

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Návrh
na zriadenie vecného bremena práva stavby a uloženia kanalizačnej prípojky
k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 263/3 a parc. č. 263/4

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 2x
5. GP č. 27/2014
6. LV č. 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu s prílohami 7x
8. Stanovisko starostky MČ
Bratislava - Čunovo
9. Návrh zmluvy o zriadení vecného
bremena

Október 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť:

- právo stavby kanalizačnej šachty na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 m² k. ú. Čunovo, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767,
 - právo uloženia kanalizačnej prípojky na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/3 – zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 263/4 – zastavané plochy a nádvoría o spoločnej výmere 2 m² k. ú. Čunovo, ktoré tvoria časti pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767,
- v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 1.poschodí, bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1. poschodí, bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 2. poschodí a bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu so súpis. č. 88, situovaného na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 263/2 a parc. č. 263/3 k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 851, situovaného na Dlhej ulici č. 24 v Bratislave v rozsahu vyznačenom GP č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014, za jednorazovú odplatu vo výške 701,00 Eur, s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávnenými z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne celú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby a uloženia kanalizačnej prípojky k pozemkom registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 263/3 a parc. č. 263/4, k. ú. Čunovo, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 27/2014, zo dňa 19.05.2014

ŽIADATELIA:

Ing. Mária Hrtková,
Karol Hotový,
Jana Šályová,
Dušan Klein,
Renáta Kleinová,
Alžbeta Gaalová
Viliam Gaál,
Gabriela Ferkičová,
Alžbeta Házyová,
Helena Prokopecová,
Kristína Kremserová,
Mariana Kremserová,
Beata Kremserová,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera celkom</u>	<u>výmera VB</u>	<u>pozn.</u>
263/3	zastavané plochy	10 m ²	0,50 m ²	časť parc. č. 830/1, LV 767
263/4	zastavané plochy	89 m ²	3,50 m ²	časť parc. č. 830/1, LV 767
Spolu:		99 m²	Spolu: 4 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/3 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 10 m² a parc. č. 263/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m², k. ú. Čunovo, ktoré nemajú založený list vlastníctva. Uvedené pozemky tvoria časti pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767.

Žiadatelia sú vlastníkami jednotlivých bytov v bytovom dome so súpis. č. 88 situovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² a parc. č. 263/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², k. ú. Čunovo zapísaného na LV č. 851. Predmetný bytový dom je situovaný na ulici Dlhá č. 24 v Bratislave – Čunovo. Pred stavbou bytového domu sa nachádza zeleň, ktorá nezasahuje do existujúceho chodníka a komunikácie Dlhá ulica.

Pre účely užívania celej stavby bytového domu vyvstala nevyhnutná potreba vybudovať novú kanalizačnú šachtu s prípojkou, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a napojená na verejnú kanalizáciu. Stavbu kanalizačnej šachty žiadatelia s ohľadom na jej dostupnosť navrhujú vybudovať pred stavbou bytového domu z uličnej strany, kde sa v súčasnosti nachádza zeleň, ktorá nezasahuje do vybudovaného verejného chodníka s komunikáciou. Súčasný stav existujúcej žumpy je nevyhovujúci, v dezolátnom stave a vyžaduje si urýchlené riešenie, ktorým by sa zároveň odstránili dopyty susedov, ktorí požadujú z hygienického hľadiska zjednanie nápravy.

Žiadatelia požiadali hlavné mesto SR Bratislavu o zriadenie vecného bremena práva stavby kanalizačnej šachty a práva uloženia kanalizačnej prípojky na dotknutých pozemkoch pričom stavbu budú realizovať na vlastné náklady v čo najskoršom možnom termíne.

Za účelom stanovenia rozsahu vecného bremena bol žiadateľmi vypracovaný Geometrický plán č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014, vyhotovený spoločnosťou Zameranie, s.r.o.,

so sídlom Uhorková 12, Bratislava, IČO: 45 633 576, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom dňa 30.05.2014, pod č. 1112/2014.

Znaleckým posudkom č. 12/2014 zo dňa 19.09.2014 vyhotoveným Ing. Dagmar Jurovatom, bytom Brižitská 21A, Bratislava, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: 915 023 bola všeobecná hodnota navrhovaného vecného bremena stanovená na sumu celkom 700,91 Eur, po zaokrúhlení 700,00 Eur.

