

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **05. 02. 2015**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5311/27,
JUDr. Františkovi Slovíkovi a manželke RNDr. Márii Slovíkovej, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Ing. Miroslav Bialko, v. r.
vedúci oddelenia správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov 6x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava -
Podunajské Biskupice
8. Návrh kúpnej zmluvy
9. Výpis z komisie MsZ
10. Uznesenie mestskej rady č. 9/2015
z 22. 1. 2015

kód uzn.: 5.2
5.2.4
5.2.7

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5311/27 – ostatné plochy vo výmere 56 m², LV č. 1395, manželom JUDr. Františkovi Slovíkovi a RNDr. Márii Slovíkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu celkom **7 102,48 Eur**.

Celková kúpna cena 7 102,48 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 114,83 Eur/m², t. z. celkom 56 m² za cenu 6 430,48 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 672,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5311/27 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia užívajú, majú ho oplotený a pričlenený k vlastnej nehnuteľnosti parc. č. 5225/1, k. ú. Podunajské Biskupice. Majetkovopravným usporiadaním žiadaného pozemku sa tento pričlenením do vlastníctva žiadateľov v existujúcej oplotenej nehnuteľnosti vytvorí usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5311/27, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : JUDr. František Slovák a manželka Mária Slovíková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5311/27	ostatné plochy	56	LV č. 1395

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5311/27 - ostatné plochy vo výmere 56 m², k. ú. Podunajské Biskupice, evidovaného na LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve parc. č. 5225/1, vedenom na LV č. 4440, k. ú. Podunajské Biskupice. Záujmový pozemok majú žiadatelia oplotený, pričlenený k vlastnému pozemku a takto ho aj užívajú.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia užívajú, majú ho oplotený a pričlenený k vlastnej nehnuteľnosti parc. č.5225/1, k. ú. Podunajské Biskupice. Majetkovoprávnym usporiadaním žiadaného pozemku sa tento pričlenený do vlastníctva žiadateľov v existujúcej oplotenej nehnuteľnosti a vytvorí usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č.110/2014 zo dňa 21.08.2014, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Silvánska 15, 841 04 Bratislava, kde cena pozemkov bola stanovená vo výške 114,83 Eur/m².

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu, žiadateľ ho užíva, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela číslo 5311/27, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Súborné stanovisko za dopravu

Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky

Referát cestného správneho orgánu – nevyjadruje sa z dôvodu, že sa v blízkosti nenachádzajú komunikácie I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií – predajom nepríde do zásahu verejného osvetlenia v správe hlavného mesta

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Nie je v rozpore so záujmami životného prostredia.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

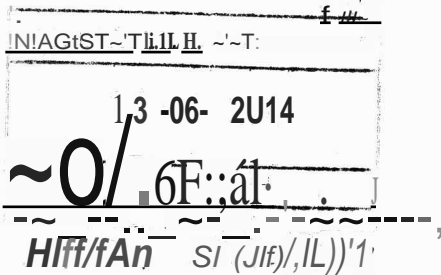
Stanovisko starostky mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 20. 1. 2015 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

