

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

**Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/461, MUDr. Eve
Jakabovičovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímku z mapy 2x
5. GP č. 10-2014
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 7x
8. Stanovisko starostky MČ – Karlova Ves
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/461 – ostatné plochy vo výmere 125 m², vytvoreného GP č. 10-2014 úradne overeným dňa 25. 7. 2014 pod č. 1640/2014 z pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1 – ostatné plochy vo výmere 36 397 m² zapísaného na LV č. 46, do vlastníctva MUDr. Evy Jakabovičovej, za jednotkovú hodnotu pozemku 230,29 Eur/m², t.j. za kúpnu cenu celkom 28 786,29 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako výlučná vlastníčka susednej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3733 – pozemku parc. č. 3485/3 má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou v jej vlastníctve, pričom tento tvorí jediný prístup na predmetný pozemok a je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky, teda skutkový stav sa zosúladi so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/461, MUDr. Eve Jakobovičovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽKA : MUDr. Eva Jakobovičová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
3651/461	ostatné plochy	125	GP č. 10-2014

Vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy zapísané na LV č. 46 ako pozemok registra „C“ parc. č. 3651/1 – ostatné plochy o výmere 36 397 m², k. ú. Karlova Ves.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/1 – ostatné plochy o výmere 36 397 m², zapísaného na LV č. 46.

Geometrickým plánom č. 10-2014 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 25. 7. 2014 pod č. 1640/2014 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 3651/1 – ostatné plochy o výmere 36 397 m², k. ú. Karlova Ves, LV č. 46 vytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3651/461 – ostatné plochy o výmere 125 m². Tento geometrický plán bol vypracovaný v nadväznosti na stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11. 4. 2014 a v jeho súlade, aby bola zachovaná dostatočná rezerva pre prípadné rozšírenie a rekonštrukciu príľahlej komunikácie s chodníkom a verejným osvetlením.

Žiadateľka MUDr. Eva Jakobovičová má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku, nakoľko je výlučnou vlastníčkou susednej nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves zapísanej na LV č. 3733, a to pozemku registra „C“ parc. č. 3485/3 a spolu s manželom má v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov susediace pozemky parc. č. 3651/387, parc. č. 3651/362 a stavbu rodinného domu súp. č. 3447 stojaceho na pozemku parc. č. 3651/362, LV č. 3596. Predaj sa navrhuje realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa z toho dôvodu, že kupujúca ako vlastníka susedných nehnuteľností má záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami a stavbou v jej vlastníctve a predmet predaj slúži ako prístup k pozemku parc. č. 3485/3, k. ú. Karlova Ves. Pozemok parc. č. 3651/461 k. ú. Karlova Ves je v súčasnosti upravený a udržiavaný na náklady žiadateľky (s povolením Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves), a zároveň verejne prístupný. Jeho predajom nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca ako výlučný vlastníka susednej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 3733 – pozemku parc. č. 3485/3 má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou v jej vlastníctve, pričom tento tvorí jediný prístup na predmetný pozemok a je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky, teda skutkový stav sa zosúladí so stavom právnym.

Znaleckým posudkom č. 78/2014 zo dňa 15. 8. 2014 vypracovaným Ing. Dagmar Jančovičovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností bol predmet prevodu ocenený vo výške 230,29 Eur/m², čo za túto nehnuteľnosť vo výmere spolu 125 m² predstavuje sumu celkom 28 786,25 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3651/1 k. ú. Karlova Ves funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Pozemok sa nachádza v oblúku panelovej cesty ktorá je plánovaná na rozšírenie a rekonštrukciu na kategóriu MO 8 + min 1,5 m chodník + VO. Komunikácia je podmieňujúcou investíciou pre novonavrhovanú zástavbu v tomto území. Na základe vyššie uvedených skutočností je možné s predajom pozemku súhlasiť za predpokladu zníženia požadovanej výmery pre potrebu výstavby komunikácie a to vo vzdialenosti minimálne 4 m od komunikácie.

