

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10.2014**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/67, parc. č. 11921/68,
parc. č. 11921/70 - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti žiadateľov (3x)
4. Snímky z mapy 2x
5. GP 3x
6. LV 7x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 6x
8. Stanoviská starostu MČ Bratislava-
Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy 3x

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov pod stavbou v k. ú. Nové Mesto v záujme majetkovoprávneho vypořádania, a to:

1. pozemku parc. č. 11921/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18m², evidenčný list č. 2578, ktorý vznikol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evidovaného na LV č. 5567 (podľa GP č. 28/2014, vyhotoveného spoločnosťou Geometrák s.r.o., Róbert Tichý, dňa 09.07.2014, úradne overeného pod č. 1612/2014 dňa 21.07.2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom), vlastníčke stavby na tomto pozemku, pani Ľudmile Simeunovičovej, za kúpnu cenu celkom **3 368,16Eur**, ktorá sa skladá z dvoch častí:

- z prvej, kúpnej ceny, ktorým bola hodnota pozemku ocenená znaleckým posudkom č. 70/2014, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s. dňa 25.07.2014, so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, zapísaná v reg. znaleckých organizácií MS SR pod č. 900197, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 163,12 Eur/m², t. z. sumu celkom **2 936,16 Eur**,

- z druhej, ktorá je vo výške **432,00 Eur** a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 11921/67 za obdobie dvoch rokov späť od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcou a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, s podmienkami:

1.1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

1.2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho, vyplývajúce z užívania pozemku parc. č. 11921/67, k. ú. Nové Mesto, voči kupujúcej za uspokojené.

Kupujúca je vlastníčkou stavby – garáže – súpis. č. 388, evidovanej na LV č. 4176, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

2. pozemku parc. č. 11921/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91m², evidenčný list č. 4633, ktorý vznikol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evidovaného na LV č. 5567 (podľa GP č. 2/2014, vyhot. Ing. Marianom Voštinárom - AGM, vyhotovil Róbert Tichý dňa 08.07.2014, úradne overeného pod č. 1588/2014 dňa 17.07.2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom), vlastníkovi stavby na tomto pozemku, pánovi Dušanovi Granátovi, za kúpnu cenu celkom **17 027,92Eur**, ktorá sa skladá z dvoch častí:

- z prvej, kúpnej ceny, ktorým bola hodnota pozemku ocenená znaleckým posudkom č. 70/2014, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, zapísaná v reg. znaleckých organizácií MS SR pod č. 900197, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 163,12 Eur/m², t. z. sumu celkom **14 843,92 Eur**,

- z druhej, ktorá je vo výške **2 184,00 Eur** a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 11921/68 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, s podmienkami:

2.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. 2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho, vyplývajúce z užívania pozemku parc.č. 11921/68, k. ú. Nové Mesto, voči kupujúcemu za uspokojené.

Kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súpis. č. 391, evidovanej na LV č. 4752, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

3. pozemku parc. č. 11921/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55m², evidenčný list č. 6, ktorý vznikol z pozemkov reg. „E“ KN: a) parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evidovaného na LV č. 5567, v diele č. 1 vo výmere 3 m² a b) parc. č. 11892/2 – orná pôda vo výmere 1022 m², LV č. 5567, v diele č. 2 vo výmere 52 m² (podľa GP č. 29/2014, vyhotoveného spoločnosťou Geometrák s.r.o., Róbert Tichý, dňa 11.07.2014, úradne overeného pod č. 1613/2014 dňa 21.07.2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom), vlastníkovi stavby na tomto pozemku, pánovi Vladimírovi Turčanovi, za kúpnu cenu celkom **10 291,60 Eur**, ktorá sa skladá z dvoch častí:

- z prvej, kúpnej ceny, ktorým bola hodnota pozemku ocenená znaleckým posudkom č. 70/2014, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, zapísaná v reg. znaleckých organizácií MS SR pod č. 900197, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 163,12 Eur/m², t. z. sumu celkom **8 971,60 Eur**,

- z druhej, ktorá je vo výške **1320,00 Eur** a predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 11921/70 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, s podmienkami:

3.1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

3.2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Uhradením kúpnej ceny naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho, vyplývajúce z užívania pozemku parc.č. 11921/70, k. ú. Nové Mesto, voči kupujúcemu za uspokojené.

Kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súpis. č. 392, evidovanej na LV č. 5105, nachádzajúcej sa na tomto pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, tzn. ide o predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov.

Nepodpísanie kúpnej zmluvy na niektorý z pozemkov parc. č. 11921/67, 11921/68, 11921/70 nebude mať za následok stratu platnosti tohto uznesenia Mestského zastupiteľstva HM SR BA pre kupujúcich ostatných pozemkov.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc.
č. 11921/67, parc. č. 11921/68, parc. č. 11921/70
- majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

ŽIADATELIA

: 1. Ľudmila Simeunovičová

(parc. č. 11921/67)

2. Dušan Granát

(parc. č. 11921/68)

3. Vladimír Turčan

(parc. č. 11921/70)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	pozn.
11921/67	zast. plochy a nádvoría	18	GP č. 28/2014
11921/68	zast. plochy a nádvoría	91	GP č. 2/2014
11921/70	zast. plochy a nádvoría	55	GP č. 29/2014
spolu:		164 m ²	

evid. ako parcely reg. „C“ KN v k. ú. Nové Mesto vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
1/ parc. č. **11921/67** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18m², ev. list č. 2578, ktorý
vznikol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evid. na LV č.
5567 (podľa GP č. 28/2014, vyhot. spoločnosťou Geometrák s.r.o., Róbert Tichý, dňa
09.07.2014, úradne overeného pod č. 1612/2014 dňa 21.07.2014 Okresným úradom Bratislava,
katastrálnym odborom),

2/ parc. č. **11921/68** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 91m², ev. list č. 4633, ktorý
vznikol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evid. na LV č.
5567 (podľa GP č. 2/2014, vyhot. Ing. Marianom Voštinárom - AGM, vyhotovil Róbert Tichý
dňa 08.07.2014, úradne overeného pod č. 1588/2014 dňa 17.07.2014 Okresným úradom
Bratislava, katastrálnym odborom),

3/ parc. č. **11921/70** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 55m², ev. list č. 6, ktorý vznikol
z pozemkov reg. „E“ KN: a) parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evid. na LV č.
5567, v diele č. 1 vo výmere 3 m² a b) parc. č. 11893/2 – orná pôda vo výmere 1022 m², evid. na
LV č. 5567, v diele č. 2 vo výmere 52 m²
(podľa GP č. 29/2014, vyhot. spoločnosťou Geometrák s.r.o., Róbert Tichý, dňa 11.07.2014,
úradne overeného pod č. 1613/2014 dňa 21.07.2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym
odborom).