MAGOP00JBV88

J1-JDr. františek Slavík a manž. RNDr. Mária Slovíková, spoločne



Hlavné Mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

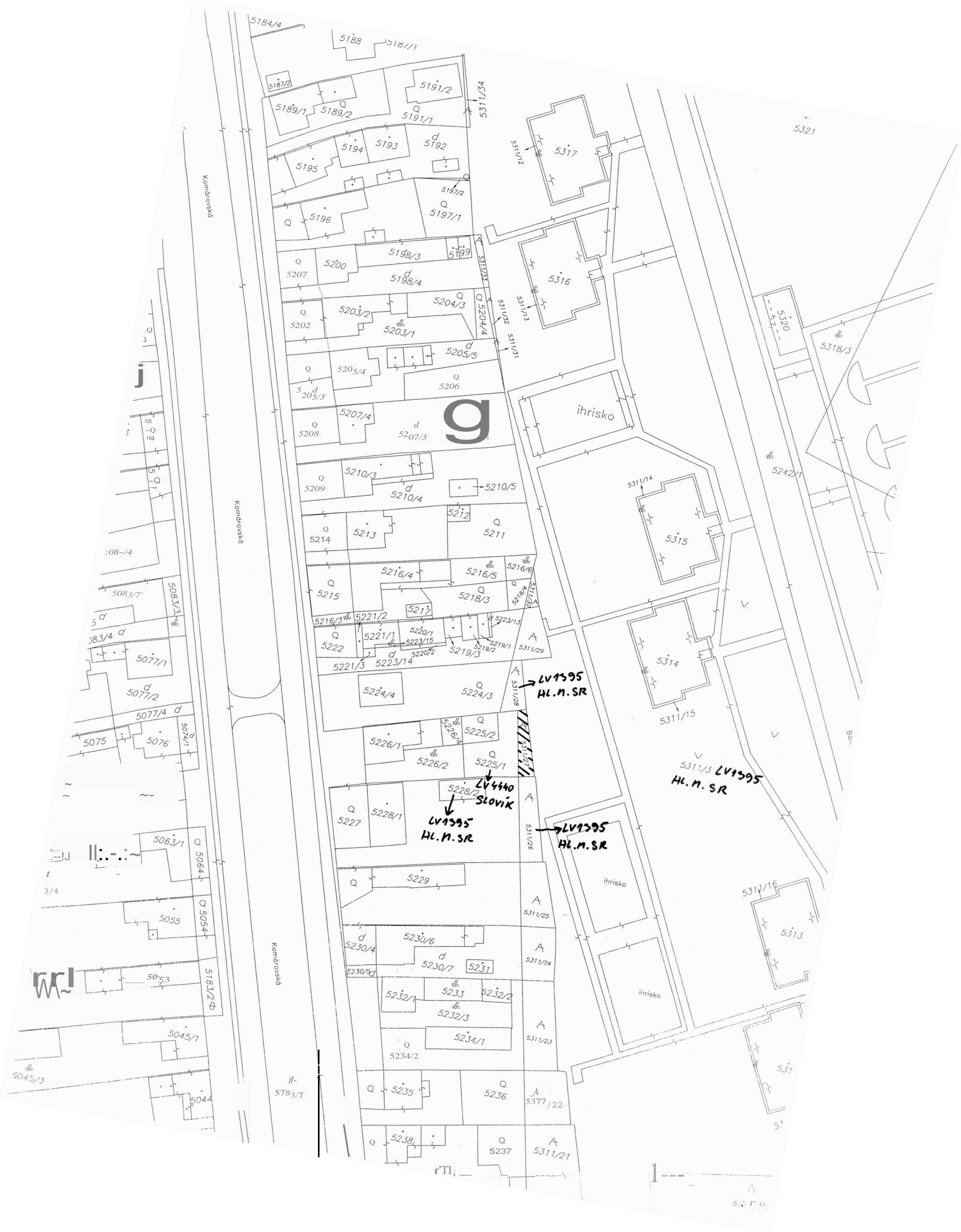
Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto Vás žiadame o odkúpenie pozemku - parc. reg. C KN . 5311/27, ostatné plochy vo výmere 56m², katastrálne územie Podunajské Biskupice, zapísaný na liste vlastníctva . 1395. Pri výstavbe oplotenia a pri vlastnom majetkovo právnom vypořádání pozemkov v rodine sme zistili, že stavba plotu je v asti pozemku hl. m. SR Bratislavy. Samotné užívanie pozemku nebráni využívaniu niekomu inému a zároveň pre hl. m. SR Bratislavu je pozemok nevyužitelný. Na základe uvedených skutočností máme záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku. V prípade doplnenia našej žiadosti alebo zabezpečenia obhliadky pozemku prosím kontaktujte nášho splnomocneného zástupcu.

