

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

N Á V R H
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 446/2,
pre Prvú distribučnú spoločnosť s.r.o. so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z katastrálnej mapy, GP
6. Situáciu
7. List vlastníctva
8. Stanoviská odborných oddelení magistrátu 6x
9. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka
10. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, parc. č. 446/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², odčleneným GP č. 11670568-75-21/97 úradne overeným dňa 9.4.1997, z pozemku parc. č. 446, zapísaným na LV č. 1748, spoločnosti Prvá distribučná spoločnosť s.r.o., so sídlom Gogoľova č. 18 v Bratislave, IČO 31343538, za účelom prevádzkovania novinového stánku na Šustekovej ulici v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné 120,45 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 602,25 Eur/rok, s podmienkou :

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemok registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, Šustekova ulica,
parc. č. 446/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²,
odčlenený GP č. 11670568-75-21/97 úradne overeným dňa 9.4.1997,
z pozemku parc. č. 446, LV č. 1748.

ŽIADATEĽ : Prvá distribučná spoločnosť s.r.o.
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
IČO 31 343 538
konateľ spoločnosti – Ing. Ľuboš Kadlečovič

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom
Petržalka	446	1748	zastav. plochy	1803	
GP 11670568-75-21/97 parc. č. 446/2					5 m ²

Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti (zverená len zeleň Protokolom č. 5/92), bol naň uplatnený reštitučný nárok (p. Gabánek).

ÚČEL : Prevádzkovanie jestvujúceho novinového stánku.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

0,33 Eur/m²/deň - Je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno s tým, že pre predajné zariadenia na verejnom priestranstve v správe hlavného mesta na predaj novín a časopisov sa analogicky uplatnila sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva (t.j. 120,45 Eur/m²/rok).

Ročné nájomné pri výmere 5 m² predstavuje sumu vo výške **602,25 Eur/rok**.

VÝŠKA ÚHRADY ZA UŽÍVANIE POZEMKU :

Výška úhrady za užívanie pozemku pod novinovým stánkom bez právneho dôvodu sa uplatňuje **od 01.01.2013** do účinnosti nájomnej zmluvy **vo výške nájomného** v súlade s „Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“.

SKUTKOVÝ STAV :

Hlavnému mestu SR Bratislava bola dňa 28.11.2012 odstúpená žiadosť Prvej distribučnej spoločnosti, s.r.o., Gogoľova 18, 852 02 Bratislava zo dňa 07.03.2012 (ďalej len „žiadateľ“) o predĺženie nájmu pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 446/2 vo výmere 5 m², za účelom prevádzkovania novinového stánku na Šustekovej ulici v Bratislave, nakoľko mestská časť Bratislava-Petržalka ďalej neprenajíma na komerčné účely pozemky, ktoré jej boli zverené protokolom č. 5/92 len za účelom starostlivosti o zeleň.

Žiadateľ nadobudol stánok do svojho vlastníctva kúpou zmluvou zo dňa 30.08.1995 od Vojtecha Mikulu, Belinského 18, 851 01 Bratislava.

Pozemok pod novinovým stánkom bol žiadateľovi v období od 01.01.2007 do 31.12.2011 prenajatý mestskou časťou Bratislava-Petržalka Zmluvou č. 08-07-2007 zo dňa 11.01.2007, za

nájomné 257,92 Eur/ročne. Nájomná zmluva nebola žiadateľovi mestskou časťou predĺžená z dôvodu, že mestskej časti Bratislava-Petržalka pozemok parc. č. 446 nie je zverený, zverená je len zeleň na pozemku za účelom jej údržby – Protokol č. 5/92. Nájomné uhradil do 31.12.2012.

Vo veci uzatvorenia nového nájomného vzťahu na pozemok parc. č. 446/2 sa na základe výzvy zo dňa 15.01.2013 žiadateľ obrátil na hlavné mesto SR Bratislavu ako vlastníka uvedeného pozemku, v jeho priamej správe. Stánok je v lokalite Šusteková umiestnený od roku 1992.

Stavebným úradom mestskej časti Bratislava-Petržalka bol stánok žiadateľovi povolený ako stavba dočasná do 31.12.2011 Rozhodnutím č. UKSP 16084-TX2/06,07-Vd-8 o povolení užívania predajného stánku, ktoré bolo vydané dňa 26.01.2007, ako predĺženie užívacieho povolenia zo dňa 9.10.2001 č. SP 2707-FX10/2001-Vd-62 na dobu do 31.12.2006. Vo veci predĺženia užívania dočasnej stavby bolo vydané súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 11.02.2013 s predĺžením užívania „Predajného novinového stánku“ s termínom užívania do 31.03.2015.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stánkom vo vlastníctve žiadateľa, ku ktorému mestská časť Bratislava-Petržalka vydala stanovisko, na základe ktorého súhlasila s predĺžením užívania predajného stánku.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 446 funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch, prípustné : zariadenia občianskej vybavenosti.

- Oddelenie územných generelov a GIS – bez pripomienok
- Súborné stanovisko z oblasti dopravy
- Oddelenie dopravného inžinierstva – v zmysle platného ÚPN nie je kolízia so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, bez pripomienok
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadrujú sa
- Oddelenie správy komunikácií – pozemok nie je v správe OCH, nájomom nepríde k zásahu do komunikácii a verejného osvetlenia v správe OCH
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasné stanovisko
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov – neevídujú pohľadávky
- Finančné oddelenie – neeviduje pohľadávky

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„N Á V R H na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 446/2, pre Prvú distribučnú spoločnosť s.r.o. so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00A9R03



Prvá distribučná spoločnosť, spol. s r. o.

Gogoľova 18, 852 02 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-12-2012	
Podpis: 460897	Odoslať:
Uč. číslo:	Výkon:

MAG00A 34 447/2012

Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky

Bratislava

Odd. nájmov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

Naša značka:

Vaša značka:

Dátum: 18.12.2012

Vec:

Žiadosť

Naša spoločnosť mala od roku 1996 v prenájme pozemok pod novinovým stánkom na Šustekovej ulici, časť parcely č.446, LV 1748, vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava, zverená protokolom č.5-92 zo dňa 7.1.1992 do správy Mestskej časti Bratislava- Petržalka. V zmysle nájomnej zmluvy sme požiadali Mestskú časť Bratislava- Petržalka o jej predĺženie. Listom zo dňa 29.11.2012 nám bolo oznámené, že naša žiadosť bola odstúpená na vybavenie priamo hlavným mestom SR Bratislavou.

Na základe uvedených skutočností Vás týmto žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy na predmetnú časť parcely.

S pozdravom

Ing. Ľuboš Kadlečovič
konateľ spoločnosti

P.D.S. spol. s r.o.

Gogoľova 18
852 02 Bratislava
IČ DPH: SK2020294485

Príloha : kópia listu mestskej časti BA- Petržalka

IČO: 31 343 538
DIČ: 2020294485
IČ DPH: SK 2020294485

tel.: 02/63 83 85 06, 02/ 63 83 88 46
fax: 02/63 83 85 06
e-mail: pds1@stonline.sk

Bankové spojenie: Ľudová banka
č. ú: 4 000 243 801/3100

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I. Oddiel Sro vl.č. 4455/B

254, 92 e. 11. 1 2012
606, 320.

GR



Prvá distribučná spoločnosť, spol. s r. o.
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava

POSTO

Miestny úrad mestského časti	
Bratislava Petržalka	
Kutlíkova 17	
PSČ 852 12	
Dosiaľ dňa	07-03-2012
Číslo	6434/08
Pril.	3
Uk. z.	Referent:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Naša značka:

Vaša značka:

Dátum: 29.2.2012

Vec: **Žiadosť**

Vzhľadom k tomu, že skončila platnosť Zmluvy č. 08-07-2007 na prenájom pozemku pod novinovým stánkom, žiadam Vás týmto o jej predĺženie na ďalšie obdobie.

