MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, k. ú. Nové Mesto, k. ú. Rača, k. ú. Devínska Nová Ves, k. ú. Dúbravka, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Petržalka a k. ú. Jarovce, spoločnosti FOX ONE, s. r. o. so sídlom v Bratislave

---

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Ľudmila Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností
Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností
Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 4x
4. Výpis z obchodného registra
5. Projekt internetového terminálu
6. CD nosič – snímky z mapy, situácie
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu (23 x)
8. Stanoviská starostov mestských častí Bratislavy (9 x)
9. Návrh Zmluvy o nájme pozemkov
10. Výpis z komisie MsZ

október 2014

kód uzn. 5.3
5.3.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – častí pozemkov registra „C“ v Bratislave,

v k. ú. Staré Mesto

parc. č. 21585/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 9013/2 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 21916/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3 m^2,
parc. č. 21356 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2,
parc. č. 21745 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21724/1- zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21725/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21335/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 535/8 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21425 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2,
parc. č. 21340/3 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21756/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3 m^2,
parc. č. 21339/3 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21345/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21896 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 21383/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21912/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 22344/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2,
parc. č. 21526 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21901/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21748/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21609/1 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 21786/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21754/5 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 21446/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2,

v k. ú. Nivy

parc. č. 21928/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21818/1 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 797
parc. č. 10032/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1
parc. č. 21847/1 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21837/3 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21835/13 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 797

v k. ú. Ružinov

parc. č. 22192/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 326
parc. č. 6701/1 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 3127/6 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 15568/4 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 15666/40 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 22218/11 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 326
parc. č. 21949/2 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 326

v k. ú. Nové Mesto
parc. č. 21969/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1
parc. č. 22001/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2,
parc. č. 21968/116 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2
parc. č. 21968/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1274
parc. č. 21714/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1

v k. ú. Rača
parc. č. 1022/22 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1
parc. č. 891/136 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2
parc. č. 1024/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1
parc. č. 513/50 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1248
parc. č. 1629/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 2875/1 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1248

v k. ú. Devínska Nová Ves
parc. č. 2565/92 – orná pôda, vo výmere 1 m^2,

v k. ú. Dúbravka
parc. č. 2928/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 847
parc. č. 2822/18 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 847

v k. ú. Karlova Ves
parc. č. 3/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2
parc. č. 2069 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2
parc. č. 2985/2 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 46
parc. č. 1674/238 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2

v k. ú. Petržalka
parc. č. 1778 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 1802 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 2051 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 481 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 935/14 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 368/2 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2,
parc. č. 1739 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 2644
parc. č. 1057/2 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 1364 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 442 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 4394/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 1202 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1748

v k. ú. Jarovce
parc. č. 10 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2,

s celkovou výmerou 101 m^2, spoločnosti FOX ONE, s. r. o., Kukuričná 17, 831 03 Bratislava, IČO 46448471, za účelom prevádzkovania multifunkčných kabín umiestnených na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu s postupným zavádzaním a inštaláciou multifunkčných informačných alebo internetových zariadení, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné

- **365,00 Eur/m^2/rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za pozemky, na ktorých sú v súčasnosti umiestnené kabíny bez multifunkčných informačných alebo internetových zariadení v celkovej výmere 101 m^2, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **36 865,00 Eur**,

- **100,00 Eur/m^2/rok** - za pozemky, na ktorých sú umiestnené multifunkčné kabíny, a to postupne po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení, počnúc prvým dňom toho nasledujúceho kalendárneho štvrťroka, ktorý začne plynúť po nainštalovaní multifunkčných

informačných alebo internetových zariadení do kabíny. K zmene výšky nájomného k jednotlivým pozemkom tak dôjde postupne po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení do jednotlivých kabín, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú.

s podmienkami :

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

2. Spoločnosť FOX ONE, s. r. o. bude na základe ročnej účtovnej závierky poskytovať hlavnému mestu SR Bratislave 20 % zo zisku z reklamy na multifunkčných zariadeniach umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : Nehnuteľnosti – časti pozemkov registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v k. ú. Staré Mesto, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, k. ú. Nové Mesto, k. ú. Rača, k. ú. Devínska Nová Ves, k. ú. Dúbravka, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Petržalka a k. ú. Jarovce, uvedené v návrhu uznesenia

ŽIADATEĽ : FOX ONE, s. r. o.,
Kukuričná 17,
831 03 Bratislava,
IČO 46 448 471

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

v k. ú. Staré Mesto

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
21585/1		zast. plochy a nádvoria	15.403	1
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 2798/2, zapísaného na LV č. 8925)				
9013/2		ostatné plochy	28	1
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 9013, zapísaného na LV č. 8925)				
21916/1		zast. plochy a nádvoria	15.372	3
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21916/1, zapísaného na LV č. 8925)				
21356		zast. plochy a nádvoria	6.239	2
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21356, zapísaného na LV č. 8925)				
21745	1656	zast. plochy a nádvoria	4.563	2
21724/1	1656	zast. plochy a nádvoria	2.031	1
21725/1	1656	zast. plochy a nádvoria	19.151	2
21335/1	1656	zast. plochy a nádvoria	22.319	4
535/8	1656	zast. plochy a nádvoria	11.730	2
21425		zast. plochy a nádvoria	3.896	2
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21425, zapísaného na LV č. 8925)				
21340/3	1656	zast. plochy a nádvoria	646	2
21756/1		zast. plochy a nádvoria	17.760	3
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21756, zapísaného na LV č. 8925)				
21339/3	1656	zast. plochy a nádvoria	6.106	2
21345/1	1656	zast. plochy a nádvoria	17.669	2
21896		zast. plochy a nádvoria	12.052	1
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 10162, zapísaného na LV č. 8925)				
21383/1	1656	zast. plochy a nádvoria	2.770	2
21912/1	1656	zast. plochy a nádvoria	7.044	1
22344/2		zast. plochy a nádvoria	27.390	2
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 22344/2, zapísaného na LV č. 8925)				
21526	1656	zast. plochy a nádvoria	8.213	1
21901/1	1656	zast. plochy a nádvoria	10.401	1
21748/1	1656	zast. plochy a nádvoria	2.720	1
21609/1		ostatné plochy	14.939	1
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21609/1, zapísaného na LV č. 8925)				
21786/2	1656	zast. plochy a nádvoria	7.967	1
21754/5		zast. plochy a nádvoria	2.502	1
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21754/1, zapísaného na LV č. 8925)				
21446/1		zast. plochy a nádvoria	3.622	1
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21446, zapísaného na LV č. 8925)				

v k. ú. Nivy

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
21928/1	797	zast. plochy a nádvoria	10.519	1
21818/1	797	ostatné plochy	41.938	1
10032/1	1	zast. plochy a nádvoria	1.394	1
21847/1	797	ostatné plochy	11.376	1
21837/3	797	zast. plochy a nádvoria	7.389	1
21835/13	797	zast. plochy a nádvoria	19.809	1

v k. ú. Ružinov

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
22192/1	326	zast. plochy a nádvoria	19.353	1
6701/1	1201	ostatné plochy	3.077	1
3127/6	1201	zast. plochy a nádvoria	14.002	1
15568/4	1201	ostatné plochy	4.652	2
15666/40	1201	zast. plochy a nádvoria	1.827	1
22218/11	326	zast. plochy a nádvoria	1.708	1
21949/2	326	ostatné plochy	9.493	1

v k. ú. Nové Mesto

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
21969/1	1	zast. plochy a nádvoria	13.005	1
22001/1		zast. plochy a nádvoria	68.008	2
(vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 22001/1, zapísaného na LV č. 5567)				
21968/116		zast. plochy a nádvoria	20.448	1
(vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 21968/1, zapísaného na LV č. 5567)				
21968/2	1274	zast. plochy a nádvoria	35.849	1
21714/2	1	zast. plochy a nádvoria	6.963	2

v k. ú. Rača

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
1022/22	1	ostatné plochy	894	1
891/136		zast. plochy a nádvoria	3147	2
(vznikol z pozemku registra „E"parc. č.1496/2, zapísaného na LV č. 400)				
1024/1	1	zast. plochy a nádvoria	8.299	1
513/50	1248	ostatné plochy	9.822	2
1629/1		zast. plochy a nádvoria	265	1
(vznikol z pozemku registra „E" parc. č. 1518/2, zapísaného na LV č. 400)				
2875/1	1248	ostatné plochy	16253	1

v k. ú. Devínska Nová Ves

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
2565/92		ostatná plocha	478	1
(vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 3839/2, zapísaného na LV č. 4172)				

v k. ú. Dúbravka

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
2928/1	847	zast. plochy a nádvoria	1.769	1
2822/18	847	zast. plochy a nádvoria	1.716	1

v k. ú. Karlova Ves

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
3/1		zast. plochy a nádvoria	1.450	2
(vznikol z pozemku PK parc. č. 3730/2 - neknihovaná)				
2069		zast. plochy a nádvoria	2.648	1
(vznikol z pozemku PK parc. č. 3800 - neknihovaná)				
2985/2	46	ostatné plochy	28.474	1
1674/238		zast. plochy a nádvoria	1.201	1
(vznikol z pozemku PK parc. č. 3803 - neknihovaná)				

v k. ú. Petržalka

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
1778	1748	ostatné plochy	1.661	1
1802	1748	zast. plochy a nádvoria	2.846	2
2051	1748	ostatné plochy	390	2
481	1748	ostatné plochy	1.649	2
935/14	1748	ostatné plochy	7.010	2
368/2		ostatné plochy	3.272	2
(vznikla z parc. č. 5960/4 na LV č. 1748 pred ZMVM)				
1739	2644	zast. plochy a nádvoria	5.896	1
1057/2	1748	zast. plochy a nádvoria	5.022	2
1364	1748	zast. plochy a nádvoria	902	2
442	1748	ostatné plochy	300	1
4394/1	1748	zast. plochy a nádvoria	1.468	2
1202	1748	ostatné plochy	1.449	1

v k. ú. Jarovce

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
10		zast. plochy a nádvoria	1511	2
(vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 115/2, zapísaného na LV č. 1237)				
Spolu				**101 m^2**

ÚČEL NÁJMU : prevádzkovanie umiestnených multifunkčných kabín s postupným zavádzaním a inštaláciou multifunkčných informačných alebo internetových zariadení

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

365,00 Eur/m^2/rok - je stanovená odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy analogicky v súlade s § 6 ods. 1 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 3/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva, keďže v Rozhodnutí č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty výška nájomného pre tento účel nájmu nehnuteľného majetku nie je upravená, čo pri výmere 101 m^2 predstavuje sumu vo výške **36 865,00 Eur ročne**.

