

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **26. 02. 2015**

Informácia

o aktuálnom stave procesu uplatnenia predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o. (Normbenz Slovakia s. r. o.), so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Martin Katriak, v. r.
vedúci oddelenia legislatívno-právneho

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Informáciu
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 33/2015 zo dňa 5.2.2015
3. Notársku zápisnicu
4. List spol. Normbenz Slovakia, s.r.o. zo dňa 12. 2. 2015
5. Stanovisko finančného oddelenia k možnosti realizácie notárskej úložky z 13.2.2015
6. Výzva na rokovanie zo dňa 17. 2. 2015

Informácia

Dňa 5. 2. 2015 schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 33/2015 uplatnenie predkupného práva k pozemku/pozemkom na Šancovej ulici v Bratislave. Predmetom materiálu je informovať o krokoch, ktoré už boli v súvislosti s plnením tohto uznesenia vykonané.

Kroky doposiaľ vykonané k uplatneniu predkupného práva k pozemkom na Šancovej – Lukoil (Normbenz)

1. Dňa **15.12.2014** bola do podateľne Magistrátu doručená ponuka spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o. na uplatnenie predkupného práva k pozemkom v k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21714/10, parc. č. 7347/18, 7347/19, 7347/20
2. Dňa **05.01.2015** bol spoločnosti Normbenz Slovakia s. r. o. zaslaný list na adresu uvedenú v obchodnom registri s tým, aby sa písomne vyjadrili, či trvajú na uplatnení si predkupného práva, nakoľko od 02.12.2014 bol zmenený názov spoločnosti z LUKOIL Slovakia s.r.o. na Normbenz Slovakia s. r. o. Zásielka sa vrátila späť s poznámkou adresát neznámy.
3. Z uvedeného dôvodu sme zasielali dňa **15.01.2015** na pôvodnú adresu spoločnosti LUKOIL Slovakia s. r. o. list so žiadosťou o uvedenie kontaktných údajov spoločnosti Normbenz Slovakia s. r. o (doručený 19.1.2015). Zároveň sme list uvedený v bode 2. opätovne zaslali poštou (tento list opäť vrátený s poznámkou adresát neznámy).
4. Dňa **19.1.2015** nám bola oznámená korešpondenčná adresa spoločnosti Normbenz Slovakia s. r.o., na ktorú bol dňa 21.1.2015 zaslaný list, v ktorom bolo spoločnosti oznámené, že jej ponuku považuje hlavné mesto za nekvalifikovanú a očakáva nové ponuky, v súlade s uzatvorenými kúpnyimi zmluvami, ktoré budú predložené na rokovanie MsZ (doručené 23.1.2015).
5. **26. 1. 2015** bol FO zaslaný oznam o pripravovanom materiáli na uplatnenie predkupného práva spolu so žiadosťou o úpravu rozpočtu.
6. Dňa **3.2.2015** Normbenz Slovakia s. r. o doručila do podateľne Magistrátu list, v ktorom nám oznamujú, že nemajú záujem o samostatný prevod pozemkov a disponujú konkrétnym kupcom, ktorý je pripravený nimi stanovené podmienky splniť a trvajú na svojej ponuke.
7. Dňa **5.2.2015** MsZ prijalo uznesenie č. 33/2015.
8. Spoločnosti bola dňa **6.2.2015** poštou zaslaná výzva spolu s návrhom zmlúv a schváleným uznesením, doručená dňa 9. 2. 2015.
9. **10. a 11.2. 2015** opakovane posielaný mail taktiež s návrhom zmlúv.
10. **11. 2. 2015** bola kontaktovaná notárka, boli jej zaslané všetky podklady potrebné pre zriadenie notárskej úschovy, notárka zaslala potvrdenie o svojom depozitnom účte. Forma notárskej úschovy bola zvolená z dôvodu, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, v zmysle ktorej by bolo možné poukázať príslušnú sumu priamo na účet spoločnosti Normbenz Slovakia, s. r. o. nebola uzatvorená a úschovu úradnú (súdnu), ktorú občiansky zákonník pre splnenie dlhu predpokladá, pre jej časovú náročnosť nebolo možné zrealizovať.
11. **12. 2 2015** doručila spoločnosť Normbenz Slovakia, s. r. o. svoje stanovisko, ktoré je prílohou tohto materiálu
12. **13. 2.** bola u notárky spísaná notárska zápisnica