Zároveň ku svojej žiadosti prikladám nasledovné doklady :
- výpis z OR
- situačný náčrt umiestnenia stánku
geometrický plán

S pozdravom

Ing. Ľuboš Kadlečovič
konateľ spoločnosti

P.D.S. spol. s r.o.
Gogoľova 18
852 02 Bratislava
IČ DPH: SK2020294485

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Oddelenie nakladania s majetkom

Prvá distribučná spoločnosť, s.r.o.
Gogol'ova 18
852 02 Bratislava

Váš list zo dňa

Naše číslo
2012/06437/08/0

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Ľubica Majtánová
☎ 68286875
lubica.majtanova@petrzalka.sk

Bratislava
29. 11. 2012

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že Vašu žiadosť o predĺženie prenájmu časti pozemku v k.ú. Petržalka sme odstúpili hlavnému mestu SR Bratislavy na priame vybavenie, nakoľko nedošlo k dohode medzi mestskou časťou Bratislava-Petržalka a hlavným mestom SR Bratislavou.

S pozdravom

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - PETRŽALKA
oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
2

Mgr. Iveta Strápcová
poverená vedením
odd. nakladania s majetkom

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 4455/B

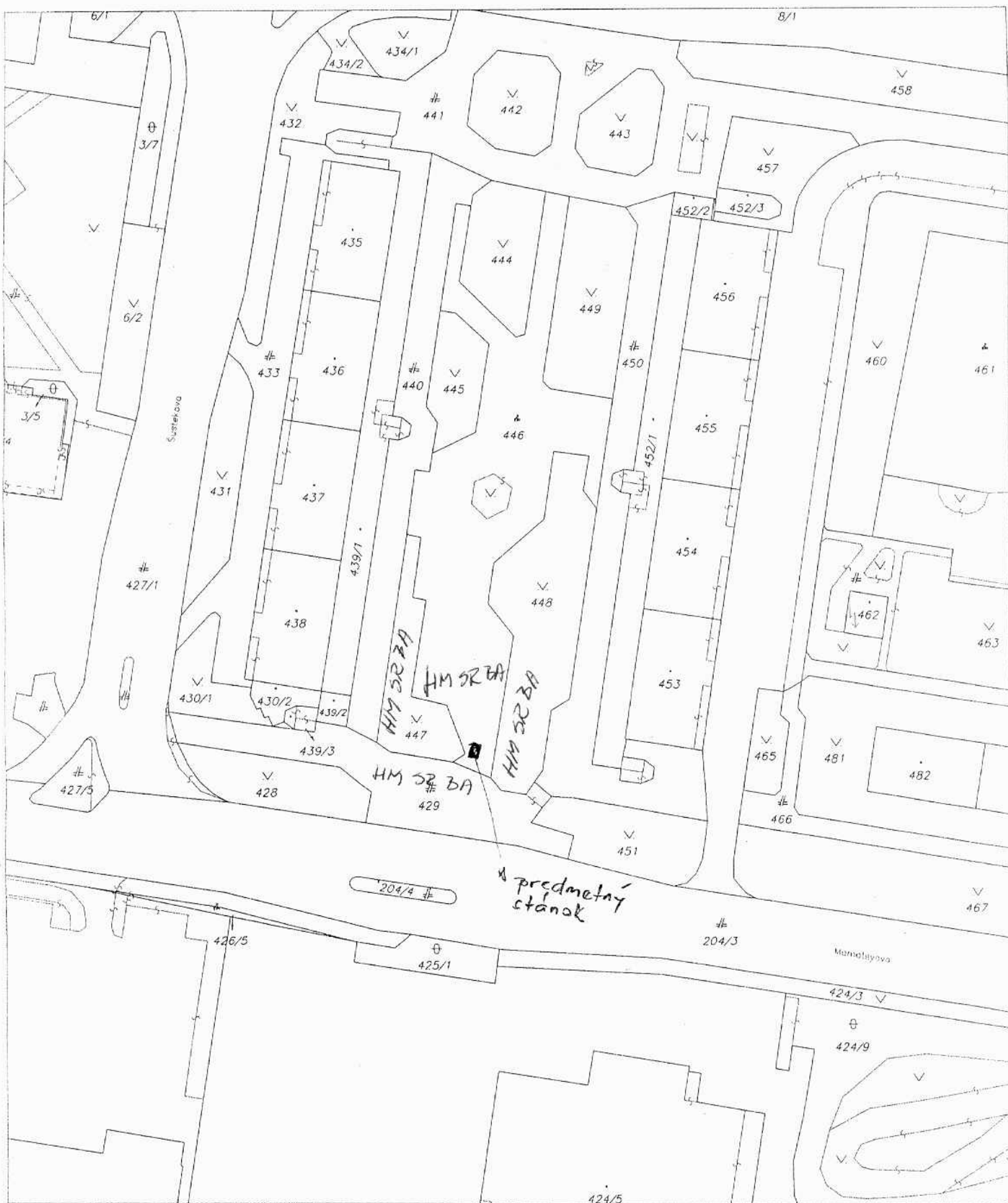
Obchodné meno:	Prvá distribučná spoločnosť s r.o. P.D.S. spol. s r.o. (skrátенý názov)	(od: 02.03.1993)
Sídlo:	Gogoľova 18 Bratislava 852 02	(od: 29.03.1995)
IČO:	31 343 538	(od: 02.03.1993)
Deň zápisu:	02.03.1993	(od: 02.03.1993)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.03.1993)