Pozn. V nadväznosti na stanovisko uvedeného oddelenia žiadateľka znížila výmeru požadovaného pozemku a predložila geometrický plán, podľa ktorého ostane vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ponechaný pás šírky 4 metre na prípadné rozšírenie komunikácie..

Po predložení snímky so zníženou výmerou požadovaného pozemku zaslalo oddelenie dopravného inžinierstva súhlasné stanovisko k prevodu nehnuteľnosti.

Referát cestného správneho orgánu sa k prevodu pozemku v k. ú. Karlova Ves vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku, nakoľko jeho predajom nepríde k zásahu do komunikácii verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 3651/461, MUDr. Eve Jakabovičovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

MUDr. Eva Jakabovičová,



MAG0P00JSGF1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15-01-2014	
5/112	Stredná časť
Magistrát	Výkonnosť
HAG0P00 40565/2014	

Magistrát Hl.mesta SR Bratislavy

III. sekcia – odd. nájomov a predaja nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave 14. jan. 2014

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Na základe odporúčenia Miestneho úradu Bratislava – Karlová Ves Vás žiadam o odkúpenie pozemku, časti parc. **3651/1** ako prístupového pozemku k parc. č. **3485/3**. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi spevnenou komunikáciou / Iskerníkova ulica/ a mojím pozemkom parc. č. **3485/3** kat.ú. Karlová Ves.

S pozdravom

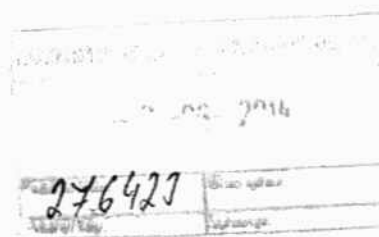
MUDr. Eva Jakabovičová

Prílohy: Informatívna kópia z mapy s vyznačením



MAG0P00JCKM2

MUDr. Eva Jakabovičová,



Magistrát Hl.mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave 29.5.2014

Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku o účel a dôvod kúpy –MAGS SNM-40565/14-1/5112

Týmto žiadam, aby predaj predmetného pozemku, časti parc. **3651/1** k.ú. Karlová Ves bol posudzovaný ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z nasledovných dôvodov:

- vlastným pozemok parc. č. **3485/3** k.ú. Karlová Ves , ktorý priamo susedí s predmetným pozemkom,
- predmetný pozemok je medzi mojim pozemkom a ulicou Iskerníkova a vedľajšie pozemky majú tiež prístupy z Iskerníkovej ulice, avšak o cca 6 m kratšie
- na tomto pozemku je vybudovaný prístup pešo a autom na parkovacie miesto na pozemku p.č. 3485/3 môj pozemok, ktoré som vybudovala s písomným súhlasom Mestskej časti Bratislava - Karlová ves
- na predmetnom súhlasnom stanovisku Mestská časť Bratislava - Karlová ves /SU 2008/760/1/Ma z 2.apr. 2008/ **odporúča** predmetný pozemok **majetko-právne vysporiadať**

- tento pozemok je nepoužiteľný pre tretie osoby
- ak by tretia osoba kúpila tento pozemok, môže mi byť zamedzený prístup k vlastnému pozemku
- kúpiť predmetný pozemok chcem od roku 2005 – spisové značky MAG/05/30622/58276-1, MAGSSNM-39194/07-1/513999, KV/MGI/547/2013/18804/MK, KV/MGI/547/2013/16296/MK
- chcem definitívne vyriešiť odvodnenie zrážkových vôd nad mojím pozemkom a ochranu svojho majetku, nakoľko môj pozemok bol viackrát vytopený
- chcem ho odkúpiť, pretože som už preinvestovala nemalé finančné prostriedky /prístup, odvodnenie, vpust, drenáž, prístupový chodník.../

S pozdravom

MUDr. Eva Jakabovičová

Prílohy:

Žiadosť o súhlasné stanovisko k predaju obecného pozemku-odpoveď z 13.12.2013

Žiadosť o odkúpenie pozemku-odpoveď z 7.11.2013

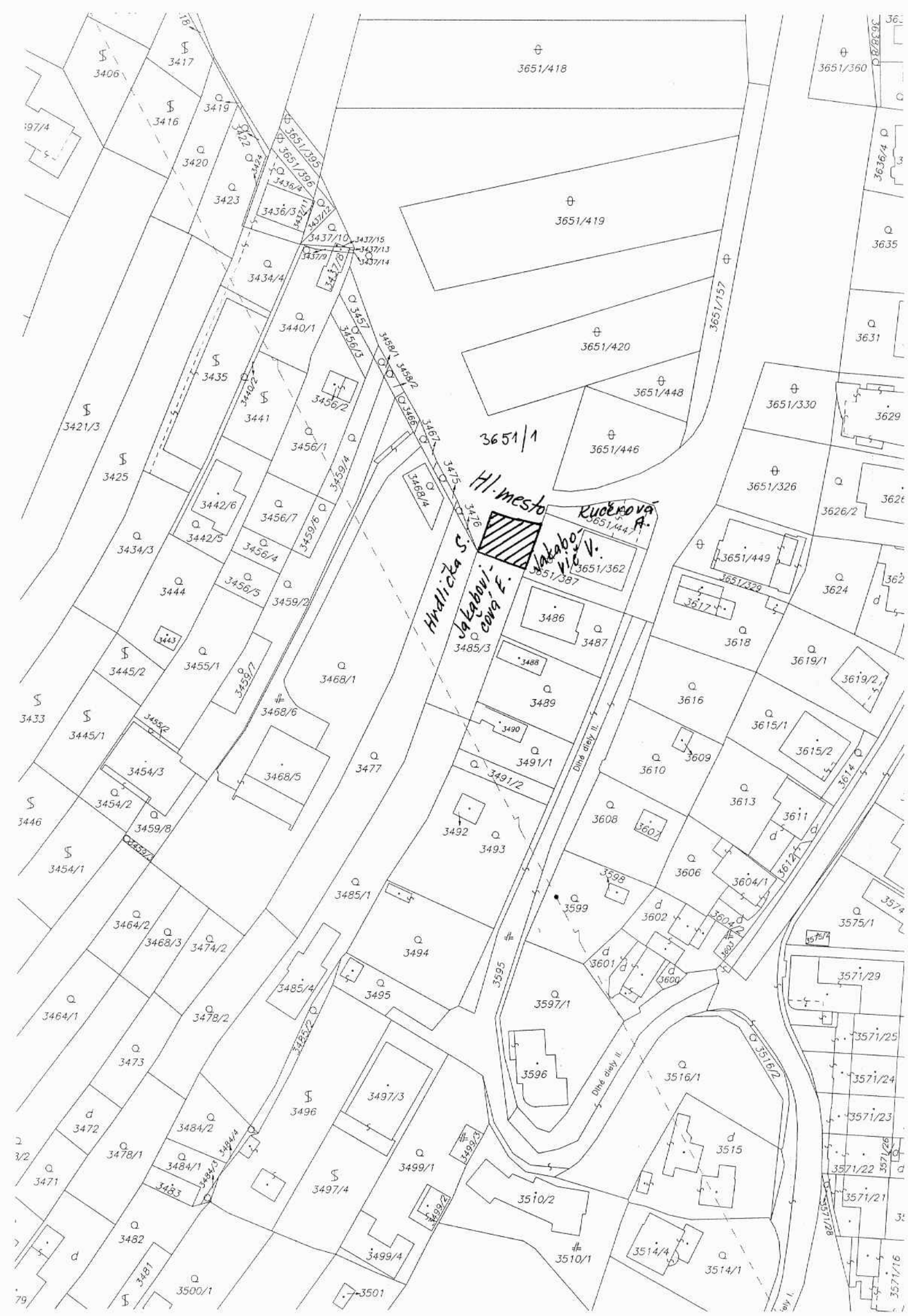
Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti-poznámka z 19.11.2007