100,00 Eur/m^2/rok - zmena výšky nájomného 365,00 Eur/m^2/rok na 100,00 Eur/m^2/rok je stanovená na základe návrhu žiadateľa, a to v priebehu trvania nájomného pomeru postupne za pozemky, na ktorých sú umiestnené multifunkčné kabíny, po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení, a to počnúc prvým dňom toho nasledujúceho kalendárneho štvrťroka, ktorý

začne plynúť po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení do kabíny. K zmene výšky nájomného k jednotlivým pozemkom tak dôjde postupne po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení do jednotlivých kabín, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú 30 rokov.

SKUTKOVÝ STAV :

Žiadateľ doručil na oddelenie nájmov nehnuteľností žiadosť o nájom pozemkov registra „C“, v k. ú. Staré Mesto, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, k. ú. Nové Mesto, k. ú. Rača, k. ú. Devínska Nová Ves, k. ú. Dúbravka, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Petržalka, k. ú. Jarovce vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy **(kópie z katastrálnej mapy a situácie sú prílohou materiálu v elektronickej forme)**, za účelom umiestnenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach.

Spoločnosť FOX ONE, s.r.o. je členom oblastnej organizácie cestovného ruchu "Bratislavská organizácia cestovného ruchu" v anglickom preklade "Bratislava Tourist Board" v skratke BTB. Táto organizácia má záujem podporiť propagáciu cestovného ruchu, pomôcť pri budovaní významnej a medzinárodne renomovanej destinácie a realizovať projekty, ktoré budú prínosom pre návštevníkov mesta, ministerstvá, kultúrne inštitúcie, školy, Slovenskej agentúry pre cestovný ruch (SACR) a ostatné ústredné orgány štátnej správy. BTB bola na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR oficiálne zaregistrovaná dňa 28. decembra 2011.

Organizácia je právnickou osobou založenou podľa § 13 a nasl. zákona č. 91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu v znení neskorších predpisov na podporu a vytváranie podmienok na rozvoj cestovného ruchu s cieľom vybudovať z Bratislavy významnú a medzinárodne renomovanú destináciu cestovného ruchu. Za týmto účelom organizácia vykonáva predovšetkým tieto hlavné činnosti napr. :

- podporuje činnosť svojich členov pri tvorbe a realizácii koncepcie rozvoja cestovného ruchu na území svojej pôsobnosti,
- tvorí a realizuje marketing a propagáciu cestovného ruchu pre svojich členov a obec doma a v zahraničí,
- presadzuje spoločné záujmy svojich členov,
- spolupracuje s orgánmi obcí pri rozvoji územia v rámci svojej pôsobnosti vrátane spracúvania a realizácie programov jeho podpory a rozvoja s osobitým zreteľom na trvalo udržateľný rozvoj cestovného ruchu,
- podporuje kultúrny, spoločenský a športový život a zachovanie prírodného a kultúrneho dedičstva,
- spolupracuje pri organizovaní podujatí pre obyvateľov a návštevníkov,
- poskytuje svojim členom poradensko-konzultačné služby,
- spracúva a predkladá projekty rozvoja cestovného ruchu a zabezpečuje ich realizáciu,
- presadzuje trvalo udržateľný rozvoj cestovného ruchu tak, aby sa chránili a zachovávali všetky zložky životného prostredia zo všetkých jeho stránok a rešpektoval sa spôsob života miestneho obyvateľstva a rešpektovali sa vlastnícke práva,
- zostavuje a realizuje dlhodobú a krátkodobú koncepciu a stratégiu rozvoja cestovného ruchu, pričom vychádza z vlastných analýz, koncepcie a stratégie rozvoja cestovného ruchu Hl. Mesta SR Bratislavy, Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja hl. mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, krajskej koncepcie cestovného ruchu a národnej koncepcie cestovného ruchu,

Spoločnosť ZION MEDIA Corporation ako vlastník a prenajímateľ hnuteľných vecí – telefónnych búdok umiestnených na území SR (časť z nich je vybavená neosvetleným citylightom svetelným reklamným zariadením) uzavrela dňa 15.01.2013 Zmluvu o nájme multifunkčných kabín so spoločnosťou FOX ONE, s.r.o. ako nájomcom, na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2033.

Cieľom tohto projektu, je návrh riešenia, nahradiť málo využívané verejné telefónne automaty informačnými a internetovými terminálmi, ktoré okrem hlasovej komunikácie zabezpečia obyvateľstvu aj prístup k informáciám a komunikácii prostredníctvom internetu, prípadne pre majiteľov notebookov či mobilných telefónov sprístupnia aj bezdrôtové pripojenie k sieti internet prostredníctvom technológie WiFi. Toto riešenie zároveň dáva telekomunikačnému operátorovi priestor pre zavedenie nových služieb pre širokú verejnosť.

Terminály sú zhotovené ako kompaktný hardvérový a softvérový celok tak, aby kládli minimálny nárok na servisnú údržbu, prípadne dodatočnú obsluhu zo strany prevádzkovateľa. Intuitívne ovládanie terminálov vyžaduje od používateľa len najzákladnejšie znalosti používania výpočtovej techniky. Kovový skelet terminálov, bezpečnostné sklo monitora a kovová klávesnica zabezpečujú vysoký stupeň antivandalského prevedenia terminálov. Odolnosť terminálov je overená ich dlhodobou bezproblémovou prevádzkou, hlavne pri termináloch, prevádzkovaných v exteriéri v rôznych mestách.

Modulárnosť terminálov umožňuje rozširovať vybavenie terminálov rôznymi prídavnými zariadeniami. Jedným z týchto zariadení môže byť aj napríklad antivandalské slúchatko a zariadenie pre IP telefónu. Takto vybavený terminál tak môže slúžiť aj ako telefónny automat.

Rozširujúci modul WiFi@Point predstavuje komplexné programové a technické riešenie služby HotSpot. Modul obsahuje riadiacu jednotku a programové vybavenie na zabezpečenie spoplatneného, prípadne iným spôsobom riadeného prístupu do siete internet bezdrôtovou technológiou WiFi.

Bezpečnostný softvér, ktorý plní aj funkciu internetového prehliadača na báze MS Internet Explorera 6, tvorí neoddeliteľnú súčasť terminálov. Jeho hlavnou úlohou je zabrániť prieniku do jadra systému a chrániť tak terminál pred neoprávneným zásahom do konfigurácie. Zároveň plní aj funkciu ochrany pred zavírením. Softvér je graficky upravovaný podľa požiadaviek klienta a zabezpečuje základné komunikačné rozhranie v 25 jazykových mutáciách.

Ďalšou funkciou softvéru je zabezpečenie rozdelenia služieb poskytovaných terminálom do platenej a neplatenej zóny, prípadne zablokovanie zobrazovania internetových stránok s nežiaducim obsahom. GAMO softvér zabezpečuje aj jedinečný systém bezhotovostného spoplatnenia služieb. Do platenej zóny sa používateľ dostane napríklad po zadaní prístupových kódov uvedených na stierateľnom kupóne, ktorý si používateľ zakúpi od prevádzkovateľa terminálu. Tento systém spoplatnenia poskytnutých služieb vylučuje problémy so žetónmi, mincovníkmi, overovaním bankových kariet autorizačným centrom a pod.

Grafická úprava kupónov je vždy konzultovaná s prevádzkovateľom terminálu a prispôsobená jeho požiadavkám. Kupóny sa dodávajú v ľubovoľnej minutáži a je ich možné v rámci „rodiny“ terminálov jedného prevádzkovateľa opakovane použiť až do vyčerpania časového limitu na všetkých informačných a internetových termináloch GAMO, alebo na prístup do siete internet bezdrôtovou technológiou WiFi (služba HotSpot). Cenu kupónov si prevádzkovateľ terminálu stanovuje individuálne.

Po inštalácii čítačky čipových kariet môže byť systém spoplatnenia služieb riešený aj s použitím čipových kariet či už kontaktných, alebo bezkontaktných.

Služby, ktoré môžu byť poskytované prostredníctvom terminálov, prínos implementácie terminálov :

- zabezpečenie nepretržitej bezplatnej informovanosti občanov o činnosti samosprávy
- možnosť získavania návrhov, podnetov, prípadne sťažností formou elektronických dotazníkov a elektronických formulárov
- nový spôsob využitia existujúcich telefónnych búdok
- sprístupnenie všetkých nariadení, formulárov a tlačív a informácii o jednotlivých procesoch pri styku so samosprávou v zmysle zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- zabezpečenie podávania rôznych podnetov, sťažností a pripomienok čo podstatne zníži nároky na priamy kontakt občana s príslušným úradom verejnej správy
- informovanie verejnosti o zámeroch mesta
- zvýšenie dostupnosti služieb mesta, rozvoj geografického informačného systému
- zverejňovanie výsledkov verejných obstarávaní
- zverejňovanie „príručky“ obyvateľa, ktorej obsahom bude ako postupovať pri občianskych situáciách

- v súčinnosti so SACR podpora rozvoja cestovného ruchu, podnikania, služieb atď.
- sprístupnenie kvalitných a objektívnych informácií o cestovnom ruchu, veľtrhoch, výstavách, športových podujatiach, mestách, regiónoch, kultúrnych pamiatkach, gastronomických možnostiach, turistických zaujímavostiach, kultúrnych a spoločenských podujatiach, ubytovaní atď.
- zabezpečenie jednoduchej a dostatočnej orientácie občana či návštevníka v regióne z bezpečnostného či zdravotného hľadiska
- poskytovanie informácii o mimoriadne dôležitých inštitúciách ako sú štátna a miestna polícia, zdravotnícke zariadenia, pošty, banky,

- **sprístupnenie informácií a komunikácie prostredníctvom internetu, prípadne zabezpečenie bezdrôtového pripojenia k sieti internet prostredníctvom technológie WiFi,**
- zabezpečovanie aktualizovaných cestovných poriadkov
- sprístupnenie elektronickej podateľne a internet banking atď.

