívajú predmet nájmu v súčasnosti a zaslali informáciu na aký účel ho chcú využívať v budúcnosti.

Tehelné pole, a.s. dňa 23.06.2014 oznámilo účel, na ktorý využíva predmet nájmu. Pozemok parc. č. 15140/56 o výmere 2 701 m² je v súčasnosti oplotená trávnatá plocha so vzrastlými stromami, ktorá je udržiavaná pravidelným kosením a polievaním, využíva sa momentálne len v rámci bežnej údržby a nevyužíva sa na žiadne podnikateľské účely. V budúcnosti predmetný pozemok plánuje TEHELNÉ POLE, a.s. využiť ako oddychovú zónu (detské ihrisko) a sprístupniť tento pozemok širšej verejnosti.

Oddelenie správy nehnuteľností vykonalo dňa 18.06.2014 obhliadku nehnuteľností za účasti nájomcu a zistilo, že na pozemku parc. č. 15140/56 sa skutočne nachádzajú vzrastlé stromy a trvalý trávny porast, čo je v súlade s čl. I ods. 3 písm. a) nájmovej zmluvy „... využívanie

predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou nového športovo – spoločenského centra alebo inou činnosťou.“

Dňa 09.01.2015 bola vykonaná opätovná obhliadka nehnuteľností, na základe ktorej bolo zistené, že využívanie predmetu nájmu je v súlade s čl. I ods. 3 písm. a) nájmovej zmluvy.

24) GRAND HOUSE, s.r.o.

Číslo zmluvy: 08 83 0138 09 00

IČO 36 790 893

Uzatvorená: 11.3.2009

Doba nájmu: od 11.2.2009 na dobu neurčitú

Predmet: prenájom pozemkov o výmere 5 553 m² na Záhradníckej ulici pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

Legislatívno – právne oddelenie eviduje nasledovné konania:

1) v spore o zaplatenie pohľadávky v sume 96.947,29 Eur bolo vedené exekučné konanie, pohľadávka bola pre hlavné mesto vymožená v r. 2011.

2) v spore o zaplatenie pohľadávky v sume 127.193,50 Eur, bola dňa 20.4.2012 uzavretá dohoda o uznaní, následne dňa 6. 2. 2013 na základe vstupu spoločnosti GRAND HOUSE, s.r.o. do likvidácie bola prihlásená likvidátorovi, ktorým je spol. INVESTEND, pohľadávka do likvidácie v sume 147.175,95 Eur zo zmluvy, 56.555,50 Eur zo sankčnej faktúry č. 9117800052 a 18.533,16 Eur zo sankčnej faktúry č. 9117800461 podľa podkladov, ktoré boli k dispozícii z finančného oddelenia.

3) GRAND HOUSE, s.r.o. podal voči hlavnému mestu dňa 3.10.2013 žalobu o určenie neexistencie právneho vzťahu resp. o určenie neplatnosti zmluvy o nájme pozemku, ku ktorej mesto podalo na výzvu súdu vyjadrenie. Vo veci ešte nebolo vytýčené pojednávanie. Vec je na Okresnom súde Bratislava I vedená pod sp. zn. 30Cb 189/13. Do dnešného dňa nebolo nariadené pojednávanie ani vykonaný ďalší právny úkon.

4) GRAND HOUSE, s.r.o. podal voči hlavnému mestu žalobu o vydanie bezdôvodného obohatenia v sume 10.821,15 Eur, ku ktorej hlavné mesto podalo na výzvu súdu vyjadrenie, vec je vedená na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 34Cb 94/13. Do dnešného dňa nebolo nariadené pojednávanie ani vykonaný ďalší právny úkon.

5) GRAND HOUSE, s.r.o. podal voči hlavnému mestu žalobu o určenie neplatnosti Dohody o uznaní záväzku zo dňa 20.4.2012, vec je vedená na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 26Cb 190/13. Okresný súd Bratislava I. vydal dňa 27.1.2014 uznesenie o prerušení konania (pokračovať v konaní bude po právoplatnom rozhodnutí vo veci uvedenej pod bodom č. 3).