Odpoveď na Váš list zo dňa 28.9.2005+podací lístok

Zaslanie stanoviska z 2.4.2008

Vybudovanie spevnenej plochy...-stanovisko z 17.3.2008 -3listy

Odvodnenie cesty ulice Iskerníkova z 6.7.2011





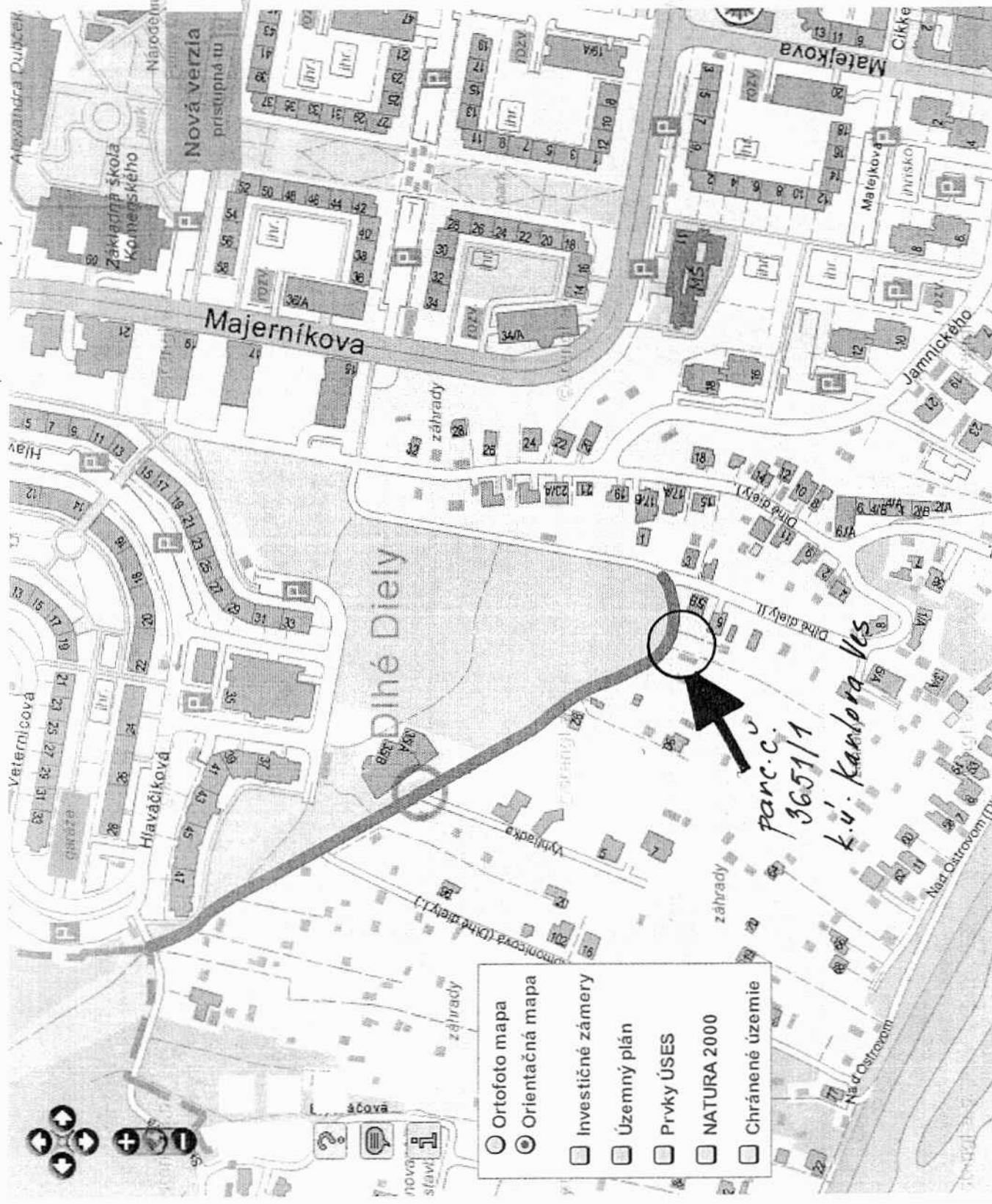
Bratislavský
samosprávny
kraj

Iskerníkova Hľadaj
Sem zadajte hľadaný objekt

Výsledky hľadania

○ Iskerníková (Dlhé diely I.),
Bratislava

1



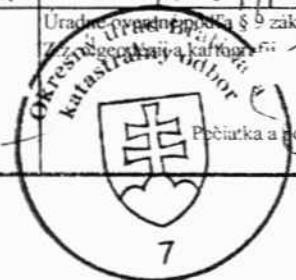
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k		od	m²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK vložka	parcely						parcele	m²	parcely						
LV	PK	KN	ha	m²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m²	kód	adresa, (sídlo)
46		3651/1	3	6397	ost. pl.		Stav právny je totožný s registrom C KN				3651/1	3	6272	ost. pl. 37	Doterajší
											3651/461		125	ost. pl. 37	MUDr. Eva Jakabovičová
Spolu:			3	6397								3	6397		
Legenda: kód druhu pozemku 37 - pozemok, na ktorom sú rokliny, svahy, výmole a pod.															

Legenda: kód druhu pozemku 37 - pozemok, na ktorom sú rokliny, svahy, výmole a pod.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhотовiteľ G. P. O. Ing. Martin ORBAN Hľušinova 8 IČO 37415565 tel.: 0903 760 895		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava 4	Obec Bratislava m. č. - K. Ves
		Kat. úze Karlova Ves	Číslo plánu 10 - 2014	Mapový list č. Stupava 1-9/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN na		
		na oddelenie parcely č. 3651/461		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 18. 06. 2014	Meno: Ing. Martin Orbán	Dňa: 3. 07. 2014	Meno: Ing. M. Ozábal	Dňa: 25. 7. 2014
Nové hranice boli v prírode označené plotom, žel. rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1640/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4346		Uradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/11 Z. o geodézii a kartografii		47
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Podpis a pečiatka		Pečiatka a po
t.č. 6.50 - 1997		 		

⊕
3651/420

⊕
3651/1

⊕
3651/446

Q
3467

Q
3475

Q
3468/4

Q
3476

Q
3468/1

Q
3477

Q
3485/3

⊕
3651/451

⊕
3651/447

⊕
3651/387

365

3486

-10.83-

-6.48-

-5.36-

-2.16-

-11.01-

-11.51-

2

3

1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 23.09.2014

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 14:37:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3651/ 1	36397	Ostatné plochy	37	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom na LV č.4363 k. ú. Karlova Ves na základe rozhodnutia SN Bratislava 4 č. D 878/91 zo dňa 17.12.1991 a osvedčenia o dedičstve Okresného súdu Bratislava V č. 1D/839-04 zo dňa 8.6.2005 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny hospodárskej zmluvy č.5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987

Poznámka

Návrh na začatie konania o určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 142/4 (nezapísaný GP č.25/2008-vznik p.č.142/18 oddelením od pozemku p.č.142/4), č.k. 12/C/129/2008, P2-10/2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 30468/07-484353 zo dňa 06.09.2007 - GP č.27/2007 - Z-9414/07

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.SÚ 2007/2989/PI zo dňa 08.03.2007, Z-4850/07

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.657/4, 658, 659, 660, 661 GP č.175/2007 (čo.2736/2007) žiadosť č.MAGS SNM-18735/07-5/519174 z 14.11.2007 - Z-12660/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č.1426/2, 1427 GP č.174/2007 (čo.2738/2007) žiadosť č.MAGS SNM-15251/07-3/18444 z 14.11.2007 - Z-12659/07.

Titul nadobudnutia

Zápis parc.č. 2866/1 - GP č.179/2007 žiadosť č. MAGS SNM-40734/07-1/528886 zo dňa 10.12.2007 - Z-13451/07.

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAGS SNM 41275/07-1/531330 zo dňa 14.12.2007, Gp č.1903/2007

Titul nadobudnutia

Zápis č.MAGS SNM 39305/07-1/521740 zo dňa 22.11.2007 (GP č.56/2007, 67/2007)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-39409/07 zo dňa 5.3.2008

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 23.09.2014

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 15:11:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3733

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3485/ 3	394	Záhrady	4	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jakabovičová Eva r. .