Predmet činnosti:	cestná motorová doprava - nákladná doprava distribúcia a predaj periodickej a neperiodickej tlače, doplnkového tovaru a tabakových výrobkov prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 23.10.1996) (od: 02.03.1993) (od: 23.02.2012)
Spoločníci:	Ing. <u>Luboš Kadlečovič</u> Pečnianska 13 Bratislava 851 01 Ján Kadlečovič Šustekova 13 Bratislava 851 04 Ing. Jozef Maliček Lubinská ul. 18 Bratislava 811 03	(od: 23.02.2012) (od: 23.02.2012) (od: 29.07.2003)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Maliček Vklad: 1 328 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 1 328 EUR Ing. Luboš Kadlečovič Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 3 320 EUR Ján Kadlečovič Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 3 320 EUR	(od: 21.08.2010) (od: 23.02.2012) (od: 23.02.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Luboš Kadlečovič</u> Pečnianska 13 Bratislava Vznik funkcie: 02.03.1993 Ján Kadlečovič Šustekova 13 Bratislava Vznik funkcie: 02.03.1993	(od: 29.07.2003) (od: 29.07.2003) (od: 29.07.2003)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť má dvoch konateľov. Konateľ v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach je oprávnený každý konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení vykonávať konatelia, pričom každý konateľ je oprávnený podpisovať za spoločnosť samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, funkcii a menu podpisujúceho, pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 29.07.2003)

