

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Návrh

na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3888/26, 3888/34, 3888/197, 3888/198, 3888/207 a 3888/208, spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímky z mapy 5x
6. LV č. 46
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
8. Stanovisko starostky MČ – Devín
9. Stanovisko riaditeľky ZOO Bratislava
10. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 46,

- parc. č. 3888/26 – vodné plochy vo výmere 88 m²,
- parc. č. 3888/34 – vodné plochy o výmere 635 m²
- parc. č. 3888/197 – vodné plochy vo výmere 12 m²,
- parc. č. 3888/198 – vodné plochy vo výmere 7 m²,
- parc. č. 3888/207 – vodné plochy vo výmere 392 m²,
- parc. č. 3888/208 – vodné plochy vo výmere 35 m²,

do vlastníctva spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava, IČO 35 919 001, za kúpnu cenu vo výške 57,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 1 169 m² predstavuje sumu celkom 66 633,00 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sa pri výstavbe diaľnice D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty zaviazal ako vyvolanú investíciu upraviť koryto potoka Vydrice a po ukončení stavebných prác majetkovoprávne vysporiadať a odovzdať správcovi vodných tokov pozemky pod dotknutým potokom, teda skutkový stav týkajúci sa užívania predmetných pozemkov v k. ú. Karlova Ves sa zosúladi so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3888/26, 3888/34, 3888/197, 3888/198, 3888/207 a 3888/208 spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 Bratislava
IČO 35 919 001

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3888/26	vodné plochy	88	LV č. 46
3888/34	vodné plochy	635	LV č. 46, správa ZOO
3888/197	vodné plochy	12	LV č. 46
3888/198	vodné plochy	7	LV č. 46
3888/207	vodné plochy	392	LV č. 46, správa ZOO
3888/208	vodné plochy	35	LV č. 46

spolu: 1 169 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, zapísaných na LV č. 46

- parc. č. 3888/26 – vodné plochy vo výmere 88 m²,
- parc. č. 3888/34 – vodné plochy o výmere 635 m²
- parc. č. 3888/197 – vodné plochy vo výmere 12 m²,
- parc. č. 3888/198 – vodné plochy vo výmere 7 m²,
- parc. č. 3888/207 – vodné plochy vo výmere 392 m²,
- parc. č. 3888/208 – vodné plochy vo výmere 35 m².

Žiadateľ Národná diaľničná spoločnosť, a.s. má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom, nakoľko pri výstavbe diaľnice D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty došlo k vyvolanej investícií – úprave koryta potoka Vydrice. Po ukončení stavebných prác sa Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zaviazala usporiadať vlastnícke vzťahy k dotknutým pozemkom a odovzdať ich do vlastníctva správcu vodných tokov – Slovenskému vodohospodárskemu podniku, štátny podnik.

Predmet žiadosti – pozemky v k. ú. Karlova Ves sú v súčasnosti zastavané korytom potoka Vydrice a nachádzajú sa v areáli Zoologickej záhrady Bratislava a pred jej vstupom, pri parkovisku k nej prislúchajúcemu. Nad časťou predmetných pozemkov sa okrem potoka nachádzajú i lávky pre peších a most pre motorové vozidlá spájajúci parkoviská pred vchodom do ZOO. Podľa stanoviska Oddelenia správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy nie sú lávky a mosty v správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci sa pri výstavbe diaľnice D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty zaviazal ako vyvolanú investíciu upraviť koryto potoka Vydrice a po ukončení stavebných prác majetkovoprávne vysporiadať a odovzdať správcovi vodných tokov pozemky pod dotknutým potokom, teda skutkový stav týkajúci sa užívania predmetných pozemkov v k. ú. Karlova Ves sa zosúladi so stavom právnym.

Znaleckým posudkom č. 77/2014 zo dňa 26. 9. 2014 vypracovaným Ing. Vladimírom Lenkom, ÚEOS-Komercia, s.r.o., znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností bol predmet prevodu ocenený vo výške 56,79 Eur/m², čo za tieto nehnuteľnosti vo výmere spolu 1 169 m² predstavuje sumu celkom 66 387,51 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3888/26, 3888/197, 3888/198, 3888/207, 3888/208 k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3888/34, k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie.