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-6271/03 zo dňa 2.3.2004

Titul nadobudnutia

Dohoda o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti podľa V 4318/06 z 03.07.2006, GP 44/2005

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Pk.vl.č.1450 (Devín-p.č.4107/2)

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. KARLOVA VES
Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.09.2014
Čas vyhotovenia: 15:18:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3596

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3651/362	126	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		101
3651/387	244	Ostatné plochy	37	1		101
3651/447	156	Ostatné plochy	37	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3447	3651/362	10	Dlhé Diely II		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Jakabovič Vladimír r. .

va Jakabovičová r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zml. V-1871/02 zo dňa 29.7.2002 a GP č. 10/2002

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby - Rozhodnutie o určení súp. čísla stavby č.11452/2004-V/PI zo dňa 21.12.2004; GP č.34/2004

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19107/14 zo dňa 27.08.2014

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 40565/14

Naše číslo
MAGS ORM 46190/14 - 208516

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Szabóová 610 02. 05. 2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MUDr. Eva Jakabovičová
žiadosť zo dňa :	03. 04. 2014
pozemok parcelné číslo:	3651/1 o výmere 150m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Iskerníková
zámer žiadateľa:	predaj časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3651/1: **funkčné využitie územia:** málopodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7 II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vystavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

UPOZORNENIE:

Parcela č. 3651/1 je súčasťou územia vymedzeného podľa grafickej prílohy rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2011/615-MIK zo dňa 09. 03. 2011, ktorým zmenil rozhodnutie o stavebnej uzávere vydané Mestskou časťou Bratislava - Karlova Ves č. SU-2010/09vl.podnet-2 KrV zo dňa 25. 01. 2010 právoplatné dňa 15. 03. 2010. Stavebná uzávera platí do doby schválenia územnoplánovacej informácie ÚPN zón pre lokality: Dlhé Diely 4-5, Dlhé Diely 6, Majerníková - severná časť a svah medzi ulicami Janotova - Hany Meličkovej, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere. V území vyčlenenom stavebnou uzáverou platí všeobecný zákaz akejkoľvek stavebnej činnosti. Zákaz stavebnej činnosti sa netýka vykonávania udržiavacích prác.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 46190/14 - 208516 zo dňa 02. 05. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

176 264485/214

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 31.03.2014	pod č.	40565/14
Predmet podania:	predaj časti pozemku -- panelová cesta Iskerníková ulica – ostatné plochy a nádvorja o výmere 150m ²		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	MUDr. Jakabovičová		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	p. č. 3651/1		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	09.04.2014	Pod. č. oddelenia:	-208530/14
			ODI/190/14-P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemku p. č. 3651/1 Iskerníková ulica, za účelom prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľa uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom • pozemok sa nachádza v oblúku panelovej cesty (Iskerníková), ktorá je plánovaná na rozšírenie a rekonštrukciu na kategóriu MO 8 + min. 1,5 m chodník + VO. Komunikácia je podmieňujúcou investíciou pre novonavrhovanú zástavbu v tomto území. Na túto lokalitu bol viackrát predložený investičný zámer zástavby územia. V roku 2013 to bola žiadosť spoločnosti SPV Dlhé Diely s.r.o. so žiadosťou o vydanie Záväzného stanoviska hlavného mesta k investičnej činnosti na stavbu „Polyfunkčný komplex s prechodným apartmánovým ubytovaním Dlhé Diely IV“, avšak na stavbu nebolo vydané súhlasné stanovisko z dôvodu, že toto na toto územie platí stavebná uzávera podľa grafickej prílohy rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A-2011/615-MJK zo dňa 09. 03. 2011, ktorým zmenil rozhodnutie o stavebnej uzávere vydané Mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves č. SU-2010/09 vL.podnet-2/KrV zo dňa 25. 01. 2010 právoplatné dňa 15.			

