

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5311/27,
JUDr. Františkovi Slovíkovi a manželke RNDr. Márii Slovíkovej, ako prípadu hodného
osobitného zreteľa

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov 6x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava -
Podunajské Biskupice
8. Návrh kúpnej zmluvy

október 2014

kód uzn. 5.2
5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5311/27 – ostatné plochy vo výmere 56 m², LV č. 1395, manželom JUDr. Františkovi Slovíkovi a RNDr. Márii Slovíkovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu celkom 7 102,48 Eur.

Celková kúpna cena 7 102,48 Eur pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na 114,83 Eur/m², t. z. celkom za 56 m² za cenu 6 430,48 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny 672,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5311/27 spätne za obdobie dvoch rokov vychádzajúc zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia užívajú, majú ho oplotený a pričlenený k vlastnej nehnuteľnosti parc. č.5225/1, k. ú. Podunajské Biskupice. Majetkovoprávnym usporiadaním žiadaného pozemku sa tento pričlenení do vlastníctva žiadateľov v existujúcej oplotenej nehnuteľnosti a vytvorí usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Podunajské Biskupice
parc. č. 5311/27, záhrady vo výmere 56 m².

ŽIADATELIA : JUDr. František Slovík a manželka Mária Slovíková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
5311/27	ostatné plochy	56	LV č. 1395

SKUTKOVÝ STAV

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5311/27, ostatné plochy vo výmere 56 m², k. ú. Podunajské Biskupice evidovaného na LV č. 1395, vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom v ich vlastníctve parc. č. 5225/1, vedenom na LV č. 4440, k. ú. Podunajské Biskupice. Záujmový pozemok majú žiadatelia oplotený, pričlenený k vlastnému pozemku a takto ho aj užívajú.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia užívajú, majú ho oplotený a pričlenený k vlastnej nehnuteľnosti parc. č.5225/1, k. ú. Podunajské Biskupice. Majetkovoprávnym usporiadaním žiadaného pozemku sa tento pričlenení do vlastníctva žiadateľov v existujúcej oplotenej nehnuteľnosti a vytvorí usporiadaný celok vo vlastníctve žiadateľov.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č.110/2014 zo dňa 21.08.2014, ktorý vypracoval Ing. Peter Kapusta, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Silvánska 15, 841 04 Bratislava, kde cena pozemkov bola stanovená vo výške 114,83 Eur/m².

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú nájomnú zmluvu, žiadateľ ho užíva, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za bezdôvodné užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela číslo 5311/27, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Dalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Súborné stanovisko za dopravu

Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá pripomienky

Referát cestného správneho orgánu – nevyjadruje sa z dôvodu, že sa v blízkosti nenachádzajú komunikácie I.a II. triedy

Oddelenie správy komunikácií – predajom nepríde do zásahu verejného osvetlenia v správe hlavného mesta

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Nie je v rozpore so záujmami životného prostredia.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostky Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

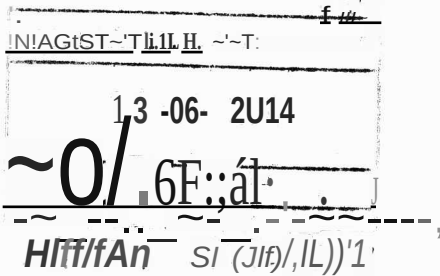
Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5311/27, JUDr. Františkovi Slovíkovi a manželke RNDr. Márii Slovíkovej, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

MAG0P00JBV88

J1-JDr. františek Slavík a manž. RNDr. Mária Slovíková, spoloč.



Hlavné Mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

81499 Bratislava

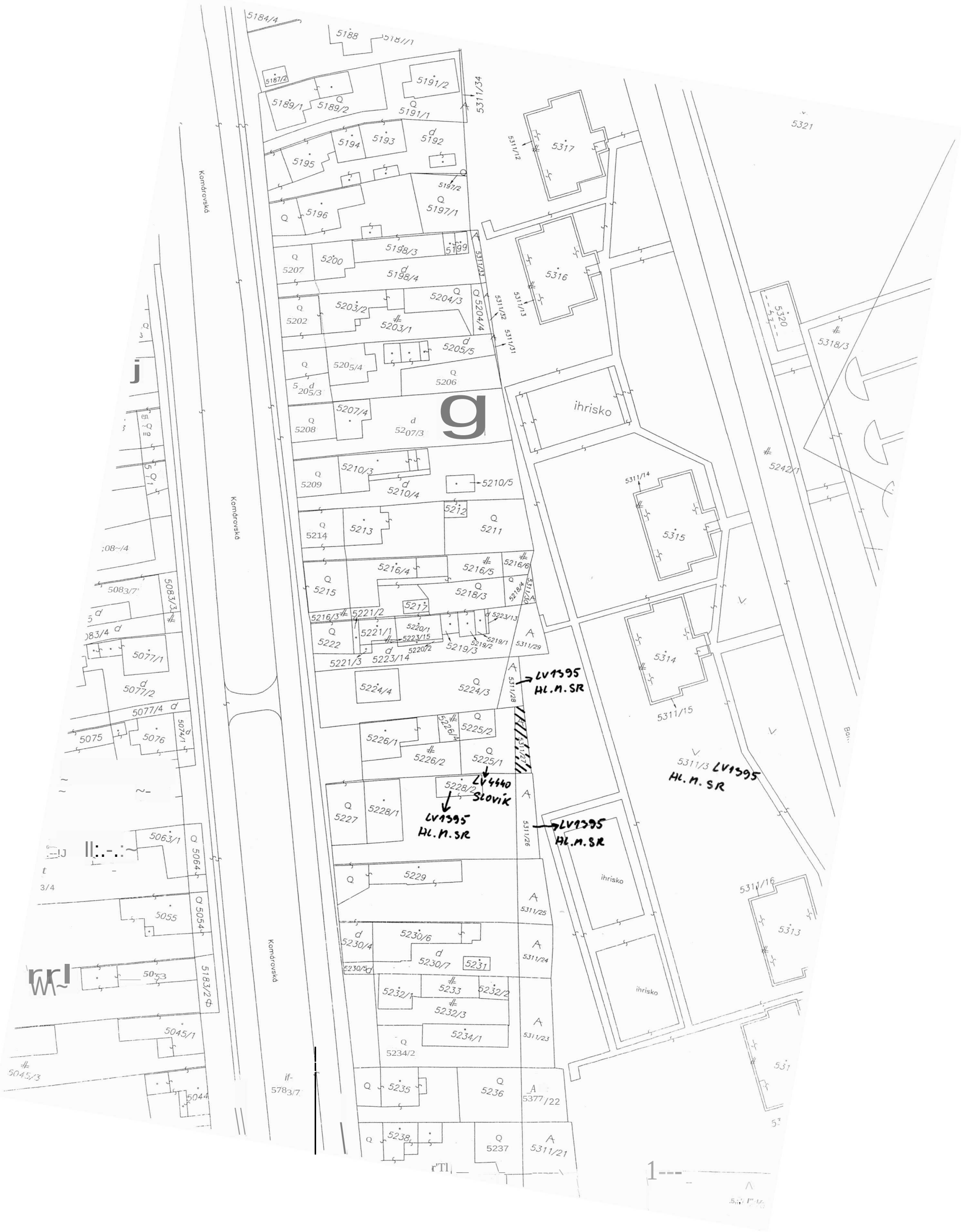
Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

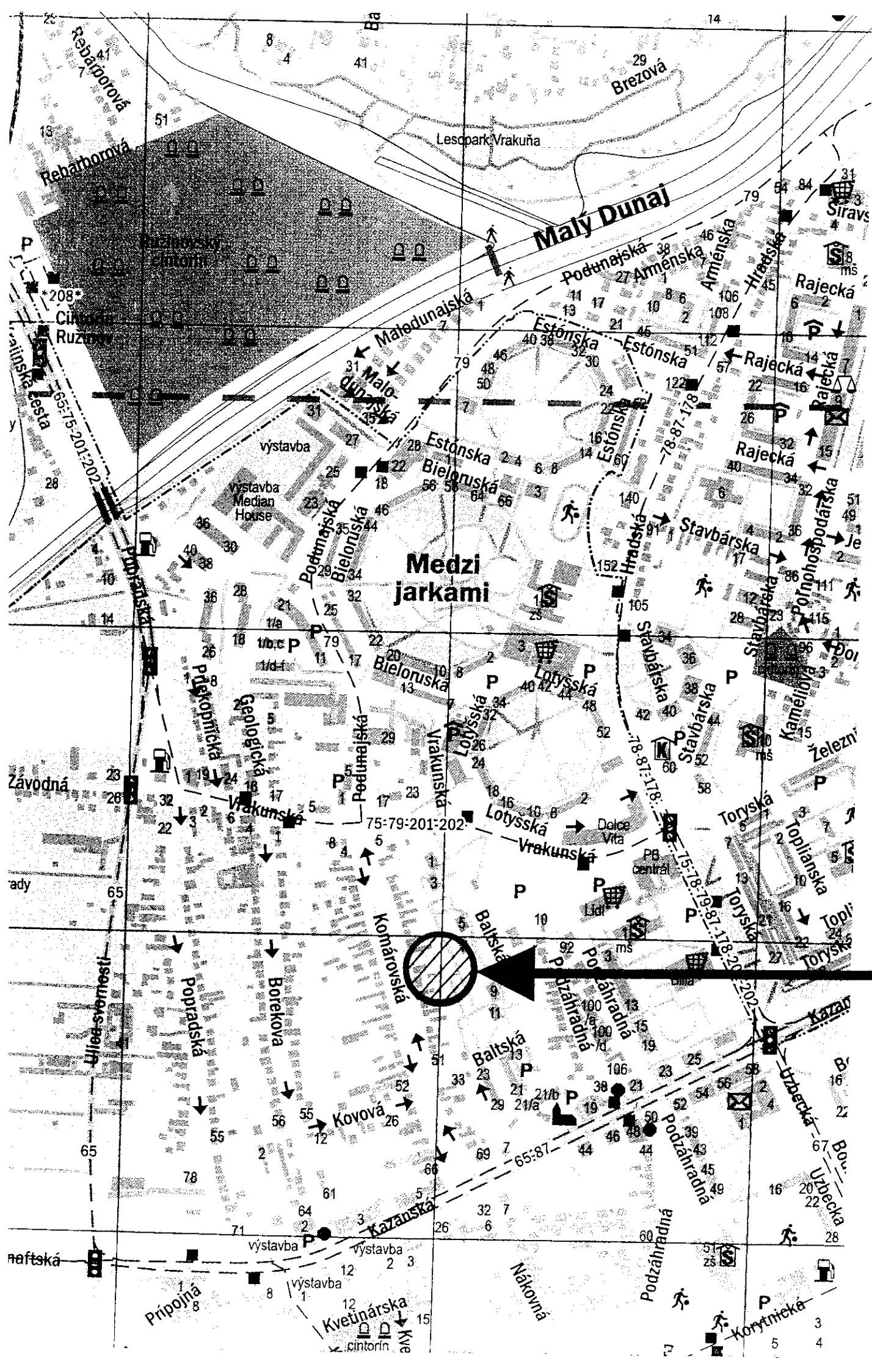
Týmto Vás žiadame o odkúpenie pozemku - parc. reg. C KN č. 5311/27, ostatné plochy vo výmere 56m², katastrálne územie Podunajské Biskupice, zapísaný na liste vlastníctva č. 1395. Pri výstavbe oplotenia a pri vlastnom majetkovo právnom vypořádání pozemkov v rodine sme zistili, že stavba plotu je v časti pozemku hl. m. SR Bratislavy. Samotné užívanie pozemku nebráni využívaniu niekomu inému a zároveň pre hl. m. SR Bratislavu je pozemok nevyužitelný. Na základe uvedených skutočností máme záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku. V prípade doplnenia našej žiadosti alebo zabezpečenia obhliadky pozemku prosím kontaktujte nášho splnomocneného zástupcu.

Kontakt na splnomocneného zástupcu: Ing. Vojtech Ličko,

S úctou

Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy ...1x
List vlastníctva1x
Plná moc1x





POZEMOK P.C. 53M/27 K.V. POD BISKUPICE

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 25.06.2014

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia 14:34:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	37	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
618	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
790	2869	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1188/ 1	1671	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501

Informácia o výpise z katastra nehnuteľností: 27.1

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5311/ 19	277	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 20	225	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 21	179	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 22	159	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 23	197	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 24	121	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 25	131	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 26	115	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 27	56	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 28	62	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 29	98	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 30	20	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 31	5	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 32	14	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 33	24	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 34	13	Ostatné plochy	34	1		
5311/ 35	5	Ostatné plochy	34	1		
5314	354	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	. 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5314 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4417.						
5316	357	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	. 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5316 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4009.						
5317	357	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	. 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5317 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3686.						
5318/ 1	5040	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		. 501
5318/ 2	2280	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		. 501
5318/ 3	252	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		. 501
5318/ 4	406	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		. 501
5318/ 8	315	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		. 501
5319	608	Ostatné plochy	29	1		. 501
5321	4236	Ostatné plochy	29	1		. 501
5322	130	Zastavané plochy a nádvorá	16	1	5	. 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5322 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5367.						
5323	561	Záhrady	4	1		. 501
5333/ 1	831	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		. 501
5333/ 2	977	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		. 501
5333/ 14	1524	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		. 501
5333/ 22	272	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	. 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 23	274	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	. 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 24	285	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	. 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 25	1181	Zastavané plochy a nádvorá	15	1	5	. 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 26	2882	Zastavané plochy a nádvorá	18	1		. 501
5333/ 27	510	Zastavané plochy a nádvorá	25	1		. 501

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

101

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529 311 BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Katastrálne územie: 847 755 PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Stav aktuálne k : 30.06.2014
Dátum vyhotovenia: 08.08.2014
Čas vyhotovenia : 13:04:51

VÝPIS PARCEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
5225/1	242	Záhrady	4	501	1		46111

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
4 -

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 4440

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Slovák František r. k, JUDr. a Mária Slovíková r. č. JUDr.,

Dátum narodenia: Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Tkáčová

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 51070/2014

MAG 292156

Naše číslo

MAGS ORM 52024/14-292157

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová 595

Bratislava

03.07.2014

HAG 296521/2014

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	JUDr. František Slovák a manželka RNDr. Mária Slováková,
žiadosť zo dňa:	25.06.2014, doručená na ORM 30.06.2014
pozemky parc. číslo:	5311/27 vo výmere 56 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Komárovská ul.
zámer žiadateľa:	Odkúpenie oploteného pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. 5311/27 **funkčné využitia územia: viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, **územie stabilizované**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia:

Parcela č. 5311/27 je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Laurinská 7 II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 33

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Podunajské Biskupice - Centrum**. Obstarávateľom predmetného územného plánu zóny je Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice. V zmysle územného plánu zóny je pozemok parc.č. 5311/27 v k.ú. Podunajské Biskupice súčasťou územia určeného pre zástavbu rodinných domov – pôvodná uličná zástavba.

Územný plán zóny pre záujmové územie funkčne – priestorového bloku 3.1, podblok 3.1/1 stanovuje nasledovnú záväznú reguláciu:

max. koeficient zastavaných plôch: 0,25

max. index podlažných plôch: 0,50

min. index prírodnej plochy: 0,35

maximálna podlažnosť objektov 2 nadzemné podlažia

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52024/14-292157 zo dňa 03.07. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kutiláková
vedúca oddelenia

Co: MAG ORM – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Slovák		Referent : TkJ
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parcel.č.: 5311/27	
Č.j.	MAGS OUGG 51 991/2014-292 158 MAGS SNM 51 070/2014	č. OUGG 544/14	
TI č.j.	TI/396/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	2.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	3.7.2014	- 3. 07. 2014	Komu : SNM /295 363

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 295868/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 51070/14/292156

Naše číslo

MAGS OZP 51862/292159

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

3.7.2014

Vec

JUDr. F. Slovák s manž. - predaj pozemku p. č. 5311/27 k. ú. Podunajské Biskupice – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 51070/2014/292159 zo dňa 25.6.2014 ste na základe žiadosti JUDR. Františka Slováka a manž., ktorí požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 5311/27, ostatné plochy o výmere 56 m² v k.ú. Podunajské Biskupice.

Žiadateľ žiada z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, nakoľko pozemok užíva a je oplotený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Roštejiovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

293976/2014

Váš list číslo
MAGS SNN 51070/2014/292156

Naše číslo
MAGS FIN 39923/2014/292163

Vybavuje linka
Mgr. Gabanová 540

Bratislava
2.7.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok. Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 30.06.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

JUDr. František Slovák, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

RNDr. Mária Slovíková, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto S.R. Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
[Podpis]

Ing. Boris Košes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM 51070/14-292156

Naše číslo
MAG 52507/14-29164
300576/2014

Vybavuje/linka
Ing. Kubovičová 930

Bratislava
14.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom JUDr. František Slovák a RNDr. Mária Slovíková, bytom , žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-17-

