

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10928/2 a parc. č. 10928/3, spoločnosti
LK Sales Consulting, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného
zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť – 2x
4. Výpis z OR
5. Snímky z mapy 2x
6. LV
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov v k. ú. Nivy, parc. č. 10928/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 321 m² a parc. č. 10928/3 – ostatné plochy, vo výmere 126m² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, LV č. 458, ako parcely reg. „C“ KN do vlastníctva spoluvlastníka susediacich pozemkov, s ktorými tvorí jeden oplotený celok - spoločnosti LK Sales Consulting, s.r.o., IČO: 46 836 250, so sídlom Paprad'ová 1/A, 821 01 Bratislava, za cenu 197,63 Eur/m², t. z. za cenu celkom **88 340,61 Eur**, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci je holdingovou spoločnosťou a je spoluvlastník okolitých troch pozemkov parc. č. 10927, parc. č. 10928/1 a parc. č. 15295/19. V rámci svojho holdingu má kupujúci záujem o scelenie svojich pozemkov, nakoľko je na záujmových pozemkoch vybudovaná aj v súčasnosti využívaná botanická záhrada s umelým jazierkom, ktorá slúži na skrášlenie okolia a aj v budúcnosti má slúžiť zveľaďovacím účelom, kupujúci nemá záujem s pozemkami ani obchodovať, ani na nich stavať stavby. Kupujúci získal svoje okolité nehnuteľnosti od predošlého vlastníka, ktorý mal s hlavným mestom SR Bratislavou uzavretú nájomnú zmluvu č. 08 88 0242 98 00 na pozemky parc. č. 10928/2,3 a po nadobudnutí týchto nehnuteľností platil hlavnému mestu SR Bratislave naďalej predpísanú platbu vo výške dohodnutej v nájomnej zmluve. Aktuálne sú nehnuteľnosti súčasťou oplotenia spolu s objektmi vo vlastníctve žiadateľa a jediným užívateľom záujmových pozemkov z tohto dôvodu je iba žiadateľ.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10928/2 a parc. č. 10928/3, spoločnosti LK Sales Consulting, s.r.o., so sídlom v Bratislave

ŽIADATEĽ : LK Sales Consulting, s.r.o.
Paprad'ová 1A
821 01 Bratislava
IČO 46 836 250

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
10928/2	zast. plochy a nádvoría	321	LV č. 458
10928/3	ostatné plochy	126	LV č. 458
spolu:		447 m²	

ako parcela reg. „C“ KN v k. ú. Nivy vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadateľ je holdingovou spoločnosťou a je spoluvlastník okolitých troch pozemkov parc. č. 10927, parc. č. 10928/1 a parc. č. 15295/19. V rámci svojho holdingu má kupujúci záujem o scelenie svojich pozemkov, nakoľko je na záujmových pozemkoch vybudovaná aj v súčasnosti využívaná botanická záhrada s umelým jazierkom, ktorá slúži na skrášlenie okolia a aj v budúcnosti má slúžiť zveľadovacím účelom, kupujúci nemá záujem s pozemkami ani obchodovať, ani na nich stavať stavby. Kupujúci získal svoje okolité nehnuteľnosti od predošlého vlastníka, ktorý mal s hlavným mestom SR Bratislavou uzavretú nájomnú zmluvu č. 08 88 0242 98 00 na pozemky parc. č. 10928/2,3 a po nadobudnutí týchto nehnuteľností platil hlavnému mestu SR Bratislave naďalej predpísanú platbu vo výške dohodnutej v nájomnej zmluve. Aktuálne sú nehnuteľnosti súčasťou oplotenia spolu s objektmi vo vlastníctve žiadateľa a jediným užívateľom záujmových pozemkov z tohto dôvodu je iba žiadateľ. Žiadateľ po odkúpení okolitých nehnuteľností od pôvodných vlastníkov – spoločnosti Consulting BK, a.s., ktorí mali s HM SR BA uzatvorenú nájomnú zmluvu, naďalej hradil a hradí nájomné za tieto pozemky.