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

03. 2010. Stavebná uzávera platí do doby schválenia územnoplánovacej informácie ÚPN zón pre lokality: Dlhe Diely 4-5, Dlhé Diely 6, Majerníkova - severná časť a svah medzi ulicami Janotova - Hany Meličkovej, najviac však na päť rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere. V území vyčlenenom stavebnou uzáverou platí všeobecný zákaz akejkoľvek stavebnej činnosti. Zákaz stavebnej činnosti sa netýka vykonávania udržiavacích prác.

Na základe vyššie uvedených skutočností **s predajom pozemku v požadovanom rozsahu nie je možné súhlasiť**. V prípade žiadosti o predaj je potrebné zo záujmového pozemku **odčleniť časť**, na rekonštrukciu panelovej cesty - Iskerníková.

Poznámka pre SNM

MUDr. Jakabovičová mala záujem o kúpu daného pozemku už v roku 2008, kedy sme rovnako požadovali odčlenenie časti pozemku, na ktorom má byť daná komunikácia. MUDr. Jakabovičová predložila na základe našich pripomienok žiadosť, aj s odčlenením časti pozemku a preukázala dostatočnú územnú rezervu na rekonštrukciu komunikácie. K predaju časti pozemku však zrejme neprišlo, nakoľko opätovne žiada o jeho kúpu. Pre informáciu uvádzam čísla pod ktorými daná žiadosť bola v roku 2008 predložená na ODI: **SNM 17190/08-1/513999 zo dňa 28.04.2014 a SNM 17190/08-1/513999 zo dňa 11.07.2014.**

Vybavené (dátum):	10.04.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	11.04.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	04.04.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 46185/14/208521
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	15.04.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		15.04.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (<i>dátum</i>):	4.4.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 208522/2014
		Hä-195
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Molnárová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predajom časti pozemku p. č. 3651/1 v k. ú. Karlova Ves nepride k zásahu do komunikácii verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (<i>dátum</i>):	16.4.2014	
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mešťaniková	30.4.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Zastupiteľstvo hlavného magistrátu
Správa verejného osvetlenia
911 00 Bratislava 1, Karlova Ves

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM 02.06.2014	pod č.	40565/14-11/277659
Predmet podania:	predaj časti pozemku – panelová cesta Iskerníkova ulica – ostatné plochy a nádvoria o výmere 101 m ²		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	MUDr. Jakabovičová		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	p. č. 3651/1		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva		
Pridelené (<i>dátum</i>):	04.06.2014	Pod. č. oddelenia: -277660/14 ODI/281/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Mgr. Minarčinová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemku p. č. 3651/1 Iskerníkova ulica, za účelom prístupu k nehnuteľnostiam žiadateľa uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Bratislava – Karlova Ves nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom • pozemok sa nachádza v oblúku panelovej cesty (Iskerníkova), ktorá je plánovaná na rozšírenie a rekonštrukciu na kategóriu MO 8 + min. 1,5 m chodník - VO. Komunikácia je podmieňujúcou investíciou pre novonavrhovanú zástavbu v tomto území • v roku 2008 sme sa vyjadrili súhlasným stanoviskom MAGS ODP 40795/08-272590 k odkúpeniu časti pozemku, kedy žiadateľ zmenšil požadovanú výmeru pozemku na cca 101 m² a ponechal dostatočnú územnú rezervu na plánované rozšírenie a rekonštrukciu komunikácie Iskerníkova		

Na základe vyššie uvedených skutočností s predajom časti pozemku je možné súhlasiť za predpokladu zníženia požadovanej výmery pre potrebu výstavby komunikácie a to vo vzdialenosti minimálne 4 metre od komunikácie Iskerníkova, ako je preukázané v predloženej situácii.

Vybavené (dátum): 05.06.2014

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mikuš

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Jakobovičová		Referent : Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K. Ves	Parc.č.: 3651/1	
Č.j.	MAGS OUGG 46 355/2014-208 518 MAGS SNM 40 565/2014	č. OUGG 312/14	
TI č.j.	TI/209/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	9.4.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.4.2014	16. 04. 2014	Komu : SNM / 253 344

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

K predaju časti pozemku p. č. 3651/1 nemáme zásadných výhrad lebo je mimo ochranného pásma 2x110 kV nadzemného vedenia.

