

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23. 10. 2014

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Kupeckého 17, Miletičova 48, Trenčianska 62, Krížna 64, Paprad'ová 3, 5, Gelnická 18, Jána Stanislava 18, Hálova 18, Ševčenkova 14, Mamateyova 14 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

Október 2014

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Kupeckého 17, Miletičova 48, Trenčianska 62, Krížna 64, Paprad'ová 3, 5, Gelnická 18, Jána Stanislava 18, Hálova 18, Ševčenkova 14, Mamateyova 14 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Kupeckého 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10465/3 o výmere 209m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10465/11 o výmere 180m² ako zastavaná plocha a parc. č. 10465/15 o výmere 30m² ako zastavaná plocha v podiele 1/2. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Miletičova 48, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10032/2 o výmere 624m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10032/9 o výmere 2m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10029/28 o výmere 2m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10032/10 o výmere 2m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10029/29 o výmere 2m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Trenčianska 62, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 15297/1 o výmere 71m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Křížna 64, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10427/3 o výmere 67m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10427/4 o výmere 67m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10427/5 o výmere 454m² ako zastavaná plocha, príľahlé parc.č. 10433/3 o výmere 296m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10433/4 o výmere 63m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Paprad'ová 3, 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1020/130 o výmere 773m² ako zastavaná plocha, a príľahlé parc.č. 1020/160 o výmere 127m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1020/165 o výmere 41m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1020/166 o výmere 22m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1020/167 o výmere 25m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1020/168 o výmere 7m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gelnická 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 513/44 o výmere 222m² ako zastavaná plocha a parc.č. 513/45 o výmere 222m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Jána Stanislava 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1744/160 o výmere 1299m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 1744/161 o výmere 102m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/162 o výmere 57m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/163 o výmere 10m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/225 o výmere 110m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 1744/224o výmere 222m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 1744/226 o výmere 5m² ako zastavaná plocha plocha a príľahlá parc. č. 1744/139 o výmere 310m² ako zastavaná plocha. Cena pozemku bola určená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Ingrid Ščepkovou číslo 13/2014 zo dňa 23.07.2014. Navrhovaná cena je 154,30 EUR/m²

Hálova 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3529 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Ševčenkova 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3515 o výmere 377m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Mamateyova 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č.365 o výmere 345 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Kupeckého 17, Miletičova 48, Trenčianska 62, Krížna 64, Paprad'ová 3, 5, Gelnická 18, Jána Stanislava 18, Hálova 18, Ševčenkova 14, Mamateyova 14 vlastníkom bytov.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela