

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Návrh

**na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24 a novovytvoreného
pozemku parc. č. 22225/11, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s. so sídlom v Bratislave, ako
prípadu hodného osobitného zreteľa**

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis o obchodného registra
5. Snímky z mapy 2x
6. LV 1x
7. GP č. 567/2014
8. Stanovisko Dopravného úradu
9. Stanovisko Železníc SR
10. Stanoviská 6x
11. Zmluva o nájme pozemku
č. 08-03-0676-12-00
12. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Ružinov
13. Návrh kúpnej zmluvy

október 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to parc. č. 22225/24, - ostatné plochy vo výmere 112 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1400 m², oddeleného podľa GP č. 567/14 od pozemku registra „C“ parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1692 m², LV č. 1040, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s. so sídlom v Bratislave, Kominárska 2,4, IČO 36 688 223, do jej výlučného vlastníctva, za cenu 170,89 Eur/m², celkom 1512 m² za kúpnu cenu 258 385,68 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potreby rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti projektu, pozemok parc. č. 22225/24 je zahrnutý v zábere pozemkov, ku ktorým Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala dňa 01.08.2012 pod číslom SÚ/CS 5762/2012/12/Zar Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24 a novovytvoreného pozemku parc. č. 221225/11

ŽIADATEĽ : DEVELOPMENT 4, a.s.
sídlo: Kominárska 2,4 831 04 Bratislava
IČO 36 688 223

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
22225/11	zastavané plochy a nádvoria	1400	GP č. 567/14
22225/24	ostatné plochy	112	LV č. 1040
Spolu:		1512 m ²	

novovytvorený pozemok parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1400 m², oddelený geometrickým plánom č. 567/14 od pozemku registra „C“ parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692 m², zapísaného na LV č. 1040, k. ú. Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov registra „C“, k. ú. Trnávka, a to parc. č. 22225/24, ostatné plochy a nádvoria vo výmere 112 m² a novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1400 m², oddeleného podľa GP č. 567/14 od pozemku parc. č. 22225/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692 m², evidované na LV č. 1040 vo vlastníctve hlavného mesta.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potreby rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti projektu, pozemok parc. č. 22225/24 je zahrnutý v zábere pozemkov, ku ktorým Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala dňa 01.08.2012 pod číslom SÚ/CS 5762/2012/12/Zar. Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“.

K pozemku parc. č. 22225/24 bola uzatvorená dňa 28.11.2012 medzi hlavným mesto ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom Zmluva o nájme pozemku č. 08-03-0676-12-00, ktorá trvá dodnes.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 22225/24 – ostatné plochy vo výmere 112 m² a pozemku parc. č. 22225/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1692 m², vedené na LV č. 1040, k. ú. Trnávka.

Na časti pôvodného pozemku parc. č. 22225/11 je založené vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parc. č. 22225/11 v rozsahu podľa GP č. 550/13 (overený pod č. 1279/13); Z- 13262/13. Geometrickým plánom č. 567/14 bol pozemok parc. č. 22225/11 rozdelená na dva nové pozemky parc. č. 22225/11 a parc. č. 22225/30. Vytvorením nového pozemku parc. č. 22225/11 vo výmere 1400 m² a so zápisom GP č. 567/14 sa prepíše toto vecné bremeno na novovytvorený pozemok parc. č. 22225/30, na ktorom sa reálne toto vecné bremeno nachádza.

Geometrickým plánom číslo 567/14 bol oddelením od pozemku parc. č. 22225/11 vo výmere 1692 m² vytvorený nový pozemok parc. č. 22225/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1400 m², ktorý je predmetom predaja.

Prípád hodný osobitného zreteľa korešponduje s dôvodmi majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre potreby rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“. Pozemky sa nachádzajú v centrálnej časti projektu, pozemok parc. č. 22225/24 je zahrnutý v zábere pozemkov, ku ktorým Mestská časť Bratislava-Ružinov vydala dňa 01.08.2012 pod číslom SÚ/CS 5762/2012/12/Zar Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko-západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 197/2014, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Augustinič, znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Cerovská 39, 900 81 Šenkvice, kde cena pozemkov bola stanovená vo výške 170,89 Eur/m².

K pozemku parc. č. 22225/24 je uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislava a žiadateľom zmluva o nájme pozemku č. 08-03-0676-12-00, novovytvorený pozemok parc. č. 22225/11 žiadateľ neužíva, a preto sa nenavrhuje schválenie náhrady za užívanie predmetných pozemkov za obdobie dvoch rokov späťne.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parcela číslo 22225/24 a parcela číslo 22225/11, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód G.

Hlavné mesto vydalo dňa 02.03.2012 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 52069/11-343192 na stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, Dopravná os PHAROS – časť „D“, Dopravná os PHAROS časť „G“, „H“, „I“.

Upozornenie na potrebu vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu k ochranným pásmam letiska – *Stanovisko Dopravnému úradu zo dňa 23.09.2014* – predmetné pozemky sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika Bratislava určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č.:1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ určených Rozhodnutím leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009, z ktorých pre riešené územie vyplýva nasledovné obmedzenie:

Výškové obmedzenie stavieb (vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov (komíny, vzduchotechnika, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvody a pod.) a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v predmetnom území a stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou 172,00 m n.m.Bpv. – *zpracované v Čl.3 ods. 2 návrhu kúpnej zmluvy*

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu je uvádzané, že nie sú pripomienky.

Ďalšie skutočnosti sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Súborné stanovisko

Oddelenie dopravného inžinierstva

Pre predaj záujmových pozemkov je potrebné upraviť rozsah pozemku parc. č. 22225/11, t.zn. vylúčiť z predaja časť určenú pre železničnú stavbu „projekt TEN-T“ *realizované na základe GP č. 567/14,*

stanovisko od ŽSR, zo dňa 23.09.2014 - plocha vymedzená súradnicami (podľa priloženého stanoviska realizované na základe GP č. 567/14) - je dostatočná pre trvalý a dočasný záber pre nami realizovanú stavbu: TEN-T „ŽSR, Bratislava – železničné zapojenie Letisko M.R.Štefánika 3.etapa.“

Referát cestného správneho orgánu

Pozemky sa nenachádzajú v blízkosti komunikácií I. a II. triedy, k veci sa nevyjadrujú.

