

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Návrh

na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory parc. č. 2070/36, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov, parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66, parc. č. 1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611, parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617, parc. č. 661/3, parc. č. 661/1, parc. č. 2070/62 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v Bratislave k.ú. Vajnory, parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve PD Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť PD Vajnory 3x
4. Žiadosť MČ Bratislava- Vajnory 3x
5. Snímky z mapy 8x
6. GP č. 8/2014, č. 11/2014, č. 77/2014
7. LV 4x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 10x
9. Návrh zámennej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov registra „C“ v k. ú. Vajnory, a to pozemky registra „C“ parc. č. **2070/36** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m², parc. č. **2070/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², obidva pozemky evidované na LV č. 3688, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a novovytvorené pozemky registra „C“ **parc. č. 1944/1** – ostatné plochy vo výmere 760 m², **parc. č. 1965/110** – ostatné plochy vo výmere 388 m², **parc. č. 1972/65** – ostatné plochy o výmere 167 m², **parc. č. 1972/66** – ostatné plochy vo výmere 244 m², **parc. č. 1972/67** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², **parc. č. 1973/131** - ostatné plochy vo výmere 1084 m², **parc. č. 1973/134** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², **parc. č. 1974/611** – ostatné plochy vo výmere 423 m², **parc. č. 1974/612** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², **parc. č. 1974/614** – ostatné plochy vo výmere 501 m², **parc. č. 1974/615** – ostatné plochy vo výmere 2238 m², **parc. č. 1974/617** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 188 m², oddelené podľa GP č. 8/2014 od pozemkov registra „E“ parc. č. 2870/1 LV č. 5389, parc. č. 3100 LV č. 5389, vo vlastníctve hlavného mesta a novovytvorené pozemky registra „C“ **parc. č. 661/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², **parc. č. 661/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m², oddelené podľa GP č. 11/2014 od pozemku registra „E“, par. č. 349/2 LV č. 5389, k. ú. Vajnory vo vlastníctve hlavného mesta a novovytvorený pozemok registra „C“ **parc. č. 2070/62** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1783 m², oddelený podľa GP č. 77/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 2070/1; celková výmera spolu 9083 m²;

všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckými posudkami je **784 174,25 Eur**,

za pozemky registra „C“

parc. č. 1121/5 - ostatná plocha vo výmere 3089 m², **parc. č. 1121/8** - ostatná plocha vo výmere 962 m², **parc. č. 1121/10** - ostatná plocha vo výmere 280 m², **parc. č. 1121/13** - ostatná plocha vo výmere 244 m², **parc. č. 1121/16** - ostatná plocha vo výmere 813 m², **parc. č. 1121/18** - ostatná plocha vo výmere 1738 m², **parc. č. 1121/20** - ostatná plocha vo výmere 2737 m², vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36, IČO: 00190284, LV č. 249, k. ú. Vajnory, celková výmera spolu 9863 m²;

všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom je **784 108,50 Eur**

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude žiadateľom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zámenná zmluva nebude žiadateľom podpísaná v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov vo výške **65,75 Eur** je žiadateľ – Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36, IČO: 00190284 povinné uhradiť do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa docieli čiastočné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod futbalovým ihriskom vo Vajnorochoch tak, že väčšia časť pozemkov bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta, čím sa uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko vo Vajnorochoch. Pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava - Vajnory je futbalové ihrisko nepostrádateľné, je miestom rôznych športových podujatí, v súčasnosti aktívne využíva futbalové ihrisko päť tímov (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A-mužstvo a starí páni), z čoho je zrejmé, že futbalové ihrisko je využívané pre verejné účely širokou verejnosťou, ktorá má záľubu v športovej činnosti.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na schválenie zámény pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory parc. č. 2070/36, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66, parc. č. 1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611, parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617, parc. č. 661/3, parc. č. 661/1, parc. č. 2070/62 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v Bratislave k.ú. Vajnory, parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve PD Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ: Poľnohospodárske družstvo Vajnory
Hospodárska 9
831 07 Bratislava
IČO: 00190284

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

novovytvorené pozemky registra C“ podľa GP č. 8/2014 oddelené od pozemkov registra „E“ parc. č. 2870/1 LV č. 5389, parc. č. 3100 LV č. 5389; a podľa GP č. 11/2014 oddelené od pozemku registra „E“, par. č. 349/2 LV č. 5389, a podľa GP č. 77/2014 oddelený od pozemku registra „C“ parc. č. 2070/1, k. ú. Vajnory vo vlastníctve hlavného mesta

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
1944/1	ostatné plochy	760	GP č. 8/2014
1965/110	ostatné plochy	388	GP č. 8/2014
1972/65	ostatné plochy	167	GP č. 8/2014
1972/66	ostatné plochy	244	GP č. 8/2014
1972/67	zastavané plochy a nádvoría	138	GP č. 8/2014
1973/131	ostatné plochy	1084	GP č. 8/2014
1973/134	zastavané plochy a nádvoría	41	GP č. 8/2014
1974/611	ostatné plochy	423	GP č. 8/2014
1974/612	zastavané plochy a nádvoría	202	GP č. 8/2014
1974/614	ostatné plochy	501	GP č. 8/2014
1974/615	ostatné plochy	2238	GP č. 8/2014
1974/617	zastavané plochy a nádvoría	188	GP č. 8/2014
661/1	zastavané plochy a nádvoría	316	GP č.11/2014
661/3	zastavané plochy a nádvoría	260	GP č.11/2014
2070/62	zastavané plochy a nádvoría	1783	GP č.77/2014
2070/36	zastavané plochy a nádvoría	193	LV č. 3688
2070/9	zastavané plochy a nádvoría	157	LV č. 3688
spolu		9083 m²	

za pozemky registra „C“

vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory, LV č. 249

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>poznámka</u>
1121/5	ostatné plochy	3089	LV č. 249
1121/8	ostatné plochy	962	LV č. 249

1121/10	ostatné plochy	280	LV č. 249
1121/13	ostatné plochy	244	LV č. 249
1121/16	ostatné plochy	813	LV č. 249
1121/18	ostatné plochy	1738	LV č. 249
1121/20	ostatné plochy 41	2737	
spolu		9863 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ **parc. č. 2070/36** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m², **parc. č. 2070/9** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², a novovytvoreného pozemku **parc. č. 2070/62**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1783 m², oddeleného podľa GP č. 77/2014 od pozemku parc. č. 2070/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3685 m², všetky tri pozemky evidované na LV č. 3688 a pozemkov registra „E“ parc. č. 2870/1, LV č. 5389, parc. č. 3100 LV č. 5389, parc. č. 130 LV č. 5411, parc. č. 349/2 LV č. 5389, k. ú. Vajnory, z ktorých boli podľa GP č. 8/2014 oddelené novovytvorené pozemky **parc. č. 1944/1** – ostatné plochy vo výmere 760 m², **parc. č. 1965/110** – ostatné plochy vo výmere 388 m², **parc. č. 1972/65** – ostatné plochy vo výmere 167 m², **parc. č. 1972/66** – ostatné plochy vo výmere 244 m², **parc. č. 1972/67** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², **parc. č. 1973/131** - ostatné plochy vo výmere 1084 m², **parc. č. 1973/134** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², **parc. č. 1974/611** – ostatné plochy vo výmere 423 m², **parc. č. 1974/612** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², **parc. č. 1974/614** – ostatné plochy vo výmere 501 m², **parc. č. 1974/615** – ostatné plochy vo výmere 2238 m², **parc. č. 1974/617** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 188 m², a podľa GP č. 11/2014 oddelené novovytvorené pozemky **parc. č. 661/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², **parc. č. 661/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m² vo vlastníctve hlavného mesta celkovo vo výmere 9083 m².

Žiadateľ - Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36, je vlastníkom pozemkov registra „C“ **parc. č. 1121/5** - ostatná plocha vo výmere 3089 m², **parc. č. 1121/8** - ostatná plocha vo výmere 962 m², **parc. č. 1121/10** - ostatná plocha vo výmere 280 m², **parc. č. 1121/13** - ostatná plocha vo výmere 244 m², **parc. č. 1121/16** - ostatná plocha vo výmere 813 m², **parc. č. 1121/18** - ostatná plocha vo výmere 1738 m², **parc. č. 1121/20** - ostatná plocha vo výmere 2737 m², LV č. 249, k.ú. Vajnory, celkovo vo výmere 9863 m².

Žiadateľ požiadal o zámenu pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vo svojom areáli a na vínnom dvore pri budove PD Vajnory a v intraviláne obce za reštauráciou Bakchus villa, kde stavba na pozemkoch parc. č. 661/1 a 661/3 je vo vlastníctve žiadateľa. Zámena pozemkov bola prerokovaná medzi žiadateľom a Mestskou časťou Bratislava-Vajnory, ktorá má záujem zámenou pozemkov majetkovoprávne usporiadať väčšiu časť pozemkov pod futbalovým ihriskom vo Vajnoroch, čo deklaruje listom zo dňa 14.04.2014.

Zámenou pozemkov hlavné mesto získa vlastníctvo k časti pozemkom pod futbalovým ihriskom Vajnory o celkovej výmere 9863 m² a žiadateľ si majetkovoprávne usporiada pozemky vo vlastnom areáli Poľnohospodárskeho družstva Vajnory a v intraviláne obce za reštauráciou Bakchus villa, kde stavba na pozemkoch parc. č. 661/1 a 661/3 je vo vlastníctve žiadateľa, v celkovej výmere 9083 m².

Novovytvorené pozemky podľa GP č. 8/2014 a č.11/2014 vo vlastníctve hlavného mesta o celkovej výmere 6950 m² boli ocenené na základe znaleckého posudku č 156/2014 zo dňa 17.07.2014 vypracovaného Ing. arch. Annou Zajkovou znalkyňou pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 499 866,68 Eur a znaleckého posudku č. 2/2014 zo dňa 10.01.2014 vypracovaného Ing. Milošom Golianom, znalcom pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností kde

bola určená všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 2070/9 a parc. č. 2070/36 a parc. č. 2070/62 (pomerne na výmeru novovytvoreného pozemku 1783 m² oddeleného od pozemku parc. č. 2070/1) spolu vo výmere 2133 m² vo výške 284 307,57 Eur (133,29Eur/m²), všeobecná hodnota pozemkov určená podľa znaleckých posudkov **v celkovej výške 784 174,25 Eur.**

Pozemky vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory o celkovej výmere 9863 m² boli ocenené na základe znaleckého posudku č. 3/2014 zo dňa 10.01.2014 vypracovaného Ing. Milošom Golianom, znalcom pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 odhad hodnoty nehnuteľností, kde bola určená ich všeobecná hodnota (79,50 Eur/m²) v **celkovej výške 784 108,50 Eur.**

Rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov je **65,75 Eur**, ktorý uhradí žiadateľ hlavnému mestu do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy.

Pri navrhovanej zámene je potrebné dôsledne zvážiť ustanovenie § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Rovnako je však potrebné mať na zreteli i ustanovenie § 8 ods. 3 citovaného zákona, ktoré upravuje, že majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak. Z platných právnych predpisov taktiež vyplýva i zákaz daný obciam poskytovať iným subjektom dotácie.

Zámena pozemkov sa má uskutočniť podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou pozemkov sa doieli čiastočné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod futbalovým ihriskom vo Vajnoroch tak, že väčšia časť pozemkov bude po zámene vo vlastníctve hlavného mesta, čím sa uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko vo Vajnoroch. Pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava - Vajnory je futbalové ihrisko nepostrádateľné, je miestom rôznych športových podujatí, v súčasnosti aktívne využíva futbalové ihrisko päť tímov (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A-mužstvo a starí páni), z čoho je zrejmé, že futbalové ihrisko je využívané pre verejné účely širokou verejnosťou, ktorá má záľubu v športovej činnosti.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely pod ihriskom a parc. č. 2070/9, (Sprinzlov majer) funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód E.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely pod ihriskom a pozemky

podľa GP č. 8/2014 a č. 11/2014 funkčné využitie územia C: poľnohospodárska výroba, kód 303, stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že je potrebné preveriť výskyt inžinierskych sietí a existujúce elektrické siete, v území sa nachádza regulačná stanica plynu a prechádza ním trasa VTL, plynovodu DN 100 mm.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojených stanoviskách

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Nemá pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadrujú sa, nejedná sa o pozemky miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Zámenou pozemkov v k. ú. Vajnory nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Prevod nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Vajnory

Bolo požiadané

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

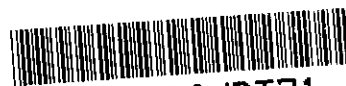
Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory parc. č. 2070/36, parc. č. 2070/9 a novovytvorených pozemkov, parc. č. 1944/1, parc. č. 1965/110, parc. č. 1972/65, parc. č. 1972/66, parc. č. 1972/67, parc. č. 1973/131, parc. č. 1973/134, parc. č. 1974/611, parc. č. 1974/612, parc. č. 1974/614, parc. č. 1974/615, parc. č. 1974/617, parc. č. 661/3, parc. č. 661/1, parc. č. 2070/62 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemky v Bratislave k.ú. Vajnory, parc. č. 1121/5, parc. č. 1121/8, parc. č. 1121/10, parc. č. 1121/13, parc. č. 1121/16, parc. č. 1121/18, parc. č. 1121/20, vo vlastníctve PD Vajnory, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



Poľnohospodárske družstvo VAJNORY

Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36



MAG0P00JDT71

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 -05- 2014	
265446	Číslo opisu
	Vybavuje

MAGISTRÁT 413/2014

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

Vybavuje /
Ing. Brúder

Bratislava, dňa
05.05.2014

VEC

Doplnenie žiadosti oňpadom zámeny pozemkov pod futbalovým ihriskom v k.ú. Vajnory

V k. ú. Vajnory na C-KN p.č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18, 1121/20 vyhotovila m.č. VAJNORY znalecký posudok č. 187/2012 znalcom Ing. Viliamom Antalom. Mesto si dalo vyhotoviť aj svoj vlastný znalecký posudok.

Týmto žiadame horeuvedené pozemky zameniť za C-KN p.č. 1944/1, 760 m², ost. plocha; 1965/110, 388 m² ost. plocha; 1972/65, 167 m², ost. pl.; 1972/66, 244 m², ost. pl.; 1972/67, 138 m², zast. pl.; 1973/131, 1084 m², ost. pl.; 1973/134, 41 m², zast. pl.; 1974/611, 423 m², ost. pl.; 1974/612, 202 m², zast. pl.; 1974/614, 501 m², ost. pl.; 1974/615, 2238 m², ost. pl.; 1974/617, 188 m², zast. pl.; na ktoré žiadame vyhotoviť znalecký posudok.
C-KN parcely horeuvedené sú z GP 8/2014 vyhotoveného spoločnosťou ZAMERANIE s.r.o.

Takisto žiadame na základe GP č. 11/2014 vyhotoveného spoločnosťou GEODET PLÁN s.r.o. o vyhotovenie znaleckého posudku na C-KN p. č. 661/3, 260 m², zast. pl.; 661/1, 316 m², zast. pl., ktoré by tiež mali byť predmetom ZÁMENY pozemkov z vlastníctva mesta.

Na základe zistenej všeobecnej hodnoty pozemkov mesta, ako v areáli PD Vajnory priamo, či v areáli pri reštaurácii Bakchus villa, ak by bolo treba ešte doplniť hodnotu zámeny zo strany mesta, tak by sa použili pozemky vo vlastníctve mesta na Šprinzlovom majeri prednostne pod stavbami a prístupy k nim.

S pozdravom



Ing. Branislav Brúder
predseda Predstavenstva PD Vajnory



Poľnohospodárske družstvo VAJNORY

Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36



MAG0P00JDT66

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY	
- 0 - 05 - 2014	
263446	Príloha opisu
Príloha	Výpis

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

Vybavuje /
Ing. Brúder

Bratislava, dňa
05.05.2014

VEC

Zámena pozemkov pod futbalovým ihriskom v k.ú. Vajnory - vyhotovenie znaleckých posudkov ku geometrickým plánom

PD Vajnory ako vlastník pozemkov pod vajnorským futbalovým ihriskom Vás p. primátor žiadame (modifikácia našej žiadosti z 09.12.2013) o predloženie na rokovanie júnovej mestskej rady a mestského zastupiteľstva materiálu k **zámene pozemkov**, ktoré sú v súčasnosti využívané na **verejnoprospešné účely futbalového ihriska**, za pozemky vo vlastníctve mesta v areáli Poľnohospodárskeho družstva Vajnory v časti živočíšnej výroby a na vínnom dvore pri budove PD Vajnory v intraviláne obce za reštauráciou Bakchus villa.

Mestská časť sa pri rokovaníach so žiadateľom snažila navrhnúť na zámenu pozemky v našom katastrálnom území, čo sme ako žiadateľ o zámenu aj akceptovali a so zámenou súhlasíme.