13. spoločnosť Normbenz Slovakia s. r. o. bola o tejto skutočnosti informovaná, bola jej dňa **13.2.2015** elektronicky zaslaná kópia zápisnice a takisto bola overená fotokópia NZ zaslaná aj poštou
14. jeden originál notárskej zápisnice bol dňa **13.2.2015** doručený na finančné oddelenie
15. **13. 2. 2015** bolo finančné oddelenie požiadané, aby finančné prostriedky zaslalo na depozitný účet, podľa jeho stanoviska **Finančné prostriedky, ktorými v súčasnosti Hlavné mesto SR Bratislava disponuje postačujú len na zabezpečenie bežného chodu mesta a na vysporiadanie neuhradených záväzkov z predchádzajúceho obdobia. Na základe uvedeného finančné oddelenie neodporučilo použiť disponibilné zdroje na notársku úložku.**
16. **17. 2. 2015** oslovili spoločnosť Normbenz Slovakia, s. r. o. s návrhom na rokovanie o podmienkach zmluvy.

Vzhľadom na skutočnosť, že k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a ani k úhrade kúpnej ceny nedošlo, uplatnenie predkupného práva nebolo lege artis zavŕšené.

V zmysle platnej legislatívy tak hlavnému mestu nevznikol právny nárok na kúpu spoluvlastníckeho podielu v zmysle predloženej ponuky. Táto skutočnosť však nebráni tomu, aby v konečnom dôsledku k uzatvoreniu kúpnej zmluvy došlo, za predpokladu, že druhá strana prejaví súhlas. Z tohto dôvodu sme listom zo dňa 17. 2. 2015 oslovili spoločnosť Normbenz Slovakia, s. r. o. s návrhom na rokovanie o podmienkach zmluvy.



UZNESENIE

č. 33/2015

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

zo dňa

05. 02. 2015

Návrh na uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia, s.r.o. (Normbenz Slovakia, s. r. o.), so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 33/2015

zo dňa 05. 02. 2015

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia, s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 (Normbenz Slovakia, s. r. o., so sídlom na Einsteinovej 24) v Bratislave, IČO 35681039, parc. č. 21714/10 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 286 m², LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m², t. z. za cenu 213 437,42 Eur,
2. uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia, s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 (Normbenz Slovakia, s. r. o., so sídlom na Einsteinovej 24) v Bratislave, IČO 35681039, a to k pozemkom registra „C“ parc. č. 7347/18 – ostatné plochy vo výmere 1 100 m², parc. č. 7347/19 – ostatné plochy vo výmere 469 m² a parc. č. 7347/20 – ostatné plochy vo výmere 121 m², LV č. 7334, za cenu 249,93 Eur/m², t. z.

za cenu 422 381,70 Eur, a k pozemku registra „C“ parc. č. 21714/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 286 m², LV č. 5749, za cenu 165,97 Eur/m², t. z. za cenu 213 437,42 Eur, t. z. za cenu celkom 635 819,12 Eur, v prípade, že spoločnosť LUKOIL Slovakia, s.r.o., so sídlom na Slovnaftskej 10 (Normbenz Slovakia, s. r. o., so sídlom na Einsteinovej 24) v Bratislave, IČO 35681039, nebude akceptovať schválenie uplatnenia predkupného práva iba k pozemku registra „C“ parc. č. 21714/10.



