

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41, spoločnosti W Residence, s. r. o., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnuteľností

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy 2x
6. GP
7. Situáciu 2x
8. LV 7x
9. Stanoviská odborných útvarov
s prílohami 6x
10. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve
11. Žiadosť o záväzné stanovisko
k investičnej činnosti
12. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², ktorý bol GP č. 62/2014 zameraný a odčlenený z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, spoločnosti W Residence, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31 378 455, na dobu neurčitú, za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“, za nájomné 14,00 Eur/m²/rok, ročné nájomné pri výmere 63 m² predstavuje 882,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: nájom pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 3420/41 vo vlastníctve a v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

ŽIADATEĽ: W Residence, s. r. o.

Nevädzová 6E

821 01 Bratislava

IČO: 31 378 455

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

k. ú. Dúbravka

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
3420/41	0	zastavané plochy a nádvoría	63 m ²	63 m ²

(parc. č. 3420/41 bola zameraná a odčlenená GP č. 62/2014 vyhoveného Ing. Ivanom Paulenom zo dňa 25.08.2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný bez založeného listu vlastníctva)

Z identifikácie a geometrického plánu vyplýva, že pozemok registra „C“ parc. č. 3420/41 vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 1047/200, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5920 v prospech vlastníka – Hlavné mesto SR Bratislava.

ÚČEL NÁJMU:

vybudovanie a prevádzkovanie dopravného vjazdu do pripravovanej stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

14,00 Eur/m²/rok je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 11).

Ročné nájomné pri výmere 63 m² predstavuje sumu 882,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

Spoločnosť IUSA – Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava IČO: 44 299 273 je vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 3423/120, 3423/23, 3423/24, 3423/16, 3423/46, 3423/26, 3423/25, 3423/22, 3423/119, 3423/48, 3423/47 a spoločnosť IUSA, a.s., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 3423/29, 3423/48, 3423/47 na ktorých sa pripravuje realizácia stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“.

Uvedené pozemky sú nezastavané, nachádzajú sa v Bratislave, mestskej časti Bratislava – Dúbravka, v lokalite Dúbravčice. Sú súčasťou severovýchodnej časti bloku – Agátová, Pri Hrubej lúke, Saratovská a Dúbravčická. Presnejšie je riešené územie, ohraničené ulicami Agátová – z východnej strany. Pri Hrubej lúke – zo strany severnej. Zo západnej časti pozemky susedia

s budovou a areálom TESCO. Z južnej časti sú v susedstve s blokovou bytovou výstavbou a prevažne 8 podlažnými bytovými domami. Zo severu sa na pozemkoch za ulicou Pri Hrubej lúke začína výstavba bytových domov.

Pozemky majú miestne svažité charakter. Najväčší terénny rozdiel je medzi juhozápadným a severovýchodným rohom pozemku. Pričom pozemky klesajú pozdĺž oboch dotýkajúcich sa ulíc, Pri hrubej lúke a miernejšie pri Agátovej. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná s početnými niekoľkoročnými navážkami výkopovej zeminy. Na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne vzrastlé stromy. Z hľadiska väzby na MHD je územie napojené na električky a autobusy na Saratovskej ulici.

Investičným zámerom je výstavba ôsmich sedem podlažných kompaktných bytových domov s vlastnou dvojpodlažnou budovou zariadenia pre deti predškolského veku v strede riešených pozemkov. Objekty bytoviek sú koncentrované na hranicu riešeného areálu. Naopak v strede areálu ustupujú pre navrhovaný park a budovu zariadenia pre deti predškolského veku. Takýto urbanistický koncept umožňuje vytvoriť pomerne veľké rozostupy medzi jednotlivými domami a zlepšuje svetlotechnické podmienky. Zároveň do ťažiska obytného súboru kladie miesto pre oddych a stretávanie sa – park.

Na severnej a východnej hranici pozemku je navrhnutý objekt podzemnej garáže, ktorý svojím objemom dorovnáva terén riešeného areálu a umožňuje parkovanie na úrovni 1.NP. Objekt podzemnej garáže sa postupne vynára z terénu a vytvára uličnú čiaru do ulíc Pri Hrubej lúke a Agátovej ulice. Smerom do riešeného areálu sa napája svojou pojazdnou a pochôdnou strechou na upravený terén riešeného súboru.

Peší prístup na pozemky je navrhnutý na ulicu Pri Hrubej lúke, kde prirodzene nadväzuje na jstevujúci chodník – peší ťah prepájajúci bytové funkcie riešeného územia s obchodmi (TESCO) a zastávkami MHD.

Z ulice Pri Hrubej lúke sú navrhnuté vjazdy do 1.PP a 2.PP. priamo z terénu bez vnútornej rampy medzi dvoma suterénnymi parkovacími podlažiami. Vjazd na pozemok je situovaný z Agátovej ulice.

Budovy budú napojené na inžinierske siete z ulice Pri Hrubej a Agátovej. Parkovanie je riešené vo forme podzemného parkovania, krytého parkovania pod jednotlivými budovami a voľným parkovaním na teréne. Parkovanie je riešené výhradne na pozemkoch investora.

Dňa 25.07.2014 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi spoločnosťou IUSA – Dúbravčice, s. r. o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava IČO: 44 299 273 (ako budúcim predávajúcim č. 1), spoločnosťou IUSA, a.s., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava IČO: 35 848 413 (ako budúcim predávajúcim č. 2) a spoločnosťou W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava IČO: 31 378 455 (ako budúcim kupujúcim). Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je záväzok budúcich predávajúcich uzatvoriť v dobe najneskôr do 31.12.2014 s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu o predaji pozemkov: v k. ú. Dúbravke parc. č. 3423/120, 3423/23, 3423/24, 3423/16, 3423/46, 3423/26, 3423/25, 3423/22, 3423/119, 3423/48, 3423/47 vo vlastníctve budúceho predávajúceho č. 1 a pozemkov parc. č. 3423/29, 3423/48, 3423/47 vo vlastníctve budúceho predávajúceho č. 2.

V zmysle čl. I ods. 1.11 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci dávajú budúcemu kupujúcemu neodvolateľný súhlas na umiestnenie stavieb na predmete kúpy na účely konania o umiestnení stavby a konania o vydanie stavebného povolenia na predmete kúpy.

Listom zo dňa 18.09.2014 sa spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava v zastúpení spoločnosti W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava obrátila na hlavné mesto so žiadosťou o záväzné stanovisko k investičnej činnosti „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 3423/166 a parc. č. 3420/39, za účelom vybudovania a prevádzkovania

dopravného vjazdu do pripravovanej stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“.

Po majetkovoprávnom šetrení bolo zistené, že hlavné mesto môže žiadateľovi prenajať iba časť pozemku parc. č. 3420/39 (novovzniknutý pozemok parc. č. 3420/41 podľa GP č. 62/2014). Pozemok parc. č. 3423/166, o ktorého nájom tiež žiadateľ požiadal, hlavné mesto nemôže prenajať. Dôvodom je, že pozemok parc. č. 3423/166 a časť pozemku 3420/39 (novovzniknutý pozemok parc. č. 3420/40 podľa GP č. 62/2014) vznikli z pozemku registra „E“ parc. č. 1040 zapísaného na liste vlastníctva č. 5920, ktorý síce je vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy, ale protokolom č. 19/91 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Žiadateľ požiadal o nájom týchto pozemkov príslušnú mestskú časť.

Nájom vyššie uvedených pozemkov je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o nájom, ktorý súvisí s realizáciou stavby „Obytný súbor Dúbrava - Hrubá lúka, Bratislava Dúbravka“, preto iné formy prenechania pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

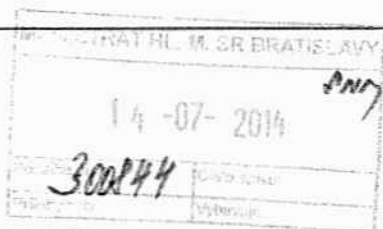
STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU:

- Oddelenie územného rozvoja - územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3420/39, reguláciu funkčného využitia plôch: námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – sa k nájmu predmetného pozemku vyjadrilo:
 - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Agátovej ulice plánovaná hlavná cyklistická trasa – vetva dúbravskej cyklostrasy.
 - zámer pripravovanej obytnej zóny doposiaľ nebol predložený na oddelenie dopravného inžinierstva na vyjadrenie, nie sú známe objemy dopravy, ani koncepcia riešenia dopravnej obsluhy.Vzhľadom na uvedené považuje nájom pre uvedený účel predčasný.
- Referát cestného správneho orgánu – vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnej komunikácie I. a II. triedy, k nájmu sa nevyjadruje.
- Oddelenie správy komunikácií – nájom predmetného pozemku nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.
- Oddelenie územného plánovania – referát generelov technickej infraštruktúry - súhlasí s nájmom predmetných pozemkov.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasí s nájmom predmetných pozemkov.
- Oddelenie finančné - eviduje pohľadávku vo výške 48 601,95 Eur. Listom zo dňa 29.10.2012 oddelenie legislatívno-právne zaslalo finančnému oddeleniu rozhodnutie Okresného súdu Bratislava II v Bratislave, ktoré Uznesením č. 50/C/156/2011-60, 1210211366 zo dňa 22.05.2012, právoplatné dňa 20.06.2012, zastavuje konanie voči spoločnosti (pred zmenou obchodného mena) Jadran, spol. s r.o. so sídlom, Nevädzová 6, Bratislava IČO: 31 378 455, t. č. W Residence, na základe čoho malo dôjsť k odpísaniu pohľadávky ako nevymožiteľnej, nakoľko sa jedná o pohľadávku z roku 1999 až 2005, ktorá je premlčaná.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

**Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3420/41, spoločnosti W Residence, s. r. o., so sídlom v Bratislave“.**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA
52 957/2014

Magistrát hl. m. SR Bratislavy

OCH *PNM*

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo/zo dňa

Vybavuje

Ing. Arch. Varholík

0907/394 294

V Bratislave, dňa

14.07.2014

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Žiadame Vás o prenájom pozemku vo Vašom vlastníctve v mestskej časti Bratislava - Dúbravka. Pozemok bude slúžiť pre vybudovanie a prevádzkovanie dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny.