Oddelenie správy komunikácií

V záujmovej oblasti sa nenachádzajú zariadenia verejného osvetlenia a komunikácie v správe hlavného mesta.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Finančné oddelenie:

Voči žiadateľovi v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov :

Voči žiadateľovi neeviduje pohľadávky.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Ružinov

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22225/24 a novovytvoreného pozemku parc. č. 22225/11, spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s. so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-03-2014

83500

45 30x/1001

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave dňa 10.03.2014.

Vec:

Žiadosť o kúpu pozemkov, kat.územie Trnávka

Spoločnosť DEVELOPMENT 4, a.s., ul. Kominárska 2,4, 831 03 Bratislava je investorom projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“, v rámci ktorého sa nachádzajú pozemky registra KN C, parc.č. 22225/11, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 1.692 m² a parc.č. 22225/24, ostatné plochy, o výmere 112 m² (ďalej len „Predmetné pozemky“), katastrálne územie Trnávka, obec: BA-m.č. Ružinov, okres: Bratislava II., vedené na liste vlastníctva 1040, vo vlastníctve Hlavného Mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava.

Týmto Vás chceme požiadať o kúpu Predmetných pozemkov z dôvodu potreby rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“ na Predmetných pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v centrálnej časti projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ“.

K Predmetným pozemkom dopĺňame nasledovné informácie:

- pozemok parc.č. 22225/24 (oddelený bol z pozemku parc.č. 22225/11) je predmetom nájmu medzi spoločnosťou DEVELOPMENT 4, a.s. a Hl.mestom SR Bratislavou podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-03-0676-12-00 zo dňa 28.11.2012
- pozemok parc.č. 22225/24 je zahrnutý v zábere pozemkov, ku ktorým Mestská časť Bratislava – Ružinov ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 01.08.2012 pod číslom SÚ/CS 5762/2012/12/Zar Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pre stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“,

V prípade konzultácie alebo doplnenia žiadosti kontaktujte prosím Ing. Pavla Boroša, na tel. číse 0918-386 362.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom,

JUDr. Zuzana Potúčková, predseda predstavenstva
Ing. Martin Naď, člen predstavenstva
DEVELOPMENT 4, a.s.

- Prílohy:
1. 1x situácia predmetu kúpy na podklade katastrálnej mapy
 2. 1x kópia listu vlastníctva č. 1040

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 5582/B

Obchodné meno:	DEVELOPMENT 4, a.s.	(od: 18.07.2012)
Sídlo:	Kominárska 2,4 Bratislava 831 04	(od: 18.07.2012)
IČO:	36 688 223	(od: 18.07.2012)
Deň zápisu:	18.10.2006	(od: 18.07.2012)
Právna forma:	Akčiová spoločnosť	(od: 18.07.2012)
Predmet činnosti:	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 18.07.2012)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)	(od: 18.07.2012)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 18.07.2012)
	organizovanie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí, vzdelávacích programov, kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)
	nakladanie s výsledkami činnosti so súhlasom autora	(od: 18.07.2012)
	administratívne a kancelárske práce	(od: 18.07.2012)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 18.07.2012)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.07.2012)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 18.07.2012)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)
	preklady a tlmočenie	(od: 18.07.2012)
	upratovacie práce	(od: 18.07.2012)
	prenájom spotrebného a priemyselného tovaru	(od: 18.07.2012)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 18.07.2012)
	inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 18.07.2012)
	demolácie a zemné práce v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.07.2012)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 18.07.2012)

	JUDr. <u>Zuzana Potúčková</u> - predseda predstavenstva Kaplinská 14 Bratislava 831 06 Vznik funkcie: 18.07.2012	(od: 18.07.2012)
	Ing. <u>Martin Nad'</u> - člen predstavenstva Budatínska 75 Bratislava 851 08 Vznik funkcie: 18.07.2012	(od: 18.07.2012)
Konanie menom spoločnosti:	Podpisovať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom je potrebný podpis vždy dvoch členov predstavenstva.	(od: 18.07.2012)
Základné imanie:	16 598 000 EUR Rozsah splatenia: 16 598 000 EUR	(od: 18.07.2012)
Akcie:	Počet: 16598 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 EUR	(od: 18.07.2012)
Dozorná rada:	Ing. <u>Matej Ceconík</u> Kresánkova 1 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 18.07.2012	(od: 18.07.2012)
	Ing. <u>Peter Černička</u> G. Bethlena 63 Nové Zámky 940 78 Vznik funkcie: 18.07.2012	(od: 18.07.2012)
	Ing. <u>Peter Vaškovič</u> Vážska 5225/28 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 01.07.2014	(od: 16.07.2014)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 2.10.2006 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 18.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.12.2006.	(od: 18.07.2012)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.06.2007.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.7.2007.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 17.08.2007.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.01.2008.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.11.2008.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.12.2008.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.04.2009.	(od: 18.07.2012)
	Zápis o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 7.4.2009.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 14.7.2009, 7.8.2009 a 10.8.2009.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.05.2010.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.03.2011.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.06.2011.	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.6.2011	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.6.2011	(od: 18.07.2012)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa	(od: 18.07.2012)

21.11.2011 - prevod časti obchodného podielu

Notárska zápisnica č. N 1389/2012 , NZ 21364/2012 , NCRLS
21822/2012 zo dňa 14.06.2012 osvedčujúca rozhodnutie o zmene
právnej formy zo spoločnosti s ručením obmedzeným
DEVELOPMENT 4, s.r.o., na akciovú spoločnosť DEVELOPMENT
4, a.s. (od: 18.07.2012)

Zápisnica z mimoriadného valného zhromaždenia zo dňa
30.06.2014. (od: 16.07.2014)