Podľa čl. 80 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena na pozemky uvedené v špecifikácii podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky 263/3,4, funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky. V zmysle platného ÚPN nie je kolízia s dopravným výhľadovým zámerom.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Na dotknutých pozemkoch platí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom. (Dušan Klein si svoje záväzky na platbu 215,70 Eur splnil obratom o čom svedčí nové vyjadrenie zo dňa 20.08.2014).

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Čunovo

Nemá pripomienky.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zriadenie vecného bremena práva stavby a uloženia kanalizačnej prípojky k pozemkom v Bratislave, k. ú. Čunovo, parc. č. 263/3 a parc. č. 263/4“.

Ing. Mária Hrtková,



MAG0P00JCE0A

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 06 - 2014	
278870	Príloha číslo

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Vec : Žiadosť

MAGISTRÁT 50 144/2014

Žiadam o zriadenie vecného bremena na priznanie práva stavby kanalizačnej šachty na parcele 263/4 a uloženia kanalizačnej prípojky na parcele č.263/3,4 v prospech vlastníkov bytov bytového domu na parcele č.263/2.

S pozdravom

Príloha : geometrický plán

V Bratislave : 4.6.2014

Ing. Mária Hrtková; vlastníci bytov,



MAG0P00JBEML

MAG00207 50 144/2014

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

24-06-2014

Bratislava:23.6.2014
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

2899/19
Príloha k listu
Príloha k listu

Vec: Doplnenie žiadosti o zriadenie vecného bremena

Žiadame rozsah vecného bremena šachta na parcele 263/4 v rozsahu 1,4 m² a kanalizačná prípojka na parcele 263/3 a 263/4 v rozsahu 1,6 m².
Zároveň vlastníci bytov pristúpia k úhrade odplaty za vecné bremeno vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme

S pozdravom



211

253

252/2

254/2

Q
255

258/2

Q
256

d s 258/1

257

Q
259

Q
262/1

262/2

260/2

A
S.O. 263/1

Q
268/

d 260/1

261/1 #

vlast. žiadateľov
263/2

267/1

261/2

268/2

149

(830/1)