Predmetom prenájmu sú časti nasledovných parciel v katastrálnom území BA - Dúbravka:

Parcela	3423/166
LV	nezaložené
Katastrálne územie	BA – Dúbravka
Ulica	Agátová
Výmera parcely	 m ²

Parcela	3420/39
LV	nezaložené
Katastrálne územie	BA – Dúbravka
Ulica	Agátová
Výmera parcely	 m ²

Rozsah požadovanej výmery pozemku pre prenájom je 120,7 m². Presná špecifikácia je momentálne predmetom vypracovania geometrického plánu, ktorý Vám bude v dohľadnej dobe doložený.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem,

S pozdravom

Ing. Arch. Martin Varholík

Prílohy: 1 x - kópia z katastrálnej mapy
1 x - situačný náčres vjazdu do navrhovaného územia
1 x - detail vjazdu do navrhovaného územia

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 7515/B

Obchodné meno:	W Residence, s. r. o.	(od: 26.02.2014)
Sídlo:	Nevädzová 6E Bratislava 821 01	(od: 26.02.2014)
IČO:	31 378 455	(od: 30.08.1994)
Deň zápisu:	30.08.1994	(od: 30.08.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 30.08.1994)
Predmet činnosti:	zaobstarávanie správy nehnuteľnosti a výkon práv a povinností vyplývajúcich z vlastníckych vzťahov a verejno-správných vzťahov. Prenajímanie nebytových priestorov na obchodné účely a účely služieb a priestorov na obchodné účely a účely služieb a hospodársko-prevádzkové spravovanie objektu a spoločných priestorov a zariadení /hospodárska správa objektu/ vykonávanie obchodnej činnosti v rozsahu voľnej činnosti prevádzkovanie garáží a odstavných plôch, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel, pričom tieto vozidlá patria inej osobe ako vlastníkovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Administratívne služby Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.08.1994) (od: 30.08.1994) (od: 17.02.2000) (od: 26.02.2014) (od: 26.02.2014) (od: 26.02.2014) (od: 26.02.2014) (od: 26.02.2014) (od: 26.02.2014)
Spoločníci:	Ing. <u>Miroslav Welter</u> Royova 6 Bratislava 831 01 WM Invest, s. r. o. Mraziarenská 6 Bratislava 821 08 Bc. <u>Branislav Welter</u> Royova 6 Bratislava 831 01	(od: 17.07.2009) (od: 26.02.2014) (od: 08.08.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	WM Invest, s. r. o. Vklad: 750 EUR Splatnené: 750 EUR Bc. Branislav Welter Vklad: 2 736 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 2 736 EUR Ing. Miroslav Welter Vklad: 3 485 EUR Splatnené: 3 485 EUR Záložné právo: Na základe zmluvy o zriadení záložného práva na	(od: 26.02.2014) (od: 08.08.2014) (od: 19.08.2014)

obchodný podiel podpísanej dňa 14.08.2014 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel Ing. Miroslava Weltera v prospech záložného veriteľa spoločnosti WISCCAL, s.r.o., IČO: 35 836 687. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra.

Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 08.08.2014)
	Ing. <u>Miroslav Welter</u>	(od: 26.01.2004)
	Royova 6	
	Bratislava 831 03	
	Vznik funkcie: 01.01.2004	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne a podpisuje sa tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 26.02.2014)
Základné imanie:	6 971 EUR Rozsah splatenia: 6 971 EUR	(od: 17.07.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 12.7.1994 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák.č.513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 14330	(od: 30.08.1994)
	Uznesenie valného zhromaždenia z 25.5.1995. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 17.10.1995. Starý spis: S.r.o. 14330	(od: 02.11.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.5.1997. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 21.1.1998. Starý spis: S.r.o. 14330	(od: 29.01.1998)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 15.12.1999. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 22.12.1999.	(od: 17.02.2000)
	Konateľ Ing. Milan Zvolenský od 25.5.1995 do 15.12.1999. Zápis z valného zhromaždenia konaného dňa 3.6.2002.	(od: 28.10.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17.12.2003, na ktorom bol schválený dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve, prevody obchodných podielov a zmena konateľov. Dodatok č. 6 k spoločenskej zmluve zo dňa 17.12.2003. Zánik funkcie konateľa Petra Svaljavčíka dňom 31.12.2003. Zánik funkcie Štefana Strapáka dňom 31.12.2003.	(od: 26.01.2004)
	Rozdelenie a prevod časti obchodného podielu odsúhlasený dňa 29.01.2004.	(od: 03.03.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2009. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.07.2009.	(od: 17.07.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.12.2013. Zmena obchodného mena spoločnosti z Jadran, spol. s r.o. na W Residence, s. r. o.	(od: 26.02.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.07.2014.	(od: 08.08.2014)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.07.2014.	(od: 19.08.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	23.09.2014	
Dátum výpisu:	24.09.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Legenda:

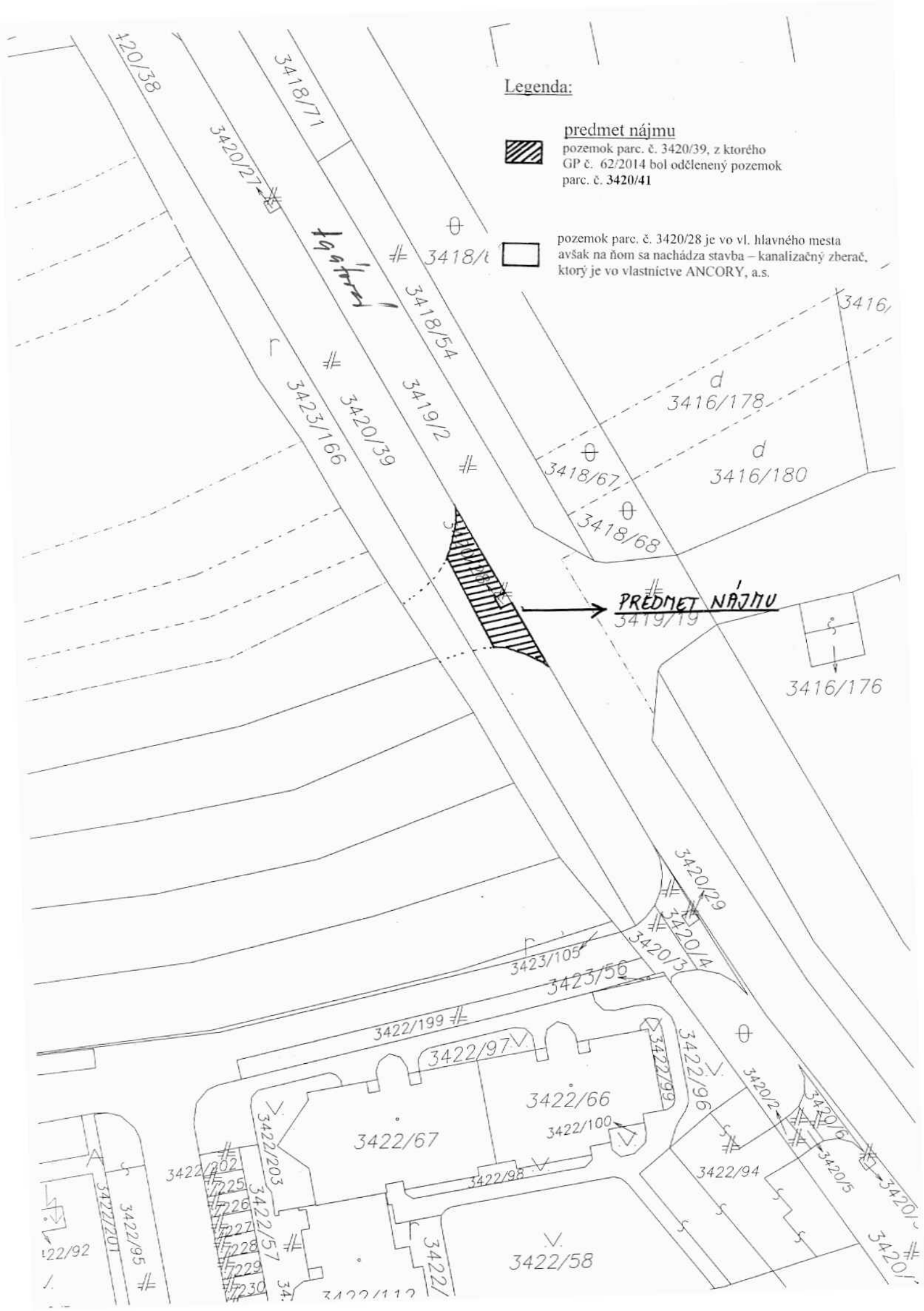


predmet nájmu

pozemok parc. č. 3420/39, z ktorého
GP č. 62/2014 bol oddelený pozemok
parc. č. 3420/41



pozemok parc. č. 3420/28 je vo vl. hlavného mesta
avšak na ňom sa nachádza stavba – kanalizačný zberač,
ktorý je vo vlastníctve ANCORY, a.s.



[illegible]

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ Ing. Ivan PAULEN GEODETICKÉ PRÁCE Párickova 13 821 08 BRATISLAVA IČO: 30 15 46 69		Kraj		Okres		Obec	
		Bratislavský		Bratislava IV		Bratislava, m.č.	
		Kat. územie	Dúbravka	Číslo plánu	62/2014	Mapový list č.	Stupava 1 - 7/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN na obnovenie častí pôvodných hraníc pozemkov parcelné čísla (1040), (1047/200), nové parcelné čísla 3420/40, 3420/41, 3423/ ,					
Vyhотовil			Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
25.08.2014	Ing. Ivan Paulen	26. 08. 2014	Ing. Marianna Stanová				
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
E 5 333							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
počn. vložky	listu vlastní	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	5920		1040		1041		orná p.	1	3423/179	33			(1040)	977		orná p. I	DOTERAJŠÍ
	5920		1047/200		766		zast. p.	3	3420/41	63		(1047/200)	703		zast. p. 22	detto	
								1		1040	33	3423/179	33		orná p. I	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, BRATISLAVA	
								2		1040	31	3420/40	31		orná p. I	detto	
								3		1047/200	63	3420/41	63		zast. p. 22	detto	
					1807					127		127		1807			
									Stav podľa registra C KN.								
					3420/39	790	zast. p.					3420/39	489		zast. p. 22	DOTERAJŠÍ	
												3420/40	31		zast. p. 22	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, BRATISLAVA	
												3420/41	63		zast. p. 22	detto	
												3420/42	207		zast. p. 22	DOTERAJŠÍ	
					3423/166	490	orná p.					3423/166	337		orná p. I	DOTERAJŠÍ	
												3423/179	33		orná p. I	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, BRATISLAVA	
												3423/180	120		orná p. I	DOTERAJŠÍ	
Spolu:					1280								1280				