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadatelia sú vlastními garáží situovaných na predmetných pozemkoch. Žiadatelia majú záujem kúpiť pozemky za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod ich stavbami - garážami.

Na Hronského ulici sa nachádza niekoľko ďalších pozemkov pod stavbami – garážami, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré budú taktiež predmetom riešenia po vyjadrení sa majiteľov stavieb – garáží na týchto pozemkoch, taktiež sa tam nachádzajú pozemky vo vlastníctve Ministerstva hospodárstva SR a tiež pozemky pod stavbami – garážami vo vlastníctve súkromných osôb.

Na Hronského ulici, ako aj v okolí sú vybudované viaceré radové stavby garáží pri jednotlivých bytových domoch. Nad stavbami týchto garáží sa nachádzajú pochôdzne terasy prislúchajúce bytovým domom postaveným v blízkosti predmetných stavieb. Pochôdzne terasy sú verejne prístupné a využívané aj ako prístup k obchodným priestorom situovaných na prvom poschodí. Terasy tvoria pristavanú a vstavanú technickú vybavenosť príslušného bytového domu, ktorá nie je predmetom prevodu.

Kupujúci boli oboznámení s tým, že strecha stavby garáže tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdznu terasu, ktorej charakter a užívanie sú povinní zachovať. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy preberú na seba záväzok strpieť právo prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť. Z tohto dôvodu budú žiadatelia v kúpnej zmluve zaviazaní strpieť právo prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť k príľahlým bytovým domom.

Znaleckým posudkom č. 70/2014 vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komerčia, a.s., so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, zapísanou v reg. znaleckých organizácií MS SR pod č. 900197, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, boli predmetné pozemky ohodnotené na sumu 163,12 Eur/m², t. z. pozemok parc. č. 11921/67 vo výmere 18m² bol ocenený sumou celkom 2 936,16 Eur, pozemok parc. č. 11921/68 vo výmere 91m² bol ocenený sumou celkom 14 843,92 Eur, pozemok parc. č. 11921/70 vo výmere 55m² bol ocenený sumou celkom 8971,60 Eur.

Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava nemá na užívanie predmetných pozemkov so žiadateľmi uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradia hlavnému mestu SR Bratislave okrem kúpnej ceny stanovenej na základe znaleckého posudku č. 70/2014 aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ v k.ú. Nové Mesto parc. č. 11921/67, parc. č. 11921/68 a parc. č. 11921/70 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim nasledovne:

- Ľudmila Simeunovičová žiadateľka o odkúpenie pozemku parc. č. 11921/67 – zast. plochy a nádvorí, vo výmere 18 m², v sume 432 Eur,
- Dušan Granát, žiadateľ o odkúpenie pozemku parc. č. 11921/68 – zast. plochy a nádvorí, vo výmere 91 m², v sume 2184 Eur,
- Vladimír Turčan, žiadateľ o odkúpenie pozemku parc. č. 11921/70 – zast. plochy a nádvorí, vo výmere 55 m², v sume 1320 Eur.

Žiadateľka Ľudmila Simeunovičová teda uhradí celkovú kúpnu cenu vrátane odplaty za užívanie pozemku 2 roky spätne vo výške **3 368,16 Eur**, žiadateľ Dušan Granát uhradí celkovú kúpnu cenu vrátane odplaty za užívanie pozemku 2 roky spätne vo výške **17 027,92 Eur** a žiadatelia Vladimír Turčan uhradí celkovú kúpnu cenu vrátane odplaty za užívanie pozemku 2 roky spätne vo výške **10 291,60 Eur**.

Náhrada za užívanie pozemkov vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok pre k.ú. Nové Mesto v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 70/2014 a náhrady za užívanie pozemkov kupujúcim naraz v lehote do

30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa budú považovať všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 11921/67, parc. č. 11921/68 a parc. č. 11921/70 v k.ú. Nové Mesto, voči kupujúcim za uspokojené.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11921/67, 11921/68, 11921/70, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia. Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace na bývanie, dopravné a technické vybavenie, garáže.

Zdôrazňujú, že na predmetných pozemkoch nad stavbami garáží sa nachádza pochôdzna terasa.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy v ÚPN hl. m. SR BA, rok 2007, k predaju žiadateľom za účelom parkovania vozidiel nemajú pripomienky.

Zdôrazňujú, že potvrdiť zachovanie radových garáží má v kompetencii OÚRM HM BA.

Referát cestného správneho orgánu

Predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Predajom nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadnemu zo žiadateľov.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadnemu zo žiadateľov.

Stanovisko MČ Bratislava – Staré Mesto

Nemá námietky za podmienok, že do kúpnej zmluvy budú kupujúcim zakotvené povinnosti:

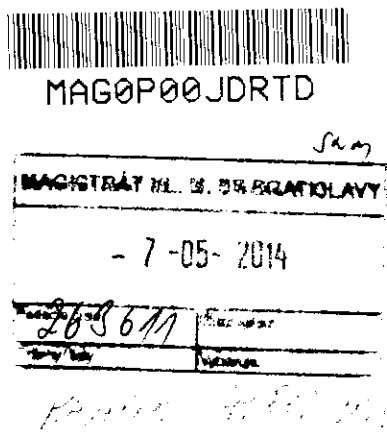
- hradiť poplatok za odvod dažďovej vody vyžadovaný zo strany BVS,
- starať sa o celú pochôdzkovú strechu garáže.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/67, parc. č. 11921/68, parc. č. 11921/70 - majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.

Ing. Ľudmila Simeunovičová.



Magistrát hl.m SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Novysedláková
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Bratislava 05.05.2014

Vec: Odpoveď na výzvu, ohľadom užívania pozemku.