Pozemky pod futbalovým ihriskom sú využívané na šport našich mladých i starších spoluobčanov a teda na verejné účely. Sú pre život obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Vajnory **nepostrádateľné** a preto žiadame, aby boli s Vami prerokované možnosti tejto zámeny a následne na to, aby bola zámena aj zrealizovaná. Momentálne v mestskej časti máme 5 tímov, ktoré aktívne ihrisko využívajú (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A - mužstvo a starí páni). Ihrisko je aj miestom rôznych športových hier a podujatí v našej mestskej časti.

Mestská časť dala k zámene pozemkov vyhotoviť geometrické plány, ktoré prikladáme v prílohe a budú podkladom pre vyhotovenie znaleckých posudkov, o ktorých skoré vyhotovenie Vás žiadame. Znalecký pozemok na ocenenie futbalového ihriska už máte aj od mestskej časti aj od Vášho znalca k dispozícii na magistráte.

Po uskutočnení zámeny Vás mestská časť požiada o zverenie do majetku, čím mestu odpadne povinnosť sa o majetok starať. Opakujem, že ide o verejný záujem našej mestskej časti

podporený poslancami nášho miestneho zastupiteľstva, ktoré považuje túto zámenu za mimoriadne potrebnú pre rozvoj športu v našej mestskej časti.

Žiadame Vás o predloženie tejto verejno-prospešnej zámény v máji do finančnej - majetkovej komisie tak aj na júnovú mestskú radu a mestské zastupiteľstvo.

S pozdravom



Ing. Branislav Brúder
predseda Predstavenstva PD Vajnory

Príloha:

- geometrický plán zameranie s.r.o. č. 08/2014 a
- geometrický plán Geodet Plán s.r.o. 11/2014
- znalecký posudok č. 187/2012
- mapy 3x
- kópia listu pre MČ BA-Vajnory



Pol'nohospodárske družstvo VAJNORY

Hospodárska 9

831 07 Bratislava



Hlavné mesto SR Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 12 - 2013	
Podateľ číslo: 383862	Číslo sprisy:
Prílohy: 1	Výnos: 413/2013

Č.j. 445/2013

V Bratislave 09.12.2013

MAGISTRÁT 413/2013

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov pod futbalovým ihriskom za pozemky na Šprinčovom majeri

Týmto Vás žiadame o realizáciu zámenu pozemkov pod futbalovým ihriskom, ktorých sme vlastníkami za pozemky v lokalite Šprinčov majer v katastrálnom území Bratislava – Vajnory. S Mestskou časťou Bratislava – Vajnory máme predbežný dohovor o usporiadaní vlastníctva zámenou. Za jeden m² pozemku vo vlastníctve PD Vajnory žiadame dva m² pozemku vo vlastníctve mesta.

Žiadame Vás, aby mestské zastupiteľstvo, čo v najkratšom čase schválilo zámenu a aby bol uspokojený verejný záujem občanov Mestskej časti Bratislava – Vajnory – občanov Bratislavy a súčasne záujem PD Vajnory ako vlastníka pozemku pod futbalovým ihriskom.

S pozdravom

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO VAJNORY
HOSPODÁRSKA 9
831 07 B R A T I S L A V A
- 1 -

Ing. Branislav Brúder
predseda Predstavenstva PD Vajnory

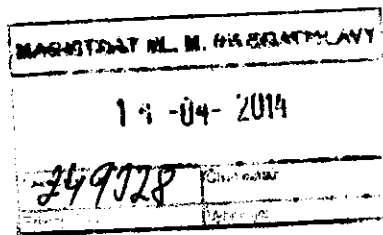


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36



MAG0P00JESLX



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
841 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naša značka

St/3012/166/2014/St.

Vybavuje /

Starosta/48 22 44 12

Bratislava, dňa

10.04.2014

VEC

Zámena pozemkov pod futbalovým ihriskom v k.ú. Vajnory - vyhotovenie znaleckých posudkov ku geometrickým plánom

Na základe žiadosti vlastníka pozemkov pod Vajnorským futbalovým ihriskom PD Vajnory Vás p. primátor žiadam o predloženie na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva materiál k zamene pozemkov, ktoré sú v súčasnosti využívané na **verejnoprospešné účely futbalového ihriska**, za pozemky vo vlastníctve mesta v areáli Poľnohospodárskeho družstva Vajnory v časti živočíšnej výroby a na vínnom dvore pri budove PD Vajnory v intraviláne obce za reštauráciou Bakchus villa.

Mestská časť sa pri rokovaní so žiadateľom snažila navrhnúť na zámenu pozemky v našom katastrálnom území, čo žiadateľ o zámenu aj akceptoval a so zámenou by súhlasil.

Pozemky pod futbalovým ihriskom sú využívané na šport našich mladých i starších spoluobčanov a teda na verejné účely. Sú pre život obyvateľov Mestskej časti Bratislava – Vajnory **nepostrádateľné** a preto žiadam, aby boli s Vami prerokované možnosti tejto zámény a následne na to, aby bola zámena aj zrealizovaná. Momentálne máme 5 tímov, ktoré aktívne ihrisko využívajú (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A-mužstvo a starí páni). Ihrisko je aj miestom rôznych športových hier a podujatí v našej mestskej časti.

Mestská časť dala k zamene pozemkov vyhotoviť geometrické plány, ktoré prikladáme v prílohe a budú podkladom pre vyhotovenie znaleckých posudkov, o ktorých skoré vyhotovenie Vás žiadame. Znalecký pozemok na ocenenie futbalového ihriska už máte aj od mestskej časti aj od Vášho znalca k dispozícii na magistráte.

Po uskutočnení zámény Vás mestská časť požiada o zverenie do majetku, čím mestu odpadne povinnosť sa o majetok starať. Opakujem, že ide o verejný záujem našej mestskej časti podporený poslancami nášho miestneho zastupiteľstva, ktoré považuje túto zámenu za mimoriadne potrebnú pre rozvoj športu v našej mestskej časti.

Telefón / fax: 02 / 437 12 494
Telefón: 02 / 48 22 44 xx
Číslo účtu: 0176873163 / 0900
E-mail: xxxxxxxxxxxx@vajnory.sk

IČO: 00304565
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:
Pondelok: 08:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 17:00
Piatok: 08:00 – 12:00

Žiadame Vás o skoré predloženie tejto verejno - prospešnej zámeny, ako do finančnej - majetkovej komisie, tak aj na mestskú radu a mestské zastupiteľstvo.

S pozdravom

Ing. Ján Mrva
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory



Príloha: - geometrický plán zameranie s.r.o. č. 08/2014 a
- geometr. plán Geodet Plán s.r.o. 11/2014

MESTSKÝ ÚRAD SR-VRSNOV, Kolínova 109, BRATISLAVA

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVA
- 5 -05- 2014
202261
Číslo spisu
Miesto



Magistrát hl. m. SR
odd. správy nehn. maj.
Prírodné národné
84799 BRATISLAVA

VEC: Doplnenie riadosti z 10.04.14 ohradenou zámcou
pozemkov pod futbalovým ihriskom

V km. Vojny nap. č.: ^{č.kv} 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16,
1121/18, 1121/20 vyhradená m.č. VRSNOV Základný poriadok č.
187/2012 zameraný na VILIAM ANTON. Magistrát si

žiada o zmenu na p.č. ^{č.kv} 1944/17, 760m², ost. pl. j. 1965/110, 388m²
ost. pl. j. 1972/65, 167m², ost. pl. j. 1972/66, 244m², ost. pl. j. 1972/67, 138m², ost. pl. j. 1973/131, 1084m², ost. pl. j. 1973/134, 4m², ost. pl. j. 1974/61, 425m², ost. pl. j. 1974/69,
202m², ost. pl. j. 1974/64, 508m², ost. pl. j. 1974/65, 2238m², ost. pl. j. 1974/67,
788m², ost. pl. j. na ktoré žiadame vyhodnotiť záverečný projekt.
Čka porady korekčného sú'z GP. 8/2014 vyhodrené'ho spoloč-
nosti ZAMERANIE S.R.O.

Takisto žiadame na m.č. GP. č. 11/2014 vyhodrené'ho spoločnosťou
GEOMET PIAK S.R.O. o vyhradení zml. pruhu na č.kv č. 661/5,
260m², ost. pl. j. 661/1, 116m², ost. pl. j. kt. by tiež mali byť
predmetom ZAMENY pruhov. Na základe riadenej Vozobnovy hrdnoty
Pozemkov ale v areáli SR Vojny priamy, či pri rekonštrukcii BAKOVA
VILLA by ak by bola trasa eda doplniť hrdnotu zámcou tak
by sa poukázali pruhov v rekonštrukcie mesta na špeciálnom
m.č.č. pod stromom a pruhov k nim.

S pozdravom

ky. Ján MRAT
Starosta m.č. SR VRSNOV

V BRATISLAVE 05.05.2014



**MIESTNY ÚRAD
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-VAJNORY**

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

**Primátor Milan Ftáčnik
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1**

Váš list číslo / zo dňa Naša značka

Vybavuje:
p. Krištofič

Bratislava
13.04.2013

VEC: Žiadosť o zámenu pozemkov pod futbalovým ihriskom za pozemky na Šprinčovom majeri

Na základe žiadosti vlastníka pozemkov **pod vajnorským futbalovým ihriskom** PD Vajnory Vás p. primátor žiadam o predloženie na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva materiálu **k zámene pozemkov** ktoré sú v súčasnosti využívané na verejnoprospešné účely futbalového ihriska **za pozemky vo vlastníctve mesta v lokalite Šprinčov majer**. Mestská časť sa pri rokovaní so žiadateľom snažila navrhnúť na zámenu pozemky v našom katastrálnom území, čo žiadateľ o zámenu aj akceptoval a so zámenu by súhlasil.

Výmery pozemkov, ktoré sú predmetom zámény na futbalovom ihrisku a na Šprinčovom majeri a všeobecné hodnoty pozemkov určené na základe **znaleckých posudkov Ing. Viliama Antala č.52/2013 a 187/2012** sú prílohou tejto žiadosti.

Pozemky pod futbalovým ihriskom sú využívané na **šport našich mladých i starších spoluobčanov a teda na verejné účely** a sú pre život obyvateľov mestskej časti Bratislava - Vajnory nepostrádateľné a preto žiadam, aby boli s Vami prerokované možnosti tejto zámény a následne aj táto zrealizovaná. Momentálne máme 5 tímov, ktoré aktívne ihrisko využívajú (prípravka, mladší žiaci, starší žiaci, A-mužstvo a starí pani) a ihrisko je aj miestom rôznych športových hier a podujatí v našej mestskej časti.

Po uskutočnení zámény Vás **mestská časť požiada o zverenie do majetku** čím mestu odpadne povinnosť o majetok sa starať. Opakujem, že ide o verejný záujem našej mestskej časti podporený poslancami nášho miestneho zastupiteľstva, ktoré považuje túto zámenu za mimoriadne potrebnú pre rozvoj športu v našej mestskej časti.

S pozdravom

Ing. Ján Mrva
starosta

Mestská časť Bratislava - Vajnory



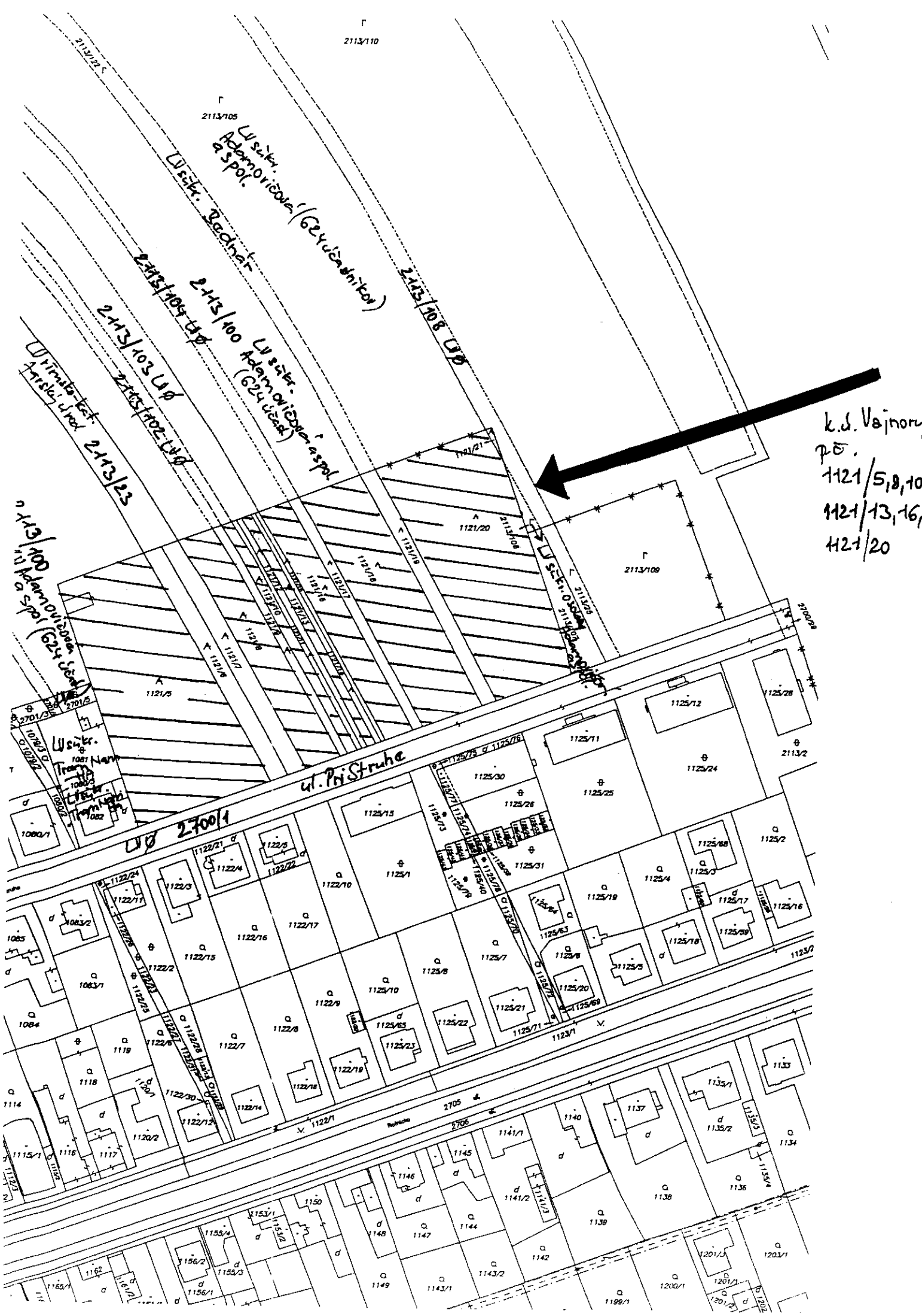
Príloha: znalecké posudky č.52/2013 a 187/2012

Na vedomie:
PD Vajnory

Telefón / fax: 02 / 437 12 494
Telefón: 02 / 437 12 280
Číslo účtu: 0176873163 / 0900
E-mail: prednostka@vajnory.sk

