

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti
pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/3, 1106, 2927, 2818/1, 2792/1
a parc. č. 1316, spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Jana Ivicová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností
Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 1:1x
6. LV č. 847 registra „C“
7. Stanoviská odborných útvarov 7x
8. Záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti 6x
9. Rozhodnutie o umiestnení stavby 6x
10. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Október 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka,

1. parc. č. 882/3 – ostatné plochy vo výmere 5 m²,
2. parc. č. 1106 – ostatné plochy vo výmere 7 m²,
3. parc. č. 2927 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²,
4. parc. č. 2818/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m²,
5. parc. č. 2792/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m²,
6. parc. č. 1316 – ostatné plochy vo výmere 7 m²,

spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom na Bajkalskej 28 v Bratislave, IČO 35 763 469, za účelom umiestnenia telekomunikačných zariadení MSAN slúžiacich na zabezpečenie poskytovania služieb koncovým zákazníkom, na dobu neurčitú, za nájomné 15,00 Eur/m²/rok, čo pri celkovej výmere 38 m² predstavuje ročne sumu vo výške 570,00 Eur/rok,

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom časti pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Dúbravka, reg. „C“ parc. č. 882/3 na Koprivnickej ulici, parc. č. 1106 na Tranovského ulici, parc. č. 2927 na ulici M. Sch. Trnavského, parc. č. 2818/1 na rohu M. Sch. Trnavského a Hanulovej ulici, parc. č. 2792/1 na rohu Harmincovej a ul. Ľuda Zúbka a parc. č. 1316 na rohu ulíc Pri kríži a Saratovskej.

ŽIADATEĽ: Slovak Telekom, a.s.
Bajkalská 28
817 62 Bratislava
IČO 35 763 469

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemky

KN reg. „C“
parc. č.

LV

druh
pozemku

celková
výmera

výmera
na nájom

lokalita

1.	882/3	847	ostatné plochy	8018 m ²	5 m ²	Koprivnická ul.
2.	1106	847	ostatné plochy	7532 m ²	7 m ²	Tranovského ul.
3.	2927	847	zastavané plochy a nádvoria	3961 m ²	7 m ²	M. Sch. Trnavského
4.	2818/1	847	zastavané plochy a nádvoria	1953 m ²	7 m ²	M. Sch. Trnavského/ Hanulova ul.
5.	2792/1	847	zastavané plochy a nádvoria	4207 m ²	5 m ²	Harmincova/Ľ. Zúbka
6.	1316	847	ostatné plochy	4197 m ²	7 m ²	Saratovská/Pri kríži
Celková výmera na nájom					38 m ²	

ÚČEL NÁJMU : umiestnenie technologických telekomunikačných zariadení MSAN slúžiacich na zabezpečenie poskytovania služieb koncovým zákazníkom, ako aj na splnenie povinností spoločnosti Slovak Telekom, a.s., vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

15,00 Eur/m²/rok - stanovená podľa „Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno“ (tabuľka č. 100, položka 16), ročné nájomné pri celkovej výmere 38 m² predstavuje **sumu vo výške 570,00 Eur/rok**

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom na Bajkalskej 28 v Bratislave (ďalej len „žiadateľ“) požiadala Hlavné mesto SR Bratislavu o dlhodobý nájom pozemkov (20 rokov) v k.ú. Dúbravka, na ktorých plánujú umiestniť zariadenia slúžiace na zabezpečenie poskytovania služieb koncovým zákazníkom, ako aj na splnenie povinností spoločnosti

Slovak Telekom, a.s., vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Žiadosť sa týkala šiestich technologických telekomunikačných zariadení MSAN s pôdorysným rozmerom 5 m² alebo 6,6 m² (zaokrúhlene 7 m²) a jedného typového objektu s pôdorysným rozmerom 25 m². Po majetkovoprávnom preverení bolo zistené, že typový objekt s väčším pôdorysným rozmerom má byť umiestnený na pozemku parc. č. 1443/4 k.ú. Dúbravka, ktorý je zverený mestskej časti Bratislava – Dúbravka zverovacím protokolom č. 176/03. Z tohto dôvodu v tejto časti žiadosti je kompetentná konať mestská časť.

Oddelenie dopravného inžinierstva sa k nájmu pozemkov vyjadrilo, že pozemkami v k.ú. Dúbravka parc. č. 2927 (ulica M. Sch. Trnavského – Švantnerova) a parc. č. 2818/1 (ul. M. Sch. Trnavského – Hanulova) je v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, trasovaný výhľadový dopravný zámer – nosný systém MHD, ktorý v tomto úseku bude realizovaný hĺbením (z povrchu terénu). Vzhľadom k tomu je nájom častí predmetných pozemkov možný len do doby realizácie výhľadovej dopravnej stavby. Na základe uvedeného navrhujeme uzatvoriť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú s tým, že v prípade realizácie výhľadového dopravného zámeru sa pristúpi k uzatvoreniu dodatku, predmetom ktorého bude zúženie predmetu nájmu o pozemky dotknuté výstavbou.

V decembri 2013 boli vydané súhlasné záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pre jednotlivé telekomunikačné zariadenia MSAN na požadovaných pozemkoch.

Mestská časť Bratislava – Dúbravka vydala rozhodnutia o umiestnení stavieb telekomunikačných zariadení MSAN na jednotlivých pozemkoch, ktoré nadobudli právoplatnosť v apríli 2014.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., realizáciou svojho stavebného zámeru – umiestnením telekomunikačných zariadení MSAN na predmetných pozemkoch ponúka obyvateľom mestskej časti Bratislava – Dúbravka zmodernizovanú telekomunikačnú sieť, ktorá prinesie celkové skvalitnenie poskytovaných telekomunikačných služieb spĺňajúcich kritériá súčasnej doby.

Nakoľko ide o realizáciu celomestsky významného zámeru predkladáme nájom odporúčaný v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

Oddelenie územného rozvoja mesta : Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 882/3, 1106, 2927, 2818/1, 2792/1 a 1316 funkčné využitie územia : viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie

Súhrnné stanovisko za oblasť dopravy :

Oddelenie dopravného inžinierstva sa vyjadrilo, že k nájmu pozemkov v k.ú. Dúbravka parc. č. 882/3 na Koprivnickej ulici, parc. č. 1106 na Trnavského ul., parc. č. 2792/1 na rohu Harmincovej a Ľ. Zúbka a parc. č. 1316 na rohu Saratovskej a Pri kríži nemajú pripomienky, nakoľko v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová časť pozemkov nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Pri nájme pozemkov v k.ú. Dúbravka parc. č. 2927 na rohu M. Sch. Trnavského a Švantnerovej ul. a parc. č. 2818/1 na rohu M. Sch. Trnavského a Hanulovej ul. upozornili na to, že v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmovými pozemkami v zeleni pozdĺž ulice M. Sch. Trnavského trasovaný výhľadový dopravný zámer – nosný systém MHD, ktorý v tomto úseku bude realizovaný hĺbením (z povrchu terénu). Vzhľadom na uvedené je nájom pozemkov možný len do doby realizácie výhľadovej dopravnej stavby.

Poznámka : Podmienka je zapracovaná v čl. IV ods. 9 a 10 nájomnej zmluvy.

Referát cestného správneho orgánu sa k nájmu pozemkov, ktorý nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií informovalo, že predmetné pozemky nie sú v správe hlavného mesta. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadajú :

- rešpektovať a chrániť vedenia VO a CDS v správe hlavného mesta,
- zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenia VO a CDS odbornou firmou.

Poznámka : Podmienka je zapracovaná v čl. IV ods. 11 nájomnej zmluvy.

Oddelenie koordinácie dopravných systémov sa vyjadrilo, že nemajú námietok voči nájmu predmetných pozemkov. Zároveň nám odstúpili žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s., o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena aj na uloženie inžinierskych sietí – káblov NN prípojok k zariadeniam MSAN v k.ú. Dúbravka. Avšak nakoľko uvedená spoločnosť z dôvodu rozdielnosti titulu užívania a účelu využitia požiadala o uzatvorenie samostatnej zmluvy o nájme pod telekomunikačné zariadenia MSAN a o uzatvorenie samostatnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre uloženie inžinierskych sietí, bola žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí vrátená späť na priame vybavenie na oddelenie koordinácie dopravných systémov.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene sa vyjadrilo, že na predmetné pozemky sa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Z hľadiska estetického požadujú umiestniť objekty MSAN na okraj parciel resp. bližšie k obytným domom, na okraj chodníka a pod. K uvedenej požiadavke spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zaujala stanovisko, že je v rozpore s už vydanými súhlasnými záväznými stanoviskami.

Pri realizácii je potrebné postupovať v zmysle platného VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Poznámka : Podmienka je zapracovaná v čl. IV ods. 6 nájomnej zmluvy.

Stanovisko technickej infraštruktúry : Pre všetky lokality je potrebné preveriť existenciu všetkých druhov inžinierskych sietí, resp. riešiť ich prípadné kolízie.

Poznámka : Podmienka je zapracovaná v čl. IV ods. 11 nájomnej zmluvy.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie sa vyjadrilo, že neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 882/3, 1106, 2927, 2818/1, 2792/1 a parc. č. 1316, spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave“.



ZAŽÍME TO SPOLU



MAG0P00JTPPJ

SM

Hlavné mesto SR Bratislava
Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Odeľenie správy nehnuteľností
Referát nájomov
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

385943

Mesto Bratislava

Vaš list č./zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Telefon

Miesto

Dátum

86131/2013

V. Maťušová

02/588 21271, 0911/830035

Bratislava

6. 12. 2013

Vec

Žiadosť o nájom pozemkov v k.ú. Dúbravka

Spoločnosť Slovak Telekom a.s. si Vás v zmysle Vášho listu č.j. MAGS SNM 57681/13-2/376555 zo dňa 13.11.2013 dovoľuje požiadať o dlhodobý nájom pozemkov (20 rokov) v k.ú. Dúbravka. Na pozemkoch plánujeme umiestniť zariadenia slúžiace na zabezpečenie poskytovania služieb koncovým zákazníkom ako aj na splnenie povinností Slovak Telekomu a.s., vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Konkrétne sa jedná o šesť technologických telekomunikačných zariadení MSAN s pôdorysným rozmerom 5 až 7 m² a jeden typový objekt (domec) s pôdorysným rozmerom 25 m²:

č.	adresa umiestnenia	plocha pre ST	číslo parcely	č. LV	druh pozemku	celková výmera
1.	Koprivnícka 29/3/15	5 m ²	882/3	847	ostatné plochy	8018 m ²
2.	Tranovského 2	6,6 m ²	1106	847	ostatné plochy	7532 m ²
3.	M.Sch. Trnavského 5	6,6 m ²	2927	847	zastavané plochy a nádvorie	3961 m ²
4.	M.Sch. Trnavského pri PX/1	6,6 m ²	2818/1	847	zastavané plochy a nádvorie	1953 m ²
5.	MSAN Harmincova	5 m ²	2792/1	847	zastavané plochy a nádvorie	4207 m ²
6.	Sarátovska/Pri križi	6,6 m ²	1316	847	ostatné plochy	4197 m ²
7.	TO Považanova	25 m ²	1443/4	1381	ostatné plochy	5085 m ²

Veríme, že nám Magistrát vyjde v ústrety pri našom snažení poskytovať obyvateľom Bratislavy lepšie telekomunikačné služby a zmluva na dlhodobý nájom pozemkov bude čoskoro uzatvorená.

