

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **26.2.2015**

## **Informácia o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava**

---

### **Predkladateľ:**

JUDr. Ivo Nesrovnal v.r.  
primátor

### **Zodpovedný:**

Mgr. Martin Maruška v.r.  
riaditeľ magistrátu

### **Spracovateľ:**

Mgr. Martin Katriak v.r.  
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava
3. Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 166/2011 z 30. 6. 2011

**február 2015**

Kód uzn.: 12.4  
1.5.2

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

informáciu o rokovaní so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava.

**Dôvodová správa**  
**obsahujúca informáciu o rokovaníach so spoločnosťou**  
**Henbury Development, s.r.o. so sídlom Hodžovo námestie 2, 811 06 Bratislava**

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predkladá Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy informáciu o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., za obdobie od zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.10.2014 do dnešného dňa, a to na základe časti E bod 4 uznesenia mestského zastupiteľstva č. 166/2011 z 30.6.2011.

1. Krajský súd v Bratislave rozsudkom sp. zn. 2Cob/152/2013 zo dňa 21.10.2014 rozhodol v právnej veci navrhovateľa Henbury Development, s.r.o. proti odporcovi hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava o určenie platnosti právnych úkonov tak, že potvrdil rozsudok Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 32Cb/51/2011 zo dňa 25.3.2013. Odvolací súd zároveň pripustil možnosť podať proti rozsudku dovolanie na Najvyšší súd SR. V súdnom konaní teda bolo právoplatne rozhodnuté, že Zmluva o spolupráci zo dňa 2.6.2006 v znení dodatkov č. 1 a 2 a Preberací protokol zo dňa 24.11.2010 v znení dodatkov č. 1 až 10, uzavreté medzi hlavným mestom a spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., sú platnými právnymi úkonmi. O náhrade trov konania bude súd rozhodovať formou samostatného uznesenia.
2. Hlavné mesto podalo dňa 19.11.2014 proti vyššie uvedenému rozsudku Krajského súdu v Bratislave dovolanie, ktorým sa domáha, aby Najvyšší súd SR zmenil rozsudok krajského súdu tak, že žalobu spoločnosti Henbury Development, s.r.o. zamietne, alebo aby napadnutý rozsudok zrušil a vrátil vec odvolaciemu súdu na ďalšie konanie. Hlavné mesto súčasne podalo na Najvyšší súd SR návrh na odklad vykonateľnosti napadnutého rozsudku krajského súdu.
3. V právnej veci navrhovateľa Henbury Development, s.r.o. proti hlavnému mestu o vydanie bezdôvodného obohatenia a náhradu škody v celkovej výške 3 799 480,04 EUR, vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 31Cb/76/2011, bolo na návrh hlavného mesta konanie prerušené do právoplatného skončenia sporu o určenie platnosti právnych úkonov. Možno očakávať, že súd bude vzhľadom na skončenie konania o určenie platnosti právnych úkonov pokračovať v konaní o vydanie bezdôvodného obohatenia a náhradu škody.
4. Konanie v právnej veci navrhovateľa Henbury Development, s.r.o. proti hlavnému mestu, o náhradu ušlého zisku v sume 28.000.000.- EUR istiny s príslušenstvom, vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 28Cb/202/2011, nebolo prerušené a v súčasnosti je nariadené znalecké dokazovanie na stanovenie výšky ušlého zisku Henbury Development, s.r.o.
5. V právnej veci navrhovateľa hlavné mesto SR Bratislava proti odporcovi Henbury Development, s.r.o. o zriadenie vecného bremena, vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 4C/158/2011, bolo v máji 2014 pojednávanie odročené na neurčito a dá sa predpokladať, že po skončení sporu o určenie platnosti právnych úkonov bude súd v krátkom čase pokračovať aj v tomto konaní.

6. Spoločnosť Henbury Development, s.r.o. listom zo dňa 8.12.2014 oznámila hlavnému mestu, že odstupuje od Zmluvy o spolupráci z 2.6.2006 v znení dodatkov, a to z dôvodu, že hlavné mesto dlhodobo neplní svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o spolupráci, najmä ako vlastník stavieb PKO neposkytuje spoločnosti Henbury Development, s.r.o. súčinnosť potrebnú na odstránenie stavieb a inak bráni v naplnení účelu Zmluvy o spolupráci. V predmetnom liste spoločnosť Henbury Development, s.r.o. zároveň deklaruje ochotu dohodnúť sa s hlavným mestom na riešení, ktoré by umožnilo realizáciu projektu Nové PKO a v závislosti od obsahu dohody by spoločnosť prehodnotila aj uplatňovanie ostatných nárokov voči hlavnému mestu za predpokladu, že k uzavretiu dohody dôjde najneskôr do 31. marca 2015.

## **Uznesenie č. 166/2011**

zo dňa 30. 6. 2011

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **A. berie na vedomie**

návrh na riešenie budúcnosti PKO a nábrežia.

### **B. schvaľuje**

zachovanie celého PKO.

### **C. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby zabezpečil uvedenie PKO do verejnej prevádzky v súlade s jeho využívaním do decembra 2010, na základe dohody s vlastníkmí pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., o vecnom bremene (t. z. o užívaní pozemku za odplatu). V prípade, že nedôjde k dohode, podať určovaciu žalobu na vysporiadanie vlastníckych vzťahov v dotknutom území (nábrežie PKO).

### **D. súhlasí**

s vyhlásením stavebnej uzávery v dotknutom území po dobu obstarávania územného plánu zóny až do prijatia ÚPZ, s cieľom regulovať územie z hľadiska verejného záujmu. V tomto zmysle žiada primátora podniknúť v danej veci potrebné kroky.

### **E. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

v rokovaníach s vlastníkom pozemku, spoločnosťou Henbury Development, s.r.o.:

1. Rokovať z pozície neplatnosti zmluvy o spolupráci uzavretej primátorom Ing. Andrejom Ďurkovským, v zmysle právnej analýzy AK Babiaková & Wilfling.
2. Navrhnuť vlastníkovi pozemku zámenu pozemkov v areáli PKO s pozemkami mimo dotknutého územia (nábrežie PKO).
3. Neuzatvárať so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., žiadnu dohodu týkajúcu sa dotknutého územia (nábrežie PKO) pred predložením projektu zástavby na nábreží zo strany Henbury Development, s.r.o., Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na vyjadrenie.
4. Informovať o rokovaníach so spoločnosťou Henbury Development, s.r.o., na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a potom pravidelne na jeho ďalších zasadnutiach.