26) Karloveský športový klub

Číslo zmluvy: 07 83 0607 05 00

IČO 31771181

Dátum uzatvorenia: 19.10.2005

Doba nájmu: od 19.10.2005 na dobu neurčitú

Predmet: prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v telocvičnom trakte o celkovej výmere 480 m² a pozemok o výmere 9 077 m².

Oddelenie správy nehnuteľností požiadalo listom zo dňa 9.5.2014 Karloveský športový klub ako nájomcu, ktorý má na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 0607 05 00 zo dňa 19.10.2005 v znení dodatku č.1 zo dňa 07.12.2010 prenajaté na dobu neurčitú nebytové priestory nachádzajúce sa v telocvičnom trakte na prízemí a na I. nadzemnom podlaží stavby o celkovej podlahovej výmere 480 m² a pozemok parc. č. 918 – ostatné plochy o výmere 9 077 m², zapísané na LV. č. 46, k. ú. Karlova Ves nachádzajúce sa na Karloveskej ulici č. 3 v Bratislave o predloženie denného rozvrhu športových aktivít na prenajatých priestoroch, vyúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov, odovzdanie novo vybudovaného majetku do majetku mesta a predloženie vyúčtovania poskytnutých finančných prostriedkov v sume 94 000,- Eur v súlade s ustanoveniami Zmluvy o združení číslo 3/2010 zo dňa 21.7.2010.

Karloveský športový klub listom zo dňa 21.5.2014 preložil denný rozvrh športových aktivít telocvične a ihriska a uviedol, že čiastka 94 000,00 Eur bola na túto stavbu pripravená zo zdrojov Karloveského športového klubu, z toho bolo použitých 71 000,00 Eur na úhradu faktúry za práce stavebnej spoločnosti INRI s.r.o., ktorá stavbu realizovala, zostatok v sume 23 000,00 Eur bol zadržaný, nakoľko stavba nespĺňa podmienky potrebné ku kolaudácii. Zároveň uviedli, že po kolaudácii dodajú všetky potrebné doklady, týkajúce sa zaradenia telocvične a jej odovzdania do majetku mesta.

Keďže Karloveský športový klub listom zo dňa 21.5.2014 oznámil len čiastku, ktorá bola použitá na realizáciu prác, oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 2.6.2014 požiadalo Karloveský športový klub o predloženie všetkých faktúr k vykonanej rekonštrukcii v súlade s ustanoveniami Zmluvy o združení číslo 3/2010 zo dňa 21.7.2010, čl. 6 ods. 2.

Dňa 16.06.2014 Karloveský športový klub zaslal hlavnému mestu kópie všetkých faktúr k vykonanej rekonštrukcii a tiež kópie z predošlého obdobia, ktoré popisujú priebeh stavby. Podľa predloženého vyúčtovania bolo preinvestovaných 266.000,00 Eur združovateľom 1, t.j. Hlavné mesto SR Bratislava a 71.000,00 Eur združovateľom 2, t.j. Karloveský športový klub, a to na rekonštrukciu objektov šatní a telocvične podľa projektu „Rekonštrukcia šatní KŠK, Molecova ul. – Bratislava.“

Oddelenie správy nehnuteľností písomne vyzvalo dňa 18.08.2014 Karloveský športový klub o oznámenie termínu kolaudácie a termínu vyúčtovania zadržaného zostatku vo výške 23.000,00 Eur.

Karloveský športový klub oznámil, že do 30.11.2014 by mala byť stavba pripravená ku kolaudácii a následne zašle aj vyúčtovanie.