Kontakt na splnomocneného zástupcu: Ing. Vojtech Ličko,

Súctou

- Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy ...1x
List vlastníctva1x
Plná moc1x



g

ihrisko

LV1595
HL.M.SR

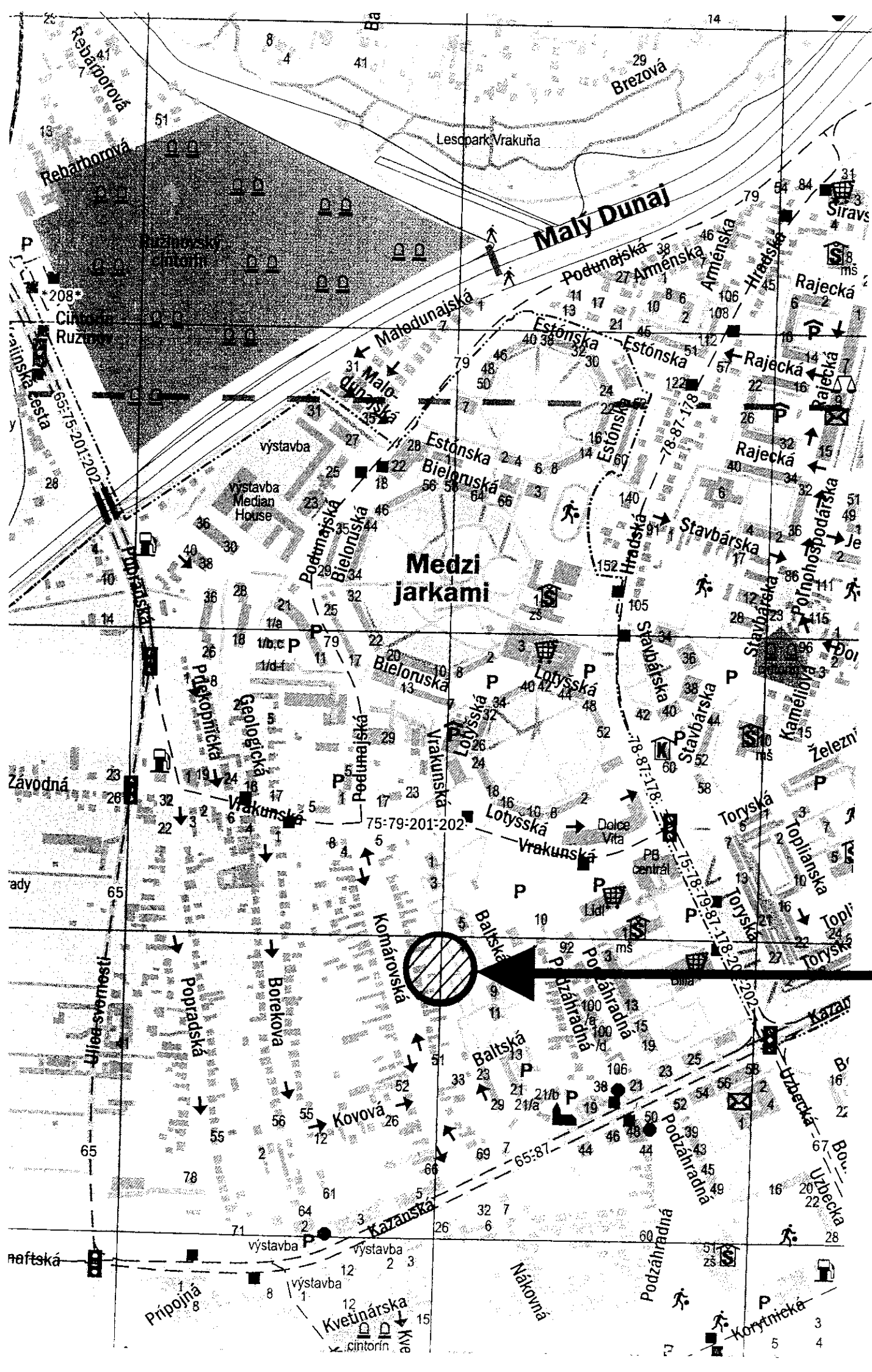
LV1595
HL.M.SR

LV4440
SLOVAK

LV1595
HL.M.SR

LV1595
HL.M.SR





POZEMOK P.Č. 53M/27 K.Ú. POD. BISKUPICE

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 25.06.2014

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia 14:34:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	37	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
618	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
790	2869	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1188/ 1	1671	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501