Dátum aktualizácie
údajov: 17.09.2014

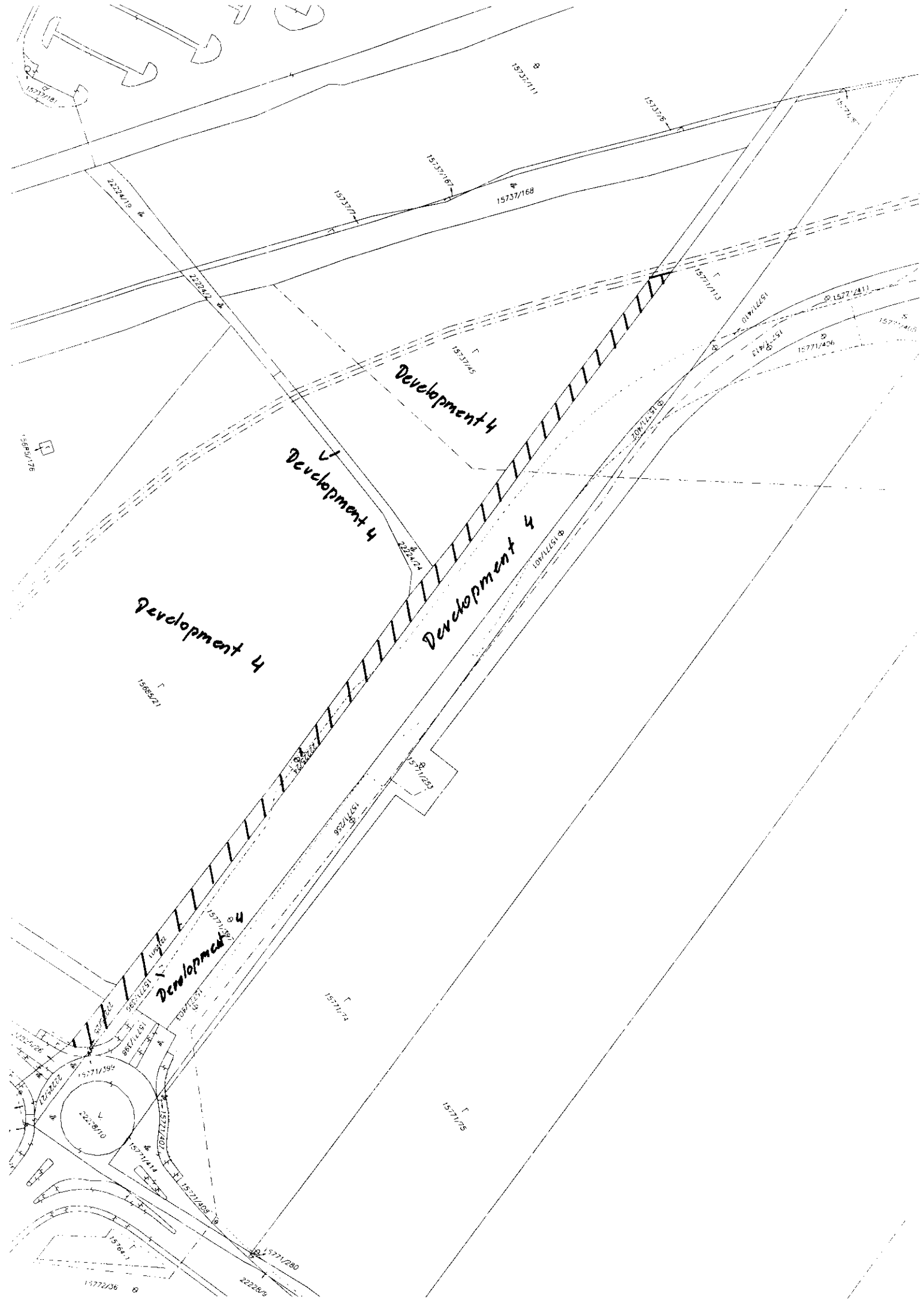
Dátum výpisu: 18.09.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 29.04.2014

Katastrálne územie: Trnávka

Čas vyhotovenia: 12:34:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1040

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14813/ 18	153	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15086/102	13	Zastavané plochy a nádvorí	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15086/102 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 249.						
15088/ 9	122	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
15089/ 1	231	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
16883/ 1	1123	Záhrady	4	1		
16959/ 13	26	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
17015/ 81	277	Záhrady	4	1		
22089	1631	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22090	1656	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22091	1661	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22094/ 1	828	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22096	225	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22097	218	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22098	222	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22099	228	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22100	447	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22101	339	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22102/ 1	203	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22103	446	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22104	436	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22107	1280	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22108	754	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22113/ 1	2316	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22114	1055	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22116	1036	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22117	1056	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
22125	1569	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22133	1045	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22135	1032	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22136	464	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22137	324	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22163	196	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22166	1852	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22168	455	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22169	447	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22170	1163	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22171	1112	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22172	1415	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22173	1119	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22174	2213	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22225/ 11	1692	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
22225/ 24	112	Ostatné plochy	37	2		
22225/ 25	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
22225/ 26	143	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
22225/ 27	101	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
22225/ 29	15	Ostatné plochy	37	2		
22233	1924	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		
22243	2550	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
22438	653	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám.č.1

1 / 1

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Delimitačný protokol - Vz 382/93

Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAGS SNM 32623 10-2331 zo dňa 5.1.2010

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo vstupu na pozemok parc.č. 22243 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemku registra 'C' parc.č. 22243 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12

- 1 Vecné bremeno - v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., (IČO 35697270) a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parc. č. 22225/11 v rozsahu podľa GP č. 550/c/13 (overený pod č. 1279/13); Z-13262/13

Iné údaje:

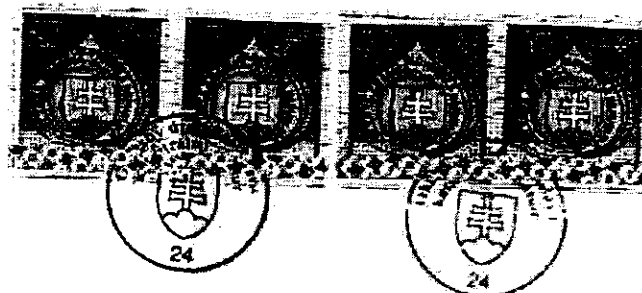
- 1 Oprava X-73/2011
- 1 Zápis GP č. 550/2012 (č.ov. 1458/2012) na oddelenie pozemkov pre stavbu: 'Komunikačný systém BUSINESS PARK PHAROS'; Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. SÚ/CS 5762/2012/12/Zar zo dňa 11.9.2012; R-2755/12
- 1 Zápis GP č. 577/a/2013 (č.ov. 2080/13) na zameranie skutočného stavu komunikácii 'Pharos Bratislava, Letisko-západ, časť A,G,I v zmysle stavebného povolenia č. SÚ/2009/20243, SÚ/CS 4279/2010-3/HAN-7 právoplatné dňa 27.4.2010, stavebného povolenia č. SÚ/CS 14555/2012/CS 550/2013/3/Zar právoplatné dňa 17.4.2013 a kolaudačného rozhodnutia č. SÚ/CS 17831/2013/4/PPO právoplatné dňa 21.10.2013; R-4146/13

Poznámka:

Bez zápisu.