Územím prechádzajú hlavné cyklistické trasy.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia dopravného vybavenia k predaju pozemkov pod potokom Vydrice sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlav. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k prevodu pozemkov v k. ú. Karlova Ves vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetných pozemkov.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves je súhlasné.

Stanovisko riaditeľky ZOO Bratislava Ing. Šavelovej je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predaj uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3888/26, 3888/34, 3888/197, 3888/198, 3888/207 a 3888/208, spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“



MAG0P00I4SZ2



NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy č.45, 821 09 Bratislava

527

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30 -12- 2013	
Podanie: 388/2013	Číslo spisu:
Prílohy/lyst:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list:

Naša značka:

30204/ 89 417 /2013

Vybavuje/linka

Ing.Zelmanová 02/583 11 829

Dátum:

11.12.2013

Vec: **D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty, k.ú. Karlova Ves, LV 46****Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie**

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov potrebných pre stavbu diaľnice **D2 Bratislava, Lamačská cesta - Staré Grunty, k.ú. Karlova Ves** sa obraciame na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemkov vo Vašom vlastníctve.

Parcely vedené na LV č.46 sú dotknuté výstavbou diaľničného úseku a vyvolanej investície v objekte M 310 a objekte M 311 – Úprava potoka Vydrice:

parc. č. 3888/26 – vodné plochy o výmere 88 m ²	vyvolaná investícia
parc. č. 3888/34 – vodné plochy o výmere 635 m ²	vyvolaná investícia
parc. č. 3888/197 – vodné plochy o výmere 12 m ²	D2
parc. č. 3888/198 – vodné plochy o výmere 7 m ²	D2
parc. č. 3888/207 – vodné plochy o výmere 392 m	vyvolaná investícia
parc. č. 3888/208 – vodné plochy o výmere 35 m ²	vyvolaná investícia

Po majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov sa objekty odovzdajú do správy Slovenskému vodohospodárskemu podniku š.p.

Dovoľujeme si Vás požiadať o urýchléné vybavenie žiadosti.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 144 -

Ing. Viktória Chomová
investičná riaditeľka

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3518/B

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	(od: 01.02.2005)
Sídlo:	Mlynské Nivy 45 Bratislava 821 09	(od: 16.06.2005)
IČO:	35 919 001	(od: 01.02.2005)
Deň zápisu:	01.02.2005	(od: 01.02.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.02.2005)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie výroby, distribúcie a predaja nálepiek za používanie vymedzených úsekov diaľnic a vyberanie poplatkov za používanie týchto komunikácií pre niektoré vozidlá podľa osobitného predpisu	(od: 01.02.2005)
	zabezpečovanie prípravy, realizácie opráv a výstavby diaľnic	(od: 01.02.2005)
	udžiovanie ciest I. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej so správcom cesty I. triedy	(od: 01.02.2005)
	udžiovanie ciest II. a III. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom alebo správcom cesty II. a III. triedy	(od: 01.02.2005)
	prevádzkovanie diaľnic vo vlastníctve spoločnosti	(od: 01.02.2005)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 16.06.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	poradenská činnosť v oblasti personálneho managementu okrem personálneho leasingu	(od: 16.06.2005)
	pohostinská činnosť	(od: 16.06.2005)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 16.06.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	zimná a letná údržba komunikácií	(od: 16.06.2005)
	služby špeciálnymi vozidlami - práce s autožeriavom, preprava betónu domiešavačom	(od: 16.06.2005)
	manipulácia s tovarom	(od: 16.06.2005)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 16.06.2005)
	meranie celkovej hmotnosti a nápravového zat'azenia cestných vozidiel	(od: 10.02.2006)
	geodetické a kartografické činnosti	(od: 10.02.2006)
	nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.02.2006)
	školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2006)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 10.02.2006)

