

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb v areáli
lokality Janíkov dvor v Bratislave, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Opisy karty majetku
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Stanoviská odborných útvarov 2 x
8. Zmluvu o nájme č. 088300691400
9. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Lenka Viziová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom stavieb v areáli DPB a.s. v lokalite Janíkovho dvora v Bratislave, k. ú. Petržalka:

- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/1
- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/14
- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/15
- Servisná hala, súpisné číslo 3711 na pozemku parc. č. 3021/100
- Autoumyváreň, súpisné číslo 3712 na pozemku parc. č. 3021/101
- Vrátnica, výpravňa, súpisné číslo 3710 na pozemku parc. č. 3021/102
- Trafostanica, bez súpisného čísla, na pozemku parc. č. 3021/103
- Čerpacia stanica, bez súpisného čísla, na pozemku parc. č. 3021/104
- Komunikácia na pozemku parc. č. 3021/105
- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/106

spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00 492 736, za účelom zabezpečovania prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.12.2015, za nájomné 1,00 Eur/rok, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Uzatvorenie samostatnej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom nájmu budú stavby v areáli DPB a.s. v lokalite Janíkovho dvora, k.ú. Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

NÁJOMCA: Dopravný podnik, akciová spoločnosť (DPB, a.s.)

Olejkárska 1

814 52 Bratislava

IČO 00 492 736

Konateľ : Ing. Ľubomír Belfi

ŠPECIFIKÁCIA STAVIEB : k.ú. Petržalka

- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/1
- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/14
- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/15
- Servisná hala, súpisné číslo 3711 na pozemku parc. č. 3021/100
- Autoumyváreň, súpisné číslo 3712 na pozemku parc. č. 3021/101
- Vrátnica, výpravňa, súpisné číslo 3710 na pozemku parc. č. 3021/102
- Trafostanica, bez súpisného čísla, na pozemku parc. č. 3021/103
- Čerpacia stanica, bez súpisného čísla, na pozemku parc. č. 3021/104
- Komunikácia na pozemku parc. č. 3021/105
- Oplotenie na pozemku parc. č. 3021/106

ÚČEL NÁJMU:

Zabezpečovanie prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave, zabezpečovanie služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovanie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

1,00 Eur/rok – návrh klienta

DOBA NÁJMU :

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, od účinnosti zmluvy **do 31.12.2015**.

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe uznesenia č. 1396/2014 zo dňa 30.1.2014 Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy bola dňa 31.1.2014 uzatvorená medzi Hlavným mestom SR Bratislavou ako prenajímateľom a DPB, a.s. ako nájomcom **Zmluva o nájme č. 08-83-0069-14-00**. Predmetom nájmu sú pozemky, budovy a stavby – stavebné objekty a hnuťelný majetok vo vlastníctve hlavného mesta, prenajatý nájomcovi za účelom zabezpečovania prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy. Zmluva o nájme bola uzatvorená na dobu určitú 15 rokov, t.j. od 01.02.2014 do 31.01.2029. Nájomné bolo stanovené vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

Žiadateľ listom zo dňa 15.05.2014 požiadal o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k vyššie špecifikovaným stavbám v lokalite Janíkovho dvora formou dodatku k uvedenej nájomnej zmluve. E-mailom zo dňa 9.9.2014 pripomienkoval návrh dodatku a v zmysle záverov odborných útvarov DPB, a.s. navrhol podaním zo 12.09.2014 usporiadať vzťah k špecifikovaným stavbám formou samostatnej nájomnej zmluvy.

Depo Janíkov dvor má aktuálnu obstarávaciu cenu k 31.12.2013 vo výške 5 751 988,10 Eur.

Depo Janíkov dvor, čerpacia stanica má aktuálnu obstarávaciu cenu k 31.12.2013 vo výške 756 999,32 Eur.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :
Pozemky parc. č. 3021/1,14,15,100,102,103,104,105,106 - funkčné využitie územia: plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy, číslo funkcie 701, rozvojové územie.
- východný pás (časti pozemkov parc. č. 3021/14,15) funkčné využitie územia: ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie.

Súborné stanoviská z oblasti dopravy

- Oddelenie dopravného inžinierstva – bez pripomienok, v zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.
- Oddelenie koordinácie dopravných systémov, referát cestného správneho orgánu – nevyjadrujú sa, nájom pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy
- Oddelenie správy komunikácií – bez pripomienok

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať stavby v areáli lokality Janíkov dvor z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„N Á V R H na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu stavieb v areáli lokality Janíkov dvor v Bratislave, spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť so sídlom v Bratislave“.



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA

n.: 10I900d08~W

12-09-2014

Podacia: 8/2014 Číslo spisu: 48 836/2014

Príloha: 11761001

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
81499 Bratislava

Q)J

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
j-1-9120/2014

Vybavuje
JUDr. D. Peťovská

Bratislava
04.09.2014

VEC:

Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie k stavbám v lokalite Janíkovho dvora - vozovňa, na pozemkoch v k. ú. Petržalka
- Zmen a návrhu

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť listom č. 80-9120/2014 zo dňa 13.05.2014 (doručený: podateľna magistrát HMB dňa 15.05.2014 pod. č. 168116) žiadalo majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k stavbám na pozemkoch v lokalite Janíkovho dvora - vozovňa v k. ú. Petržalka, uvedené na strane 3/3 Prílohy č. 3 Pozemky potrebné k činnosti Dopravného podniku, a. s. - Nájomná zmluva s hlavným mestom SR Bratislavou:

Predmetom nájmu sú:

- | | | |
|--|----------------------|--|
| - parc. č. 3021/1 - ostat. pl. o výmere | 17215 m ² | oplotenie |
| - parc. f. 3rJ21/14 - ostat. pl. o výmere | 2224 m ² | oplotenie |
| - parc. č. 3021/15 - ostat. pl. o výmere | 11613 m ² | oplotenie |
| - parc. č. 3021/100 - zast. pl. a nádv. o výmere | 2443 m ² | -servisná hala
súpisné číslo 3711 |
| - parc. č. 3021/101 - zast. pl. a nádv. o výmere | 215 m ² | autoumyváreň
súpisné číslo 3712 |
| - parc. č. 3021/102 - zast. pl. a nádv. o výmere | 495 m ² | vrátnica, výpravňa
súpisné číslo 3710 |
| - parc. č. 3021/103 - zast. pl. a nádv. o výmere | 28 m ² | trafostanica |
| - parc. č. 3021/104 - zast. pl. a nádv. o výmere | 913 m ² | čerpacia stanica |
| - parc. č. 3021/105 - zast. pl. a nádv. o výmere | 27957 m ² | komunikácia |
| - parc. č. 3021/106 - ostat. pl. o výmere | 9078 m ² | oplotenie |

Elektronickou poštou dňa 03. 09. 2014 bol doručený za účelom odsúhlasenia návrh Dodatku 08-83-0069-14-0 k Zmluve o nájme 088300691400, ktorého predmetom sú "Stavby - stavebné objekty (príloha č. 2 až 10 k Dodatku):

- parc. č. 3021/1 - ostatné plochy vo výmere 17215 m² - oplotenie
- parc. č. 3021/14 - ostatné plochy vo výmere 2224 m² - oplotenie
- parc. č. 3021/15 - ostatné plochy vo výmere 11613 m² - oplotenie
- parc. č. 3021/100 - zastavané plochy a nádv. vo výmere 2443 m² - servisná hala,
súpisné číslo 3711
- parc. č. 3021/102 - zastavané plochy a nádv. vo výmere 495 m² - vrátnica, výpravňa,
súpisné číslo 3710
- parc. č. 3021/103 - zastavané plochy a nádv. vo výmere 28 m² - trafostanica,

- bez súpisného čísla
- parc. č. 3021/105 - zastavané plochy a nádv. vo výmere 27957 m² - komunikácia
 - parc. č. 3021/106 - ostatné plochy vo výmere 9078 m² - oplatenie
 - parc. č. 3021/101 - zastavané plochy a nádv. vo výmere 215 m² - autoumyváreň,
- Súpisné číslo 3712
- parc. č. 3021/104 - zastavané plochy a nádv. vo výmere 913 m² - čerpacia stanica,
- bez súpisného čísla

Stavby - Depo Janíkov dvor, k. ú. Petržalka,
zostatková cena k 31.12.2013:

5 237 609,98 Eur

stavba čerpacej stanice, k. ú. Petržalka,
zostatková cena k 31.12.2013:

731 020,24 Eur

Vo veci uvádzame, že k návrhu sa vyjadrili odborné útvary DPB, a. s. so záverom, že DPB, a. s., prehodnotil riešenie majetkovoprávneho vzťahu k stavbám na pozemkoch formou Dodatku k Zmluve o nájme, a navrhujeme uzatvorenie samostatnej nájomnej zmluvy, na dobu určitú do 31.12.2015, za symbolické nájomné. V lehote počas nájmu navrhujeme administratívne vybavenie predmetných stavieb na vklad za účelom zvýšenia základného imania akciovej spoločnosti (tak ako má DPB, a. s. vzťah k ostatným nehnuteľnostiam - budovám vo vozovniach). Túto našu žiadosť zdôvodňujeme aj tým, že v súvislosti s obnovou vozidlového parku DPB, a. s. budú modernizované aj údržbové základne - vozovne (v najväčšej miere financované z fondov EÚ) a tak sa umožní DPB, a. s. preukázanie majetkovoprávneho vzťahu a tiež upraviť užívanie spojené so starostlivosťou o majetok.

V nadväznosti na uvedené, prosíme predložiť návrh na rokovanie orgánov hlavného mesta SR Bratislavy.

S úctou



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA, a. s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava

In-bomír Belfy

55/dseda preds-favenstva

ja' generálnYí-ditel'

Na vedomie:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

- Oddelenie správy nehnuteľností
- Oddelenie legislatívno-právne



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA



MAG0P00JDCG3

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY

15-05-2014

268776

MAGISTRÁT 48836/2014

Váš list značky/zo dňa

Naša značka

-9120/2014

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava

Vybavuje

JUDr. D. Peťovská

Bratislava

13.05.2014

VEC:

Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie k stavbám v lokalite Janíkovho dvora – vozovňa, na pozemkoch v k. ú. Petržalka

Zmluvné strany Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako prenajímateľ a Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť ako nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme č. 088300691400 uzavretú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky (ďalej len „Nájomná zmluva“) zo dňa 31.01.2014, predmetom ktorej je nájom hnuteľného a nehnuteľného dlhodobého majetku, uvedený v prílohách tejto Nájomnej zmluvy.

Predmetom nájmu sú aj pozemky v lokalite Janíkovho dvora – vozovňa v k. ú. Petržalka, uvedené na strane 3/3 Prílohy č. 3 Pozemky potrebné k činnosti Dopravného podniku, a. s. – Nájomná zmluva s hlavným mestom SR Bratislavou:

- parc. č. 3021/1 – ostat. pl. o výmere	17215 m ² ,	oplotenie
- parc. č. 3021/14 – ostat. pl. o výmere	2224 m ² ,	oplotenie
- parc. č. 3021/15 – ostat. pl. o výmere	11613 m ² ,	oplotenie
- parc. č. 3021/100 – zast. pl. a nádv. o výmere	2443 m ² ,	servisná hala,
- parc. č. 3021/101 – zast. pl. a nádv. o výmere	215 m ² ,	autoumyváreň,
- parc. č. 3021/102 – zast. pl. a nádv. o výmere	495 m ² ,	vrátnica, výpravňa
- parc. č. 3021/103 – zast. pl. a nádv. o výmere	28 m ² ,	trafostanica
- parc. č. 3021/104 – zast. pl. a nádv. o výmere	913 m ² ,	čerpacia stanica
- parc. č. 3021/105 – zast. pl. a nádv. o výmere	27957 m ² ,	komunikácia
- parc. č. 3021/106 – ostat. pl. o výmere	9078 m ²	oplotenie

Stavby, umiestnené na pozemkoch lokalite Janíkovho dvora – vozovňa v k. ú. Petržalka nie sú predmetom Nájomnej zmluvy a nie sú uvedené ani v súpise majetku ako nepenažný vklad z majetku hlavného mesta SR Bratislavy do základného imania obchodnej spoločnosti DPB, a. s. a preto žiadame za účelom majetkovoprávneho usporiadania neodkladne uzatvoriť nájomný vzťah k týmto stavbám, a to formou Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve.

- parc. č. 3021/1 - ostatná plocha vo výmere 17215 m² - oplotenie,
- parc. č. 3021/14 - ostatná plocha vo výmere 2224 m² - oplotenie,
- parc. č. 3021/15 - ostatná plocha vo výmere 11613 m² - oplotenie,
- parc. č. 3021/100 - zastavaná plocha vo výmere 2443 m² - servisná hala, súpisné číslo.3711,
- parc. č. 3021/102 - zastavaná plocha vo výmere 495 m² - vrátnica, výpravňa súpisné číslo 3710,

- parc. č. 3021/103 - zastavaná plocha vo výmere 28 m² - trafostanica
bez súpisného čísla,
- parc. č. 3021/105 - zastavaná plocha vo výmere 27957 m² - komunikácia,
- parc. č. 3021/106 - zastavaná plocha vo výmere 9078 m² - oplotenie,

na uvedených stavbách bolo uskutočnené technické zhodnotenie vo výške: 407 488,00 Eur.

Kúpnu zmluvou č. 05 88 0612 08 00 zo dňa 23.6.2008 nadobudlo do vlastníctva hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava od predávajúceho - spoločnosť Popper Capital s.r.o. a to za kúpnu cenu: 745 939,12 Eur objekty:

- parc. č. 3021/101 - zastavaná plocha vo výmere 215m² - autoumyváreň
súpisné číslo 3712,
- parc. č. 3021/104 - zastavaná plocha vo výmere 913m² - čerpacia stanica
bez súpisného čísla,

na uvedených stavbách bolo uskutočnené technické zhodnotenie vo výške: 11 060,20 Eur.

Žiadosť zdôvodňujeme aj tým, že sa umožní DPB, a. s. preukázanie majetkovoprávného vzťahu a tiež upraviť užívanie spojené so starostlivosťou o majetok.