Dňa 4.12.2014 oddelenie správy nehnuteľností požiadalo listom Karloveský športový klub o predloženie kolaudačného rozhodnutia a všetkých faktúr k vykonanej rekonštrukcii do 5 dní odo dňa doručenia tohto listu.

Listom zo dňa 22.12.2014 oznámil prednosta Miestneho úradu Karlova Ves dočasne poverený vedením KŠK, že na návrh starostky Karlovej Vsi MUDr. Dany Čahojovej bol štatutár Karloveského športového klubu Ing. Igor Valiga odvolaný s okamžitou platnosťou, a preto žiadajú o odklad odpovede minimálne do konca februára.

Dňa 29.12.2014 bola Hlavnému mestu SR Bratislava doručená žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokumentácie. Starostka mestskej časti Bratislava – Karlová Ves uvádza, že v deň rokovania ustanovujúceho miestneho zastupiteľstva podala návrh na odvolanie vedúceho KŠK Ing. Valigu s okamžitou platnosťou z dôvodu dlhodobého neuspokojivého plnenia pracovných úloh a straty dôvery. Miestne zastupiteľstvo návrh schválilo. Dočasným vedením KŠK bol poverený prednosta Miestneho úradu Karlova Ves Ing. Ján Hrčka.

27) Nebytové priestory na Sedlárskej ul. 2 a 4

Oddelenie správy nehnuteľností spracovalo materiál, ktorého predmetom bola informácia o stave riešenia objektu na Sedlárskej ulici a možnosti jeho využitia, materiál bol dňa 17.3.2014 predložený ako informácia do operatívnej porady primátora.

Sedlárska 2 – Ventúrska 22

Jedná sa o pôvodne meštiacky dom (k.ú. Staré Mesto, parc.č.345. s.č. 280, zastavaná plocha 373 m²) prebudovaný v r.1779 na palácovú architektúru, barokový dom z druhej polovice 18.stor. Ide o trojpodlažný objekt nepravidelného pôdorysu s využitím podkrovia, podpivničený, v dobrom technickom stave.

Popis budovy a jej využitie:

Suterén (vchod z podbránia do pivničných priestorov) – priestory sú prázdne neprenajaté, vo výmere 126,78 m², silno zavlhnuté

Prízemie (vchod) – Antikvariát – prenajatý - vo výmere 126,13 m²

(vchod) – Lekáreň – prenajatá – vo výmere 76,4 m²

(vchod) – predaj tlače a tabak. výrobkov – vo výmere 37,58m²

II. poschodie a III. poschodie + podkrovie - priestory boli pôvodne prenajaté Spectrum Reality s.r.o., t.č. bez zmluvného vzťahu, priestory uzavreté neodovzdané, využívané ako NP vo výmere 537m² a jeden byt vo výmere 80 m².

V podkroví objektu sa nachádza plynová kotolňa, ktorá zásobuje teplom a teplou vodou aj objekt Sedlársku 4.

Začiatkom decembra 2014 boli odovzdané kľúče od nebytových priestorov Hlavnému mestu SR Bratislava.

V roku 2015 bude predložený do orgánov Hlavného mesta SR Bratislavy návrh na nájom týchto nebytových priestorov.

Sedlárska 4

Jedná sa o pôvodne meštiacky dom (k.ú. Staré Mesto, parc. č. 361, zastavaná plocha 244 m²), postavený v druhej polovici 18.stor.. Dom je národnou kultúrnou pamiatkou s tromi podlažiami, s využitím podkrovia a je v dobrom technickom stave.

Popis budovy a jej využitie:

Suterén (vchod podbránia) vo výmere 97 m² - pôvodne tam bola prevádzka vinárne, toho času sú tieto priestory prázdne a neprenajaté, v roku 2012 boli tieto priestory vytopené z kanalizácie.