Ako vlastníčka stavby garáže na pozemku parc.č. 11921/67, v k.ú. Nové Mesto som bola vyzvaná na usporiadanie právnych vzťahov, ohľadom užívania pozemku pod garážou.

Predmetnú nehnuteľnosť, pozemok pod garážou **mám záujem kúpiť**.

Rada by som upozornila na skutočnosť, že strechy týchto radových garáží sú pochôdzne a nakoľko nemám vedomosť v koho správe je tento chodník (terasa), nie je mi jasný spôsob údržby v prípade narušenia povrchu chodníka a zatekania do garáží. Nakoľko som povinná pešiu komunikáciu na streche garáže strpieť, som názoru, že táto skutočnosť by mala byť zohľadnená aj pri formovaní predajnej ceny pozemku.

S pozdravom Ing. Simeunovičová

Vladimír Turčan

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-05-2014	
Podpis: <i>ko-203011</i>	Státný
Prílohy/listy:	Výstavu:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Novosedláková
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava 27. 5. 2014

Vec: Odpoveď na výzvu ohľadom užívania pozemku

Ako vlastník stavby garáže na pozemku parc. č. 11921/70, v k.ú. Nové Mesto som bol vyzvaný na usporiadanie právnych vzťahov ohľadom užívania pozemku pod garážou. Predmetnú nehnuteľnosť, pozemok pod garážou, mám záujem odkúpiť.

Rád by som upozornil na skutočnosť, že strechy radových garáží sú pochôdzne a nakoľko nemám vedomosť, v koho správe je tento chodník (terasa), nie je mi jasný spôsob údržby v prípade narušenia povrchu chodníka a zatekania do garáží. Nakoľko som povinný pešiu komunikáciu na streche garáže strpieť, som toho názoru, že táto skutočnosť by mala byť zohľadnená aj pri formovaní predajnej ceny pozemku.

S pozdravom Turčan



MAG0P00HCUYE

Dušan Granát,

12-03-2014

12-03-2014

12-03-2014

12-03-2014

12-03-2014

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

12-03-2014

VEC

Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážami na ul. J. C. Hronského

Žiadame Vás o odkúpenie pozemku pod garážami na ul. J. C. Hronského, ktoré sú v mojom osobnom vlastníctve (Príloha č. 1 – LV č. 4752). Garáže sú postavené na pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, p. č. 11893/3 v k.ú. Nové Mesto (Príloha č. 2 - LV č. 5567).

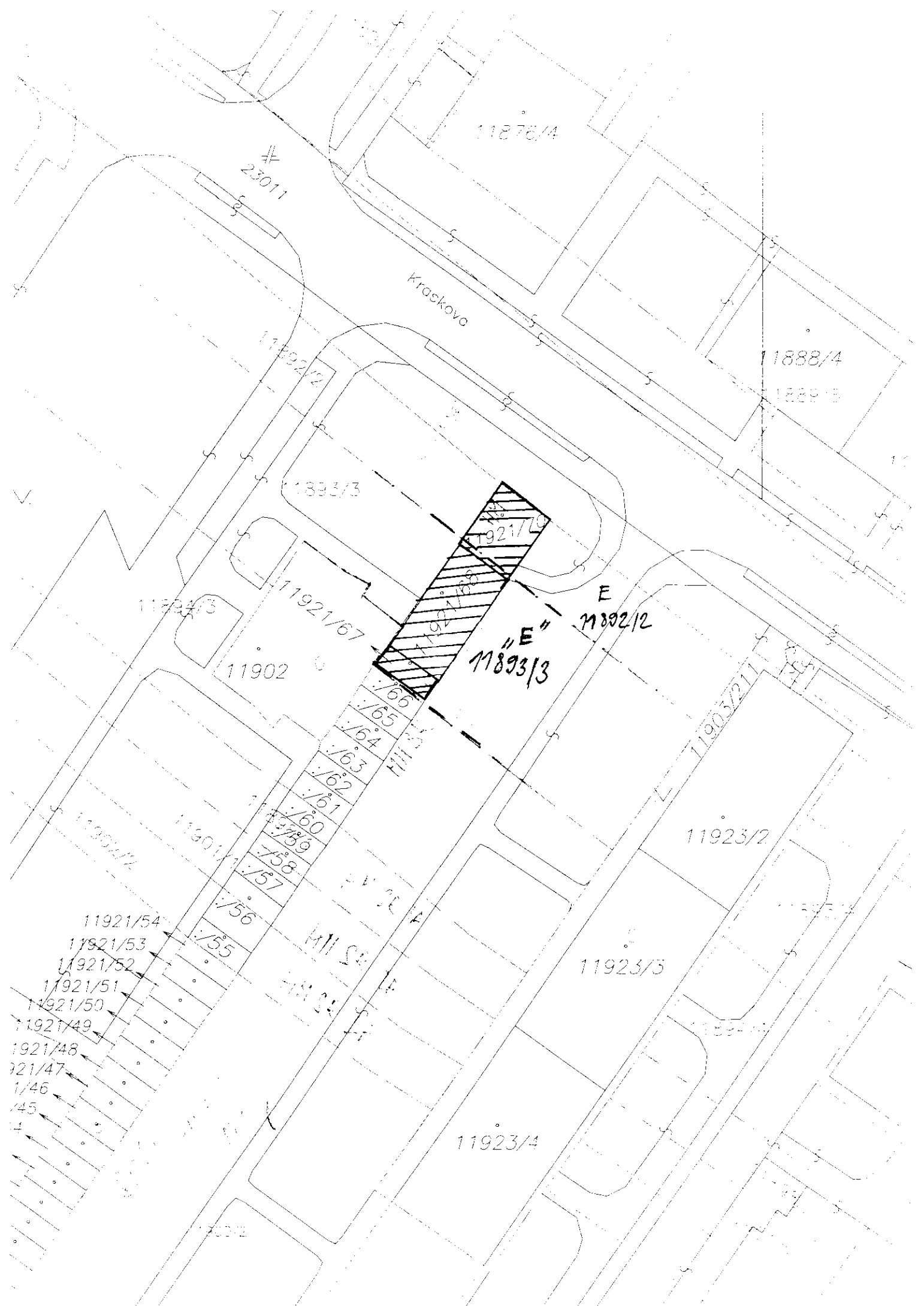
Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 4572