IČO: 00304565
Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:
Pondelok: 09:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 16:00
Piatok: 08:00 – 12:00



k.d. Vojnovy
 p.č.
 1121/5,8,10
 1121/13,16,
 1121/20

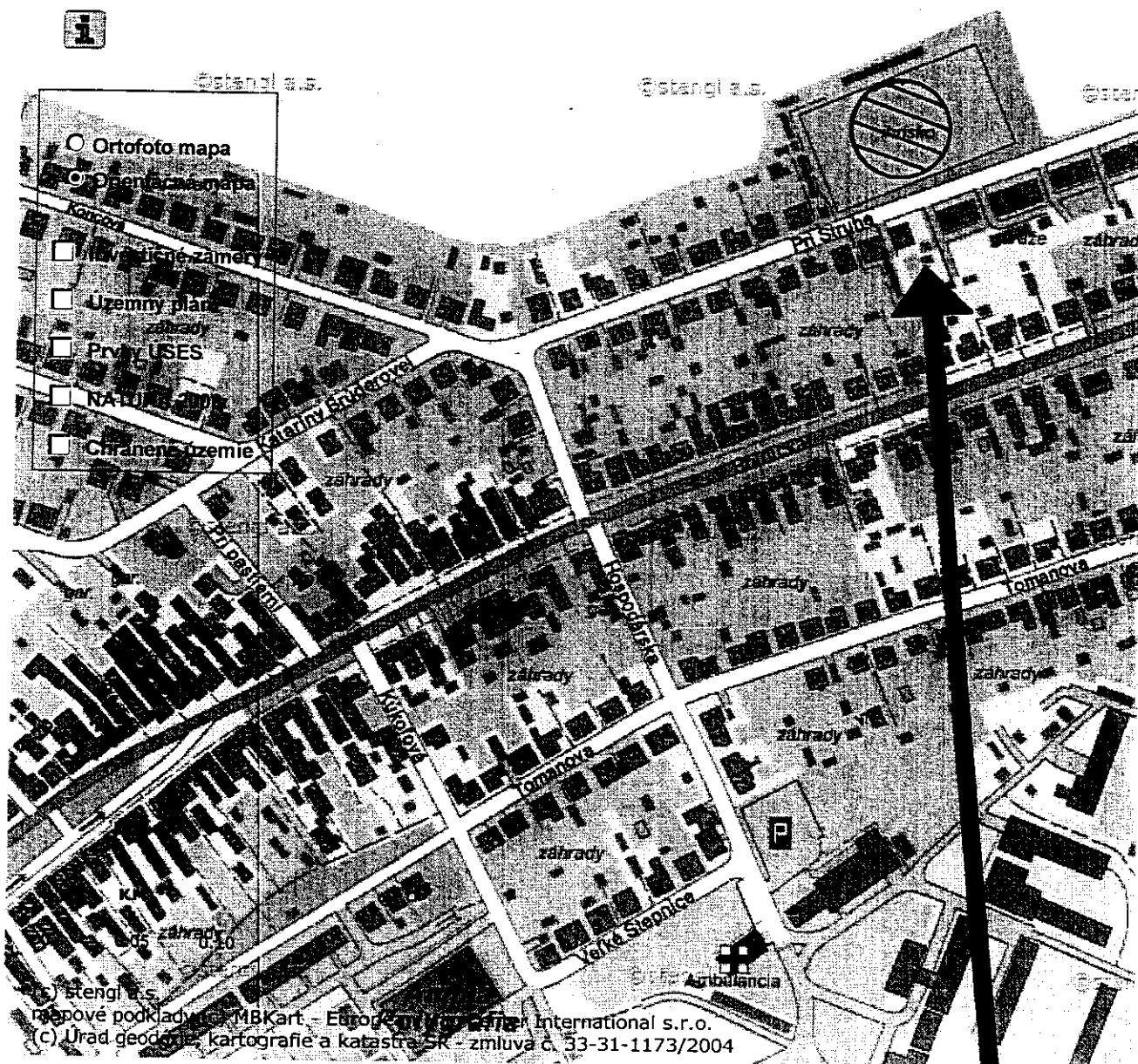
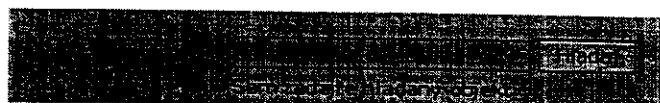
2113/105
 Uliční: Bačinská
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/106
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/107
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/108
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/109
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/110
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/111
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/112
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/113
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/114
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/115
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/116
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/117
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/118
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/119
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/120
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/121
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/122
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/123
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/124
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/125
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/126
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/127
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/128
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/129
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/130
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/131
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/132
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/133
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/134
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/135
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/136
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/137
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/138
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/139
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/140
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/141
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/142
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/143
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/144
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/145
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/146
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/147
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/148
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/149
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/150
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/151
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/152
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/153
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/154
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/155
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/156
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/157
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/158
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/159
 Uliční: Bačinská (624 úseky)
 2113/160
 Uliční: Bačinská (624 úseky)



Štrkové



Bratislavský
samosprávny
kraj



k.ú. Vajnory
70. 1121/5, 8, 10, 13, 16, 18, 2

Osvoboditeľská

2668/9

2686/5
WØ

662
WØ

623/3
W Hl.m. SR
(- vlastný)

K. L. Vajnor
p.č. 661/3
661/4

623/4

WØ

(349/2)
③

d
661/1

-661
661/3

④

661/4
(130)
①

663/3
W-SR

623/2
W Hl.m. SR
(- vlastný)

②

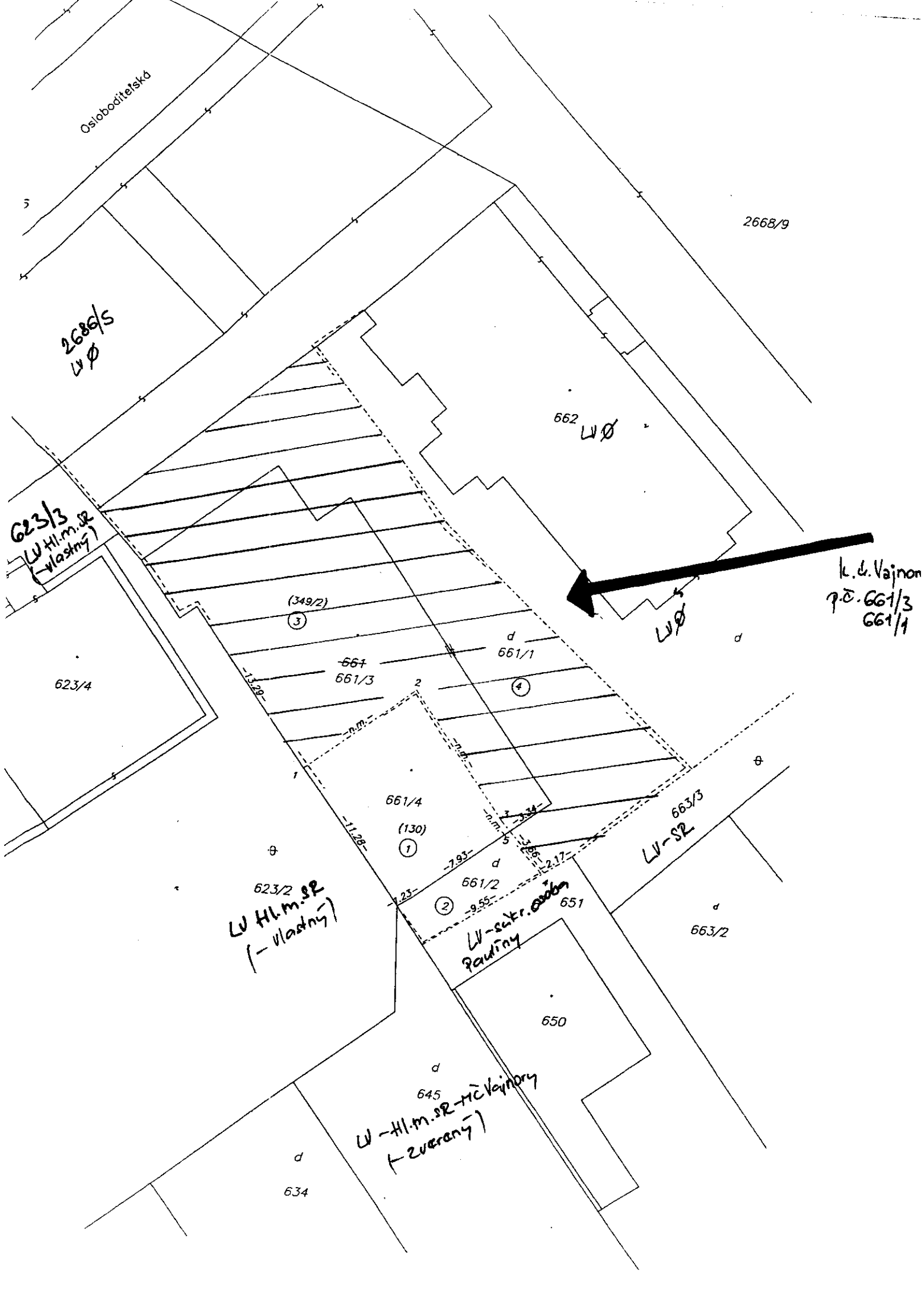
W-skr. garáž
pauziny

663/2

650

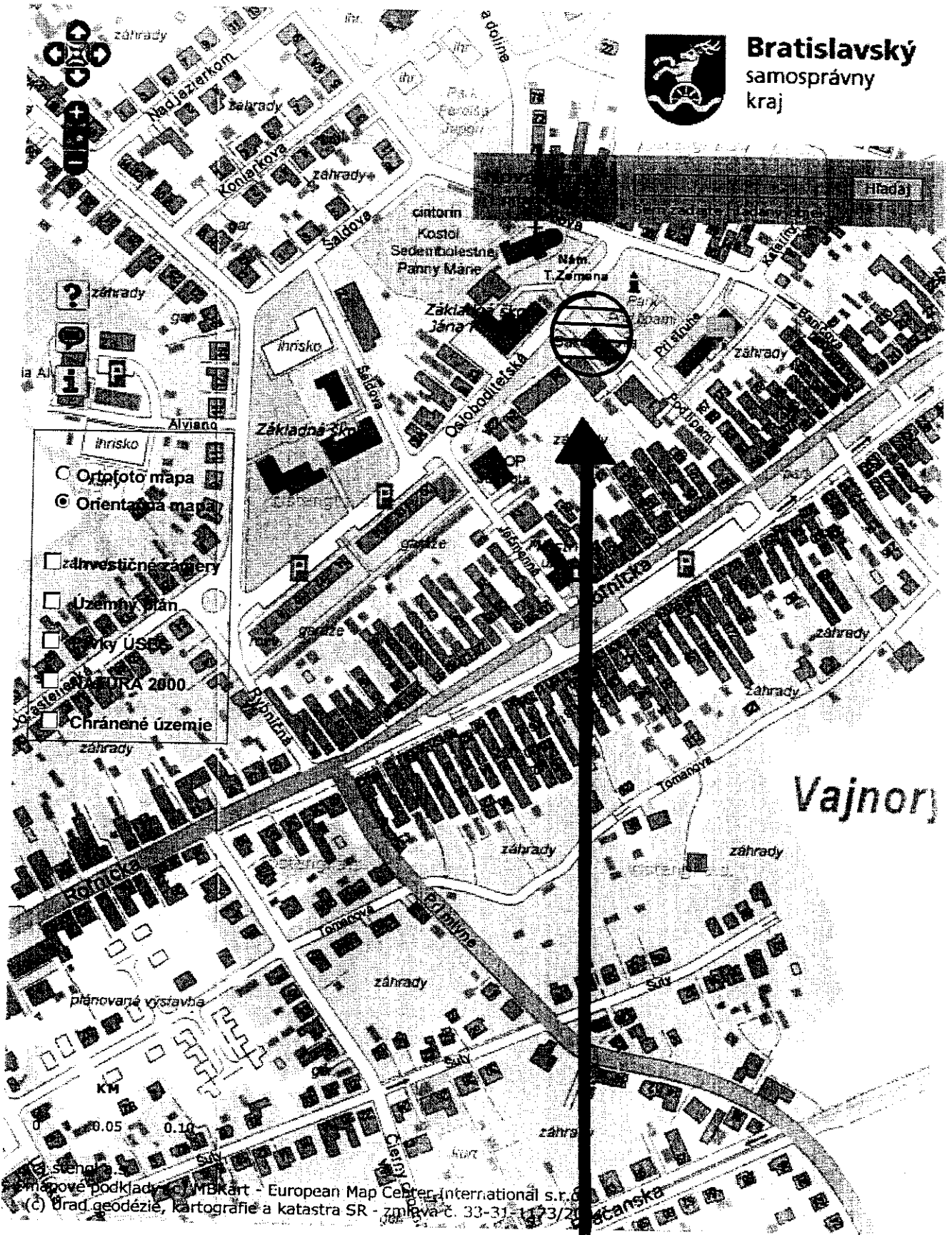
645
W-Hl.m. SR - K. L. Vajnor
(- zverovaný)

634





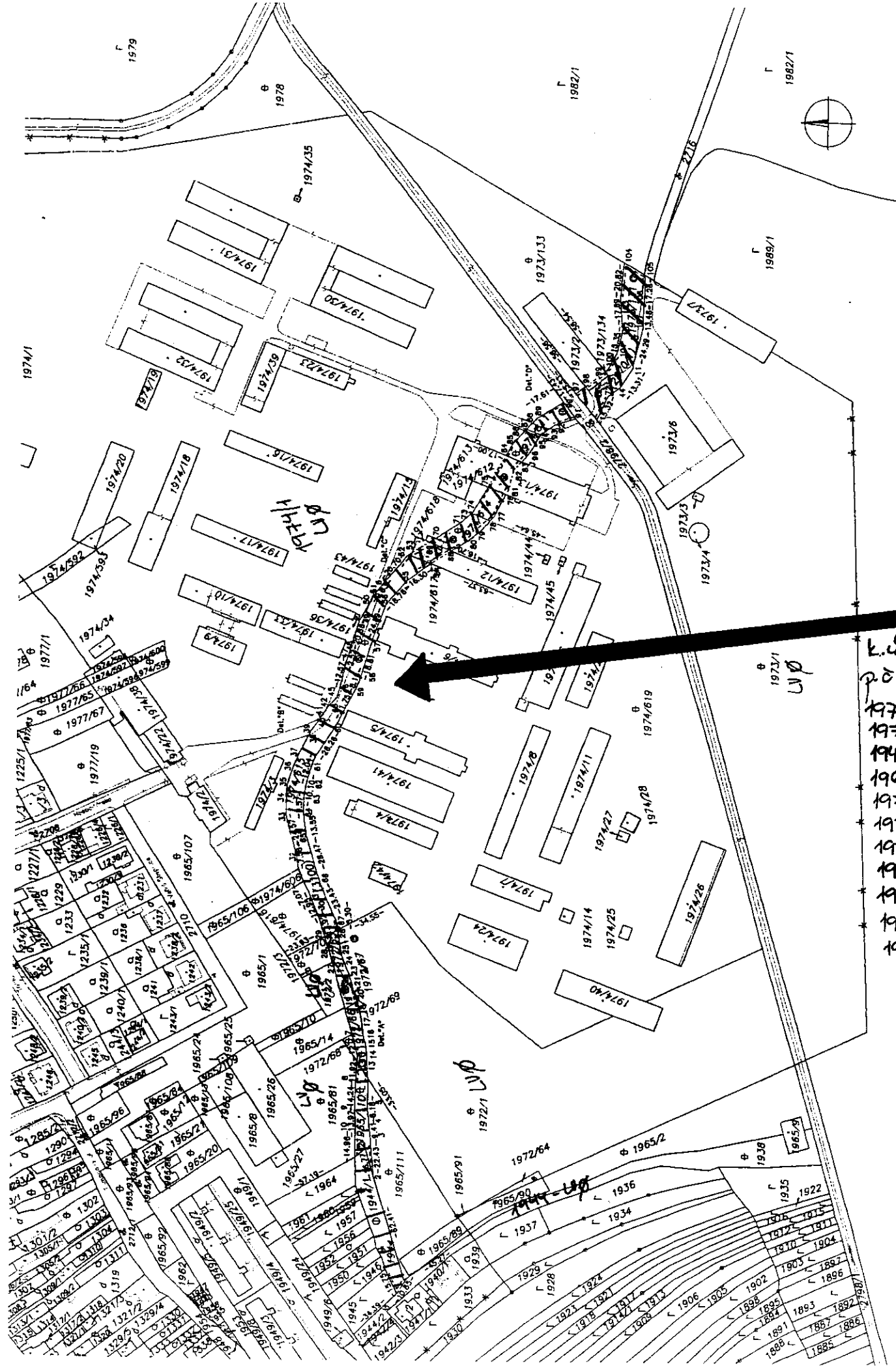
Bratislavský samosprávny kraj



- Ortofoto mapa
- Orientačná mapa
- záhradnícke záhrady
- Uzemný plán
- výk. ÚSES
- MESTRA 2000
- Chránené územie

mapové podklady: Mapkart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-123/2004

k.ú. Vajnory
p.č. 661/1
661/3



K. Vajnory
p. 8.

- 1973/134
- 1973/131
- 1944/1
- 1965/110
- 1972/66, 67
- 1972/65
- 1974/615
- 1974/614
- 1974/617
- 1974/612
- 1974/611



Bratislavský
samosprávny
kraj

Hľadať

- Onoforova mapa
- Onoforova mapa
- Investičné zámery
- Územný plán
- Průky ÚSES
- NATURA 2000
- Chránené územie