- **súčinnosť s integrovaným záchranným systémom, ktorý v prípade ohrozenia života, zdravia, majetku alebo životného prostredia zabezpečí predovšetkým rýchlu informovanosť, aktivizáciu a efektívne využívanie a koordináciu síl a prostriedkov záchranárskych subjektov pri poskytovaní nevyhnutnej pomoci. Úroveň spoločenskej bezpečnosti občanov členských štátov Európskej únie je hodnotená rýchlosťou, kvalitou a dostupnosťou služieb poskytovaných obyvateľstvu v životu ohrozujúcich situáciách.**

- prostredníctvom priameho tlačidla umiestneného v kabíne, resp. na multifunkčnom terminály bude zabezpečená možnosť priamo privolať operátora, ktorý zabezpečí okamžité zmobilizovanie záchranných zložiek podľa vzniknutej situácie.
  Hasičský a záchranný zbor
  Záchranná zdravotná služba
  Policajný zbor
  Železničná polícia

- vďaka kamere a obrazovke ako súčasti multifunkčného terminálu a operátorovi bude zabezpečený priamy vizuálny kontakt medzi účastníkmi „hovoru“,

- **súčinnosť s Ministerstvom vnútra SR**
- spolupráca s odborom prevencie kriminality

- **súčinnosť s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny**
- zverejňovanie voľných pracovných ponúk, možností absolvovania rekvalifikačných kurzov atď. a zabezpečenie priameho vyplnenia formulára záujemcom o prácu prostredníctvom multifunkčného terminálu.

- **súčinnosť s Bratislavskou organizáciou cestovného ruchu**
- podpora propagácie cestovného ruchu a rozvoja renomovanej destinácie cestovného ruchu
- podpora činnosti členov, ktorí sa podieľajú pri tvorbe a realizácii koncepcie rozvoja cestovného ruchu
- podpora kultúrneho, spoločenského a športového života
- spolupráca pri organizovaní podujatí pre obyvateľova a návštevníkov mesta
- zabezpečovanie funkcie turisticko-informačnej kancelárie

- **zabezpečenie práce, stravy a ubytovania pre niekoľkých občanov bez domova, ktorí sa budú podieľať na zabezpečovaní údržby a čistoty v kabínach s multifunkčnými terminálny a v ich okolí.**

<u>Na návrh komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 08.04.2013 dopĺňame materiál o identite spoločníka spoločnosti FOX ONE, s.r.o. na základe informácií od žiadateľa :</u>

- Spoločnosť ZION MEDIA Corporation, akciová spoločnosť so sídlom 8 Copthall, Roseau Valley, 00152 Dominické spoločenstvo
- Alex James – riaditeľ
- Slavomír Leysek – splnomocený zástupca poverený na základe plnej moci konať v mene spoločnosti ZION MEDIA Corporation vo všetkých činnostiach.

k lokalizácii multifunkčných zariadení uvádzame, že sú prílohou k materiálu v elektronickej forme, tak sme uviedli v prvej vete skutkového stavu **(kópie z katastrálnej mapy a situácie sú prílohou materiálu v elektronickej forme), nakoľko priložiť ich v papierovej forme k materiálu vzhľadom na množstvo nebolo možné.**

Na základe prerokovania materiálu v Mestskej rade hlavného mesta SR Bratislavy dňa 11.04.2013 je v návrhu uznesenia uvedená podmienka, že spoločnosť FOX ONE, s.r.o. bude na základe ročnej účtovnej závierky poskytovať hlavnému mestu SR Bratislave 20 % zo zisku z reklamy na multifunkčných zariadeniach umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.
Zapracované v Čl. IV ods. 4 a v Čl. V ods. 6. v návrhu zmluvy o nájme pozemkov.

Spoločnosť FOX ONE, s.r.o. listom zo dňa 03.09.2014, na základe rokovania zo dňa 04.09.2014 a e-mailom zo dňa 23.09.2014 doplnila svoju žiadosť a požiadala o zapracovanie nasledovných podmienok do materiálu a zmluvy o nájme pozemkov :

- do prvých piatich kabín budú po vzájomnej dohode s hlavným mestom inštalované multifunkčné informačné alebo internetové zariadenia v termíne do 18 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemkov
  Zapracované v Čl. V ods. 8 v návrhu zmluvy o nájme pozemkov
- do ostatných kabín budú multifunkčné informačné alebo internetové zariadenia inštalované priebežne, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemkov, pričom nájomca vyvinie maximálne úsilie, aby uvedené multifunkčné informačné alebo internetové zariadenia uviedol do prevádzky pred uvedenou lehotou
  Zapracované v Čl. V ods. 7 v návrhu zmluvy o nájme pozemkov
- počas celej doby trvania nájomného vzťahu budú k dispozícii časti kabín, ktoré bude magistrát oprávnený bezodplatne využiť po dohode s nájomcom, a to na účely propagácie jeho aktivít, resp. podujatí ním organizovaných
  Zapracované v Čl. V ods. 9 v návrhu zmluvy o nájme pozemkov

Výšku nájomného za pozemky pod kabínami navrhol žiadateľ nasledovne:
- 365,00 Eur/rok/m^2 za pozemky, na ktorých sú umiestnené kabíny v súčasnosti bez multifunkčných informačných alebo internetových zariadení
  Zapracované v Čl. IV ods. 1, prvá odrážka v návrhu zmluvy o nájme pozemkov
- 100,00 Eur/rok/m^2 za pozemky na ktorých sú umiestnené kabíny s postupným inštalovaním multifunkčných informačných alebo internetových zariadení, pričom zmenenú výšku nájmu navrhuje účtovať počnúc prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroka po inštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení do kabíny tak ako to predpokladá Čl. IV ods. 2 návrhu zmluvy o nájme pozemkov
  Zapracované v Čl. IV ods. 1, druhá odrážka v návrhu zmluvy o nájme pozemkov

Návrh na nájom pozemkov uvedených v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu že žiadateľ je nájomcom telefónnych kabín umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta a zároveň z dôvodu ich využitia na verejnoprospešný účel, propagáciu a realizáciu projektu rozvoja cestovného ruchu v spolupráci s Bratislavskou organizáciou cestovného ruchu a hlavným mestom SR Bratislavou.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie správy nehnuteľností - časti pozemkov registra "C" vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe :

v k. ú. Staré Mesto

parc. č. 21585/1 vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 2798/2, zapísaného na LV č. 8925, parc. č. 9013/2 vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 9013, zapísaného na LV č. 8925, parc. č. 21916/1 vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 21916/1, zapísaného na LV č. 8925, parc. č. 21356 vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 21356, zapísaného na LV č. 8925, parc. č. 21745 je zapísaný na LV č. 1656, parc. č. 21724/1 je zapísaný na LV č. 1656, parc.č. 21725/1 je zapísaný na LV č. 1656, parc. č. 21335/1 je zapísaný na LV č. 1656,

parc. č. 535/8, 21340/3, 21345/1, 21383/1, 21526, 21748/1, 21786/2, 21339/3, 21901/1, 21912/1 sú zapísané na LV č. 1656,

- parc. č. 21425, 21446/1, 21609/1, 21754/5, 21896, 22344/2, 21756/1 nie sú zapísané na LV, vyznačené časti pozemkov boli identifikované ako pozemky registra „E" parc. č. 21345/1, 21425, 21446, 21609/1, 21754/1, 10162, 22344/2, 21756, ktoré sú zapísané na LV č. 8925,

v k. ú. Nivy

parc. č. 21928/1, 21818/1, 21847/1, 21837/3, 21835/13, sú zapísané na LV č. 797 a parc. č. 10032/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1

v k. ú. Ružinov

parc. č. 22192/1, parc. č. 22218/11, parc. č. 21949/2 sú zapísané na LV č. 326, parc. č. 6701/1, 3127/6, 15568/4, 15666/40 sú zapísané na LV č. 1201,

v k. ú. Nové Mesto

parc. č. 21969/1 je zapísaný na LV č. 1, parc. č. 22001/1, ktorý vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 22001/1, zapísaného na LV č. 5567, parc. č. 11903/1, ktorý vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 22002/1, zapísaného na LV č. 5567, parc. č. 21968/116, ktorý vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 21968/1, zapísaného na LV č. 5567, parc. č. 21968/2, ktorý je zapísaný na LV č. 1274 a parc. č. 21714/2, ktorý je zapísaný na LV č. 1.

v k. ú. Rača

parc. č. 1022/22 je zapísaný na LV č. 1, parc. č. 891/136 vznikol z pozemku reg. "E" parc. č.1496/2, zapísaný na LV č. 400, parc. č. 1024/1 je zapísaný na LV č. 1, parc. č. 513/50 je zapísaný na LV č. 1248, parc.č. 1629/1, vznikol z pozemku reg. "E" parc. č.1518/2, zapísaný na LV č. 400, parc. č. 2875/1 je zapísaný na LV č. 1248

v k. ú. Devínska Nová Ves

parc. č. 2565/92 vznikol z pozemku registra "E" parc. č. 3839/2 , ktorý je zapísaný na LV č. 4172,

v k. ú. Dúbravka

časti pozemkov registra "C" parc. č. 2928/1, 2822/18 sú zapísané na LV č. 847,

v k. ú. Karlova Ves

parc .č. 3/1 vznikla z pozemku PK parc. č. 3730/2 - neknihovaná, parc. č. 2069 vznikol z pozemku PK parc. č. 3800 - neknihovaná, parc. č. 2985/2 je zapísaný na LV č. 46, parc. č. 1674/238 vznikol z pozemku PK parc. č. 3803 - neknihovaná,

v k. ú. Petržalka

parc. č. 1778, 1802, 2051, 481, 935/14, ktoré sú zapísané na LV č. 1748 a parc. č. 1739 je zapísaný na LV č. 2644 je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a v jeho priamej správe, parc. č. 368/2 nemá založený LV, záujmová časť spadá do pozemku pred ZMVM parc. č. 5960/4, ktorý je zapísaný na LV č. 1748, parc. č. 1057/2, 1364, 442, 4394/1, 1202 sú zapísané na LV č. 1748,

v k. ú. Jarovce

parc. č. 10 vznikla z parc. č. 115/2 reg. „E", ktorý je zapísaný na LV č. 1237.