Základné imanie:	7 968 EUR Rozsah splatenia: 7 968 EUR	(od: 21.08.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 4.1.1993 podľa § 56 až 75 a § 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 9134	(od: 02.03.1993)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 09.02.1995 bola schválená zmena sídla spoločenskej zmluvy, Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 06.03.1995. Starý spis: S.r.o. 9134	(od: 29.03.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 11.4.1996. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 26.7.1996. Starý spis: S.r.o. 9134	(od: 03.10.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.4.1997, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Starý spis: S.r.o. 9134	(od: 27.06.1997)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 20.11.1997, na ktorom bolo schválené nové znenie spoločenskej zmluvy. Spoločenská zmluva zo dňa 4.12.1997. Starý spis: S.r.o. 9134	(od: 31.12.1997)
	Dohodou o zmene spoločenskej zmluvy zo dňa 21.7.1998 bola spoločenská zmluva upravená v súlade so Zák.č. 11/1998 Z.z.	(od: 11.09.1998)
	Spoločenská zmluva zo dňa 17.12.2002, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 8.10.2002.	(od: 29.07.2003)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 14.10.2010.	(od: 23.02.2012)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 15.12.2011.	(od: 23.02.2012)
Dátum aktualizácie údajov:	02.09.2014	
Dátum výpisu:	03.09.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Okres Bratislava	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 15/1018/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 446--			
Vyhotočil			
Dňa 06.03.2013	Meno D. Klučka		
		ka a podpis w 10.	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh	Vlastník užívateľ (adresa)		
PK viacžky	parcely												na	m ²
1748	446	1803	zot.pl.		Star podľa KN				446/1	1798	zot.pl.	Hl. mesto SR		
spolu:		1803							446/2	5	zot.pl.	Bratislava		
										1803		dotto		



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Výkresovateľ: GEOME P Zememeračská kancelária Karloveská 1/f 841 04 Bratislava		Oblasť: Bratislava Číslo plánu: 11670568 75-24/97	Obec: Petržalka Mapový list č.: Bratislava 9-1/24	Kat. územie: Petržalka Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 4722
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie novínového stánku p.č. 446/1, 446/2				
Číslo: 18.5.1997 Meno: F. F. F.	Vyhotovil: Číslo: 19.5.1997 Meno: F. F. F.	Autorizačne overil: Číslo: 29.3.1997 Meno: F. F. F.	Uradne overil: Ing. Jakubčáková Daniela Číslo: 3. apríla 1997 Číslo: 742/97	
Nové hraniče boli v prírode označené kovovými stenami		Náležitosti a prínosy zameraného predpisom		
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR z 26.11.1995 Z.z. o geodézii a kartografii		