HM SR BA

269,

145/1

142/2

141

138/2

s #

d

d
142/1

s

d

138/1

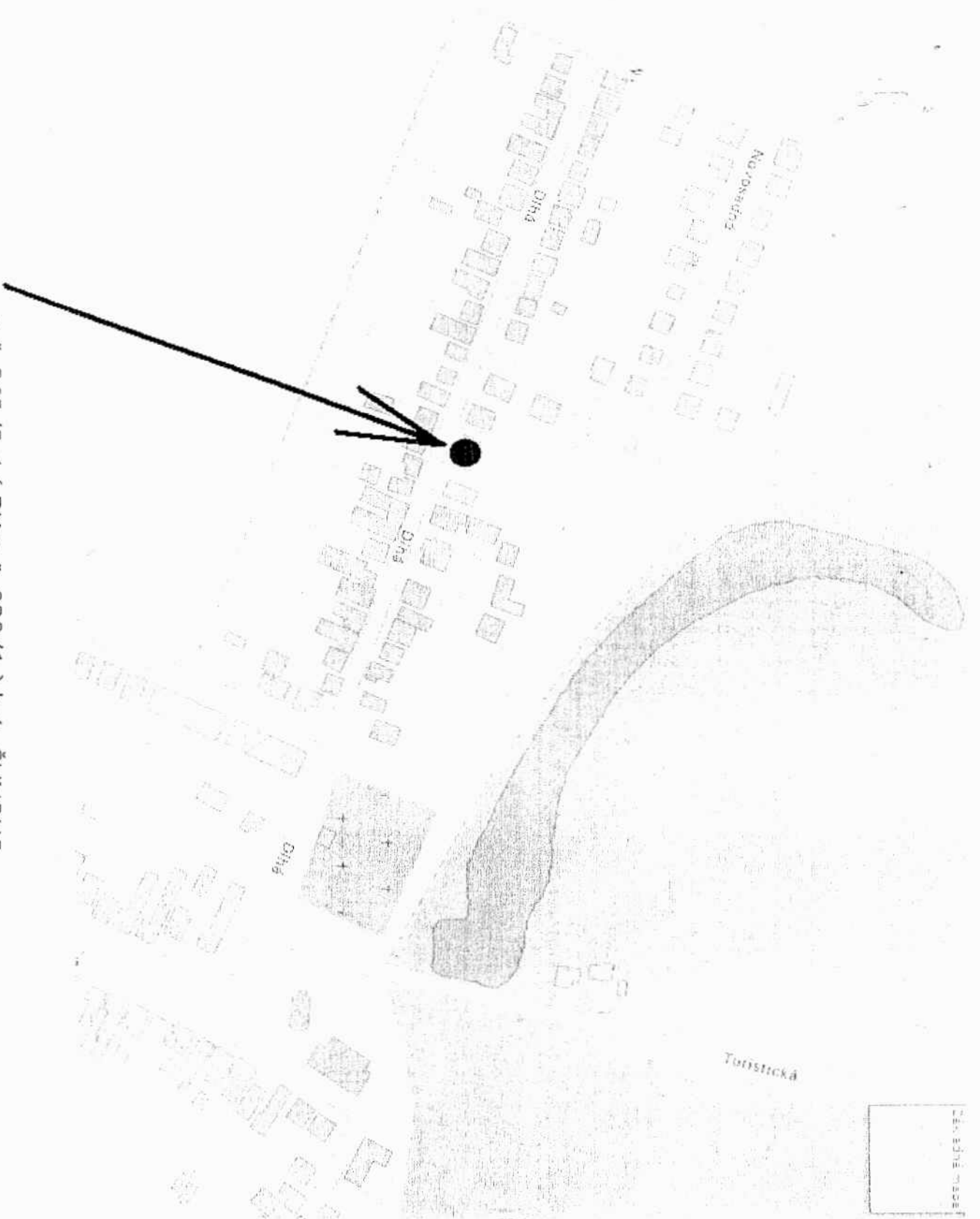
137/2

s
145/2

138/3

134

p.č. 263/3,4 (PK p.č. 830/1) k.ú. ČUNOVO



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parc. číslo	m ²	od parc. číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv: osoba) adresa (sidlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN											kód		
STAV PRÁVNÝ															
767	830/1		5532		zastav.pl.	1	263/3	10			(830/1)	5433	zastav.pl.)	doterajší	
						2	263/4	89							
						1			830/1	10	263/3	10	zastav.pl.	detto	
													15		
													9		
						2			830/1	89	263/4	89	zastav.pl.	detto	
													25		
Spolu:			5532									5532			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
1094		263/2	190		zastav.pl.						263/2	190	zastav.pl.	doterajší	
													15		
													9		
		263/3	10		zastav.pl.						263/3	10	zastav.pl.	detto	
													15		
													9		
		263/4	89		zastav.pl.						263/4	89	zastav.pl.	detto	
													25		
Spolu:			289									289			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva stavby kanalizačnej šachty na parcele 263/4 a uloženia kanalizačnej pripojky na p.č.263/3,4 v prospech vlastníkov bytov bytového domu na p.č.263/2.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

kód druhu stavby:

9 - Bytový dom

Spopiatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Zameranie, s.r.o. Uhorková 12, 82109.Bratislava e-mail: zameranie@zameranie.sk IČO: 45633576		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Ba-m.č. Čunovo</i>
Katastr. územie <i>Čunovo</i>		Číslo plánu <i>27/2014</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 7-6/43</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na vyznačenie vecného bremena a určenie vlastníckych práv na p.č.263/3 a 263/4</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>19.05.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Simonidesová</i>	Dňa: <i>19.05.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>30.5.2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Maložnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>1112/2014</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1167</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Zz. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

o
264

o
256



o
268/1

A
263/1

262/2

o
267/1

o
262/1

268/2

261/1

263/2

261/2

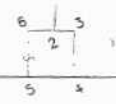
263/3

①

263/4
(830/1)

②

DETAIL "A"



o
267/2

180

Dlhá ulica

d

d
142/1

141

145/1

142/2

A
263/1

263/2

263/3

263/4
(830/1)

DETAIL "A"

Dlnd ulica

180



①

②

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. ČUNOVO
 Katastrálne územie: Čunovo

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.09.2014
 Čas vyhotovenia: 09:05:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 767