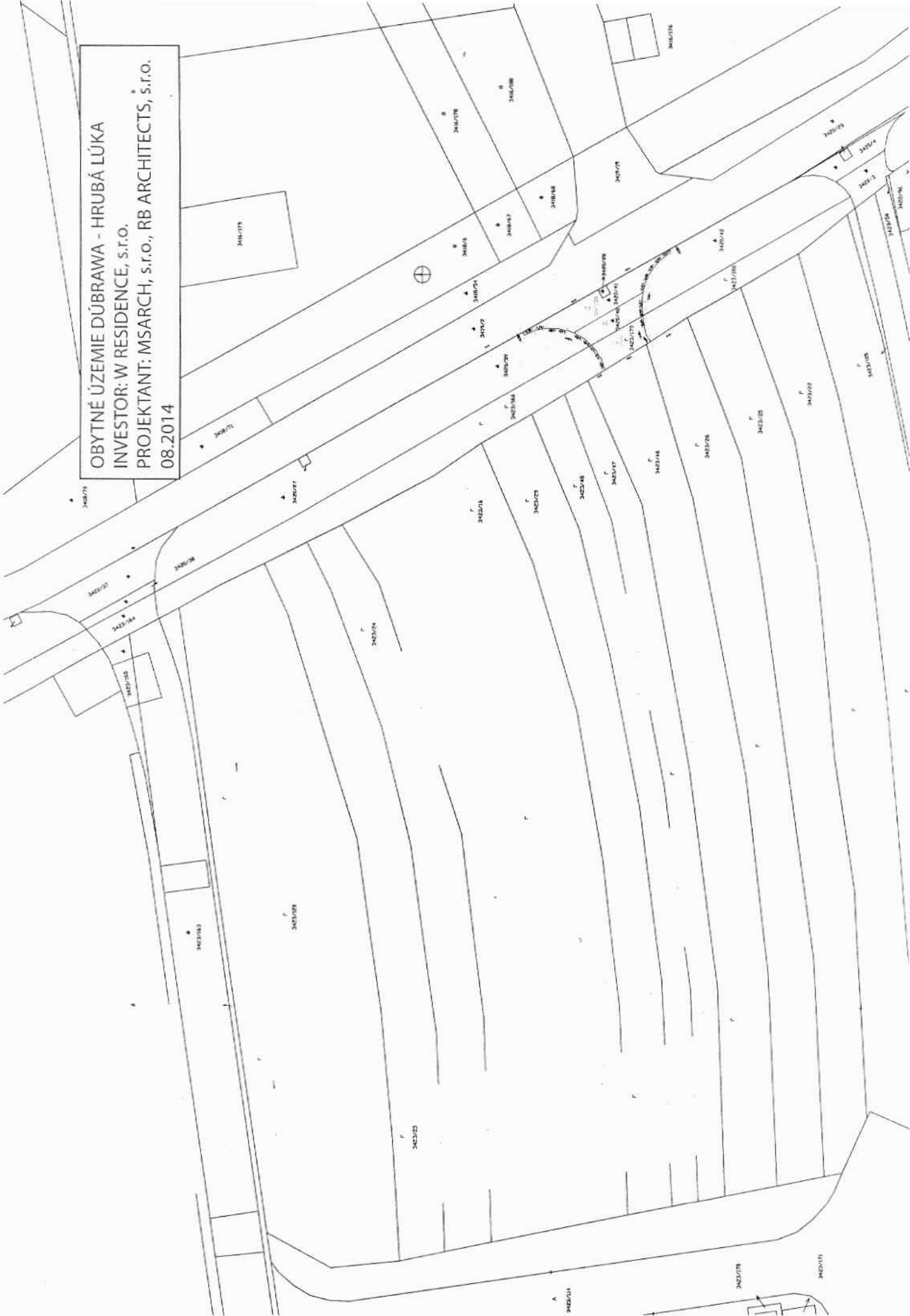
Poznámka: pozemok parc. číslo 104 zapisaný v reg. E - KN na LV č. 5920, je zvereny mestskej časti Bratislava - Dúbravka, rovnako pozemok parc. číslo 3420 z neho oddelený bude po zápis na LV v reg. C - KN zvereny mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

OBYTNÉ ÚZEMIE DÚBRAVA - HRUBÁ LÚKA

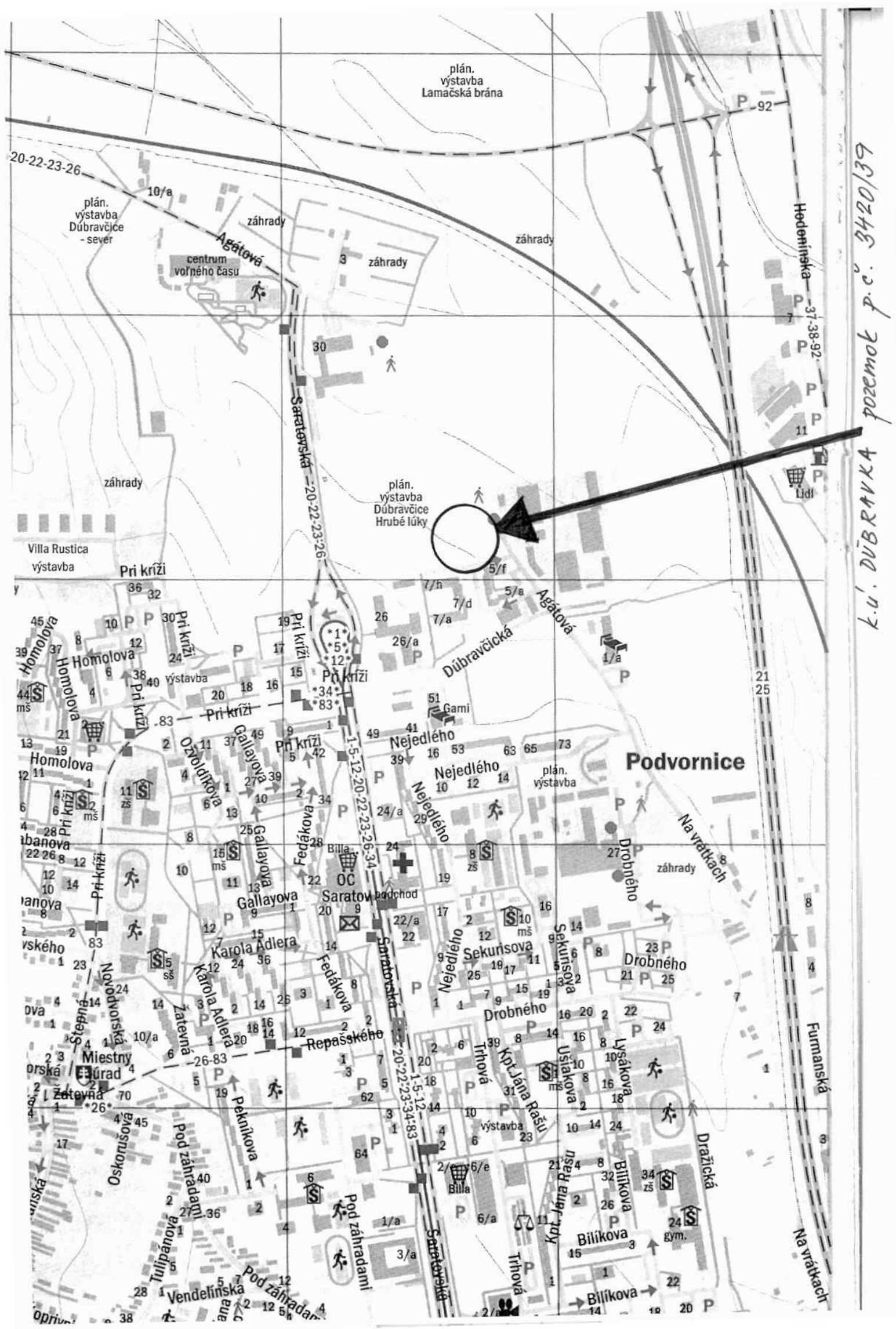
INVESTOR: W RESIDENCE, s.r.o.

PROJEKTANT: MSARCH, s.r.o., RB ARCHITECTS, s.r.o.

08.2014







k.u. DUBRAVKA pozemek p.č. 3420/39

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	30.06.2014
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	25.09.2014
Katastrálne územie:		806 099 DÚBRAVKA	Čas vyhotovenia	: 11:20:07

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
3420/39	790	Zastavané plochy a nádvoria	22		1		1721

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: 806 099 DÚBRAVKA
 (Pôvodné KÚ : DÚBRAVKA)

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 25.09.2014
 Čas vyhotovenia : 11:20:34

VÝPIS PARCEL REGISTRA "E"

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č. UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č. listu mapy
1047/200	766	Zastavané plochy a nádvoria		1		2

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

POZEMOK JE EVIDOVANÝ NA LISTE VLASTNÍCTVA č. 5920

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel : 1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	30.06.2014
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	25.09.2014
Katastrálne územie:		806 099 DÚBRAVKA	Čas vyhotovenia :	11:21:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4736 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3423/47	533	Orná pôda	1		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
1 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | |
|---|---|
| 1 | IUSA, a.s., Prešernova 4, Bratislava, SR
IČO: 35848413
Spoluvlastnícky podiel: 1/2 |
| 2 | IUSA - Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, Bratislava, PSČ 821 08, SR
IČO: 44299273
Spoluvlastnícky podiel: 1/2 |

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	30.06.2014
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	25.09.2014
Katastrálne územie:		806 099 DÚBRAVKA	Čas vyhotovenia :	11:22:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4450 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3423/29	852	Orná pôda	1		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
1 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	IUSA, a.s., Mraziarenska 6, Bratislava, PSČ 82108, SR	
	IČO: 35848413	
	Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	30.06.2014
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	25.09.2014
Katastrálne územie:		806 099 DÚBRAVKA	Čas vyhotovenia :	11:38:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4298 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3423/119	344	Ostatné plochy	36		1	
3423/120	2037	Orná pôda	1		1	
3423/162	133	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3423/163	1666	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3423/165	45	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3432/62	1	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3432/63	3	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

1 -
22 -
36 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

10	IUSA - Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, Bratislava, PSČ 821 08, SR
	IČO: 44299273
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevoze podľa V-2109/09 zo dňa 13.2.2009

Zámenná zmluva V-6007/13 zo dňa 25.3.2013

Zámenná zmluva V- 9529/13 zo dňa 15.05.2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	30.06.2014
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	25.09.2014
Katastrálne územie:		806 099 DÚBRAVKA	Čas vyhotovenia :	11:38:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4254 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3423/16	2465	Orná pôda	1		1	
3423/22	1047	Orná pôda	1		1	
3423/23	832	Orná pôda	1		1	
3423/24	790	Orná pôda	1		1	
3423/25	994	Orná pôda	1		1	
3423/26	940	Orná pôda	1		1	
3423/46	1015	Orná pôda	1		1	
3423/117	59	Ostatné plochy	36		1	
3423/167	14	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3430/3	203	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3432/28	41	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3432/37	21	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3432/52	142	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3432/60	9	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3432/61	96	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
3449/151	51	Ostatné plochy	37		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 -
- 22 -
- 36 -
- 37 -

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	IUSA - Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, Bratislava, PSČ 821 08, SR
	IČO: 44299273
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode podľa V-2109/09 zo dňa 13.2.2009
 Kúpna zmluva V-17705/09 zo dňa 21.08.2009.
 Kúpna zmluva V-17703/09 zo dňa 21.08.2009.
 Kúpna zmluva V-21186/09 zo dňa 05.10.2009.
 Kúpna zmluva V-30137/09 zo dňa 05.05.2010.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	104 Bratislava IV	Údaje aktuálne k :	30.06.2014
Obec	:	529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA	Dátum vyhotovenia:	25.09.2014
Katastrálne územie:		806 099 DÚBRAVKA	Čas vyhotovenia :	11:39:10

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4280 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3423/48	535	Orná pôda	1		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
1 -

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- | | |
|---|---|
| 1 | IUSA - Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, Bratislava, PSČ 821 08, SR
IČO: 44299273
Spoluvlastnícky podiel: 3/4 |
| 2 | IUSA, a.s., Prešernova 4, Bratislava, SR
IČO: 35848413
Spoluvlastnícky podiel: 1/4 |

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Por.č.: 1
Rozhodnutie o oprave chyby č.X-1504/09 zo dňa 09.02.2010
Por.č.: 2
Rozhodnutie o oprave chyby č.X-1504/09 zo dňa 09.02.2010

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM 52957/2014 z 28.08.2014 MAGS ORM 56277/14-323573 Ing. arch. Szabóová 610 17. 09. 2014

MAG 331256/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
žiadosť zo dňa :	09. 09. 2014
pozemok parc. číslo:	3420/39 vo výmere 94m ² a 3420/28 vo výmere 2m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížia lokalizácia pozemku v území:	Agátová
zámer žiadateľa:	nájom alebo predaj časti pozemku registra „C“

• Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3420/39 a 3420/28**, reguláciu funkčného využitia plôch: **námestia a ostatné komunikačné plochy** (biela plocha) t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestia a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