	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 10.02.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 10.02.2006)
	verejné obstarávanie	(od: 10.02.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.02.2006)
	fotografické služby	(od: 10.02.2006)
	administratívne služby vrátane kopirovacích a rozmnožovacích služieb	(od: 10.02.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.02.2006)
	výroba a rozvod tepla	(od: 10.02.2006)
	výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.02.2006)
	obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.02.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 10.02.2006)
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 10.02.2006)
	odťahová služba motorových vozidiel s výnimkou prevozu vozidiel na ložnom priestore nákladných vozidiel	(od: 10.02.2006)
	výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 10.02.2006)
	prevádzkovanie verejných vodovodov II. a III. kategórie a prevádzkovanie verejných kanalizácií II. a III. kategórie	(od: 10.02.2006)
	administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií	(od: 25.06.2008)
	poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 25.06.2008)
	vykonávanie doprovodu preprav ťažkého a nadrozmerného nákladu okrem činnosti vykonávanej orgánmi polície	(od: 25.06.2008)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.06.2008)
	správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správa bytového/nebytového fondu	(od: 16.07.2008)
	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.05.2009)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.05.2009)
	prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.05.2009)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.05.2009)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 05.05.2009)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.02.2005)
	Ing. Daniel Mako - člen predstavenstva Turnianska 4557/9 Senec 903 01 Vznik funkcie: 11.11.2011	(od: 07.12.2011)
	Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva M. R. Štefánika 467/51 Levice 934 01 Vznik funkcie: 26.04.2012	(od: 15.05.2012)
	Ing. Štefan Török - člen predstavenstva Košícká 43 B Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 15.11.2012)
	Ing. Milan Rác - člen predstavenstva Gábor Steinerja 69 Trnava 917 02 Vznik funkcie: 20.10.2012	(od: 15.11.2012)
	Ing. Pavol Kováčik - podpredseda predstavenstva U Garáží 1436/6 Praha - 7 170 00 Česká republika Vznik funkcie: 21.05.2014	(od: 05.06.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok konajú a za spoločnosť sú oprávnení podpisovať a zaväzovať ju vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda alebo podpredseda. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti a k menám a funkciám v spoločnosti pripoja podpisujúci svoj	(od: 01.02.2005)

	podpis.	
Základné imanie:	3 144 579 271 EUR Rozsah splatenia: 3 144 579 271 EUR	(od: 11.11.2011)
Akcie:	Počet: 1 (od: 27.01.2009) Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 988 310 098 EUR Počet: 6 (od: 27.01.2009) Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR Počet: 165 (od: 17.07.2010) Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR Počet: 1 (od: 11.11.2011) Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 150 772 243 EUR	
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR Nám. Slobody 6 Bratislava 810 05	(od: 15.05.2012)
Dozorná rada:	<u>Ol'ga Valachová</u> - člen (od: 01.02.2005) Fedáková 28/1941 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.02.2005 <u>Róbert Werškov</u> - člen (od: 01.02.2005) Dedinská 101/4423 Trnava-Modranka 917 05 Vznik funkcie: 01.02.2005 <u>JUDr. Jana Ježíková</u> (od: 31.03.2010) Rovinka 892 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 23.02.2010 <u>Ing. Igor Choma</u> - Predseda dozornej rady (od: 01.08.2012) Liesková 10 Žilina 010 09 Vznik funkcie: 20.07.2012 <u>Ing. Branislav Kušík</u> (od: 01.08.2012) Riazanská 67 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 20.07.2012 <u>Mgr. Kornélia Šrámková</u> (od: 01.08.2012) Jazmínova 553 Jesenské 980 02 Vznik funkcie: 20.07.2012	
Ďalšie právne skutočnosti:	Akiová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 25.01.2005, N 28/2005, Nz 3164/2005, NCRIs 3246/2005 bez výzvy na upisovanie akcií v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade so z.č. 639/2004 Zz. o Národnej diaľničnej spoločnosti. (od: 01.02.2005) Notárska zápisnica N 30/2005, Nz 22447/2005, NCRIs 22155/2005 zo dňa 19.5.2005. (od: 16.06.2005) Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2006. Rozhodnutie jediného akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 7/2006, Nz 3517/2006, NCRIs 3498/2006 zo dňa 31.01.2006. (od: 10.02.2006) Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.02.2006. (od: 11.03.2006) Notárska zápisnica N 1/2007, Nz 162/2007 zo dňa 03.01.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti - zvýšenie základného imania, zmena stanov. (od: 31.01.2007) Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.01.2007. (od: 14.02.2007) Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.8.2007. (od: 08.09.2007) Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.09.2007. (od: 02.10.2007)	