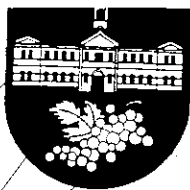
Príloha č. 2 – List vlastníctva č. 5567

Príloha č. 3 – Katastrálna mapa

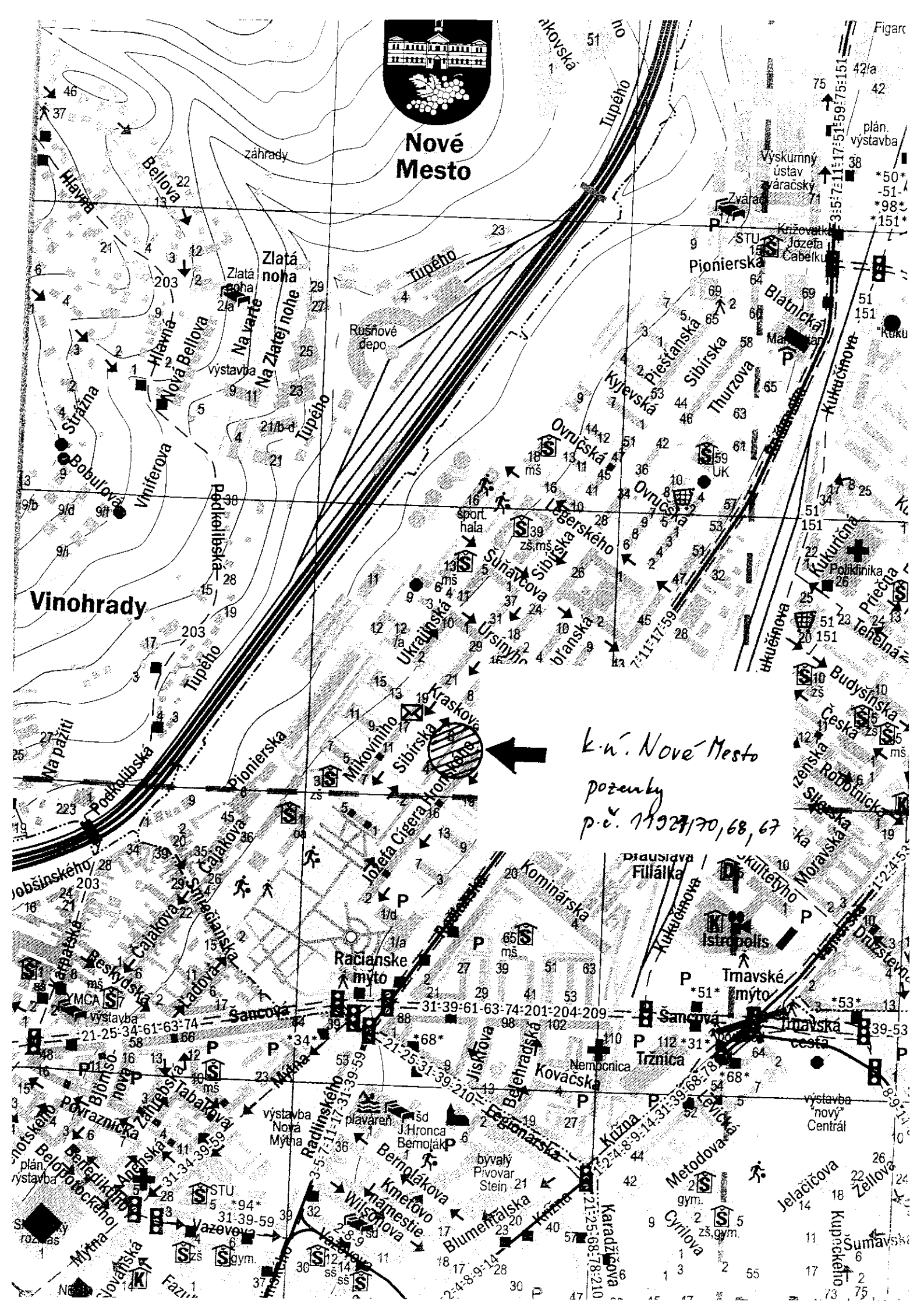
S pozdravom

Dušan Granát





Nové Mesto



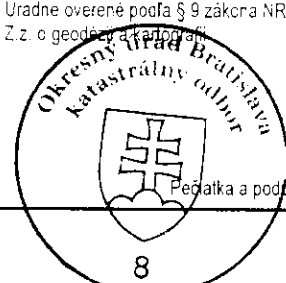
k.ú. Nové Mesto
pozemky
p.č. 11928/70, 68, 67



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geometrák s.r.o. Róbert Tichý Nezábudková 22, 82101 Bratislava e-mail: roberttichy76@gmail.com IČO: 45663581		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Nové Mesto</i>
		Katastr. územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>28/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 11921/67				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>09.07.2014</i>	Meno: <i>Róbert Tichý</i>	Dňa: <i>09.07.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Meno: Ing. Vlčková Monika
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 21 JÚL 2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5418</i>				Číslo: <i>16/12/2014</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



VÝKAZ VÝMER																				
Doterajší stav										Zmeny							Nový stav			
PK		Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprávnenā osoba) adresa (sídlo)				
vložky	listu vlastn	parcely	PK	LV	KN-E								KN-C	ha			m2			
STAV PRÁVNÝ																				
	5567		11893/3		1682	omā pōda	1	11921/67	18			(11893/3		1664	omā pōda)	doterajši				
							1		11893/3	18		11921/67		18	zastav.pl. 16 7	doterajši				
STAV PODĽA REGISTRA C KN																				
Spolu					1682				18				1682							
					18	zastav.pl.						11921/67		18	zastav.pl. 16 7	doterajši				
Spolu					18									18						

Poznámka: Na pozemku p.č. 11921/67 sa nachádza stavba, ktorá je evidovaná na LV č. 4176.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným
čísлом

kód druhu stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

23011

✓
11903/3

(11893/3)