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
315/ 2	78	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
416/ 5	64	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
447/ 3	64	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
541/ 7	1059	Záhrady	4	1		, 201
541/ 8	121	Záhrady	4	1		, 201
542	1093	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 522.						
543/ 4	5710	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
543/ 5	528	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		, 201
544	198	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 544 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1256.						
572	2008	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 201
573	24	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 201
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 573 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 318.						
574	875	Záhrady	4	1		
575	256	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 575 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 864.						
698/ 93	214	Orná pôda	1	2		
698/156	307	Orná pôda	1	2		
698/157	161	Orná pôda	1	2		
698/158	101	Orná pôda	1	2		
698/159	240	Orná pôda	1	2		
698/160	926	Orná pôda	1	2		
699/ 3	103	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
700/ 5	94	Záhrady	4	2		
701/ 5	21	Záhrady	4	2		
701/ 11	83	Záhrady	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
77/ 1	33	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
77/ 2	24619	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
79	190	Zastavané plochy a nádvoria	0	2	1
103/ 1	2245	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
104	2472	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
120	36	Záhrady	0	1	1
125	24	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
131	9	Orná pôda	0	1	1
132	16	Orná pôda	0	1	1
135	28	Orná pôda	0	1	1
136	41	Záhrady	0	1	1
139	41	Orná pôda	0	1	1
140	48	Záhrady	0	1	1
144	58	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
145	59	Záhrady	0	1	1
148	61	Orná pôda	0	1	1
166	2729	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
190/ 2	484	Záhrady	0	2	1
191/ 1	63	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
209	24	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
210	3931	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
211	19	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
234/ 1	55	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
235/ 1	663	Orná pôda	0	2	1
236/ 1	1152	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
236/ 2	1258	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
246/ 1	92	Ostatné plochy	0		1
261	84	Lesné pozemky	0	1	2
268/ 1	89	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
292/ 1	675	Lesné pozemky	0	1	1
305/ 1	463	Lesné pozemky	0	1	1
313/ 1	862	Lesné pozemky	0	1	1
816	1422	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
830/ 1	5532	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
1184/ 1	5924	Orná pôda	0		2
1184/ 2	117	Orná pôda	0		1
1189/ 1	11805	Orná pôda	0		2
1189/ 2	222	Orná pôda	0		1
1192/ 1	1280	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
1196/ 2	369	Zastavané plochy a nádvoria	0	3	2
1210/ 1	3947	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
2188	5920	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
2190	877	Trvalé trávne porasty	0	1	1
2191	13	Trvalé trávne porasty	0	1	1
2192	4862	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
2196/ 1	12130	Orná pôda	0	1	1
2201	470	Zastavané plochy a nádvoria	0	1	1
2226	20834	Vodné plochy	0	1	2
2254/ 1	19	Lesné pozemky	0	1	1
2268/ 1	4	Lesné pozemky	0	1	1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
----------------	-------------------------	--------------	--------------	-------------	----------------

Legenda pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	1 / 1
	1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSC 814 99, SR	
IČO :		
Poznámka	Pozemky registra E KN parc. č. 1184/2, 1189/2 a časti pozemkov registra E KN parc. č. 1184/1, 1189/1, 1192/2 podliehajú pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. 2054/13/419/11/MSO zo dňa 15.4.2013, P-2005/13.	
Titul nadobudnutia	§14 zákona NRSR č.180/95 Z.z.	
Titul nadobudnutia	PKV	
Titul nadobudnutia	0,59,32,5,44,46,86,200,50,51,129,127,53,296,497,77,471,442,132,295,21,356,359,329,406,316	
Titul nadobudnutia	ROEP-6/2001	
Titul nadobudnutia	CUNOVO	
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 54231/08-1/338448 zo dňa 26.11.2008, GP č. over. 2973/2008, Z-13229/08	
Titul nadobudnutia	Dozapisovanie listiny a GP 054-M52A/2010, parc. č. 700/5 (~Z-9486/2010) pod R-1441/2010	

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP č. 054-M52A/2010- na obnovenie pôvodných hraníc pozemkov registra E p.č. 1196/2,31, Z-9486/10. Rozhodnutie PÚ SR č. PÚ-12/817-7/5176/BRO zo dňa 14.06.2012, Z-12122/13(parc.č. 541/6, 541/7, 541/8, 543/4, 543/5, 544, 572, 573)