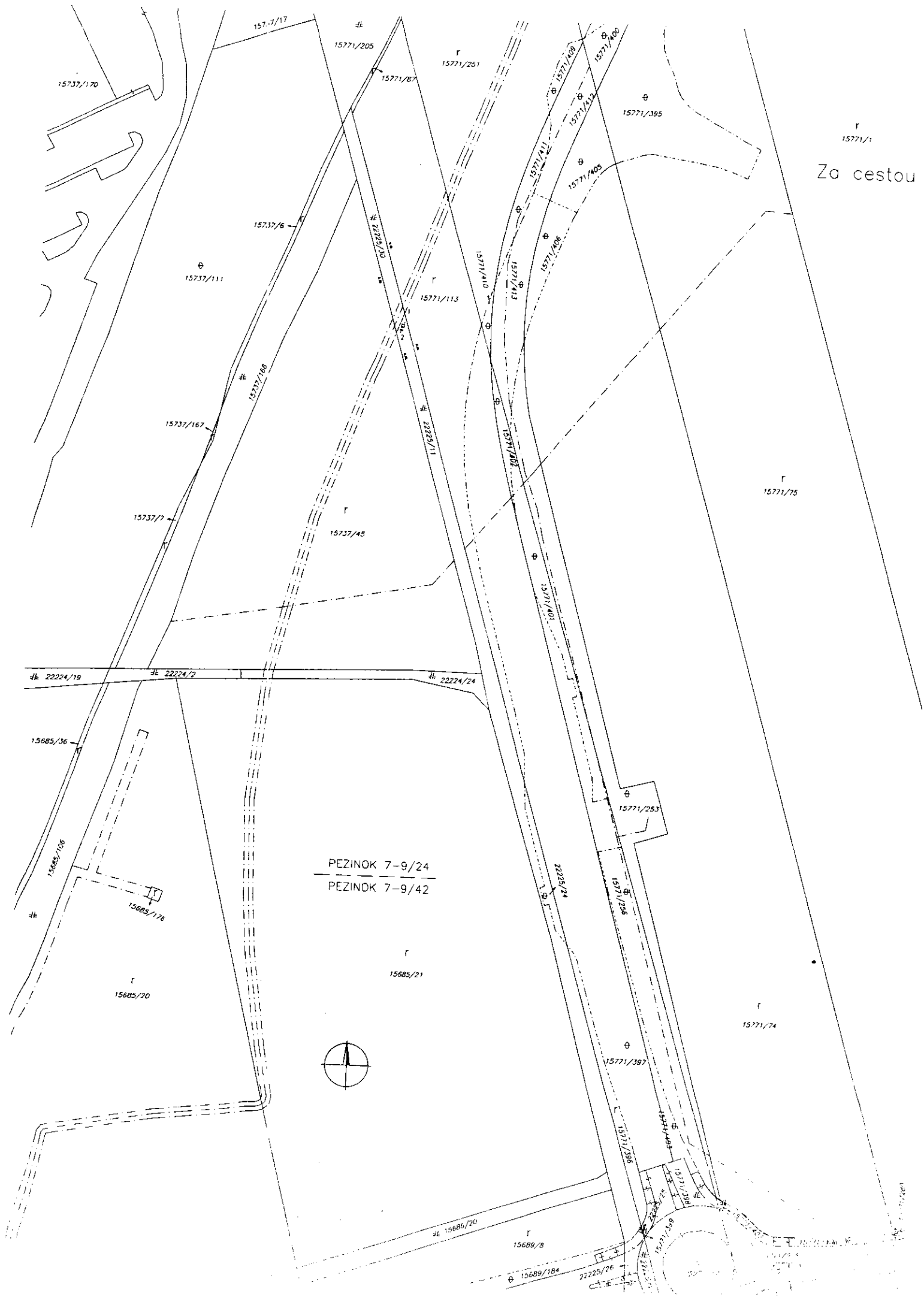
Borekova 54
821 06 Bratislava 214
IČO: 35 850 566
IČ DPH: SK2020216869
- 7 -

**GEO
MAP**
GEODEZICKÉ
PRÁČE



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.: 02/45640127, fax: 02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap@mail.t-com.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Trnávka	Okres Bratislava II Číslo plánu 567/14	Obec Bratislava - m.č. Ružinov Mapový list č. Pezinok 7-9/24, 7-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 22225/30				
Vyhoviteľ Dňa: 25.8.2014 Meno: Ing. Norbert Czikhart		Autorizačne overil Dňa: 25.8.2014 Meno: Ing. Norbert Czikhart		Úradne overil Dňa: 22.9.2014 Meno: Ing. Marian Druska Číslo: 2024/2014
Nové hranice boli v prírode označené rozormi		Náležitosti podľa § 51 zákona NR SR č. 215/97 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 59 zákona NR SR č. 215/97 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4133		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



Za cestou

PEZINOK 7-9/24
PEZINOK 7-9/42



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová

Tu

MAGISTRAT 45304/2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 48093/14-260871

Vybavuje/linka

Ing. arch. Labanc / 59356213

Bratislava

07. 07. 2014

HAG 298480/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava)
žiadosť zo dňa:	30. 04. 2014
pozemok parc. číslo:	22225/11 a 22225/24 – časti parciel podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Tmávkva
blížia lokalizácia pozemku v území:	Diaľnica D1 – Letisko M. R. Štefánika
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 22225/11 a 22225/24; **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, **rozvojové územie**, rozvojový kód G.

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201 (tabuľka C.2.201 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.201 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regiónu	IPP	IZP	OV	P	Z	Z
G	1,8	201	OV celomestského a nadmestského významu	OV areálového charakteru (napr. stredné školy)	0,36	0,30
				zástavba mestského typu	0,30	0,25
				rozvoľnená zástavba	0,22	0,30

Poznámka:

- *index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- *index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- *koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- *podiel započítateľných plôch zelene v území* (m^2) = $KZ \times \text{rozloha funkčnej plochy} (m^2)$.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Záujmová lokalita je dotknutá ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika. Pre vylúčenie prípadných rozporov budúceho využitia záujmových pozemkov s obmedzeniami vyplývajúcimi z týchto ochranných pásiem je potrebné vyžiadať si stanovisko kompetentného Dopravného úradu SR.