Prízemie + II. poschodie - v súčasnosti prenajaté (reštaurácia) vo výmere 252,56 m²

III. poschodie + podkrovie (vchod z podbránia) - / primátorský byt / - mezonet vo výmere 316,87 m², momentálne je tento priestor predelený na dve bytové jednotky o výmerách 162,49 m² a 154,38 m² – v súčasnosti je nevyužívaný a má ho v správe oddelenie správy primaciálneho paláca.

Tento objekt je v priamej správe mesta.

Súčasťou materiálu bol návrh záverov:

suterén dať do užívania schopného stavu t.j. odstrániť dôsledky vytopenia a následne dať do ponuky na nájom, prízemie a I. poschodie nechať v súčasnom stave (reštaurácia) a II. poschodie + podkrovie dávame na zváženie ďalšie využitie „primátorského bytu“ na komerčné účely napr. prenájom,

prízemie nechať v súčasnom stave (lekáreň, antikvariát, predaj tlače a tabakových výrobkov) a II., III. poschodie zrealizovať obhliadku, v prípade potreby priestory vypratať a pripraviť na ďalšie komerčné využitie napr. formou prenájmu.

Záver Operatívnej porady primátora bol nasledovný: beriem na vedomie Informáciu o stave riešenia objektu a možnosti jeho využitia v zmysle navrhnutých záverov: osobitným zreteľom, alebo prenájom prenajať.

Uvádzame, že priestory v suteréne boli uvedené do užívania schopného stavu a oddelenie správy nehnuteľností pripravilo na rokovanie mestského zastupiteľstva v septembri 2014 materiál na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže týkajúci sa nájmu nebytových priestorov v suteréne.

Mestské zastupiteľstvo dňa 25.09.2014 schválilo uznesením č. 1746/2014 nájom nebytového priestoru vo výmere 257,60 m² v stavbe súp. č. 361 na pozemku registra „C“ parc. č. 344, zapísané na LV č. 1656, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom prevádzkovania kaviarne alebo reštaurácie na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie a uznesením č. 1747/2014 nájom nebytového priestoru vo výmere 97,37 m² v stavbe súp. č. 361 na pozemku registra „C“ parc. č. 344, zapísané na LV č. 1656, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom prevádzkovania kaviarne alebo reštaurácie na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie.

Podmienky obchodných verejných súťaží boli zverejnené dňa 06.10.2014. Predkladať súťažné návrhy bolo možné od 15.10.2014 do 16.01.2015 do 14:00 hod. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutočnilo 21.01.2015.

Výsledky obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor – pivnicu vo výmere 97,37 m² boli vyhlásené dňa 06.02.2015.

Na základe obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor - pivnicu vo výmere 97,37 m² bola uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou STOVIN, s.r.o. ako víťazom obchodnej verejnej súťaže.

Nebytové priestory vo výmere 257,60 m² získala do nájmu na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosť LEDERER, s.r.o.

30) PhDr. Gabriela Spišáková -Majster Papier

Číslo zmluvy: 078300120900

Meno (názov) nájomcu: PhDr. Gabriela Spišáková – Majster Papier

IČO nájomcu: 33768897 (zapísaná v Živnostenskom registri)

Dátum uzatvorenia zmluvy: 30.04.2009

Doba nájmu: neurčito

Predmet zmluvy: nájom nehnuteľností.

Listom zo dňa 28.10.2013 požiadalo oddelenie správy nehnuteľností legislatívno-právne oddelenie o vymáhanie pohľadávok zo zmluvy o nájme číslo 07 83 0012 09 00 zo dňa 30.4.2009 v znení dodatku č. 1. Prílohou žiadosti bolo oznámenie finančného oddelenia zo dňa 16.10.2013, ktorým bola oznámená výška dlhu nájomcu s príslušnými podkladmi.