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa 05. 02. 2015

Z á p i s n i c a

o prijatí peňazí do notárskej úschovy

napísaná na Gajovej 13 v Bratislave, dňa 13.02.2015 (slovom: trinásteho februára roku dvetisícpätnásť) mnou JUDr. Jarmilou Kováčovou, notárom so sídlom v Bratislave, Gajova 13.

Dnešného dňa o 8:25 hod. sa dostavil mne osobne a menom neznámy účastník:

I/ **Názov:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
IČO: 603 481
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: primátorom mesta JUDr. Ivom Nesrovnalom, zastúpený na základe Poverenia zastupovaním primátora prvým námestníkom primátora a určenie rozsahu zastupovania zo dňa 29.01.2015 Ing. Milanom Černým, nar. bytom Bratislava – Poďunajské Biskupice, ktorý svoju totožnosť preukázal platným dokladom totožnosti – občianskym preukazom č. podľa ktorého totožnosť nebola spochybnená a ktorý je podľa vlastného vyhlásenia spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu (ďalej aj len „zložiteľ“).

I. Vyššie uvedený účastník - zložiteľ dnešného dňa požiadal v neprítomnosti osoby oprávnenej - prijímateľa:

Názov: Normbenz Slovakia s. r. o.
IČO: 35 681 039
Sídlo: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 10146/B

(ďalej aj ako „osoba oprávnená – prijímateľ“)

o zloženie do notárskej úschovy sumy vo výške 635.819,12 EUR (slovom: šesťstotridsaťpäť tisíc osemstodevätnásť eur a dvanásť eurocentov) v prospech osoby oprávnenej – prijímateľa.

II. Účastník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vyhlásil, že Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy prijalo na svojom zasadnutí dňa 05.02.2015 Uznesenie č. 33/2015 (ďalej len „Uznesenie“), ktorým schválilo:

- v bode I. uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 5749, ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 21714/10 – Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1286 m²

vo vlastníctve Normbenz Slovakia s. r. o. (spoločnosť s pôvodným názvom LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom Slovnaftská 10, Bratislava), doposiaľ zapísanej v katastri nehnuteľností na meno LUKOIL Slovakia s.r.o. pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 165,97 EUR/m², t.j. za kúpnu cenu 213.437,42 EUR (slovom: dvestotriásť tisíc štyristotridsaťsedem eur a štyridsaťdva eurocentov).

- **v bode 2. uplatnenie predkupného práva** hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnostiam vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísaným na liste vlastníctva č. 7334, ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 7347/18 – Ostatné plochy vo výmere 1100 m²

- parc. č. 7347/19 – Ostatné plochy vo výmere 469 m²

- parc. č. 7347/20 – Ostatné plochy vo výmere 121 m²

vo vlastníctve Normbenz Slovakia s. r. o. (spoločnosť s pôvodným názvom LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom Slovnaftská 10, Bratislava), doposiaľ zapísanej v katastri nehnuteľností na meno LUKOIL Slovakia s.r.o. pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 249,93 EUR/m², t.j. za kúpnu cenu 422.381,70 EUR (slovom: štyristodvadsaťdvatisíc tristoosemdesiatjeden eur a sedemdesiat eurocentov) a k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 5749, ako:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 21714/10 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1286 m²

vo vlastníctve Normbenz Slovakia s. r. o. (spoločnosť s pôvodným názvom LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom Slovnaftská 10, Bratislava), doposiaľ zapísanej v katastri nehnuteľností na meno LUKOIL Slovakia s.r.o. pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu 165,97 EUR/m², t.j. kúpnu cenu 213.437,42 EUR (slovom: dvestotriásť tisíc štyristotridsaťsedem eur a štyridsaťdva eurocentov), t.z. za kúpnu cenu spolu v celkovej výške **635.819,12 EUR** (slovom: šesťstotridsaťpäť tisíc osemstodevätásť eur a dvanásť eurocentov), v prípade, že spoločnosť Normbenz Slovakia s. r. o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 681 039 (spoločnosť s pôvodným názvom LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom Slovnaftská 10, Bratislava), nebude akceptovať schválenie uplatnenia predkupného práva iba k nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 5749, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parc. č. 21714/10 – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1286 m².