POZN.: Juhozápadná hranica parc. č. 3420/39 je dotknutá hlavnou cyklistickou trasou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 56277/14-323573 zo dňa 17. 09. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kulimánová
vedúca oddelenia

Laurinská 7 II. poschodie, č. overi 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – W Residence, s.r.o.		Referent : Ivi
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parcel.č.: 3423/166	
Č.j.	MAGS OUGG 56 092/2014-323 574-1 MAGS SNM 52 957/2014 328026	č. OUGG 668/14	
TI č.j.	TI/526/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	8.9.2014	Podpis ved. odd. _____	
Dátum exped. z TI	11.9.2014	Komu : <i>SNM</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

№ 33322/12/14

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 28.8.2014	pod č.	52957/2014
Predmet podania:	Nájom alebo predaj pozemkov za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny v Dúbravke, Pri hrubej lúke, Agátová ulica		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	W Residence, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	3420/39 vo výmere 94 m ² 3420/28 vo výmere 2 m ²		
Odoslané: (dátum)	pod č. SNM -		

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (dátum):	5.9.2014 Pod. č. oddelenia: -323578/14 ODI/455/14 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná
Text stanoviska:	
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom alebo predaj pozemkov za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny v Dúbravke, Pri hrubej lúke, Agátová ulica uvádzame: - v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pozdĺž Agátovej ulice plánovaná hlavná cyklistická trasa – vetva dúbavskej cyklotrasy - zámer pripravovanej obytnej zóny doposiaľ nebol predložený na oddelenie dopravného inžinierstva na vyjadrenie, nie sú známe objemy dopravy, ani koncepcia riešenia dopravných služieb Vzhľadom na uvedené považujeme nájom alebo predaj pozemkov pre uvedený účel za predčasný.	
Vybavené (dátum):	10.9.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš 10.9.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, 8. dver, 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6032012/0200

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	04.09.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 55911 14 323577
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich nájmu alebo predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	10.09.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková	11.09.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	4.9.2014	Pod. č. oddelenia: OSK-323579/2014 De-449
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Nájomom alebo predajom pozemkov p.č. 3420/28 a 3420/39 v k.ú. Dúbravka nepride k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	12.9.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 331534/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 52957/14/300844

Naše číslo

MAGS OZP 55964/14/323576

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

19.9.2014

Vec

W Residence, s.r.o. – nájom alebo predaj častí pozemkov parc. č. 3420/28,39 k. ú. Dúbravka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 52957/14/323576 zo dňa 28.8.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti W Residence, Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu alebo predaju častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3420/28,39 k. ú. Dúbravka o celkovej výmere 96 m².

Spoločnosť žiada prenájom alebo kúpu častí pozemkov za účelom vybudovania a prevádzkovania dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny v Dúbravke – „Pri hrubej lúke“.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na nájom alebo predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. S nájmom alebo predajom častí pozemkov súhlasíme, nakoľko sa jedná o spevnené plochy.

Mesto Bratislava
Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

329947/2014

Váš list číslo
52957.2014

Naše číslo
MAGS FIN 2014 323580.377

Vybavuje/linka
Varenitsová 476

Bratislava
16.09.2014

Vec

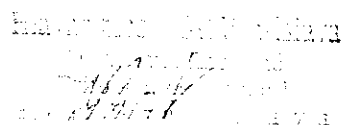
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 12.09.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

W Residence, s.r.o., Kaštielska 4, Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31 37 8455
v lehote splatnosti: 00,00 €,
po lehote splatnosti: 48 601,95 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom



Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Príloha:

1ks Prehľad pohľadávok

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financo@bratislava.sk

Sta	Interné čís.	Číslo faktúry	Ref.	Odberateľ	Celkom	Zostáva	Vystavené	Dátum splat	Dátum DUZ	Variab. syst	Názov
Zau	2092710159	2092710159	850769	W Residence, s.r.o.	9 958.18	721.31	26.11.2010	11.04.1999	11.04.1999	895083298	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zau	2092710158	2092710158	850769	W Residence, s.r.o.	9 958.18	8 047.96	26.11.2010	11.02.1999	11.02.1999	895083298	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zau	2092701969	2092701969	850769	W Residence, s.r.o.	9 958.18	9 958.17	15.03.2011	25.12.2005	11.12.2005	895083298	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zau	2092701973	2092701973	850769	W Residence, s.r.o.	9 958.18	9 958.17	15.03.2011	25.11.2005	11.11.2005	895083298	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zau	1307000003	1307000003	850769	W Residence, s.r.o.	9 958.18	9 958.17	27.05.2003	25.05.2003	01.05.2003	1307000003	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností
Zau	0000894	2002001846	850769	W Residence, s.r.o.	9 958.18	9 958.17	16.08.2002	25.09.2002	16.08.2002	200200184	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností
					59 749.08	48 601.95					



Jun

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo/zo dňa

Vybavuje

V Bratislave, dňa

p. Varenitsová

01.10.2014

Vec: **Odpoveď na Vaše oznámenie o pohľadávkach**

Na základe Vášho oznámenia o pohľadávkach zo dňa 16.09.2014, v ktorom nás informujete evidencii zostatku pohľadávok voči spoločnosti W Residence, s.r.o. (pôvodne spoločnosť JADRAN, s.r.o.), Vám zasielame Uznesenie Okresného súdu Bratislava II zo dňa 22.05.2012, ktorým sa rozhodlo o neplatnosti predmetnej pohľadávky.

Pre doplnenie tohto stanoviska Vám zároveň prikladáme vznesenie námietky z našej strany zo dňa 18.10.2011.

V prípade potreby Vám dodáme všetky ďalšie potrebné podklady pre objasnenie pozadia tohto nedorozumenia.

Za kladnú odpoveď v tejto veci Vám vopred ďakujem,

S pozdravom

W Residence, s.r.o.
Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
IČO: 31 378 455
OJČ: 2020859918

Ing. Miroslav Welter
0905/716 746

Prílohy: 1 x - Uznesenie Okresného súdu Bratislava II zo dňa 22.05.
1 x - vznesenie námietky premičania zo dňa 18.10.2011.

50C/156/2011-60

1210211366

U z n e s e n i e

Okresný súd Bratislava II v Bratislave v právnej veci navrhovateľa: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481, proti odporcovi: **Jadran, spol. s r.o.**, so sídlom Nevädzova 6, Bratislava, IČO: 31 378 455, zastúpenému advokátom Mgr. Andrejom Maarom, Dunajská 31, Bratislava, o **zaplatenie 22.807,43 eur s príslušenstvom**, takto

r o z h o d o l :

Súd konanie **z a s t a v u j e**.

Navrhovateľ je **p o v i n n ý** zaplatiť odporcovi náhradu trov právneho zastúpenia v sume 945,96 eur do rúk právneho zástupcu odporcu, do troch dní od právoplatnosti tohto uznesenia.

Navrhovateľovi sa po právoplatnosti tohto uznesenia **v r a c i a** súdny poplatok v sume 3.826,35 eur cestou Daňového úradu Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ sa návrhom doručeným tunajšiemu súdu dňa 21.05.2010 domáhal proti odporcovi zaplataenia istiny 22.807,43 eur spolu s úrokom z omeškania vo výške 6 % ročne zo sumy 9.958,18 eur od 26.11.2005 do zaplataenia, zo sumy 9.958,18 eur od 26.12.2005, zo sumy 2.891,09 eur od 26.01.2006 do zaplataenia, zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý omeškania, maximálne do výšky 10% zo sumy 9.958,18 eur od 26.11.2005 do zaplataenia, zo sumy 9.958,18 eur od 26.12.2005 do zaplataenia, zo sumy 2.891,09 eur od 26.01.2005 do zaplataenia a nahradenia trov konania titulom neuhradeného nájomného, na základe nájomnej zmluvy č. 089508329800 uzavretou medzi ním a odporcom dňa 14.12.1998.

Odporca podaním doručeným tunajšiemu súdu dňa 19.10.2011 v súlade s § 387 Obchodného zákonníka vzniesol námietku premlčania žalovaného nároku navrhovateľa na

zaplatenie dlžného nájomného za mesiace november 2005, december 2005 a január 2006. V námietke uviedol, že podľa § 397 Obchodného zákonníka je premlčacia doba štyri roky a začala plynúť odo dňa omeškania Odporecu s náhradou nájomného, teda odo dňa kedy sa právo mohlo uplatniť na súde (§ 391ObZ). Pri dlžnom nájomnom sa nejedná o nárok, ktorý by musela oprávnená osoba uplatniť najprv u dlžníka a preto doručené výzvy na zaplatenie dlžného nájomného nemali žiaden vplyv na začatie plynutia premlčacej doby. Navrhovateľ bol preto povinný uplatniť svoj nárok v lehote štyroch rokov priamo na súde. Premlčacia doba pri dlžných nájmoch za jednotlivé mesiace uplynula nasledovne: pri nájomnom za mesiac november 2005 dňa 26.11.2009, pri nájomnom za mesiac december 2005 dňa 26.12.2009 a pri nájomnom za mesiac január 2006 dňa 26.01.2010. Z uvedeného dôvodu preto odporeca žiadal návrh na začatie konania zamietnuť a navrhovateľa zaviazat' na náhradu trov konania. Predmetným podaním si odporeca zároveň vyčíslił doterajšie trovy konania za dva úkony právnej služby a to prevzatie a príprava a vyjadrenie vo veci samej spolu v sume 945,96 eur.

Navrhovateľ po doručení podania odporecu, ktorým odporeca vzniesol námietku premlčania, zobral návrh na začatie konania v celom rozsahu späť a žiadal konanie zastaviť, pričom žiadal vrátenie súdneho poplatku v súlade s § 11 ods. 3 z.č. 71/1992 Zb. Navrhovateľ v späťvzatií uviedol, že žiada, aby súd nepriznal odporecovi uplatnenú náhradu trov konania s odkazom na ustanovenie § 150 O.s.p.

Navrhovateľ zobral návrh na začatie konania skôr než sa začalo pojednávať (pred otvorením prvého pojednávania vo veci).

Podľa § 96 ods. 1 O.s.p. navrhovateľ môže vziať za konania späť návrh na jeho začatie a to sčasti alebo celkom. Ak je vzatý späť návrh celkom, súd konanie vo veci zastaví. Ak je návrh vzatý späť sčasti, súd konanie v tejto časti zastaví.

Podľa § 96 ods. 2 O.s.p. súd konanie nezastaví, ak odporeca so späťvzatím návrhu z vážnych dôvodov nesúhlasí, v takom prípade súd po právoplatnosti uznesenia pokračuje v konaní.

Podľa § 96 ods. 3 O.s.p. nesúhlas odporecu so späťvzatím návrhu nie je účinný, ak dôjde k späťvzatiu návrhu skôr, než sa začalo pojednávanie, alebo ak ide o späťvzatie návrhu na rozvod, neplatnosť manželstva alebo určenie, či tu manželstvo je alebo nie je. V takomto prípade súd rozhodne o zastavení konania do 30 dní od späťvzatia návrhu.

Keďže navrhovateľ zobral svoj návrh na začatie konania v celom rozsahu späť pred prvým pojednávaním, súd nezisťoval súhlas odporcu, nakoľko jeho nesúhlas by bol v súlade s § 96 ods. 3 O.s.p. neúčinný, a preto súd konanie podľa § 96 ods. 1 O.s.p. zastavil.