Ďakujem

S pozdravom

Ing. Miroslav Kubík
Vedúci tímu nájomnej agentúry

Príloha: 7 x katastrálne mapy a fotografie pozemkov s vyznačením umiestnenia zariadení

Slovak Telekom a.s., Ba kaiska 28, 817 62 Bratislava

Kontakty

Telefón: 02/588 21271, mobil: 0911/830035

E-mail: vera.matusova@slovaktelekom.sk, www.slovaktelekom.sk

Č. účtu

2940223-7500

ICO/IČO DPH

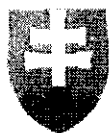
35 763 469/SK2020273893

Obchodný

register

Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 208115

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2081/B

Obchodné meno:	Slovak Telekom, a.s.	(od: 08.03.2006)
Sídlo:	Bajkalská 28 Bratislava 817 62	(od: 01.07.2013)
IČO:	35 763 469	(od: 01.04.1999)
Deň zápisu:	01.04.1999	(od: 01.04.1999)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.04.1999)
Predmet činnosti:	prenos, vysielanie a príjem rozhlasových, televíznych a ostatných komunikačných signálov pre prevádzkovateľov zo zákona a pre prevádzkovateľov na základe udelených licencií (od: 01.04.1999) zriaďovanie, prevádzkovanie, výstavba, údržba a servis telekomunikačných zariadení, sietí a informačných technológií vo vlastníctve iných subjektov v rozsahu uzatvorených zmlúv (od: 01.04.1999) plánovanie a prognózovanie optimalizácie siete (od: 01.04.1999) výroba, inštalácia a opravy elektrických strojov a prístrojov (od: 01.04.1999) montáž a opravy kancelárskej a reprodukčnej techniky (od: 01.04.1999) vykonávanie inžinierskych stavieb-výstavba telekomunikačných vedení a zariadení /vnútorné a vonkajšie telekomunikačné zariadenia, objektové rozvody, vonkajšie liniové stavby/ (od: 01.04.1999) kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod, veľkoobchod/ (od: 01.04.1999) vykonávanie reklamnej, propagačnej a akvizičnej činnosti (od: 19.11.1999) služby verejných nosičov a poslov (od: 19.11.1999) prenos všetkých druhov signálov a informácií po verejnej telekomunikačnej sieti (ďalej len VTS), s výnimkou jej časti výhradne vymedzených iným prevádzkovateľom, ako aj po prenájatých častiach neverejných sietí, vybudovaných mimo VTS, bez ohľadu na šírku prenášaného pásma, prenosovú rýchlosť a prenosové médium (od: 30.09.2002) finančný a operatívny leasing (od: 14.01.2004) vedenie účtovníctva (od: 14.01.2004) skladovanie - s výnimkou prevádzkovania verejných skladov (od: 11.08.2004) baliace činnosti, manipulácia s tovarom (od: 23.01.2014) nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla (od: 11.08.2004) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 23.01.2014) prieskum trhu (od: 11.08.2004) usporadúvanie vzdelávacích a športových podujatí (od: 11.08.2004) administratívne služby (od: 23.01.2014) bezpečnostnotechnické služby (od: 03.08.2005) vývoj v oblasti informačných systémov (od: 03.08.2005)	

poskytovanie verejnej elektronickej komunikačnej služby prostredníctvom retransmisie rozhlasových a televíznych programov verejnou elektronickou komunikačnou sieťou	(od: 07.07.2006)
poskytovanie úverov a pôžičiek z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 07.07.2006)
factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 07.07.2006)
montáž a opravy telekomunikačných zariadení	(od: 07.07.2006)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 07.07.2006)
montáž a opravy výpočtovej techniky v rozsahu bezpečného napätia	(od: 04.07.2007)
ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností	(od: 04.06.2008)
televízne vysielanie	(od: 06.09.2008)
služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov	(od: 12.06.2009)
podmienený prístup k chráneným televíznym a/alebo rozhlasovým programom a doplnkovým službám v systéme DVB-S.	(od: 20.05.2010)
poradenstvo v oblasti verejnej mobilnej bunkovej rádiovýkonnej siete	(od: 01.07.2010)
poradenstvo v oblasti verejnej paketovej siete pre prenos dát	(od: 01.07.2010)
vydavateľská činnosť	(od: 23.01.2014)
zriaďovanie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na frekvenciách pridelených Licenciou Telekomunikačného úradu SR	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby prostredníctvom mobilných verejných telekomunikačných sietí uvedených v predchádzajúcom bode	(od: 01.07.2010)
zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej dátovej siete s komutáciou paketov	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej dátovej služby prostredníctvom verejných telekomunikačných sietí	(od: 01.07.2010)
organizovanie a prevádzkovanie vedomostných súťaží	(od: 01.07.2010)
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu služieb a výroby	(od: 01.07.2010)
prenájom hnutel'ných vecí - leasing	(od: 01.07.2010)
prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 01.07.2010)
sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 01.07.2010)
zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej mobilnej telekomunikačnej siete na frekvenciách pridelených Licenciou Telekomunikačného úradu Slovenskej republiky, ktorá sa označuje ako sieť tretej generácie a vyhovuje normám UMTS	(od: 01.07.2010)
zriaďovanie a prevádzkovanie pevnej telekomunikačnej siete za účelom prepojenia alebo pripojenia zariadení mobilnej siete tretej generácie	(od: 01.07.2010)
poskytovanie verejnej mobilnej telefónnej služby a plného rozsahu dátových a multimediálnych služieb prostredníctvom mobilnej siete tretej generácie	(od: 01.07.2010)
služby informačnej spoločnosti	(od: 01.07.2010)
vykonávanie kalibračnej služby s výnimkou overovania určených výrobkov	(od: 28.01.2011)
počítačové služby	(od: 28.01.2011)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 28.01.2011)
poskytovanie služieb dátových centier	(od: 28.01.2011)
poskytovanie manažovaných (riadených) hostingových služieb IKT (Informačno Komunikačných technológií)	(od: 28.01.2011)
poskytovanie spotrebiteľských úverov	(od: 28.01.2011)
poradenská činnosť v oblasti energetiky	(od: 03.06.2011)
poskytovanie platobných služieb v rozsahu obmedzenom výlučne na vykonávanie platobných operácií podľa ust. § 2 ods. 1 písm. f) Zákona o platobných službách za podmienok podľa § 79a Zákona o platobných službách	(od: 06.05.2014)

Štatutárny orgán:	inštalácia a opravy elektronických prístrojov v rozsahu bezpečného napätia	(od: 03.07.2014)
	predstavenstvo	(od: 06.09.2000)
	Ing. <u>Miroslav Majoroš</u> - predseda	(od: 20.05.2010)
	Javorová 3612/1 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 27.04.2010	
	Dr. <u>Robert Hauber</u> - člen	(od: 03.06.2011)
	Sternwartestrasse 56 Wien 1180 Rakúska republika Vznik funkcie: 28.04.2011	
	Ing. <u>Michal Vaverka</u> - Podpredseda predstavenstva	(od: 28.09.2012)
	Janka Kráľa 22/1165 Partizánske 958 06 Vznik funkcie: 17.09.2012	
	Ing. <u>Martin Mác</u> - člen	(od: 28.09.2012)
	L. Fuilla 9/3140 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 17.09.2012	
Konanie menom spoločnosti:	Ing. <u>Miloš Šujanský</u> , PhD., M.B.A. - člen	(od: 28.09.2012)
	Gaštanova 13/3828 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 17.09.2012	
	<u>Kerstin Günther</u> - člen	(od: 28.09.2012)
	Rolandstrasse 61a Bonn 531 79 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 17.09.2012	
	<u>Franco Musone Crispino</u> - člen	(od: 30.05.2013)
	Axenfeldstr. 22 A Bonn Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 29.04.2013	
	Za spoločnosť podpisujú aspoň dvaja členovia predstavenstva, z ktorých aspoň jeden musí byť predsedom alebo podpredsedom predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti podpisujúci členovia predstavenstva pripoja svoj podpis a vyznačia svoje meno a funkciu.	(od: 06.09.2000)
Základné imanie:	864 113 000 EUR Rozsah splatenia: 864 113 000 EUR	(od: 16.01.2009)
Akcie:	Počet: 26027500	
	Podoba: listinné	(od: 16.01.2009)
Dozorná rada:	Forma: akcie na meno	
	Menovitá hodnota: 33,2 EUR	
	Ing. <u>Michal Lukačovič</u>	(od: 28.09.2012)
	Sliachska 52 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 17.09.2012	
	<u>Peter Weber</u>	(od: 28.09.2012)
	Brnice 172 Liptovská Sielnica 032 23 Vznik funkcie: 17.09.2012	
	Mgr. <u>Martin Habán</u>	(od: 28.09.2012)
	Kajakárska 15 Piešťany 921 01 Vznik funkcie: 17.09.2012	
	Ing. <u>Denisa Herdová</u>	(od: 04.04.2013)
	Račianska 23/1508 Bratislava 831 02 Vznik funkcie: 18.03.2013	
	<u>Miriám Kvočková</u>	(od: 04.04.2013)
	Dolná Tižina 121 Dolná Tižina 013 04 Vznik funkcie: 18.03.2013	
	Ing. <u>Drahoslav Letko</u>	(od: 04.04.2013)
	Kernova 8/4709 Martin 036 01 Vznik funkcie: 18.03.2013	

Ďalšie právne skutočnosti:	<u>Cornelia Elisabeth Sonntag</u> Plittersdorfer 164 Bonn 531 73 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 27.04.2010	(od: 20.05.2010)
	<u>Dr. Hans-Peter Schultz</u> Haendelstrasse 9 Meckenheim 533 40 Spolková republika Nemecko Vznik funkcie: 27.04.2010	(od: 20.05.2010)
	<u>Tanja Wehrhahn</u> Ensener Weg 23a Kolin D-50999 Nemecká spolková republika Vznik funkcie: 09.11.2011	(od: 25.11.2011)
	Majetok zrušeného podniku Slovenské telekomunikácie š.p., všetky práva, povinnosti, pohľadávky a záväzky /i neznáme/ a práva k nehmotným statkom prechádzajú na právneho nástupcu Slovenské telekomunikácie, a.s. Počet, druh, menovitá hodnota akcií: 20 717 920 akcií na meno, s menovitou hodnotou 1000,- Sk za jednu akciu/jedna hromadná akcia.	(od: 01.04.1999)
	Výpis so zápisnice č. 2/9 zasadnutia predstavenstva konaného dňa 19.4.1999	(od: 01.06.1999)
	Rozhodnutie jediného akcionára o zmene v dozornej rade zo dňa 28.4.1999 Osvedčenie o rozhodnutí jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 17.5.1999 č. N 93/99, Nz 93/99 na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 13.09.1999)
	Živnostenský list sp. č.: ŽO - 99/09017/002/SA vydaný OÚ Bratislava 1 dňa 28.6.1999, Koncesná listina sp. č.: ŽO - 99/09017/004/SA vydaný OÚ Bratislava 1 dňa 19.7.1999. Rozhodnutie č. 47/99 zo dňa 9.6.1999 o odvolaní a menovaní člena dozornej rady.	(od: 19.11.1999)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 29.11.1999 pod č. N 269/99, Nz 262/99.	(od: 18.01.2000)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 21.3.2000 č. N 71/00, Nz 71/00 na ktorom bola schválená zmena stanov. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 24.5.2000 pod č. N 117/00, Nz 117/00 na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 07.07.2000)
	Notárska zápisnica N 151/00, Nz 151/00 spísaná dňa 22.6.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti, personálne zmeny v dozornej rade a dodatok č. 5 k stanovám. Notárska zápisnica N 186/00, Nz 185/00 spísaná dňa 4.8.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 4.8.2000, na ktorom boli schválené personálne zmeny v dozornej rade a schválená zmena stanov spoločnosti. Notárska zápisnica N 187/00, Nz 186/00 spísaná dňa 4.8.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 4.8.2000, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti.	(od: 06.09.2000)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 23.11.2000, na ktorom bol odvolaný člen predstavenstva a vymenovaný nový.	(od: 18.12.2000)
	Preukaz - povolenie na pobyt pre cudzinca.	(od: 11.01.2001)
	Notárska zápisnica č. N 7/01, Nz 6/01 zo dňa 11.5.2001 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov dozornej rady. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 15.6.2001 o odvolaní Ing. Jozefa Šimlašíka z funkcie riaditeľa OZ. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 22.6.2001 o vymenovaní Ing. Jána Hláčika do funkcie riaditeľa OZ. Rozhodnutie Výkonného manažmenta zo dňa 26.6.2001 o zmene sídla OZ.	(od: 01.08.2001)
	Rozhodnutie predstavenstva akciovej spoločnosti č. 6/2001 zo dňa 31. 10. 2001 o zrušení odštepného závodu Slovenské telekomunikácie, a.s., Technická ústredňa telekomunikácií, o.z. dňom 31. 12. 2001.	(od: 10.06.2002)
	Rozhodnutie Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví o udelení licencie na podnikanie v energetických odvetviach zo dňa 26. 11. 2001, licencia č. ET 0037/2001.	(od: 11.06.2002)