$\frac{446}{1}$

~~446~~

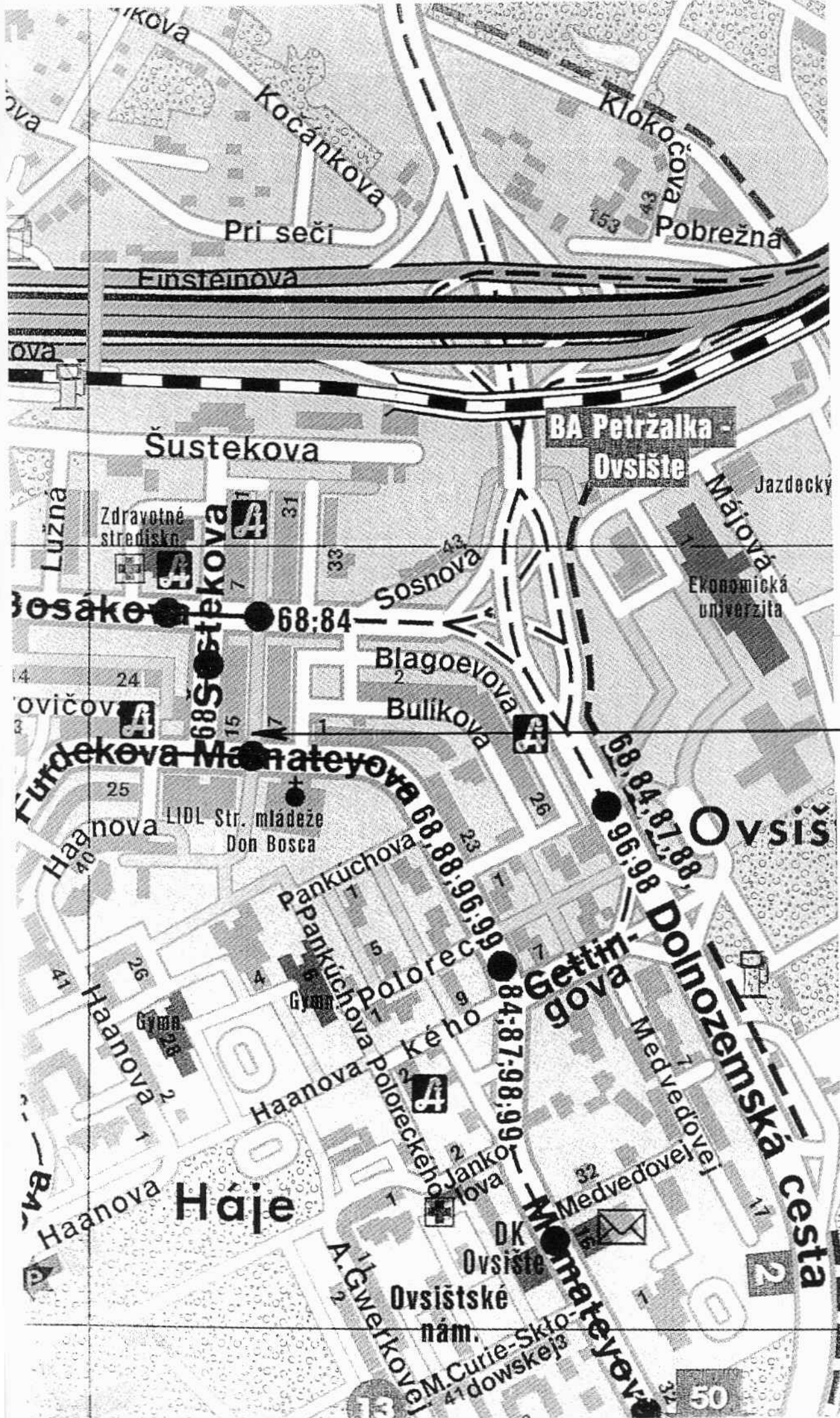
447

448



429

MAMATEYOVA



PREDMET

NÁJMU

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 02.04.2013
 Dátum vyhotovenia: 16.04.2013
 Čas vyhotovenia : 10:19:40

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
446	1803	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 22 -

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 37447/2013

Naše číslo

MAGS ORM 44978/14-62138/14

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

20.3.2014

MAG 151497/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Prvá distribučná spoločnosť s.r.o., Bratislava
žiadosť zo dňa	12.3.2014, doručená 17.3.2014
pozemok parc. číslo:	446/2 - podľa Vami priloženej kópie katastrálnej mapy
katastrálne územie:	Petržalka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Mamateyova - Šustekova ulica
zámer žiadateľa:	prvádzkovanie novinového stánku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **446/2** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu,

pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44978/14-62138/14 zo dňa 20.3.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

~~Ing. Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia
Oddelenie územného plánovania mesta
Prírodné nám. 3, 1
80200 103
814 99 - Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Prvá distribučná, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 446/2	
Č.j.	MAGS OUGG 44 844/2014-62 140 MAGS SNM 37 447/2013	č. OUGG 254/14	
TI č.j.	TI/168/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	18.3.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	21.3.2014	24. 03. 2014	Komu : SNM / / 108 033

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM 12. 03. 2014	pod č.	32493/2014
Predmet podania:	nájom – umiestnenie stánku – Šustekova/Mamateyova ul.		
Žiadateľ:	Prvá distribučná spoločnosť s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	446/2		
Odoslané: (dátum)	31. 03. 2014	pod č.	160918