III. Účastník - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako zložiteľ vyhlásil v zmysle vyššie uvedeného Uznesenia, špecifikovaného v bode II. tejto Zápisnice, že:

a) ak Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako „Kupujúci“ a spoločnosť Normbenz Slovakia s. r. o. (spoločnosť s pôvodným názvom LUKOIL Slovakia s.r.o., so sídlom Slovnaftská 10, Bratislava) ako „Predávajúci“ **neuzatvoria do 18.05.2015** (slovom: osemnásteho mája roku dvetisícpätnásť) Kúpnu zmluvu buď v zmysle bodu 1. Uznesenia alebo v zmysle bodu 2. Uznesenia, a to na nehnuteľnosti presne špecifikované v bode II. tejto Zápisnice, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 7334 a liste vlastníctva č. 5749,

a nebude notárovi ktorýmkoľvek z účastníkov alebo ich splnomocnenými zástupcami predložená oboma účastníkmi podpísaná uzatvorená Kúpna zmluva v rovnakej lehote, t.j. do 18.05.2015 (slovom: osemnásteho mája roku dvetisícpätnásť).

tak predmet notárskej úschovy, a to suma v celkovej výške 635.819,12 EUR (slovom: šesťstotridsaťpäť tisíc osemstodevätnásť eur a dvanásť eurocentov), bude bezodkladne naspäť vydaný zložiteľovi - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, na účet 25827813/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813.

b) v prípade, ak bude v lehote do 18.05.2015 (slovom: osemnásteho mája roku dvetisícpätnásť) predložená ktorýmkoľvek z účastníkov alebo ich splnomocnenými zástupcami oboma účastníkmi podpísaná uzatvorená Kúpna zmluva v zmysle bodu 1. Uznesenia:

na nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísanú na liste vlastníctva č. 5749 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parc.č. 21714/10 – Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1286 m²,

tak doba notárskej úschovy peňazí bude plynúť naďalej, a zároveň ak odo dňa podpisu notárovi predloženej Kúpnej zmluvy do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní, bude notárovi predložený ďalší dokument, a to:

- list vlastníctva použiteľný na právne účely, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, na ktorom bude v časti LV-A tohto listu vlastníctva špecifikovaná nehnuteľnosť, tak ako je uvedená v bode 1. Uznesenia, a to konkrétne:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 21714/10 – Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1286 m²

v časti LV- B tohto listu vlastníctva bude uvedený výlučne Kupujúci - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina, v časti LV -C tohto listu vlastníctva nebude vyznačená: žiadna t'archa, záložné právo, resp. iná obmedzujúca poznámka, a

v časti „Iné údaje“ listu vlastníctva a „Poznámka“ bude uvedené „bez zápisu“, s výnimkou zápisov, ktoré boli vykonané na návrh zložiteľa

n o t á r vydá aj bez prítomnosti zložiteľa bezodkladne na požiadanie časť notárskej úschovy, a to sumu vo výške 213.437,42 EUR (slovom: dvestotrinásť tisíc štyristotridsaťsedem eur a štyridsaťdva eurocentov), z notárskej úschovy na určený bankový účet osoby oprávnenej - prijímateľa -- spoločnosti Normbenz Slovakia s. r. o.