Vajnory

Štepanice

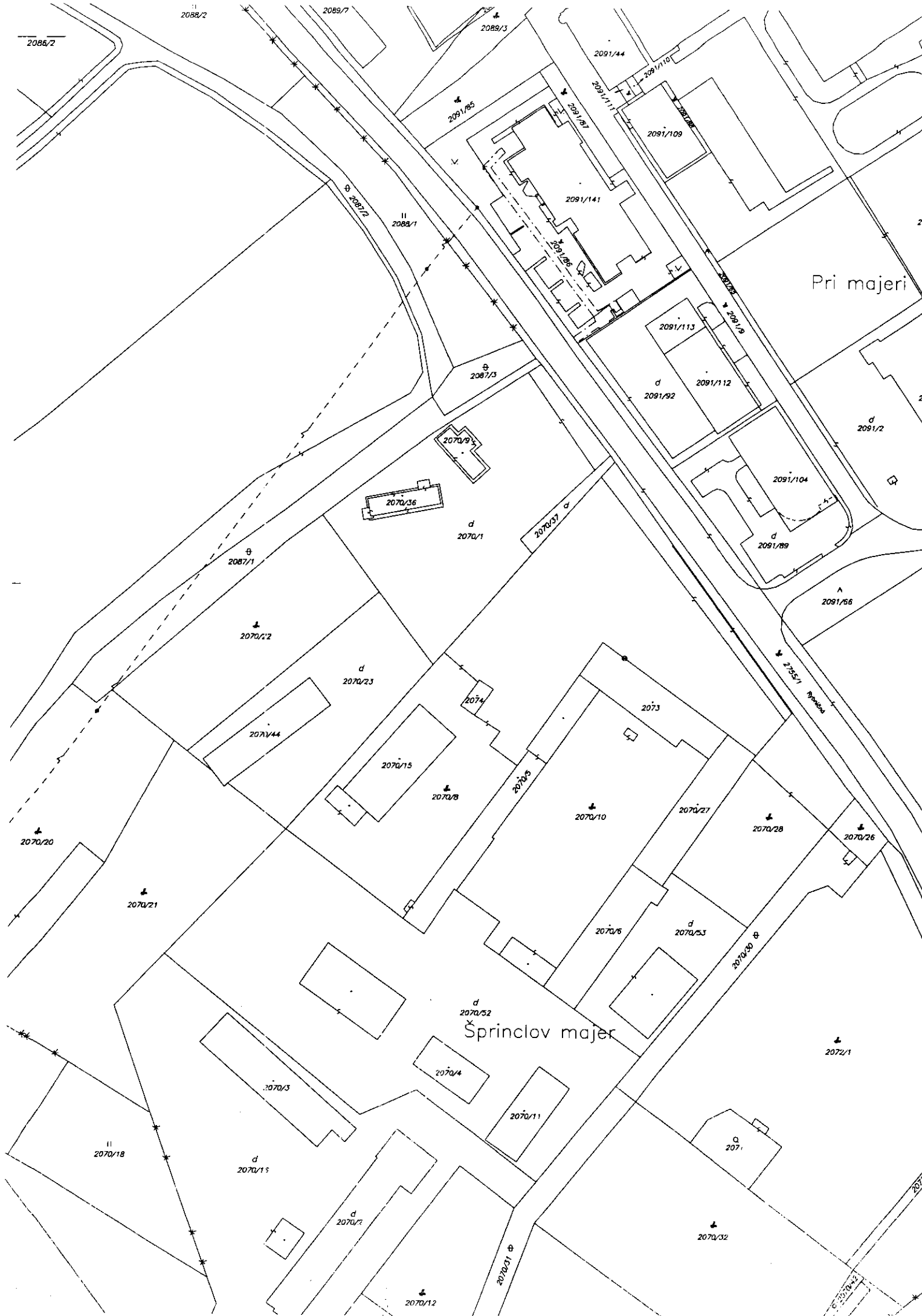
Štepanice

Štepanice

Šimkovo

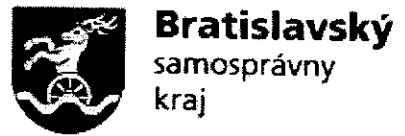
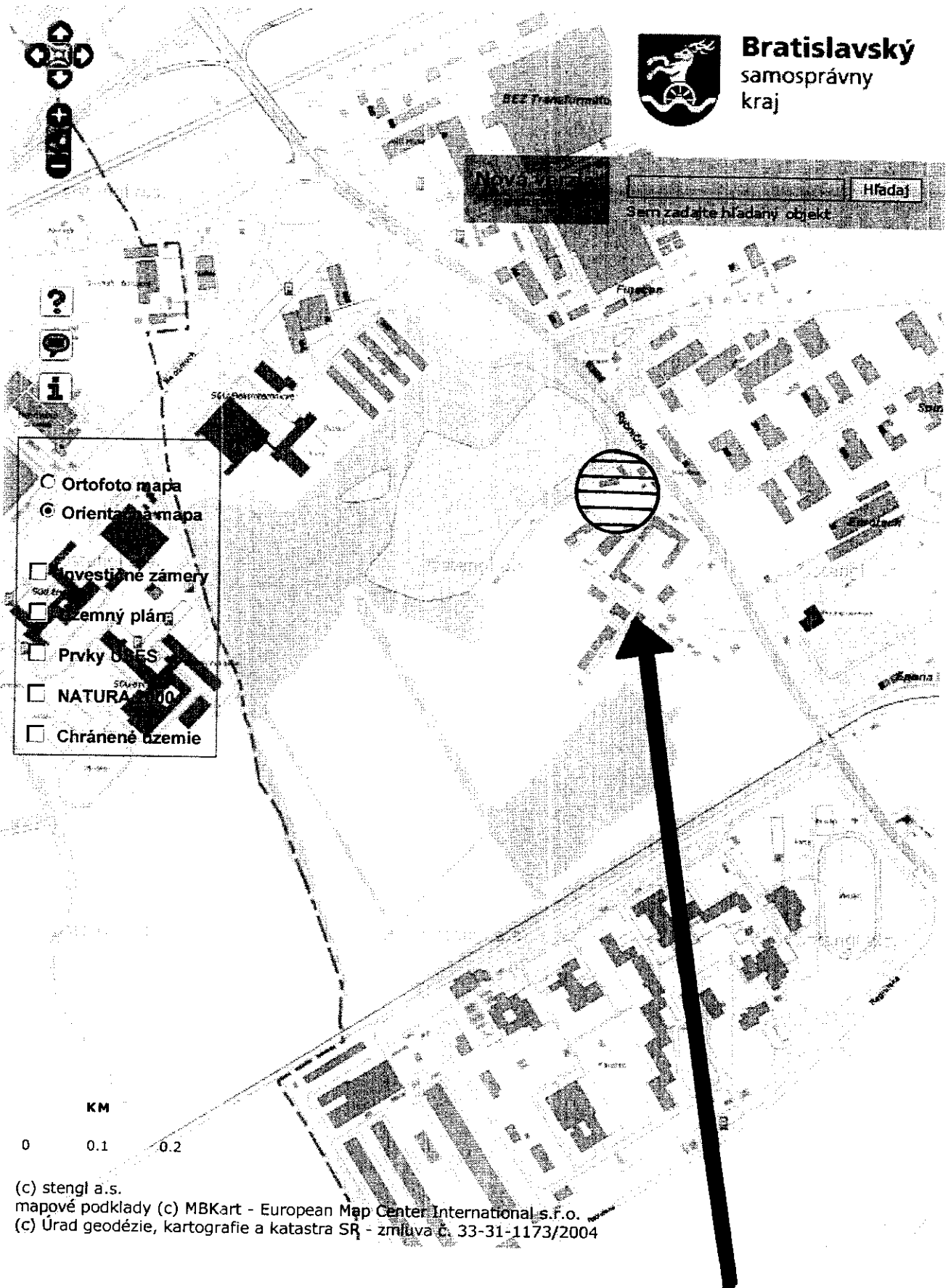
(c) stehla a s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

k.ú. Vajnory
p.č. 1973/131, 134
1944/1
1965/110
1972/65-67
1974/614, 615, 617, 619-622
13. 5. 2014



Pri majeri

Sprinclov majeri



(c) stengi a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.f.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

k.ú. Vajnory
p.č. 2070/1, 9, 25, 36, 44



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807		Kraj <i>Bratislavský</i> Katastr. územie <i>Vajnory</i>	Okres <i>Bratislava III</i> Číslo plánu <i>11/2014</i>	Obec <i>Ba-m.č. Vajnory</i> Mapový list č. <i>Pezinok 6-7/23</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. <i>661/1,2,3,4,</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Martin Šimončík Meno:	
Dňa: <i>19.02.2014</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>7-03-2014</i>	Číslo: <i>369/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múmi, plotmi</i>		Náležitostami a predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/199F Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3041</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
PK vločky	listu vlastní	Číslo				Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa (sídlo)	
		PK	LV	KN-E	KN-C		ha	m2							ha	m2			
STAV PRÁVNÝ																			
	5411			130		zastav.pl.		136		105			130	(130)			zastav.pl.		
	5389			349/2		zastav.pl.	3	8503		31			349/2	(349/2)	3	7927	zastav.pl.	doterajší	
							4			316	349/2			661/1	316		zastav.pl.	Hl.mesto SR Bratislava	
							2			31	130			661/2	31		zastav.pl.	Nadažďovská Mária a spoločníci	
							3			260	349/2			661/3	260		zastav.pl.	Hl.mesto SR Bratislava	
							1			105	130			661/4	105		zastav.pl.	Nadažďovská Mária a spoločníci	
Spolu:																			
STAV PODĽA REGISTRA C KN																			
	249 (len stavba)			661		zastav.pl.		712		712				661/1	316		zastav.pl.	ako v stave právnom	
														661/2	31		zastav.pl.	ako v stave právnom	
														661/3	260		zastav.pl.	ako v stave právnom	
														661/4	105		zastav.pl.	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav				
PK vločky	listu vlastn	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera ha m2	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C									ha	m2		
<i>Spolu:</i>																712

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova so súpisným číslom

kód druhu stavby:

20 - Iná budova, lis, vína a pivnica

Osioboditetská

2668/9

2686/5

662

(349/2)
③

d
661/1
④

-661
661/3

623/4

-13.28-

661/4

(130)
①

23/1

⊕
623/2

d
661/2

663/3

②

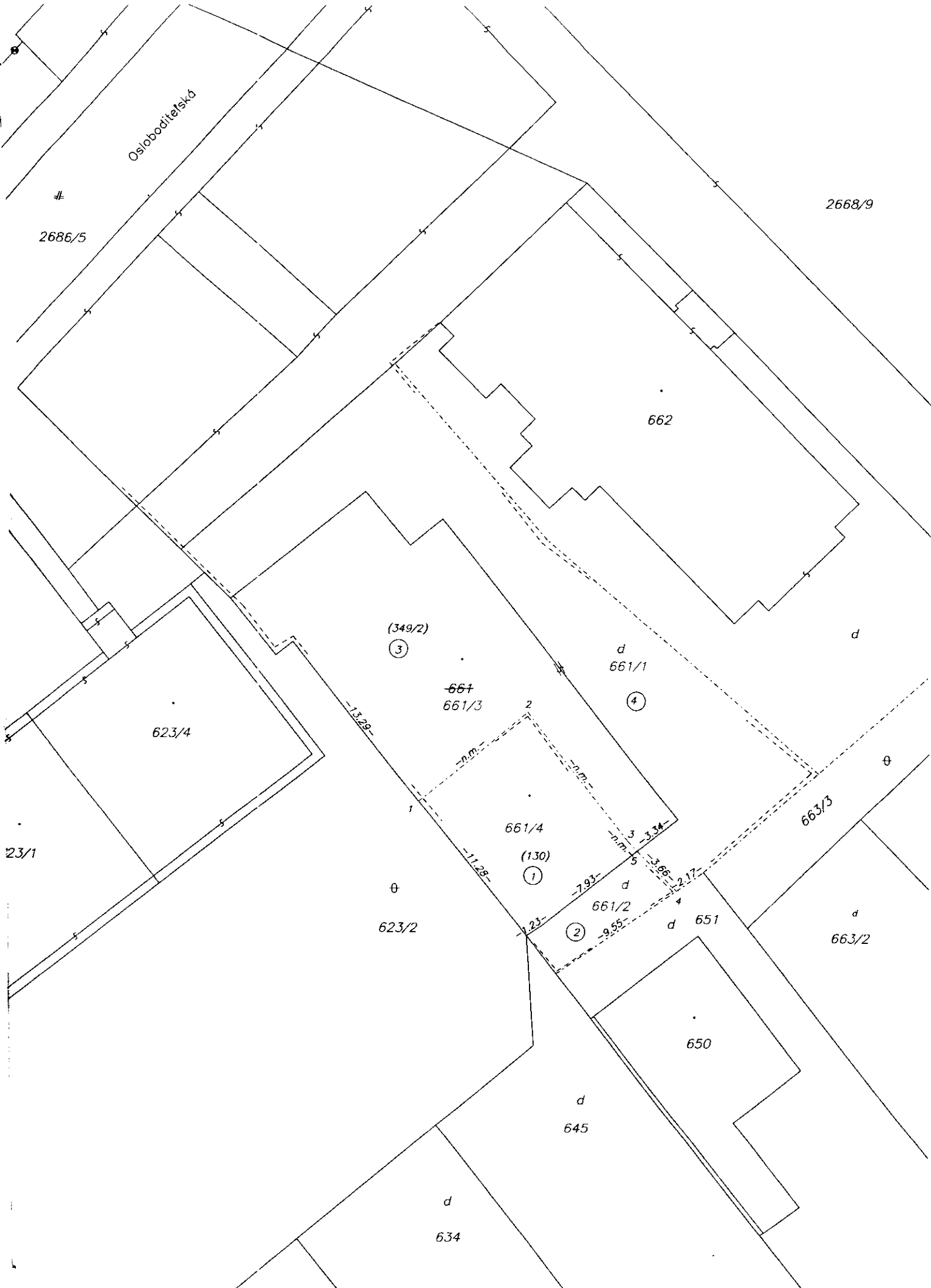
d
651

⊕
663/2

650

d
645

d
634



**Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti!

Vyhoviteľ Zameranie s.r.o. Zameranie, s.r.o. Uhorková 12 82109 Bratislava IČO: 45633576		Kraj <i>Bratislavský</i> Katastr. územie <i>Vajnory</i>	Okres <i>Bratislava III</i> Číslo plánu <i>8/2014</i>	Obec <i>Ba-m.č. Vajnory</i> Mapový list č. <i>Pezinok6-7/24,5-7/31,5-7/13</i>
Vyhotovil Dňa: <i>07.04.2014</i> Meno: <i>Ing. Ľubica Simonidesová</i>		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na oddelenie pozemkov p.č. 1973/131-134, 1974/611-619, 1972/65-70, 1965/110,....a určenie v.l.p</i>		
Dňa: <i>08.06.2014</i> Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>		Autorizačne overil		Úradne overil <i>Ing. Cipová Magdaléna</i> Dňa: <i>26 JUN 2014</i> Meno:
Dňa: <i>07.04.2014</i> Meno: <i>Ing. Ľubica Simonidesová</i>		Dňa: <i>08.06.2014</i> Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>		Číslo: <i>478/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxormi</i>		Náležitosti boli a presnosť bola dohodnutá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3058</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
				Pečiatka a podpis 8

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ															
5389	2870/1		1166		ostat.pl.	11	1973/134	41			(2870/1	41		ostat.pl.)	doterajší
						12	1973/131	1084							
5389	3100		5298		ostat.pl.	1	1944/1	760			(3100	49		ostat.pl.)	doterajší
						2	1965/110	388							
						3	1972/66	244							
						4	1972/67	138							
						5	1972/65	167							
						6	1974/615	2238							
						7	1974/617	188							
						8	1974/614	501							
						9	1974/612	202							
						10	1974/611	423							
						1			3100	760	1944/1 ✓	760		ostat.pl.	Doterajší
						2			3100	388	1965/110 ✓	388		ostat.pl.	detto
						5			3100	167	1972/65 ✓	167		ostat.pl.	detto
						3			3100	244	1972/66 ✓	244		ostat.pl.	detto
						4			3100	138	1972/67 ✓	138		zastav.pl.	detto
														99	
						12			2870/1	1084	1973/131 ✓	1084		ostat.pl.	detto
														37	
						11			2870/1	41	1973/134 ✓	41		zastav.pl.	detto
														16	
														2	
						10			3100	423	1974/611 ✓	423		ostat.pl.	detto
														37	
						9			3100	202	1974/612 ✓	202		zastav.pl.	detto
														16	
														2	
						8			3100	501	1974/614 ✓	501		ostat.pl.	detto
														37	
						6			3100	2238	1974/615 ✓	2238		ostat.pl.	detto
														37	
						7			3100	188	1974/617 ✓	188		zastav.pl.	detto
														16	
														2	
Spolu			6464						6374		6374		6464		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		1944		1272	ostat.pl.						1944/1	760		ostat.pl.	ako v stave právnom
											1944/2	512		ostat.pl.	Doterajší
														37	
		1965/81		6274	ostat.pl.						1965/81	3401		ostat.pl.	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa (sidlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
LV															
											1965/110	388	37 ostat.pl.	ako v stave právnom	
											1965/111	2485	37 ostat.pl.	Doterajší	
		1972/1	2	2991	ostat.pl.						1972/1	2 2206	37 ostat.pl.	detto	
											1972/65	167	37 ostat.pl.	ako v stave právnom	
											1972/66	244	37 ostat.pl.	detto	
											1972/68	53	37 ostat.pl.	Doterajší	
											1972/70	321	37 ostat.pl.	detto	
		1972/2		543	zastav.pl.						1972/2	401	17 18 zastav.pl.	detto	
											1972/67	138	99 zastav.pl.	ako v stave právnom	
											1972/69	4	99 zastav.pl.	Doterajší	
		1973/1	4	2720	ostat.pl.						1973/1	3 4548	37 ostat.pl.	detto	
											1973/131	1084	37 ostat.pl.	ako v stave právnom	
											1973/133	7088	37 ostat.pl.	Doterajší	
		1973/2		884	zastav.pl.						1973/2	843	16 2 zastav.pl.	detto	
											1973/134	41	16 zastav.pl.	ako v stave právnom	
		1974/1	12	7364	ostat.pl.						1974/1	7 7714	2 ostat.pl.	Doterajší	
											1974/611	423	37 ostat.pl.	ako v stave právnom	
											1974/614	501	37 ostat.pl.	detto	
											1974/615	2238	37 ostat.pl.	detto	
											1974/616	928	37 ostat.pl.	Doterajší	
											1974/619	4 5560	37 ostat.pl.	detto	
		1974/12		917	zastav.pl.						1974/12	676	16 2 zastav.pl.	detto	
											1974/617	188	37 zastav.pl.	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER

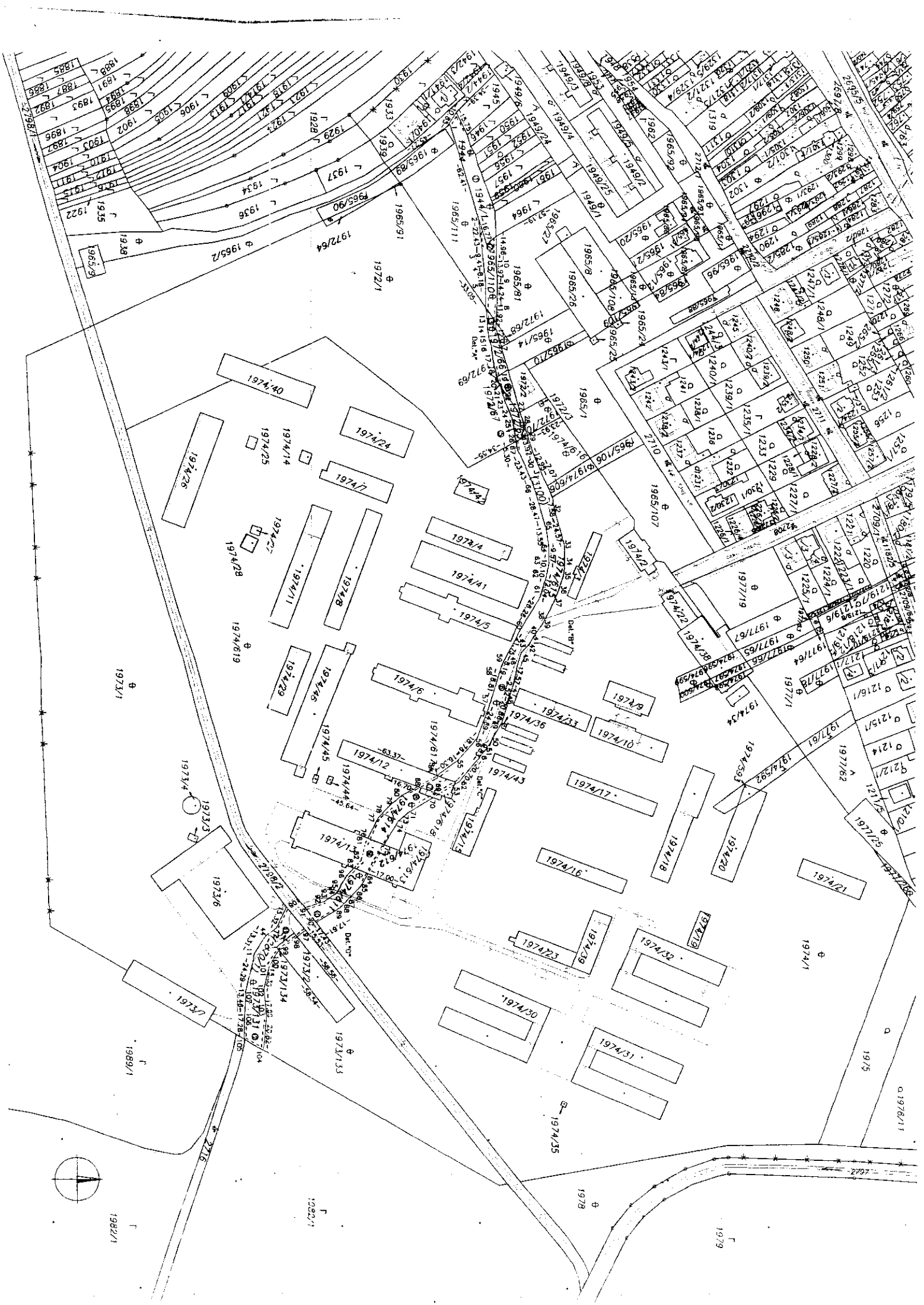
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	KN - E	KN	ha								m ²	ha		
		1974/13		1997	zastav.pl.						1974/618	53	16 2 zastav.pl.	Doterajší	
											1974/13	964	16 2 zastav.pl.	detto	
											1974/612	202	16 2 zastav.pl.	ako v stave právnom	
											1974/613	831	16 2 zastav.pl.	Doterajší	
Spolu			20	4962								20	4962		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 37 - Skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením
- 17 - Budova bez súpisného čísla
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 16 - Nebytová budova so súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla
- 2 - Poľnohospodárska budova



1982/1

1989/1

1973/1

1973/2

1973/3

1973/4

1973/5

1973/6

1973/7

1973/8

1973/9

1973/10

1973/11

1973/12

1973/13

1973/14

1973/15

1973/16

1973/17

1973/18

1973/19

1973/20

1973/21

1973/22

1973/23

1978

1979

1976/1

1975

1977/1

1977/2

1977/3

1977/4

1977/5

1977/6

1977/7

1977/8

1977/9

1977/10

1977/11

1977/12

1977/13

1977/14

1977/15

1977/16

1977/17

1977/18

1977/19

1977/20

1977/21

1977/22

1977/23

1977/24

1977/25

1977/26

1977/27

1977/28

1977/29

1977/30

1977/31

1977/32

1977/33

1977/34

1977/35

1977/36

1977/37

1977/38

1977/39

1977/40

1977/41

1977/42

1977/43

1977/44

1977/45

1977/46

1977/47

1977/48

1977/49

1977/50

1977/51

1977/52

1977/53

1977/54

1977/55

1977/56

1977/57

1977/58

1977/59

1977/60

1977/61

1977/62

1977/63

1977/64

1977/65

1977/66

1977/67

1977/68

1977/69

1977/70

1977/71

1977/72

1977/73

1977/74

1977/75

1977/76

1977/77

1977/78

1977/79

1977/80

1977/81

1977/82

1977/83

1977/84

1977/85

1977/86

1977/87

1977/88

1977/89

1977/90

1977/91

1977/92

1977/93

1977/94

1977/95

1977/96

1977/97

1977/98

1977/99

1977/100

1977/101

1977/102

1977/103

1977/104

1977/105

1977/106

1977/107

1977/108

1977/109

1977/110

1977/111

1977/112

1977/113

1977/114

1977/115

1977/116

1977/117

1977/118

1977/119

1977/120

1977/121

1977/122

1977/123

1977/124

1977/125

1977/126

1977/127

1977/128

1977/129

1977/130

1977/131

1977/132

1977/133

1977/134

1977/135

1977/136

1977/137

1977/138

1977/139

1977/140

1977/141

1977/142

1977/143

1977/144

1977/145

1977/146

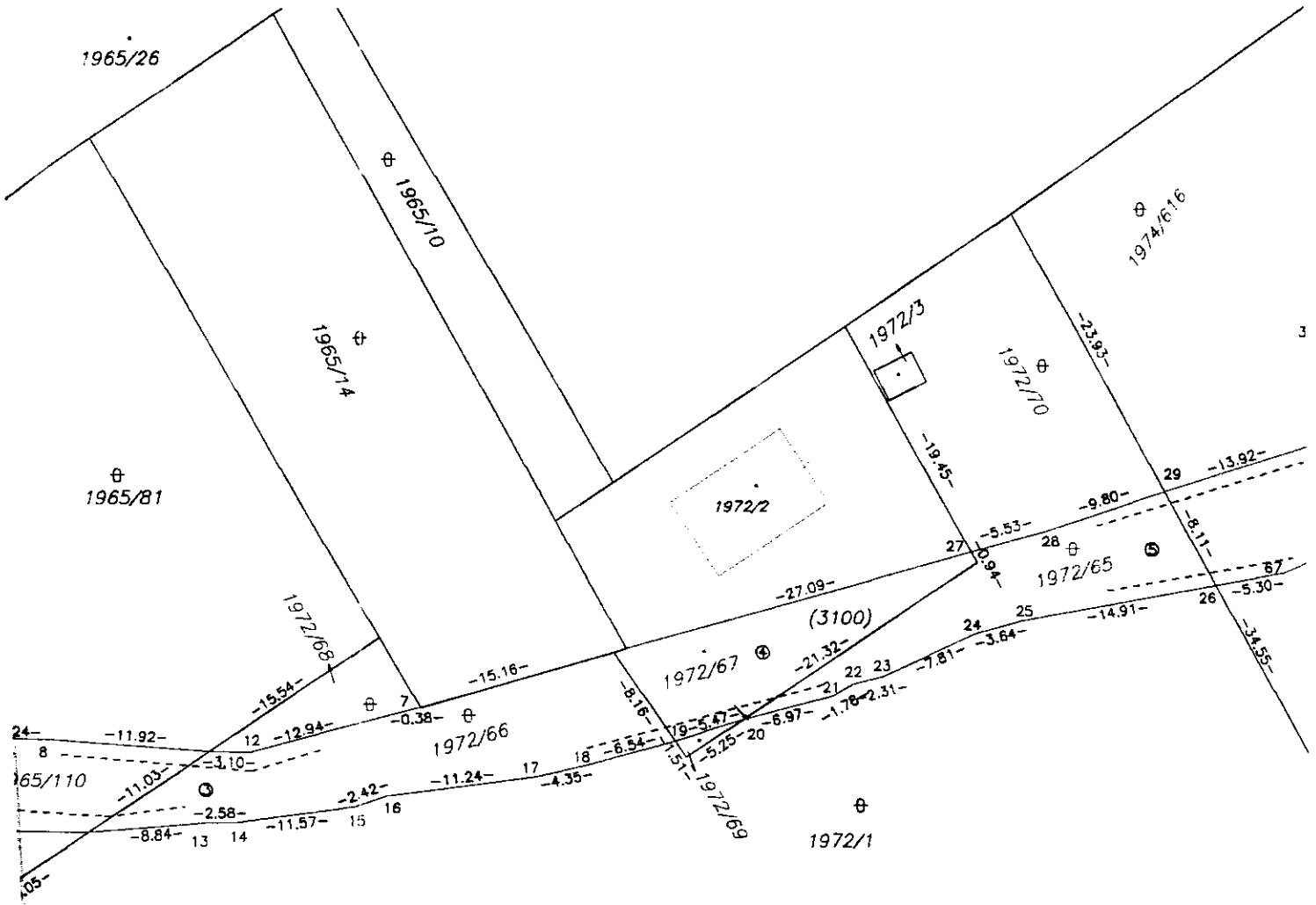
1977/147

1977/148

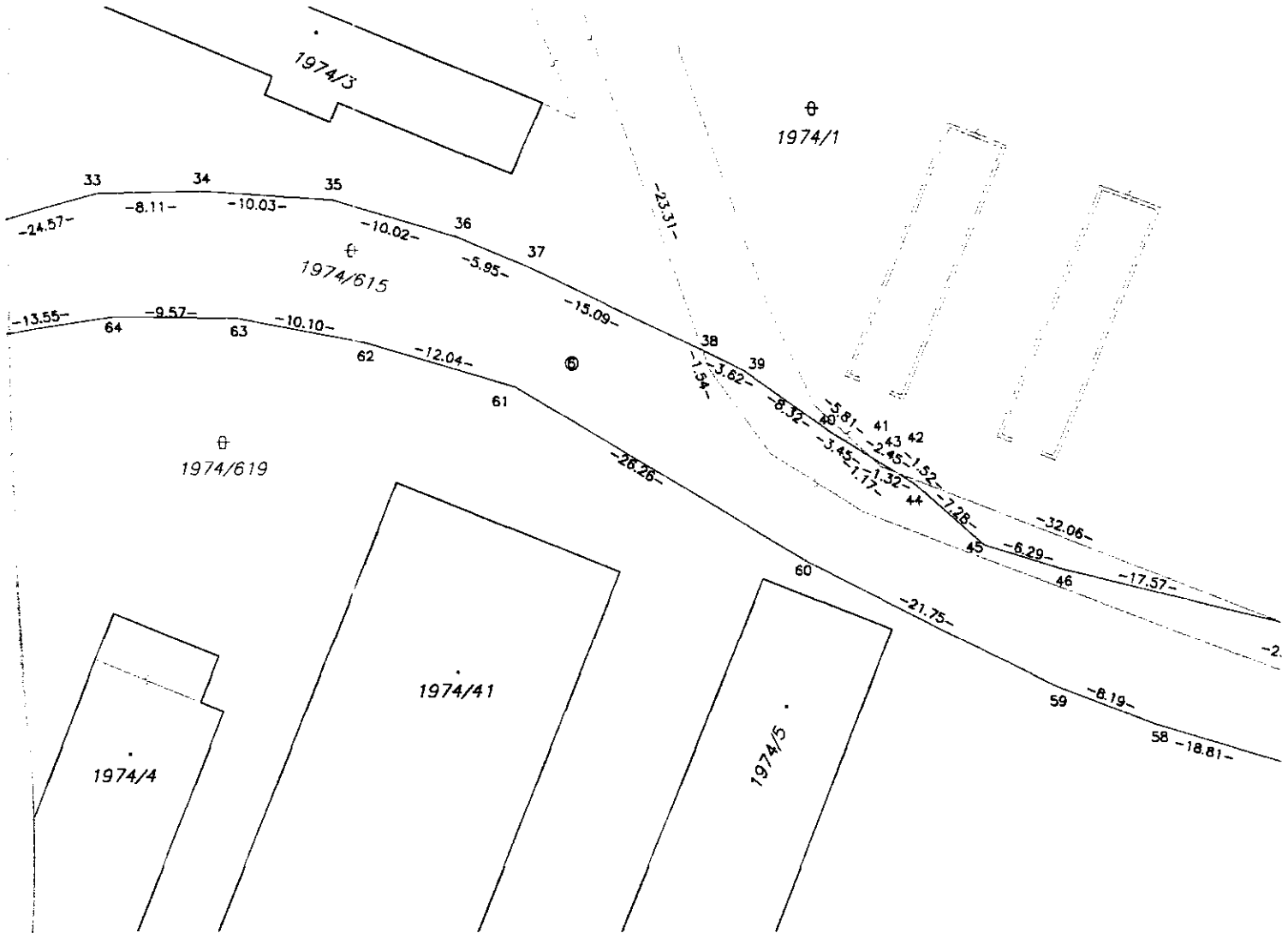
1977/149

1977/150

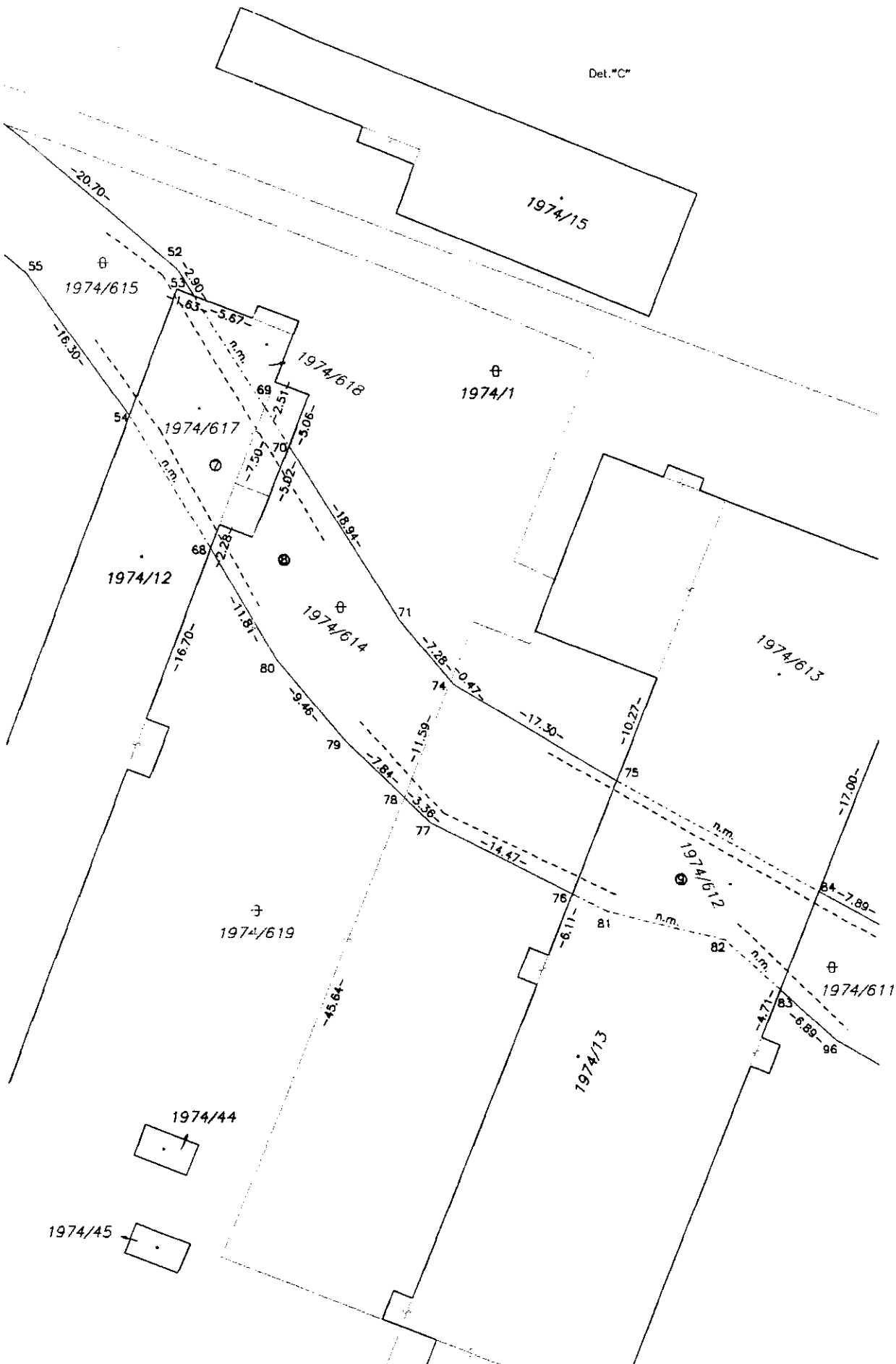
Det. "A"

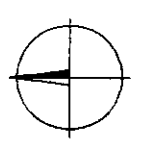
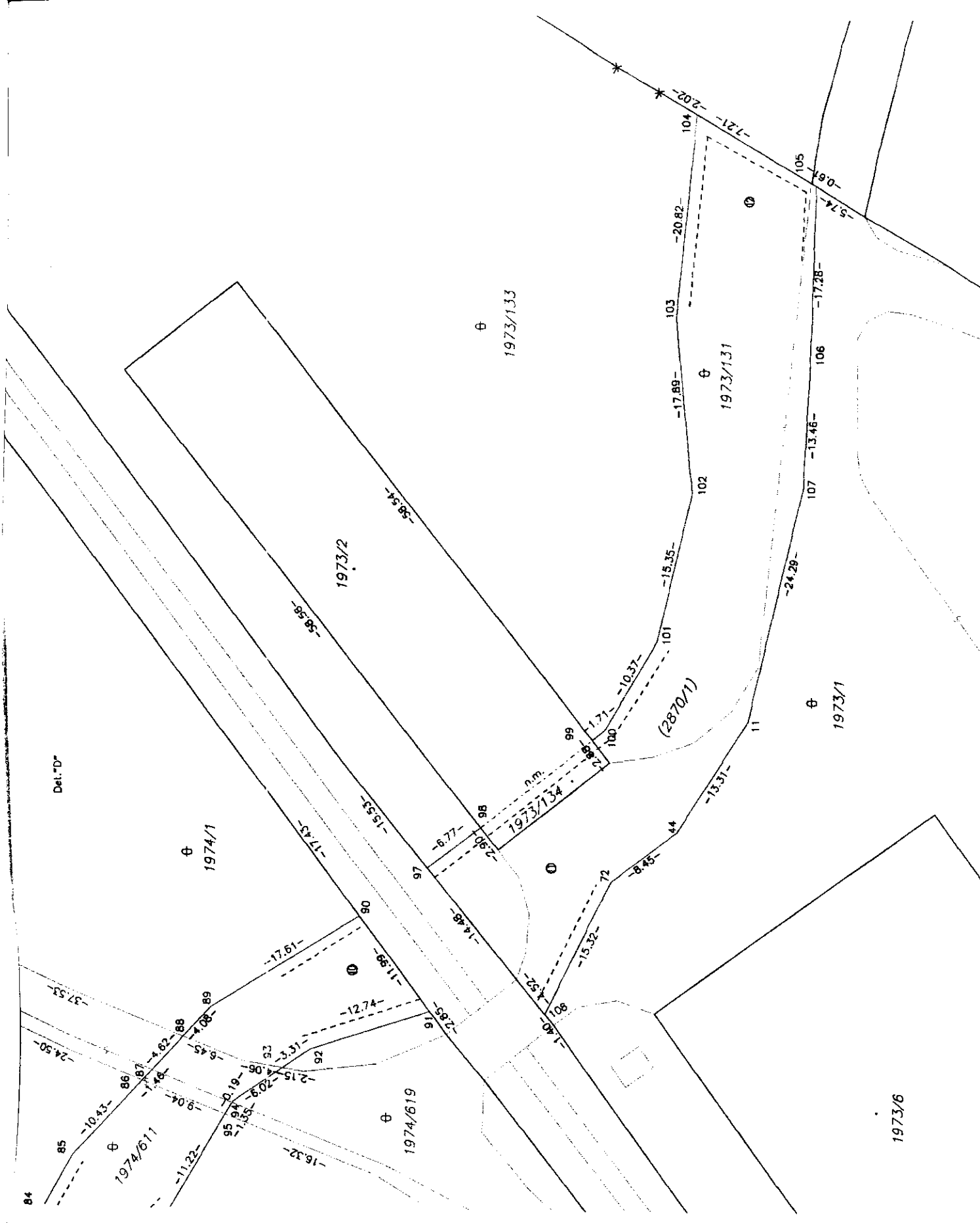


Det. "B"



Det. "C"





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²							ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
3688		2070/1		3685	zastav.pl.					2070/1	1902		zastav.pl. 18	Doterajší
										2070/62	1783		zastav.pl. 18	deľto
Spolu				3685							3685			

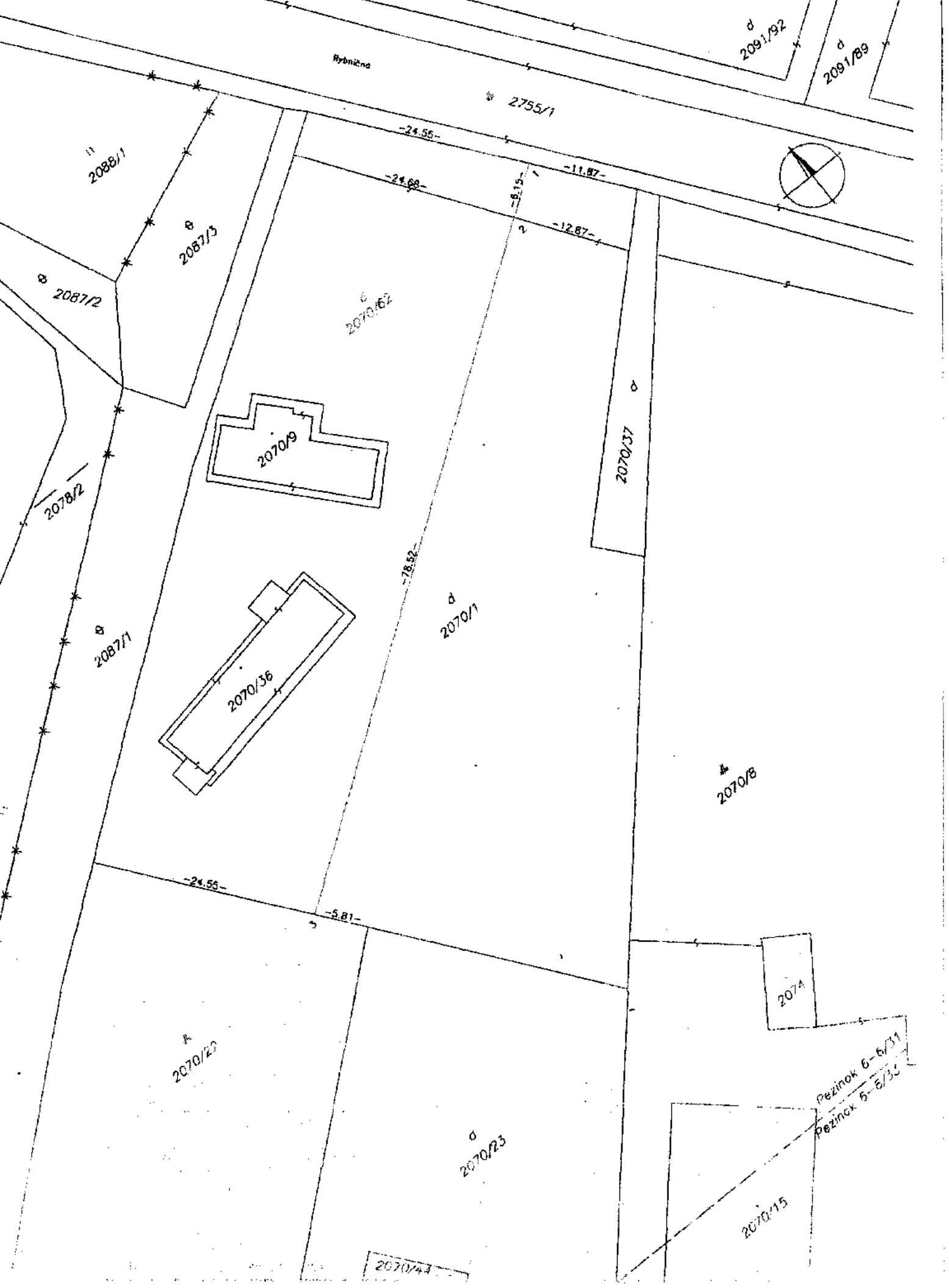
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Milan Štrupl-Geometer Hany Meličkovej 27 84105 Bratislava IČO: 40096271	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Ba-m.č. Vajnory
	Katastr. územie	Vajnory	Číslo plánu	77/2014	Mapový list č.	Pezinok 6-6/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2070/62						

Vyhotovil		Autorizačné overenie		Úradne overenie	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
18.09.2014	Ing. Milan Štrupl	18.10.2014	Ing. Milan Štrupl		
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Nádebnosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR 3215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom plánovaní	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt č. 3142)		Podpis a podpis		Podpis a podpis	
Suratnícke bodov označených číslami a súradnicami sú zložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 12.05.2014
 Čas vyhotovenia : 12:44:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 249 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1121/5	3089	Ostatné plochy	30		1	
1121/8	962	Ostatné plochy	30		1	
1121/10	280	Ostatné plochy	30		1	
1121/13	244	Ostatné plochy	30		1	
1121/16	813	Ostatné plochy	30		1	
1121/18	1738	Ostatné plochy	30		1	
1121/20	2737	Ostatné plochy	30		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 30 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Poľnohospodárske družstvo VAJNORY, Hospodárska 9, Bratislava, PSČ 831 07, SR
 IČO: 00190284
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.378/95
 Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.378/95 zo dňa 10.8.1999,GP 231-40-98
 Rozhodnutie o určení súpisného čísla z 3.12.2003
 Rozhodnutie č.98/5597/III zo dňa 10.8.1998
 Rozhodnutie o určení súp.čísla ÚKaSP-2005/5024-EDA
 Rozhodnutie X-570/06 zo dňa 8.01.2007
 Žiadosť o zápis stavby- Rozhodnutie č.: ÚKaSP- 1921/2006-EDA zo dňa 13.12.2006.
 Žiadosť o zápis zo dňa 21.8.2009, GP č. 11/2009
 Žiadosť o zápis zo dňa 3.12.2009, GP č. 44538359-126/2009, Z-13739/09

Poznámka

Daňové záložné právo v prospech: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, na stavbu so súp. č. 9899 na pozemku parc. č. 1974/2, súp. č. 9899 na pozemku parc. č. 1974/23, podľa rozhodnutia č. 1/13/226045-22/54/780169 zo dňa 19.09.2013, P-3355/13

Titul nadobudnutia

ZIADOST O ZAPIS Z 22.2.1993
 ZIADOST O ZAPIS STAVIEB ZO DNA 14.6.1995

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 13.05.2014
 Čas vyhotovenia : 11:04:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
349/2	38503	Zastavané plochy a nádvoria		1		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevziadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 13.05.2014
 Čas vyhotovenia : 08:30:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad druh.p. pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
2870/1	1166	Ostatné plochy				1
3100	5298	Ostatné plochy				1

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

2870/1 } v PK registri - cedca
 3100 }

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava III Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Obec : 529 362 BA-m.č. VAJNORY Dátum vyhotovenia: 18.08.2014
 Katastrálne územie: 805 700 VAJNORY Čas vyhotovenia : 13:08:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3688 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2070/1	3685	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2070/9	157	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2070/23	2082	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2070/36	193	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2070/44	462	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 2070/9 a 2070/36 sú evidované na LV č. 249.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -
17 -
18 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPFÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (rázov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81101, SR

IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR
IČO: 36361518

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 2697/21
Zmena obchodného mena spoločnosti, R-297/13

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

GP 3.1/2011

Rozhodnutie o zmene vymedzenia pamiatkovej zóny č.MK 1496/2008-51/15215 zo dňa 3.11.2008,
Z-2917/11

Por.č.: 1

Zápis GP 3.2441/2008 právoplatný dňa 10.9. 2008.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová /351
TU

Váš list číslo/zo dňa
21.05.2014

Naše číslo
MAGS ORM 49256/14-270878

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
13.08.2014

MAG 316827/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: MČ Bratislava – Vajnory, PD Vajnory)
žiadosť zo dňa	22.05.2014
pozemok parc. číslo:	1. 1944/1, 1965/110, 1972/65, 1972/66, 1972/67, 1974/611, 1974/612, 1974/614, 1974/615, 1974/617, 1973/131 a 1973/134 - vo vlastníctve hl. mesta, podľa GP č. 8/2014 2. 661/3 a 661/1- vo vlastníctve hl. mesta, podľa GP č. 11/2014 celkovo vo výmere 5828 m ² - podľa Vami priloženej mapky 3. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18 a 1121/20 - vo vlastníctve PD Vajnory, celkovo vo výmere 9863 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1. areál PD Vajnory, pozemky pod komunikáciou 2. pri Osloboditeľskej ul. 3. ul. Pri Struhe, pozemky pod futbalovým štadiónom, ihrisko - Koncové
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1944/1, 1965/110, 1972/65, 1972/66, 1972/67, 1974/611, 1974/612, 1974/614, 1974/615, 1974/617, 1973/131 a 1973/134 - podľa GP č. 8/2014, funkčné využitie územia:

A: zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód 502, rozvojové územie, regulačný kód D (malá časť územia zo severozápadnej strany lokality)

B: ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130, rozvojové územie (malá časť územia zo severozápadnej strany lokality)

C: poľnohospodárska výroba, kód 303, stabilizované územie

D: vodné plochy a toky, kód 901 (prítok potoka „Struha“).

V predmetnom území evidujeme trasu plynárenského zariadenia VTL DN 100 mm s ochranným a bezpečnostným pásmom a regulačnú stanicu RS Vajnory.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE ČSOB: 25829413/7500 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

A: Funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód D**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vajnory

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a významie konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

B: Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň

vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

C: Funkčné využitie územia:

poľnohospodárska výroba, číslo funkcie 303

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: stavby na chov hospodárskych zvierat, špecializované farmy živočíšnej výroby, stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: drobné prevádzky súvisiacej výroby a služieb, sklady súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: doplnkové administratívne priestory súvisiace s funkciou, drobné zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu v areáloch pre agroturistiku, byty v objektoch určených pre inú funkciu – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného systému, kompostárne a zariadenia na zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín s domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areály priemyselných podnikov, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou, zariadenia občianskej vybavenosti: zariadenia veľkoobchodu a veľkoplošného maloobchodu, zariadenia školstva, ubytovacie a stravovacie zariadenia cestovného ruchu okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, kongresové a veľtržné areály, zariadenia pre kultúru, zábavu a cirkvi, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, areálové a kryté zariadenia športu, telovýchovy a voľného času

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

D: Funkčné využitie územia:

vodné plochy a toky, číslo funkcie 901

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre umiestňovanie prirodzených a umelých vodných plôch s využitím na plavebné, hospodárske, ochranné, ekostabilizačné, krajnotvorné a rekreačné účely.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:**

vodné plochy a vodné toky ako výrazné krajinné prvky, vodné plochy a vodné toky na vodohospodárske využitie ako zdroje vody, recipienty, na odvádzanie privalových vôd a povodňových prietokov

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia pre vodnú dopravu a hydroenergetické využitie stavby a zariadenia slúžiace pre ochranu a využívanie vodných zdrojov, stavby a zariadenia slúžiace na protipovodňovú ochranu, vodné športy a rekreácia, zariadenia na chov rýb, rybárstvo

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia pre správu tokov, zariadenia na ťažbu štrkov a pieskov, plávajúce stravovacie zariadenia zakotvené, vyviazané, plávajúce ubytovacie zariadenia cestovného ruchu zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia pre rekreáciu zakotvené, vyviazané, plávajúce drobné zariadenia občianskej vybavenosti zakotvené, vyviazané, plávajúce zariadenia na pristávanie plavidiel – prístavné pontóny, prístavné móla, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Nepripustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 661/3 a 661/1 - podľa GP č. 11/2014, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202, stabilizované územie.**

Predmetné pozemky spadajú do Pamiatkovej zóny Vajnory.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia

odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Pamiatková zóna Vajnory“.

3. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18 a 1121/20, funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 49256/14-270878 zo dňa 13.08.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1

PO.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a

-2-

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Tkáčová /351

TU

Váš list číslo/zo dňa
16.12.2013

Naše číslo
MAGS ORM 223/14-389651

Vybavuje/linka
Ing. Mosná/508

Bratislava
07.01.2014

MAG 1598/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: MČ Bratislava – Vajnory, PD Vajnory)
žiadosť zo dňa	18.12.2013
pozemok parc. číslo:	1. 2070/1, 2070/9, 2070/36, 2070/37, 2070/23, 2070/44 a 2070/22 - podľa Vami priloženej mapky 2. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18 a 1121/20 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	1. Rybníčná ul. 2. ul. Pri struhe
zámer žiadateľa:	zámena pozemkov

1. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2070/1, 2070/9, 2070/36, 2070/37, 2070/23, 2070/44 a 2070/22, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, rozvojové územie, regulačný kód E.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód E**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Vajnory

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové areály školstva	0,55 0,28	0,10 0,35

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*. udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednocznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

2. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1121/5, 1121/8, 1121/10, 1121/13, 1121/16, 1121/18 a 1121/20, funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas, kód 401, stabilizované územie**.

Funkčné využitie územia:

šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho športu, zimných športov a iné, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia a areály výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavby na individuálnu rekreáciu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územie „Koncové – Nemecká dolina“.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 223/14-389651 zo dňa 07.01.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
 Oddelenie územného rozvoja mesta
 Primaciálne nám. č. 1
 PO.BOX 192
 814 09 Bratislava

S

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – PD Vajnory	Referent : Tk
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 2070/1-1121/5
Č.j.	MAGS OUGG 61 517/2013-389 652 MAGS SNM 45 546/2013	č. OUGG 553/13
TI č.j.	TI/646/13	EIA č. /13
Dátum prijmu na TI	20.12.2013	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	7.1.2014 - 7. 01. 2014	Komu : SNM 1 124

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Jednotlivé pozemky v lokalitách treba pred zámenou preveriť z hľadiska výskytu jestvujúcich inžinierskych sietí u jednotlivých prevádzkovateľov sietí.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 19.12.2013	pod č.	OKDS 61339/13/389654
Predmet podania:	zámena pozemkov		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Vajnory, PD Vajnory		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	podľa žiadosti		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	27. 01. 2014	pod č.	13589

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	19.12.2013	Pod. č. oddelenia:	- 389655/13 ODI/6/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predloženej žiadosti týkajúcej sa zámeny pozemkov v k.ú. Bratislava – Vajnory vo vlastníctve hlavného mesta - parc.č. 2070/1, 9, 36, 37, 23, 44, 57 za pozemky vo vlastníctve PD Vajnory - prac.č. 1121/5, 8, 10, 13, 16, 18, 20 uvádzame:			
<u>Pozemky vo vlastníctve hl. mesta:</u>			
<ul style="list-style-type: none">• V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.• Pozemky sú súčasťou územia, na ktoré bola spracovaná urbanistická štúdia „Šprinclov majer - Vajnory“, v zmysle ktorej taktiež nie sú v kolízii so žiadnou verejnoprospešnou stavbou.			
<u>Pozemky vo vlastníctve PD Vajnory:</u>			
<ul style="list-style-type: none">• V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.• Pozemky sú súčasťou futbalového ihriska na ulici Pri struhe. Uvedené pozemky sú aj súčasťou riešeného územia, na ktoré bola spracovaná urbanistická štúdia „Nemecká dolina“, v zmysle ktorej taktiež nie sú v kolízii so žiadnou verejnoprospešnou stavbou.			
Z hľadiska záujmov verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za pozemky vo vlastníctve PD Vajnory nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	7.1.2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		7.1.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN 02/59 35 61 95 FAX 02/59 35 64 39 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	19.12.2013	Pod č. oddelenia	OKDS 61339/13/389654
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho zámene sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	07.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	20.12.2013	Pod. č. oddelenia:	OSK 389649/2013 Há-498
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
Predmetné pozemky v k. ú. Vajnory nie sú v správe hlavného mesta – OSK. Zámenou nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	8.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		8.1.2014

Mgr. Jana Kysava
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU 599/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS 45646/13/389649

Naše číslo
MAGS OZP 61392/13/389653

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
7.1.2014

Vec

Zámena pozemkov v k. ú. Vajnory – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 45646/13/389653 zo dňa 16.12.2013 ste na základe žiadosti PD Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zámene pozemkov parc. č. 2070/1,9,36,37,23,44,57, zastavané plochy a nádvoria celkovo vo výmere 7022 m², vo vlastníctve PD Vajnory za pozemky parc. č. 1121/5,8,10,13,16,18,20 ostatná plocha celkovo vo výmere 9863 m² k. ú. Vajnory, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

- pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana
- v záujmovom území nie je zdokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín, na pozemkoch sa vyskytujú náletové dreviny
- pozemky nie sú plochami verejnej zelene,
- prevod nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prštejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

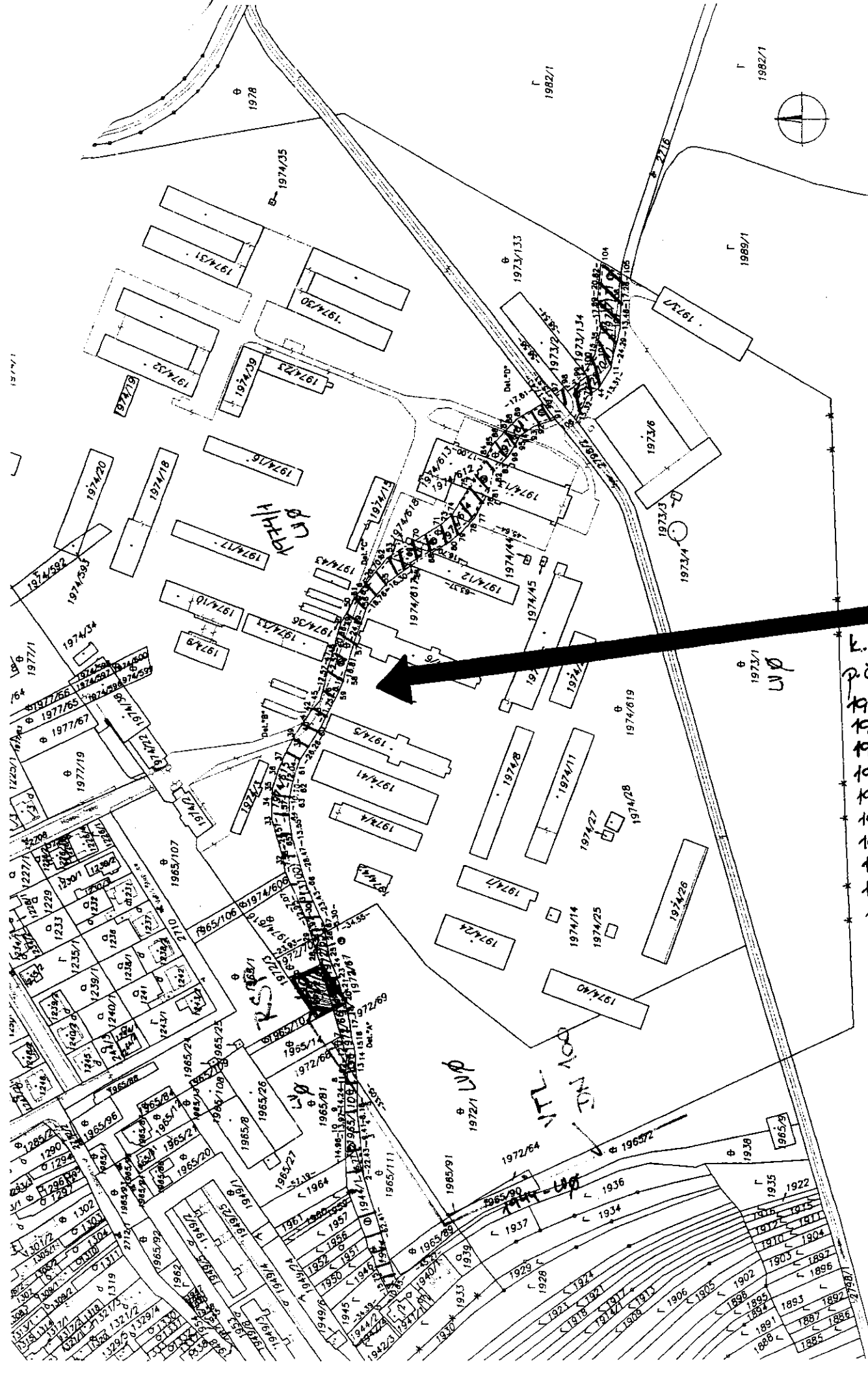
Žiadateľ	SNM – MČ a PD Vajnory	Referent : Tk
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 1944/1-1121/5
Č.j.	MAGS OUGG 49 065/2014-270 879 MAGS SNM 413/2014	č. OUGG 419/14
TI č.j.	TI/303/14	EIA č. /14
Dátum prijmu na TI	22.5.2014	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	9.6.2014 10. 06. 2014	Komu : SNM 281 9/23

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

V území sa nachádza regulačná stanica plynu (RSP) a prechádza ním trasa VTL plynovodu DN 100 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

V zásade bez pripomienok, pri zámene odporúčame preveriť existujúce elektrické siete.



K.ú.Vajnory
 p.č.
 1973/134
 1973/131
 1944/1
 1965/110
 1972/66, 67
 1972/65
 1974/615
 1974/614
 1974/617
 1974/612
 1974/611

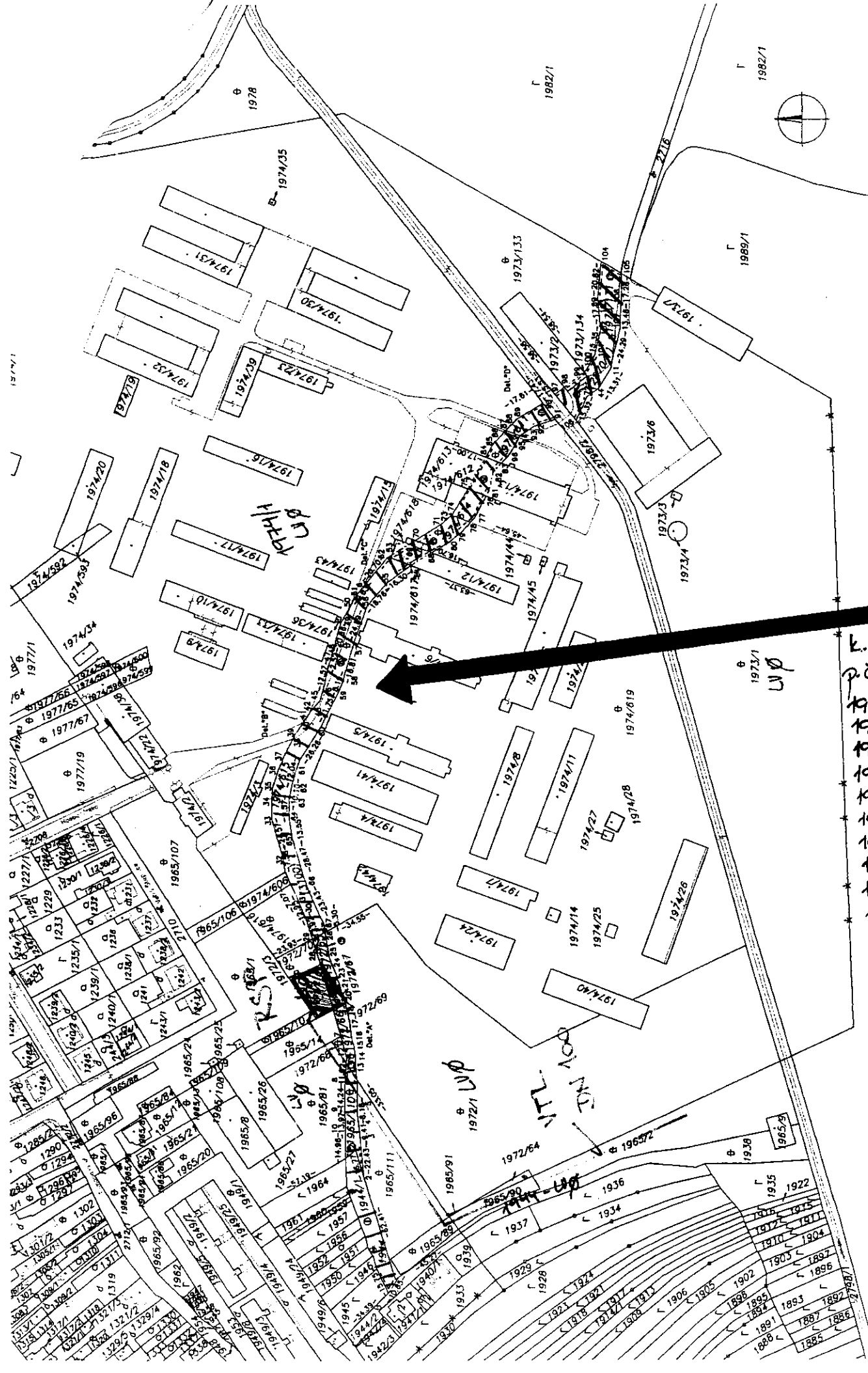
OLD FIELD

VITL NOV

1973/1
 LUP

1972/1
 LUP

1965/90
 LUP



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Mag 183298/2014

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 28.5.2014	pod č.	MAGS SNM 413/14
Predmet podania:	zámena pozemkov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Vajnory, PD Vajnory		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	vo vlastníctve hl. mesta: 1944/1, 1965/110, 1972/65, 1972/66, 1972/67, 1974/611, 1974/612, 1974/614, 1974/615, 1974/617, 1973/131, 1973/134, 661/3, 661/1 vo vlastníctve PD Vajnory: 1121/5,8, 10, 13, 16, 18, 20		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (<i>dátum</i>):	2.6.2014	Pod. č. oddelenia:	- 270883 ODI/260/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

K predloženej žiadosti týkajúcej sa zámeny pozemkov v k.ú. Bratislava – Vajnory vo vlastníctve hlavného mesta za pozemky vo vlastníctve PD Vajnory uvádzame:

Pozemky vo vlastníctve hl. mesta:

- V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- Pozemky sú súčasťou územia, na ktorom sa nachádza Poľnohospodárske Družstvo Vajnory.

Pozemky vo vlastníctve PD Vajnory:

- V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.
- Pozemky sú súčasťou futbalového ihriska na ulici Pri struže. Uvedené pozemky sú aj súčasťou riešeného územia, na ktoré bola spracovaná urbanistická štúdia „Nemecká dolina“, v zmysle ktorej taktiež nie sú v kolízii so žiadnou verejnoprospešnou stavbou.

Z hľadiska záujmov verejného dopravného vybavenia k zámene pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta za pozemky vo vlastníctve PD Vajnory **nemáme pripomienky.**

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

Upozornenie pre SNM:

Pozemky vo vlastníctve PD Vajnory, konkrétne parc.č. 1121/5,8,10,13,16,18,20 (s celkovou výmerou 9863 m²) boli už súčasťou zámeny pozemkov v rámci inej žiadosti s číslom OKDS/61339/13/389654, ktorá bola doručená na ODI 19.12.2013. Predmetná zámena sa týkala uvedených pozemkov vo vlastníctve PD Vajnory a pozemkov vo vlastníctve hl. mesta v správe MČ Vajnory v lokalite, na ktorú bola spracovaná Urbanistická štúdia „Šprinčov majer – Vajnory“ (parc.č. 2070/1,9,36,37,23,44,57).