- 1 Rozhodnutie Správy katastra pre hl.m. SR Bratislava podľa X-686/2007 zo dňa 06.08.2007
- 1 Protokol o oprave chyby podľa X-322/08 zo dňa 17.03.2008
- 1 Zápis GP č. over. 2973/2008 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 416/5, 447/3, Z-13229/08
- 1 Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 45502/08-1/295635 zo dňa 21.08.2008 a Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAGS SNM 25228/09-8/151619 zo dňa 22.04.2009, Z-9493/09
- 1 Protokol o oprave chyby podľa X-451/09 zo dňa 21.04.2009
- 1 Zápis GP č. 64/2005 na určenie vlast. práv k pozemku parc.č. 541/7, 542, 543/4,5, 544, Z-6933/10
- 1 Protokol o oprave chyby X-1095/10 z 25.10.2010
- 1 Zápis GP 036-M81/2011 na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č.572,574, Z-20029/11
- 1 Zápis geom.plánu GP 7/2012 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 104 (nové parc.č. 315/2), Z-12143/12

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 50144/2014

Naše číslo

MAGS ORM 52341 14-296644/14

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

14.7.2014

MAG 309637/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	oddelenie správy nehnuteľností
žiadosť zo dňa	4.7.2014
pozemok parc. číslo:	263/4.3 - podľa priloženej situácie
katastrálne územie:	Čunovo
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Dlhá ulica
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby kanalizačnej šachty pre účely užívania bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **263/4.3** funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach. málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012-0200

IČO

603 431

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň (trávovú a plôšnu), zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vystavané zariadenia televýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vism/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vism/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52341 14-296644/14 zo dňa 14.7.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
veduca oddelenia
**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná ulica č.1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SNM - Vlastníci bytov		Referent: Bz
Predmet podania	Vecné bremeno		
Katastrálne územie	Čunovo	Pare.č.: 263 4	
Č.j.	MAGS OUGG 52 380/2014-296 645 MAGS SNM 50 144/2014	č. OUGG 565 14	
TI č.j.	TI/411/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	8.7.2014	Podpis vec. odd.	
Dátum exped. z TI	9.7.2014	10. 07. 2014	Komu: SUM 203 370

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 04. 07. 2014	pod č.	5014- 2014
Predmet podania:	vecné bremeno – právo stavby na pozemku – kanalizačná šachta a kanalizačná prípojka – Dlhá ul.		
Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome Dlhá 88		
Katastrálne územie:	Čunovo		
Parcelné číslo:	263 3-4		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	8321

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (<i>dátum</i>):	07. 07. 2014 Pod. č. oddelenia: MAG 29664814 ODI 357-14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová
Text stanoviska:	
K zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve stavby kanalizačnej šachty a v práve uloženia kanalizačnej prípojky na časti pozemku p. č. 263 4 a 263 3 - Dlhá ul. podľa priloženého zákresu do kópie z katastrálnej mapy nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.	
Vybavené (<i>dátum</i>):	09. 07. 2014
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš 09. 07. 2014

Primaciálne nám. 1. III. poschodie, 6. cverí 308

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 61 95 02/59 35 64 39 VÚB 6327012 0200 603 481 www.bratislava.sk ckdsy@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	07.07.2014 Pod. č. oddelenia: OKDS 52298 14 296647
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková
<u>Text stanoviska:</u>	
<p>K zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve stavby kanalizačnej šachty a v práve uloženia kanalizačnej prípojky na časti pozemku p. č. 263 4 a 263 3 - Dlhá ul. podľa priloženého zákresu do kópie z katastrálnej mapy nemáme pripomienky.</p>	
Vybavené (dátum):	10.07.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.