Zvyšnú časť notárskej úschovy, a to sumu 422.381,70 EUR (slovom: štyristodvadsaťdvatisíc tristoosemdesiatjeden eur a sedemdesiat eurocentov) vydá notár bezodkladne naspäť zložiteľovi - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, na účet 25827813/7500, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK72 7500 0000 0000 2582 7813.

c) v prípade, ak bude v lehote do 18.05.2015 (slovom: osemnásteho mája roku dvetisícpätnásť) predložená ktorýmkoľvek z účastníkov alebo ich splnomocnenými zástupcami oboma účastníkmi podpísaná uzatvorená Kúpna zmluva v zmysle bodu 2. Uznesenia:

na nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísané:

- na liste vlastníctva č. 5749 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parc.č. 21714/10 – Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1286 m²,

- na liste vlastníctva č. 7334 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to parc. č. 7347/18 – Ostatné plochy vo výmere 1100 m², parc. č. 7347/19 – Ostatné plochy vo výmere 469 m² a parc. č. 7347/20 – Ostatné plochy vo výmere 121 m²

tak doba notárskej úschovy bude plynúť naďalej, a zároveň ak odo dňa podpisu notárovi predloženej Kúpnej zmluvy do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní, bude notárovi predložený ďalší dokument, a to:

- list vlastníctva, resp. listy vlastníctva, použiteľný na právne účely, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, na ktorom budú v časti LV-A tohto listu vlastníctva špecifikované nehnuteľnosti, tak ako sú uvedené v bode 2. Uznesenia, a to konkrétne:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 21714/10 – Zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1286 m²
- parc. č. 7347/18 – Ostatné plochy vo výmere 1100 m²
- parc. č. 7347/19 – Ostatné plochy vo výmere 469 m²
- parc. č. 7347/20 – Ostatné plochy vo výmere 121 m²

v časti LV- B tohto listu vlastníctva, resp. listov vlastníctva, bude uvedený výlučne Kupujúci - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina

v časti LV- C tohto listu vlastníctva, resp. listov vlastníctva, nebude vyznačená žiadna t'archa, záložné právo, resp. iná obmedzujúca poznámka, a

v časti „Iné údaje“ listu vlastníctva a „Poznámka“ bude uvedené „bez zápisu“, s výnimkou zápisov, ktoré boli vykonané na návrh zložiteľa

n o t á r vydá aj bez prítomnosti zložiteľa - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava bezodkladne celý predmet notárskej úschovy, a to sumu vo výške 635.819,12 EUR (slovom: šesťstotridsaťpäť tisíc osemstodevätnásť eur a dvanásť eurocentov) z notárskej úschovy na určený bankový účet osoby oprávnenej - prijímateľa – spoločnosti Normbenz Slovakia s. r. o.

IV. Poverený zástupca zložiteľa - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe Poverenia zastupovaním primátora prvým námestníkom primátora a určenie rozsahu zastupovania zo dňa 29.01.2015 Ing. Milan Černý vyhlasuje, že dnešného dňa, t.j. 13.02.2015 poukáže sumu vo výške 635.819,12 EUR (slovom: šesťstotridsaťpäť tisíc osemstodevätnásť eur a dvanásť eurocentov) do 24:00 (slovom: dvadsiatejštvrtej) hodiny do notárskej úschovy na č.ú. 1420586014/1111 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK19 1111 0000 0014 2058 6014, s názvom: notárska úschova JUDr. Jarmila Kováčová.

V. Zložiteľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vyhlásil, že sa vzdáva počas celej doby trvania notárskej úschovy dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom notárskej úschovy.

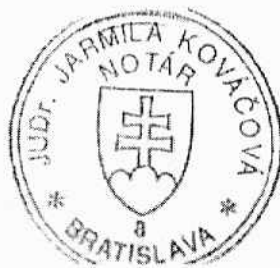
VI. Notár sumu v celkovej výške 635.819,12 EUR (slovom: šesťstotridsaťpäť tisíc osemstodevätnásť eur a dvanásť eurocentov) v prospech osoby oprávnenej – prijímateľa **p r i j í m a** na účet notára, č.ú. 1420586014/1111 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK19 1111 0000 0014 2058 6014, s názvom: notárska úschova JUDr. Jarmila Kováčová, momentom pripísania peňažných prostriedkov na vyššie uvedený depozitný účet notára.