Vybavené (dátum):	2.6.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš 3.6.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	04.06.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 48998-14-270882
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková 05.06.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	23.5.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 270884/2014 Há-263
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Zámenou pozemkov (podľa žiadosti) v k. ú. Vajnory nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum):	5.6.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ a magistrátu
Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie koordinácie
dopravných systémov
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA I
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 271980/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS 413/14/270869	MAGS OZP 49007/14/270881	Ing. A. Galčíková/409	22.5.2014

Vec

Zámena pozemkov v k. ú. Vajnory – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 413/14/270881 zo dňa 21.5.2014 ste na základe žiadosti PD Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k zámene pozemkov par.č.1944/1, 1965/110, 1972/65,66,67, 1974/611,612,614,615,617, 661/1,3, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy v k. ú. Vajnory, celkovo vo výmere 5828 m², vo vlastníctve hl. mesta, za pozemky parc. č. 1121/5,8,10,13,16,18,20 ostatná plocha celkovo vo výmere 9863 m² k. ú. Vajnory, vo vlastníctve PD Vajnory.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje:

- pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana
- v záujmovom území nie je zdokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín resp. drevín, na pozemkoch sa vyskytujú náletové dreviny
- pozemky nie sú plochami verejnej zelene,
- prevod nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prošfejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48		25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

278416/2014

MAGS FIN 413/2014

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014/ 270885/ :377

Varenitsová/476

04.06.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 03.06.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Poľnohospodárske družstvo VAJNORY, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava,
IČO 00 190 284

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVA
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia

TU

MAGISTRÁT 413/2014

Váš list číslo
SNM-2014/270869

Naše číslo
MAG/16/2014/270877
279182/2014

Vybavuje/linka
:ng. Pešková/960

Bratislava
5.6.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, IČO: 00190284.

Referát PO dane z nehnuteľností eviduje pohľadávky voči PD Vajnory.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči PD Vajnory žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76
850 05 Bratislava 55
192

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

Zámenná zmluva

č.

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK 897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 388040614

IČO: 603 481

Pol'nohospodárske družstvo Vajnory

sídlo: Hospodárska 9, 831 07

Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07

zapísané v Obchodnom registri Bratislava I

oddiel Dr, vložka číslo 2/B

zastúpené : Ing. Branislavom Brúderom, predsedom predstavenstva

IČO : 00190284

bankové spojenie : xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu (IBAN) : xxxxxxxxxxxxxxxx

BIC SWIFT : xxxxxxxxxxxxxxxx

IČ DPH : SK 2020341246

(ďalej aj „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy, zámena pozemkov

- 1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Vajnory, obec Bratislava – m. č. Vajnory, okres Bratislava III, pozemkov registra „C“ parc. č. 2070/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m², parc. č. 2070/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², parc. č. 2070/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3685 m², všetky tri pozemky evidované na LV č. 3688, a pozemkov registra „E“ parc. č. 3100 – ostatné plochy vo výmere 5298 m², evidované na LV č. 5389, parc. č. 2870/1 – ostatné plochy vo výmere 1166 m², evidované na LV č. 5389, parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38503 m², evidované na LV č. 5389.
 - a/ Geometrickým plánom č. 77/2014 vyhotoveným dňa 18.09.2014 vyhotoviteľom Ing. Milan Štrupl-Geometer, so sídlom Hany Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, IČO: 40096271, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa/2014 pod č./2014 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ parc. č. 2070/62 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1783 m², k. ú. Vajnory, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 2070/1
 - b/ Geometrickým plánom č. 11/2014 vyhotoveným dňa 19.02.2014 vyhotoviteľom GEODET PLÁN, s.r.o., so sídlom Hlaváčkova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 446585807, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 07.03.2014 pod č. 369/2014 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 661/1

– zastavané plochy a nádvoría vo výmere 316 m², parc. č. 661/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 260 m², k. ú. Vajnory, ktoré vznikli oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38503 m², k. ú. Vajnory, evidované na liste vlastníctva č. 5389; celkovo vo výmere 576 m²

- c/ Geometrickým plánom č. 8/2014 vyhotoveným dňa 01.04.2014 vyhotoviteľom Zameranie s.r.o., so sídlom Uhorková 12, 821 09 Bratislava, IČO: 45633576, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 26.06.2014 pod č. 772/2014 boli vytvorené nové pozemky registra „C“ parc. č. 1944/1 – ostatné plochy vo výmere 760 m², parc. č. 1965/110 – ostatné plochy vo výmere 388 m², parc. č. 1972/65 – ostatné plochy o výmere 167 m², parc. č. 1972/66 – ostatné plochy vo výmere 244 m², parc. č. 1972/67 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 138 m², parc. č. 1973/131 - ostatné plochy vo výmere 1084, parc. č. 1973/134 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m², parc. č. 1974/611 – ostatné plochy vo výmere 423 m², parc. č. 1974/612 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 202 m², parc. č. 1974/614 – ostatné plochy vo výmere 501 m², parc. č. 1974/615 – ostatné plochy vo výmere 2238 m², parc. č. 1974/617 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 188 m², ktoré vznikli oddelením od pozemkov registra „E“ parc. č. 3100 – ostatné plochy vo výmere 5298 m², evidované na LV č. 5389, parc. č. 2870/1 – ostatné plochy vo výmere 1166 m², evidované na LV č. 5389, k.ú. Vajnory; celkovo vo výmere 6374 m²,
spolu celkovo vo výmere 9083 m²

- 2) Poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava 36 je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 1121/5 - ostatná plocha vo výmere 3089 m², parc. č. 1121/8 - ostatná plocha vo výmere 962 m², parc. č. 1121/10 - ostatná plocha vo výmere 280 m², parc. č. 1121/13 - ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. 1121/16 - ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. 1121/18 - ostatná plocha vo výmere 1738 m², parc. č. 1121/20 - ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidované na LV č. 249, k.ú. Vajnory obec Bratislava – m. č. Vajnory, okres Bratislava III, spolu celkovo vo výmere 9863 m².

3) **Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov v k. ú. Vajnory takto:**

a/ novovytvorené pozemky registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta

- *parc. č. 2070/62 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1783 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 2070/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3685 m², k.ú. Vajnory, evidované na LV č. 3688, podľa GP č. 77/2014*
- *parc. č. 661/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 316 m², parc. č. 661/3 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 260 m², k. ú. Vajnory, ktoré vznikli oddelením od pozemku registra „E“ parc. č. 349/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38503 m², k. ú. Vajnory evidované na liste vlastníctva č. 5389, podľa GP č. 11/2014, celkovo vo výmere 576 m²*
- *parc. č. 1944/1 – ostatné plochy vo výmere 760 m², parc. č. 1965/110 – ostatné plochy vo výmere 388 m², parc. č. 1972/65 – ostatné plochy vo výmere 167 m², parc. č. 1972/66 – ostatné plochy vo výmere 244 m², parc. č. 1972/67 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 138 m², parc. č. 1973/131 - ostatné plochy vo výmere 1084, parc. č. 1973/134 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 41 m², parc. č. 1974/611 – ostatné plochy vo výmere 423 m², parc. č. 1974/612 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 202 m², parc. č. 1974/614 – ostatné plochy vo výmere 501 m², parc. č. 1974/615 – ostatné plochy vo výmere 2238 m², parc. č. 1974/617 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 188 m², ktoré vznikli oddelením od*

pozemkov registra „E“ parc. č. 3100 – ostatné plochy vo výmere 5298 m², evidované na LV č. 5389, parc. č. 2870/1 – ostatné plochy vo výmere 1166 m², evidované na LV č. 5389; podľa GP č. 8/2014, celkovo vo výmere 6374 m²

b/ pozemky registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta

parc. č. 2070/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m², parc. č. 2070/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², evidované na LV č. 3688; celkovo vo výmere 350 m²

spolu celkovo vo výmere 9083 m²

sa zamieňajú za

b/ pozemky registra „C“ vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory

parc. č. 1121/5 - ostatná plocha vo výmere 3089 m², parc. č. 1121/8 - ostatná plocha vo výmere 962 m², parc. č. 1121/10 - ostatná plocha vo výmere 280 m², parc. č. 1121/13 - ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. 1121/16 - ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. 1121/18 - ostatná plocha vo výmere 1738 m², parc. č. 1121/20 - ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidované na LV č. 249, k.ú. Vajnory obec Bratislava – m. č. Vajnory, okres Bratislava III, **spolu celkovo vo výmere 9863 m²**

tak, že

a/ vlastníkom pozemkov registra „C“ k.ú. Vajnory

parc. č. 1121/5 - ostatná plocha vo výmere 3089 m², parc. č. 1121/8 - ostatná plocha vo výmere 962 m², parc. č. 1121/10 - ostatná plocha vo výmere 280 m², parc. č. 1121/13 - ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. 1121/16 - ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. 1121/18 - ostatná plocha vo výmere 1738 m², parc. č. 1121/20 - ostatná plocha vo výmere 2737 m², zapísaných na LV č. 249, k.ú. Vajnory obec Bratislava – m. č. Vajnory, okres Bratislava III, celkovo vo výmere 9863 m²

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481

b/ vlastníkom pozemkov registra „C“, k.ú. Vajnory

b/1 novovytvorené pozemky

- parc. č. 661/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m², parc. č. 661/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², parc. č. 1944/1 – ostatné plochy vo výmere 760 m², parc. č. 1965/110 – ostatné plochy vo výmere 388 m², parc. č. 1972/65 – ostatné plochy o výmere 167 m², parc. č. 1972/66 – ostatné plochy vo výmere 244 m², parc. č. 1972/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², parc. č. 1973/131 - ostatné plochy vo výmere 1084, parc. č. 1973/134 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1974/611 – ostatné plochy vo výmere 423 m², parc. č. 1974/612 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², parc. č. 1974/614 – ostatné plochy vo výmere 501 m², parc. č. 1974/615 – ostatné plochy vo výmere 2238 m², parc. č. 1974/617 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 188 m², parc. č. 2070/62 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1783 m²,

b/2 pozemky

- parc. č. 2070/36 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 193 m², parc. č. 2070/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m², pozemky vedené na LV č. 3688, celkovo vo výmere 9083 m²

na základe tejto zámennej zmluvy sa stane Poľnohospodárske družstvo Vajnory, so sídlom Hospodárska č.9, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07, IČO: 00190284

- 4) Záměna pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že záměnou pozemkov sa docieli čiastočné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod futbalovým ihriskom vo Vajnorochoch tak, že väčšia časť pozemkov bude po záměne vo vlastníctve hlavného mesta, čím sa uľahčí využívanie a hospodárenie s pozemkami tvoriacimi futbalové ihrisko vo Vajnorochoch. Pre obyvateľov Mestskej časti Bratislava - Vajnory je futbalové ihrisko nepostrádateľné, je miestom rôznych športových podujatí, v súčasnosti aktívne využíva futbalové ihrisko päť tímov (prípravka, mladší žiadci, starší žiaci, A-mužstvo a starí páni), z čoho je zrejmé, že futbalové ihrisko je využívané pre verejné účely širokou verejnosťou, ktorá má záľubu v športovej činnosti.

Čl. 2

Ohodnotenie predmetu záměny

- 1) Podľa znaleckého posudku č. 30/2014 vyhotoveného dňa 10.01.2014 Ing. Milošom Golianom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ v k.ú.Vajnory parc. č. 1121/5 - ostatná plocha vo výmere 3089 m², parc. č. 1121/8 - ostatná plocha vo výmere 962 m², parc. č. 1121/10 - ostatná plocha vo výmere 280 m², parc. č. 1121/13 - ostatná plocha vo výmere 244 m², parc. č. 1121/16 - ostatná plocha vo výmere 813 m², parc. č. 1121/18 - ostatná plocha vo výmere 1738 m², parc. č. 1121/20 - ostatná plocha vo výmere 2737 m², evidované na LV č. 249, k.ú. Vajnory obec Bratislava – m. č. Vajnory, okres Bratislava III sumou 79,50 Eur/m², **celkovo za 9 863 m², sumou 784 108,50 Eur.**

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Vajnory určená k záměne je 784 108,50 Eur

- 2) Podľa znaleckého posudku č. 156/2014 vyhotoveného dňa 17.07.2014 Ing.arch. Annou Zajkovou, znalkyňou pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov registra „C“ v k.ú.Vajnory

- parc. č. 661/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 316 m², parc. č. 661/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 260 m², sumou 189,48 Eur/m² **celkovo za 576 m² sumou 109 140,48**
- parc. č. 1944/1 – ostatné plochy vo výmere 760 m², parc. č. 1965/110 – ostatné plochy vo výmere 388 m², parc. č. 1972/65 – ostatné plochy o výmere 167 m², parc. č. 1972/66 – ostatné plochy vo výmere 244 m², parc. č. 1972/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 138 m², parc. č. 1973/131 - ostatné plochy vo výmere 1084, parc. č. 1973/134 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 41 m², parc. č. 1974/611 – ostatné plochy vo výmere 423 m², parc. č. 1974/612 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², parc. č. 1974/614 – ostatné plochy vo výmere 501 m², parc. č. 1974/615 – ostatné plochy vo výmere 2238 m², parc. č. 1974/617 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 188 m², sumou 61,30 Eur/m², **celkovo za 6374 m², sumou 390 726,20 Eur**

všeobecná hodnota pozemkov registra „C“ v k.ú.Vajnory podľa znaleckého posudku č. 2/2014 vyhotoveného dňa 10.01.2014 Ing.Milošom Golianom, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností je určená

- parc. č. 2070/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m², parc. č. 2070/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m², parc. č. 2070/62 – zastavané plochy

a nádvorí vo výmere 1783 m² sumou 133,29 Eur/m² **celkovo za 2133 m², sumou 284 307,57Eur**

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy určená k zámene je 784 174,25 Eur.

- 3) Vzhľadom k tomu, že hodnota zamieňaných pozemkov medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Poľnohospodárskym družstvom Vajnory nie je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom vzájomnom finančnom vyrovnaní za zamieňané pozemky.

a/ všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa bodu 2. tohto článku **je celkovo 784 307,57 Eur.**

b/ všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva podľa bodu 1. tohto článku **je celkovo 784 108,50.Eur.**

Rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov (kúpna cena) vo výške **65,75 Eur** sa Poľnohospodárske družstvo Vajnory so sídlom Hospodárska č.9, Bratislava – mestská časť Vajnory 831 07, IČO: 00190284 zaväzuje uhradiť v lehote 30 dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami na číslo účtu IBAN SK897500000000025826343, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. ...

- 4) Poľnohospodárske družstvo Vajnory sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č. ... do 30 dní od podpísania tejto zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 30/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Milošom Golianom dňa 10.01.2014 **vo výške 450,00 Eur** a znaleckého posudku č. 156/2014 vyhotoveného znalcom Ing.arch.Annou Zajkovou dňa 17.07.2014 **vo výške 400,00 Eur.**

Čl. 3

Schválenie zámeny

- 1) Zámenu predmetných nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislava na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením č./2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Zámena pozemkov bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) so stavom zamieňaných nehnuteľností sú oboznámené a v takomto stave ich preberajú,
- b) na zámenu predmetných pozemkov sú oprávnené,
- c) majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby túto zmluvu uzavreli a splnili všetky záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy,
- d) nemajú vedomosť o žiadnom vydanom rozsudku, uznesení alebo rozhodnutí súdu, rozhodcovského orgánu, akéhokolvek štátneho alebo správneho orgánu, ako aj

o prebiehajúcom alebo hroziacom konaní, ktorý by znemožňoval splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy

e) upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že im je predmet zámeny uvedený v článku 1 tejto zmluvy dobre známy a že pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú, tak ako ležia a bežia.
- 2) Poľnohospodárske družstvo Vajnory bolo oboznámené so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene nehnuteľností uvedených v článku 1, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 07.01.2014, so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 05.06.2014, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 09.06.2014 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 22.5.2014; tieto stanoviská berú na vedomie a zaväzujú sa podmienky v nich stanovené dodržiavať.

Čl. 6

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy. V území zamieňaných pozemkov podľa GP č. 8/2014 (pozemky vo vlastníctve hlavného mesta pre zámenu) sa nachádza regulačná stanica plynu (RPS) a prechádza ním trasa VTL, plynovodu DN 100 mm. U zamieňaných pozemkov je potrebné preveriť jestvujúce inžinierske siete a elektrické siete.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu zámeny.

Čl. 7

Všeobecné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 2) Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.

- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava po nadobudnutí účinnosti zámennej zmluvy a predložením kolkovej známky v hodnote 66,00 Eur Poľnohospodárskym družstvom Vajnory, ktorá je stanovená ako správny poplatok pre rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Vecno-právne účinky tejto zámennej zmluvy, t. z. prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 6) Zámenná zmluva je vyhotovená v **7** exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a 1 exemplár obdrží Poľnohospodárske družstvo Vajnory.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Hlavné mesto SR Bratislava

Poľnohospodárske družstvo Vajnory

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Branislav Bruder
predseda predstavenstva