Rozhodnutie ústredia Slovenských telekomunikácií, a.s., č. 19/2002 zo dňa 31. 1. 2002, ktorým sa ruší odštepňný závod Slovenské telekomunikácie, a.s., Riaditeľstvo telekomunikácií Západné Slovensko, o. z. dňom 30. 4. 2002. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 27. 3. 2002 o odvolaní Ing. Jaroslava Mydliara z funkcie riaditeľa odštepňného závodu Riaditeľstvo telekomunikácií ZS, o. z. dňom 1. 5. 2002.	(od: 15.07.2002)
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.5.2002, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov dozornej rady.	(od: 06.09.2002)
Notárska zápisnica č. N 665/02, Nz 627/02 zo dňa 3. 7. 2002 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bol schválený dodatok č. 9 k stanovám a odvolanie člena predstavenstva.	(od: 30.09.2002)
Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 31. 7. 2002, na ktorom sa rozhodlo o zmene vedúceho odštepňného závodu. Odvolací dekrét zo dňa 27. 3. 2002.	(od: 01.10.2002)
Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 31.7.2002 o zrušení odštepňných závodov v ňom uvedených.	(od: 15.10.2002)
Zmluva o predaji časti podniku zo dňa 20.5.2002. Dodatok č. 1 a č. 2 k zmluve o predaji časti podniku zo dňa 22.10.2002.	(od: 11.11.2002)
Deň vzniku funkcie podpredsedu predstavenstva Ing. Štefana Bugára: 19.4.1999. Deň vzniku funkcie predsedu predstavenstva Dr. Kai Höhmann: 22.8.2000.	(od: 13.01.2004)
Na riadnom valnom zhromaždení konanom dňa 10.4.2003 boli schválené personálne zmeny v predstavenstva a dozornej rade. Zánik funkcie predsedu predstavenstva: Dr. Kai Höhmann dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena predstavenstva: Fridbert Gerlach dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena predstavenstva: Ing. Jozef Pavlík dňom 10.04.2003, zánik funkcie predsedu dozornej rady: Ing. Anton Závodský dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena dozornej rady Dr. Ralph Rentschler dňom 10.04.2003, zánik funkcie člena dozornej rady Dr. Klaus Nitschke dňom 10.04.2003. Notárska zápisnica N 265/2003, Nz 26901/2003 spísaná dňa 10.04.2003 notárom JUDr. Ivanom Macákom, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.04.2003, na ktorom bola schválená zmena stanov v predmete činnosti a úplné znenie stanov.	(od: 14.01.2004)
Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 24.10.2003, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 231/2003, NZ 96619/2003 spísaná dňa 24.10.2003, bola schválená zmena obchodného mena a dodatok č. 11 k stanovám spoločnosti. Zmena obchodného mena z pôvodného zo Slovenské telekomunikácie, a.s. na Slovak Telecom, a.s.	(od: 15.01.2004)
Na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 5.12.2003 boli schválené personálne zmeny v dozornej rade. Zánik funkcie člena dozornej rady: Viliam Podhorský dňom 5.12.2003. Zánik funkcie člena dozornej rady: Eleonóra Valentová dňom 5.12.2003.	(od: 05.02.2004)
Zápisnica z voľby členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 19.12.2003. Funkcia členov dozornej rady Ing. p. Kymana, Ing. Š. Genčura a J. Martinoviča sa končí dňom 19.12.2003.	(od: 06.02.2004)
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.4.2004.	(od: 04.08.2004)
Notárska zápisnica N 70/2004, Nz 36354/2004 spísaná dňa 28.4.2004 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 28.4.2004, na ktorom bol schválený dodatok č. 12 k stanovám spoločnosti.	(od: 11.08.2004)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.06.2005.	(od: 23.06.2005)
Notárska zápisnica N 1/2006, Nz 666/2006, NCRI 658/2006 napísaná dňa 10.01.2006 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti, na ktorom bola schválená zmena obchodného mena spoločnosti na Slovak Telekom, a.s.	(od: 08.03.2006)
Výpis zo zápisu z 3. riadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 27.04.2006.	(od: 15.05.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.4.2006. Ing. Peter Stropko, člen predstavenstva od 4.8.2004 do 28.4.2006. Dr. Frank-Reinhard Bartsch, člen dozornej rady od 4.8.2004 do 28.4.2006.	(od: 02.06.2006)
Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.12.2006.	(od: 13.01.2007)
Zápisnica z písomného hlasovania predstavenstva "per rollam" zo dňa 14.05.2007.	(od: 22.05.2007)

Výpis zo zapisnice z valného zhromaždenia konaného dňa 24.05.2007.	(od: 14.06.2007)
Výpis zo zapisnice zo zasadnutia dozornej rady konaného dňa 13.9.2007.	(od: 10.10.2007)
Výpis zo zápisu z 5. riadneho zasadnutia predstavenstva spoločnosti konaného dňa 10.10.2007.	(od: 25.10.2007)
Výpis zo zápisu z 5. riadneho zasadnutia predstavenstva konaného dňa 10.10.2007.	(od: 01.11.2007)
Výňatok zo zapisnice z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.2007.	(od: 21.12.2007)
Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami zo dňa 28.2.2008.	(od: 14.03.2008)
Notárska zápisnica č. N 9/2008, Nz 19805/2008, NCRIs 19609/2008 zo dňa 30.04.2008.	(od: 04.06.2008)
Notárska zápisnica N 48/2007, Nz 50384/2007 zo dňa 29.11.2007 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia	(od: 06.09.2008)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.9.2008.	(od: 21.10.2008)
Notárska zápisnica N 8/2009, Nz 14657/2009 zo dňa 28.04.2009 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti.	(od: 12.06.2009)
Výňatky zo zapisnice z valného zhromaždenia zo dňa 27.4.2010. Notárska zápisnica N 10/2010, Nz 14453/2010 NCRIs 14746/2010 zo dňa 27.04.2010 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia spoločnosti.	(od: 20.05.2010)
Notárska zápisnica N 185/2010, Nz 21791/2010 zo dňa 17.06.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom sa rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sa, vložka č.: 1238/B, zrušenou bez likvidácie. Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 187/2010, Nz 21818/2010 zo dňa 17.06.2010, na základe ktorej preberá spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 35 763 469, ako univerzálny právny nástupca celé imanie, všetky práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky zanikajúcej spoločnosti T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35 705 019.	(od: 01.07.2010)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 02.12.2010.	(od: 30.12.2010)
Notárska zápisnica N 36/2010, Nz 49259/2010 zo dňa 2.12.2010 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia - zmena predmetu podnikania.	(od: 28.01.2011)
Notárska zápisnica N 11/2011, Nz 16798/2011 zo dňa 28.04.2011 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia. Výňatok zo zapisnice z valného zhromaždenia zo dňa 28.04.2011.	(od: 03.06.2011)
Výňatok zo zapisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 09.11.2011.	(od: 25.11.2011)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.04.2012.	(od: 11.07.2012)
..Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti konaného dňa 17.09.2012.	(od: 28.09.2012)
Notárska zápisnica č. N 291/2012, Nz 32929/2012 zo dňa 17.09.2012.	(od: 06.03.2013)
Zápisnica o priebehu volieb členov dozornej rady volených zamestnancami spoločnosti konaných v dňoch 11.03.2013 - 14.03.2013.	(od: 04.04.2013)
Výňatok zo zapisnice z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.04.2013.	(od: 30.05.2013)
Notárska zápisnica - Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia č. N 241/2013, Nz 15075/2013, NCRIs 15395/2013 zo dňa 29.04.2013 a Dodatok č. 26 k Stanovám spoločnosti Slovak Telekom, a.s. zo dňa 29.04.2013.	(od: 01.07.2013)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.04.2013 vo forme notárskej zápisnice N 241/2013, Nz 15075/2013, NCRIs 15395/2013. Dodatok č. 26 k Stanovám spoločnosti.	(od: 04.07.2013)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 249/2014, Nz 16531/2014, NCRIs 16849/2014 zo dňa 30.04.2014.	(od: 06.05.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 30.04.2014.	(od: 03.07.2014)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti: Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 01.07.2010)

Spoločnosť zaniknutá
zlúčením, splynutím
alebo rozdelením:

T-Mobile Slovensko, a.s.
Vajnorská 100/A
Bratislava 831 03

(od: 01.07.2010)

Dátum aktualizácie
údajov:

11.09.2014

Dátum výpisu:

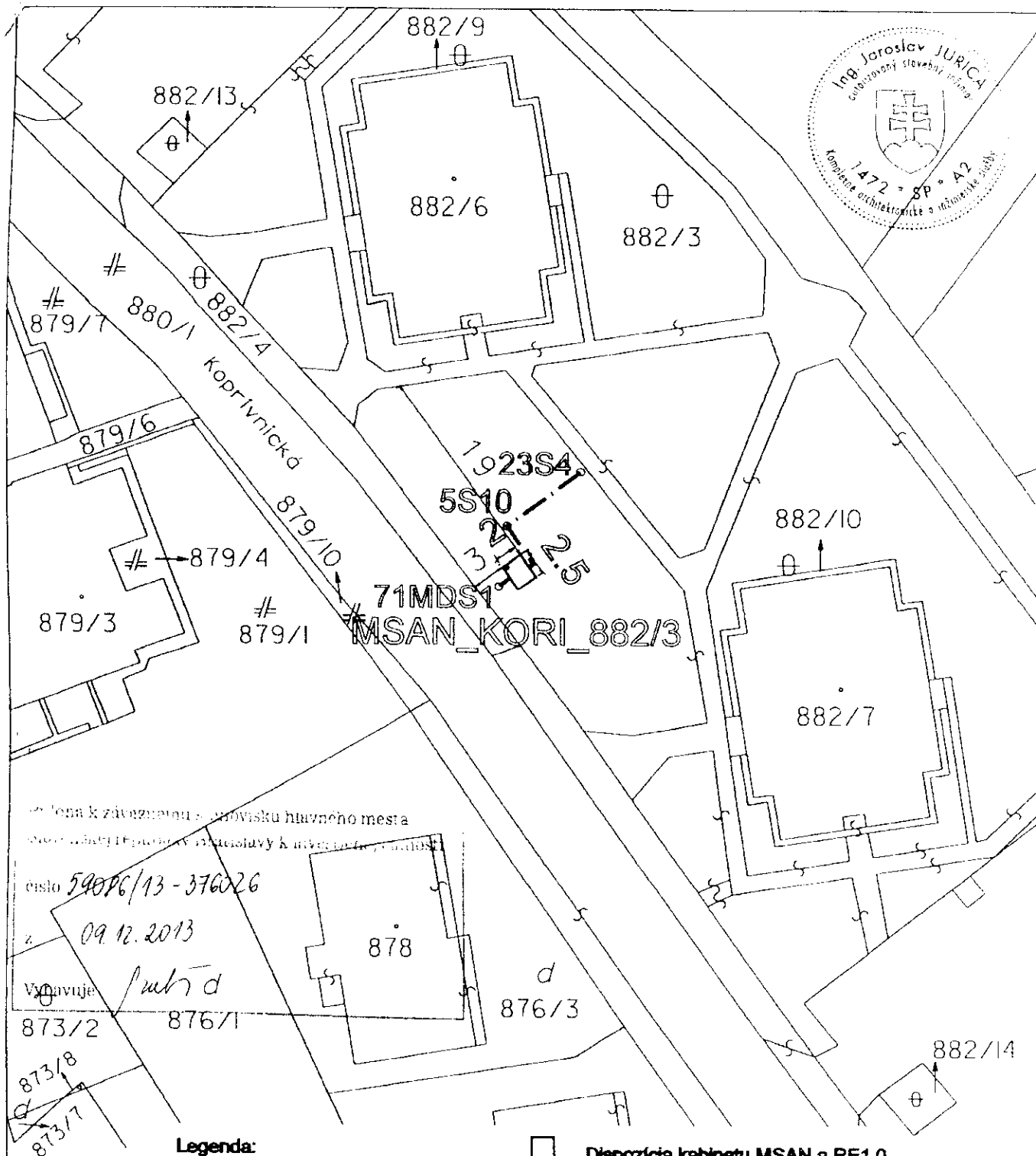
12.09.2014

O obchodnom registri SR - Navod na používanie ORI - Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa: obchodného mena - identifikačného čísla
sídla - spisovej značky - priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových sudoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