B3: Oddelenie správy komunikácií:	
Pridelené (dátum):	8.7.2014 Pod. č. oddelenia: OSK-52365 2014-296649 Ha-360
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová
<u>Text stanoviska:</u>	
<p>Z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k zriadeniu vecného bremena práva stavby kanalizačnej šachty a práva uloženia kanalizačnej prípojky na predmetných pozemkoch.</p> <p>Pred realizáciou napojenia šachty na kanalizáciu je potrebné požiadať o rozkopávkové povolenie, nakoľko príde k zásahu do Dlhej ulice, ktorá je v správe hlavného mesta.</p>	
Vybavené (dátum):	15.7.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Základná ulica 10
811 01 Bratislava 1
tel. 021 522 22 22

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 297564/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 50144/14/296643

Naše číslo

MAGS OZP 52284/14/296646

Vybavuje/linka

Ing. A. Gačíková 409

Bratislava

7.7.2014

Vec

Zriadenie vecného bremena – Dlhá ulica, Čunovo – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 50144/2014/296646 zo dňa 4.7.2014 ste na základe žiadosti žiadateľov z bytového domu so súp. číslom 88, na Dlhej ulici v Čunove, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zriadeniu vecného bremena práva stavby kanalizačnej šachty na časti pozemku parc. č. 263/4.3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 m², k. ú. Čunovo.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Zriadenie vecného bremena práva stavby má byť na pozemkoch v k. ú. Čunovo, na ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Povinnosti žiadateľa:

1. Realizácia výkopov v teréne bude vykonaná odbornou firmou
2. Žiadateľ zabezpečí čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch
3. Pri rozkopávke v zeleni trávnik uviesť do pôvodného stavu, nepoškodiť vrastlú zeleň, postupovať v zmysle VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy.
4. Pri prácach dodržiavať STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA
Ing. Katarína Proštejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1, II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 43

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy rehnuteľností

297607/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 50144/14.296643	MAGS FIN 39923-2014 296650	Mgr. Gabanová 540	8.7.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 7.7.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Mária Hrtková, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Karol Hotový, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Jana Šályová, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Dušan Klein, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Renáta Kleinová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Aľžbeta Gaalová, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Primaciálne nám. 1. IV. poschodie, d. dver. 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 431

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

Viliam Gaál, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
 po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Gabriela Ferkičová, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
 po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Alžbeta Házyová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
 po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Helena Prokopecová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
 po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Kristína Kremserová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
 po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Mariana Kremserová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
 po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Beata Kremserová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
 po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o plateľcoch daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
 vedúci finančného oddelenia

Ing. Boris Kotes
 vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľnosti

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 296643 2014 MAGS 52495 2014-296651 Morávková 947 16.07.2014
301784 2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563 2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom:

Ing. Mária Hrtková, nar.

Karol Hotový,

Jana Šályová, nar.

Rebáta Kleinová,

Alžbeta Gaalová, nar.

Viliam Gaál, nar.

Gabriela Ferkičová,

Alžbeta Házyová,

Helena Prokopecová,

Kristína Kremserová, nar.

Mariana Kremserová, nar.

Beata Kremserová, nar.

žiadne pohľadávky.

Voči žiadateľovi: **Dušan Klein**, nar.

nedoplatok za odvoz komunálneho odpadu vo výške 215,70 Eur.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie

TELEFÓN 02 59 35 69 00 FAX 02 59 35 69 71 BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
ČSOB 258294137500 603 481 www.bratislava.sk dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9 P. O. Box 76 850 05 Bratislava 05

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 50144/14
316597

Naše číslo
MAGS 52495/2014-316598
317837

Vybavuje/linka
Morávková 947

Bratislava
20.08.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Dušan Klein, rod. dátum narodenia: [redacted] adrese bytom: [redacted] adne pohľadávky.**

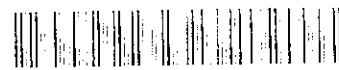
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 05

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9 3 poschodie.

TELEFÓN 02/59 35 69 00 FAX 02/59 35 69 71 BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB 25829413/7500 IČO 603 48* INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL dane@bratislava.sk



MAG0P00HSURL

Miestny úrad MČ Bratislava - Čunovo

Hraničiarska 44 22. 851 10 Bratislava

477

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

803 304

Naša značka:
k.č. 641/2014

Vaše číslo:
MAGS -SNM-50144/14-4
298292

Bratislava:
11.07.2014

Vec: Stanovisko MČ k zriadeniu vecného bremena

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 08.07.2014 o vydanie stanoviska k zriadeniu vecného bremena spočívajúceho v práve stavby kanalizačnej šachty na časti pozemku reg. „C“ KN par.č. 263/4 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 2 m² a v práve uloženia kanalizačnej prípojky na častiach pozemkov reg. „C“ KN par.č. 263/3- zastavené plochy a nádvoria o spoločnej výmere 2 m², k.ú. Čunovo v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome so súpi.č. 88, situovanom na pozemkoch par.č. 263/2,3 k.ú. Čunovo v rozsahu vyznačenom GP č.27/2014 Vám oznamujeme, že MČ nemá pripomienky.