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2008.	(od: 05.06.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára formou notárskej zápisnice N 41/2008, Nz 20123/2008 zo dňa 14.5.2008.	(od: 25.06.2008)
Notárska zápisnica N 63/2008, Nz 27450/2008 zo dňa 26.06.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 16.07.2008)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.09.2008.	(od: 27.09.2008)
Výpis zo zápisnice z 22. zasadnutia predstavenstva zo dňa 11.11.2008. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.11.2008.	(od: 06.12.2008)
Notárska zápisnica N 46/2009, Nz 12085/2009 zo dňa 16.04.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.05.2009)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.05.2009.	(od: 11.06.2009)
Notárska zápisnica č. N 162/2009, Nz 54727/2009, NCRIs 55375/2009 zo dňa 22.12.2009.	(od: 28.01.2010)
Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami.	(od: 31.03.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.06.2010, spísané vo forme Notárskej zápisnice N 212/2010, Nz 21575/2010.	(od: 17.07.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.07.2010.	(od: 18.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2010.	(od: 11.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.9.2010.	(od: 28.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010	(od: 22.10.2010)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 11.11.2010, zo dňa 22.11.2010	(od: 11.12.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.02.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.	(od: 25.05.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.06.2011.	(od: 13.07.2011)
Rozhodnutie predstavenstva č. 123/2011 zo dňa 30.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Notárska zápisnica N 704/2011, Nz 29534/2011, NCRIs 30263/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2011 - zvýšenie základného imania	(od: 11.11.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2011.	(od: 07.12.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.1.2012	(od: 28.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2012.	(od: 15.05.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2012.	(od: 18.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.10.2012.	(od: 15.11.2012)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 29.04. 2014 a 20.05. 2014.	(od: 05.06.2014)

Dátum aktualizácie údajov: 31.07.2014

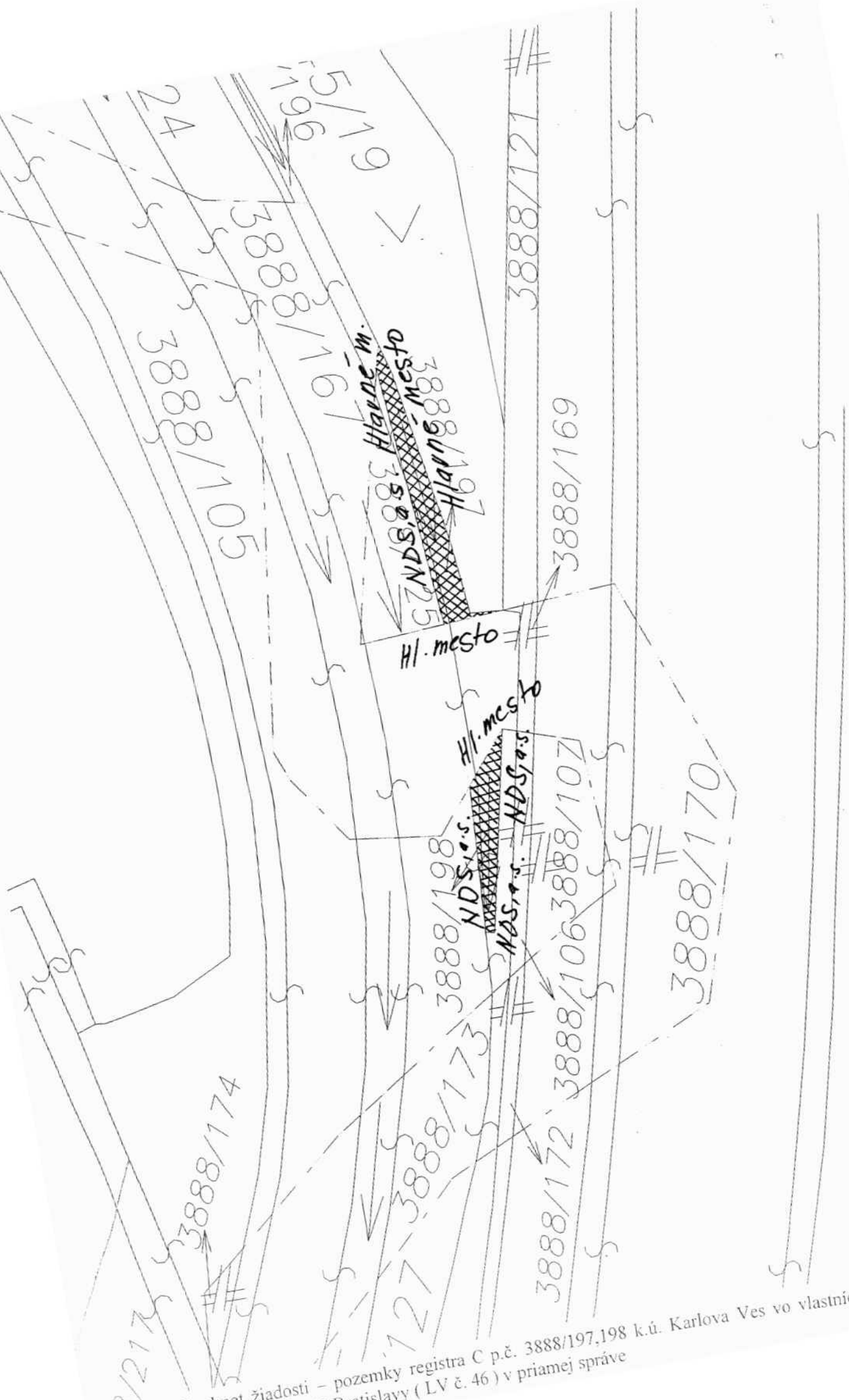
Dátum výpisu: 04.08.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