O trovách konania súd rozhodol podľa § 146 ods. 2 veta prvá O.s.p. nakoľko navrhovateľ svojím konaním zaviniť, že sa konanie muselo zastaviť, zobral návrh späť bez toho, aby tak učinil pre správanie sa odporcu (§ 146 ods. 2 veta druhá O.s.p.). Navrhovateľ síce žiadal, aby súd v súlade s § 150 O.s.p. odporcovi náhradu trov konania nepriznal. Súd však má za to, že v predmetnej právnej veci neexistuje dôvod na použitie ustanovenia § 150 O.s.p., nakoľko navrhovateľ mohol žalovaný nárok uplatniť na súde bez predchádzajúcich výziev adresovaných odporcovi a len svojím zavinením neuplatnil nárok včas. Preto ak navrhovateľ zobral návrh späť po vznesenej námietke premlčania zo strany odporcu, navrhovateľ zaviniť zastavenie konania a súd musí o trovách konaniach v súlade s § 146 ods. 2 veta prvá O.s.p. Priznané trovy právneho zastúpenia v sume 945,46 eur predstavujú náhradu 773,48 eur za dva úkony právnej služby po 386,74 eur za jeden úkon (1. prevzatie a príprava zastúpenia 17.10.2011, 2. písomné podanie na súd zo dňa 18.10.2011, doručené súdu dňa 19.10.2011), 2 x 7,41 eur režijný paušál a 20 % DPH zo sumy odmeny a zo sumy režijného paušálu podľa § 10 ods. 1, § 14 ods. 1 písm. a) a b), § 16 ods. 3, § 18 ods. 3 vyhl. MŠ SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v znení neskorších predpisov .

V súlade s § 149 ods. 1 O.s.p. je navrhovateľ povinný zaplatiť odporcovi náhradu trov právneho zastúpenia právnomu zástupcovi odporcu.

O vrátení súdneho poplatku navrhovateľovi súd rozhodol podľa § 11 ods. 3 a ods. 4 z.č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch a poplatku za výpis z registra trestov. Keďže bol návrh na začatie konania vzatý späť pred prvým pojednávaním, navrhovateľ má podľa § 11 ods. 3 z.č. 71/1992 Zb. nárok na vrátenie súdneho poplatku. Podľa § 11 ods. 4 z.č. 71/1992 Zb. sa súdny poplatok okrem poplatku v rozvodom konaní a poplatku, ktorý sa vracia podľa § 11 ods. 1 z.č. 71/1992 Zb. vracia krátený o 1% najmenej však o 6,63 eur. Navrhovateľ zaplatil súdny poplatok v sume 3.865 eur, po krátení o 1%, najmenej však 6,63 eur, je to suma 3.826,35 eur (3.865 eur - 38,65 eur / 1% /). Súd navrhovateľovi po právoplatnosti uznesenia vráti súdny poplatok v sume 3.826,35 eur cestou miestne príslušného Daňového úradu Bratislava.

Poučenie: Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajšom súde, písomne v dvoch vyhotoveniach.

V odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach (§ 42 ods. 3 O.s.p.)

uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napada, v čom sa toto rozhodnutie alebo postup súdu považuje za nesprávny a čoho sa odvolateľ domáha.

V Bratislave 22.05.2012

JUDr. Ivana Dančová
Sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia:
M. Mikulová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TU.

Finančné oddelenie -- 424 941-

Ing. Boris Kotes

vedúci oddelenia

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OLP

Mgr. Čermáková/ kl. 336

29.10.2012

OLP-RS - 50/10

VEC:

Oznámenie o vrátení súdneho poplatku.

V právnej veci navrhovateľa Hlavné mesto SR Bratislava c/a Jadran, spol. s r. o. o zaplatenie 22.807,43 € s prísl., sp. zn. 50C/156/2011 vydal Okresný súd Bratislava I dňa 22.05.2012 uznesenie, č. k. 50C/156/2011-60 v ktorom rozhodol o vrátení krátenej časti súdneho poplatku vo výške 3.826,35 € prostredníctvom Daňového úradu Bratislava. Citované uznesenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 20.06.2012 a v časti vrátenia súdneho poplatku nadobudlo vykonateľnosť dňa 26.06.2012.

Vrátenie predmetného súdneho poplatku v sume **3.826,35 €** bolo identifikované pod **VS 50156201160**, ktorý korešponduje s číslom súdneho konania. Predmetná platba bola predpísaná pod interným č. a č. faktúry: 2127170058.

S pozdravom

JUDr. Ľubica Chlebová
vedúca oddelenia

Príloha:

- uznesenie zo dňa 22.05.2012.

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 65 23

FAX

02/59 35 64 30

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk

31.10.2012

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 52957/2014

Naše číslo
MAGS 52628/2014/323581
MAG 327110/2014

Vybavuje/linka
Ing. Borsuková
59 356 968

Bratislava
11.09.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných miestnych daní a poplatku neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva, v evidencii dane za ubytovanie a ani v evidencii miestneho poplatku za komunálny odpad spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31378455.

Referát fyzických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31378455.

Referát právnických osôb dane z nehnuteľností neeviduje v evidencii spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO 31378455.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Budúci predávajúci

Obchodné meno: IUSA - Dúbravčice, s. r. o.
Sídlo: Mraziarenská 6, Bratislava 821 08
IČO: 44 299 273
IČ DPH: SK2022665887
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 53798/B
Zastúpený: Ing. Juraj Ondrášik, konateľ
JUDr. Adriana Benková, konateľ

(ďalej len „budúci predávajúci č. 1“)

a

Obchodné meno: IUSA, a.s.
Sídlo: Mraziarenská 6, Bratislava 821 08
IČO: 35 848 413
IČ DPH: SK2021614056
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3052/B
Zastúpený: Ing. Juraj Ondrášik, člen predstavenstva
JUDr. Adriana Benková, predseda predstavenstva

(ďalej len „budúci predávajúci č. 2“)

(budúci predávajúci č. 1 a č. 2 ďalej spolu ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci

Obchodné meno: W Residence, s. r. o.
Sídlo: Nevädzová 6E, Bratislava 821 01
IČO: 31 378 455
IČ pre DPH: SK 2021477381
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 7515/B
Zastúpený: Ing. Miroslav Welter, konateľ

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci budú ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ a spoločne aj ako „Zmluvné strany“).

Preambula

Budúci kupujúci má záujem o kúpu stavebného pozemku, ktorý má zabezpečený prístup z verejnej komunikácie, pripojenie na inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn, elektrická energia) s dostatočnou kapacitou pre bytovú výstavbu.

Účelom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je záujem Zmluvných strán upraviť podmienky, za ktorých sa budúci predávajúci zaväzujú predat' budúcemu kupujúcemu pozemky určené na bytovú výstavbu.

článok I Predmet zmluvy

1.01 Budúci predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“, pre katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava, okres Bratislava IV, a to:

číslo parcely	výmera m ²	LV	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
3423/120	2 037	4298	Orná pôda	1/1
3423/23	832	4254	Orná pôda	1/1
3423/24	790	4254	Orná pôda	1/1
3423/16	2 465	4254	Orná pôda	1/1
3423/46	1 015	4254	Orná pôda	1/1
3423/26	940	4254	Orná pôda	1/1
3423/25	994	4254	Orná pôda	1/1
3423/22	1 047	4254	Orná pôda	1/1
3423/119	344	4298	Ostatné plochy	1/1
3423/48	535	4280	Orná pôda	3/4
3423/47	533	4736	Orná pôda	1/2

1.02 Budúci predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra „C“, pre katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava, okres Bratislava IV, a to:

číslo parcely	LV	výmera	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
3423/29	4450	852	Orná pôda	1/1
3423/48	4280	535	Orná pôda	1/4
3423/47	4736	533	Orná pôda	1/2

1.03 Predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je záväzok budúcich predávajúcich uzavrieť v dobe určenej v bode 1.04 tejto zmluvy s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu o predaji pozemkov uvedených v článku I bod 1.01 a 1.02 (ďalej len „predmet budúcej kúpy“). Celková výmera pozemkov, ktoré tvoria predmet kúpy je 12.384 m². Obsah Kúpnej zmluvy si zmluvné strany dohodli v článku II tejto zmluvy (ďalej len „budúca kúpna zmluva“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená a zároveň povinná na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy.

1.04 Doba na uzatvorenie zmluvy je určená dohodou strán v trvaní 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Vznik záväzku zmluvných strán uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu je podmienený súčasným splnením nasledovných podmienok:

1.04.01 Zaplatená záloha na kúpnu cenu vo výške stanovenej v bode 1.05 a 1.06;

1.04.02 Pri podpise budúcej kúpnej zmluvy najneskôr však 31.12.2014 bude uzatvorená platná a účinná Zmluva o prevezení vlastníctva pozemkov vo vlastníctve spoločnosti [REDAKOVANÉ] so sídlom: Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, IČO: 36 799 149 (ďalej ako „Obora“), nachádzajúcich sa v k.ú.: Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci na liste vlastníctva 6580 a to parcely reg. C KN:

číslo parcely	výmera	druh pozemku
5102/33	125	Orná pôda
5102/34	19 899	Orná pôda
5102/35	349	Ostatné plochy

ktoré budú vytvorené na základe Geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľností parc. č.: 5102/11, 5102/17-18, 5102/33-35 č. 18/2014, vyhotoveného Ing. Martinom Stanom 29.04.2014, úradne overeného dňa 28.05.2014 (ďalej ako „Kúpna zmluva“). Kúpna zmluva bude uzatvorená medzi vlastníkom pozemku spoločnosťou Obora ako predávajúcim a spoločnosťou Šakoň, s.r.o., so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 36 800 333 ako kupujúcim (ďalej ako „Šakoň“). Nehnuteľnosti definované v tomto bode zmluvy musia byť v čase prevodu bez zaťaženia záložným právom, iným právom tretích osôb alebo vecným bremenom, okrem vecných bremien, ktoré sú v čase podpisu tejto zmluvy evidované na liste vlastníctva č.6580, alebo vecným bremenom s ktorým spoločnosť Šakoň vyslovila súhlas.

- 1.04.03 Vydané potvrdenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. o zániku záložného práva na predmete kúpy.
- 1.04.04 Predloženie čestného vyhlásenia budúcich predávajúcich budúcemu kupujúcemu, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb s výnimkou: vecných bremien, ktoré sú v čase podpisu tejto zmluvy evidované na listoch vlastníctva (príslušné aktuálne listy vlastníctva tvoria prílohu č.2 k tejto Zmluve) a záložného práva v prospech Veriteľa.
- 1.04.05 Najneskôr zároveň s budúcou kúpnu zmluvou bude uzatvorená platná a účinná Zmluva o zriadení vecného bremena pre zriadenie:

ad a)

- práva prechodu a prejazdu na pozemkoch parcely registra „C“ KN s :

parcelným číslom 3432/37, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 21 m²,
parcelným číslom 3432/52, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 142 m²,
parcelným číslom 3423/60, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9 m²,
parcelným číslom 3423/61, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 96 m²,
parcelným číslom 3423/167, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m².

- práva prechodu a prejazdu a práva vedenia a stavby prípojok inžinierskych sietí (VN a NN rozvody) na pozemkoch parcely registra „C“ KN s:

parcelným číslom 3423/117, ostatné plochy, o výmere 59 m²,

zapísaných na LV č. 4254, katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres: Bratislava IV;

ad b)

- práva prechodu a prejazdu a práva vedenia a stavby prípojok inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn) na pozemkoch parcely registra „C“ KN s:

parcelným číslom 3423/162, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 133 m²,
parcelným číslom 3423/163, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1666 m²,
parcelným číslom 3423/165, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 45 m².