Pripomíname však, že p. č. 3485/3 je až na malú časť priamo pod nadzemným vedením 2x110 kV a v jeho ochrannom pásme a preto prípadne stavebné aktivity resp. jeho využitie stanoví prevádzkovateľ vedenia -
Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

3651/1

3485/3

DE/LUTTA TI/201/14
H

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 221654/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGIS SNM 40565/14/208511

Naše číslo
MAGIS OZP 46103/14/208520

Vybavuje/linka
Ing. A. Gačíková 409

Bratislava
4.4.2014

Vec

MUDr. Eva Jakabovičová – predaj časti pozemku parc. č. 3651/1 k. ú. Karlova Ves – vyjadrenie.

Listom č. MAGIS SNM 40565.2014/208520 zo dňa 31.3.2014 ste na základe žiadosti MUDr. E. Jakabovičovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3651/1, ostatné plochy o výmere pozemku cca 150 m², k. ú. Karlova Ves.

Žiadateľ je vlastníčkou susedného pozemku parc. č. 3485/3 a kúpu pozemku žiada za účelom prístupu k jej nehnuteľnosti.

Prevod pozemkov bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

Príloha č. 1 k listu č. 1000

Váš list číslo

SNM-2014 208511

Naše číslo

MAG 16 2014 208526
247157 2014

Vybavuje/linka

Ing. Pešková 900

Bratislava

9.4.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie MUDr. Evu Jakabovičovú.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

239207/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje linka	Bratislava
MAGS SNN 40565/14/208511	MAGS FIN 39923/2014/208525	Mgr. Gabanova 540	07.04.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 06.04.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

MUDr. Eva Jakabovičová,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platecoch daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
Tel.: 02/59 35 63 91
Fax: 02/59 35 63 91

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



MAG0P00HVSFK

PE

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 06 - 2014	
PRÍJEM	155
PRÍJEM	

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 40565/14-261386
24.4.2014

Naše číslo:
KV/MGI/2178/2014/7605/MK

Vybavuje/linka Bratislava
Mgr.Kováčová/60259221 21.5.2014

VEC: Stanovisko k predaju pozemku.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 40565/14-261386 zo dňa 24.4.2014 ste ma v zmysle čl. 8 ods. 3 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ časti parc.č. 3651/1 o výmere cca 160 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves. Predmetný predaj žiada MUDr. Eva Jakabovičová, vlastníčka susedného pozemku parc.č. 3485/3 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku slúžiaceho ako prístup k jej nehnuteľnosti.

Oznamujem Vám, že s predajom predmetného pozemku vyššie uvedenej žiadateľke súhlasím.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Kúpna zmluva **č. 04 88 14 00**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

MUDr. Eva Jakabovičová, rod.

nar.

rod. č.

bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3651/1 – ostatné plochy o výmere 36397 m², zapísanej na LV č. 46.

2. Geometrickým plánom č. 10-2014 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 25. 7. 2014 pod č. 1640/2014 bol z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3651/1 – ostatné plochy o výmere 36 397 m², LV č. 46, k. ú. Karlova Ves odčlenený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3651/461 – ostatné plochy o výmere 125 m², k. ú. Karlova Ves.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Karlova Ves parc. č. 3651/461 – ostatné plochy o výmere 125 m²** odčlenený GP č. 10-2014.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **28 786,25 Eur**, (slovom: dvadsaťosem tisíc sedemstoosemdesiatšesť Eur a dvadsaťpäť Centov) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **28 786,25 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 78/2014 vo výške **100,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúca ako vlastníka susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 3733 a 3596 – stavby rodinného domu, pozemku pod ním a pozemku k nemu príslušného má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v jej vlastníctve, pričom predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady žiadateľky a tvorí prístup k jej pozemku parc. č. 3485/3, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 2. 5. 2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 4. 4. 2014, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 30. 4. 2014 a 5. 6. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 16. 4. 2014.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto

zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
hlavné mesto SR Bratislava

MUDr. Eva Jakabovičová