Potvrdenie o pripísaní celej sumy vo výške 635.819,12 EUR (slovom: šesťstotridsaťpäť tisíc osemstodevätnásť eur a dvanásť eurocentov) na účet notárskej úschovy sa vydá osobitným potvrdením.

V Bratislave, dňa 13.02.2015

Zložiteľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, v.z.:

Notár:



Normbenz Slovakia s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 11.02.2015

Vec : Odpoveď k oznámeniu o uplatnení predkupného práva

Dňa 10.02.2015 nám bol doručený Váš list, v ktorom nám oznamujete, že hlavné mesto má záujem uplatniť si predkupné právo

- k pozemku parc. č. 21714/10 v k. ú. Staré Mesto na základe Kúpnej zmluvy č. 049500039800 za kúpnu cenu, t. j. 165,97 Eur/m², resp.

- k pozemkom parc. č. 7347/18, parc. č. 7347/19 a parc. č. 7347/20 v k. ú. Staré Mesto za cenu 249,93 Eur/m².

Musíme konštatovať, že Vašu ponuku sme boli nútení po právnej stránke vyhodnotiť ako nejednoznačnú a nespôsobilú prezentovať vážny a určitý prejav vôle tak, ako to vyžadujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Napriek tomu, že sme Vám jednoznačne, a bez akýchkoľvek pochyb deklarovali, že naša spoločnosť má záujem výlučne o predaj uvedených pozemkov v celosti jednému kupujúcemu tak, ako to bolo uvedené v našej ponuke, z Vašej strany nám boli doručené dva návrhy zmluvy, ktoré obsahovo nekorešpondujú. Napriek tomu, že Vám musí byť známa skutočnosť, že ponuku je potrebné buď prijať v celosti, ako bola daná, alebo ju neprijať vôbec, hlavné mesto neustále prezentuje, že má záujem uplatniť si predkupné právo len k časti. Akákoľvek modifikácia ponuky sa považuje za ponuku novú. Z uznesenia mestského zastupiteľstva, ktoré sa zaoberalo našou ponukou nemožno vydedukovať, či hlavné mesto ponuku prijíma (v celosti), alebo dáva ponuku novú (čiastočnou akceptáciou), rovnaký zmätočný prejav vôle, vyplývajú z takto schváleného uznesenia potom hlavné mesto urobilo aj smerom k našej spoločnosti. Dovoľte nám, aby sme upriamili Vašu pozornosť na ustanovenie § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktoré ustanovuje, že prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady, obmedzenia alebo iné zmeny, je odmietnutím návrhu a považuje sa za nový návrh.

Popri tomto, podľa nášho názoru veľmi zásadnom nedostatku, musíme upozorniť aj na ďalšie nezrovnalosti, ktoré sme identifikovali vo Vami zaslanom návrhu zmluvy. V prvom rade nám boli doručené návrhy zmlúv, z ktorých ani jeden exemplár nebol opatrený Vaším podpisom, čo samé o sebe je spôsobilé vyvolať pochybnosť o vážnosti Vami deklarovanej vôle. V zmluve ďalej absentuje veľmi dôležité ustanovenie obsahovo nadväzujúce na inštitút predkupného práva a síce zánik práva márnym uplynutím lehoty na akceptáciu, resp. na plnenie. V zmysle § 605 ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutelnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne.

Normbenz Slovakia s.r.o.
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

K samotnému textu zmluvy, popri tom, že nám bola doručená z Vašej strany nepodpísaná, z čoho nie je možné jednoznačne vyvodíť vážnosť prejavu Vašej vôle, máme viacero obsahových výhrad.

Opierajúc sa o všetky nami uvádzané dôvody, naša spoločnosť nemôže ani v teoretickej rovine pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy bez toho, aby bola z Vašej strany dostatočne garantovaná pripravenosť v stanovenej lehote kúpnu cenu uhradiť. Žiadame Vás, aby ste nám predložili jasný, jednoznačný a najmä kvalifikovaný prejav vôle, na základe ktorého bude možné zavrieť proces uplatnenia predkupného práva.