Informujeme, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 02. 03. 2012 súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 52069/11-343192 na stavbu „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, Dopravná os PHAROS – časť „D“, Dopravná os PHAROS – časť „G“, „H“, „I““.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. 48093/14-260871 zo dňa 07. 07. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Prílohy: tabuľka C.2.201

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývanie nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obrádov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu		
prípustné V území je prípustné umiestňovať najmä : - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň liniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné V území nie je prípustné umiestňovať najmä : - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – DEVELOPMENT 4, a.s.		Referent : TkJ
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.: 22 225/11	
Č.j.	MAGS OUGG 47 938/2014-260 872 MAGS SNM 46 477/2014	č. OUGG 371/14	
TI č.j.	TL/267/14	EIA č. /14	
Dátum príjmu na TI	6.5.2014	Podpis ved. odd. <i>12</i>	
Dátum exped. z TI	7.5.2014	Komu : SNM / 267 416	
	14. 05. 2014		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

22225/11 –bez pripomienok.

22225/23 ??? 24?????? -, neidentifikovateľné v našich katastr. podkladoch.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAC 2780/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	Pod.č.	45307/2014
Predmet podania:	Predaj pozemkov – lokalita Letisko západ		
Žiadateľ:	DEVELOPMENT		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	22225/11, 22225/24		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené (dátum):	5.5.2014	Pod. č. oddelenia:	-260875 ODI/224/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

K predaju pozemkov parc. č. 22225/11 a 22225/24 (výmera v zmysle žiadosti a k nej priloženej snímky z mapy), za účelom ich využitia pre projekt „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra, časť D“, uvádzame:

V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov je v lokalite Letisko – západ uvažované:

1. s realizáciou stavby projektu TEN-T „Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie letiska M. R. Štefánika, 3. etapa“ (investorom sú Železnice SR, Bratislava).

Uvedená železničná stavba priamo zasahuje záujmové pozemky (konkrétne pozemok parc. č. 22225/11).

Na základe uvedeného je pre predaj záujmových pozemkov potrebné **upraviť ich rozsah** tzn. vylúčiť z predmetu predaja časť určenú pre pripravovanú železničnú stavbu. Oznamujeme: Spracovateľom projektových dokumentácií pre ÚR a SP uvedenej železničnej stavby je spoločnosť DOPRAVOPROJEKT a.s..

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

2. s vedením trasy nosného systému mestskej hromadnej dopravy (NS MHD), vrátane staníc (územná rezerva).

Konštatujeme:

Riešenie trasy NS MHD v lokalite Letisko – západ bolo spodrobnejšie v týchto dokumentáciách:

- v „Dopravnej štúdii: Nosný systém MHD Ružinovská – Letisko M.R. Štefánika“ (sprac. spol. PUDOS PLUS s.r.o.). Hlavné mesto k nej vydalo stanovisko dňa 8.3.2012, pod č. MAGS ORM 46525/11-287940.
- v „Koordinačnej urbanistickej štúdii, PHAROS“, marec 2012 (sprac. Compass, s.r.o.). Stanovisko hlavného mesta bolo k nej vydané dňa 29.6.2012, pod č. MAGS ORM 37205/12-49387, MAGS ORM 41106/12-261904.

Pripomíname: Spodrobnejšie riešenie trasy NS MHD v uvedených dokumentáciách „premiestňuje“ túto zo západnej strany severo - južnej obslužnej komunikácie (riešenie v zmysle ÚPN) na stranu východnú. Z koncepčného hľadiska hodnotíme upravené trasovanie NS MHD ako prípustné. Vo väzbe na záujmové pozemky je možné konštatovať, že tieto nie sú upraveným riešením trasy NS dotknuté.

Avšak:

S ohľadom na závery vyššie uvedeného stanoviska vydaného ku koordinačnej urbanistickej štúdii (zo strany hlavného mesta vyplynula požiadavka na spracovanie urbanistickej štúdie v intenciách stavebného zákona) považujeme – pre platnosť nášho stanoviska k predaju záujmových pozemkov uvedeného v bode 1. - za nevyhnutné obdržať k predaju záujmových pozemkov **súhlasné stanovisko kompetentného Oddelenia rozvoja mesta.**

Vybavené (dátum):	6.5.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	7.5.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	05.05.2014	MAGS OKDS 47781/2014-260874
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová	

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemkov registra „C“ parc. č. 22225/11, parc. č. 22225/24 a 22225/25 k. ú. Trnávka za účelom využitia pozemkov pre projekt „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“ **sa nevyjadrujeme.** Ide o pozemky nenachádzajúce sa v blízkosti miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	06.05.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.	06.05.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	5.5.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 260876/2014 Há-228
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
Text stanoviska:			
V záujmovej oblasti v k. ú. Trnávka sa nenachádzajú zariadenia verejného osvetlenia a komunikácie v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	26.5.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	29.5.2014	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 266683/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 45307/14/260870	MAGS OZP 47719/14/260873	Ing. A. Galčíková/409	13.5.2014

Vec

Predaj pozemkov p. č. 22225/11,24 k. ú. Trnávka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 45307/2014/260873 zo dňa 30.4.2014 ste na základe žiadosti DEVELOPMENT 4, a. s., Kominárska 24, 831 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 22225/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere cca 1692 m², p. č. 22225/24, ostatné plochy o výmere 112 m², k. ú. Trnávka.

Žiadatelia majú záujem využiť predmetné pozemky pre projekt „PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, primárna komunikácia časť D“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48		25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená zastupovním vedúceho oddelenia

TU

Váš list číslo
SNM-2014/260870

Naše číslo
MAG/16/2014/260878
264316/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
7.5.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť DEVELOPMENT 4, a.s., Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava, IČO: 36688223

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

277562/2014

MAGNEX 18.10.2014

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS FIN 2014/377/271362

Varenitsová/476

03.06.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie do 03.06.2014, po prekontrolovaní úhrad evidujeme zostatok pohľadávok voči:

DEVELOPMENT 4, IČO 36 688 223

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch a poplatkov za odpad. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
10.