Legislatívno – právne oddelenie požiadalo listom zo dňa 15.11.2013 oddelenie správy nehnuteľností o doplnenie dokladov (napr. vyúčtovanie služieb), následne o vybavenie žiadosti požiadalo listom zo dňa 24.6.2014. Dňa 11.8.2014 sa oddelenie legislatívno-právne obrátilo priamo na finančné oddelenie so žiadosťou o zaslanie predpisov na nájom a na preddavkové platby za služby za roky 2009-2014, prehľad úhrad v r. 2009-2014 a vyúčtovania služieb za roky 2009-2014 s doručenkami. Časť požadovaných podkladov poslalo finančné oddelenie dňa 3.9.2014 s tým, že vo veci vyúčtovaní je kompetentné konať oddelenie správy nehnuteľností.

Oddelenie správy nehnuteľností pripravuje v spolupráci s finančným oddelením podklady pre legislatívno – právne oddelenie. Oddelenie správy nehnuteľností zabezpečuje nahratie vyúčtovaní za roky 2011 a 2012 ako aj ostatných vyúčtovaní do systému DOMUS/NORIS. Dňa 19.08.2014

oddelenie správy nehnuteľností požiadalo finančné oddelenie o aktualizáciu pohľadávok so zohľadnením vyúčtovaní za roky 2011 a 2012.

Následne budú požadované doklady zaslané legislatívno-právnomu oddeleniu, ktoré bude v predmetnej veci ďalej konať.

Oddelenie legislatívno – právne požiadalo dňa 28.01.2015 listom oddelenie správy nehnuteľností o zaslanie vyúčtovaní služieb spojených s nájmom za roky 2009-2013 s doručenkami a informáciu o prípadných zmenách zálohových platieb. Oddelenie správy nehnuteľností, referát nájmov požiadalo referát evidencie, inventarizácie a správy o stanovisko a predloženie požadovaných dokladov oddeleniu legislatívno – právnomu v čo najkratšom čase.

Ak budú legislatívno-právnomu oddeleniu zaslané iba vyúčtovania bez doručeníek, dôkazná situácia v eventuálnom súdnom konaní bude závisieť od ďalšieho dokazovania vykonaného súdom a rozhodnutie o oprávnenosti nároku hlavného mesta v danej veci bude závisieť od posúdenia zákonného sudcu.

31) BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o.

Číslo zmluvy: 08-83-0364-03-00

Obchodné meno nájomcu: BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

IČO nájomcu: 35 737 948

Dátum uzatvorenia zmluvy: 6.6.2003, nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

Predmet zmluvy: prenájom pozemkov v katastrálnom území Petržalka o celkovej výmere 3 099 m² za účelom uloženia inžinierskych sietí, vybudovania komunikácie, spevnených plôch, bezbariérovej úpravy prechodu pre chodcov, vjazdu a výjazdu na obslužnú komunikáciu pre zásobovanie a vjazdu na parkovisko k I. etape výstavby bloku „A-Billa 1 800“. Predmet nájmu bude po kolaudácii stavby upresnený dodatkom k zmluve na základe nového geometrického plánu.

Oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 25.3.2014 vyzvalo finančné oddelenie na vystavenie faktúry vo výške 663,88 Eur pre nájomcu - BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. úhradu zmluvnej pokuty podľa čl. V ods. 9 a 10 Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0364-03-00 vo výške 2 x 331,94 Eur za nepredloženie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia v dohodnutej lehote.

Oddelenie správy nehnuteľností vyzvalo listom zo dňa 17.2.2014 BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. na predloženie geometrického plánu, aby mohol byť v súlade s článkom I ods. 4 zmluvy po kolaudácii stavby upresnený dodatkom k uvedenej zmluve predmet nájmu. Oddelenie správy nehnuteľností opätovne vyzvalo listom zo dňa 14.4.2014 BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. na predloženie geometrického plánu, aby mohol byť v súlade s článkom I ods. 4 zmluvy po kolaudácii stavby upresnený dodatkom k uvedenej zmluve predmet nájmu. Pri telefonickej výzve dňa 13.5.2013 zástupca spoločnosti uviedol, že stále prebieha spracovanie GP projektantom. E-mailom zo dňa 30.05.2014 bola spoločnosť opätovne vyzvaná na urýchlené predloženie geometrického plánu k príprave dodatku k citovanej zmluve.