Príloha k záväznej zmluve o územnom plánovaní hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislava k územnému plánovaniu

číslo 54086/13 - 376026

z 09.12.2013

Vydáva

873/2

876/1

876/3

Legenda:



Dispozícia kabinetu MSAN a RE1.0
Navrhovaná trasa pripojenia MTS a OK

TELECOM ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ PROJECT		OBSAH VÝKRESU: Dispozícia kabinetu a pripojenia MTS+OK pre MSAN_KORI_882/3		
INVESTOR: Slovak Telekom a.s.		HL. PROJEKTANT		VYPRACOVAL
NÁZOV STAVBY:		ING. JURICA		ING. JURICA
Výstavba kabinetov MSAN v BA, k.ú. Dúbravka		ČÍSLO (SAP)	Y-13-011/803.01	VYK.C.:
		MIERKA:	1 : 500	S./
		DÁTUM	11 / 2013	

HLAVNÝ STAVOPISNÝ LIST MAPY MESTA BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo 59084/13 - 376 028

10.12.2013

Vybavuje *publ. V.*

1240/1

PD11

3.25
12
4

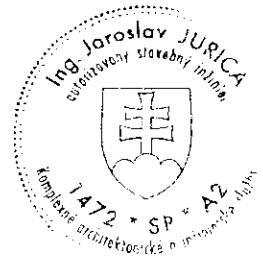
MSAN_TRAN_1106

1096

1095

1106

1094



289

291

292

380/2

290

Legenda:

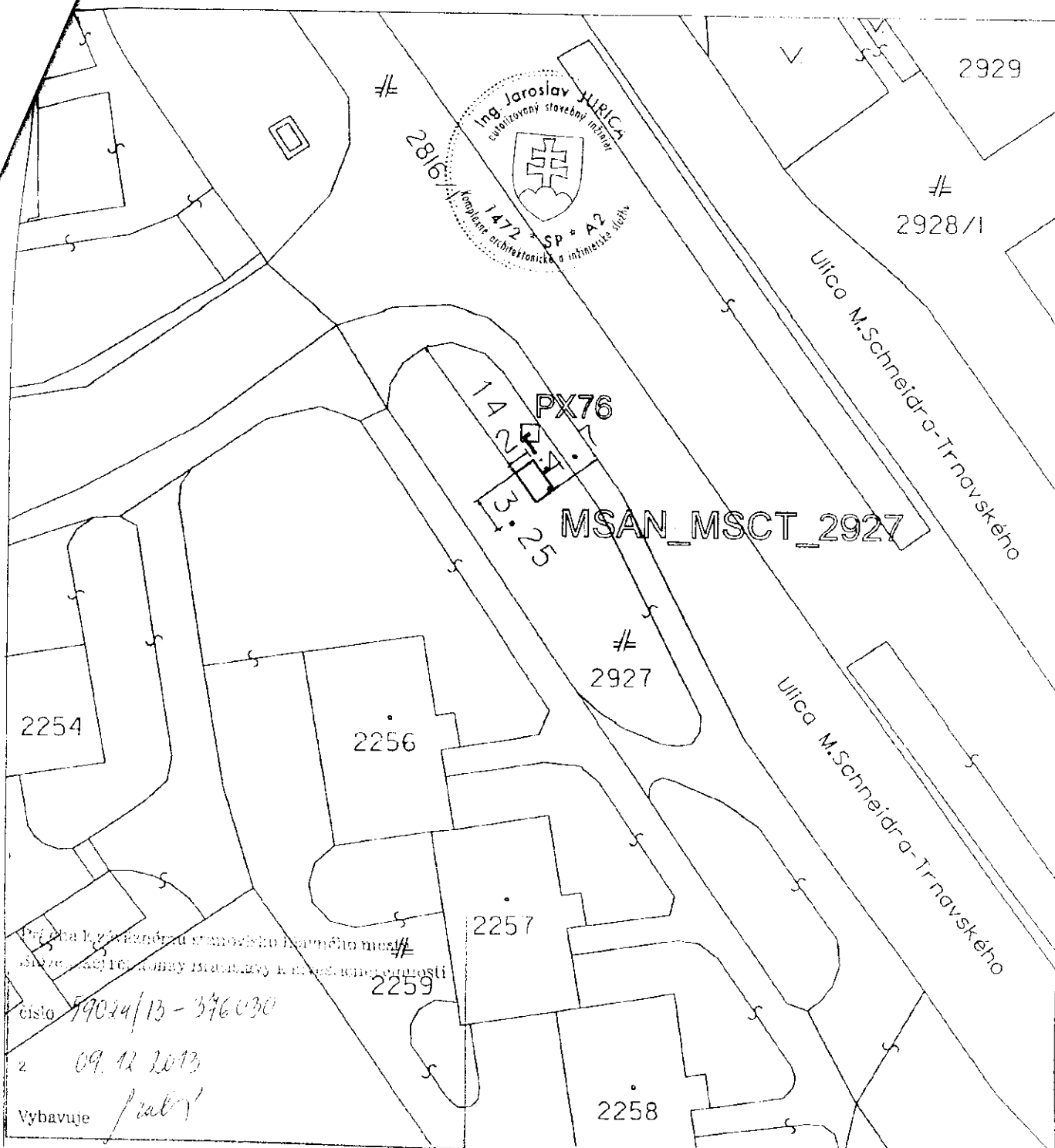


Dispozícia kabinetu MSAN a RE1.0
Navrhovaná trasa pripojenia MTS a OK

TELECOM
PROJECT

OBSAH VÝKRESU: Dispozícia kabinetu a pripojenia MTS+OK pre MSAN_TRAN_1106		
HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING. JURICA	ING. JURICA	
ČÍSLO (SAP)	Y-13-011/803.02	VYK.C.: <i>S.2</i>
MIERKA:	1 : 500	
DÁTUM	11 / 2013	

INVESTOR: Slovak Telekom a.s.
NÁZOV STAVBY:
Výstavba kabinetov MSAN v BA, k.ú. Dúbravka



Legenda:



Dispozícia kabinetu MSAN a RE1.0
Navrhovaná trasa pripojenia MTS a OK

TELECOM PROJECT		OBSAH VÝKRESU: Dispozícia kabinetu a pripojenia MTS+OK pre MSAN_MSCT_2927	
INVESTOR: Slovak Telekom a.s.		HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL
NÁZOV STAVBY: Výstavba kabinetov MSAN v BA, k.ú. Dúbravka		ING. JURICA	ING. JURICA
		ČÍSLO (SAP)	Y-13-011/803.03
		MIERKA:	1 : 500
		DÁTUM	11 / 2013
		VYK.C.: S.3	

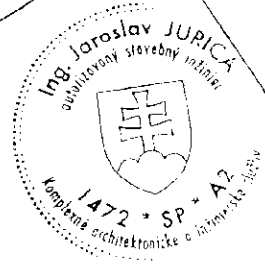
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Príloha k záväznému stanovisku hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo 59029/B-376032

z 10.12.2013

Vybavuje *pal5*



MSAN_MSCT_2818/1

Ulica M. Schneidra-Trnavského
2818/1 d

d
2818/2

PX71

3.25.4.12

2277

2278

Hanulova

Legenda:



Dispozícia kabinetu MSAN a RE1.0
Navrhovaná trasa pripojenia MTS a OK

TELECOM
PROJECT

OBSAH VÝKRESU:
Dispozícia kabinetu a pripojenia
MTS+OK pre MSAN_MSCT_2818/1

HL. PROJEKTANT

VYPRACOVAL

ING. JURICA

ING. JURICA

ČÍSLO (SAP)

Y-13-011/B03.04

VÝK.C.:

MIERKA:

1:500

DÁTUM

11/2013

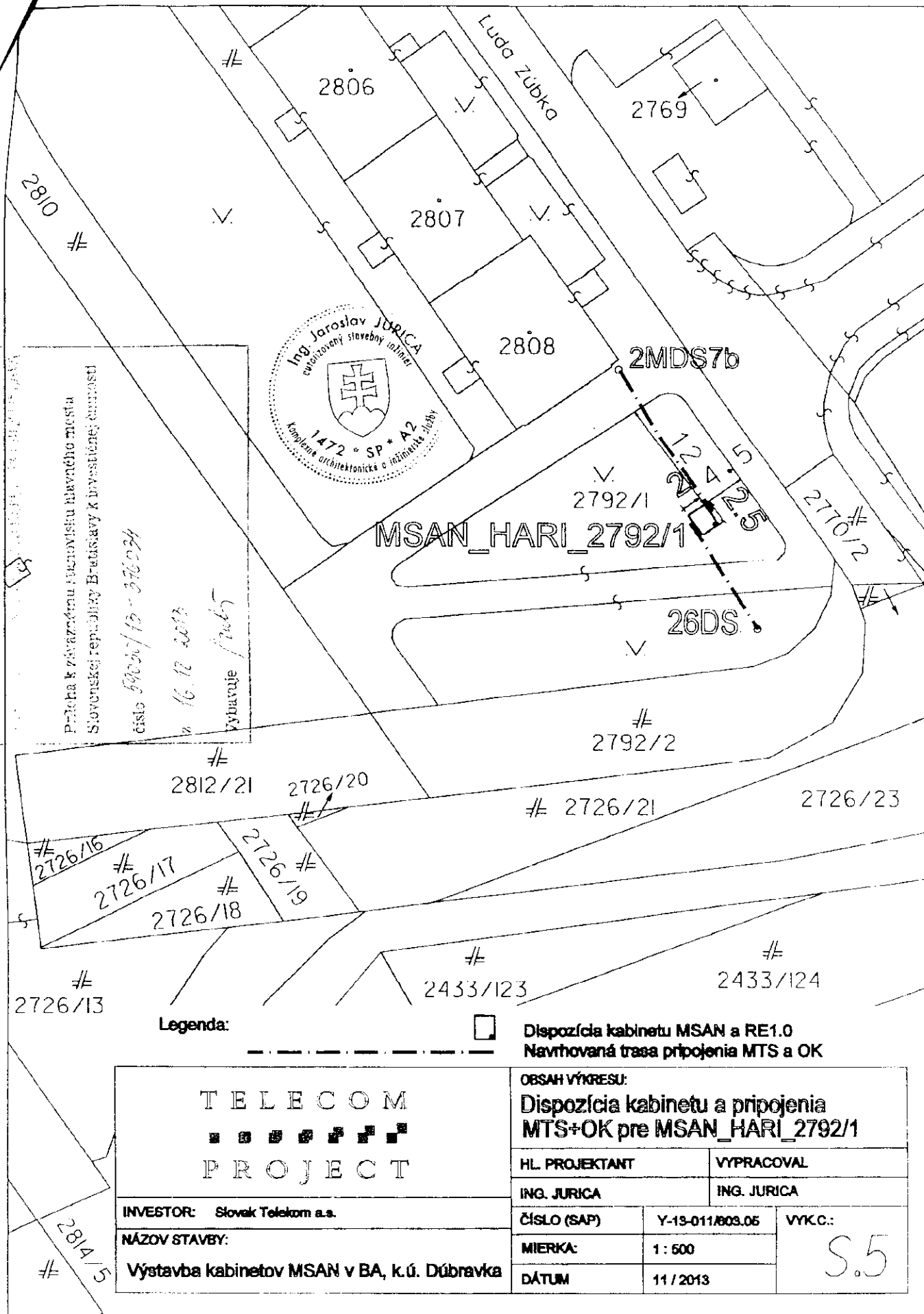
S.4

INVESTOR: Slovak Telekom a.s.

NÁZOV STAVBY:

Výstavba kabinetov MSAN v BA, k.ú. Dúbravka

2272



Legenda:



Dispozícia kabinetu MSAN a RE1.0
Navrhovaná trasa pripojenia MTS a OK

TELECOM
PROJECT

INVESTOR: Slovak Telekom a.s.

