

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 02. 2015

Informácia o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome na ulici Rezedová 3, Kopčianska 86

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode bytov

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Február 2015

Informácia

o prevode vlastníctva bytov v bytovom dome do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov:

V súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“), predkladáme informáciu o prevode vlastníctva bytov v bytových domoch na **Rezedová 3 a Kopčianska 86** z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatných nájomcov bytov.

V tomto návrhu sú uvedení právoplatní nájomníci bytov, ktorí sa rozhodli pre kúpu bytu.

Ceny za byty a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku je cenou vypočítanou v súlade so zákonom a VZN a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu možností splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemku. Pri výpočte ceny bytov sa vychádza z obstarávacej ceny domu vedenej v účtovníctve hlavného mesta so zohľadnením amortizácie domu podľa príslušného ustanovenia citovaného zákona.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckeho podielu a cene pre byty sú uvedené na strane 3 a 4 tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako aj povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb (jednorazových, alebo podľa splátkového kalendára) budú uplatnené v konkrétnych zmluvách s nadobúdateľmi.

Právoplatnosť nájomného vzťahu nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytov, spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje nadobúdateľov boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva výsledkom čoho nebol zistený viacnásobný nájom a poskytnutie 50% zľavy pri nadobudnutí iného bytu do vlastníctva u žiadneho z nájomníkov.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.

Rezedová 3, súpisné číslo 579

a pozemku

parcelné číslo 967 zastavaná plocha vo výmere 1222 m²
katastrálne územie Ružinov

1. Rezedová 3

1.1. Rezedová 3:

| P.č. | Druh | Podla žie | č. pr. | Nájomca/Nadobúdateľ | Podlahová plocha /m ² / | Podiel na spol.č.zd. a pozemku | Spolu |
|---------|------|--------------|-----------|---------------------|--|--------------------------------------|-------------|
| 1.1. 1. | Byt | 2 | 35 | [REDACTED] | 62.90 | 6290/ 909189 | 1173.94 EUR |
| 1.1. 2. | Byt | 8 | 169 | [REDACTED] m | 32.07 | 3207/ 909189 | 598.54 EUR |

Kopčianska 86, súpisné číslo 2969

a pozemku

parcelné číslo 5800 zastavaná plocha vo výmere 391 m²
katastrálne územie Petržalka

2. Kopčianska 86

2.1. Kopčianska 86:

| P.č. | Druh | Podla žie | č. pr. | Nájomca/Nadobúdateľ | Podlahová plocha /m ² / | Podiel na spol.č.zd. a pozemku | Spolu |
|---------|------|--------------|-----------|---------------------|--|--------------------------------------|-------------|
| 2.1. 1. | Byt | 10 | 102 | [REDACTED] | 59.00 | 5900/ 329575 | 1167.21 EUR |
| 2.1. 2. | Byt | 10 | 104 | [REDACTED] | 59.40 | 5940/ 329575 | 1175.12 EUR |