Finančné oddelenie vystavilo faktúru na sumu 663,88 Eur s dátumom splatnosti 11.06.2014. Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. uhradila uvedenú sumu dňa 18.06.2014.

Dodatok k zmluve o nájme zatiaľ nebol uzavretý, keďže neboli doručené potrebné podklady. Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. doručila GP, avšak bolo zistené, že GP nie je vhodný. Dňa 04.07.2014 sa dostavili zástupcovia spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. a vyhotoviteľ GP kvôli konzultácii ohľadom tohto GP a bolo dohodnuté, že je predložia nový GP, ktorý bude podkladom na upresnenie predmetu nájmu dodatkom. Ihneď po predložení GP nájomcom bude spracovaný dodatok k zmluve o nájme.

Oddelenie správy nehnuteľností dňa 30.07.2014 opätovne požiadalo spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. o upresnenie predmetu nájmu po kolaudácii stavby I. etapa výstavby Bloku A – Billa 1800, objekt SO 03 Komunikácie a spevnené plochy, k. ú. Petržalka, na základe nového GP, aby bolo možné uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme pozemkov č. 08-83-0364-03-00.

Oddelenie správy nehnuteľností požiadalo dňa 22.09.2014 o zápis GP č. 9/2014, úradne overený dňa 06.06.2014 a P č. 36/2014, úradne overený dňa 05.08.2014, keďže zápis GP je podmienkou k odovzdaniu vybudovaných investícií do majetku hlavného mesta.

Dňa 10.12.2014 oddelenie správy nehnuteľností opäť vyzvalo e – mailom spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. na podanie žiadosti na oddelenie správy nehnuteľností a dokladov potrebných k odovzdaniu vybudovaných investícií do majetku Hlavného mesta SR Bratislavy, správy mestskej časti Bratislava – Petržalka (chodníky, bezbariérové úpravy prechodu pre chodcov, vjazd a výjazd na obslužnú komunikáciu pre zásobovanie a vjazd na parkovisko, samotnú obslužnú komunikáciu) ako aj dokladov o odovzdaní vybudovaných inžinierskych sietí jednotlivým správcom. Bez upresnenia výmery predmetu nájmu nie je možné pripraviť dodatok k nájomnej zmluve.

Ihneď po doručení výmery predmetu nájmu bude spracovaný dodatok k nájomnej zmluve.

V nadväznosti na telefonický dohovor zo dňa 07.01.2015 v súvislosti s požiadavkami uvedenými dňa 10.12.2014 oddelenie správy nehnuteľností opätovne požiadalo e – mailom dňa 22.01.2015 spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. o riešenie problematiky, teda o upresnenie predmetu nájmu za účelom spracovania dodatku k nájomnej zmluve.

Body zo správy o výsledkoch kontrol vykonaných útvaram mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli vyriešené, podrobné informácie boli uvedené v Informácii predloženej na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 08.10.2014, ide o:

- 6) Nájomná zmluva Pažického č. 4
- 7) Asfalt Bratislava s.r.o
- 9) MEDIAPRESS Bratislava spol. s.r.o.
- 10) MAMBO, s.r.o.
- 11) Slovenská národná strana
- 12) NADÁCIA TECHNIK
- 15) Ernest Kovács – BUFET ISTRIA
- 16) Združenie správy námestia
- 17) BigBoard Slovensko, spol. s.r.o.
- 18) KVZ, spol. s r.o.
- 22) Národný futbalový štadión, a.s.
- 25) akad. arch. Iveta Ledererová LEDERER
- 28) Thomes, s.r.o.
- 29) Laguna, v.o.s.
- 32) Bratislavské nábrevie, s.r.o.