NÁZOV STAVBY:

Výstavba kabinetu MSAN v BA, k.ú. Dúbravka

OBŠAH VÝKRESU:

Dispozícia kabinetu a pripojenia
MTS+OK pre MSAN_HARI_2792/1

HL. PROJEKTANT

VYPRACOVAL

ING. JURICA

ING. JURICA

ČÍSLO (SAP)

Y-13-011/803.06

VÝK.C.:

MIERKA:

1 : 500

DÁTUM

11 / 2013

S.5

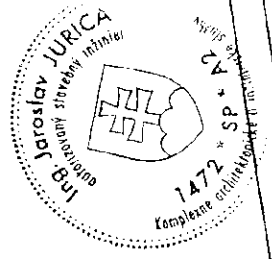
Príkazi

Príkaz k zväznomu starostu hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

číslo 84034/13-346031

z 10. 12. 2013

Výstavba 3MDS9

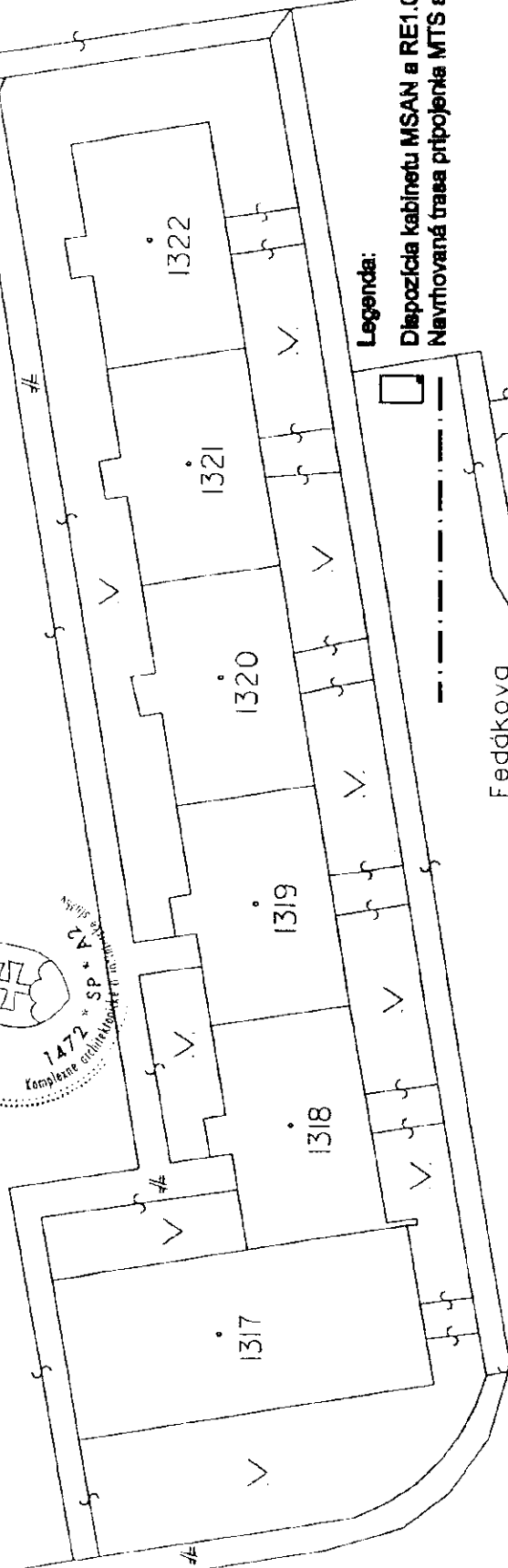


Saratovská

MSAN_SART_1316

V. 1316

Gallayova



Legenda:

Dispozícia kabinetu MSAN a RE1.0
Navrhovaná trasa pripojenia MTS a OK

Fedákova

TELECOM
PROJECT

OBSAH VÝKRESU:

Dispozícia kabinetu a pripojenia
MTS+OK pre MSAN_SART_1316

HL. PROJEKTANT

VYPRACOVAL

ING. JURICA

ING. JURICA

INVESTOR: Slovak Telekom a.s.

VÝK.C.:

ČÍSLO (SAP)

Y-19-011/003.07

MIERKA:

1:500

DÁTUM

11/2013

NÁZOV STAVBY:

Výstavba kabinetov MSAN v BA, k.ú. Dúbravka

S.6

1270

1276/5

25 % kreditu
k dobru
02.5K
Pri prvych šiestich
dobitach karty O2
Fár. Kúpte teraz v
e-shope.

Tetra banka
Saratovská

Dom kultury
Dubravka

Lidl
Saratovská

Alexyia

Pod záhradami
Krištof Duchta
Svateho

Bumibazar

AUTO
VALUSEX sro

AVIS
Auto poľnohospodár
Auto Valusek sro

LUKOLIA
Schneider

Mikuláša Schneidra-Tinavského

Dubavého

Čestmírová

Stacho Vladimír
Ing. - Harmony

Galavého

Dumazanová

Talichova

o.z. Christin

Alma Hložica

Chrobáková

Systek
Slovák sro



Caesar
Entertainment sro

Koprivnická

Chrobáková

Plachého

Plachého

Koprivnica

Plachého

Koprivnická

Anethyast - MUDr.
Lubomir Rutický

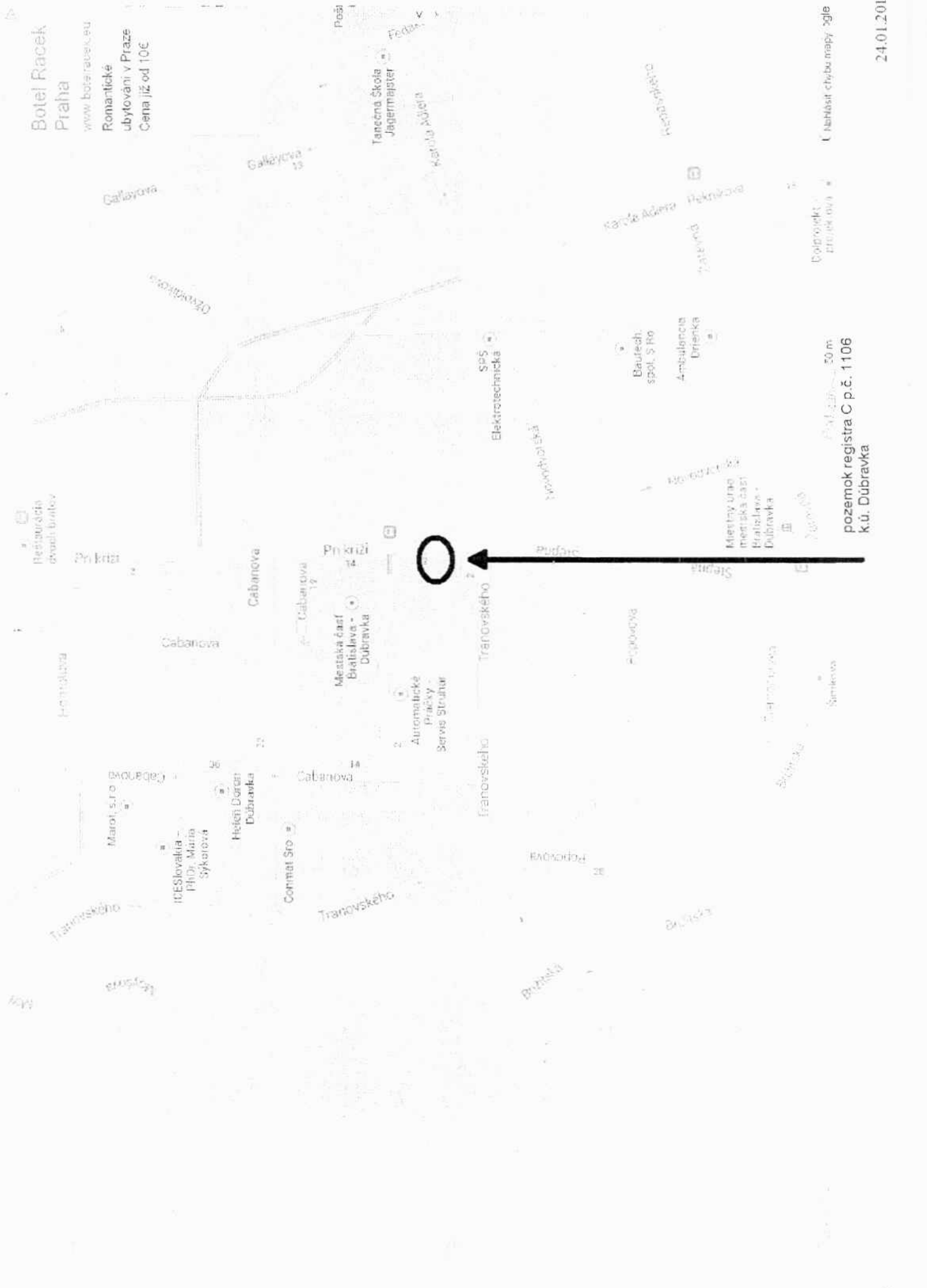
Koprivnická

! Nahráť chybu mapy xgle

pozemok registra C p.č. 882/3
k.ú. Dúbravka

24.01.2014 10:16

Botel Racek
Praha
www.botelracek.eu
Romantické
 ubytování v Praze
 Cena již od 10€



pozemek registra C p.č. 1106
 k.ú. Dubravka

Ukázat chybu mapy

Karla O2 Fér
za 0 €

Teraz 6 x 25%
kreditu navyše.
Kúpte cez e-shop,
doprava je zdarma

VETERINAR
KLINIKA M
Fico EU-VE

Heslo No. Dds.
ZS APOS

Železničné
U klinika

Lapovňa
= Želena, Tary

1. Nariadenie chybu mápy Xgle

pozemok registra C p.č. 2818/1

k.ú. Dúbravka

pozemok registra C p.č. 2927

k.ú. Dúbravka

24.01.2014 11:12

Karta O2 Fér
za 0 €

www.o2.sk/kim/zadaj

Teraz 6 x 25%

kreditu navyše.

Kúpte cez e-shop,

doprava je zdarma

Pedagogická
a sociálna
akadémia

Súkromná
pedagogická
škola

Centrum s.r.o.

Lipského

Ha

Zimný štadión
Dubravka

Stredné
odborné učilište
potravinárske

Service

Harmincova

Mikuláša Schneidera-Trnavského

Stacion SKP

50 m

pozemok registra C p.č. 2792/1
k.ú. Dubravka

Ukážka chybu mapy xgle

Proti
Vráskam
Krému
alme sk. proti vráskam
Vyskúšajte zadarmo
Retinol denný krém
proti vráskam bez
parabénov!