11921/70

11921/68

11902

11921/67 ①

1/66

11921/65

1/64

11921/63

1/62

1/61

11921/60

11903/2

11903/21



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje o terajšom stave výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Marian Voštinár-AGM Jesenná 2, 82102 Bratislava IČO: 32107820		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Nové Mesto</i>
		Katastr. územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>2/2014</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na na určenie vlastnických práv k pozemku p.č. 11921/68				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>08.07.2014</i>	Meno <i>Róbert Tichý</i>	Dňa <i>08.07.2014</i>	Meno <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa <i>17 JÚL 2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí</i>		Náležitostami a predpisom podľa § 9 zákona NR SR č. 232/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 232/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5349</i>		 Pečiatka a podpis Ing. Ľubica Burianová		 Pečiatka a podpis
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)			
PK	listu vlastn	ha	m2								ha	m2					
STAV PRÁVNÝ																	
5567						1192168	91			(118933		1591	orna pôda)	doterajši			
					1		118933	91		1192168		91	zastav.pl. 16 20	doterajši			
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
Spolu							91				1682			doterajši			
						1192168	91			1192168		91	zastav.pl. 16 20	doterajši			
Spolu												91					

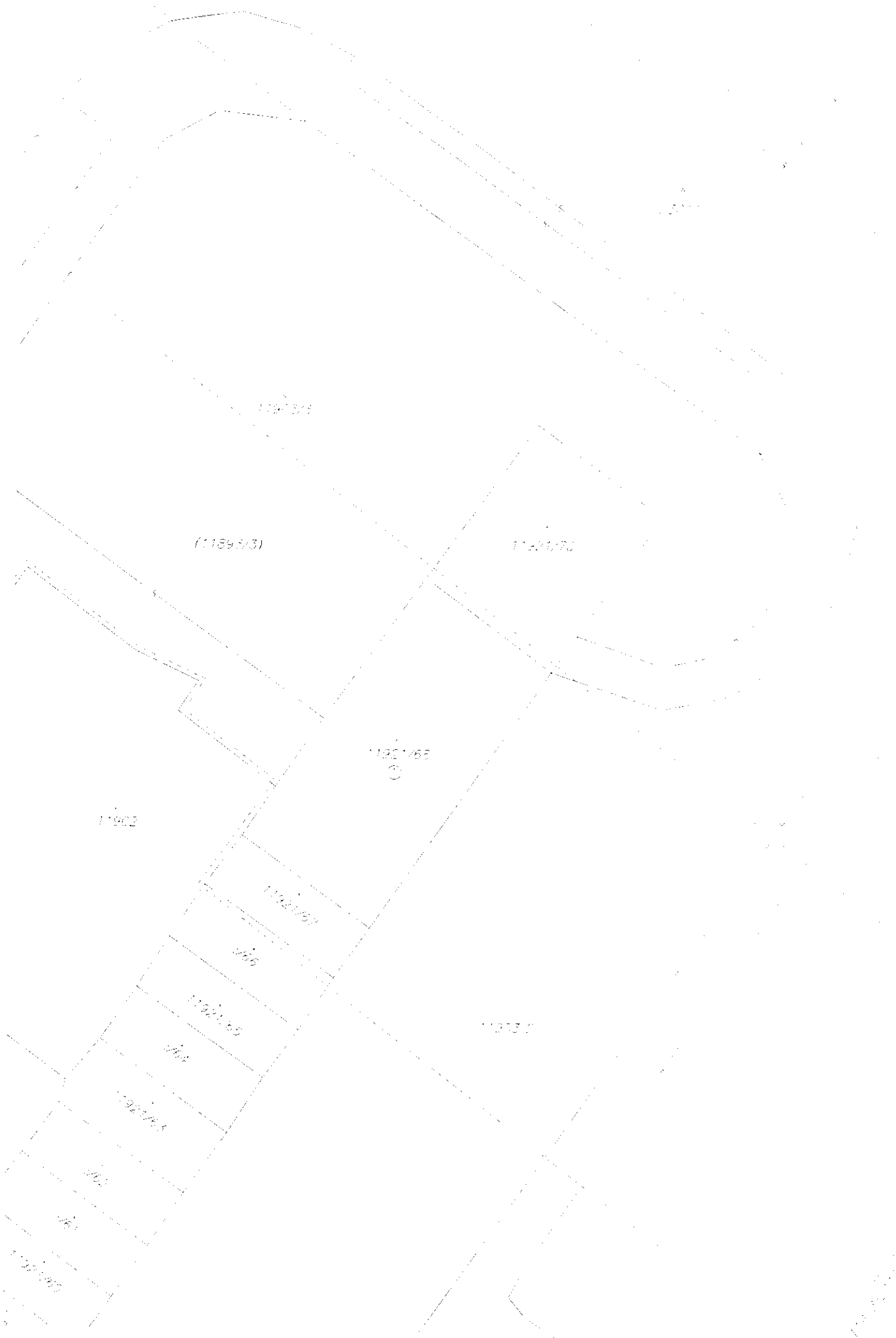
Poznámka: Na pozemku p.č. 11921.68 sa nachádza stavba, ktorá je evidovaná na LV č.4752.

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

20 - Iná budova



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Geometrák s.r.o. Róbert Tichý Nezábudková 22, 82101 Bratislava e-mail: roberttichy76@gmail.com IČO: 45663581		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Ba-m.č. Nové Mesto
		Katastr. územie	Nové Mesto	Číslo plánu	29/2014	Mapový list č.	Pezinok 9-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastnických práv k p.č. 11921/70							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
3.	11.07.2014	Meno: Róbert Tichý	Dňa: 11.07.2014	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 21 JUL 2014	Číslo: 1613/2014	
Ľahé hranice boli v prírode označené múrmi Nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5420 Hranice bodov označených číslami a ostatné me- řné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR 6.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Číslo parcely

PK listu vlastní LV PK KN-E KN-C

Výmera ha m2

Druh pozemku

D i e l

k parcele číslo

m2

od parcely číslo

Číslo parcely

Výmera ha m2

Druh pozemku

Vlastník (ina oprávnená osoba) adresa (sídlo)

Nový stav

STAV PRÁVNÝ

5567 11892/2 11893/3

1022 1682

omá pôda omá pôda

2 1 1 2

11921/70 11921/70

52 3

11893/3 11892/2

3 52

11921/70 11921/70

55

2704

55

11921/70

55

zastav.pl.

Spolu

STAV PODLA REGISTRA C KN

11921/70

55

zastav.pl.