 Predmet žiadosti - pozemky registra C p.č. 3888/197,198 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 46) v priamej správe

1: 200



záhrada

-  - Predmet žiadosti - pozemky registra C p.č. 3888/26,208 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 46) v priamej správe
 - Predmet žiadosti - pozemok registra C p.č. 3888/207 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 46), protokol zo dňa 20.7.1994 zverené do správy Zoologickej záhrady

Mlynská dolina

1:500

Zoologická záhrada

3888/8

Hlavné mesto

Hlavné mesto

Hlavné mesto

Hlavné mesto

NDS, a.s.

3888/208

3888/27

3888/207

3888/206

2896/23

3888/14

3888/24

2896/21

2896/26

2896/19

3888/17

2896/27

2896/27

388

1:500

 Predmet žiadosti – pozemok registra C p.č. 3888/34 k.ú. Karlova Ves vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy (LV č. 46), protokolom zo dňa 20.7.1994 zverený do správy Zoologickej záhrady

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 25.09.2014

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:52:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1636	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2299.						
3/ 2	81	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3/ 11	417	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10/ 2	355	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
18	1544	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
19	5264	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
20/ 1	5114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
62	185	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
65	186	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
66	200	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3245.						
85	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3842.						
86	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3841.						
87	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3767.						
88	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 88 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3763.						
90	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 90 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3771.						
91	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 91 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3769.						
92	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3768.						
93	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3766.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
		nádvoria				
3651/316	188	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3651/317	101	Ostatné plochy	37	1		
3651/318	45	Ostatné plochy	37	1		
3651/319	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3651/320	14	Ostatné plochy	37	1		
3651/322	49	Ostatné plochy	37	1		
3651/323	426	Ostatné plochy	37	1		
3651/324	942	Ostatné plochy	37	1		
3651/361	86	Ostatné plochy	37	1		101
3651/363	36	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	2	
3651/369	36	Ostatné plochy	37	1		101
3651/382	3	Ostatné plochy	37	1		101
3651/395	50	Ostatné plochy	37	1		
3651/398	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		101
3651/399	22	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		101
3651/409	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		101
3651/410	16	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		101
3651/412	582	Ostatné plochy	34	1		
3651/413	114	Ostatné plochy	34	1		
3651/448	193	Ostatné plochy	37	1		101
3821/ 8	290	Ostatné plochy	37	1		101
3888/ 1	46	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 2	316	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 3	461	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 4	341	Ostatné plochy	31	1		
3888/ 5	55	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3888/ 6	65	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 8	5797	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 10	293	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3888/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1090.						
3888/ 14	62	Ostatné plochy	29	1		
3888/ 17	1335	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 26	88	Vodné plochy	11	1		
3888/ 28	1	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 29	24	Ostatné plochy	29	1		
3888/ 34	635	Vodné plochy	11	1		
3888/ 37	158	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 39	871	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 40	13105	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/ 41	2281	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 44	519	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 46	417	Ostatné plochy	37	1		
3888/ 50	167	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 53	356	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3888/ 55	2496	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3888/ 57	3719	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 63	4924	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/ 69	2388	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/ 98	29	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/101	83	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/103	1307	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/107	25	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/109	279	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/111	1	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/113	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/116	322	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/121	56	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/123	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/152	5916	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/153	3042	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/155	575	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/156	1153	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/157	48	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/160	8	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3888/197	12	Vodné plochy	11	1		
3888/198	7	Vodné plochy	11	1		
3888/199	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/200	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/201	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/202	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/203	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/204	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/207	392	Vodné plochy	11	1		
3888/208	35	Vodné plochy	11	1		
3888/217	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/218	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/219	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/220	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/221	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3888/222	1	Zastavané plochy a nádvoria	21	1		
3889/ 83	52	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Pôvodné k.ú. Počet č. UO Umiest pozemku