1100 Granč

eskam
5.00

Saratovská

Zodiata
bota

MUDr. Anna
Mursinová

Autoservis

Lekárň Signum
- GC Saratov

Puma banka
- bankomat

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Dubravčická

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

Príkriž

50 m

pozemok registra C p.č.1316

k.ú. Dúbravka

Memore
Príkriž
Nahási chybu napy 300

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 03.01.2014
 Dátum vyhotovenia: 24.01.2014
 Čas vyhotovenia : 10:58:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
882/3	8018	Ostatné plochy	37		1	
1106	7532	Ostatné plochy	29		1	
1316	4197	Ostatné plochy	29		1	
2792/1	4207	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2818/1	1953	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2927	3961	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Vaš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 61391/13 z 14.01.2014 MAGS ORM 41317/14-7396 Ing. arch. Szaboová 610 13.02.2014

MAG 32930/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
žiadosť zo dňa:	17. 01. 2014
pozemok parc. číslo:	882/3, 1106, 2927, 2818/1, 2792/1, 1316, 1443/4 podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Koprivnícká, Tranovského, M. Sch. Trnavského, Hanulova, Harmíncova, Saratovská, Považanova
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemkov registra „C“ za účelom umiestnenia 6-tich technologických zariadení MŠAN

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 882/3, 1106: **funkčné využitie územia:** viacpodlažná zástavba obytného územia, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101 (tabuľka C. 2. 101 v prílohe)

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutne zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vystavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň liniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej

Laurinská 7 II. poschodie, č. dverí 205

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, soliterne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä, zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentraciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centra a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plyn, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2927, 2818/1, 2792/1, 1316: **funkčné využitie územia:** parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, **stabilizované územie:**

Funkčné využitie územia:

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovníckej upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Nepripustné: parkínggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsahovať detail a zložitosti, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1443-4: **funkčné využitie územia:** občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, **rozvojové územie:**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obrádov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Pripustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Pripustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie F

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IzP max.	KZ min.
F	1,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	zastavba mestského typu - centrotvorca	0,35	0,20
				areály stredných škôl	0,35	0,35
				zastavba mestského typu - poľnohospodárstva	0,28	0,35
				rozvojná zastavba OV	0,23	0,25

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&pl=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41317/14-7396 zo dňa 13. 02. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Príj. 16697/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 14.1.2014	pod č. 39337/14
Predmet podania:	Dlhodobý nájom (20 rokov) časti pozemkov v k.ú. Dúbravka, za účelom umiestnenia 6-tich technologických komunikačných zariadení MSAN, slúžiacich na zabezpečovanie poskytovania služieb koncovým zákazníkom s pôdorysným rozmerom 5 až 7 m ² a jedného typového objektu (domec) s pôdorysným rozmerom 25 m ²	
Číslo OKDSV:		
Ziadateľ:	Slovak Telekom, a.s.	
Katastrálne územie:	Dúbravka	
Parcelné číslo:	1. parc. č. 882/3 vo výmere 5,0 m ² , Koprivnícká ulica 2. parc. č. 1106 vo výmere 6,6 m ² , Trnavského – Pri križi 3. parc. č. 2927 vo výmere 6,6 m ² , M. Sch. Trnavského - Švantnerova 4. parc. č. 2818/1 vo výmere 6,6 m ² , M. Sch. Trnavského - Hanulova 5. parc. č. 2792/1 vo výmere 5,0 m ² , Ľuda Zúbka - Harmincova 6. parc. č. 1316 vo výmere 6,6 m ² , Saratovská – Pri križi 7. parc. č. 1443/4 vo výmere 25,0 m ² , Považanova – M. Sch. Trnavského	
Odoslané: (dátum)	pod č. SNM -	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	17.1.2014	Pod. č. oddelenia: I-7400
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná	ODI/26/14 - P
Text stanoviska:		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o dlhodobý nájom (20 rokov) časti pozemkov v k.ú. Dúbravka, za účelom umiestnenia 6-tich technologických komunikačných zariadení MSAN, slúžiacich na zabezpečovanie poskytovania služieb koncovým zákazníkom a jedného typového objektu (domec) uvádzame:		
a)		
1. parc. č. 882/3 vo výmere 5,0 m ² , Koprivnícká ulica		
2. parc. č. 1106 vo výmere 6,6 m ² , Trnavského – Pri križi		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

5. parc. č. 2792/1 vo výmere 5,0 m², Ľuda Zúbka - Harmincova

6. parc. č. 1316 vo výmere 6,6 m², Saratovská - Pri kríži

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom
- Oddelenie dopravného inžinierstva nemalo pripomienky k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie telekomunikačných zariadení MSAN na predmetných pozemkoch v čiastkovom stanovisku -272657, ODI/190/13-P zo dňa 21.5.2013 v rámci súborného stanoviska OKDS č. 33836/2013
- Oddelenie dopravného inžinierstva nemalo pripomienky k výstavbe telekomunikačných zariadení MSAN_BA_KORI_882_3, MSAN_BA_TRAN_1106, MSAN_BA_HARI_2792_1, MSAN_BA_SART_1316 na predmetných pozemkoch v čiastkových stanoviskách č. MAGS/ODI/59557/2013-378327, MAGS/ODI/ 59575/2013-378322, MAGS/ODI/ 59492/2013-378333, MAGS/ODI/ 59578/2013-378319 zo dňa 4.12.2013 v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti
- vzhľadom na uvedené k dlhodobému nájmu pozemkov pre uvedený účel nemáme pripomienky

b)

3. parc. č. 2927 vo výmere 6,6 m², M. Sch. Trnavského - Švantnerova

4. parc. č. 2818/1 vo výmere 6,6 m², M. Sch. Trnavského - Hamulova

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je záujmovými pozemkami v zeleni pozdĺž ulice M. Sch. Trnavského trasovaný výhľadový dopravný zámer – nosný systém MHD, ktorý v tomto úseku bude realizovaný hĺbením (z povrchu terénu)
- Oddelenie dopravného inžinierstva v čiastkovom stanovisku k uzatvoreniu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie telekomunikačných zariadení MSAN na predmetných pozemkoch pod č. -272657, ODI/190/13-P zo dňa 21.5.2013 v rámci súborného stanoviska OKDS č. 33836/2013 požadovalo zohľadniť pri uzatvorení zmluvy danú skutočnosť z územného plánu
- Oddelenie dopravného inžinierstva nemalo pripomienky k výstavbe telekomunikačných zariadení MSAN_BA_MSCT_2927, MSAN_BA_MSCT_2818_1 na predmetných pozemkoch v čiastkových stanoviskách č. MAGS/ODI/ 59555/2013-378332, MAGS/ODI/ 59585/2013-378317 zo dňa 4.12.2013 v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti, avšak upozornilo na trasovanie nosného systému MHD a jeho realizáciu v tomto úseku hĺbením (z povrchu terénu)
- vzhľadom na uvedené nájom pozemku bude možný len do doby realizácie výhľadovej dopravnej stavby

c)

7. parc. č. 1443/4 vo výmere 25,0 m², Považanova - M. Sch. Trnavského

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom
- vzhľadom na uvedené k dlhodobému nájmu pozemku pre uvedený účel nemáme pripomienky

Vybavené (dátum): 22.1.2014

Schválil dňa (meno, dátum): Ing. Mikuš 24.1.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	20.01.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 40287/2014/7399
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetné nájom nezasahujú do cestných pozemkov miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich nájmu za účelom umiestnenia 6-tich technologických telekomunikačných zariadení MSAN, slúžiacich na zabezpečovanie poskytovania služieb konečným zákazníkom a jedného typového objektu (domca) sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	29.01.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v z.	29.01.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	21.1.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 7401/2014 Há-39
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetné pozemky v k. ú. Dúbravka nie sú v správe hlavného mesta. Z hľadiska správy verejného osvetlenia žiadame: - rešpektovať a chrániť vedenia VO a CDS v správe hlavného mesta - zakresliť a vytýčiť podzemné káblové vedenia VO a CDS odbornou firmou		
Vybavené (dátum):	30.1.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	30.1.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 15706/14

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 39337/14/385943

Naše číslo

MAGS OZP 40304/14/7398

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

14.1.2014

Vec

Nájom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM – 39337/14/7398 zo dňa 14.1.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k dlhodobému nájmu časti pozemkov parc. č. 882/3, 1106, 2927, 2818/1, 2792/1, 1316, 1443/4 v k. ú. Dúbravka.

Dlhodobý nájom (20 rokov) časti pozemkov v k. ú. Dúbravka, za účelom umiestnenia 6-tich technologických telekomunikačných zariadení MSAN, slúžiacich na zabezpečenie poskytovania služieb koncovým zákazníkom ako aj splnenie povinnosti Slovak Telekomu a. s. vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, s pôdorysným rozmerom 5 až 7 m² a jeden typový objekt (domec) s pôdorysným rozmerom 25 m² na parcele 1443/4 na Považanovej ulici.

Pozemky sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a preskúmaní v teréne Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene konštatuje, že na predmetných parcelách sa nachádza zeleň. Z hľadiska estetického žiadame umiestniť objekty na okraj parcely resp. bližšie k obytným domom, na okraj chodníka a pod. Pri prenájme je potrebné postupovať v zmysle platného VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Ziadateľ	SNM – Slovak Telekom,a.s.		Referent : Ivi
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parcel.: 882/3...	
Č.j.	MAGS OUGG 40 248/2014-7 397 MAGS SNM 61 391/2013	č. OUGG 67/14	
TI č.j.	TI/32/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	17.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	29.1.2014	29. 01. 2014	Komu : SNM 46 348

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Z hľadiska ÚPN m. B. je umiestnenie navrhovaných zariadení možné. Malo však byť predložené so zameranými trasami TI. Druhou možnosťou je, že budú spolu s vyjadreniami jednotlivých prevádzkovateľov predložené pri stavebnom konaní.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Pre všetky lokality – treba preveriť existenciu všetkých druhov inžinierskych sietí, resp. riešiť ich prípadné kolízie a až následne predložiť osadzovanie telekomunikačných zariadení MSAN, kde sa posúdi ich poloha a vhodnosť osadenia k vedeniam a zariadeniam jednotlivých IS, ktoré sú predmetom riešenia v ÚPN m.Ba. rok 2007 a jeho ZaD.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JU Dr. Svetlana Komorova
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM 39337/2014

Naše číslo
MAG 52507/2014-321811
326030/2014

Vybavuje/linka
Ing. Kubovičová 930

Bratislava
09.09.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov **neeviduje** voči spoločnosti: **Slovak Telekom, a.s.**, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava. **Žiadne pohľadávky.**

S pozdravom

*Magistrát hlavného mesta
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
tel. 02/59 35 69 00 -17-*

Ing. Peter Micháľička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9. 3 poschodie.

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 7*

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

ICO
603 48*

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

15791/2014

Ing. Boris Kotes

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS EIN 2014 377 7402

Varenitsová 476

28.01.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2010 do 31.12.2013 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Slovak Telekom, a.s.

v lehote splatnosti:

0,00 €

po lehote splatnosti:

0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1, I
814 99 Bratislava 1
IČO: 36394372
Zašiel: 28.01.2014 10:52

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverei 426

TELEFON

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financie@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie koordinácie dopravných systémov

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Tu. 2. 5. 2014

Handwritten signature

Naše číslo
MAGS OKDS 40286 2014 - 2 7336 9

Vybavuje/linka
JUDr. Ďurinová 185

Bratislava
22.05.2014

Vec

Nájom pozemkov v k.ú. Dúbravka pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s.

K Vašej k žiadosti o riešenie majetkovoprávneho vzťahu k častiam pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Dúbravka za účelom umiestnenia telekomunikačných zariadení MSAN a typového domea spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, formou dlhodobého nájmu Vám oznamujeme, že voči takémuto spôsobu riešenia nemáme námietok.

Aj oddelenie koordinácie dopravných systémov eviduje totožnú žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbu telekomunikačných zariadení MSAN a uloženia inžinierskych sietí – káblov NN prípojok k zariadeniam MSAN v k.ú. Dúbravka. Nakoľko oddelenie koordinácie dopravných systémov má v kompetencii uzatvárať len zmluvy o vecných bremenách na uloženie inžinierskych sietí do pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a spoločnosť Slovak Telekom, a.s. vo svojej žiadosti žiada uzatvoriť zmluvný vzťah aj na umiestnenie komunikačných zariadení MSAN, ktorý pripravuje Vaše oddelenie, posielame Vám v prílohe predmetnú žiadosť na priame vybavenie. Považujeme za vhodné zapracovať do Vami pripravovanej nájomnej zmluvy aj s tým súvisiace inžinierske siete k týmto zariadeniam.