Spolu

Poznámka: Na pozemku p.č. 11921/70 sa nachádza stavba, ktorá je evidovaná na LV č. 5105.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

20 - Iná budova

23011

✓
11903/3

(11892/2)

(11893/3)

11921/70

②

①

11921/68

11902

11921/67

1/66

11921/65

1/64

11921/63

1/62

1/61

11921/60

1/59

11903/2

11903/211

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	103 Bratislava III	Údaje aktuálne k :	03.01.2014
Obec	:	529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	09.04.2014
Katastrálne územie:		804 690 NOVÉ MESTO	Čas vyhotovenia	: 09:54:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5567 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. uo
11893/3	1682	Orná pôda	14	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku
14 - Ostatné plochy

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka,	rodné priezvisko,	dátum narodenia,	rodné číslo (IČO)
			spoluvlastnícky podiel	

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné Mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 81499 Bratislava
	IČO: 00603481
	Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	103 Bratislava III	Údaje aktuálne k :	03.01.2014
Obec	:	529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO	Dátum vyhotovenia:	10.04.2014
Katastrálne územie:	:	804 690 NOVÉ MESTO	Čas vyhotovenia	: 10:31:59

INFORMATÍVNY VÝPIS Z EVIDENCIE NEHNUTEĽNOSTÍ

VÝPIS Z EVIDENČNÉHO LISTU č.2578

A. Držiteľ alebo iná oprávnená osoba

Matuška Ivan Ing. a Katarína Ing.,

Dátum narodenia: : Sídlo: 529346 Sektor: 21

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Č.líst mapy	Číslo LV
11921/67	18	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	29942	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHOV POZEMKOV

ORNÁ PÔDA	CHMELNICA	VINICA	ZÁHRADA	OVOCNÝ SAD	TR.	TRÁV.	PORAST	POLN.PÔDA
.	.	.	.	.	.	.	.	.

LESNÝ POZEMOK			VODNÁ	PL.	ZA3T.PL.	OST.PL.	CELKOM	
.			.	.	18	.	18	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 03.01.2014
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 10.04.2014
Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO Čas vyhotovenia : 10:30:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4176

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Omiest. stavby
388	11921/67	7	garáž		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 388 (11921/67) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
7 -

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Simeunovičová Ľudmila r. Ing.,
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
Darovacia zmluva V-3069/04 zo dňa 3.5.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

Vecné bremeno - Právo verejného prechodu peši po streche garáže podľa V-4080/00 z 28.11.2001

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Obec : 529 346 BA-m.č.. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 09.04.2014
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO Čas vyhotovenia : 11:24:59

INFORMATÍVNY VÝPIS Z EVIDENCIE NEHNUTEĽNOSTÍ

VÝPIS Z EVIDENČNÉHO LISTU č. 4633

A. Držiteľ alebo iná oprávnená osoba

Bakočka Ján a Dana Ing. r.í

Dátum narodenia: Sídlo: 529346 Sektor: 21

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Č.líst mapy	Číslo LV
11921/68	91	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	29942	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHOV POZEMKOV

ORNÁ PÔDA	CHMEĽNICA	VINICA	ZÁHRADA	OVOCNÝ SAD	TR.	TRÁV.	PORAST	POLN.PÔDA

LESNÝ POZEMOK			VODNÁ PL.		ZAST.PL.		OST.PL.	CELKOM
					91			91

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Ódaje aktuálne k : 03.01.2014
Dátum vyhotovenia: 09.04.2014
Čas vyhotovenia : 09:54:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4752

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
391	11921/68	20			1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 391 (11921/68) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby

20 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka,	dátum narodenia,	rodné číslo (IČO)	spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------	-------------------	------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Granát Dušan r.

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel :

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-26295/13 zo dňa 02.12.2013

ČASŤ C: ĽARCHY

Právo pešieho prechodu po streche stavby s.č. 391 na p.č. 11921/68 pre verejnosť podľa V - 1818/02 zo dňa 15.1.2004

Iné údaje

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO Dátum vyhotovenia: 10.04.2014
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO Čas vyhotovenia : 10:31:11

INFORMATÍVNY VÝPIS Z EVIDENCIE NEHNUTEĽNOSTÍ

VÝPIS Z EVIDENČNÉHO LISTU č. 6 - čiastočný

A. Držiteľ alebo iná oprávnená osoba

HL.M.SR BRATISLAVA-BYTOFOND NOVE MESTO B-HALKOVA 11

IČOŠídlo: 529346 3084191Sektor: 15

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ .p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Č.list mapy	Číslo LV
11921/70	55 * * *	Zastavané plochy a nádvoria Ostatné PARCELY registra C	16 nevyžiadané		I * * *	9942	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
16 -Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ÚHRNNÉ HODNOTY DRUHOV POZEMKOV

ORNÁ PÔDA	CHMEĽNICA	VINICA	ZÁHRADA	OVOCNÝ SAD	TR.	TRÁV.	PORAST	POĽN.PÔDA
.	.	.	.	.	.	.	.	.
LESNÝ POZEMOK				VODNÁ PL.	ZAST.PL.	OST.PL.	CELKOM	
					55			55

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 346 BA-m.č. NOVÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 690 NOVÉ MESTO

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 10.04.2014
 Čas vyhotovenia : 10:30:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5105

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
392	11921/70	20			1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 392 (11921/70) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
 20 -

Kód umiestnenia stavby
 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Turčan Vladimír,

Dátum narodenia:
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia
 Kúpna zmluva V-6648/06 zo dňa 11.07.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1
 Vecné bremeno - právo pešieho prechodu po streche stavby súp.č. 392 na parc.č. 11921/70 pre verejnosť.