2 - Devín

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
20	3108	19	Botanická		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 27.					
232	2986	17	areál cin.Sláv.údo.		1
232	2987	15	Staré grunty 47		1
232	2988/ 1	20	areál cin.Sláv.údo.		1
487	1160/ 5	20	stavba		1
671	2175	11	ZUŠ J.Kresánka		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 671 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
695	18	11	ZŠ Karloveská 32		1
695	19	11	ZŠ Karloveská 32		1
3175	1669/466	9	PRIBISOVA 8		1
3334	917/ 3	11	ZŠ Karloveská 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3334 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3334	917/ 6	11	ZŠ Karloveská 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3334 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4775.					
3460	1426/565	9	Tománková 5,7		1
3460	1426/566	9	Tománková 5,7		1
3514	1426/586	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
3514	1426/587	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
5962	1160/ 6	13	obchod a služby		1
6152	1141/ 3	17	dom smútku		1
6303	2794/ 11	13	Ubytovňa		1
	11/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1152/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1160/ 4	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1371/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 15 - Administratívna budova
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Tu

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 417/14 z 05.03.2014 MAGS ORM 44359/14-43905

Ing. arch. Szabóová/610 04. 04. 2014

MAG 247 504/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
žiadosť zo dňa :	06. 03. 2014
pozemok parc. číslo:	3888/26, 34, 197, 198, 207, 208 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mlynská dolina
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov registra „C“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3888/26, 3888/197, 3888/198, 3888/207, 3888/208:**
funkčné využitie územia: *ostatná ochranná a izolačná zeleň*, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie **1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPII, diaľničné odpočívadlá, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3888/34: funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie:**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie 1

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrovorná zástavba mestského typu	0,40 0,34	0,15 0,20

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Vyhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlínovom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

Upozornenie:

Územím prechádzajú hlavné cyklistické trasy.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44359/14-43905 zo dňa 04. 04. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
oddelenie vedúca oddelenia

2014.04.04

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

096 16331/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 05.03.2014	pod č.	417/2014
Predmet podania:	Predaj pozemkov vodné plochy, pozemky pod potokom Vydrica, ktoré sa žiadateľ pri výstavbe D2 Bratislava, Lamačská cesta - Staré grunty a vyvolanej investície – úpravy potoka Vydrica zaviazal odovzdať po ukončení prác správcovi vodného toku		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	NDS a.s.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	p. č. 3888/26,34,197,198,207,208		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	10.03.2014	Pod. č. oddelenia:	-43909/14 ODI/140/14
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov p. č. 3888/26,34,197,198,207,208, pozemky pod potokom Vydrica, ktoré sa žiadateľ pri výstavbe D2 Bratislava, Lamačská cesta - Staré grunty a vyvolanej investície – úpravy potoka Vydrica zaviazal odovzdať po ukončení prác správcovi vodného toku uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	10.03.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	11.03.2014	

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	07.03.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 44079/14/43908
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	13.03.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		13.03.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	10.3.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 43910/2014 Há-137
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Karlova Ves.			
Vybavené (dátum):	20.3.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):			20.3.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – NDS.a.s.		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K.Ves	Parc.č.: 3888/26	
Č.j.	MAGS OUGG 44 181/2014-43 906 MAGS SNM 417/14	č. OUGG 227/14	
TI č.j.	TI/150/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	10.3.2014	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	13.3.2014	14.03.2014	Komu : SNM / 58 855

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 61996/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 417/14/43904

Naše číslo
MAGS OZP 44105/14/43907

Vybavuje/linka
Ing. A. Gálčíková/409

Bratislava
17.3.2014

Vec

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. – predaj pozemkov parc. č. 3888/26,34,197,198,207,208 k. ú. Karlova Ves – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 417/2014/43907 zo dňa 5.3.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3888/26,34,197,198,207,208, vodné plochy, k. ú. Karlova Ves, LV č. 46, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy.