Informácia o výpisoch z katastra nehnuteľností na území Slovenska

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5311/ 19	277	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 20	225	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 21	179	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 22	159	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 23	197	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 24	121	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 25	131	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 26	115	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 27	56	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 28	62	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 29	98	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 30	20	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 31	5	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 32	14	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 33	24	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 34	13	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 35	5	Ostatné plochy	34	1		
5314	354	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5 . 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5314 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4417.						
5316	357	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5 . 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5316 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4009.						
5317	357	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5 . 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5317 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3686.						
5318/ 1	5040	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		. 501
5318/ 2	2280	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		. 501
5318/ 3	252	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		. 501
5318/ 4	406	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		. 501
5318/ 8	315	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		. 501
5319	608	Ostatné plochy	29	1		. 501
5321	4236	Ostatné plochy	29	1		. 501
5322	130	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5 . 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5322 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5367.						
5323	561	Záhrady	4	1		. 501
5333/ 1	831	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		. 501
5333/ 2	977	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		. 501
5333/ 14	1524	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		. 501
5333/ 22	272	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5 . 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 23	274	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5 . 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 24	285	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5 . 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 25	1181	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		5 . 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 26	2882	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		. 501
5333/ 27	510	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		. 501

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**
1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR 1 / 1
IČO :

Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.306/2 výmera 898m2, pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parcel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	PK parc.297/2 orná p.1899 m2,Pk parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parcel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parcel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP,ZMLUVY,ID.LV 1785/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 /
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3.ID./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ,GP 97/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ,KZ,GP 095/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY,PK VL.839,479,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900,3331,2494,2027,GP 9/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1164/97/SE Z 17.4.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY,GP C.112/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-97/97/SE /KZ,SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027,GP 95/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/3974/97/SE Z 9.10.1997/ GP 15/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3005/97/SE Z 29.7.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMMM-3071/97/SE Z 4.8.1997
Titul nadobudnutia	ZAPIS GP C.050/96,GP 85/11
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.307/R/98 Z 9.3.1998/C.P.630/98/MIG./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3013/98/VO /C.VYST.5002/79-KR.C.J.2054/98/MIG.SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3257/98/SE Z 8.7.1998/KZ,VYPIS Z PK/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS /KZ,HZ,GP 15/98/
Titul nadobudnutia	N 272/98 Z 19.11.1998/OSVEDCENIE V ZMYSLE §63 NP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST OSMM-5990/98/AL Z 20.11.1998
Titul nadobudnutia	ZIADOST OSMM-3234/98/KA Z 25.6.1998
Titul nadobudnutia	ZIADOST C. OSMM-6433B/98/AL Z 22.1.1999
Titul nadobudnutia	OSMM 3074/98/KA Z 16.6.1998
Titul nadobudnutia	OSMM-5555/98/AL Z 3.11.1998
Titul nadobudnutia	OSMM-5242/98/AL Z 3.11.1998/PK VL.1-KOMAROV/
Titul nadobudnutia	REKL.C.2118/99 Z 8.12.1999
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3376/99/AL Z 10.6.1999
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-70/99/AL Z 12.1.1999
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2227/99/AL Z 8.4.1999
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-8324/99/AL Z 23.11.1999
Titul nadobudnutia	HZ 174-22042-MYI Z 1.11.1989
Titul nadobudnutia	SNM-4333/2000 Al.z 13.6.2000
Titul nadobudnutia	OSMM -2504/99/AL Z 19.4.1999
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.SNM-3952/2000/AL 30.5.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť z 6.5.1999/OSMM-3049/99IAL./
Titul nadobudnutia	Žiadosť z 1.6.1999/OSMM-3765/99/Al/
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-2003/2000/AL Z 14.3.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-2002/2000/AL Z 14.3.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.SNM-2822/2000/AL Z 11.4.00