Iné údaje

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Novysedláková /678

TU

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Váš list číslo/zo dňa
09.05.2014

Naše číslo
MAGS ORM 48319/14-265488

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
19.05.2014

MAG 271735/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Granát, Turčan, Simeunovičová)
žiadosť zo dňa	13.05.2014
pozemok parc. číslo:	11921/68 o výmere 91 m ² , 11921/67 o výmere 18 m ² a 11921/70 o výmere 55 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. J. C. Hronského a Kraskova ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov pod garážami a usporiadanie vzťahu medzi stavbou garáží vo vlastníctve žiadateľov a pozemkov pod garážami vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11921/68 o výmere 91 m², 11921/67 o výmere 18 m² a 11921/70 o výmere 55 m², funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Uvádzame, že na predmetných pozemkoch parc. č. 11921/68, 11921/67 a 11921/70 nad stavbami garáží, a stavbami so skladovými a hospodárskymi priestormi sa nachádza pochôdzna terasa.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48319/14-265488 zo dňa 19.05.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Küllmanová
vedúca oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Granát		Referent : Novys
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11 921 68	
Č.j.	MAGS OUGG 48 408/2014-265 489 MAGS SNM 44 831/2014		č. OUGG 389 14
TI č.j.	TI/282/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	14.5.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	15.5.2014	Komu : SNM 268 105	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Príj. 178023/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN, 09.05.2014	pod č.	MAGS SNM 44831/14
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod garážami v lokalite J. C. Hronského		
Žiadateľ:	Dušan Granát, Na lánach 8, Bratislava Vladimír Turčan, Račianska 33, Bratislava Ing. Ľudmila Simeunovičová, J. C. Hronského 26, Bratislava		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11921/68, /67, 70		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	13.05.2014	Pod. č. oddelenia: MAG/ODI/265492/2014 ODI/237/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska oddelenia dopravného inžinierstva k žiadosti o predaj pozemkov pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov na ulici J. C. Hronského parc. č. 11921/68, /67, 70 v k. ú. Nové Mesto vo výmerách v zmysle žiadosti a podľa lokalizácie vyznačenej v kópii z katastrálnej mapy, uvádzame: - predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov; - k predaju v žiadosti uvedených záujmových pozemkov v k. ú. Nové Mesto pod stavbami radových garáží vo vlastníctve žiadateľov za účelom parkovania vozidiel nemáme námietky. Potvrdiť zachovanie radových garáží v území z hľadiska funkčného využitia územia, je kompetentné Oddelenie územného rozvoja mesta Magistrátu hl. m. SR Bratislavy		
Vybavené (dátum):	14.05.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	13.05.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 48257/14/265491
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	15.05.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	15.05.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	14.5.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 265493/2014 IIá-245
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
Predajom pozemkov p. č. 11921/68, p. č. 11921/67 a p. č. 11921/70 v k. ú. Nové Mesto nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	26.5.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	26.5.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príručná kniha č. 1
814 99 Bratislava
3.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 267979 /2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 44831-14/265485

Naše číslo
MAGS OZP 48344/14 265490

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková 409

Bratislava
15.5.2014

Vec

Predaj pozemkov p. č. 11921/67,68,70 k. ú. Nové Mesto – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 44831-2014/265490 zo dňa 9.5.2014 ste na základe žiadosti p. Dušana Granáta, Na lánoch 8, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 11921/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v k. ú. Nové Mesto.

Žiadateľ je vlastníkom garáže na predmetnom pozemku, predaj žiada z dôvodu usporiadania si pozemku pod stavbou. Zároveň žiadate stanovisko k predaju pozemkov pod susediacimi garážami, parc. č. 11921/67,70 v k.ú. Nové Mesto.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, pozemky sú pod existujúcimi garážami.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

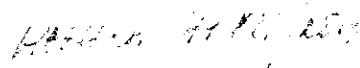
E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená zastupovním vedúceho oddelenia

TU



Váš list číslo
SNM-2014 265485

Naše číslo
MAG 16 2014 265495
267751/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
15.5.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Dušana Granáta, 8. Vladimíra Turčana,
Ing. Ľudmilu Simeunovičovú, všetci Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaných v evidencii poplatníkov.

S pozdravom



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

267337/2014

E-MAIL
financne@bratislava.sk



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 24.6.2014

č. j. Star.: 717/2014

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 9.5.2014 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM - 44831/2014-7/268756, ktorá bola Mestskej časti Bratislava Nové Mesto doručená dňa 19.5.2014, vo veci zaujatia stanoviska k predaju pozemku registra:

„C“ KN – p.č. 11921/68, zast. plochy a nádvoria vo výmere 91 m²

Jedná sa o pozemok pod garážou vo vlastníctve žiadateľa p. Dušana Granáta,

a ďalej o stanovisko k plánovanému predaju vedľajších parciel -- pozemkov v k.ú. Nové Mesto, registra:

„C“ KN - parc. č. 11921/67, zast. plochy a nádvoria vo výmere 18 m²

„C“ KN – parc. č. 11921/70, zast. plochy a nádvoria vo výmere 55 m²
na ktorých sa tiež nachádzajú garáže vo vlastníctve súkromných osôb.

n e m á m n á m i e t k y,

za predpokladu, že:

- do kúpnej zmluvy bude kupujúcemu zakotvená povinnosť starať sa o celú (pochôdzkovú) strechu garáže,
- kupujúci bude mať ako povinnosť zakotvenú v kúpnej zmluve hradiť poplatok za odvod dažďovej vody vyžadovaný zo strany BVS

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva
č. 048..... 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488040914

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ľudmila Simeunovičová, rod.

Dátum nar.:

R.č.:

Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúca“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evid. na LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 28/2014, vyhotoveným spoločnosťou Geometrák s.r.o., p. Róbertom Tichým, dňa 09.07.2014, úradne overeného pod č. 1612/2014 dňa 21.07.2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, bol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 11893/3 - orná pôda vo výmere 1682 m², evid. na LV č. 5567, oddelený pozemok reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18m², ev. list č. 2578.

3) Kupujúca je vlastníčkou stavby – garáže – súpis. č. 388, evid. na LV č. 4176, nachádzajúcej sa na pozemku uvedenom v bode 2) tohto Článku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/67 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 18m² (ďalej ako „pozemok“). Geometrický plán č. 28/2014 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

4) Predaj pozemku uvedeného v bode 2) tohto Článku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 70/2014 zo dňa 25.07.2014, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s. dňa 25.07.2014, so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, zapísaná v reg. znaleckých organizácií MS SR pod č. 900197, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 11921/67, nachádzajúci sa v k. ú. Nové Mesto ako parcela reg. „C“ KN ocenený jednotkovou hodnotou 163,12 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je po zaokrúhlení **2 936,16,- Eur**.