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	17. 03. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 62145/14 ODI/155/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o nájom časti pozemku p. č. 446/2 o výmere 5 m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy v k. ú. Petržalka – Mamateyova ul. za účelom prevádzkovania novinového stánku uvádzame:			
- v zmysle platného ÚPN nie je kolízia so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom - k nájmu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	17. 03. 2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		18. 03. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	17.03.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 44801/2014-62144
--------------------	------------	--------------------	-----------------------

Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková
---------------------	--------------

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	27.03.2014
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.
-----------------------------	---------------------

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	19.3.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 62148/2014 Há-164
--------------------	-----------	--------------------	-----------------------

Spracovateľ (meno):	R. Horváthová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k nájmu pozemku p. č. 446/2 v k. ú. Petržalka za účelom prevádzkovania novinového stánku.

Vybavené (dátum):	24.3.2014
-------------------	-----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	25.3.2014
-----------------------------	------------------	-----------

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľ a magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 97005/2014

MAGS 32493/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS 37447/14

Naše číslo

MAGS OZP 44703/14/62142

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

19.3.2014

Vec

Nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1366 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 37447/14/62142 zo dňa 12.3.2014 ste na základe žiadosti Prvá distribučná spoločnosť s. r. o, so sídlom na Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku parc. č. 446/2 k. ú. Petržalka, ul. Šustekova, vo výmere 5,0 m², ktorý vznikol odčlenením z parc. č. 446 GP 11670568-75-21/97.

Žiadateľ potrebuje nájom pozemku na prevádzkovanie už existujúceho novinového stánku.

Pozemok sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana, jedná sa o spevnenú plochu na ktorej sa nachádza stánok.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a preskúmaní v teréne Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene nemá námietky voči prenájmu pozemku par. č. 446/2 v k. ú. Petržalka na stanovený účel.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 31.4.2014

Váš list číslo

SNM-2013/37447

Nagyová

Naše číslo

MAG/16/2014/62152

150248/2014

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

26.3.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za ubytovanie Prvú distribučnú spoločnosť, spol. s r.o., Gogoľova 18, 852 02 Bratislava, IČO: 31343538.

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

330112/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
mail zo dňa 16.9.2014	MAGS FIN 2014/330112/377	Varenitsová/476	16.09.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 12.09.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Prvá distribučná spoločnosť, s.r.o., Gogoľova 18, 852 02 Bratislava,
IČO 31 34 3538

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 09 Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Prvá distribučná spoločnosť,
spol. s r.o.o.
Gogoľova 18
852 02 BRATISLAVA 5

Vaš list číslo/zo dňa
4.2.2013

Naše číslo
13/12/2628/TE1-ZK018

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing.arch.M.Zuziak
02/68286836
marcel.zuziak@petrzalka.sk

Bratislava
11.02.2013

VEC
Stanovisko

Listom doručeným dňa 04.02.2013 ste nás požiadali o stanovisko k predĺženiu užívacieho povolenia novinového stánku nachádzajúceho sa na pozemku s parc. č. 446 v k.ú. Petržalka.

Po posúdení Vašej žiadosti a obhliadke miesta Vám mestská časť Bratislava-Petržalka z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

s ú h l a s í

s prevádzkou novinového stánku umiestnenom na Mamateyovej ulici, parcelné č. 446 v k.ú. Petržalka., s termínom užívania na dobu určitú do

31.03.2015.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, majiteľa pozemku.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 - 83 – 0... - 14 - 00

Zmluvné strany:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo : Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK287500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Prvá distribučná spoločnosť s.r.o.

Sídlo : Gogoľova 18, 852 02 Bratislava

Zastupuje : Ing. Ľuboš Kadlečovič, konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4455/B

Prevádzkareň : Šustekova ulica – stánok

Peňažný ústav : Sberbank Slovensko a.s.

