

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

N Á V R H

**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 1719/2014 zo dňa 25.09.2014, ktorým bol schválený prenájom pozemkov na užívanie
a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. List vlastníctva č. 2768
5. Opis uznesenia MsZ č. 1719/2014
zo dňa 25.09.2014

kód 5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1719/2014 zo dňa 25.09.2014 v bode 1 takto :

text : „Gessayova 23“ sa nahrádza textom „**Gessayova 23-25**“.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25.09.2014 uznesením č. 1719/2014, v bode č. 1, schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1143 – ostatné plochy vo výmere 22 m², za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stanovišťa pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gessayova 23, súpis. č. 2473, v zastúpení Správcovskej kancelárie PROGRES, s.r.o., Tomášiková 10/A, 821 03 Bratislava.

Pri spracovaní materiálu došlo k chybe v písaní, preto navrhujeme doplniť číslo bytového domu Gessayova 23 aj o číslo 25, ktoré žiadateľ v žiadosti uviedol, avšak nedopatrením v pôvodnom materiáli nebolo uvedené.

Bytový dom Gessayova 23-25, je umiestnený na pozemkoch parc. č. 1141,1142 v k.ú. Petržalka, má dva vchody a spoločné súpisné číslo 2473, je vedený na liste vlastníctva č. 2768.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „N Á V R H na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1719/2014 zo dňa 25.09.2014, ktorým bol schválený prenájom pozemkov na užívanie a rekonštrukciu kontajnerových stanovišť“.



Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o.



ANN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
26-07-2013
Podanie číslo: 574564
Číslo spravy:
Prílohy: 12

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava


MAGISTRÁT 52 437/2013

Vaša značka:	Naša značka:	Vybauje:	V Bratislave dňa:
-	163/2013/5920	Chobodická	22.7.2013

Vec:
Žiadosť

Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., správca bytového domu Gessayova č. 23-25, Bratislava, súpisné číslo 2473, LV 2768, žiadame o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku 21,60 m², časť parcely 1143, k.ú. Bratislava – Petržalka za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska. Poplatok za nájom pozemku žiadame účtovať od kolaudácie stojiska.

S pozdravom

 Správcovská kancelária
PROGRES, s.r.o. ©
Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava
IČO: 35 895 403 IČ DPH: SK2021858685

František Méton
Konateľ

- Prílohy:
- Zápisnica so súhlasom vlastníkov na nájom pozemku
 - Situácia osadenia stavby
 - Zakreslenie inžinierskych sietí
 - Spríevodná správa
 - Stanovisko MČ
 - Náčrtok stavby

Tomášikova č.10/A, 821 03 Bratislava
IČO: 35 895 403
DIČ: 2021858685
IČ DPH: SK2021858685

www.skprogres.sk
e-mail: recepcia@skprogres.sk
tel.: +421 (0)2 48212200,01
fax: +421 (0)2 48212299

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32657/B

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 30.09.2014
Čas vyhotovenia: 15:04:15

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2768

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1141	365	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		
1142	366	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2473	1141	9	Gessayova 23, 25		1
2473	1142	9	Gessayova 23, 25		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 2. p. Byt č. 33
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 6999 / 449130

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
42 Dobrotová Marta r. :
Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva podľa V 1573/07 z 02.05.2007

Vchod : 2. p. Byt č. 34
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 6999 / 449130

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
6 Kovář Jiří r.
Dátum narodenia :
Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Osvečenie o dedičstve 1D/22/2010-53 zo dňa 9.2.2011, Z-5095/11

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2014	Ing. Kiczegová/133	06. 10. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1719/2014 zo dňa 25. 09. 2014, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Vinohrady, Ružinov, Nivy, Karlova Ves, Dúbravka, na vybudovanie kontajnerových stanovišť

Uznesenie č. 1719/2014

zo dňa 25. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, za účelom vybudovania a užívania, resp. rekonštrukcie kontajnerových stanovišť, na dobu neurčitú, za nájomné za nájomné 0,50 Eur/m²/rok:

k. ú. Petržalka

1. časť parc. č. 1143 – ostatné plochy vo výmere 22 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Gessayova 23**, v zastúpení Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášiková 10/A, Bratislava IČO 35895403.