2) Predávajúci predáva pozemok za kúpnu cenu celkom **3 368,16Eur EUR**, slovom tritisíc tristošesťdesiatosem Eur osemnásť centov, kupujúcej, ktorá pozemok za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená znaleckým posudkom na sumu 163,12 Eur/m². Pri výmere 18 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu po zaokrúhlení celkom **2 936,16 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **432,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 11921/67 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením č. .../2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 936,16 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 48.....14**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

5) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za užívanie pozemku dva roky spätne vo výške **432,00 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 48.....14**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 70/2014 vo výške **40,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK3775000000000025829413**, variabilný symbol: **48.....14**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 odseku 2 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 19.05.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15.05.2014, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 14.05.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 15.05.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.05.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15.05.2014, ako aj stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 24.06.2014. Kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúca bola oboznámená s tým, že strecha stavby garáže so súpis. č. 388, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej, tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdzu terasu, ktorej charakter a užívanie je povinná kupujúca zachovať. Kupujúca touto kúpnu zmluvou na seba preberá záväzok strpieť právo prechodu cez pochôdzu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť.

4) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, náhrady za užívanie pozemku dva roky späť a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúca nadobudne vlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúca obdrží po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....

Ľudmila Simeunovičová

Kúpna zmluva
č. 048..... 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488040914

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Dušan Granát

Dátum nar.:

R.č.:

Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evid. na LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 2/2014, vyhotoveným Ing. Marianom Voštinárom - AGM, vyhotoviteľom Róbertom Tichým zo dňa 08.07.2014, úradne overeného pod č. 1588/2014 dňa 17.07.2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, bol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 11893/3 - orná pôda vo výmere 1682 m², evid. na LV č. 5567, oddelený pozemok reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/68 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 91m², ev. list č. 4633.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súpis. č. 391, evid. na LV č. 4752, nachádzajúcej sa na pozemku uvedenom v bode 2) tohto Článku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/68 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 91m² (ďalej ako „pozemok“). Geometrický plán č. 2/2014 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

4) Predaj pozemku uvedeného v bode 2) tohto Článku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 70/2014 zo dňa 25.07.2014, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s. dňa 25.07.2014, so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, zapísaná v reg. znaleckých organizácií MS SR pod č. 900197, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 11921/68, nachádzajúci sa v k. ú. Nové Mesto ako parcela reg. „C“ KN ocenený jednotkovou hodnotou 163,12 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je po zaokrúhlení **14 843,92 Eur**.

2) Predávajúci predáva pozemok za kúpnu cenu celkom **17 027,92Eur**, slovom sedemnásťtisícdvadsaťsedem Eur deväťdesiatdva centov, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená znaleckým posudkom na sumu 163,12 Eur/m². Pri výmere 91 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu po zaokrúhlení celkom **14 843,92 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **2184,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 11921/68 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením č. .../2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **14 843,92 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 48.....14**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

5) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za užívanie pozemku dva roky spätne vo výške **2184,00 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 48.....14**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 70/2014 vo výške **40,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK3775000000000025829413**, variabilný symbol: **48.....14**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 odseku 2 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 19.05.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15.05.2014, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 14.05.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 15.05.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.05.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15.05.2014, ako aj stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 24.06.2014. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci bol oboznámený s tým, že strecha stavby garáže so súpis. č. 391, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdzu terasu, ktorej charakter a užívanie je povinný kupujúci zachovať. Kupujúci touto kúpnu zmluvou na seba preberá záväzok strpieť právo prechodu cez pochôdzu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť.

4) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, náhrady za užívanie pozemku dva roky späť a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....

Dušan Granát

Kúpna zmluva
č. 048..... 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488040914

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Vladimír Turčan

Dátum nar.:

R.č.:

Trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 11893/3 – orná pôda vo výmere 1682 m², evid. na LV č. 5567, k.ú. Nové Mesto. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 29/2014, vyhot. spoločnosťou Geometrák s.r.o., vyhotoviteľom Róbertom Tichým zo dňa 11.07.2014, úradne overeného pod č. 1613/2014 dňa 21.07.2014 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, bol z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 11893/3 - orná pôda vo výmere 1682 m², evid. na LV č. 5567, oddelený pozemok reg. „C“ KN, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/70 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 55m², ev. list č. 6.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby – garáže – súpis. č. 392, evid. na LV č. 5105, nachádzajúcej sa na pozemku uvedenom v bode 2) tohto Článku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11921/70 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 55m² (ďalej ako „pozemok“). Geometrický plán č. 29/2014 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

4) Predaj pozemku uvedeného v bode 2) tohto Článku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 70/2014 zo dňa 25.07.2014, vyhotoveným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s. dňa 25.07.2014, so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava, zapísaná v reg. znaleckých organizácií MS SR pod č. 900197, v odbore Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, bol pozemok parc. č. 11921/70, nachádzajúci sa v k. ú. Nové Mesto ako parcela reg. „C“ KN ocenený jednotkovou hodnotou 163,12 Eur/m², t. zn. celková hodnota pozemku je po zaokrúhlení **8 971,60 Eur**.

2) Predávajúci predáva pozemok za kúpnu cenu celkom **10 291,60 Eur**, slovom desaťtisícdeväťdesiatjeden Eur šesťdesiat centov, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená znaleckým posudkom na sumu 163,12 Eur/m². Pri výmere 55 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu po zaokrúhlení celkom **8 971,60 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **1320,00 Eur** tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 11921/70 za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

3) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením č. .../2014.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **8 971,60 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 48.....14**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

5) Kupujúci je povinný uhradiť náhradu za užívanie pozemku dva roky spätne vo výške **1320,00 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 48.....14**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 70/2014 vo výške **40,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK377500000000025829413**, variabilný symbol: **48.....14**.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 odseku 2 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 19.05.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 15.05.2014, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 14.05.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 15.05.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.05.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15.05.2014, ako aj stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 24.06.2014. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Kupujúci bol oboznámený s tým, že strecha stavby garáže so súpis. č. 392, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho, tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdzu terasu, ktorej charakter a užívanie je povinný kupujúci zachovať. Kupujúci touto kúpnu zmluvou na seba preberá záväzok strpieť právo prechodu cez pochôdzu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť.

4) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, náhrady za užívanie pozemku dva roky späť a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúca súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....

Vladimír Turčan