S úctou



DOPRAVNÝ PODNIK
BRATISLAVA, a.s.
Olejkárska 1
814 52 Bratislava 1

Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 607/B

Obchodné meno:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť	(od: 20.04.1994)
Sídlo:	Olejkárska 1 Bratislava 814 52	(od: 07.03.1996)
IČO:	00 492 736	(od: 20.04.1994)
Deň zápisu:	20.04.1994	(od: 20.04.1994)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.04.1994)
Predmet činnosti:	výroba a opravy motorových a dopravných prostriedkov	(od: 20.04.1994)
	výroba, inštalácia, oprava a vývoj trakčných vozidiel	(od: 20.04.1994)
	výroba, inštalácia, opravy elektrických strojov a prístrojov	(od: 20.04.1994)
	projektová činnosť v investičnej výstavbe	(od: 20.04.1994)
	vykonávanie dopravných stavieb	(od: 20.04.1994)
	školiaca a vzdelávacia činnosť v oblasti dopravy	(od: 20.04.1994)
	pravidelná verejná cestná hromadná mestská doprava osôb	(od: 20.04.1994)
	prevádzkovanie mestských dráh	(od: 20.04.1994)
	verejná cestná hromadná nepravidelná doprava osôb	(od: 20.04.1994)
	verejná cestná nákladná doprava	(od: 20.04.1994)
	reklamná činnosť	(od: 20.04.1994)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 14.12.1998)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 14.12.1998)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 14.12.1998)
	odťahovacia služba,	(od: 06.04.2005)
	prevádzkovanie parkoviska slúžiaceho na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti	(od: 06.04.2005)
	vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava	(od: 22.11.2005)
	medzinárodná nepravidelná autobusová doprava	(od: 22.11.2005)
	prevádzkovanie autoškoly	(od: 07.11.2006)
	medzinárodná preprava cestujúcich autobusmi, ktorá je podnikaním	(od: 23.11.2007)
	vykonávanie kurzov povinnej základnej kvalifikácie a pravidelného výcviku vodičov	(od: 02.02.2010)
	inštruktor autoškoly	(od: 02.02.2010)

	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 22.12.2010)
	poskytovanie dopravných služieb na mestských dráhach	(od: 11.07.2012)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 28.10.1997)
	Ing. <u>Lubomír Belfi</u> - predseda predstavenstva	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	Bc. <u>Ivan Bútor</u> - člen predstavenstva	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	Ing. <u>Roman Kováč</u> - člen predstavenstva	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	Ing. <u>Roman Masár</u> - člen predstavenstva	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	Ing. <u>Peter Rusňák</u> - člen predstavenstva	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	Mgr. <u>Alexander Sako</u> - podpredseda predstavenstva	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	Ing. <u>Bronislav Weigl</u> - člen predstavenstva	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná predstavenstvo, každý jeho člen samostatne a prokurista samostatne.	(od: 28.10.1997)
Základné imanie:	42 984 805,91888 EUR Rozsah splatenia: 42 984 805,91888 EUR	(od: 15.02.2014)
Akcie:	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 319,391888 EUR	(od: 16.04.2009)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 4 605 477 EUR	(od: 27.10.2011)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 38 346 135 EUR	(od: 15.02.2014)
Akcionár:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava 814 99	(od: 27.10.2011)
Dozorná rada:	Ing. <u>Vladimír Rafaj</u>	(od: 05.04.2011)
	Vznik funkcie: 30.03.2011	
	Ing. <u>Karol Kállay</u>	(od: 05.04.2011)
	Vznik funkcie: 30.03.2011	
	Ing. <u>Martin Borguľa</u> - člen	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	Ing. <u>Katarína Augustinič</u> - člen	(od: 03.08.2011)

Ďalšie právne skutočnosti:	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	<u>Anna Dytertová</u> - člen	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	Ing. <u>Vladislav Hečko</u> - člen	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	Ing. <u>Ivan Švejna</u> - člen	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	Mgr. <u>Jozef Uhler</u> - predseda	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	<u>Milan Radvanyi</u> - člen	(od: 03.08.2011)
	Vznik funkcie: 29.06.2011	
	Spoločnosť založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 508/93, Nz 499/93, dňa 12.12.1993 napísanej notárkou JUDr. Helenou Hrušovskou, v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., živnostenský list č. ŽO 1049/1994/So a koncesná listina č. ŽO 796/1991/So, oba doklady vydané dňa 7.4.1994, Obvodným úradom Bratislava 1.	(od: 20.04.1994)
	List primátora hl. mesta SR Bratislavy č.j. 3572/1994 - prim. zo dňa 2.11.1994 o kooptácii JUDr. Martina Jerguša za člena predstavenstva.	(od: 06.03.1996)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 8.5.1995, priebeh ktorého bol osvedčený notárskou zápisnicou č. Nz 53/95 napísanou dňa 8.5.1995 notárom JUDr. Ľubomírom Vlhom, na ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica z rokovania predstavenstva pod.č. 31/1994 zo dňa 11.10.1994.	(od: 07.03.1996)
	Zápisnica č. 4/1995 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 3.10.1995.	(od: 28.06.1996)
	Zápisnica č. 1/1997 zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.2.1997.	(od: 28.05.1997)
	Notárska zápisnica N 460/98, Nz 359/98 zo dňa 12.10.1998.	(od: 14.12.1998)
	Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999.	(od: 08.03.1999)
	Zmena stanov schválená na valnom zhromaždení dňa 11.2.1999, ktorého časť priebehu osvedčuje not.záp. N 43/99, Nz 43/99. Zápisnica č. 5 /1999 z rokovania predstavenstva konaného dňa 11.2.1999.	(od: 19.04.1999)
	Zápisnica č. 1/2000 z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 18.1.2000 na ktorom bola schválená zmena v predstavenstve.	(od: 18.02.2000)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.12.2000.	(od: 05.03.2001)
	Na valnom zhromaždení dňa 19.12.2000, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 115/00, Nz 115/00, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 115/00, Nz 115/00 napísanej dňa 19.12.2000 bola schválená zmena stanov dňa 27.12.2001 zmena v predstavenstve. Funkcia členov predstavenstva RSDr. František Dej, Ing. Ernest Hanulák, CSc. a Karol Kolada zaniká dňom 27.12.2001.	(od: 08.04.2002)
	Zápisnica č. 2/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 28. 3. 2002. Zápisnica č. 3/2002 z valného zhromaždenia zo dňa 25. 4. 2002.	(od: 13.08.2002)
	Notárska zápisnica N 1423/02, Nz 140/02 spísaná dňa 21.10.2002 notárom JUDr. Hunovou osvedčujúca priebeh časti mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené nové znenie stanov. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 21.10.2002. Funkcia členov dozornej rady Ing. J. Kotuľu a P. Kuboviča sa končí dňom 21.10.2002.	(od: 27.01.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 12.2.2003 a 26.3.2003.	(od: 27.11.2003)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 40/2005, Nz 6898/2005, NCRI 6954/2005 zo dňa 16.2.2005.	(od: 06.04.2005)
Rozhodnutie jediného akcionára z 23.8.2005, N 439/05, Nz 39014/05- zmena stanov.	(od: 22.11.2005)
Zápisnica z 2. rokovania predstavenstva zo dňa 24.04.2007.	(od: 21.06.2007)
Notárska zápisnica N 553/2007, Nz 44393/B zo dňa 05.11.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti o rozšírení predmtu podnikania.	(od: 23.11.2007)
Zápisnica č. 03/2009 z mimoriadneho rokovania predstavenstva zo dňa 13.03.2009.	(od: 16.04.2009)
Notárska zápisnica N 513/2009, Nz 44910/2009 zo dňa 30.11.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 02.02.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 30.07.2010.	(od: 31.08.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice č. N 490/2010, Nz 452216/2010 zo dňa 22.11.2010.	(od: 22.12.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 104/2011, Nz 23840/2011 zo dňa 28.06.2011.	(od: 03.08.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára poňaté vo forme notárskej zápisnice zo dňa 10.10.2011.	(od: 27.10.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme notárskej zápisnice N 412/2012, Nz 22423/2012, NCRI 22908/2012 zo dňa 21.06.2012	(od: 11.07.2012)
Notárska zápisnica - Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 31.01.2014.	(od: 15.02.2014)