k. ú. Vinohrady

2. časť parc. č. 5572/5 – záhrady vo výmere 11 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klenová 14-16**, v zastúpení NOVBYT s.r.o., Háľkova 11, Bratislava, IČO 31369332

k. ú. Devínska Nová Ves

3. časť parc. č. 2149/87 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Pavla Horova 10-12**, v zastúpení Správčovské bratislavské družstvo, Drobného 27, Bratislava, IČO 35803843

k. ú. Ružinov

4. časť parc. č. 1001/2 – ostatné plochy vo výmere 26 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Šalviová 46 -56**, v zastúpení VSD, s.r.o., Trebišovská 3, Bratislava, IČO 35814560
5. časť parc. č. 15609/2 – ostatné plochy vo výmere 23 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Komárnická 48-50**, v zastúpení BYTOSPOL.S.S, s.r.o., Drieňová č. 11, Bratislava, IČO 35774363
6. časť parc. č. 1361/69 – ostatné plochy vo výmere 14 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Goláňova 1-7**, v zastúpení BYTOSERVIS spol. s r.o., Bachova 7, Bratislava, IČO 30775817
7. časť parc. č. 1205/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Súmračná 3**, v zastúpení BLAHO-BYT, spol. s r.o., Šustekova 51, Bratislava, IČO 35729899

k. ú. Nivy

8. časť parc. č. 10710/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Mraziarenská 13-19**, v zastúpení MAGNA SK – správčovská kancelária, s.r.o., Drieňová 37, Bratislava, IČO 35791021
9. časť parc. č. 21948 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Palkovičova 7**, v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, Bratislava, IČO 35970740
10. časť parc. č. 11020/1 vo výmere 10 m² a časť parc. č. 21831 vo výmere 5 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **Bajzova 8**, v zastúpení Bytospráva, s.r.o., Nobelova 1, Bratislava, IČO 31357407
11. časť parc. č. 11150/1 – ostatné plochy vo výmere 19 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jégeho 9, 11**, v zastúpení DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, Bratislava, IČO 35691131
12. časť parc. č. 10634/3 – ostatné plochy vo výmere 20 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klincová 15, 17, 19, 21**, v zastúpení A.M.C. – A. Správa nehnuteľností s.r.o., Kvačalova 15, Bratislava, IČO 35861266

k. ú. Karlova Ves

13. časť parc. č. 1160/1 – zastavené plochy a nádvoría vo výmere 24 m² vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Jurigovo nám. 1-3**, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava, IČO 35696583
14. časť parc. č. 657/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Líščie údolie 63-71**, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava, IČO 35696583
15. časť parc. č. 332/5 – zastavané plocha a nádvoría vo výmere 24 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Karloveská 16, 18, 20, Fadruszova 2, 4, 6, 8, Kempelenova 13, 15, 17**, v zastúpení Karloveská realizačná spoločnosť s.r.o., Matejkova 20, Bratislava, IČO 35696583

k. ú. Dúbravka

16. časť parc. č. 2768 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 30 m² k bytovému domu **Luda Zúbka 1, 3, 5, 7** pre Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „100“ Luda Zúbka č. 1, 3, 5, 7, Bratislava, IČO 30791812
17. časť parc. č. 2979 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 16 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytovému domu **Violy Valachovej 1**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
18. časť parc. č. 3059/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 12 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Bilikova 2–8**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
19. časť parc. č. 2234 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Klimkovičova 1, 3, 5, 7**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
20. časť parc. č. 882/13 – ostatné plochy vo výmere 20 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov **Koprivnická 11, 13**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994
21. parc. č. 3332 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Nejedlého 19, 21, 23**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994, (ide posunutie umiestnenia kontajnerového stanovišťa príahlu spevnenú plochu, ktoré je predmetom Zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0022 14 00 dodatkom č. 1)
22. časť parc. č. 1380 – ostatné plochy vo výmere 16,2 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Karola Adlera 3**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994, (ide o rozšírenie výmery predmetu nájmu pozemku parc. č. 1380, ktorý je predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 0486 13 00 dodatkom č. 1)
23. časť parc. č. 1482 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu **Považanova 2**, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., so sídlom Fedákova 1, Bratislava, IČO 35828994,

s podmienkou:

Nájomné zmluvy budú nájomcami podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1 - 24 uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy