

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **23. 10. 2014**

**Návrh**  
**na zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy**  
**č. 662/2012 zo dňa 27. - 28. 06. 2012, ktorým bol schválený predaj nehnuteľností**  
**spoluvlastníkom bytov v dome na Čiližskej ul. 1**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Spracovateľ:**

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
poverená vedením oddelenia správy  
nehnuteľností

Mgr. Lenka Podhradská, v. r.  
Ing. Helena Klinčeková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. Uznesenie MsZ č. 662/2012
5. LV č. 3805

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 662/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012 takto:

Text:..."69. manželom Augustínovi Vilemovi a Márii Vilemovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000"...

sa nahrádza textom:

..." 69. manželom Ing. Jaroslavovi Vilemovi a Mgr. Magdalene Feodorovej Vilem, spoluvlastnícky podiel 1465/100000"...

## Dôvodová správa

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 662/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012 bol schválený predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, stavba súpis. č. 14127 – hydrofónna stanica na parc. č. 3599, zapísaná na LV č. 1095, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 134/2011 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom v sume 4 260,21 Eur, do spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome nasledujúcim spôsobom:

1. manželom Michalovi Štandovi a Eve Štandovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
2. Vladimírovi Kristovi, spoluvlastnícky podiel 927/100000,
3. Adriane Vajkunyovej, spoluvlastnícky podiel 1456/200000,
4. Petrovi Dvořákovi, spoluvlastnícky podiel 1456/200000,
5. Mgr. Márii Kačkovičovej, spoluvlastnícky podiel 1456/100000,
6. Alexandre Spišiakovej, spoluvlastnícky podiel 927/100000,
7. Jane Jankulicovej, spoluvlastnícky podiele 1465/100000,
8. manželom Ing. Miroslavovi Józsay a Ing. Patrícii Józsayovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
9. Johanne Masárovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
10. Blanke Stankovej, spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
11. Ferdinandovi Farkasovi, spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
12. manželom Alojzovi Klbíkovi a Oľge Klbíkovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
13. Márii Karbonykovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
14. manželom Miloslavovi Králikovi a Jane Králikovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
15. Mgr. Lucii Štefánikovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
16. manželom Ing. Igorovi Pantlovi a Il'ge Pantlovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
17. PhDr. Edite Hoffstädterovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
18. Zuzane Popovičovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
19. Anne Šarkanovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
20. Yvette Kollarikovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
21. manželom Ing. Štefanovi Šimekovi a MUDr. Elene Šimekovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
22. Anne Dobiašovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
23. Ľudmile Prôčkovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
24. Mgr. Bronislave Antalíkovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
25. RNDr. Marte Mitošinkovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
26. Ing. Tomášovi Wagnerovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
27. manželom Petrovi Mísalovi a Nadežde Mísalovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
28. Mgr. Romanovi Zajacovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000
29. Antonovi Chudému a Márii Chudej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
30. Ing. Jurajovi Mikušovi, spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
31. Marte Marcinovej, spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
32. Ivete Prokopovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
33. Drahoslavovi Ševčovičovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
34. manželom Ing. Igorovi Búranovi a Ing. Miriam Búranovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
35. Zite Zelinkovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
36. manželom Ing. Jánovi Volárovi a Pavlíne Volárovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
37. Márii Hatašovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
38. Igorovi Kožovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
39. manželom Ing. Ľudovítovi Dvoranovi a Márii Dvoranovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
40. Dagmar Kopeckej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
41. Anne Gajdošovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
42. manželom Ivanovi Bartošovi a Anne Bartošovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,

43. Ing. Jaroslavovi Sakovi, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
44. Marianovi Janalovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
45. Anne Vassovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
46. Róbertovi Murčovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
47. Petrovi Baginovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
48. manželom Štefanovi Majovi a Márii Majovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
49. manželom Mariánovi Škvarkovi a Ing. Viere Škvarkovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
50. Ing. Jarmile Volochovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
51. manželom Vladimírovi Michnovi a Erike Michnovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
52. manželom Františkovi Morgensteinovi a Mgr. Božene Morgensteinovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
53. Mgr. Svätoslave Uhlárovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
54. manželom Ing. Tiborovi Liptajovi a Ing. Terézii Liptajovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
55. manželom Ing. Martinovi Bolfovi a Mgr. Helene Bolfovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
56. MVDr. Mariánovi Hirkovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
57. manželom Marinovi Nikolovi a Marinke Nikolovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
58. manželom Milanovi Cíchovi a Zlatici Cíchovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
59. Ing. Miroslavovi Kollárovi, PhD., spoluvlastnícky podiel 926/100000,
60. Márii Masárovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
61. Mgr. Vladimírovi Šulíkovi, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
62. Adriane Chmelovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
63. Monike Mayerovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
64. Ing. Richardovi Kubalovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
65. Anne Olšovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
66. manželom Viliamovi Kostolanskému a Valérii Kostolanskej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
67. Petrovi Gatialovi, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
68. Igorovi Uherovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
- 69. manželom Augustínovi Vilemovi a Márii Vilemovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,**
70. Petrovi Staňovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
71. Silvestrovi Némethovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
72. Ľudovítovi Vitálošovi, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
73. Anne Doháňovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
74. Zdenke Kováčovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
75. manželom Severínovi Tichému a Márii Tichej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
76. manželom Petrovi Gbelskému a Miroslave Gbelskej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
77. Zuzane Tešovičovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
78. manželom Ladislavovi Pilovi a Helene Pilovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
79. Magdaléne Slovákovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
80. Marcele Vachálkovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
81. Dávidovi Zvalovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,

s podmienkou, že kupujúci uhradia kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že osobitný zreteľ vyplýva z potreby majetkovoprávneho vysporiadania spoločného zariadenia bytového domu v Bratislave, ktorým je hydrofónna stanica.

Prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti v k. ú. Vrakuňa, stavba súp. č. 14127 – hydrofónna stanica na parc. č. 3599, zapísaná na LV č. 1095, sa uskutočňoval z potreby majetkovoprávneho vysporiadania spoločného zariadenia bytového domu v Bratislave, ktorým je práve táto stavba. Preto sa predávali spoluvlastnícke podiely na predmetnej stavbe do vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome v Bratislave.

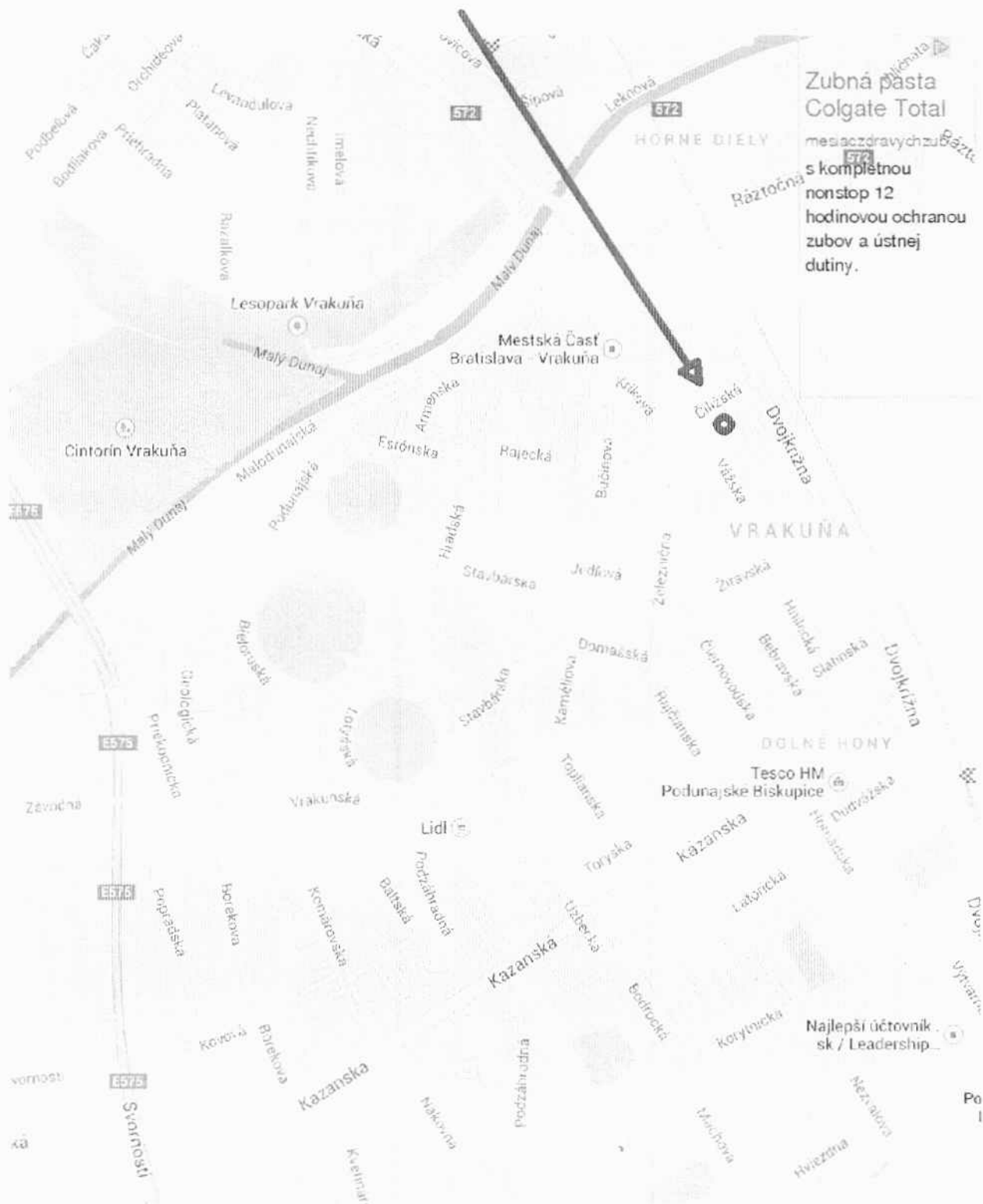
Po schválení Uznesenia č. uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 662/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012 predali bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 116 v stavby súp. č. 5001 – bytový dom na parc. č. 3559, k. ú. Vrakuňa, Augustín Vilem s manželkou Máriou Vilemovou, predmetný byt manželom Ing. Jaroslavovi Vilemovi a Mgr. Magdalene Feodorovej Vilem. Z uvedeného dôvodu je potrebné vykonať zmenu v predmetnom uznesení a schváliť prevod spoluvlastníckeho podielu na hydrofónnej stanici na nových vlastníkov bytu č. 116 v bytovom dome v Bratislave.

**Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.**

0  
/89



p. č. 3599 k. ú. Vrakuňa



200 m

Nahlásiť chybu mapy

**Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, stavba súpis. č. 14127 – hydrofónna stanica na parc. č. 3599 ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

---

Kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

**Uznesenie č. 662/2012**

zo dňa 27. - 28. 06. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, stavba súpis. č. 14127 – hydrofónna stanica na parc. č. 3599, zapísaná na LV č. 1095, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 134/2011 vypracovaným Ing. Petrom Kapustom v sume 4 260,21 Eur, do spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome nasledujúcim spôsobom:

1. manželom Michalovi Štandovi a Eve Štandovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
2. Vladimírovi Kristovi, spoluvlastnícky podiel 927/100000,
3. Adriane Vajkunyovej, spoluvlastnícky podiel 1456/200000,
4. Petrovi Dvořákovi, spoluvlastnícky podiel 1456/200000,
5. Mgr. Márii Kačkovičovej, spoluvlastnícky podiel 1456/100000,
6. Alexandre Spišiakovej, spoluvlastnícky podiel 927/100000,
7. Jane Jankulicovej, spoluvlastnícky podiele 1465/100000,
8. manželom Ing. Miroslavovi Józsay a Ing. Patrícii Józsayovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
9. Johanne Masárovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
10. Blanke Stankovej, spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
11. Ferdinandovi Farkasovi, spoluvlastnícky podiel 1455/200000,
12. manželom Alojzovi Kílbikovi a Oľge Kílbikovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
13. Márii Karbonyikovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
14. manželom Miloslavovi Králikovi a Jane Králikovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
15. Mgr. Lucii Štefánikovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
16. manželom Ing. Igorovi Pantlovi a Il'ge Pantlovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
17. PhDr. Edite Hoffstädterovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
18. Zuzane Popovičovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
19. Anne Šarkanovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
20. Yvette Kollarikovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
21. manželom Ing. Štefanovi Šimekovi a MUDr. Elene Šimekovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
22. Anne Dobiašovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
23. Ľudmile Prôčkovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
24. Mgr. Bronislave Antalíkovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
25. RNDr. Marte Mitošinkovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
26. Ing. Tomášovi Wagnerovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
27. manželom Petrovi Mísalovi a Nadežde Mísalovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,