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 - 0676 - 12 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu: 25828453/7500

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. DEVELOPMENT 4, a. s.

Sídlo: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava

Zastúpená: JUDr. Zuzana Potúčková – predseda predstavenstva,
Ing. Matin Naď – člen predstavenstva

podľa výpisu z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
č. 5582/B

Peňažný ústav:

Číslo účtu:

IČO: 36 688 223

IČ DPH: SK2022264431

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v Bratislave zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu k. ú. Trnávka:

1.1 na liste vlastníctva č. 1040 ako:

- parc. č. 22225/24 – ostatné plochy o celkovej výmere 112 m²,
- parc. č. 22225/25 – ostatné plochy o celkovej výmere 1m²,
- parc. č. 22225/26 – ostatné plochy o celkovej výmere 160 m²,
- parc. č. 22225/27 – ostatné plochy o celkovej výmere 100 m²,

1.2 parc. č. 15774/47- zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 1974 m², ktorá je totožná s pozemkovoknižnou parcelou č. 15767/1 zapísanou na pozemkovoknižnej vložke č. 2003 a s pozemkovoknižnou parcelou č. 15764 zapísanou na pozemkovoknižnej vložke č. 1454.

2. Prenajímateľ prenecháva pozemky uvedené v ods. 1 tohto článku a nájomca ich prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve:

2.1 - parc. č. 22225/24 – ostatné plochy vo výmere 112 m²,

- parc. č. 22225/25 – ostatné plochy vo výmere 1m²,
 - parc. č. 22225/26 – ostatné plochy vo výmere 160 m²,
 - parc. č. 22225/27 – ostatné plochy vo výmere 100 m²,
 - 2.2 - parc. č. 15774/71 – ostatné plochy vo výmere 2 m² ležiacej na pôvodnej pozemkovoknižnej parcele č. 15764,
 - parc. č. 15774/72 – ostatné plochy vo výmere 50 m² ležiacej na pôvodnej pozemkovoknižnej parcele č. 15767/1,
- ktoré na základe GP č. 550/2012 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP s. r. o., Borekova 54, 821 06 Bratislava, boli oddelené z pozemku parc. č. 15774/47, spolu vo výmere 425 m² (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“), tak ako je zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a GP, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je realizácia stavby PHAROS Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra, Dopravná os PHAROS - časť „D“, Dopravná os PHAROS – časť „G“, „H“, „I“.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,- Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a/ kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby zahájenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne zahájenia prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/, f/ tohoto odseku.
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da/ neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prevej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
 - db/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 Čl. IV tejto zmluvy,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea/ ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, alebo
 - eb/ ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami

Občianskeho zákonníka.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany strojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 821/2012 zo dňa 25.10.2012 vo výške **16,- Eur/m²/rok**.
2. Ročné nájomné vo výške 6 800,- Eur (slovom šesťtisícosemsto eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške 1 700,- Eur na účet prenajímateľa č. 25828453/7500, variabilný symbol VS 883067612 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca roka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s Čl. VII ods.8.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa s výnimkou odovzdania staveniska dodávateľovi stavby. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností magistrátu) právoplatné stavebné povolenie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do 30.06.2013 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov nehnuteľností magistrátu) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 30.09.2016 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nájomca vráti prenajímateľovi predmet nájmu, uvedený v Čl. I ods. 2 tejto

zmluvy, po vydaní kolaudačného rozhodnutia, povolujúceho užívanie stavieb vybudovaných na týchto predmetu nájmu, nie je nájomca povinný poskytovať prenajímateľovi plnenie za vybudovanie a umiestnenie stavieb na uvedených častiach predmetu nájmu; je však povinný previesť vlastníctvo k vybudovaným stavbám na prenajímateľa. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že odo dňa nasledujúceho po skončení nájmu podľa tejto zmluvy až do dňa skutočného odovzdania stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za užívanie predmetu nájmu bez právneho titulu vo výške ročného nájomného dohodnutého v Čl. III ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Úhradu za užívanie podľa predchádzajúcej vety sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných mesačných platbách vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet a variabilný symbol uvedený v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške

presahujúcej výšky dohodnutej zmluvnej pokuty na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu:
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Pri prevode stavieb na predmete nájmu do vlastníctva prenajímateľa je potrebné zo strany nájomcov konať nasledovne:
 - 1.1 ku dňu zahájenia kolaudačného konania prerokovať požiadavky týkajúce sa stavieb na predmete nájmu s oddelením cestného hospodárstva magistrátu prípadne s mestskou časťou Bratislava – Ružinov podľa bodu 1.3 odseku 1 tohto článku. Splnenie prerokovaných a odsúhlasených požiadaviek podľa predchádzajúcej vety je podmienkou prípadného následného preberania stavieb do majetku a správy.
 - 1.2 osloviť oddelenie správy nehnuteľného majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode.
 - 1.3 osloviť oddelenie cestného hospodárstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy vo veci Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavieb do správy v prípade, že pôjde o komunikácie, ktoré bude súčasťou komunikácie I. a II. Triedy, alebo mestskú časť Bratislava – Ružinov v prípade, že pôjde o komunikácie, ktoré bude súčasťou komunikácie III. Triedy.
2. Zmluvnými stranami bolo v súlade s ust. § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodnuté, že dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode vybudovaných stavieb na predmete nájmu do majetku prenajímateľa, zanikne táto zmluva o nájme. Uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode uvedenej v predchádzajúcej vete je rozvázovacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prevzatie vybudovaných stavieb do majetku alebo správy odmietnuť, a to najmä v prípade, ak sa bude jednať o verejné účelové komunikácie, ktoré sa nezaraďujú do siete miestnych komunikácií.

Čl. VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. 821/2012 zo dňa 25.10.2012 ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré

ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47 ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa: 28. 11. 2012

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor



V Bratislave dňa: 22. 11. 2012

Nájomca:
DEVELOPMENT 4, a. s.

JUDr. Zuzana Potúčková
predseda predstavenstva

Ing. Martin Naď
člen predstavenstva

22224/24

LV č. 2054
Forespo
Development 4

15771/113

15771/253

15771/256

22225/24

15685/21

15771/75

15771/74

LV č. 2054
Forespo
Development 4

Legenda:



predmet nájmu

15686/20

LV č. 2054
Forespo
Development 4

22225/26

15771/282

22225/27

15689/19

15689/63

15689/62

15764/6

LV č. 2054
Forespo
Development 4

LV č. 308
Development 4
LV č. 308
Development 4

15771/279

22228/1

15764/8

15764/3

15772/76

15764/15

15764/13

15764/1

15764/2

15764/14

15764/4

15764/9



DOPRAVNÝ ÚRAD

TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v3

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka / mail	Bratislava
MAGS SNM 45307/2014- 12/325115 / 04.09.2014	14846/2014/ROP-002-P/25947	Ing. Lopusanová / 0918 382 044 Jana.Lopusanova@nsat.sk	23.09.2014

Vec

Predaj pozemkov, parc.č. KN-C 22225/11, 24, k.ú. Trnávka, Bratislava

Vášim listom ste nás požiadali o stanovisko k akcii: „Predaj pozemkov, parc.č. KN-C 22225/11, 24, k.ú. Trnávka, Bratislava“, nakoľko sa predmetné pozemky nachádzajú v lokalite dotknutej ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika Bratislava.

Dopravný úrad ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 126 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva nasledovné stanovisko:

Pozemky parc.č. KN-C 22225/11, 24, k.ú. Trnávka, Bratislava sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika Bratislava určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č.: 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009, z ktorých pre riešené územie vyplýva nasledovné obmedzenie:

Výškové obmedzenie stavieb (vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov /komíny, vzduchotechnika, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvody a pod./) a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v predmetnom území a stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou **172,00 m n.m.Bpv.**

Toto stanovisko nie je možné použiť ako podklad pre vydanie rozhodnutí, resp. povolení príslušného stavebného úradu.

Predložené podklady sme založili do nášho archívu.

Ing. Jozef Tóth
riadiť
sekcie navigačných služieb a letísk

Prílohy: -

Adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Telefón

+421 2 4363 8380

+421 2 4342 4069

Fax

+421 2 4342 0331

Bankové spojenie

Štátna vkladnica

7000499608/8180

IBAN: SK15 8180 0000 0070 0049 9608

iČO

42355826

E-mail

info@nsat.sk

Internet

www.nsatsk.sk



**ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY,
BRATISLAVA**
GENERÁLNE RIADITELSTVO, ODBOR INVESTORSKÝ
Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Blagoevova 9

850 05 Bratislava

SPIS

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
00404/2014/O220-206

Vybavuje/linka
Ing. Jaroslava Mažgútová /
7716

Bratislava 1
23.09.2014

Vec

"ŽSR, Bratislava - železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika 3.etapa" - "PHAROS Bratislava Letisko -západ"

K Vášmu listu č.j. MAGS SNM 45307/2014-13/325126 zo dňa 4.9.2014 Vám oznamujeme, že plocha vymedzená súradnicami :

Bod č.1 : 567741.650; 1278753.570

Bod č.2 : 567739.170; 1278747.810

Bod č.3 : 567719.312; 1278814.217

Bod č.4 : 567721.645; 1278821.271

je dostatočná pre trvalý a dočasný záber pre nami realizovanú stavbu : TEN-T "ŽSR, Bratislava - železničné zapojenie Letiska M.R. Štefánika 3.etapa".

S pozdravom



Ing. Štefan Sedláček,
riaditeľ odboru

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Jaroslava Mažgútová

24.09.2014

Telefón
(02) 2029 7705

Fax
(02) 2029 7704

E-mail
gro220@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B



MAG0P00IZ85X

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

1 / -09- 2014

Číslo spisu:	20910/2014/4/ASA
Výdavok:	

Ing. Dušan PEKÁR

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

Bratislava 10. 09. 2014

Star.: NM/CS 20910/2014/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS SNM 45307/2014-10/304694 zo dňa 11. 07. 2014, vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov, **u d e l' u j e m**

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva pozemkov v kat. úz. Trnávka, evidovaných v KN na LV č. 1040 ako parcela registra „C“:

- parc. č. 22225/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1692 m²
- parc. č. 22225/24 - ostatné plochy o výmere 112 m²,

do vlastníctva spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s. so sídlom Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava, IČO: 36 688 223, za účelom rozvoja projektu „PHAROS Bratislava, Letisko – Západ“.

Predmetné pozemky sú evidované na LV č. 1040 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ktoré ich má aj v priamej správe.

Z územnoplánovacej informácie a stanoviska z hľadiska dopravy a životného prostredia Mestskej časti Bratislava – Ružinov č. UP/CS 21521/2014/2/ÚP2 zo dňa 22.08.2014, je zrejmé nasledovné:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE:

Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – kód funkcie 201, rozvojové územie

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov 02 sú parcely č. 22225/11, 24, kat. úz. Trnávka súčasťou funkčnej plochy **Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – kód funkcie 201**, rozvojové územie. Sú to územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu k konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

INTENZITA ZÁSTAVBY:

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011)

s účinnosťou od 01.02.2012, sa predmetné parcely nachádzajú v rozvojovom území s kódom intenzity využitia „G“, pre ktorý platia regulatívy:

- občianska vybavenosť areálového charakteru: IPPmax.=1,8, IZPmax.=0,36, KUmin.=0,30,
- rozvoľnená zástavba: IPPmax.=1,8, IZPmax.=0,22, KZmin.=0,30

UPOZORNENIE:

1. V zmysle platnej ÚP hl. mesta SR Bratislavy sú predmetné parcely v dotyku s trasou „A“ Nosného systému MHD a stanicou Letisko – západ 2. Nosný systém MHD včítane trasy „A“ je v Zmenách a doplnkoch 02 ÚPN hl. mesta SR Bratislavy uvedený v Zozname verejnoprospešných stavieb pod číslom D 54.
2. V zmysle platnej ÚPD hl. m. SR Bratislavy kapitola C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať stanovené ochranné pásma letísk a heliportov resp. definované bezpečnostné a ochranné pásma, pričom uvedené je zrejmé aj z grafickej časti ÚPD – 3. Verejné dopravné vybavenie, legenda – ochranné pásma letiska a heliportov (uvedené dávame do pozornosti s ohľadom na absenciu výškovej regulácie v záväznej časti ÚPD hl. m. SR Bratislavy, Zmeny a doplnky 02).