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Tkáčová

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 51070/2014
MAG 292156

Naše číslo
MAGS ORM 52024/14-292157

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová 595

Bratislava
03.07.2014

MAG 290521/2014

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	JUDr. František Slovík a manželka RNDr. Mária Slovíková,
žiadosť zo dňa:	25.06.2014, doručená na ORM 30.06.2014
pozemky parc. číslo:	5311/27 vo výmere 56 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Komárovská ul.
zámer žiadateľa:	Odkúpenie oploteného pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 5311/27 **funkčné využitia územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **územie stabilizované**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 5311/27 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Laurinská 7 II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 33

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podunajské Biskupice - Centrum**. Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice. V zmysle územného plánu zóny je pozemok parc.č. 5311/27 v k.ú. Podunajské Biskupice súčasťou územia určeného pre zástavbu rodinných domov – pôvodná uličná zástavba.

Územný plán zóny pre záujmové územie funkčne – priestorového bloku 3.1, podblok 3.1/1 stanovuje nasledovnú záväznú reguláciu:

max. koeficient zastavaných plôch: 0,25
max. index podlažných plôch: 0,50
min. index prírodnej plochy: 0,35
maximálna podlažnosť objektov 2 nadzemné podlažia

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

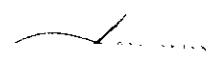
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52024/14-292157 zo dňa 03.07. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. Mária Kutnáková
vedúca oddelenia

Co: MAG ORM – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Slovák		Referent : TkJ
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parcel.č.: 5311/27	
Č.j.	MAGS OUGG 51 991/2014-292 158 MAGS SNM 51 070/2014	č. OUGG 544/14	
TI č.j.	TI/396/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	2.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	3.7.2014	- 3. 07. 2014	Komu : SNM /295 369

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 295868/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 51070/14/292156	MAGS OZP 51862/292159	Ing. A. Galčíková/409	3.7.2014

Vec

JUDr. F. Slovák s manž. - predaj pozemku p. č. 5311/27 k. ú. Podunajské Biskupice – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 51070/2014/292159 zo dňa 25.6.2014 ste na základe žiadosti JUDR. Františka Slováka a manž., ktorí ožiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 5311/27, ostatné plochy o výmere 56 m² v k.ú. Podunajské Biskupice.

Žiadateľ žiada z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, nakoľko pozemok užíva a je oplotený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 B R A T I S L A V A

Ing. Katarína Roštejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48		25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

293976/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 51070/2014/292156	MAGS FIN 39923/2014/292163	Mgr. Gabanová 540	27.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 30.06.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

JUDr. František Slovík, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

RNDr. Mária Slovíková, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o plateľných daniach a poplatkoch za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
[Podpis]

Ing. Boris Kočíš
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
fin@mcne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM 51070/14-292156

Naše číslo
MAG 52507/14-29164
300576/2014

Vybavuje/linka
Ing. Kubovičová 930

Bratislava
14.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľom JUDr. František Slovák a RNDr. Mária Slovíková, bytom , žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Peter Michalicka
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie.

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

49-15

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 25.6.2014	pod č.	51070/14
Predmet podania:	odkúpenie oplateného pozemku – Komárovská ul.		
Žiadateľ:	JUDr. František Slovík		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5311/27		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	01. 07. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 292160/14 ODI/345/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju oplateného pozemku p. č. 5311/27 o výmere 56 m ² v lokalite Komárovská, Baltská podľa priloženého zákresu do kópie z katastrálnej mapy nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	02. 07. 2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		03. 07. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	01.07.2014		MAGS OKDS 51799/2014/292162
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K odkúpeniu oplateného pozemku registra „C“ KN parcela č. 5311/27 ostatné plochy o výmere 56 m ² , k. ú. Podunajské Biskupice sa nevyjadrujeme. Ide pozemky, ktoré nie sú v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	02.07.2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Slimáková v.z.		02.07.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	2.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-292161/2014 Ha-353
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
<p>Pozemok p.č. 5311/27 v k.ú. Podunajské Biskupice nie je v správe hlavného mesta. Predajom predmetného pozemku nepríde k zásahu komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>			
Vybavené (dátum):	9.7.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	- 9. 07. 2014	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu



MAG0P00HT3QM



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

SNM
MAGS SNM-51070/14-5/297228
26.06.2014
301506 51070

Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

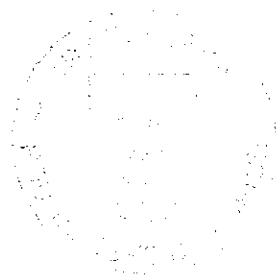
Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
EOaSM/7649/4/31/14Vybavuje Bratislava
Mgr. Kšíňanová 10.07.2014
40209230

Vec: Stanovisko k predaju pozemku parc. č. 5311/27

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS SNM-51070/14-5/297228 zo dňa 26.06.2014, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 5311/27 – ostatné plochy o výmere 56 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **súhlasí** s predajom predmetného pozemku.

PhDr. Alžbeta Uzvarová
starostka



Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom , primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

JUDr.František Slovák,

a manželka RNDr.Mária Slovíková

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku parc. č. 5311/27 – ostatné plochy vo výmere 56 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1395 ako pozemok registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemok parc. č. 5311/27 – ostatné plochy vo výmere 56 m², evidované ako pozemok registra „C“, na liste vlastníctva č. 1395, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

3) Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 5311/27, k. ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobotného zreteľa.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **7 102,48 Eur** (slovom sedemtisícstodva Eur, štyridsaťosem centov). Cena pozostáva z ceny 114,83 Eur/m², t.z. za 56 m² 6 430,48 Eur podľa znaleckého posudku č. 110/2014 a finančnej čiastky 672,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5311/27 späťne za obdobie dvoch rokov a zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

2) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2015 uznesením číslo/2015.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **7 102,48 Eur** spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **6 430,48 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **672,00 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 110/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom dňa 21.08.2014 **vo výške 110,00 Eur.**

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 110/2014 zo dňa 21.08.2014 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 114,83 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že je im predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 03.07.2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 09.07.2014, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 03.07.2014, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 03.07.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 7 102,48 Eur. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. František Slovák

.....
RNDr. Mária Slovíková

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.1.2015

K bodu č. 12

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5311/27, JUDr. Františkovi Slovíkovi a manželke RNDr. Márii Slovíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5311/27 – ostatné plochy vo výmere 56 m², LV č. 1395, manželom JUDr. Františkovi Slovíkovi a RNDr. Márii Slovíkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu celkom **7 102,48 Eur**.

Celková kúpna cena 7 102,48 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 114,83 Eur/m², t. z. celkom 56 m² za cenu 6 430,48 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 672,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5311/27 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia užívajú, majú ho oplotený a pričlenený k vlastnej nehnuteľnosti parc. č. 5225/1, k. ú. Podunajské Biskupice. Majetkovoprávnym usporiadaním žiadaného pozemku sa tento pričlenením do vlastníctva žiadateľov v existujúcej oplotenej nehnuteľnosti vytvorí usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie:

prítomní: 10 , za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 19.1.2015

Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5311/27, JUDr. Františkovi Slovíkovi a manželke RNDr. Márii Slovíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 9/2015

zo dňa 22. 01. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5311/27 – ostatné plochy vo výmere 56 m², LV č. 1395, manželom JUDr. Františkovi Slovíkovi a RNDr. Márii Slovíkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu celkom 7 102,48 Eur.

Celková kúpna cena 7 102,48 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 114,83 Eur/m², t. z. celkom 56 m² za cenu 6 430,48 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 672,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5311/27 späťne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok, v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia užívajú, majú ho oplotený a pričlenený k vlastnej nehnuteľnosti parc. č. 5225/1, k. ú. Podunajské Biskupice. Majetkovoprávnym usporiadaním žiadaného pozemku sa tento pričlenením do vlastníctva žiadateľov v existujúcej oplotenej nehnuteľnosti vytvorí usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

- - -