S pozdravom



Gabriela Ferenčáková
starostka MČ Bratislava - Čunovo

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28880.....1400

uzatvorená v zmysle ust. § 151n až 151p a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK897500000000002582453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 8880.....1400

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

1. Ing. Mária Hrtková,

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

a spol.

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v k. ú. Čunovo, v obci Bratislava mestská časť Čunovo, okres Bratislava V, vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, a to:

a) pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 10 m², k. ú. Čunovo, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767,

b) pozemku registra „C“ KN parc. č. 263/4 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 89 m², k. ú. Čunovo, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767 (ďalej len „zaťažené pozemky“)

2) Oprávnení z vecného bremena sú podľa LV č. 851 vlastníkmi bytov v bytovom dome so súp. 88 situovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m² a parc. č. 263/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m², k. ú. Čunovo, každý v príslušnom podiele (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

3) Geometrickým plánom č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014, vyhotoveným spoločnosťou Zameranie, s.r.o., so sídlom Uhorková 12, Bratislava, IČO: 45 633 576, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom dňa 30.05.2014, pod č. 1112/2014 bol stanovený rozsah vecného bremena práva stavby kanalizačnej prípojky a právo uloženia kanalizačnej prípojky.

4) Za účelom vybudovania novej kanalizačnej šachty a kanalizačnej prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Čl. II

Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť hlavného mesta SR Bratislavy ako vlastníka Zaťažených pozemkov strpieť:

- právo stavby kanalizačnej šachty na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² k. ú. Čunovo, ktorý tvorí časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767,
- právo uloženia kanalizačnej prípojky na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/3 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 263/4 – zastavané plochy a nádvoria o spoločnej výmere 2 m² k. ú. Čunovo, ktoré tvoria časť pozemku registra „E“ parc. č. 830/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5532 m², k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 767,

v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 1.poschodí, bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1. poschodí, bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 2. poschodí a bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu so súp. č. 88, situovaného na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 263/2 a parc. č. 263/3 k. ú. Čunovo, zapísaného na LV č. 851, situovaného na Dlhej ulici č. 24 v Bratislave v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014,

2) Vecné bremeno sa uzatvára **in rem** a zaťažuje iba časť Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 27/2014 zo dňa 19.05.2014..

3) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu in rem v rozsahu podľa odseku 1 tohto čl. II. zmluvy oprávnenými z vecného bremena ako vlastníkmi Oprávnených nehnuteľností, ako aj budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností, ktorí nadobudnú vlastnícke práva k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo k ich častiam.

4) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na nadobúdateľa Oprávnených nehnuteľností.

5) Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ako vlastníci Oprávnených nehnuteľností vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijímajú.

6) Dňa **23.10.2014** schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto čl. II. zmluvy.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote,**00** Eur (slovom: Eur).

2) Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej hodnote**Eur** na účet povinného z vecného bremena, vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu: (IBAN) SK 89750000000002582453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol č. 8880.....14 00 naraz do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) Oprávnení z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť povinnému z vecného bremena náklady za vypracovanie Znaleckého posudku č. .../2014 zo dňa09.2014 vyhotoveného Ing. Dagmar Jurovatou, bytom Brižitská 21A, Bratislava, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca: vo výške **220,00** Eur na účet povinného z vecného bremena č. (IBAN) SK 897500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880...14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena v prípade neuhradenia riadne a včas jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Čas trvania vecného bremena a odstúpenie od zmluvy

- 1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.
- 3) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú odplatu v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikne,

Článok V.

Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávnenými v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14.07.2014, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 10.07.2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15.07.2014 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 07.07.2014; oprávnení z vecného bremena berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 4) Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 5) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za jej zaplatenie sa považuje pripísanie odplaty vo výške podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podávajú povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradia oprávnení z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 12-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 6-st' rovnopisov si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami od povinného z vecného bremena fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, 4 rovnopisy im povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Ing. Mária Hrtková

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Mária Hrtková

a spol.