Ing. Peter Michalicka
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 25.6.2014	pod č.	51070/14
Predmet podania:	odkúpenie oplateného pozemku – Komárovská ul.		
Žiadateľ:	JUDr. František Slovák		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	5311/27		
Odoslané: (dátum)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	01. 07. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 292160/14 ODI/345/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju oplošteného pozemku p. č. 5311/27 o výmere 56 m ² v lokalite Komárovská, Baltská podľa priloženého zakresu do kópie z katastrálnej mapy nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	02. 07. 2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		03. 07. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	01.07.2014		MAGS OKDS 51799/2014/292162
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K odkúpeniu oplateného pozemku registra „C“ KN parcela č. 5311/27 ostatné plochy o výmere 56 m ² , k. ú. Podunajské Biskupice sa nevyjadrujeme. Ide pozemky, ktoré nie sú v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	02.07.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		02.07.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	2.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-292161/2014 Ha-353
Spracovateľ (meno):	Ing.Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Pozemok p.č. 5311/27 v k.ú. Podunajské Biskupice nie je v správe hlavného mesta. Predajom predmetného pozemku nepríde k zásahu komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	9.7.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťanfková	- 9. 07. 2014	

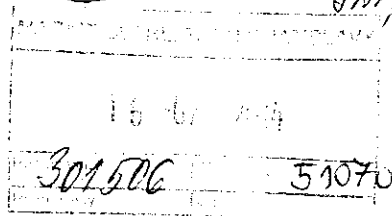
Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľ a magistrátu



MAG0P00HT3QM



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo
EOaSM/7649/4/31/14

Vybavuje Bratislava
Mgr. Kšiňanová 10.07.2014
40209230

Vec: Stanovisko k predaju pozemku parc. č. 5311/27

Na základe Vašej žiadosti Č.j.: MAGS SNM-51070/14-5/297228 zo dňa 26.06.2014, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemku parc. č. 5311/27 – ostatné plochy o výmere 56 m² v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **súhlasí** s predajom predmetného pozemku.

PhDr. Alžbeta Uzvarová
starostka



Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom , primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

JUDr.František Slovák,

a manželka RNDr.Mária Slovíková

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemku parc. č. 5311/27 – ostatné plochy vo výmere 56 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1395 ako pozemok registra „C“ katastrálnej mapy, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť v k. ú. Podunajské Biskupice, a to pozemok parc. č. 5311/27 – ostatné plochy vo výmere 56 m², evidované ako pozemok registra „C“, na liste vlastníctva č. 1395, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

3) Predaj pozemku registra „C“ parc. č. 5311/27, k. ú. Podunajské Biskupice sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **7 102,48 Eur** (slovom sedemtisícstodva Eur, štyridsaťosem centov). Cena pozostáva z ceny 114,83 Eur/m², t.z. za 56 m² 6 430,48 Eur podľa znaleckého posudku č. 110/2014 a finančnej čiastky 672,00 Eur, ktorá tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 5311/27 spätne za obdobie dvoch rokov a zodpovedá výške bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho dôvodu a vychádza zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok v súlade s rozhodnutím primátora č. 28/2011 o Pravidlách evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov.

Kupujúci túto nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - kupujúcich.

2) Prevod pozemku špecifikovaného v čl. 1. bod 2 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa2014 uznesením číslo/2014.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu **7 102,48 Eur** spoločne a nerozdielne na účet predávajúceho nasledovne.

Časť kúpnej ceny vo výške **6 430,48 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK897500000000025826343, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Časť kúpnej ceny vo výške **672,00 Eur** kupujúci uhradia na č. účtu IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť na č. účtu IBAN SK377500000000025829413, BIC SWIFT CEKOSKBX, vedený v ČSOB a.s., Bratislava, variabilný symbol č....., do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 110/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Kapustom dňa 21.08.2014 **vo výške 110,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Znaleckým posudkom č. 110/2014 zo dňa 21.08.2014 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, bol pozemok uvedený v čl. 1 bod 2 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 114,83 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celú dohodnutú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že je im predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 03.07.2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2014, stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 03.07.2014, stanoviskom oddelenia mestskej zelene z 03.07.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny 7 102,48 Eur. Za zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny sa považuje pripísanie finančných čiastok na účty predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.
- 4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5) Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci spoločne a nerozdielne pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....
JUDr.František Slovák

.....
RNDr.Mária Slovíková