- práva prechodu a prejazdu a práva vedenia a stavby prípojek inžinierskych sietí (VN a NN rozvody) na pozemkoch parcely registra „C“ KN s:

parcelným číslom 3423/162, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 133 m²,
parcelným číslom 3423/163, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1666 m²,

- práva prechodu a prejazdu na pozemkoch parcely registra „C“ KN s:

parcelným číslom 3432/62, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m²,
parcelným číslom 3432/63, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m²,

zapísaných na LV č. 4298, katastrálne územie Dúbravka, obec: Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres: Bratislava IV

- 1.05 Budúci kupujúci sa zaväzuje, za podmienky, že mu bude včas predložené vyhlásenie banky podľa bodu 1.08 tejto zmluvy, zaplatiť budúcemu predávajúcemu č. 1 zálohu na kúpnu cenu za predmet kúpy vo vlastníctve budúceho predávajúceho č.1 vo výške [REDACTED] EUR nasledovne:
- 1.05.01 1. časť zálohy na kúpnu cenu vo výške [REDACTED] EUR bude zaplatená na účet budúceho predávajúceho č. 1 do 22.8.2014;
 - 1.05.02 2. časť zálohy na kúpnu cenu vo výške [REDACTED] EUR bude zaplatená započítaním pohľadávok budúceho kupujúceho voči budúcemu predávajúcemu č. 1 do 24 dní od uzatvorenia tejto zmluvy;
 - 1.05.03 3. časť zálohy na kúpnu cenu vo výške [REDACTED] EUR bude zaplatená na účet budúceho predávajúceho do 31.12.2014;
 - 1.05.04 4. časť zálohy na kúpnu cenu vo výške [REDACTED] EUR bude zaplatená na účet budúceho predávajúceho do 31.12.2014.
- 1.06 Budúci kupujúci sa zaväzuje, za podmienky, že mu bude včas predložené vyhlásenie banky podľa bodu 1.08 tejto zmluvy, zaplatiť budúcemu predávajúcemu č. 2 zálohu na kúpnu za predmet kúpy vo vlastníctve budúceho predávajúceho č.2 vo výške [REDACTED] EUR nasledovne:
- 1.06.01 1. časť zálohy na kúpnu cenu vo výške [REDACTED] EUR bude zaplatená započítaním pohľadávok budúceho kupujúceho voči budúcemu predávajúcemu č. 2 do 24 dní od uzatvorenia tejto zmluvy;
 - 1.06.02 2. časť zálohy na kúpnu cenu vo výške [REDACTED] EUR bude zaplatená na účet budúceho predávajúceho č. 2 najneskôr do 22.8.2014;
- 1.07 Každá zmluva strana je povinná po preukázaní splnenia podmienok podľa bodu 1.04 budúcu kúpnu zmluvu uzavrieť do 7 dní od písomnej výzvy niektorej zo zmluvných strán za podmienok podľa článku II tejto zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán nesplní svoj záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, môže sa ktorákoľvek z ostatných zmluvných strán domáhať, aby vyhlásenie vôle zmluvnej strany, ktorá nesplnila povinnosť uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu bola nahradená súdnym rozhodnutím.
- 1.08 Budúci kupujúci berie na vedomie, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy viazne na predmete kúpy záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky (ďalej len „banka“). Budúci predávajúci sa zaväzuje najneskôr do 10.08.2014 doručiť budúcemu kupujúcemu vyhlásenie banky, ktorým banka potvrdí, že uhradením sumy [REDACTED] EUR na zberný účet budúceho uvedený v tomto súhlase banky zanikne záložné právo na celý predmet kúpy.

- 1.09 Budúci predávajúci sú zodpovední za to, že pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy majú zabezpečené pripojenie na inžinierske siete (pitná voda, kanalizácia, plyn, elektrická energia) spôsobom podľa prílohy č. 1 v primeranom rozsahu resp. výkone. Budúci predávajúci sú povinní postúpiť na budúceho kupujúceho práva budúcich oprávnených z vecného bremena na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 31.3.2014 uzatvorenej so spoločnosťou YIT Reding, a.s.
- 1.10 Budúci predávajúci č. 1 a č. 2 sa zaväzujú, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, pozemky, ktoré tvoria predmet kúpy neprevedú do vlastníctva iného ako budúceho kupujúceho, nesmú ich predať, darovať, zaťažiť záložným právom alebo iným vecným bremenom, prenajať alebo iným spôsobom scudziť alebo zaťažiť s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech veriteľa budúceho kupujúceho spoločnosti: [REDACTED], so sídlom: [REDACTED] 811 06 Bratislava, [REDACTED] (ďalej v texte ako „Veriteľ“) poskytujúcej úver za účelom financovania časti kúpnej ceny vo výške [REDACTED] EUR.
- 1.11 Budúci predávajúci týmto dáva budúcemu kupujúcemu neodvolateľný súhlas na umiestnenie stavieb na predmete kúpy na účely konania o umiestnení stavby a konania o vydaní stavebného povolenia na predmete kúpy.
- 1.12 Budúci kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že kúpna cena uvedená v bode 1.05 je záväzná za predpokladu, že najneskôr do uzatvorenia kúpnej zmluvy platne pristúpi k záväzkom alebo prevezme a súčasne uhradí záväzky uvedené v tomto bode nižšie vo výške, v ktorej existujú ku dňu podpisu tejto zmluvy, t.j.:
- 1.12.01 Zmluva o sprostredkovaní medzi Predávajúcim č.1 a spoločnosťou [REDACTED] s.r.o. so sídlom [REDACTED] 942 01 [REDACTED]
Výška nesplateného záväzku: [REDACTED] EUR bez DPH, t.j. [REDACTED] EUR vrátane DPH
- 1.12.02 Zmluva o vzájomných právach a povinnostiach vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných splaškových kanalizácií medzi Predávajúcim č.1 a spoločnosťou [REDACTED] so sídlom: [REDACTED] 811 04 [REDACTED] IČO: [REDACTED] zo dňa 24.01.2013.
Výška nesplateného záväzku: [REDACTED] bez DPH, t.j. [REDACTED] EUR vrátane DPH
- 1.12.03 Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o vzájomných právach a povinnostiach vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov medzi Predávajúcim č.1 a spoločnosťou [REDACTED] a.s., so sídlom: [REDACTED] II, [REDACTED] 851 01 Bratislava, IČO: [REDACTED] zo dňa 13.07.2012 v spojení so Zmluvou o vzájomných právach a povinnostiach vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov zo dňa 21.03.2013
Výška nesplateného záväzku: [REDACTED] EUR bez DPH, t.j. [REDACTED] EUR vrátane DPH.
- (1.12.01 – 1.12.03 ďalej spolu ako „Záväzky“)
- 1.13 V prípade, ak Budúci predávajúci 1 ako pôvodný dlžník uhradí do uzatvorenia kúpnej zmluvy niektorý zo záväzkov v plnom rozsahu alebo čiastočne, kúpna cena podľa bodu 1.05 sa navýši o čiastku rovnajúcu sa polovici sumy zaplatených Záväzkov. Takéto navýšenie kúpnej ceny je splatné najneskôr spolu so splátkou kúpnej ceny podľa bodu 1.05.04. V prípade, že Budúci predávajúci 1 ako pôvodný dlžník uhradí niektorý zo Záväzkov v plnom rozsahu alebo čiastočne po uzatvorení kúpnej zmluvy, je budúci kupujúci povinný nahradiť pôvodnému dlžníkovi polovicu zaplatenej sumy záväzkov do 7 dní po

výzve pôvodného dlžníka. Ak sa Budúci kupujúci dostane do omeškania s úhradou záväzku podľa predehádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, vzniká Budúcemu predávajúcemu I nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do jej uhradenia.

- 1.14 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena podľa bodu 1.05 sa zvýši o sumu, ktorú zaplatí spoločnosť Šakoň na bankový účet spoločnosti Obora titulom zaplataenia kúpnej ceny na základe kúpnej zmluvy medzi spoločnosťami Šakoň ako kupujúcim a Obora ako predávajúcim uvedenej v bode 1.04.02 tejto zmluvy; zvýšenie kúpnej ceny podľa tohto bodu sa neuplatní, pokiaľ k zániku pohľadávky titulom zaplataenia kúpnej ceny dôjde započítaním. Časť kúpnej ceny, o ktorú bude kúpna cena zvýšená podľa tohto bodu, sa stane splatnou do 15 dní od zániku pohľadávky na úhradu kúpnej ceny zaplataením v prospech účtu spoločnosti Obora, t.j. 15 dní od momentu pripísania kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva podľa bodu 1.04.02 v prospech účtu spoločnosti Obora..
- 1.15 Budúci predávajúci sa zväzujú zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 15.000 Eur ak z dôvodov na strane budúcich predávajúcich nebude najneskôr do 31.1.2015 uzatvorená kúpna zmluva na predmet kúpy alebo nebude vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho v lehote do 28.2.2015 alebo UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky nevydá potvrdenie o zániku záložného práva na predmet kúpy najneskôr do 30.11.2015. Ustanovenie tohto bodu Zmluvy sa použije výhradne za predpokladu, že Budúci kupujúci riadne a včas uhradí všetky splátky kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy.
- 1.16 Budúci predávajúci sa zaväzujú vystaviť faktúry na zálohy na kúpnu cenu podľa bodu 1.05 a 1.06 a odovzdať ju budúcemu kupujúcemu do 14 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
- 1.17 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy najneskôr do 14 od uzatvorenia tejto zmluvy. Prevzatím predmetu kúpy prechádza ne budúceho kupujúceho nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu.

Článok II Obsah Budúcej Kúpnej Zmluvy

- 2.01 Predmetom Budúcej kúpnej zmluvy bude záväzok budúcich predávajúcich previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na budúceho kupujúceho a záväzok budúceho kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu.
- 2.02 Predmetom budúcej kúpy budú pozemky uvedené v článku I bod 1.01 a 1.02 tejto zmluvy.
- 2.03 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za jednotlivé pozemky, ktoré tvoria predmet kúpy bude určená nasledovne:

2.03.01

číslo parcely	výmiera m2	spoluvlastnícky podiel
3423/120	2 037	1/1
3423/23	832	1/1
3423/24	790	1/1
3423/16	2 465	1/1
3423/46	1 015	1/1
3423/26	940	1/1
3423/25	994	1/1

3423/22	1 047	1/1
3423/119	344	1/1
3423/48	535	3/4
3423/47	533	1/2
spolu kúpna cena		1,844,418,86 EUR

2.03.02

číslo parcely	výmera	spoluvlastnícky podiel
3423/29	852	1/1
3423/48	535	1/4
3423/47	533	1/2
spolu kúpna cena		183,581,14 EUR

2.03.03 Kúpna cena za predmet kúpy vo vlastníctve budúceho predávajúceho č. 1 je určená na [REDAKOVANÉ] s DPH, t.j.: [REDAKOVANÉ] + DPH [REDAKOVANÉ] EUR. Kúpna cena za predmet kúpy vo vlastníctve budúceho predávajúceho č. 2 je [REDAKOVANÉ] EUR, t.j.: [REDAKOVANÉ] + DPH [REDAKOVANÉ] EUR. Celková kúpna cena za predmet kúpy je [REDAKOVANÉ] EUR, t.j.: [REDAKOVANÉ] EUR + DPH [REDAKOVANÉ] EUR. V prípade zmeny sadzby DPH bude výška DPH určená v zákonom stanovenej výške.