Dátum aktualizácie
údajov: 20.08.2014
Dátum výpisu: 21.08.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Opis karty majetku

Číslo majetku: OTZ/812/286

Stav pri založení karty: Nový

Názov majetku: DPmB Depo Janíkov dvor

Stav: Aktivný

Druh majetku: Vlastný

Dátum aktual.: 07.07.2014

Dátum obstarania: 08.01.2013

1. útvar - účt.: 1116330000 SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s

Dátum zaradenia: 08.01.2013

2. útvar - evid.: 1116330000 SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s

Spôsob obstarania: kúpou

Budova, miest.:

Obstaravacia cena: 5 344 500,10

Zodpovedná osoba: Pohrebovičová Mária

Číslo ZP:

Odpočet z vst. ceny v %: 0

Čiastka odpočtu:

Evidenčná skupina: 0211/4

Budovy - nebytové priestory vrátane gara

Zarad'ovací účet: 0211

Odpisová skupina: 4

Trieda:

Prenájom:

Zverenie:

Vyradenie:

Druh prenájmu: Reagenčný

m.č.: Petržalka

Dátum vyradenia:

Dátum Od:

D. zverenia:

Predajná cena:

Dátum Do:

Č. zml:

Výška náhrady škody:

Číslo VP:

Výrobné číslo:

Rok výroby:

Zmluvný partner:

Zmluva:

Doklad o obstaraní:

Cyklus odpisu: Mesačný

Stav odpisu: Odpisuje sa

Dát. 1. odpisu: 1/2013 Posl. odpis: 1/2014

Pôv. vst. cena: 5 344 500,10

Odpis. v roku: 9 600,51

Súčet tech. zhod.: 407 488,00

Akt. vst. cena: 5 751 988,10

Mesačný odpis: 9 600,51

Súčet čiast. vyradenia: 0,00

Odpísané: 116 490,63

Odpisová sadzba: 5,00

Zost. cena: (5 635 497,47) k 31.12.2013: 5 237 609,98

Nákladový okruh: SNM25010100000000000000

SNM-Bez bližšieho členenia

Okruh činností: 712001000

Nakup budov, objektov alebo ich casti

Poznámka: Kúpna zmluva č.05 88 0611 08 00.

Poznámka 2:

Zdroj financovania

Suma

110 Vlastné zdroje

5 344 500,10

110 Vlastné zdroje

5 344 500,10

Vyhotovil dňa: 21.08.2014

Lenka Viziová

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Opis karty majetku

Číslo majetku: OTZ/812/287

Stav pri založení karty: Nový

Názov majetku: DPmB Depo Janíkov dvor, čerpacia st.

Stav: Aktivný

Druh majetku: Vlastný

Dátum aktual.: 07.07.2014

Dátum obstarania: 08.01.2013

1. útvar - účt.: 1116330000 SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s

Dátum zaradenia: 08.01.2013

2. útvar - evid.: 1116330000 SNM - ref. evidencie, inventarizácie a s

Spôsob obstarania: kúpou

Budova, miest.:

Obstaravacia cena: 745 939,12

Zodpovedná osoba: Pohrebovičová Mária

Číslo ZP:

Odpočet z vst. ceny v %: 0

Čiastka odpočtu:

Evidenčná skupina: 0211/4

Budovy - nebytové priestory vrátane gara

Zaradovací účet: 0211

Odpisová skupina: 4

Trieda:

Prenájom:

Zverenie:

Vyradenie:

Druh prenájmu: Reagenčný

m.č.: Petržalka

Dátum vyradenia:

Dátum Od:

D. zverenia:

Predajná cena:

Dátum Do:

Č. zml:

Výška náhrady škody:

Číslo VP:

Výrobné číslo:

Rok výroby:

Zmluvný partner:

Zmluva:

Doklad o obstaraní:

Cyklus odpisu: Mesačný

Stav odpisu: Odpisuje sa

Dát. 1. odpisu: 1/2013 Posl. odpis: 1/2014

Pôv. vst. cena: 745 939,12

Odpis. v roku: 1 262,05

Súčet tech. zhod.: 11 060,20

OC

Akt. vst. cena: 756 999,32

Mesačný odpis: 1 262,05

Súčet čiast. vyradenia: 0,00

Odpísané: 16 180,93

Odpisová sadzba: 5,00

ZC Zost. cena: (740 818,39) k 31.12. 2013 : 737 020,24

Nákladový okruh: SNM25010100000000000000

SNM-Bez bližšieho členenia

Okruh činností: 712001000

Nakup budov, objektov alebo ich častí

Poznámka: Kúpna zmluva č.05 88 0612 08 00.

Poznámka 2:

Zdroj financovania

Suma

110 Vlastné zdroje

745 939,12

110 Vlastné zdroje

745 939,12

Vyhotovil dňa: 21.08.2014

Lenka Viziová

Zmluva o nájme č. 08 83 0069 14 00

Príloha č. 5 - BUDOVY a STAVBY - STAVEBNÉ OBJEKTY

Por. č.	Označenie majetku	OC	ZC k 31.12.2013	Mena
1.	3.KOLAJ V OTOCKE DUBRAVKA	50 246,46	7 634,00	EUR
2.	CAKAREN JASOVSKA typ KOVOVA	822,28	0,00	EUR
3.	CAKAREN LOPENICKA typ KOVOVA	412,87	0,00	EUR
4.	CAKAREN PLNIAREN PLYNU typ KOVOVA	822,28	0,00	EUR
5.	CAKAREN PRISTAV.MOST typ KOVOVA	980,88	0,00	EUR
6.	CAKAREN UCITELSKA SLOVSPORT 1/2	980,88	0,00	EUR
7.	CAKAREN UDERNICKA TYP KOVOVA	980,88	0,00	EUR
8.	CESTA K MENIARNI KARLOVA VES-DUBRAVKA	1 790,94	322,00	EUR
9.	CESTA K MENIARNI ROVNICE	7 096,03	0,00	EUR
10.	EKO MUR-OTOCKA KOMISARKY	114 650,37	27 399,00	EUR
11.	EL.UZOL KAMENNE NAMESTIE	1 762 867,92	610 835,00	EUR
12.	KABELOVA PRIPOJKA NN-ZASTAVKA NAM.SNP	6 905,83	1 134,00	EUR
13.	KANALIZACIA OTOCKY DOLNE HONY	13 706,96	0,00	EUR
14.	KANALIZACIA-MENIAREN RACIANSKA 109/FEBRUARKA	4 663,15	0,00	EUR
15.	KOLAJ MANIPULACNA-UD TRNAVKA	26 049,89	0,00	EUR
16.	KOLAJ ROZS.-DO UD TRNAVKA	21 396,87	0,00	EUR
17.	KOLAJ SKUSOBNA-UD TRNAVKA	30 260,80	0,00	EUR
18.	KOLAJ.KOMUNIK.UD ELEKTRICIEK-JURAJOV DVOR	252 280,89	57 788,00	EUR
19.	KOLAJE UMYVARKA JURAJOV DVOR	14 586,54	0,00	EUR
20.	KOLAJE VOZOVNA KRASNANY	274 989,48	0,00	EUR
21.	KOLEKTOR SANCOVA	56 700,13	10 527,00	EUR
22.	KOMUNIKACIE-MENIAREN BAJKALSKA	10 916,25	0,00	EUR
23.	LUE KRASNANY - SIGNAL.BEZNAP.STAVU	31 866,16	14 139,00	EUR
24.	MANIP.KOL.HALY LINK.UDRZBY JURAJOV DVOR	69 269,97	0,00	EUR
25.	MANIPULA ODS.T.KOL.JUR.DVOR	306 898,16	0,00	EUR
26.	MENIAREN BAJKALSKA	34 079,00	0,00	EUR
27.	MENIAREN DOLNE HONY	86 545,04	13 769,00	EUR
28.	MENIAREN DOLNE KRCACE	291 731,03	3 980,00	EUR
29.	MENIAREN DUBRAVKA	82 224,29	1 480,00	EUR
30.	MENIAREN KARLOVA VES	58 873,27	0,00	EUR
31.	MENIAREN KRASNANY	22 965,68	0,00	EUR
32.	MENIAREN LEGIONARSKA	81 245,30	0,00	EUR
33.	MENIAREN LESKOVA	66 325,70	0,00	EUR
34.	MENIAREN RACIANSKA	56 508,86	0,00	EUR
35.	MENIAREN ROVNICE	66 452,96	0,00	EUR
36.	MENIAREN VETERNA	244 738,76	0,00	EUR
37.	MENIAREN ZAHUMENICE	73 457,25	5 043,00	EUR
38.	MENIAREN ZLATE PIESKY	73 457,25	10 822,00	EUR
39.	NSK 29.AUGUSTA-POLNA	26 679,45	0,00	EUR
40.	NSK CAJKOV.-NAM.SLOBODY	8 876,92	0,00	EUR
41.	NSK CENTRALNE TRHOVISKO	160 677,52	0,00	EUR
42.	NSK CERV.KRIZ-KOLIBA	113 366,73	0,00	EUR
43.	NSK DOLNE HONY	465 548,70	79 512,00	EUR
44.	NSK HROBONOVA-BUDKOVA	22 026,99	0,00	EUR
45.	NSK KARLOVA VES-DUBRAVKA	337 985,43	10 882,00	EUR
46.	NSK KOLLAR.NAM.-TVAR.TRA	6 774,48	0,00	EUR
47.	NSK KOLLAROVO NAM.	11 313,32	0,00	EUR
48.	NSK KOMISARKY-RACA	191 095,43	51 437,00	EUR
49.	NSK LAMACSKA CESTA	10 840,10	0,00	EUR
50.	NSK LEGIONARSKA-JISKROVA	22 978,76	0,00	EUR
51.	NSK LESKOVA	179 004,51	33 534,00	EUR
52.	NSK LESKOVA-STEFANOVICOVA	1 539,40	0,00	EUR
53.	NSK LIMBOVA	10 044,48	0,00	EUR
54.	NSK MALINOVSKOHO	57 993,53	8 171,00	EUR
55.	NSK MEN.FEBRUARKA-VAJNORY	179 100,54	0,00	EUR
56.	NSK MENIAREN HROBONOVA-LOVINSKEHO	42 986,22	0,00	EUR
57.	NSK MENIAREN KRASNANY	141 289,82	0,00	EUR
58.	NSK MENIAREN MARTANOVICOVA	518 311,99	0,00	EUR
59.	NSK MENIARNE JISKROVA	22 466,87	0,00	EUR
60.	NSK MENIARNE KARLOVA VES	199 297,05	0,00	EUR
61.	NSK MIEROVA	107 077,28	20 919,00	EUR

JANÍKOV DVOR – vozovňa



M 1:2000

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 48836/2014

Naše číslo
MAGS ORM 50705/14-282361/14

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
17.6.2014

MAG 288060/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Dopravný podnik Bratislava a. s.
žiadosť zo dňa	10.6.2014
pozemok parc. číslo:	3021/1,14,15,100,101,102,103,104,105,106 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Janíkov dvor
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k stavbám formou dodatku k Zmluve o nájme

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3021/1,14,15,100,101,102,103,104,105,106** funkčné využitie územia: **plochy zariadení mestskej hromadnej dopravy a autobusovej hromadnej dopravy**, číslo funkcie **701**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku:

A - mestskej hromadnej dopravy (MHD)

B - hromadnej dopravy (HD) autobusovej

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

A - depá nosného systému, vozovne a dielne električiek, trolejbusov a autobusov

B - stanice autobusovej dopravy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä :

A - zariadenia administratívy súvisiace s funkciou, zariadenia verejného stravovania pre zamestnancov, garáže a dielne, sklady, skladovacie plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, ČSPH bez sprievodných prevádzok, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, meniarne

B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH bez sprievodných prevádzok, odstavné státi, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

A - zeleň líniovú a plošnú, byty v objektoch funkcie - služobné byty, zariadenia na separovaný zber odpadu.

B - zeleň líniovú a plošnú, byty v objektoch funkcie - služobné byty

Nepripustné:

stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

východný pás (časti pozemkov parc. č. **3021/14,15**) funkčné využitie územia: **ostatná ochranná a izolačná zeleň**, číslo funkcie **1130**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zeleň líniová a plošná

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, ČSPH, diaľničné odpočívadlá, odstavné státa a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 50705/14-282361/14 zo dňa 17.6.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM - archív

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG 196900/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10. 06. 2014	pod č.	48836/2014
Predmet podania:	nájom – Janíkov dvor – vozovňa		
Žiadateľ:	DP Bratislava a. s.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3021/1, 3021/14-15, 3021/100-106		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	11. 06. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 282364/14 ODI/298/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K nájmu - pozemkov p. č. 3021/1, 3021/14-15, 3021/100-106 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom usporiadania si vzťahu k stavbám na uvedených pozemkoch (oplotenie, servisná hala, autoumyváreň, vrátnica, trafostanica, čerpacia stanica, komunikácia) vo vozovni Dopravného podniku Bratislava, a. s. v lokalite Janíkov dvor nemáme pripomienky . Pozemky sa využívajú v súlade s funkčným využitím podľa platného ÚPN (plochy dopravných zariadení - zariadenia MHD).			
Vybavené (dátum):	13. 06. 2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		13. 06. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	11.06.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 50421/14/282363
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemkov p. č. 3021/1, 3021/14-15, 3021/100-106 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom usporiadania si vzťahu k stavbám na uvedených pozemkoch (oplotenie, servisná hala, autoumyváreň, vrátnica, trafostanica, čerpacia stanica, komunikácia) vo vozovni Dopravného podniku Bratislava, a. s. v lokalite Janíkov dvor sa nevyjadrujeme. Nájom sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	16.06.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	12.6.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 282365/2014 Há-302
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nájomom pozemkov (podľa žiadosti) v k. ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	26.6.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Zmluva o nájme

č. 088300691400

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky
(ďalej len „nájomná zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
IČO: 00603481
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 25828023/7500
IBAN: SK28 7500 0000 0000 2582 8023
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ľubomír Belfi, predseda predstavenstva
IČO: 00 492 736
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava – mesto
číslo účtu: 48009012/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012
BIC (SWIFT): SUBASKBX
DIČ: 2020298786
IČ DPH: SK2020298786

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu:

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je jediným akcionárom nájomcu - spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (DPB, a. s.), so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I. oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B. Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (príloha č. 1).

2. Uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy bolo odsúhlasené Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 30. 01. 2014 uznesením č. 1396 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie č. 1396 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy (príloha č. 2).

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku uvedeného v prílohe č. 6 a nehnuteľností - pozemkov uvedených v prílohe č. 3 a budov a stavieb uvedených v prílohe č. 5 nachádzajúcich sa na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zapísaných v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, k. ú. Ružinov, Staré Mesto, Nivy, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Trnávka, Nové Mesto, Rača, Vinohrady, Dúbravka, Karlova Ves, Petržalka, Lamač.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu, za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve, predmet nájmu - hnutel'nosti a nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku, špecifikované v prílohe č. 3, 5 a 6. Nehnuteľnosti uvedené v prílohe č. 3 (pozemky) sú zakreslené v kópiách katastrálnych máp s vyznačením predmetu nájmu, ktoré tvoria prílohu č. 4 tejto nájomnej zmluvy. Prílohy č. 3 až 6 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.
3. Predmet nájmu tvorí hnutel'ný a nehnuteľný dlhodobý hmotný majetok, ktorý eviduje prenajímateľ v nasledovných hodnotách:

• Pozemky (príloha č. 3):	
- celková výmera v m ²	464 427 m ²
- obstarávacía cena k 31.12.2013	22 121 222,89 Eur
• Budovy a stavby - stavebné objekty (príloha č. 5):	
- obstarávacía cena	59 964 991,98 Eur
- zostatková cena k 31.12.2013	17 187 118,00 Eur
• Hnutel'ný majetok (príloha č. 6):	
- obstarávacía cena	2 989 299,43 Eur
- zostatková cena k 31.12.2013	443 439,00 Eur
4. Účelom nájmu je zabezpečovanie prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, zabezpečovanie služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a zabezpečovanie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej

hromadnej dopravy nájomcom v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zmysle § 6a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave

5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel podľa tejto nájomnej zmluvy. Bez písomného súhlasu prenajímateľa udeleného vopred, nie je nájomca oprávnený meniť účel využitia predmetu nájmu. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 5.00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku.
6. Prenajímateľ protokolárne odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu ku dňu podpisu tejto nájomnej zmluvy, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá. Pri skončení nájmu, v deň odovzdania predmetu nájmu nájomcom a prebratí predmetu nájmu prenajímateľom bude vyhotovený protokol.

Článok III **Účtovné vzťahy**

1. Prenajímateľ eviduje prenajatý majetok vo svojich aktívach v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a odpisuje tento majetok v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov.
 2. Nájomca v zmysle platného znenia § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov vykazuje majetok definovaný v tejto zmluve podľa Medzinárodných účtovných štandardov pre finančné výkazníctvo, tak ako boli schválené pre použitie v EÚ.
 3. Pre účely tejto Zmluvy o nájme je účtovným obdobím kalendárny rok. Prvé účtovné obdobie začína dňom odovzdania majetku a končí posledným dňom toho istého kalendárneho roku v ktorom bol majetok odovzdaný.
 4. Nájomca je povinný vyhotoviť vždy na začiatku účtovného obdobia odpisový plán prenajatého majetku osobitne za každé účtovné obdobie počas trvania doby nájmu, počnúc dňom odovzdania majetku, podľa jednotlivých zložiek majetku, ktorý bude obsahovať názov majetku alebo opis majetku, číselné označenie (napríklad inventárne číslo), dátum jeho obstarania a uvedenia do užívania, dátum zaučtovania na účte účtovej skupiny, účet a popis účtu na ktorom je zaučtovaný, ocenenie (obstarávacia cena a spôsob ocenenia majetku), údaje o zvolenom postupe odpisovania, sadzby odpisov, sumy odpisov za účtovné obdobie, zostatkovú cenu, výška oprávok, dátum a spôsob vyradenia, priradenia, technického zhodnotenia. Dňom odovzdania majetku začína prvé účtovné obdobie. Nájomca je povinný preukázateľne doručiť odpisový plán v listinnej forme a elektronickej čitateľnej forme vhodnej na ďalšie spracovanie prenajímateľovi najneskôr do 15 dní od začatia prvého a každého ďalšieho účtovného obdobia.
 5. Pri zmenách odpisového plánu (vyradenie, priradenie, technické zhodnotenie majetku) počas účtovného obdobia nájomca vyhotoví upravený odpisový plán, ktorý je povinný preukázateľne doručiť v listinnej forme a elektronickej čitateľnej forme vhodnej na ďalšie spracovanie prenajímateľovi najneskôr do 10 dní od vykonania zmeny.
- V období od 1.11. do 31.12. účtovného obdobia môže nájomca vykonať zmeny

odpisového plánu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

6. O potrebe vyradenia majetku z dôvodu jeho neupotrebitelnosti (živelna udalosť, havária, vysoký stupeň opotrebenia, a podobne) bude nájomca bezodkladne informovať prenajímateľa písomne so zdôvodnením vyradenia a vyradenie takého majetku môže nájomca vykonať až s písomným súhlasom prenajímateľa. Súhlas prenajímateľa je podmienený jeho schválením v mestskom zastupiteľstve alebo primátorom mesta v zmysle Štatutu mesta Bratislavy a všeobecne záväznymi predpismi platnými pre nakladanie s majetkom mesta platnými v čase nakladania s majetkom.
7. Za porušenie povinností nájomcu dohodnutých v tomto článku Zmluvy o nájme v požadovanom rozsahu riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 5.00 Eur a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia povinností nájomcu.
8. V prípade porušenia zmluvných podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy o nájme je prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú uplynutím 3 mesiacov odo dňa, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve na dobu 15 rokov, ktorá začína plynúť **dňom 01. 02. 2014.**
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak niekto z zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú uplynutím 6 mesiacov odo dňa, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok V

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1396 zo dňa 30. 01. 2014 a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu. Za rok 2014 je výška nájmu za celý predmet nájmu stanovená vo výške 1 811 014 EUR.
2. Počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať ročné nájomné za celý predmet nájmu vždy k 31.12. príslušného roka za

príslušné účtovné obdobie na účet prenajímateľa č. 25828023/750, variabilný symbol VS č. 883006914 ŠS č. (obdobie, ktorého sa platba týka rrrr) vedený v ČSOB.

3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, že ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné a pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä vykonávať bežné úpravy a údržby a tieto, ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevádzkovaním predmetu nájmu financovať v súlade s finančným plánom schváleným prenajímateľom na príslušný rok z vlastných nákladov. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojich nákladov všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nie je oprávnený zriaďovať na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno ani inak ho zaťažiť. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti poskytnúť stanovisko k návrhu na uzatvorení nájomného vzťahu s tretou osobou.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu na vlastné náklady (okrem pozemkov, ktoré nie sú predmetom poistenia).
Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú pokrývať nasledovné riziká:
 - a) poistenie zodpovednosti nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťou v predmete nájmu (najmä poškodenie majetku a všetkých škôd na predmete nájmu);
 - b) poistenie predmetu nájmu a všetkého majetku (aj zabudovaného) nájomcom proti živelným pohromám;
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím.

6. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v zmysle čl. IV. bod 2 písm. c) tejto zmluvy. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.
7. Na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
8. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiace pred ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy umožní po predchádzajúcom písomnom oznámení zamestnancom prenajímateľa o odkúpenie resp. o iné využitie predmetu nájmu vstup na predmet nájmu za účelom vykonania obhliadky predmetu nájmu. Porušenie týchto povinností sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením od zmluvy v zmysle čl. IV. bod 2 písm. c) tejto nájomnej zmluvy.
9. Nájomca je povinný na základe pokynov prenajímateľa a ním vopred určených termínov, vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku 1-krát ročne a predložiť inventarizačný zápis prenajímateľovi. Nájomca je povinný na základe pokynov prenajímateľa a ním vopred určených termínov, vykonať mimoriadnu alebo priebežnú inventarizáciu majetku a predložiť inventarizačný zápis prenajímateľovi. Prenajímateľ zastúpený svojimi zamestnancami má právo podieľať sa na výkone inventúry v priestoroch nájomcu, byť členom inventarizačných komisií, pričom nájomca je povinný strpieť uplatnenie tohto práva na vlastné náklady.
10. Nájomca preberá na prenajatých nehnuteľnostiach povinnosti prenajímateľa, ako vlastníka, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení príslušnej mestskej časti v platnom znení týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a podobne a z platných právnych predpisov.

týkajúcich sa najmä ochrany pred požiarom, ochrany majetku, hygienických predpisov a podobne.

11. Nájomca sa zväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa aktuálne v čase platného VZN Hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle aktuálne v čase platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.
12. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.). Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur.
14. V súlade s ust. § 545 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy, vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa bodu 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa bodu 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca ku dňu ukončenia nájmu odovzdá protokolárne prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak. V prípade, ak nedôjde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúcemu dohodnutému užívaniu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom má predmet nájmu uviesť do stavu zodpovedajúcemu dohodnutému užívaniu. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbačuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
18. Technické zhodnotenie prenajatého majetku môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady. Vykonávanie odpisy technického zhodnotenia môže nájomca vykonávať v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Po skončení nájmu odovzdá nájomca technické zhodnotenie prenajímateľovi v účtovnej zostatkovej hodnote. V prípade zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia vo výške 0,-Eur

bezodplatne. Pri majetku, ktorého zostatková cena ku dňu odovzdania majetku bude vyššia ako 0,-Eur odplatne vo výške zostatkovej ceny, za podmienky schválenia odplatného nadobudnutia technického zhodnotenia v mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

19. Vyradenie prenajatého majetku môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa. Súhlas na vyradenie prenajatého majetku je podmienený jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s aktuálne platnými pravidlami o nakladaní s majetkom III. mesta SR Bratislavy. Mimoriadnu udalosť, pri ktorej by došlo k poškodeniu alebo zničeniu prenajatého majetku napríklad požiarom, výbuchom plynu, zásahom blesku, zatopením vodou, zemetrasením, a podobne je povinný nájomca bezodkladne oznámiť prenajímateľovi, najneskôr však do 2 dní odo dňa vzniku udalosti. Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom prenajímateľa na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu pre posúdenie vyradenia prenajatého majetku a bezprostredne po vzniku mimoriadnej udalosti.
20. Nájomca je povinný vykonávať bežné opravy a údržbu a túto, ako aj všetky ostatné náklady spojené s prevádzkovaním prenajatého majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok.
21. Pred vykonaním nevyhnutných úkonov (napríklad opráv, odpojení od el. energie, plynu, zastavenie prevádzky a podobne) na predmete nájmu v mimoriadnych prípadoch ohrozenia života, zdravia, majetku, v prípadoch odvracania hrozacej škody, bezpečnosti zamestnancov prenajímateľa a nájomcu respektíve tretích osôb sa nevyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaným oboma zmluvnými stranami alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Všetky zmeny dohodnutých podmienok nájmu podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Zmluvné nájomné vzťahy medzi Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť ako poskytovateľom, prenajímateľom a tretími osobami, uzatvorené pred účinnosťou tejto zmluvy platia do ich doby skončenia.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží dve (2) a nájomca štyri (4) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. 02. 2014 podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákoník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 7 Dňom nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa ruší Zmluva o spravovaní majetku hlavného mesta SR Bratislavy č. 30/94 zo dňa 20.4.1994 v znení dodatkov 1 až 8, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0872-07-00 zo dňa 19.12.2007, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0387-08-00 zo dňa 3.9.2008, Zmluva o nájme nehnuteľností č. 08-83-0623-09-00 zo dňa 25.6.2009, Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0310-05-00 zo dňa 1.6.2005 v znení dodatku č. 08-83-0310-05-01 zo dňa 22.10.2012, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0388-08-00 zo dňa 6.8.2008, Zmluva o nájme pozemku a stavby č. 18 88 0741 9900 zo dňa 4.2.2000 k ú. Nove Mesto (zámoček - ubytovňa), Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0099 04 00 zo dňa 25.3.2004 v znení dodatku č. 08 83 0099 04 01 zo dňa 23.11.2006, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0072-09-00 zo dňa 12.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0071-09-00 zo dňa 5.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08-83-0073-09-00 zo dňa 12.3.2009, Zmluva o nájme pozemku č. 08 83 0470 12 00 zo dňa 1.8.2012, Zmluva o nájme pozemkov č. 08-83-0573-12-00 zo dňa 22.10.2012.

V Bratislave dňa ... 31. 01. 2014

V Bratislave dňa 31. 01. 2014

Za hlavné mesto SR Bratislava:

Za Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť

.....
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Lubomír Belfi
predseda predstavenstva

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Dopravný podnik Bratislava
akciová spoločnosť

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAGS aaR /2014

Vybavuje/linka
Ing. Kiczegová/133

Bratislava
31.01.2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1396/2013 zo dňa 30. 01. 2014, prijatého k bodu Návrh zmluvy o nájme majetku medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť

Uznesenie č. 1396/2014

zo dňa 30.01., 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. schvaľuje

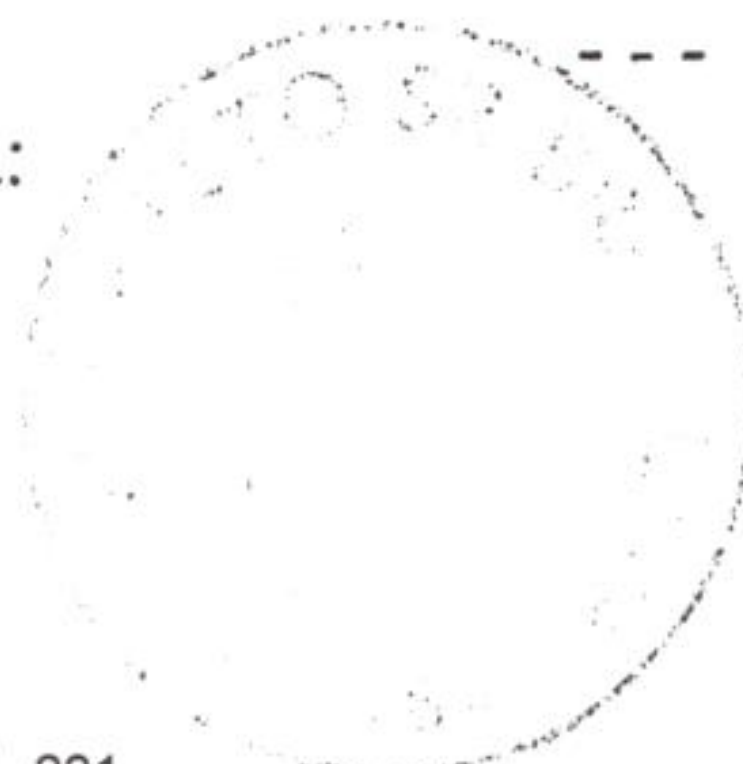
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy uvedeného v prílohe uznesenia, Dopravnému podniku, akciová spoločnosť, so sídlom na Olejkárskej 1 v Bratislave, IČO 00492736, za účelom zabezpečovania prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave, zabezpečovania služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovania ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy, na dobu určitú 15 rokov, ktorá začne plynúť dňom 1. 2. 2014, za nájomné vo výške účtovných odpisov podľa odpisového plánu nájomcu na príslušné účtovné obdobie za celý predmet nájmu.

B. splnomocňuje

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

na uzatvorenie Zmluvy o nájme majetku medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Dopravným podnikom Bratislava, akciová spoločnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1 II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59356126

FAX
07/59356500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603481

INTERNET
www.bratislava.skoor@bratislava.sk

E-MAIL

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

č. 08 - 83 – 0... - 14 - 00

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu 25828023/7500

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8023

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**

Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

Zastupuje: Ing. Ľubomír Belfi, predseda predstavenstva

IČO: 00 492 736

Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava – mesto

Číslo účtu: 48009012/0200

IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012

BIC (SWIFT): SUBASKBX

DIČ: 2020298786

IČ DPH: SK2020298786

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľností - **stavby** v Bratislave, **katastrálne územie Petržalka**, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2644 ako :

1.1. **Oplotenie** na pozemku parc. č. 3021/1

1.2. **Oplotenie** na pozemku parc. č. 3021/14

1.3. **Oplotenie** na pozemku parc. č. 3021/15

- 1.4. **Servisná hala**, súpisné číslo 3711 na pozemku parc. č. 3021/100
- 1.5. **Autoumyváreň**, súpisné číslo 3712 na pozemku parc. č. 3021/101
- 1.6. **Vrátnica, výpravňa**, súpisné číslo 3710 na pozemku parc. č. 3021/102
- 1.7. **Trafostanica**, bez súpisného čísla, na pozemku parc. č. 3021/103
- 1.8. **Čerpacia stanica**, bez súpisného čísla, na pozemku parc. č. 3021/104
- 1.9. **Komunikácia** na pozemku parc. č. 3021/105
- 1.10. **Oplotenie** na pozemku parc. č. 3021/106

stavby - Depo Janíkov dvor, k. ú. Petržalka,
Aktuálna obstarávacia cena k 31.12.2013:

5 751 988,10 Eur

stavba čerpacej stanice, k. ú. Petržalka,
Aktuálna obstarávacia cena k 31.12.2013:

756 999,32 Eur

nachádzajúce sa v **lokalite Janíkovho dvora** v Bratislave tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-2/43,44, 9-3/22 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nehnutelnosti“).

Kópia z katastrálnej mapy a Opisy karty majetku sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy č. 1-3.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom nájmu je **zabezpečovanie prevádzky mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave, zabezpečovanie služieb mestskej hromadnej dopravy v hlavnom meste SR Bratislave a zabezpečovanie ďalších doplnkových činností vychádzajúcich z predmetu činnosti nájomcu zapísaných v obchodnom registri, ktoré súvisia so zabezpečením prevádzky a služieb mestskej hromadnej dopravy.**

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s ust. § 544 a nasl. OZ zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI ods. 8 tejto zmluvy s poukazom na ods. 2 tohto článku a dojednáva sa na **dobu určitú do 31.12.2015.**
2. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní nájomcovi (ďalej len „preberací protokol“) vyhotovia a podpíšu zmluvné strany najneskôr do 10 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na návrh nájomcu. Preberací protokol bude podpísaný v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam zariadenia a vybavenia predmetu nájmu a popis technického stavu predmetu nájmu ako aj zariadenia a vybavenia nachádzajúceho sa v/na predmete nájmu.

3. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade:
 - ba) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia
 - bb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 3 čl. IV tejto zmluvy,
 - bc) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve
 - bd) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu
 - c) výpoveďou nájomcu ak :
 - ca) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo
 - cb) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu
 - cc) pri zmene vlastníctva stavieb špecifikovanej v ods. 2 čl. I tejto zmluvy
 - d) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade:
 - da) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - db) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
 - e) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
5. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezaväzuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
7. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 6. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
- a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu.

Článok III

Úhrada za nájom

1. **Nájomné** za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. .../2014 zo dňa2014 vo výške **1,00 Eur/za rok** (slovom: jedno eur).
2. Nájomca sa nájomné zaväzuje uhrádzať vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol VS 8830...14 v ČSOB a.s.
3. Ak nájom začne v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj za začatý rok nájomné v plnej výške do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak nájom skončí v priebehu kalendárneho roka, nájomca uhradí nájomné v plnej výške v lehote podľa ods. 2 tohto článku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku všetkých služieb spojených s nájomom vrátane zabezpečenia odvozu a likvidácie odpadu, upratovania v okolí objektov, zimnej údržby a pod., ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu a v prípade skončení nájmu v spolupráci s prenajímateľom odhlásiť sa z odberu médií (elektrická energia, OLO, vodné, stočné a zrážky, dodávka tepla a TÚV).

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

4. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr do 10 pracovných dní po poslednom dni nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
6. V prípade, že nájomca bude chcieť predmet nájmu využívať inak ako je stanovené užívacím povolením, nájomca sa zaväzuje po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa požiadať o schválenie zmeny účelu využitia príslušný stavebný úrad.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadnú rekonštrukciu predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom, v prípade, že súhlas stavebného úradu bude potrebný.
8. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie.
9. Nájomca užívajúci predmet nájmu sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka nehnuteľností vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Petržalka týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území Hlavného mesta SR Bratislavy.
10. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať prípadné zásobovanie v súlade s povolením príslušného úradu.
11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých nehnuteľností najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu a podmienok nájmu a pod.. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbám a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.

13. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane výpovede alebo odstúpenia od zmluvy) mu bude prenajímateľ zasielať na adresu sídla uvedenú v záhlaví zmluvy. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručенú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .../2014 zo dňa2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy. Uvedené platí aj o tých ustanoveniach zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má vzniknúť a/alebo trvať aj pred začiatkom účinnosti tejto zmluvy

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :

**Dopravný podnik Bratislava,
akciová spoločnosť**

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

.....
Ing. Ľubomír Belfi
predseda predstavenstva