Ide o pozemky pod potokom Vydrica, ktoré sa žiadateľ pri výstavbe diaľnice D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty a vyvolanej investície – úpravy potoka Vydrice zaviazal odovzdať po ukončení prác správcovi vodného toku.

Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

106417 /2014

Váš list číslo

Naše číslo
MAGS FIN 2014 43991.377

Vybavuje/linka
Varenitsová 476

Bratislava
20.03.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO 35 919 001

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch a poplatkoch za odpad. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
106417/2014

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Príloha

Prehľad pohľadávok 1ks

Sankčná faktúra 1ks

Primaciálne nám. 1, IV poschodie ô dveri 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

Krištof

Váš list číslo
SNM-2014-43904

Naše číslo
MAG 16-2014-43912
69764/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
17.3.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35919001.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Peter Michalička
Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, c. dverí 303

TELEFÓN 02/59 35 69 00 FAX 02/59 35 69 11
BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 60327012/0200

IČO 603 481

INTERNET E-MAIL
www.bratislava.sk dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 417/14-
-13/272798

Naše číslo
MAGS OSK 49549/2014-272799
MAG 276639/2014

Vybavuje/linka
Molnárová 763

Bratislava
2.6.2014

Vec

Informácia – predaj pozemkov NDS.

Na základe Vašej žiadosti č. MAGS SNM 417/14-13/272798 zo dňa 23.5.2014 Vám oznamujeme, že predmetné mosty a lávka pre peších nie sú v správe Hlavného mesta SR Bratislavy. Objekty sú súčasťou vstupného areálu ZOO, ktorý začína od panelov z prieľadného materiálu s logom ZOO.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 103

TELEFÓN
02/59 35 67 05

FAX
02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25859413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 417/14-4/54320
5.3.2014

Náše číslo:
KV/MGI/1706/2014/4741/MK

Vybavuje/linka
Mgr. Kováčová
02/60259221

Bratislava
3.4.2014

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 417/14-4/54320 zo dňa 5.3.2014 ste ma požiadali o stanovisko k predaju pozemkov registra C-KN zapísaných v katastri nehnuteľnosti k ú. Bratislava - Karlova Ves na L.V č. 46 ako vodné plochy:

parc.č. 3888/26 o výmere 88 m²,
parc.č. 3888/34 o výmere 635 m²,
parc.č. 3888/197 o výmere 12 m²,
parc.č. 3888/198 o výmere 7 m²,
parc.č. 3888/207 o výmere 392 m²,
parc.č. 3888/208 o výmere 35 m².

O kúpu pozemkov požiadala Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, Bratislava z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod potokom Vydrica ako vyvolaných investícií pri výstavbe diaľničného úseku D2 Bratislava. Lamačská cesta - Staré Grunty a ich odovzdania správcovi vodného toku.

Oznamujem Vám, že k predaju vyššie uvedených pozemkov žiadateľovi nemám námietky.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

obecná príspevková organizácia / *Municipal contributively institution*
Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4, Slovensko / *Slovakia*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

27.03.2014

106 898

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Mar / 091 / 2014

Vybavuje

Bratislava
18.03.2014

Vec

Vyjadrenie k odpredaju pozemkov – ZOO Bratislava

V nadväznosti na Váš list č. MAGS SNM 417/14-2/42757 zo dňa 5.3.2014 Vám oznamujeme nasledovné:

Pozemky zapísané na LV 46, parc. č. uvedené vo Vašom liste nie sú Zoologickej záhrade Bratislava zverené do správy.

Ani pozemky parc. č. 3888/34 a 3888/207 neboli zverovacím protokolom z 20.7.1994 zverené do správy ZOO. V tom čase predmetné čísla parciel neexistovali. Domnievame sa, že neskôr došlo k prečíslovaniu niektorých parcelných čísiel, nám však táto skutočnosť nebola oznámená.

Pri riešení nezrovnalostí v evidencii pozemkov medzi ZOO Bratislava a Magistrátom hl. m. SR Bratislavy boli do našej evidencie nami parc. č. 3888/34 a 3888/207 doplnené. Zverovací protokol však upravený nebol.