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislava 2007

ZaD 01 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 31.03.2008

ZaD 02 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 15.12.2011 s účinnosťou od 01.02.2012

ZaD 03 – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 25.-26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY:

Z hľadiska dopravy bol vydaný súhlas k predaju daných pozemkov.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A VPS:

Referát ŽP a VPS vydal z hľadiska životného prostredia nasledovné stanovisko:

- vzhľadom na využitie plochy pozemku aj ako vyhradená zeleň navrhujeme vysadiť líniovú zeleň s ohľadom na inžinierske siete a bezpečnosť cestnej premávky,
- pri výsadbe alebo prevádzke nesmie dôjsť k záberu alebo poškodeniu zelene, rovnako pri vysádzaní drevín je potrebné postupovať podľa STN 83 7010 o ochrane prírody

STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU:

Ako dôvod k prevodu predmetných pozemkov parc. č. 22225/11 a parc. č. 22225/24, kat. úz. Trnávka, sa uvádza rozvoj projektu PHAROS Bratislava, Letisko – západ. Predmetné pozemky sú v dotyku s dopravnou a technickou infraštruktúrou tohto projektu. Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti sú vo funkčnej ploche s kódom 201 prípustné. Južná časť parcely č. 22225/11, kat. úz. Trnávka zasahuje do ochranného pásma Letiska M. R. Štefánika.

S pozdravom

Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 48804931300

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

DEVELOPMENT 4, a.s.

sídlo: Kominárska 2,4, 831 04 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo 5582/B

zastúpené : JUDr.Zuzana Potúčková, predseda predstavenstva

Ing.Martin Nad', člen predstavenstva

IČO: 36 688 223

Peňažný ústav : Poštová Banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK 14 6500 0000 0000 2032 1311

BIC SWIFT : POBNSKBA

IČ DPH : Sk2022264431

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnávka, a to pozemkov parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692 m², parc. č. 22225/24 – ostatné plochy vo výmere 112 m² pozemky zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1040 evidované ako pozemky registra „C“ katastrálnej mapy, nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú.Trnávka.

2) Geometrickým plánom č. 567/14 vyhotoveným dňa 25.08.2014 zhotoviteľom GEOMAP s.r.o. so sídlom Borekova 54, 821 06 Bratislava, IČO: 35 850 566, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.09.2014 pod č. 2021/2014 bol vytvorený nový pozemok parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1400 m², k. ú. Trnávka, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1692 m², k. ú. Trnávka evidovaného na liste vlastníctva č. 1040.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, a to pozemok parc. č. 2225/24 - ostatné plochy vo výmere 112 m² a novovytvorený pozemok parc. č. 22225/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1400 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

4) Predaj pozemku parc. č. 22225/24 a novovytvoreného pozemku parc.č. 22225/11 k. ú. Trnávka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schváleného Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 170,89 Eur/m², t.z. celkom 1512 m² za **kúpnu cenu celkom 258 385,68 Eur** (slovom dvestopäťdesiatosem tisíc tristoosemdesiatpäť Eur, šesťdesiatosem centov), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho č. **25826343/7500** vedený v ČSOB, a.s., Bratislava, variabilný symbol č. naraz do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na hore uvedený účet a variabilný symbol finančnú čiastku predstavujúcu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 197/2014 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Augustiničom dňa **vo výške Eur**.

2) Predaj pozemku špecifikovaného v čl. 1. ods. 3 tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa2014 Uznesením číslo/2014.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu a finančné čiastky podľa čl.2 ods.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžných čiastok vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny a finančných čiastok riadne a včas je povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4) Znaleckým posudkom č. 197/2014 zo dňa 2014 vyhotoveným Ing. Ladislavom Augustiničom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie dopravné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol predmetný pozemok uvedený v čl. 1 ods.3 tejto kúpnej zmluvy ocenený na sumu 170, 89 Eur/m².

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, a kupujúci je oboznámený s tým, že na časti pôvodného pozemku parc. č. 22225/11 je viazne vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v rozsahu ustanovenia § 66 ods.1 písm.a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na parc. č. 22225/11 v rozsahu podľa GP č. 550/13 (overený pod č. 1279/13); Z- 13262/13. Geometrickým plánom č. 567/14 bol pozemok parc. č. 22225/11 rozdelený na dva nové pozemky parc. č. 22225/11 a parc. č. 22225/30. Vytvorením nového pozemku parc. č. 22225/11 vo výmere 1400 m² a so zápisom GP č. 567/14 sa prepíše toto vecné bremeno na novovytvorený pozemok parc. č. 22225/30, na ktorom sa reálne toto vecné bremeno nachádza, a ktorý nie je predmetom predaja.

2) Predmetné pozemky sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska M.R.Štefánika Bratislava určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č.:1-66/81 zo dňa 03.07.1981 a v ochranných pásmach leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R.Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ určených Rozhodnutím leteckého úradu

Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009, z ktorých pre riešené územie vyplýva nasledovné obmedzenie:

Výškové obmedzenie stavieb (vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov (komíny, vzduchotechnika, anténové systémy, reklamné zariadenia, bleskozvody a pod.) a zariadení nestavebnej povahy, umiestnených v predmetnom území a stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod. je stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou nadmorskou výškou 172,00 m n.m.Bpv.

3) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a finančné čiastky uvedené v čl.2 ods. 1 tejto zmluvy v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 07.07.2014, súborné stanovisko za oblasť dopravy zo dňa 29.05.2014, referát generelov technickej infraštruktúry zo dňa 14.05.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 13.05.2014, finančného oddelenia zo dňa 03.06.2014, oddelenia miestnych daní a poplatkov zo dňa 07.05.2014. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy prevzal kópie týchto stanovísk, berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade

omeškania so zaplatením kúpnej ceny a finančných čiastok podľa čl.2 ods.1 tejto zmluvy podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy, rovnopis predávajúci odovzdá kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
DEVELOPMENT 4, a.s.

.....
Milan F t á ě n i k
primátor

.....
JUDr.Zuzana Potúčková
predseda predstavenstva

.....
Ing. Martin Nad'
člen predstavenstva