2.04 Pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy budúci kupujúci zaplatil budúceму predávajúceму č. 2 zálohu na kúpnu cenu vo výške [REDAKOVANÉ] EUR, čím sa považuje celá kúpna cena za predmet kúpy vo vlastníctve budúceho predávajúceho č. 2 za uhradenú.

2.05 Pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy budúci kupujúci zaplatil budúceму predávajúceму č. 1 zálohu na kúpnu cenu vo výške [REDAKOVANÉ] EUR. (* pokiaľ nedôjde k navýšeniu kúpnej ceny v súlade s bodmi 1.12 až 1.14)

Článok III Doručovanie písomností

3.01 Všetky oznámenia, žiadosti alebo iná komunikácia uskutočnená podľa alebo v súvislosti so Zmluvou musia byť vyhotovené písomne a doručené poštou ako doporučená zásielka, kuriérom alebo e-mailom na nasledujúce adresy:

Pre Budúcich predávajúceho:	IUSA - Dúbravčice, s. r. o. IUSA, a.s. adresa: Mraziarenská 6, Bratislava 821 08 e-mail: benkova@iuris.sk na vedomie: sukop@iuris.sk
Pre Budúceho kupujúceho:	W Residence, s. r. o. adresa: Nevädzová 6E, Bratislava 821 01 e-mail: welter@wmgroup.sk

3.02 Za dátum doručenia sa bude považovať nasledovné:

3.02.01 v prípade doručenia doporučenou poštou alebo kuriérom:

i) dátum skutočného prijatia zásielky adresátom; alebo

- ii) dátum odmietnutia prijatia zásielky zo strany adresáta; alebo
- iii) piaty (5.) deň po dni, kedy bola uložená nedoručená zásielka na pošte alebo do úschovy u príslušnej kuriérskej spoločnosti, pričom adresát bol o tom informovaný poštou alebo príslušnou kuriérskou spoločnosťou vhodným spôsobom a napriek takejto informácii neprijal zásielku v rámci stanovenej lehoty; alebo
- iv) piaty (5.) deň po dni odoslania zásielky, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená bez jej uloženia na pošte alebo do úschovy u príslušnej kuriérskej spoločnosti z dôvodu, že adresát je neznámy; pričom

v rámci dokazovania doručenia zásielky bude postačujúce dokázať, že doručenie sa uskutočnilo alebo, ak ide o prípady uvedené v bodoch ii) až iv) Zmluvy, že obálka obsahujúca komunikáciu bola riadne adresovaná a posaná prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej pošty (podľa prípadu).

3.02.02 v prípade doručenia e-mailom, na druhý (2.) pracovný deň po prijatí potvrdenia o prečítaní e-mailovej správy adresátom.

3.02.03 Každá zmluvná strana môže zmeniť svoju adresu a táto zmena nadobudne účinnosť voči ostatným zmluvným stranám odo dňa doručenia písomného oznámenia o tejto zmene.

Článok IV Odstúpenie od Zmluvy

4.01 Budúci predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy najmä v prípade, ak budúci kupujúci nesplní svoju povinnosť uhradiť ktorúkoľvek so splátok kúpnej ceny podľa bodu 1.05.02, 1.05.03, 1.06.02 a/alebo 1.13 alebo akejkoľvek inej platby podľa tejto Zmluvy po dobu viac ako štrnásť (14) dní odo dňa uplynutia lehoty na ich zaplatenie v plnej výške, to neplatí v prípade omeškania so splátkou podľa bodu 1.05.03, ak budúci kupujúci bezodkladne oznámi a preukáže budúcemu predávajúcemu, že u neho začala daňová kontrola na DPH, alebo bezodkladne oznámi a preukáže budúcemu predávajúcemu, že finančná správa nepoukázala nadmerný odpočet DPH budúcemu kupujúcemu z dôvodu zdaniateľného plnenia na základe tejto zmluvy v zákonnej lehote – v takomto prípade sa lehota na splatenie predĺži do termínu ukončenia daňovej kontroly, najneskôr však do uplynutia lehoty, na ktorú sa uzatvára táto Zmluva podľa bodu 1.04 Zmluvy.

4.02 Budúci predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, nesplnenia podmienky uvedenej v bode 1.04.02 ani do štrnásť (14) dní odo dňa doručenia oprávnenej výzvy [redacted] s.r.o. na podpis kúpnej zmluvy spoločnosti [redacted]

4.03 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek odstúpenie musí byť urobené písomne a doručené druhej zmluvnej strane v podobe doporučenej zásielky s návratkou. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa stáva účinným okamihom doručenia písomného vyhotovenia právneho úkonu odstúpenia druhej zmluvnej strane.

4.04 Ku dňu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, zmluvnú pokutu, atď.) a zmluvné ustanovenia, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré dostali od druhej zmluvnej strany. Budúci predávajúci je povinný vrátiť budúcemu kupujúcemu všetky splátky kúpnej ceny do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je

uvedené inak. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli na započítaní pohľadávok budúceho kupujúceho na vrátenie kúpnej ceny voči všetkým pohľadávkam budúceho predávajúceho vyplývajúcim z tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia sa uplatnia aj na ostatné dôvody predčasného skončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy o budúcej zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak budúci kupujúci financuje kúpnu cenu za nehnuteľnosti alebo jej časť podľa tejto Zmluvy vo forme úveru, zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný vrátiť už prijaté splátky kúpnej ceny, resp. jej časti uhradenej z úveru na bankový účet veriteľa budúceho kupujúceho, ktorý mu úver poskytol, do výšky nesplatennej časti úveru s prísľusenstvom.

- 4.05 Ak v čase predčasného skončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nebude splnená podmienka podľa bodu 1.04.02 a predmet budúcej kúpy alebo jeho časť bude zaťažený záložným právom v prospech tretej osoby zriadeným na účely financovania kúpy nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy, budúci kupujúci sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť zánik takéhoto záložného práva k predmetu budúcej kúpy a to formou vydania kvitancie záložného veriteľa za podmienky, že zároveň dôjde k vráteniu časti kúpnej ceny uhradenej z úveru spôsobom podľa bodu 4.04 tejto zmluvy. V prípade ak budúci kupujúci poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete a nezabezpečí zánik záložného práva k predmetu budúcej kúpy ani do 30 dní od momentu zániku tejto Zmluvy, vzniká budúcim predávajúcim nárok na zmluvnú pokutu vo výške [REDACTED]. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok budúcich predávajúcich na náhradu škody presahujúcu zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.01 Táto Zmluva sa stáva platnou dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.02 Pokiaľ v tejto Zmluve o budúcej zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
- 5.03 Túto Zmluvu nie je možné vypovedať.
- 5.04 Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom včas informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny obchodného mena, miesta podnikania, bankového spojenia a čísla účtu ako aj iných skutočností podstatných pre plnenie povinností z tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
- 5.05 Túto Zmluvu o budúcej zmluve je možné meniť len na základe súhlasu Zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 5.06 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- č. 1: Situačný náčrt inžinierskych sietí
 - č. 2: Listy vlastníctva 4298, 4254, 4280, 4736, 4450
 - č. 3: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 31.3.2014
 - č. 4: Preberací a odovzdací protokol
- 5.07 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle

obsiahnuté v tejto Zmluve o budúcej zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy o budúcej zmluve. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu o budúcej zmluve podpísali.

- 5.08 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy o, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

V Bratislave, dňa 25.04.2014	V Bratislave, dňa 25.04.2014
Budúci predávajúci: IUSA - Dúbravčice, s. r. o.	Budúci predávajúci: IUSA - Dúbravčice, s. r. o.
Meno: JUDr. Adriana Benková	Meno: Ing. Juraj Ondrášik
Funkcia: konateľ	Funkcia: konateľ

V Bratislave, dňa 25.04.2014	V Bratislave, dňa 25.04.2014
Budúci predávajúci: IUSA, a.s.	Budúci predávajúci: IUSA, a.s.
Meno: JUDr. Adriana Benková	Meno: Ing. Juraj Ondrášik
Funkcia: predseda predstavenstva	Funkcia: člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 25.04.2014
Budúci kupujúci: W Residence, s. r. o.
Meno: Ing. Miroslav Welter
Funkcia: konateľ

Odobzdváci a preberací protokol

vyhotovený dňa2014 medzi

Odobzdvájúci

IUSA - Dúbravčice s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, IČO: 44 299 273, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 53798/B a
IUSA, a.s., Mraziarenská 6, Bratislava 821 08, IČO: 35 848 413, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3052/B

Preberajúci

W Residence, s. r. o., Nevädzová 6E, Bratislava 821 01, IČO: 31 378 455, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 7515/B

potvrdzujúci odobzdzanie a prevzatie nehnuteľnosti, tak ako sú definované v bode 2.03 Zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej medzi Odobzdvájúci ako Budúcim predávajúcim a Preberajúci ako Budúcim kupujúcim dňa 25.07.2014 (ďalej len „Zmluva“) podľa bodu 1.14 Zmluvy.

Dátum a čas začatia odobzdvacieho a preberacieho konania:

o hod., dňa 2014

Odobzdvájúci a Preberajúci potvrdzujú, že Odobzdvájúci odobzdzal Preberajúcemu, a že Preberajúci prevzal od Odobzdvájúceho:

Nehnuteľnosť

Definované v bode 2.03.01 a 2.03.02 Zmluvy ako nehnuteľností - pozemky registra „C“, pre katastrálne územie Dúbravka, obec Bratislava, okres Bratislava IV, a to:

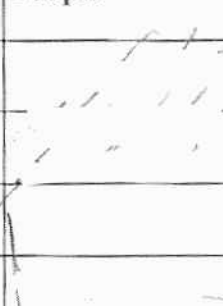
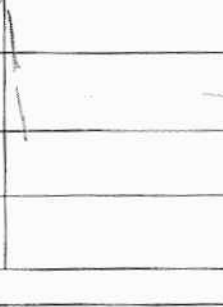
číslo parcely	výmera m2	LV	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
3423/120	2 037	4298	Orná pôda	1/1
3423/23	832	4254	Orná pôda	1/1
3423/24	790	4254	Orná pôda	1/1
3423/16	2 465	4254	Orná pôda	1/1
3423/46	1 015	4254	Orná pôda	1/1
3423/26	940	4254	Orná pôda	1/1
3423/25	994	4254	Orná pôda	1/1
3423/22	1 047	4254	Orná pôda	1/1
3423/119	344	4298	Ostatné plochy	1/1
3423/48	535	4280	Orná pôda	3/4
3423/47	533	4736	Orná pôda	1/2

a

číslo parcely	LV	výmera	druh pozemku	spoluvlastnícky podiel
3423/29	4450	852	Orná pôda	1/1
3423/48	4280	535	Orná pôda	1/4
3423/47	4736	533	Orná pôda	1/2

Situačný náčrt

Náčrt s vyznačením inžinierskych sietí na ktoré bude Nehnuteľnosť napojená a parciel s vecnými bremenami podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25.07.2014, čl. 1, bodu 1.04.05, na ktorých sa nachádzajú tieto siete, a cez ktoré budú vedené prípojky.