Záverom musíme vysloviť výhrady k tomu, že návrh zmluvy nám bol zaslaný až niekoľko dní pred uplynutím dvojmesačnej zákonnej lehoty, ktorá Vám v súlade s platnými právnymi normami bola daná k dispozícii. Obdobie niekoľkých málo dní, ktoré naopak dostala k dispozícii naša spoločnosť, považujeme za absolútne nepostačujúce k tomu, aby bol vyrokovaný taký text zmluvy (s výnimkou esenciálnych náležitostí, o ktorých panuje zhoda), ktorý by vyhovoval obidvom stranám. Napriek tomu sa budeme snažiť, aby k uzatvoreniu takejto zmluvy došlo, avšak sme presvedčení, že v prípade, že v určenej lehote k dohode nedôjde, nestane sa tak z dôvodov na našej strane, ktorá riadne dodržala všetky podmienky predkupného práva, ale naopak na strane Vašej, ktorá svojou neskorou reakciou vyvolala časovú tieseň.

.....
Jana Gáliková - konateľ

Príloha : Oznámenie o uplatnení predkupného práva

Oddelenie správy majetku

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
sekretariát/233

Bratislava
13.02.2015

Vec:

Stanovisko k uplatnenia predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, vo vlastníctve spoločnosti LUKOIL Slovakia s.r.o. (Normbenz Slovakia s. r. o.), so sídlom v Bratislave

Finančné oddelenie bolo dňa 13.2.2015 vyzvané zo strany oddelenia správy majetku na zaslanie peňažných prostriedkov na depozitný účet uvedený v notárskej zápisnici podpísanej dňa 13.2.2015. V zmysle rozhodnutia č.1/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o podpisovaní písomností a právnych dokumentov musí dať súhlas na prevod uvedenej čiastky primátor.

Hlavné mesto SR Bratislava v súčasnosti hospodári v rozpočtovom provizóriu, nakoľko nemá schválený rozpočet na rok 2015. V zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z.z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov výdavky uskutočnené počas rozpočtového provizória nesmú v každom mesiaci rozpočtového roka prekročiť 1/12 celkových výdavkov schváleného rozpočtu obce predchádzajúceho roka, pričom nesmú prekročiť zúčtované príjmy.

Finančné prostriedky, ktorými v súčasnosti Hlavné mesto SR Bratislava disponuje postačujú len na zabezpečenie bežného chodu mesta a na vysporiadanie neuhradených záväzkov z predchádzajúceho obdobia. Na základe uvedeného finančné oddelenie neodporúča použiť disponibilné zdroje na notársku úložku.

Ing. Boris K o t e s
vedúci finančného oddelenia

Normbenz Slovakia s. r. o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

HAGS SWH: 34224/15/33389

17. 2. 2015

Vec

Uplatnenie predkupného práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Staré Mesto (Šancová ulica)

Dňa 5. 2. 2015 schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 33/2015 uplatnenie predkupného práva k pozemku/pozemkom na Šancovej ulici v Bratislave. O tomto kroku bola Vaša spoločnosť informovaná prostredníctvom listu, ktorý ste, spolu s návrhmi kúpnych zmlúv, obdržali 9. 2. 2015.

Taktiež sme Vás informovali, že dňa 13. 2. 2015 bola u notárky spísaná notárska zápisnica, ktorej fotokópiu sme Vám zaslali.

Na základe vyššie uvedených krokov máme za to, že hlavné mesto jednoznačne a dostatočne jasne deklarovalo nielen svoju vôľu uplatniť si predkupné právo, ale aj svoju pripravenosť poskytnúť požadované plnenie v stanovenej lehote.

Z tohto dôvodu Vás vyzývame na rokovanie o kúpnej zmluve a jej podmienkach tak, aby bolo možné uplatnenie predkupného práva úspešne završiť.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Ing. Miroslav Bláško
vedúci oddelenia správy nehnuteľnosti