Číslo účtu : 4000243801/3100

IBAN : SK81 3100 0000 0040 0024 3801

SWIFT : LUBASKBX

IČO : 31 343 538

IČ DPH : SK 2020294485

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v Bratislave, **k. ú. Petržalka**, vedeného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1748 ako **parc. č. 446** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1803 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 1 tohto článku : odčlenená geometrickým plánom č. 11670568-75-21/97 úradne overeným dňa 9.4.1997 ako **parc. č. 446/2 vo výmere 5 m²**, nachádzajúceho sa na **Šustekovej ulici**, tak ako je to zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/24 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu geometrický plán sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je **prevádzkovanie novinového stánku** ako stavby dočasnej. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa a to i bez udania dôvodu,
 - c) výpoveďou nájomcu ak :
 - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
 - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu
 - cc) pri zmene vlastníctva stavby špecifikovanej v ods. 3 čl. I tejto zmluvy
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - da) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 3 čl. IV tejto zmluvy,
 - dc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - dd) ak bude vydané právoplatné rozhodnutie o vlastníctve inej oprávnenej osoby k časti predmetu nájmu dotknutej uplatneným reštitučným nárokom v súlade s ustanovením čl. V tejto zmluvy
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - ea) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - eb) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany šesťmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. .../2014 zo dňa2014 vo výške 120,45 Eur za 1 m² za rok.
2. **Ročné nájomné** za predmet nájmu o výmere 5 m² predstavuje sumu **602,25 Eur**, slovom šesťstodva Eur dvadsaťpäť centov, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v **pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 150,56 Eur** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa č. SK 287500000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
4. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. **Úhradu za užívanie** predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu **od 01.01.2013** od účinnosti tejto zmluvy vo výške podľa ods. 1 tohto článku nájomca uznáva ako svoj dlh voči prenajímateľovi čo do dôvodu i výšky a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného alebo úhradu za užívanie pozemku v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu :
Prvá distribučná spoločnosť s.r.o., Gogol'ova 18, 852 02 Bratislava.
Zvýšenie nájomného je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení užívania stánku na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné rozhodnutie o povolení užívania stánku nebude vydané do 31.12.2015 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Po uplynutí lehoty uvedenej v rozhodnutí citovanom v tomto odseku, je nájomca povinný predložiť nové Rozhodnutia o povolení užívania stánku, podmienené kladným záväzným stanoviskom mestskej časti Bratislava-Petržalka, do 30 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.zn. odstrániť stánok a zatrávniť pozemok parc. č. 446/2, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
- Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbujaňuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Nájomca sa zaväzuje denne udržiavať čistotu najmenej v okruhu 2 m od stánku umiestneného na predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena adresy, prevodu vlastníckych práv k stánku a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za porušenie tohto záväzku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
- a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ prehlasuje a nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu - pozemku parc. č. 446 vedeného na liste vlastníctva č. 1748 boli uplatnené nároky na vrátenie

vlastníctva k parcele parc. č. 1895/6 zapísanej na PKV č. 138, k.ú. Ovsíšte. V prípade, že príslušný orgán a to Okresný úrad, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva alebo príslušný súd právoplatne rozhodne o vlastníctve inej oprávnenej osoby, resp. osôb k nehnuteľnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku alebo jej častiam, je prenajímateľ oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť v časti predmetu nájmu dotknutej uplatneným reštitučným nárokom (čl. II ods. 2, písm. d), bod dd) tejto zmluvy).

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje, že na pozemku dotknutom uplatneným reštitučným nárokom nebude realizovať žiadnu stavebnú úpravu trvalého charakteru, s výnimkou údržby a opráv ich stavieb existujúcich ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca súčasne vyhlasuje a zaručuje, že bude postupovať tak, aby uzatvorením tejto nájomnej zmluvy nevznikla prenajímateľovi škoda, ktorej náhrady by sa domáhali oprávnené osoby titulom uplatneného reštitučného nároku podľa ods. 1 tohto článku.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2014 zo dňa2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského

zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Prvá distribučná spoločnosť s.r.o.

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Ľuboš Kadlečovič
konateľ spoločnosti