Popis Nehnutelnosti:			
Pozemok na investičnú výstavbu.			
Súpis zistených väd na Nehnutelnosti:			
Iné skutočnosti vo vzťahu k Nehnutelnosti:			
Odovzdávajúci a Preberajúci potvrdzujú, že Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcemu, a že Preberajúci prevzal od Odovzdávajúceho:			
- Nehnutelnosti ktoré sú predmetom Budúceho prevodu v súlade so Zmluvou			
Dátum a čas skončenia odovzdávacieho a preberacieho konania:		o 12.00 hod., dňa 7.8.2014	
Dátum podpisu Odovzdávacieho a preberacieho protokolu:		7.8.2014	
Účastníci odovzdávacieho a preberacieho konania:			
	Meno a priezvisko	Spoločnosť, funkcia	Podpis
IUSA-Dúbravčice s.r.o. a IUSA,a.s.	Ing. Juraj Ondrášik	Konateľ/ člen predstavenstva	
	JUDr. Adriana Benková	Konateľ/ predseda predstavenstva	
W Residence, s. r. o.	Ing. Miroslav Welter	konateľ	
Rozdeľovník			
W Residence, s. r. o.		2 vyhotovenia(-ní)	
IUSA-Dúbravčice s.r.o.		2 vyhotovenia(-ní)	
IUSA,a.s.		2 vyhotovenia(-ní)	

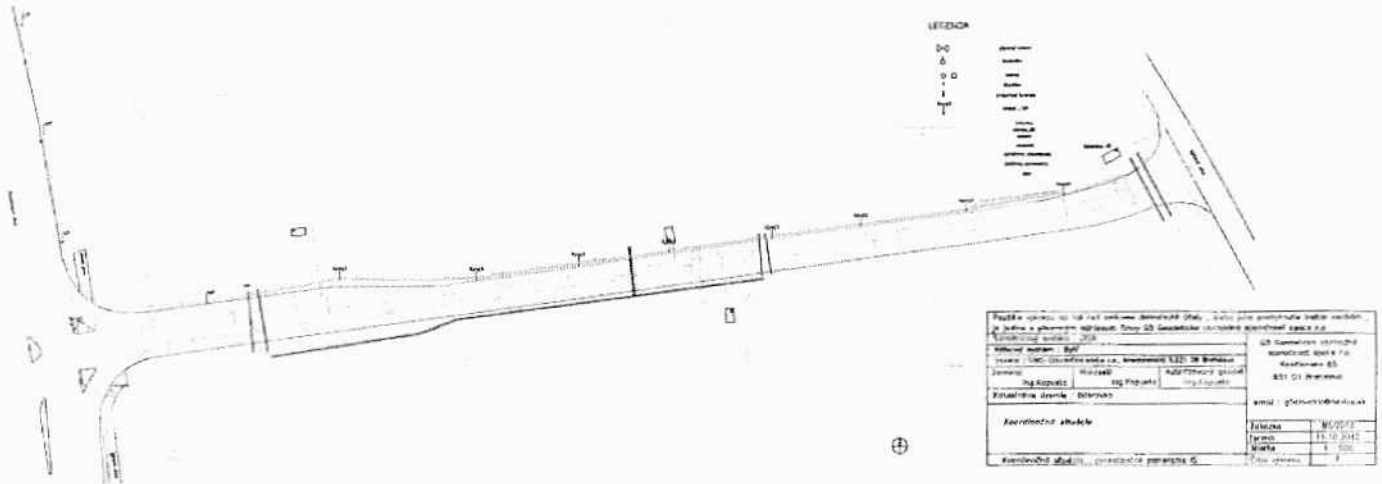
Situačný nákres

vyhotovený za účelom kúpy nehnuteľnosti podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 25.7.2014

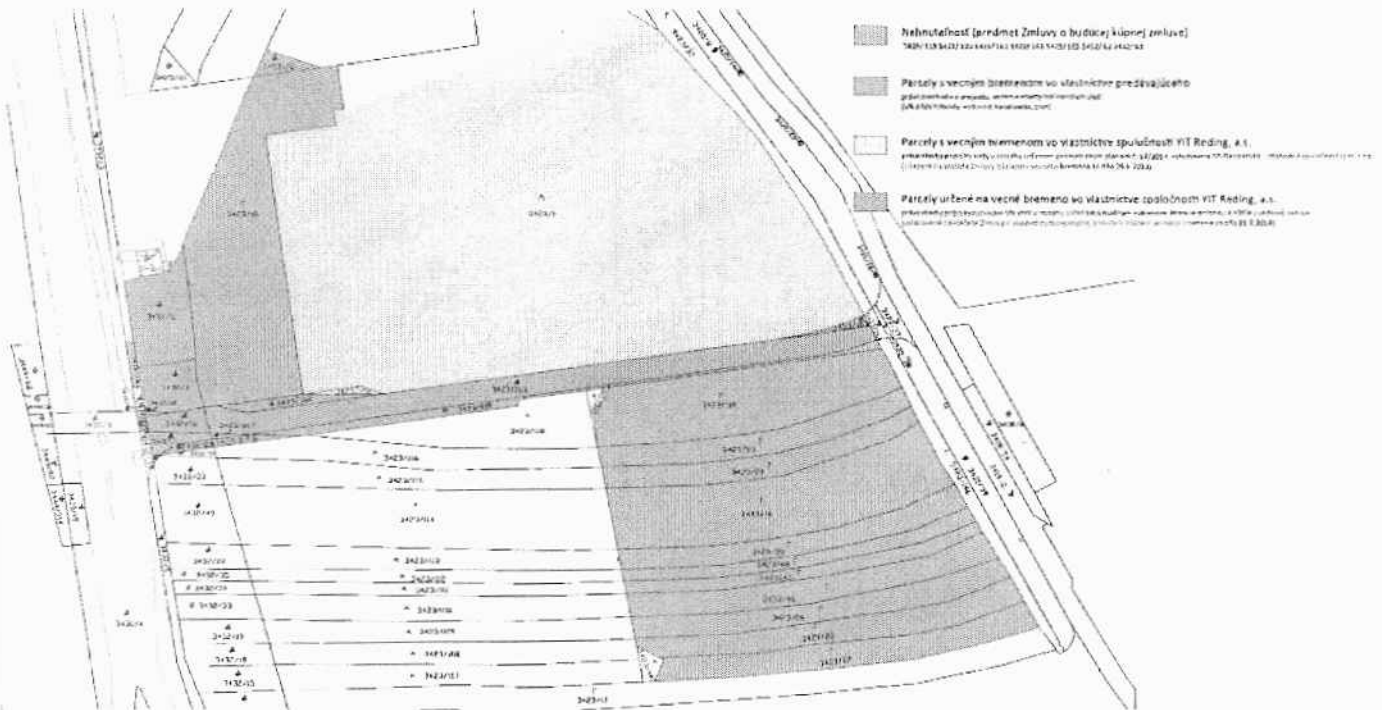
uzatvorenej medzi IUSA - Dúbravčice, s.r.o. a IUSA a.s. ako predávajúcimi a W Residence s.r.o. ako kupujúcim

a odovzdaný predávajúcim kupujúcemu v rámci odovzdávajúceho a preberajúceho konania v zmysle Odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu zo dňa 7.8.2014

A: umiestnenie inžinierskych sietí určených na pripojenie územia

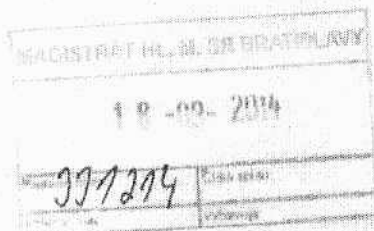


B: parcely s vecnými bremenami na pripojenie územia





Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava



Hlavné Mesto SR Bratislava
ORM

Primaciálne námestie 1

V Bratislave, 18.09.2014
zn.: DUBRAWA/DUR/9

Vec:

Žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti - PDUR stavby „Obytný súbor Dúbrawa Hrubá Lúka“, Agátová ulica, k.ú. Dúbravka

V zastúpení investora – spoločnosti W Residence, s.r.o., sídlom Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, Vás žiadam vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti – projektová dokumentácia pre územné konanie stavby „Obytný súbor Dúbrawa Hrubá Lúka“ navrhovanej na Agátovej ulici na pozemkoch parc.č. 3423/120, 3423/23, 3423/24, 3423/16, 3423/29, 3423/48, 3423/47, 3423/46, 3423/26, 3423/25, 3423/22, 3423/119, 3432/37, 3432/52, 3432/60, 3432/61, 3423/167, 3423/117, 3423/119, 3423/162, 3423/163, 3423/165, 3432/62, 3432/63, 3423/166, 3420/39, 3419/2 v katastrálnom území Dúbravka.

S pozdravom

Ing. Mária Žilinková
konateľka spoločnosti

Prílohy:

- kópia dohody o pinomocenstve
- kópia KM
- 4 x kópia LV
- 2 x PDUR

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 83 0... 14 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

V zastúpení : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Obchodné meno : **W Residence, s. r. o.**

Sídlo : Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava

V zastúpení : Ing. Miroslav Werlter, konateľ spoločnosti

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 7515/B,

Peňažný ústav :

Číslo účtu (IBAN):

BIC (SWIFT) :

IČO : 35 763 469

IČ DPH : SK2020273893

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ v Bratislave, k. ú. Dúbravka, vedeného v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 5920, ako parc. č. 1047/200 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 766 m², z ktorého vznikol novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 3420/41 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 63 m², ktorý bol odčlenený GP č. 62/2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný bez založeného listu vlastníctva.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve novovytvorený pozemok **parc. č. 3420/41 vo výmere 63 m²**, ktorý bol zameraný a odčlenený GP č. 62/2014 vyhotoveným Ing. Ivanom Paulenom zo dňa 25.08.2014 z pozemku registra „C“ parc. č. 3420/39 (Agátová ulica) tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „pozemok“ alebo „predmet nájmu“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a 2.

3. Účelom nájmu je vybudovanie a prevádzkovanie dopravného vjazdu do pripravovanej obytnej zóny v Dúbravke – Pri hrubej lúke.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku VI odsek 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, alebo
 - c) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu. Po termíne ukončenia stavebných prác je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e) ods. 2 tohto článku, alebo
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
 - ca) nezaplatenia dojednaného nájomného v lehotách splatnosti uvedených v článku III ods. 2,3 tejto zmluvy, alebo
 - cb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2014 zo dňa 23.10.2014 vo výške 14,00 Eur/m²/rok.
2. Ročné nájomné za celý predmet nájmu podľa ods. 1 tohto článku celkovo vo výmere 65 m² predstavuje sumu vo výške 882,00 Eur (slovom osemstoosemdesiatdva eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v

pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 220,50 Eur vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK5875000000000025828453, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB, a.s.

3. Ak nájom začne plynúť v priebehu štvrtroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s čl. VI ods. 8.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v čl. IV ods. 13 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve.
V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a uhrádzať miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady hlavnému mestu v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie týchto povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta a VZN č. 13/2004.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť stavbu na predmete nájmu a dať predmet nájmu do pôvodného stavu zatrávnením alebo vhodnou úpravou povrchu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má stavba odstrániť. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (napr. prevod vlastníckych práv a pod.).
Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu uvedené v obchodnom registri,

- b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č./2014 zo dňa 23.10.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli

zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

W Residence, s. r. o.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Miroslav W e r l t e r
konateľ spoločnosti