28. Mgr. Romanovi Zajacovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000
29. Antonovi Chudému a Márii Chudej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
30. Ing. Jurajovi Mikušovi, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
31. Marte Marcinovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
32. Ivete Prokopovej, bytom Jágeho 7, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
33. Drahoslavovi Ševčovičovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
34. manželom Ing. Igorovi Búranovi a Ing. Miriam Búranovej, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
35. Zite Zelinkovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
36. manželom Ing. Jánovi Volárovi a Pavlíne Volárovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
37. Márii Hatašovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
38. Igorovi Kožovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
39. manželom Ing. Ľudovítovi Dvoranovi a Márii Dvoranovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
40. Dagmar Kopeckej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
41. Anne Gajdošovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
42. manželom Ivanovi Bartošovi a Anne Bartošovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
43. Ing. Jaroslavovi Sakovi, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
44. Marianovi Janalovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
45. Anne Vassovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
46. Róbertovi Murčovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
47. Petrovi Baginovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
48. manželom Štefanovi Majovi a Márii Majovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
49. manželom Mariánovi Škvarkovi a Ing. Viere Škvarkovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
50. Ing. Jarmile Volochovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
51. manželom Vladimírovi Michnovi a Erike Michnovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
52. manželom Františkovi Morgensteinovi a Mgr. Božene Morgensteinovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
53. Mgr. Svätoslave Uhlárovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
54. manželom Ing. Tiborovi Liptajovi a Ing. Terézii Liptajovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
55. manželom Ing. Martinovi Bolfovi a Mgr. Helene Bolfovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
56. MVDr. Mariánovi Hirkovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
57. manželom Marinovi Nikolovi a Marinke Nikolovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
58. manželom Milanovi Cíchovi a Zlatici Cíchovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
59. Ing. Miroslavovi Kollárovi, PhD., spoluvlastnícky podiel 926/100000,
60. Márii Masárovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
61. Mgr. Vladimírovi Šulíkovi, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
62. Adriane Chmelovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
63. Monike Mayerovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
64. Ing. Richardovi Kubalovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
65. Anne Olšovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
66. manželom Viliamovi Kostolanskému a Valérii Kostolanskej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
67. Petrovi Gatialovi, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
68. Igorovi Uherovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,

69. manželom Augustínovi Vilemovi a Márii Vilemovej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
70. Petrovi Staňovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
71. Silvestrovi Némethovi, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
72. Ľudovítovi Vitálošovi, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
73. Anne Doháňovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
74. Zdenke Kováčovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
75. manželom Severínovi Tichému a Márii Tichej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
76. manželom Petrovi Gbelskému a Miroslave Gbelskej, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,
77. Zuzane Tešovičovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
78. manželom Ladislavovi Pilovi a Helene Pilovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
79. Magdaléne Slovákovej, spoluvlastnícky podiel 1455/100000,
80. Marcele Vacháľkovej, spoluvlastnícky podiel 926/100000,
81. Dávidovi Zvalovi, spoluvlastnícky podiel 1465/100000,  
s podmienkou, že kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že osobitný zreteľ vyplýva z potreby majetkovoprávneho vysporiadania spoločného zariadenia bytového domu v Bratislave, ktorým je hydrofónna stanica.

- - -

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. VRAKUŇA  
Katastrálne územie: Vrakuňa

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.09.2014  
Čas vyhotovenia: 15:22:10

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3805**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5001	3559	9	Čiližská 1		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4984.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**Byty a nebytové priestory**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

**Byt**

Vchod : Čiližská 1 11. p. Byt č. 116

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1465 / 100000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

30 Vilem Jaroslav r. \*\*\*\*, Ing. a Magdalena Feodorova Vilem r. Chadžieva, Mgr.,

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva podľa V-14987/12 zo dňa 24.9.2012.

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

ČASŤ C: ĎALŠIE

Por.č.:

Právo stavby na parc.č.3559 podľa Z.č.182/1993 Z.z. v znení noviel

Zál.právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt.priestorov podľa z.č.182/1993 podľa par.č.15 v znení noviel

30 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: byt č. 116, 11.p., vchod Čiližská 1 podľa V-14816/12 zo dňa 23.7.2012.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

12