(Kópie z katastrálnej mapy a situácie sú prílohou materiálu v elektronickej forme).

- Oddelenie cestného hospodárstva – v k. ú. Devínska Nová Ves, v k. ú. Karlova Ves, Dúbravka nemajú pripomienky k nájmu pozemkov,
- Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy – pozemky v k. ú. Devínska Nová Ves, v k. ú. Karlova Ves, Dúbravka v zmysle Územného plánu SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, v zmysle Územného plánu SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

- Oddelenie prevádzky dopravy — v k. ú. Devínska Nová Ves, v k. ú. Karlova Ves nemajú pripomienky k nájmu pozemkov.
- Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta je SR Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti 1:10 000. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch. Túto koncepciu nie je možné aplikovať na vyjadrenia súladu alebo nesúladu umiestnenia telefónnych kabín v konkrétnom území, nakoľko Územný plán túto podrobnosť nerieši, nie je to jeho úlohou a kabíny je možné umiestniť prakticky kdekoľvek. Kritériom na nástrojom pre umiestnenie nie je celomestská územnoplánovacia dokumentácia. Rovnako však túto podrobnosť neriešia územné plány zón a ani územnoplánovacie podklady. Súčasťou územia hlavného mesta je drobná architektúra, ktorú je možné umiestňovať v rámci urbanizovaného prostredia mesta. Objekt telefónnej kabíny v uvedenom kontexte ponímajú ako jeden z prvkov drobnej architektúry, ktorá ho okrem svojej praktickej funkcie istým spôsobom dopĺňa a dotvára. Telefóny v kabínach neboli využívané, postupne boli z kabín demontované, kabíny už neslúžia svojmu pôvodnému účelu a navrhuje sa iné využitie. Je potrebné vziať do úvahy ako kritériá pre posúdenie vhodnosti riešenia napr. obsah poskytovanej služby, hustotu rozmiestnenia terminálov v území, predpoklad skutočného využívania obyvateľmi a iné.
- Oddelenie mestskej zelene - súhlasia s nájmom pozemkov. Multifunkčné a internetové terminály majú byť inštalované v bývalých telefónnych kabínach t.j. na jestvujúcich spevnených plochách. Nájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie životného prostredia - s nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasia s podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve.
- Finančné oddelenie – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie miestnych daní a poplatkov - neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.
- Oddelenie územného plánovania – vzhľadom na charakter využitia terminálov odporúčajú redukovať počet predložených lokalít, tak aby sa terminály účelne umiestnili na miesta s vyššou kulmináciou pohybu chodcov a turistov : hlavné pešie trasy , zástavky MHD, zástavky MHD – hlavne prestupné, taktiež prestupné uzly medzi MHD a regionálnou, celoštátnou a medzinárodnou dopravou – vlakové stanice, autobusové stanice, osobný prístav a pod. Problematickou sa v rámci mestskej časti Bratislava – Staré Mesto javí lokalita pri PKO č. 43 + 44, kde je v súčasnosti utlmená kultúrno –spoločenská funkcia, čo súvisí s uzavretím budov bývalého PKO,
- Referát generelov technickej infraštruktúry – bez pripomienok vo všetkých katastrálnych územiach
- **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto** – starostka listom zo dňa 03.06.2013 neodporučila nájom časti pozemkov, keďže mestská časť má záujem o odstránenie bývalých telefónnych kabín, listom zo dňa 20.03.2014 starostka mestskej časti vzala späť svoje stanovisko zo dňa 03.06.2013 a súčasne informovala, že nemá výhrady voči nájmu predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.
- **Mestská časť Bratislava – Ružinov** - starosta s nájmom časti pozemkov súhlasí s podmienkou, že vedenie informačných sietí bude realizované v pôvodnom káblovom vedení bez vykonania rozkopávkových prác.
- **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto –** starosta k umiestneniu multifunkčných terminálov na pozemku parc. č. 21968/2, 21969/1, 21968/116, 22001/1 nemá výhrady. Na pozemku parc. č. 21970 má Mestská časť Bratislava – Nové mesto záujem revitalizovať celý park, zároveň požiadal o jeho zverenie do správy. S nájmom pozemku parc. č. 21714/2 z bezpečnostných dôvodov nesúhlasí.
- **Mestská časť Bratislava – Rača -** požiadané o stanovisko k nájmu dňa 12.03.2013.
- **Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves** – starosta sa vyjadril, že nemôže zaujať stanovisko k nájmu pozemku z dôvodu, že pozemok nie je majetkom Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves ani v jej správe.
- **Mestská časť Bratislava – Dúbravka -** starosta s nájmom častí pozemkov súhlasí.
- **Mestská časť Bratislava – Karlova Ves** – starostka s nájmom častí pozemkov súhlasí.

- **Mestská časť Bratislava – Petržalka -** starosta s nájmom častí pozemkov súhlasí.
- **Mestská časť Bratislava – Jarovce -** starosta s nájmom pozemku súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené nehnuteľnosti – časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na základe požiadavky Komisie pre stratégiu a pre správu a podnikanie s majetkom mesta bol doplnený
Komisia odporúča schváliť predložený nájom pozemkov s podmienkou zapracovania nasledovného textu do nájomnej zmluvy:
Článok V bod 9 Zmluvy o nájme pozemku nasledovne:
"Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi bezplatný nárok na využitie reklamných plôch s rozmermi 1185 x 1750 mm, ktoré sú súčasťou multifunkčných kabín nachádzajúcich sa na predmete nájmu, a to v rozsahu 10 ks jednostranných reklamných plôch za každý štvrťrok na dobu 1 týždňa pre potreby propagácie aktivít prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že tento nárok prenajímateľa je neprenosný a je možné ho využiť iba v tom danom štvrťroku. Vzniknuté nevyčerpané nároky je možné čerpať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Uvedený bezplatný nárok sa týka len prenájmu reklamných plôch, výroba a inštalácia plagátov nie sú v tomto nároku zahrnuté a tie bude prenajímateľ hradiť na základe vystavenej faktúry dodávateľskou spoločnosťou. V prípade, že niektorá z reklamných plôch bude v čase požadovanom prenajímateľom už obsadená, zaväzuje sa nájomca poskytnúť prenajímateľovi náhradnú reklamnú plochu avšak v rovnakom rozmere a v rámci mesta Bratislava podľa svojej aktuálnej ponuky."
a upravená prvá veta v Článku V bod 10 Zmluvy o nájme pozemku do nasledovného tvaru:
„Nájomca je povinný zriadiť multifunkčné informačné alebo internetové zariadenie hneď spolu s Wifi pripojením."

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„NÁVRH na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, k. ú. Nivy, k. ú. Ružinov, k. ú. Nové Mesto, k. ú. Rača, k. ú. Devínska Nová Ves, k. ú. Dúbravka, k. ú. Karlova Ves, k. ú. Petržalka a k. ú. Jarovce, spoločnosti FOX ONE, s. r. o. so sídlom v Bratislave".

FOX ONE, s.r.o, Kukuričná 17,831 03 Bratislava,IČO:46448471
v zastúpení: Slavomír Leysek, tel.: -mail:leysek@foxone.sk



Váž.pán primátor
doc.RNDr.Milan Ftáčnik,CSc.
Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava I.

V Bratislave 9.1.2013

Vec:
Žiadosť o nájom pozemkov

Na základe pripravovaného projektu zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy **Vás týmto žiadam o nájom pozemkov** na ktorých sú kabíny umiestnené a to **za účelom využitia pre verejnoprospešné účely, propagáciu a realizáciu projektu v spolupráci s BTB a Hlavným mestom SR Bratislavy.**

Jedná sa o telefónne kabíny, ktoré sú miestnené na tých istých pozemkoch už niekoľko desiatok rokov. (v niektorých sú ešte umiestnené tel.automaty, niektoré prechádzajú modernizáciou technológie so zavedením multifunkčných terminálov) Jednou z nosných častí je obojstranná citylightová plocha o rozmere 1185 x 1750 mm, sú zrekonštruované s použitím materiálov ako antikór a tvrdené sklo. Všetky kabíny sú zabezpečené bezbariérovým prístupom.
Rozloha pozemku pod jednou kabínou je 0,99m^2 a zoznam jednotlivých pozemkov vrátane kompletného geodetického zamerania v jednotlivých mestských častiach sa nachádza v prílohe žiadosti.