Znaleckým posudkom č. 20/2014 zo dňa 20.06.2014, vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, boli predmetné pozemky ohodnotené na sumu 197,63 Eur/m² t. z. na sumu celkom 88 340,61 Eur.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 10928/2 a parc. č. 10928/3, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia. Územie je stabilizované. Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Nemá námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Predaj sa týka oblasti miestnych komunikácií III. triedy, kde cestným správnym orgánom je miestna časť Bratislava – Ružinov.

Oddelenie správy komunikácií:

Nemá námietky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov bolo požiadané listom zo dňa 29.04.2014, na čo boli z MČ Bratislava – Ružinov zaslané výzvy na doplnenie, posledná z 01.08.2014, ktorému bolo vyhovené listom zo dňa 07.08.2014, avšak stanovisko starostu zatiaľ nebolo obdržané.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 10928/2 a parc. č. 10928/3, spoločnosti LK Sales Consulting, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



MAG0P00JFQY5

LK Sales Consulting, s. r. o.

IČO: 46 836 250, so sídlom Papradová 1A, 821 01 Bratislava

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 84201/B

(ďalej len „Spoločnosť“)

VNM
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

27-03-2014

15.11.14
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

Oddelenie správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave dňa 28.02.2014

VEC: Žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku

Spoločnosť LK Sales Consulting, s.r.o. si Vás dovoľuje požiadať o uzatvorenie Kúpnej zmluvy k pozemkom s parcelným číslom 10928/3 a 10928/2, ktoré sa nachádzajú sa v okrese Bratislava II, obec Bratislava – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie: Nivy a sú vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy na Sartorisovej ulici v Bratislave (ďalej len „ pozemky“).

Spoločnosť LK Sales Consulting, s.r.o. je spoluvlastníkom nehnuteľností na parcelách číslo: 10927, 10928/1 a 15295/19, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obec Bratislava – m. č. RUŽINOV, katastrálne územie: Nivy (ďalej len „nehnuteľnosti“), ktoré sú susediace s pozemkami vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislava.

Pán Ing. Ladislav Kozmon ako konateľ a spoločník Spoločnosti bol vlastníkom uvedených nehnuteľností ako fyzická osoba ale aj ako spoločník a konateľ spoločnosti B.K. Consulting, spol. s r.o. (momentálne už R.P.Consulting, s.r.o.), IČO: 31 397 786, a viackrát sa na Magistráte hlavného mesta Bratislava dožadoval úpravy vlastníckych a užívacích práv k pozemkom a dokonca aj riadne platil nájomné, ktoré sa uhrádzalo vždy do 31.01. príslušného roka na účet 30031-6327-012/0200 pod variabilným symbolom: 088802429800.

Jedná sa okrem iného o žiadosť zo dňa 12.04.2002 o predaj pozemkov, ktorú ste zaehidovali pod číslom podateľne: Pod 17942 a na oddelení nájmov a predaja nehnuteľností pod číslom: ONP 3202/02/Na. Ďalej šlo o žiadosť zo dňa 06.11.2002 o predaj pozemkov, ktorú ste zaehidovali po číslom podateľne: Pod 48780 a na oddelení nájmov a predaja nehnuteľností pod číslom: ONP 9597/02/Na.

Spoločnosť má v prvom rade záujem o uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade ak by z objektívnych príčin uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov nebolo možné, Spoločnosť má záujem o uzatvorenie nájomných zmlúv na uvedené pozemky.

Týmto Vás znovu žiadame o úpravu právneho stavu a uzavretie Zmluvy o kúpe pozemkov za účelom prístupu k nehnuteľnostiam a ako skrášenie prostredia, keďže za tie roky užívania na pozemkoch vyrástla okrasná botanická záhrada.

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

Ing. Ladislav Kozmon
EK Sales Consulting, s. r. o.