S pozdravom

Ing. Květoslava Čurná
vedúca oddelenia

Príloha: Žiadosť Slovak Telekom s prílohami

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	ČSOB 25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	okds@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Telecom project, s.r.o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Vás list číslo/zo dňa
22. 11. 2013

Náše číslo
MAGS ORM 59086/13- 376026

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szaboova/616

Bratislava
09. 12. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„MSAN_BA_KORI_882_3 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
žiadosť zo dňa:	25. 11. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jaroslav Jurica, TELECOMPROJEKT s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
datum spracovania dokumentácie:	11/2013
parcelné číslo:	882/3
katastrálne územie:	Dúbravka

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie technologického kabinetu pre MSAN: MSAN_BA_KORI_882_3. Vybudovanie pripojenia metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu prostredníctvom OK. Predmetom stavby bude realizácia káblovej ryhy, pokládka káblov MTS, pokládka ochranných HDPE – trubiiek pre následne zatiahnutie optických káblov, záhm káblovej ryhy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 882/3 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislíchajúce nevyhnutne zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleni, ihriska, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií územia

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFON
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327-012/0200

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Meritom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Navrhované vybudovanie metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu ako zariadenie resp. vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy**. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„MSAN_BA_KORI_882_3 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
na parcele číslo:	882/3
v katastrálnom území:	Dúbravka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Foto záväzného stanoviska k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dává

žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Rtačnik
primátor

Príloha potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava - Dúbravka + potvrdená situácia
Magistrát – GTI, ODP

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Telecom project, s.r.o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22. 11. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 59087/13- 376028

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
10. 12. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„MSAN_BA_TRAN_1106 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
žiadosť zo dňa:	25. 11. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jaroslav Jurica, TELECOMPROJEKT s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11/2013
parcelné číslo:	1106
katastrálne územie:	Dúbravka

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie technologického kabinetu pre MSAN: MSAN_BA_TRAN_1106. Vybudovanie pripojenia metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu prostredníctvom OK. Predmetom stavby bude realizácia káblovej ryhy, pokládka káblov MTS, pokládka ochranných HDPE trubiek pre následné zatiahnutie optických káblov, záhm káblovej ryhy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 1106 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá miernu stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

ICO
603 481

INTERNET
www.brat-slava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosti, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Navrhované vybudovanie metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu ako zariadenie resp. vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy**. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„MSAN_BA_TRAN_1106 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
na parcele číslo:	1106
v katastrálnom území:	Dúbravka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska)

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Fráček
primátor

Príloha - potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava - Dúbravka - potvrdená situácia
Magistrát - GTI, ODP

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Telecom project, s.r.o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Vaš list číslo/zo dňa
22. 11. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 59024/13- 376030

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szaboová/610

Bratislava
09. 12. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„MSAN_BA_MSC_T_2927 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
žiadosť zo dňa:	25. 11. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jaroslav Jurica, TELECOMPROJEKT s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11/2013
parcelné číslo:	2927
katastrálne územie:	Dubravka

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie technologického kabinetu pre MSAN: MSAN_BA_MSC_T_2927. Vybudovanie pripojenia metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu prostredníctvom OK. Predmetom stavby bude realizácia káblovej ryhy, pokládka káblov MTS, pokládka ochranných HDPE - trubiek pre následné zatiahnutie optických káblov, záhm káblovej ryhy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva **záväzné stanovisko** podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 2927 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia parkovej a sadovníckej upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prístavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo

Launinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Navrhované vybudovanie metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu ako zariadenie resp. vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi **pripustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu funkčnej plochy**. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„MSAN_BA_MSCT_2927 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
na parcele číslo:	2927
v katastrálnom území:	Dúbravka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V zmysle územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je záujmovými pozemkami v zeleni pozdĺž ulice M. Sch. Trnavského trasovaný výhľadový dopravný zámer nosný systém MHD, ktorý v tomto úseku bude realizovaný hĺbením (z povrchu terénu).

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milan Fláček
primátor

Príloha potvrdená situácia
Co. MČ Bratislava – Dúbravka + potvrdená situácia
Magistrát - GTL, ODP

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Telecom project, s.r.o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22. 11. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 59028/13- 376032

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
10. 12. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„MSAN_BA_MSCT_2818_1 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
žiadosť zo dňa:	25. 11. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jaroslav Jurica, TELECOMPROJEKT s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11/2013
parcelné číslo:	2818/1
katastrálne územie:	Dubravka

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie technologického kabinetu pre MSAN: MSAN_BA_MSCT_2818_1. Vybudovanie pripojenia metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu prostredníctvom OK. Predmetom stavby bude realizácia káblvej ryhy, pokládka káblov MTS, pokládka ochranných HDPE trubiek pre následne zatiahnutie optických káblov, záhrn káblvej ryhy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 2818/1 stanovuje územný plan reguláciu funkčného využitia plôch - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Navrhované vybudovanie metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu ako zariadenie resp. vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi **pripustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu funkčnej plochy**. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„MSAN_BA_MSCT_2818_1 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
na parcele číslo:	2818/1
v katastrálnom území:	Dúbravka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

V zmysle územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je záujmovými pozemkami v znení pozdĺž ulice M. Šch. Trnavského trasovaný výhľadový dopravný zameranosný systém MHD, ktorý v tomto úseku bude realizovaný hĺbením (z povrchu terenu).

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlučenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dává žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milán Fľáčnik
primátor

Príloha - potvrdená situácia

Co MČ Bratislava - Dúbravka - potvrdená situácia

Magistrát - GTI, ODP

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Telecom project, s.r.o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22. 11. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 59030/13- 376034

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
16. 12. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„MSAN_BA_HARI_2792_1 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
žiadosť zo dňa:	25. 11. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jaroslav Jurica, TELECOMPROJEKT s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11/2013
parcelné číslo:	2792/1
katastrálne územie:	Dúbravka

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie technologického kabinetu pre MSAN: MSAN_BA_HARI_2792_1. Vybudovanie pripojenia metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu prostredníctvom OK. Predmetom stavby bude realizácia káblovej ryhy, pokládka káblov MTS, pokládka ochranných HDPE - trubiiek pre následné zatiahnutie optických káblov, záhrn káblovej ryhy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 2792/1 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **I110**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia parkovej a sadovníckej upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nesyhnutne pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo

Laurinská / II. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

ICO
503 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Navrhané vybudovanie metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu ako zariadenie resp. vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi **pripustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu funkčnej plochy**. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„MSAN_BA_HARI_2792_1 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
na parcele číslo:	2792/1
v katastrálnom území:	Dúbravka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlíčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Milán Flácnik
primátor

Príloha potvrdená situácia
o MČ Bratislava - Dúbravka - potvrdená situácia
Magistrát - GII, GDI

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Telecom project, s.r.o.
Pajštúnska 1
851 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
22. 11. 2013

Naše číslo
MAGS ORM 59031/13- 376035

Vybavuje/linka
Ing. arch. Szabóová/610

Bratislava
10. 12. 2013

Vec: **Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
investičný zámer:	„MSAN_BA_SART_1316 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
žiadosť zo dňa:	25. 11. 2013
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. Jaroslav Jurica, TELECOMPROJEKT s.r.o., Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie:	11/2013
parcelné číslo:	1316
katastrálne územie:	Dúbravka

Predložená dokumentácia rieši:

Vybudovanie technologického kabinetu pre MSAN: MSAN_BA_SART_1316. Vybudovanie pripojenia metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu prostredníctvom OK. Predmetom stavby bude realizácia káblovej ryhy, pokládka káblov MTS, pokládka ochranných HDPE – trubiek pre následné zatiahnutie optických káblov, záhrn káblovej ryhy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 1316 stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasne funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFON
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

funkčnej ploche. Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Navrhované vybudovanie metalických káblov MTS a optické pripojenie kabinetu ako zariadenie resp. vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je zaradené medzi **prípustné spôsoby využitia v obmedzenom rozsahu funkčnej plochy**. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	„MSAN_BA_SART_1316 Pripojenie MTS a OK Výstavba telekomunikačných zariadení MSAN v Bratislave“
na parcele číslo:	1316
v katastrálnom území:	Dúbravka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie, resp. k zlúčenému konaniu, požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prva, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predehádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali

S pozdravom

Milán Fláčiň
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Dúbravka – potvrdená situácia
Magistrát - GTI, ODP



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

5458/259/2014/U-5/Mi

V Bratislave dňa 13.03.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 10.4.2014
V Bratislave dňa: 14.4.2014
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na líniovú stavbu s názvom: „**MSAN BA KORI 882 3 Pripojenie MTS a OK**“, výstavba telekomunikačného zariadenia ulica Koprivnícká, na pozemku parcelné číslo 882/3, katastrálne územie Dúbravka,

pre navrhovateľa: **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava.

Účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona.

I. Umiestnenie prípojky MTS a OK k stavbe MSAN:

Prípojka MTS a OK k stavbe MSAN bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 882/3, tak ako je to zakreslené v situácii v M 1:500 a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jaroslavom Juricom z 12/2013, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis pripojenia MTS a OK:

Trasa pripojenia MTS+OK vedie od bodov pripojenia na existujúcu sieť spol. T- com od spojok 71MDS1, 5S10 a 23S4, v zelenom páse ku kabinetu MSAN v celkovej dĺžke cca 20 m. Pre výstavbu navrhovanej trasy pripojenia káblov MTS budú použité Cu káble SwFLE50XN0,6 uložené v FD rúrach. Pre realizáciu optickej trasy budú použité ochranné plastové rúry bez kovových prvkov s vonkajším priemerom do 40 mm, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu (ďalej HDPE). Uloženie káblov bude v zelenom páse v ryhe rozm. 30/60 cm, s min. krytím 0,50 m. Výkopová zemina bude použitá na spätný zásyp a terénne úpravy.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy :

1. Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko číslo MAG ORM 59086/13-376026 zo dňa 09.12.2013
z hľadiska ochrany životného prostredia:
- Vykonať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy...



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

5456/258/2014/U-3/Mi

V Bratislave dňa 13.03.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 10.4.2014
V Bratislave dňa: 29.4.2014
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na líniovú stavbu s názvom: „**MSAN BA TRAN 1106 Pripojenie MTS a OK**“, výstavba telekomunikačného zariadenia ulica Tranovského, na pozemku parcelné číslo 1106, katastrálne územie Dúbravka,

pre navrhovateľa: **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava.

Účel stavby: inžinierska stavba diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona.

I. Umiestnenie prípojky MTS a OK k stavbe MSAN:

Prípojka MTS a OK k stavbe MSAN bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 1106, tak ako je to zakreslené v situácii v M 1:500 a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jaroslavom Juricom z 12/2013, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis pripojenia MTS a OK:

Trasa pripojenia MTS+OK vedie od bodov pripojenia na existujúcu sieť spol. T- com od šachty PD11, v chodníku a v zelenom páse ku kabinetu MSAN v celkovej dĺžke cca 7 m. Pre výstavbu navrhovanej trasy pripojenia káblov MTS budú použité Cu káble SwFLE50XN0,6 uložené v FD rúrach. Pre realizáciu optickej trasy budú použité ochranné plastové rúry bez kovových prvkov s vonkajším priemerom do 40 mm, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu (ďalej HDPE). Uloženie káblov v zelenom páse bude v ryhe rozm. 30/60 cm, s min. krytím 0,50 m a v chodníku rozm. 20/40 cm, s min. krytím 0,30 m. Výkopová zemina bude použitá na spätný zásyp a terénne úpravy.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy :

1. Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko číslo MAG ORM 59087/13-376028 zo dňa 10.12.2013
z hľadiska ochrany životného prostredia:



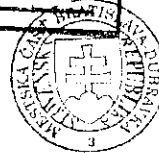
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

256-5455/257/2014/U-2/Mi

V Bratislave dňa 03.03.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 7.4.2014
V Bratislave dňa: 24.4.2014
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na líniovú stavbu s názvom: „MSAN BA MSCT 2927 Prípojenie MTS a OK“, výstavba telekomunikačného zariadenia ulica M. Sch. Trnavského, na pozemku parcelné číslo 2927, katastrálne územie Dúbravka,

pre navrhovateľa: **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava.

Účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona.

I. Umiestnenie prípojky MTS a OK k stavbe MSAN:

Prípojka MTS a OK k stavbe MSAN bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 2927, tak ako je to zakreslené v situácii v M 1:500 a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jaroslavom Juricom z 12/2013, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis pripojenia MTS a OK:

Trasa pripojenia MTS+OK vedie od bodov pripojenia na jestvujúcu sieť spol. T- com od šachty PX76, v zelenom páse ku kabinetu MSAN v celkovej dĺžke cca 5 m. Pre výstavbu navrhovanej trasy pripojenia káblov MTS budú použité Cu káble SwFLE50XN0,6 uložené v FD rúrach. Pre realizáciu optickej trasy budú použité ochranné plastové rúry bez kovových prvkov s vonkajším priemerom do 40 mm, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu (ďalej HDPE). Uloženie káblov bude v zelenom páse v ryhe rozm. 30/60 cm, s min. krytím 0,50 m. Výkopová zemina bude použitá na spätný zásyp a terénne úpravy.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy :

1. Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko číslo MAG ORM 59024/13-376030 zo dňa 09.12.2013

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy...

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SR 4040/256/2014/1-M

V Bratislave dňa 27.02.2014



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Dubravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na líniovú stavbu s názvom: „**MSAN BA MSCT 2818 1 Prípojenie MTS a OK**“, výstavbu telekomunikačného zariadenia ulica M. Sch. Imavského, na pozemku parcelné číslo 2818/1, katastrálne územie Dubravka.

pre navrhovateľa: **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava.

Účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona.

I. Umiestnenie prípojky MTS a OK k stavbe MSAN:

Prípojka MTS a OK k stavbe MSAN bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 2818/1, tak ako je to zakreslené v situácii v M 1:500 a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jaroslavom Juricom z 12/2013, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis pripojenia MTS a OK:

Trasa pripojenia MTS a OK vedie od bodov pripojenia na existujúcu sieť spol. F-com od šachty PX71, v chodníku a v zelenom páse ku kabinetu MSAN v celkovej dĺžke cca 10 m. Pre výstavbu navrhovanej trasy pripojenia káblov MTS budú použité Cu káble SwFLE50XN0,6 uložené v PD rúrach. Pre realizáciu optickej trasy budú použité ochranné plastové rury bez kovových prvkov s vonkajším priemerom do 40 mm, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu (ďalej HDPE). Uloženie káblov v zelenom páse bude v rýhe rozm. 30/60 cm, s min. krytím 0,50 m a v chodníku rozm. 20/40 cm, s min. krytím 0,30 m. Výkopová zemina bude použitá na spätný zásyp a terénne úpravy.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy

1. Hlavné mesto SR Bratislava, záväzne stanovisko číslo MAG ORM 59028/13-376032 zo dňa 10.12.2013

z hľadiska ochrany životného prostredia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

MSR/15459/254/2014/U-6/Mi

V Bratislave dňa 19.03.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 19.4.2014
V Bratislave dňa: 24.4.2014
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na líniovú stavbu s názvom: „MSAN BA HARI 2792.1 Prípojenie MTS a OK“, výstavba telekomunikačného zariadenia ulica Koprivnická, na pozemku parcelné číslo 2792/1, katastrálne územie Dúbravka,

pre navrhovateľa: **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava.

Účel stavby: inžinierska stavba -- diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona.

I. Umiestnenie prípojky MTS a OK k stavbe MSAN:

Prípojka MTS a OK k stavbe MSAN bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 2792/1, tak ako je to zakreslené v situácii v M 1:500 a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jaroslavom Juricom z 12/2013, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis pripojenia MTS a OK:

Trasa pripojenia MTS+OK vedie od bodov pripojenia na existujúcu sieť spol. T- com od spojok 2MDS7b a 26DS, v chodníku a v zelenom páse ku kabinetu MSAN v celkovej dĺžke cca 30 m. Pre výstavbu navrhovanej trasy pripojenia káblov MTS budú použité Cu káble SwFL.E50XN0.6 uložené v FD rúrach. Pre realizáciu optickej trasy budú použité ochranné plastové rúry bez kovových prvkov s vonkajším priemerom do 40 mm, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu (ďalej HDPE). Uloženie káblov v zelenom páse bude v ryhe rozm. 30/60 cm, s min. krytím 0,50 m a v chodníku rozm. 20/40 cm, s min. krytím 0,30 m. Výkopová zemina bude použitá na spätný zásyp a terénne úpravy.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy:

1. Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko číslo MAG ORM 59030/13-376034 zo dňa 16.12.2013
z hľadiska ochrany životného prostredia:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

15257/255/2014/U-4/Mi

V Bratislave dňa 13.03.2014

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 10.4.2014
V Bratislave dňa: 24.4.2014
Podpis: _____



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

na líniovú stavbu s názvom: „**MSAN BA SART 1316 Pripojenie MTS a OK**“, výstavba telekomunikačného zariadenia ulica Saratovská, na pozemku parcelné číslo 1316, katastrálne územie Dúbravka,

pre navrhovateľa: **Slovak Telekom, a.s.**, so sídlom Bajkalská č.28, 817 62 Bratislava.

Účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. h) stavebného zákona.

I. Umiestnenie prípojky MTS a OK k stavbe MSAN:

Prípojka MTS a OK k stavbe MSAN bude umiestnená na pozemku parcelné číslo 1316, tak ako je to zakreslené v situácii v M 1:500 a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jaroslavom Juricom z 12/2013, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II. Popis pripojenia MTS a OK:

Trasa pripojenia MTS+OK vedie od bodov pripojenia na existujúcu sieť spol. T- com od šachty PB25 v zelenom páse ku kabinetu MSAN v celkovej dĺžke cca 110 m. Pre výstavbu navrhovanej trasy pripojenia káblov MTS budú použité Cu káble SwFLE50XN0,6 uložené v FD rúrach. Pre realizáciu optickej trasy budú použité ochranné plastové rúry bez kovových prvkov s vonkajším priemerom do 40 mm, vyrobené z vysokohustotného polyetylénu (ďalej HDPE). Uloženie káblov bude v zelenom páse v ryhe rozm. 30/60 cm, s min. krytím 0,50 m. Výkopová zemina bude použitá na spätný zásyp a terénne úpravy.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, správcov IS a samosprávy :

1. Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko číslo MAG ORM 59031/13-376035 zo dňa 10.12.2013
z hľadiska ochrany životného prostredia:
- Vykonať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy...

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 14 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V mene mesta koná : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Názov : **Slovak Telekom, a.s.**

Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zastúpený : Ing. Marián Ret, poverený výkonom funkcie Senior manažér nákupu a logistiky

Ing. Margita vyoralová, manažér riadenia nejnuteľností

Obaja na základe platného Podpisového poriadku Slovak Telekomu, a.s.

IČO : 35 763 469

DIČ : 2020273893

IČ DPH : SK2020273893

IBAN :

SWIFT/BIC :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

Adresa na zaslanie faktúr : Deutsche Telekom Shared Services s.r.o.

Karadžičova 8

821 08 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vedených v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 847, ako :

1.1 parc. č. 882/3 - ostatné plochy, o celkovej výmere 8018 m²,

- 1.2 parc. č. 1106 – ostatné plochy, o celkovej výmere 7532 m²,
1.3 parc. č. 2927 - zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 3961 m²,
1.4 parc. č. 2818/1 - zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 1953 m²,
1.5 parc. č. 2792/1 - zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 4207 m²,
1.6 parc. č. 1316 - ostatné plochy, o celkovej výmere 4197 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov uvedených v ods. 1 tohto článku nasledovne :
- 2.1 **parc. č. 882/3 vo výmere 5 m²**, na Koprivnickej ulici,
2.2 **parc. č. 1106 vo výmere 7 m²**, na Tranovského ulici,
2.3 **parc. č. 2927 vo výmere 7 m²**, M. Sch. Trnavského ulici,
2.4 **parc. č. 2818/1 vo výmere 7 m²**, na rohu ulíc M. Sch. Trnavského a Hanulovej,
2.5 **parc. č. 2792/1 vo výmere 5 m²**, na rohu ulíc Harmincova a Ľ. Zúbka,
2.6 **parc. č. 1316 vo výmere 7 m²**, na rohu ulíc Saratovská a Pri kríži
tak, ako je to vyznačené v kópiách z katastrálnych máp (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 až č. 6.
3. Účelom nájmu je umiestnenie telekomunikačných zariadení MSAN na pozemkoch uvedených v ods. 1 a 2 tohto článku, slúžiacich na zabezpečenie poskytovania služieb koncovým zákazníkom.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI odsek 9 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu,
 - c) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca nebude pre účely nájmu užívať celý predmet nájmu, je oprávnený podať písomnú výpoveď k dotknutej časti predmetu nájmu t.j. ku konkrétnemu pozemku (ďalej len Čiastočná výpoveď nájmu“). Zmluvné strany sa dohodli, že Čiastočnú výpoveď nájmu bude prenajímateľ akceptovať a v prípade podania Čiastočnej výpovede nájmu sa dohodou zmluvných strán stanovuje výpovedná lehota na 3 mesiace, počítajúc prvým dňom kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Čiastočná výpoveď nájmu doručená prenajímateľovi. Prenajímateľ po obdržaní Čiastočnej výpovede nájmu doručí nájomcovi návrh dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude nový výmer užívanej plochy spolu s novou výškou nájomného, alebo

- d) písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - da) nezaplatenia dojednaného nájomného ani do 30 dní po uplynutí lehôt splatnosti uvedených v článku III ods. 2,3 tejto zmluvy, alebo
 - db) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
 - e) písomným odstúpením od zmluvy nájomcom v prípade, ak nájomca ukončí prevádzku telekomunikačných zariadení na predmete nájmu a to v súlade s čl. IV ods. 12 tejto zmluvy, alebo
 - f) písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3 Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu odstúpenia si nie sú povinné vrátiť navzájom poskytnuté spotrebované plnenia.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2014 zo dňa 23.10.2014 vo výške 15,00 Eur/m²/rok (slovom pätnásť eur na m² za rok).
2. Ročné nájomné za celý predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku celkovo vo výmere 38 m² predstavuje sumu vo výške 570,00 Eur (slovom päťstosedemdesiat eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach vo výške 142,50 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB, a.s.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrt'roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrt'roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. VI ods. 9 a to spôsobom a na účet uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v čl. IV ods. 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 30 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje pri umiestnení telekomunikačných zariadení MSAN postupovať v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a to najmä § 8 tohto VZN, ktorý hovorí : „Ak pri

investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zeleni. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene zodpovedá investor za jej údržbu.“ Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a uhrádzať miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hlavnému mestu v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a VZN č. 13/2004.
9. Nájomca berie na vedomie, že časť predmetu nájmu uvedenú v čl. I ods. 2 bod 3 a bod 4 je zasiahnutá výhľadovým dopravným zámerom – nosný systém MHD, ktorý v tomto úseku bude realizovaný hĺbením (z povrchu terénu). Zmluvné strany budú v prípade realizácie tohto zámeru postupovať v súlade s ust. ods. 10 tohto článku.
10. Prenajímateľ v dostatočnom časovom predstihu nájomcovi predloží dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude zúženie predmetu nájmu podľa ods. 9 tohto článku. Nájomca sa zaväzuje :
 - 10.1 predložený dodatok podpísať v lehote stanovenej prenajímateľom. Minimálna doba na podpis dodatku nemôže byť kratšia ako 60 (slovom šesťdesiat) dní.
 - 10.2 odstrániť stavbu telekomunikačného zariadenia MSAN a odovzdať túto časť predmetu nájmu v lehote najmenej 3 mesiace od podpísania dodatku obidvoma zmluvnými stranami.Za nesplnenie záväzku podľa bodu 10.1 tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur (slovom päťsto eur). Za nesplnenie záväzku podľa bodu 10.2 tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17.00 Eur za každý deň omeškania so plnením záväzku. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaplatiť na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
11. Nájomca sa zaväzuje pred realizáciou telekomunikačných zariadení MSAN preveriť existenciu všetkých druhov inžinierskych sietí a riešiť ich prípadné kolízie, zakresliť a vytyčiť podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia a cestnej dopravnej signalizácie odbornou firmou a pri realizácii ich rešpektovať a chrániť.
12. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť stavbu telekomunikačného zariadenia MSAN a dať predmet nájmu do pôvodného stavu zatrávnením alebo vhodnou úpravou povrchu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti

uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má stavba odstrániť. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (prevod vlastníckych práv a pod.).
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v lehote splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá,
 - c) pre doručovanie faktúr nájomcovi platí adresa na zaslanie faktúr nájomcovi uvedená pri identifikačných údajoch nájomcu.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy :
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,

- 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č./2014 zo dňa 23.10.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 7.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO 44 921 101, ktorá pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takému oboznámeniu dôjde, s ním prenajímateľ súhlasí.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

Prílohy :

- č. 1: kópia katastrálnej mapy parc. č. 882/3
- č. 2: kópia katastrálnej mapy parc. č. 1106
- č. 3: kópia katastrálnej mapy parc. č. 2927
- č. 4: kópia katastrálnej mapy parc. č. 2818/1
- č. 5: kópia katastrálnej mapy parc. č. 2792/1
- č. 6: kópia katastrálnej mapy parc. č. 1316
- č. 7: Uznesenie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2014 zo dňa 23.10.2014

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

Slovak Telekom, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Marián R e t
poverený výkonom funkcie Senior
manažér

.....
Ing. Margita V y o r a l o v á
manažér riadenia nehnuteľností