Parc. č. 3888/26, 3888/34, 3888/197, 3888/198, 3888/207 a 3888/208 sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako vodné plochy, ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava.

Za ZOO Bratislava oznamujeme, že súhlasíme s predajom uvedených nehnuteľností pod potokom Vydrica žiadateľovi.

☎ 00421 2 6010 2111
fax 00421 2 6542 1868

Bankové spojenie
Bank connection
25849043/7500

IBAN: SK 35 7500 0000 0000 2584 9043
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO 179 710
DIČ 2020801728

E-mail zoo@zoobratislava.sk
Internet www.zoobratislava.sk



ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

obecná príspevková organizácia / *Municipal contributively institution*
Mlynská dolina, 842 27 Bratislava 4, Slovensko / *Slovakia*

K predmetnej veci dodávame, že predajom vyššie uvedených pozemkov bude riešená len časť toku potoka Vydrice. V minulosti vybudované nové koryto Vydrice trasované areálom ZOO nie je doposiaľ vysporiadané. Pozemky pôvodného toku (nachádzajúce sa v ZOO Bratislava) patria správcovi toku a pozemky pod regulovanou Vydricou – vodná plocha patrí Hlavnému mestu SR Bratislava. V minulosti bolo zvolaných niekoľko rokovaní za účasti zástupcov správcu vodného toku, Magistrátu hl. m. SR Bratislavy a ZOO Bratislava, problém však nebol vyriešený.

S pozdravom

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA
obecná príspevková organizácia

Mlynská dolina
842 27 BRATISLAVA 4
1801728

Ing. Miloslava Šavelová
riaditeľka

☎ 00421 2 6010 2111
fax 00421 2 6542 1868

Bankové spojenie
Bank connection
25849043/7500

IBAN: SK 35 7500 0000 0000 2584 9043
BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO 179 710
DIČ 2020801728

E-mail zoo@zoobratislava.sk
Internet www.zoobratislava.sk

Kúpna zmluva **č. 04 88 14 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK897500000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B

IČO 35 919 001

so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

zastúpená:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností zapísaných na LV č. 46

- parc. č. 3888/26 – vodné plochy o výmere 88 m²,
- parc. č. 3888/34 – vodné plochy o výmere 635 m²,
- parc. č. 3888/197 – vodné plochy o výmere 12 m²,
- parc. č. 3888/198 – vodné plochy o výmere 7 m²,
- parc. č. 3888/207 – vodné plochy o výmere 392 m²,
- parc. č. 3888/208 – vodné plochy o výmere 35 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves zapísané na LV č. 46**

- **parc. č. 3888/26 – vodné plochy o výmere 88 m²,**
- **parc. č. 3888/34 – vodné plochy o výmere 635 m²,**
- **parc. č. 3888/197 – vodné plochy o výmere 12 m²,**
- **parc. č. 3888/198 – vodné plochy o výmere 7 m²,**
- **parc. č. 3888/207 – vodné plochy o výmere 392 m²,**
- **parc. č. 3888/208 – vodné plochy o výmere 35 m².**

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **66 633,00 Eur**, (slovom: šesťdesiatšesťtisíc šesťstotridsaťtri Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 77/2014 zo dňa 26. 9. 2014 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Vladimírom Lenkom, ÚEOS-Komercia, s.r.o. vo výške 57,00 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **66 633,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 77/2014 vo výške **468,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade

s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci sa pri výstavbe diaľnice D2 Bratislava, Lamačská cesta – Staré Grunty, k. ú. Karlova Ves zaviazal z dôvodu vyvolanej investície – úpravy potoka Vydrice majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod ním a odovzdať ich správcovi vodného toku Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 4. 4. 2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17. 3. 2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 20. 3. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14. 3. 2014.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Kupujúci berie na vedomie, že nad časťami pozemkov parc. č. 3888/207 a parc. č. 3888/24, k. ú. Karlova Ves sú vybudované lávky pre peších a mostová konštrukcia pre motorové vozidlá ponad potokom Vydrice, ktoré sú súčasťou vstupu a vjazdu do areálu Zoologickej záhrady Bratislava a sú využívané širokou verejnosťou. Kupujúci touto kúpnu zmluvou na seba preberá záväzok strpieť právo prechodu a prejazdu cez časti predmetných pozemkov, v rozsahu podľa priloženej snímky z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
hlavné mesto SR Bratislava