Príloha:

- *Výpis z obchodného registra Spoločnosti*
- *Výpisy z Listu vlastníctva*

LK Sales Consulting, s. r. o.

IČO: 46 836 250, so sídlom Paprad'ová 1A, 82101 Bratislava

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 84201/B

(ďalej len „Spoločnosť“)

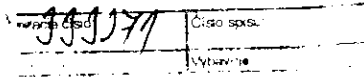


MAG0P00IYW6H

504

AGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

23-09-2014



Oddelenie správy nehnuteľností

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

k rukám p. Sedláková

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 22.9.2014

VEC: Opätovná žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku

Vážený Magistrát,

obraciam sa na Vás ako splnomocnená osoba spoločnosti LK Sales Consulting, s.r.o., IČO: 46 836 250, so sídlom Paprad'ová 1A, 821 01 Bratislava vo veci odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, a to konkrétne pozemkov:

- s parcelným číslom 10928/3 o výmere 126 m² a
- s parcelným číslom 10928/2 o výmere 321 m²

nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obec Bratislava - m. č. RUŽINOV, katastrálne územie: Nivy, na Sartorisovej ulici 8-10 v Bratislave (ďalej len „**Pozemky**“).

Spoločnosť LK Sales Consulting, s.r.o. je spoluvlastníkom nehnuteľností na parcelách číslo: 10927, 10928/1 a 15295/19, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava II, obec Bratislava - m. č. RUŽINOV, katastrálne územie: Nivy (ďalej len „**Nehuteľnosti**“), ktoré sú susediace s vyššie uvedenými pozemkami vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

LK Sales Consulting, s.r.o. má v rámci holdingovej spoločnosti záujem o odkúpenie a scelenie všetkých pozemkov a nehnuteľností v rámci celého holdingu.

V našom záujme je, aby boli všetky vyššie uvedené pozemky v celku, nakoľko je na nich k dnešnému dňu vybudovaná botanická záhrada s umelým jazierkom (so 120 tis. litrami vody). Táto záhrada slúži na skrášenie okolia a aj v budúcnosti bude slúžiť na tieto účely.

Pre úplnosť uvádzame, že Spoločnosť nemá záujem v budúcnosti s týmito pozemkami ani obchodovať ani na nich stavať ďalšie stavby (a to aj z dôvodu, že na týchto pozemkoch nie je možné podľa územného rozhodnutia stavať stavebné objekty).

Spoločnosť v zastúpení s Ing. Ladislavom Kozmonom sa viackrát na Magistráte hlavného mesta SR Bratislava dožadovala úpravy vlastníckych a užívacích práv k pozemkom a dokonca aj riadne platil nájomné viac ako 15 rokov (k dnešnému dňu viac ako 26 tisíc Eur).

Týmto Vás opätovne žiadame o úpravu právneho stavu a uzavretie Zmluvy o kúpe pozemkov s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislava.

S úctou

Ing. Ladislav Kozmon

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro


Vložka číslo: 84201/B

Obchodné meno:	LK Sales Consulting, s. r. o.	(od: 20.10.2012)
Sídlo:	Paprad'ová 1A Bratislava 821 01	(od: 06.02.2014)
IČO:	46 836 250	(od: 20.09.2012)
Deň zápisu:	20.09.2012	(od: 20.09.2012)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.09.2012)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.09.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 20.09.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 20.09.2012)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 20.09.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 20.09.2012)
Spoločníci:	Garnik Hakobyan Včelárska 2508/13 Bratislava 821 05	(od: 26.03.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Garnik Hakobyan Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 26.03.2014)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 26.03.2014)
	Garnik Hakobyan Včelárska 2508/13 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 05.03.2014	(od: 26.03.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 20.09.2012)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.09.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.08.2012 v zmysle ust. § 105 - 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 20.09.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 04.10.2012, na ktorom bola schválená zmena obchodného mena spoločnosti z BK5, s. r. o. na LK Sales Consulting, s. r. o.	(od: 20.10.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 14.11.2012.	(od: 09.01.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.12.2013.	(od: 06.02.2014)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa
04.03.2014.

(od: 26.03.2014)

Dátum aktualizácie
údajov: 23.09.2014
Dátum výpisu: 24.09.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 25.04.2014
Čas vyhotovenia: 10:45:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 458

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10928/ 2	321	Zastavané plochy a nádvorí	18		1	
10928/ 3	126	Ostatné plochy	37		1	

Legenda

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré
neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA PRIMACIALNE NAM.1

1 / 1

IČO :

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST C.OSMM-3522/97/VO ZO DNA 9.9.1997

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Mgr. Novosedláková

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 46477/14-260833 MAGS ORM 48108/14-260835 Ing. arch. Brezniková kl. 218 19.05.2014

MAG 270452/2014

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OSN (pre: LK Sales Consulting, s.r.o., Papradová 1A, 821 01 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	29.04.2014
pozemky parc. číslo:	10928/2 (321 m ² – zastavané plochy a nádvoría) a 10928/3 (126 m ² – ostatné plochy) - podľa Vami priložených mapiek
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Sartorisova ul.
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 10928/2 a 10928/3: funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

Málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, t.z. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.102 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Pozemky parc. č. 10928/2 a 10928/3 sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Laurinská 7, III. poschodie

TELEFÓN FAX BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
02/59 35 62 35 02/59 35 64 45 ČSOB: 25829413/7500 603 481 www.bratislava.sk orm@bratislava.sk

predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 48108/14-260835 zo dňa 18.05. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
 vedúca oddelenia
 Oddelenie územného plánovania
 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Bratislava

Príloha: tabuľka C.2.102

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
<p>Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.</p> <p>V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.</p> <p>Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p> <p>Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.</p>		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä:		
<ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - LK Sales C., s.r.o.		Referent : Novys
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Nivy	Parcel.č.: 10 928.2	
Č.j.	MAGS OUGG 47 937/2014-260 836 MAGS SNM 46 477/2014		č. OUGG 370 14
TI č.j.	TI/266/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	6.5.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	7.5.2014	14. 05. 2014	Komu : SNM /267 418

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 141296/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	OSN. 29.04.2014	Pod.č.	SNM 46477/2014
Predmet podania:	Kúpa pozemkov v lokalite Záhradnícka – Sartorisova		
Žiadateľ:	LK Sales Consulting, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	10928/2 a /3		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	05.05.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI/260839 ODI/223/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov parc.č. 10928/2 o výmere 321 m² a parc. č. 10928/3 o výmere 126 m² v k. ú. Nivy vo vnútrobloku ulíc Záhradnícka – Sartorisova – Priekopy – Bajkalská.

Žiadateľ v doloženom liste uvádza, že je spoluvlastníkom nehnuteľností na susedných pozemkoch parc. č. 10927, 10928/1 a 15295/19. O kúpu žiada opakovane za účelom úpravy vlastníckych a užívacích práv k pozemkom. Pri nesúhlase s odpredajom z objektívnych príčin má záujem o uzatvorenie nájomných zmlúv na predmetné pozemky.

Z hľadiska oddelenia dopravného inžinierstva k predaju, prípadne k nájmu pozemkov parc. č. 10928/2 a 10928/3 v k. ú. Nivy **uvádzame:**

- predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov;

- k predaju ani k prípadnému nájmu záujmových pozemkov nemáme námietky.

Vybavené (dátum): 06.05.2014

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mikuš

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFON
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	05.05.2014	MAGS OKDS 47780/2014-260838
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	
Text stanoviska:		
<p>Z hľadiska cestného správneho orgánu k odkúpeniu pozemku registra „C“ KN parc. č. 10928/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 321 m² a parc. č. 10928/3 - ostatné plochy o výmere 126 m² sa nevyjadrujeme. Predmetné pozemky sú pri miestnej komunikácii III. triedy. Príslušným cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.</p>		
Vybavené (dátum):	06.05.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	06.05.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	5.5.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 260840/2014 IIá-230
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
Text stanoviska:		
<p>Predajom pozemkov p. č. 10928/2 a p. č. 10928/3 v k. ú. Nivy nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.</p>		
Vybavené (dátum):	14.5.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	14.5.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 266592/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 46477/14.260833	MAGS OZP 47720 14 260837	Ing. A. Galčíková 409	13.5.2014

Vec

LK Sales Consulting, s. r. o. – predaj pozemkov parc. č. 10928/2,3 k. ú. Nivy – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 46477/2014/260837 zo dňa 29.4.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti LK Sales Consulting s. r. o., Paprad'ová 1A, 821 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 10928/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m² a pozemku registra „C“ parc. č. 10928/3, ostatné plochy vo výmere 126 m² v k. ú. Nivy.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a žiada o kúpu pozemkov za účelom usporiadania majetkových vzťahov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Magistrát hlavného mesta SR SR
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

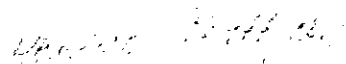
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48		25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená zastupovním vedúceho oddelenia

TU



Váš list číslo
SNM-2014/260833

Naše číslo
MAG.16/2014/260842
265637/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková 900

Bratislava
12.5.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť


Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť LK Sales Consulting, s.r.o., Papradňová 1A, 821 01 Bratislava, IČO: 46836250.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

263051/2014

Váš list číslo
MAGS SNN 46477/2014/260833

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014/260841

Vybavuje linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
06.05.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 05.05.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

LK Sales Consulting, s.r.o., IČO: 46836250

v lehote splatnosti: 0.00 Eur
po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Bóris Kótes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financke@bratislava.gov.sk

Kúpna zmluva
č. 0488 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

LK Sales Consulting, s.r.o.

Paprad'ová 1A, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Garnikom Hakobyanom , konateľom

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 46 836 250

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nivy, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností , parc. č. 10928/2 - zast. plochy a nádvorí vo výmere 321m² a parc. č. 10928/3 – ostatné plochy vo výmere 126 m², obe evidované na LV č. 458 v okrese Bratislava II, obci Bratislava – mestská časť Ružinov (obe nehnuteľnosti ďalej ako „pozemky“).

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky.

4) Predaj pozemkov sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. kupujúci je holdingovou spoločnosťou a je spoluvlastník okolitých troch pozemkov parc. č. 10927, parc. č. 10928/1 a parc. č. 15295/19. V rámci svojho holdingu má kupujúci záujem o scelenie svojich pozemkov, nakoľko je na záujmových pozemkoch vybudovaná aj v súčasnosti využívaná botanická záhrada s umelým jazierkom, ktorá slúži na skrášlenie okolia a aj v budúcnosti má slúžiť zveľadovacím účelom, kupujúci nemá záujem s pozemkami ani obchodovať, ani na nich stavať stavby. Kupujúci platil nájomné na pozemky, ktoré bolo dohodnuté v nájomnej zmluve, ktorú mal uzavretú predchádzajúci vlastník okolitých nehnuteľností.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 20/2014 zo dňa 20.06.2014, vyhotoveným Ing. Ivetou Engelmanovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, boli predmetné pozemky ohodnotené na sumu 197,63 Eur/m² t. z. na sumu celkom 88 340,61 Eur.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky za sumu 88 340,61 Eur.

3) Prevod novovytvorených pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí v dňoch uznesením č.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **88 340,61 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 48.....**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 20/2014 vo výške **109,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK377500000000025829413**, variabilný symbol: **48.....**

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známe, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli dlhy, bremená či iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu sú predmety kúpy - pozemky - dobre známe a že ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, ako ležia a bežia.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 19.05.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2014, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 06.05.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 06.05.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 14.05.2014, ako aj oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.05.2014. Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, sumy za užívanie pozemku za dva roky spätne a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k novovytvoreným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
LK Sales Consulting, s.r.o.