Spoločnosť FOX ONE,s.r.o, ako súčasť, resp.člen oblastnej organizácie cestovného ruchu „BTB" má v záujme podporiť propagáciu cestovného ruchu a pomôcť pri budovaní významnej a medzinárodne renomovanej destinácie a realizovať projekty, ktoré budú prínosom pre občanov či návštevníkov mesta, orgány miestnej samosprávy, zainteresované ministerstvá, kultúrne inštitúcie, školy, SACR a ostatné ústredné orgány štátnej správy SR. Implementáciou týchto terminálov zabezpečíme nepretržité bezplatné služby: informovanosť občanov o činnosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (zviditeľnenie web stránok mesta), podporu rozvoja cestovného ruchu, podnikania a služieb, jednoduchú a dostatočnú orientáciu návštevníka v regióne z bezpečnostného či zdravotného hľadiska, sprístupnenie informácii a komunikáciu prostredníctvom bezplatného internetu a bezdrôtového pripojenia prostredníctvom technológie „FREE WIFI", súčinnosť s integrovaným záchranným systémom, ktorý v prípade ohrozenia života, zdravia,majetku alebo životného prostredia zabezpečí rýchlu aktivizáciu a efektívne využívanie a koordináciu

síl záchranárskych subjektov. Prostredníctvom multifunkčných terminálov bude zabezpečené aj rozšírenie monitorovacieho kamerového systému s prípadným prepojením na NON-STOP Call centrum a súčasťou niektorých terminálov môže byť aj integrovaný defibrilátor. V neposlednom rade týmto podporujeme neziskovú organizáciu „Milosrdných bratov", zastúpenú p.Ing.Jánom Neštrákom, v spolupráci s ktorým chceme následne zapojiť do práce občanov bez domova, ktorí sa budú podieľať na zabezpečovaní údržby a čistoty v kabínach a ich okolí. Týmto zabezpečíme prácu,stravu a ubytovanie pre niekoľkých občanov bez domova, ktorí práve prácou, uplatnením a zaradením do normálneho života nájdu jeho zmysel.

K úspešnej kompletnej realizácii projektu je potrebná súčinnosť, resp.spolupráca s kompetentnými orgánmi mesta a ich jednotlivými mestskými časťami. Všetky MČ boli o projekte informované zaslaním oficiálnych listov a k projektu majú zväčša pozitívny názor. Spoločnosť FOX ONE,s.r.o úzko spolupracuje na projekte so spoločnosťou GAMO,a.s., ktorá patrí u nás k lídrom v oblasti informačných technológii.

Vzhľadom k finančnej náročnosti projektu by som Vás chcel požiadať o nájomný vzťah k pozemkom minimálne na dobu 10 rokov, ale verím, že takýto projekt nám môže závidieť akákoľvek európska či svetová metropola.

Vopred veľmi pekne ďakujem za kladné vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom

FOX ONE, s.r.o.
Kukuričná 17, 831 03 Bratislava
IČO: 46 448 471 DIČ: 2023396518
OR OS BA I., odd.: Sro, vl.č. 77939/B

Leysek Slavomír
konateľ – FOX ONE,s.r.o

Prílohy:

1. Zoznam pozemkov vrátane špecifikácie por.čísla,katastrálneho územia,lokalizácie,popisu lokalizácie, čísla parciel, čísla LV, pravouhlých a zemepisných súradníc a poznámky k vlastníkovi
2. Katastrálne mapy k jednotlivým pozemkom
3. LV k jednotlivým pozemkom
4. Projekt
5. Technický nákres kabín

Predmet: fox one-doplnenie žiadosti
Od: "Mgr. Ludmila Tkacova" <ludmila.tkacova@bratislava.sk>
Dátum: 24.09.2014 5:44
Pre: tkacova@bratislava.sk

-------- Pôvodná správa --- Original Message --------
Predmet: Re: doplnenie žiadosti
Dátum: Tue, 23 Sep 2014 23:31:03 +0200
Od:leysek@foxone.sk
Pre: Mgr. Ludmila Tkacova <ludmila.tkacova@bratislava.sk>

Dobry den pani Tkacova,

na zaklade nasho telefonického rozhovoru a vzajomnej dohody, ze Vam zaciatkom tohto tyzdna dorucime specifikaciu tykajucu sa multifunkcnych kabin zasielam nasledovne informacie a tiez specifikaciu, ktoru prosim zakomponovat do materialov potrebných k októbrovému miestnému zastupitelstvu.

Minuly tyzden som osobne rokoval s panom primátorom aj ohladom ceny, ktora ma byt v zmluve zapracovana a tiez o priebehu realizacie projektu a jeho financovani. Zaverom nasho rozhovoru bol suhlas pana primátora so zaradenim do operatívnej porady a následnému zaradeniu do októbrového zastupitelstva s nasledovnými bodmi:

1) Multifunkcne zariadenia budu umiestnene priebezne do vsetkych kabin, ktore su sucastou zmluvy o najme. Prvých 5 zariadeni bude instalovanych do 18 mesiacov od zaciatku platnosti zmluvy o najme, ostatne priebezne, avsak najneskôr do 5 rokov od podpisu zmluvy o najme pozemkov.

2) Cena za prenájom pozemku, ktory je predmetom najmu (t.j.113 x 1 m2) bude stanovena vo vyske 365,-Eur/1m2/rok za obdobie pokial v kabine nebude instalovane informacne zariadenie s tym, ze po instalacii zariadenia sa najom znizi na 100,Eur/1m2/rok.

Kabiny su urcene na verejnoprospesne sluzby, nasou snahou je zrealizovat projekt v co najkratsom case, v pondelok sme spustili prve dve kabiny s multifunkcymi a informacnym zariadenim. (vid.priloha)Kedze ste sa nezucastnili osobne (pozvanku sme Vam zasielali mailom), posielam aspon foto, tlacovu spravu a strucny suhrn medii...

Dakujem velmi pekne, s pozdravom, Leysek Slavomir.

Tel.: 0901/727 027

PS: keby ste mali akekolvek otazky, kedykolvek nam mozete volat. Prosim zaslite mi spatne vsetky doplnene aktualne materialy, teda navrh zmluvy, dovodovu spravu atd.

On 11.09.2014 09:52, Mgr. Ludmila Tkacova wrote:
> Dobrý deň,

> špecifikáciu je potrebné zaslať najneskôr do 19. septembra, ak
> by sa dalo aj skôr
> z dôvodu spracovania materiálu a predloženia materiálu do
> príslušných orgánov hl. mesta SR Bratislavy.
>
> S pozdravom
>
> Mgr. L. Tkáčová
> Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
> Oddelenie správy nehnuteľností
> Primaciálne námestie 1
> 814 99 Bratislava
> tel. +421-2-59 356 504 [1]
> e-mail:ludmila.tkacova@bratislava.sk [2]
>
> -------- Pôvodná správa --- Original Message --------
>
> PREDMET:
> Re: doplnenie žiadosti
>
> DÁTUM:
> Wed, 10 Sep 2014 22:01:11 +0200
>
> OD:
> leysek@foxone.sk [3]
>
> PRE:
> Mgr. Ludmila Tkacova [4]
>
> Dobry den pani Tkacova,
>
> prosim este o informaciu, dokedy je potrebnu tuto specifikaciu
> dorucit
>
> tak aby sa material bezproblemov dostal do októbrového
> zastupitelstva.
> Nechceme aby zbytocne doslo k nedorozumeniu, projekt " interaktivne
> multifunkcne informacne zariadenia" je uz zahrnuty do operacneho
> programu "Informatizacia spolocnosti", preto je velmi dolezite aby sa
> material zaradil najneskôr do toho októbrového zastupitelstva. Ak
> mate
> akekolvek otazky, pokojne nas kontaktujte.
>
> Dakujem velmi pekne, s pozdravom, Leysek Slavomir
>
> On 10.09.2014 10:19, Mgr. Ludmila Tkacova wrote:
>> Dobrý deň,
>>
>> listom doručeným hlavnému mestu dňa 05.09.2014 uvádzate výšku
>> nájmu 365 Eur/rok/m2 na pozemky, na ktorých sú umiestnené
> kabíny
>> bez informačného zariadenia a 100 Eur/rok/m2 na pozemky, na
> ktorých
>> budú umiestnené kabíny s inštalovaným informačným
> zariadením.
>> Pre zapracovanie tohto stanoveného nájomného do zmluvy o nájme
> je
>> potrebné, aby ste predložili zoznam ktoré kabínky z celkového
>> počtu kabín budú bez informačného systému a ktoré budú s
>> inštalovaným informačným zariadením. Takýto zoznam aj so
>> špecifikáciou pozemkov, na ktorých sa tieto kabínky nachádzajú
>> by mal byť prílohou zmluvy o nájme, preto Vás žiadame o jeho
>> spracovanie a doručenie hlavnému mestu.
>>
>> S pozdravom
>>

FOX ONE,s.r.o, Kukuričná 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 448 471, v zastúpení: Slavomír Leysek

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Svetlana Komorová
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 3.9.2014

Vec:
Odpoveď k žiadosti o vyjadrenie – nájom pozemkov pod multifunkčnými kabínami

Dňa 18.8.2014 nám bola doručená žiadosť o vyjadrenie k návrhu z Operatívnej porady primátora hlavného mesta SR Bratislava konanej dňa 27.1.2014 týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave za účelom prevádzkovania umiestnených multifunkčných kabín s postupným zavádzaním a inštaláciou multifunkčných informačných alebo internetových zariadení pre našu spoločnosť.
Dňa 29.1.2014 sme boli e-mailom vyzvaní k vyjadreniu a špecifikácii kabín v ktorých budú umiestnené počítače.
Na základe tejto výzvy sme požiadali Vaše oddelenie o osobné rokovanie, vzhľadom k zložitosti pripravovaného projektu, ktorého realizácia vyžaduje súčinnosť s viacerými zainteresovanými inštitúciami.
Osobného rokovania sa dňa 18.2.2014 zúčastnili: zástupcovia spol. FOX ONE,s.r.o: Leysek Slavomír a Leyseková Iveta,právny zástupca spol. FOX ONE,s.r.o: Mgr.Cipciar Vladimír a zástupcovia odd.správy nehnuteľností Magistrátu hl.mesta SR Bratislavy: Ing.Krištof Ivan a JUDr.Macová Marta.
Na rokovaní boli vzájomne prekonzultované viaceré témy týkajúce sa nájmu pozemkov pod multifunkčnými kabínami a tiež prerokovaný postup realizácie pripravovaného projektu. Z uskutočneného rokovania sme vyrozumeli, že špecifikácia jednotlivých kabín nie je potrebná, keďže interaktívny multifunkčný informačný systém chceme zaviesť do každej kabíny, ktoré sú nielen na pozemkoch patriacich Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Našou snahou a iniciatívou je už niekoľko mesiacov vysporiadať vzťahy k pozemkom pod multifunkčnými kabínami, nakoľko ďalšie kroky k zabezpečeniu realizácie projektu sú týmto podmienené. Na základe toho sme si dali spracovať kompetnú geodetickú dokumentáciu, vrátane zameraní, katastrálnych máp, listov vlastníctva atď, ktoré sme odovzdali spolu so žiadosťou o prenájom pozemkov .
Týmto si Vám dovoľujeme zaslať odpoveď k Vašej žiadosti a tiež doplnenú resp. upravenú časť dôvodovej správy (viď. príloha č. 1) so žiadosťou o zakomponovanie do aktuálnych materiálov, ktoré sa budú predkladať do septembrového Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy:

Cieľom projektu je vybudovanie a prevádzka interaktívneho multifunkčného informačného systému mesta za účelom komunálneho verejného záujmu, zvýšenia informovanosti, bezpečnosti a poskytnutia služieb nielen pre obyvateľov mesta, ale i pre jeho návštevníkov.
Základ Interaktívneho informačného systému tvorí sieť samoobslužných interaktívnych multifunkčných zariadení, ktoré sprístupňujú používateľom informácie rôzneho druhu nepretržite 365 dní v roku, 24 hodín denne. Tento systém bude vybudovaný v súlade s Operačným programom

Informatizácia spoločnosti, Prioritná os 1, Opatrenie 1.2: Elektronizácia verejnej správy a rozvoj elektronických služieb na regionálnej a miestnej úrovni.

Tieto zariadenia budú inštalované priebežne do každej kabíny, ktorá je predmetom žiadosti o nájom pozemkov pod multifunkčnými kabínami a nielen v kabínach umiestnených na pozemkoch patriacich Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Pilotných minimálne 5 ks zariadení v meste Brastislava bude inštalovaných do 1,5 roka od podpisu Zmluvy o nájme pozemkov. Reklamné zariadenie je nevyhnutnou nosnou časťou kabíny, ktoré bude zároveň slúžiť aj na bezplatné propagačné potreby mesta, mestských spoločností, zariadení, organizácii atď. (viď. príloha č.2: „propagácia kultúrnych podujatí a iných aktivít v Starom meste") *V našom záujme je v čo najkratšom čase zosieťovať komplexnú sieť interaktívneho informačného systému v rámci Operačného programu Informatizácia spoločnosti tiež v ostatných mestách v rámci SR.*

„Beta verzia" prvých interaktívnych multifunkčných informačných zariadení bude uvedená do prevádzky dňa 22.9.2014 v osobnom lodnom prístave na Fajnorovom nábreží za prítomnosti zástupcov Európskej únie, europarlamentu,ministerstiev,zástupcov miest a obcí a ďalších zainteresovaných inštitúcii a médii.

K pripomienke týkajúcej sa výšky nájomného, t.j. 365,-Eur, kde bude informačné zariadenie a 730,-Eur kde bude reklamné zariadenie zasielame nasledovné stanovisko, ktoré žiadame predložiť na opätovné prehodnotenie a zváženie s prihliadnutím na výšku finančných prostriedkov vynaložených na realizáciu projektu a tiež s prihliadnutím na prínosy prevádzky interaktívneho informačného systému mestu pre potreby obyvateľov i návštevníkov mesta.

(aj v prípade spustenia všetkých informačných zariadení,to znamená za poskytovanie verejnoprospešných služieb obyvateľom a návštevníkom mesta budeme mať platiť 41.245,-Eur ročne, t.j. 1.237.350,-Eur /30 rokov za prenájom 113 m² neuceleného pozemku. Nestojí to za zamyslenie?)

Z dôvodu nižšie uvedených skutočností navrhujeme stanoviť výšku nájomného 365,-Eur, kde zatiaľ nebude inštalované informačné zariadenie a výšku nájomného 0,-Eur, kde bude inštalované informačné zariadenie, nakoľko:

Služby, ktoré môžu byť poskytované prostredníctvom interaktívnych multifunkčných informačných zariadení pre obyvateľov mesta Bratislava a pre širokú verejnosť budú napríklad:

1. ***V oblasti zameranej na realizáciu komunálneho verejnoprospešného záujmu najmä pre obyvateľov mesta Bratislava***
   - *Nepretržitý bezplatný prístup k informáciam o meste, ako aj blízkom okolí*
   - *Informácie o činnosti samosprávy*
   - *Možnosť podávania rôznych podnetov, sťažností, a pripomienok zo strany obyvateľov na príslušné úrady*
   - *Zverejňovanie pracovných ponúk*
   - *Skvalitnenie života občanov mesta a ich lepšia informovanosť vo všetkých oblastiach týkajúcich sa mesta*
   - *Zabezpečenie bezplatného prístupu k internetu*
   - *Dopravné informácie, cestovné poriadky...*
   - *Informácie o pripravovaných kultúrnych a športových podujatiach, prípadne iných aktivitách v regióne*
   - *Jednoduché a rýchle privolanie pomoci prostredníctvom VoIP*

- *Jednoduchá,prehľadná a efektívna komunikácia s občanmi a turistami*
- *Rýchle a pohodlné zverejňovanie dokumentov, správ, vyhlášok ...*
- *Rozšírenie pokrytia wifi signálom*
- *Propagácia mesta a jeho jednotlivých mestských častí*

2.) ***V oblasti zameranej na ochranu života, zdravia, majetku, ako aj v oblasti zabezpečenia opatrení nevyhnutných na zníženie rizík ohrozenia a na odstránenie následkov mimoriadnych udalostí v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva***

- *Poskytovanie informácii o dôležitých inštitúciach ako sú štátna a mestská polícia, zdravotnícke zariadenia, čím sa zabezpečí jednoduchá a dostatočná orientácia obyvateľa či návštevníka mesta z bezpečnostného i zdravotného hľadiska*
- *Súčinnosť s integrovaným záchranným systémom – núdzová linka 112 – prostredníctvom priameho tlačidla umiestneného v kabíne bude možnosť privolať priamo operátora, ktorý zabezpečí okamžité zmobilizovanie záchranných zložiek podľa vzniknutej situácie (Hasičský a záchranný zbor, Záchranná zdravotná služba, Policajný zbor, Železničná polícia...)*
- *Rozšírenie kamerového systému*
- *Prepojenie s mestskou políciou*

Prínosy implementácie informačných zariadení pre obyvateľov a návštevníkov mesta Bratislava sú nasledovné:

Nájomca zaobstará interaktívne multifunkčné informačné zariadenia na svoje náklady. Mesto Bratislava tým ušetrí náklady spojené s ich obstaraním a prevádzkou. Z uvedeného dôvodu vyplýva, že finančné prostriedky potrebné na zavedenie predmetných zariadení nebudú čerpané z rozpočtu mesta Bratislava.

1.) *Obstarávacie náklady, ktoré sú potrebné na umiestnenie jedného informačného zariadenia sú vo výške cca 5.000 – 9.000 € z dôvodu, že ide o pancierové, nerozbitné materiály vhodné pre exteriér*
2.) *Obstarávacie náklady na jednu multifunkčnú kabínu sú vo výške cca 7.000 € + DPH*
3.) *Prevádzkové náklady, ktoré sú potrebné na zabezpečenie WIFI signálu v jednej multifunkčnej kabíne sú vo výške cca 1.000 – 1.200 € ročne.*
4.) *Náklady súvisiace s prevádzkou multifunkčnej kabíny sú vo výške cca 2.000 € ročne + náklady na čistenie, údržbu a zabezpečenie poriadku v blízkosti kabíny sú vo výške cca 300 € ročne.*

V týchto sumách nie sú zahrnuté náklady na odstránenie vzniknutých škôd na kabínach, na ich výmenu a pod.

Z uvedeného vyplýva, že umiestnenie interaktívnych multifunkčných informačných zariadení a ich využitie bude pre obyvateľov mesta, ale tiež pre návštevníkov Bratislavy veľkým prínosom, nakoľko prostredníctvom realizácie projektu dôjde k naplneniu komunálneho verejného záujmu, zvýšeniu informovanosti vo všetkých oblastiach týkajúcich sa mesta, možnosti bezplatnej propagácie aktivít a činností jednotlivých mestských častí atď.

Verím, že všetky zaslané skutočnosti budú prehodnotené a materiál bude predložený do septembrového Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy. Dovoľujeme si zaslať

Vám tiež doplnok k dôvodovej správe, v prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať telefonicky na čísle: alebo dne prostredníctvom e-mailu: leysek@foxone.sk

S pozdravom,

Leysek Slavomír

Príloha č. 1 – Doplnok k dôvodovej správe
Príloha č. 2 – Foto „propagácia aktivít MČ BA Staré mesto"
Príloha č. 3 – Stručné info o projekte

MAGP006J02C

FOX ONE, s.r.o, Kukuričná 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 448 471, v zastúpení: Slavomír Leysek

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 5 -09- 2014
Podacie číslo: 225063 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: | Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Svetlana Komorová
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
V Bratislave 4.9.2014

MAGlSTRÁT SR 639/2014

Vec: Doplnenie Odpovede žiadosti zo dňa 3.9.2014

Podaním zo dňa 3.9.2014 spoločnosť FOX ONE, s.r.o. reagovala na žiadosť magistrátu o vyjadrenie k návrhu z Operatívnej porady primátora hlavného mesta SR Bratislavy konanej dňa 27.1.2014 týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave za účelom prevádzkovania umiestnených multifunkčných kabín s postupným zavádzaním a inštaláciou multifunkčných informačných alebo internetových zariadení pre našu spoločnosť.

Na základe rokovania zo dňa **4.9.2014** sme boli upozornení, aby sme náš návrh doplnili o :

1) termín uvedenia interaktívnych multifunkčných informačných zariadení do prevádzky,
2) výšku nájomného za prenájom pozemku pod stojacimi kabínami, do ktorých budú postupne následne inštalované informačné zariadenia.

V zmysle uvedeného dopĺňame naše podanie nasledovne :

Ad. 1)

a) do prvých piatich kabín budú po vzájomnej dohode s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, informačné zariadenia inštalované v termíne **do 18 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemkov,
b) do ostatných kabín budú informačné zariadenia inštalované priebežne, **najneskôr však do 5 rokov** odo dňa účinnosti zmluvy o nájme pozemkov, pričom nájomca vyvinie maximálne úsilie, aby uvedené informačné zariadenia uviedol do prevádzky pred uvedenou lehotou,
c) počas **celej doby trvania** nájomného vzťahu, budú k dispozícii časti kabín, ktoré bude magistrát oprávnený **bezodplatne** využiť po dohode s nájomcom, a to **na účely propagácie jeho aktivít, resp. podujatí ním organizovaných,**

Ad. 2)

a) výšku nájomného za pozemky pod kabínami navrhujeme vo výške :
365 EUR/rok/m2 – za pozemky, na ktorých sú umiestnené kabíny **bez informačného zariadenia,**
100 EUR/rok/m2 – za pozemky, na ktorých budú umiestnené kabíny **s inštalovaným informačným zariadením,**
b) nájomné vo výške 100 EUR/rok/m2 navrhujeme účtovať počnúc prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrťroka po inštalovaní informačného zariadenia do kabíny, tak ako to predpokladá čl. IV ods. 2 návrhu zmluvy o nájme pozemku.

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať, aby zmluva o nájme pozemku bola aj s našimi pripomienkami a doplneniami predložená na prerokovanie na operatívnej porade primátora dňa **08.09.2014.**
Súčasne si dovoľujeme požiadať, aby sme boli v prípade potreby bližšieho vysvetlenia, resp. podania informácií prizvaní na prerokovanie predmetného materiálu, tak aby tento mohol byť postúpený na ďalšie prerokovanie poslancom mestského zastupiteľstva **v septembri 2014.**

S úctou,

Slavomír Leysek,
konateľ FOX ONE, s.r.o.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

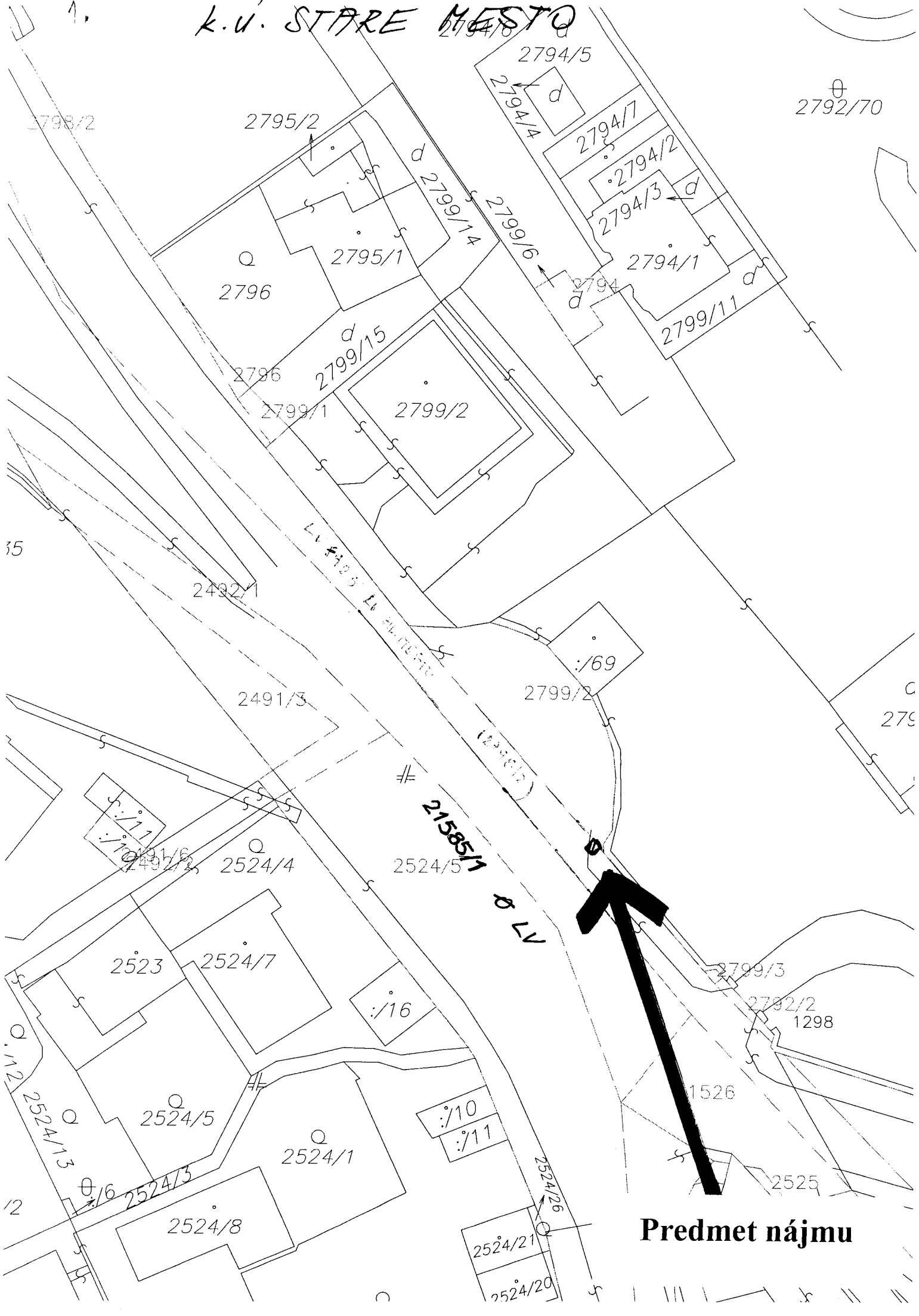
Oddiel: Sro Vložka číslo: 77939/B

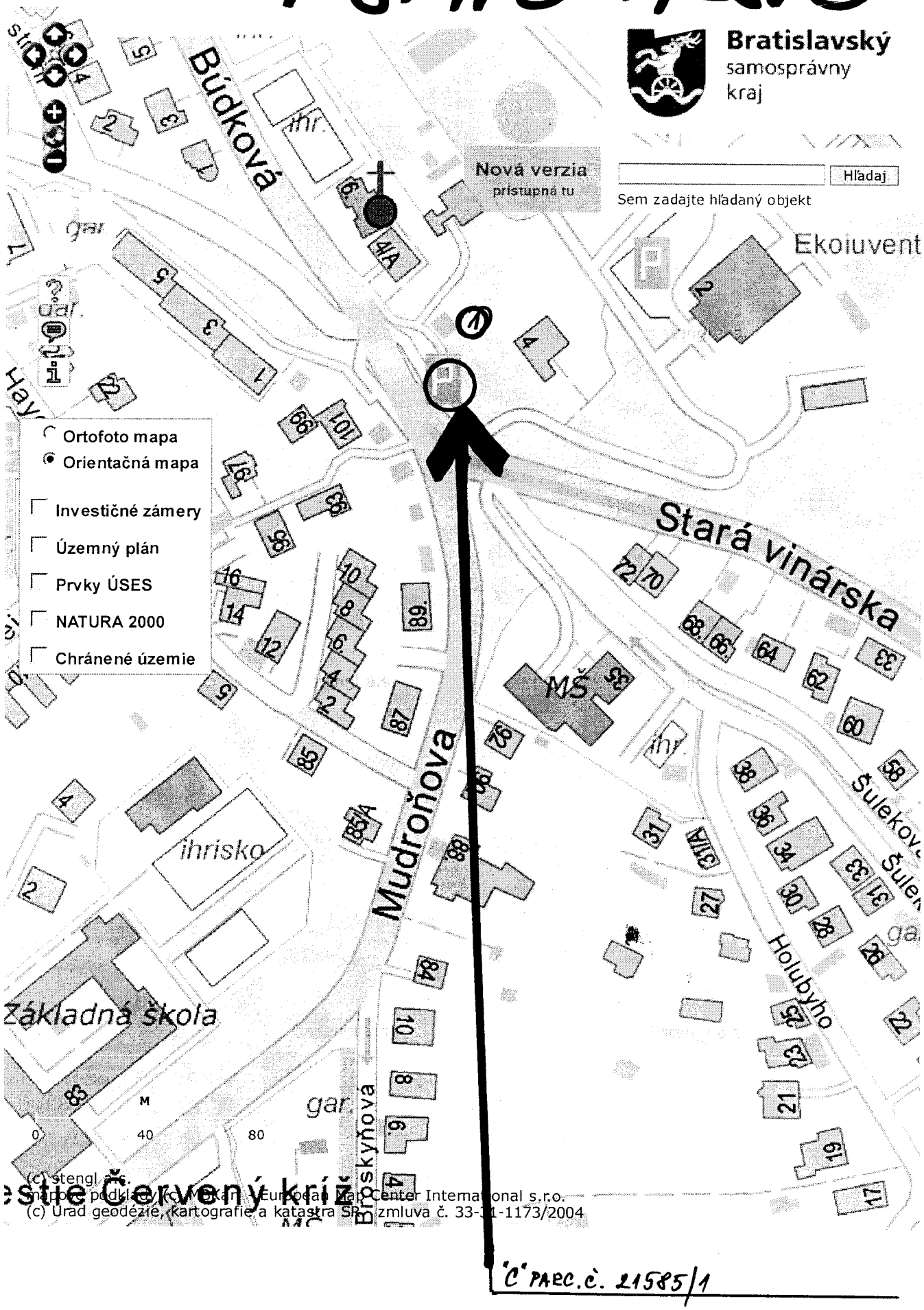
Obchodné meno:	FOX ONE, s. r. o.	(od: 20.12.2011)
Sídlo:	Kukuričná 17 Bratislava 831 03	(od: 20.12.2011)
IČO:	46 448 471	(od: 20.12.2011)
Deň zápisu:	20.12.2011	(od: 20.12.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.12.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.12.2011)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 20.12.2011)
	reklamné a marketingové služby	(od: 20.12.2011)
	organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 20.12.2011)
	pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne	(od: 20.12.2011)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 20.12.2011)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 20.12.2011)
	činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 20.12.2011)
	prevádzkovanie športových zariadení	(od: 20.12.2011)
	podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 20.12.2011)
	Verejné obstarávanie	(od: 19.07.2014)
	Poradenská činnosť pri spracovaní projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 19.07.2014)
	Spracovanie ekonomických projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 19.07.2014)
	Technicko - organizačná pomoc pri realizácii projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 19.07.2014)
Spoločníci:	ZION MEDIA Corporation Copthall 8 Roseau Valley 001 52 Dominické spoločenstvo	(od: 20.12.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	ZION MEDIA Corporation Vklad: 5 000 EUR Splatené: 5 000 EUR	(od: 20.12.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 20.12.2011)

	Slavomír Leysek Nám. 1. mája 3867/8 Bratislava 811 06 Vznik funkcie: 20.12.2011	(od: 19.07.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 20.12.2011)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 20.12.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 18.11.2011 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 20.12.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	23.09.2014	
Dátum výpisu:	24.09.2014	

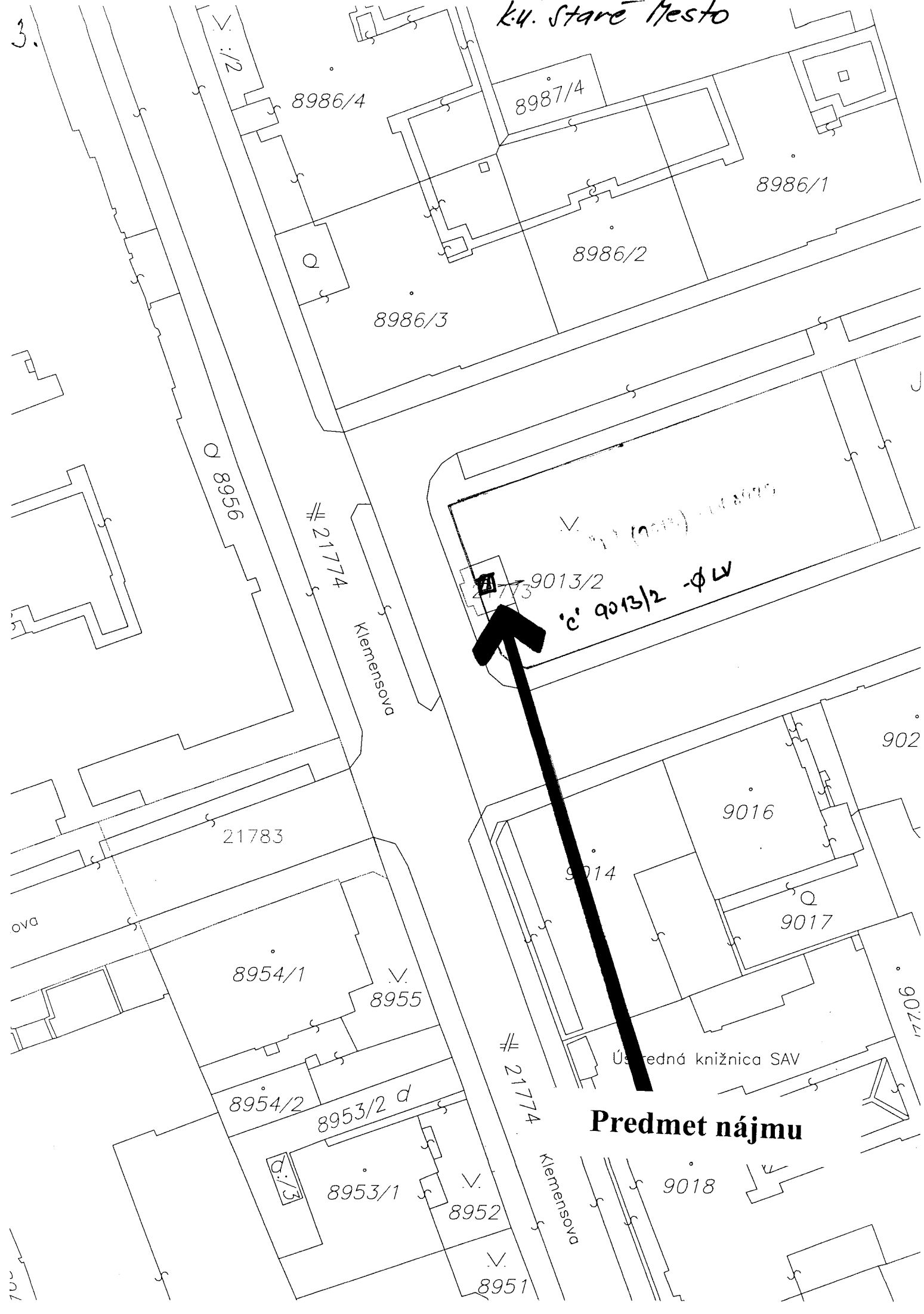
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

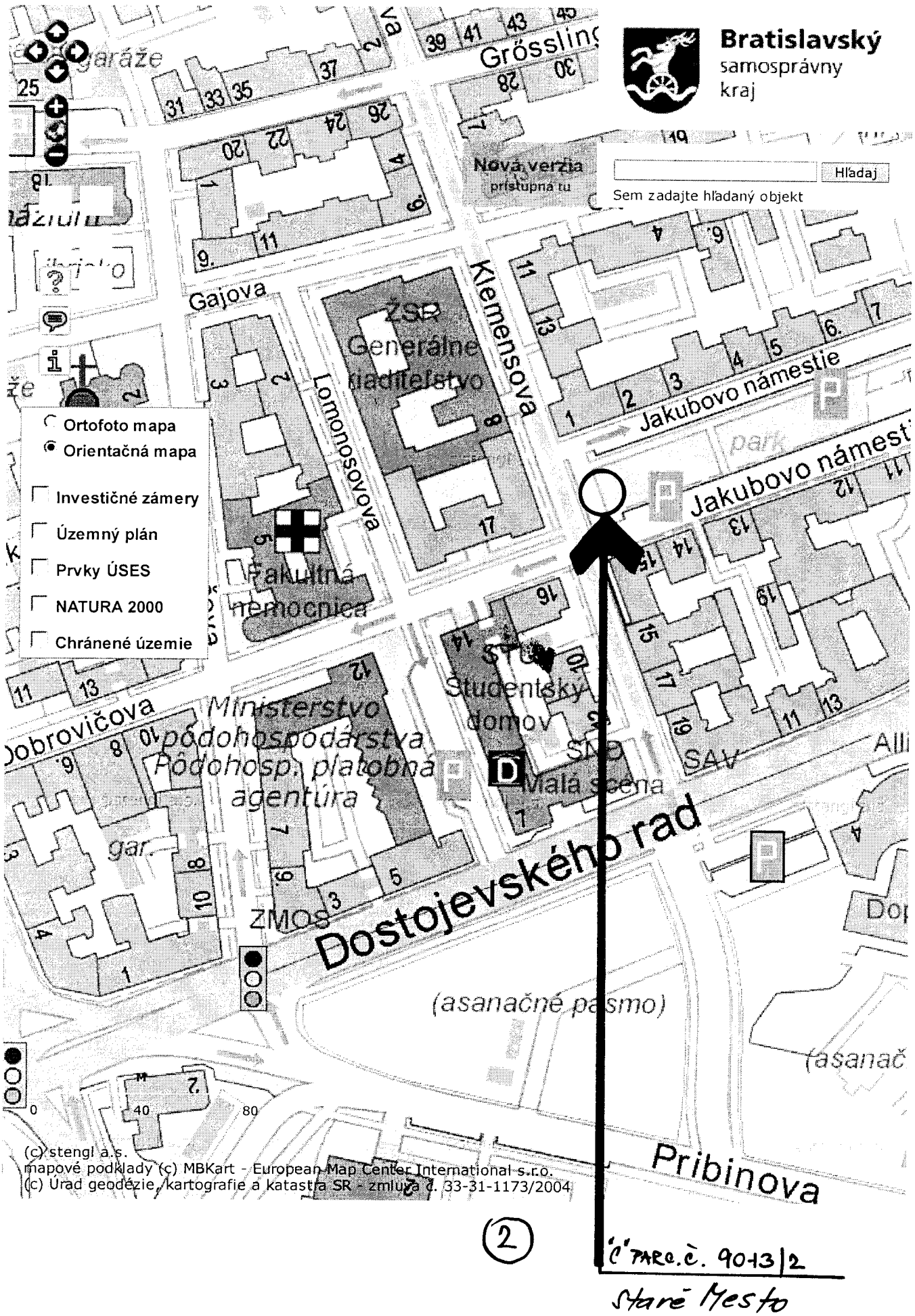

k.ú. STARE MESTO
2794/6
2794/5
2794/4
2794/7
2794/2
2794/3
2794/1
2792/70
2795/2
2795/1
2796
2799/14
2799/6
2799/15
2799/1
2799/2
2799/11
2794
2492/1
2491/3
:/69
2799/2
2158/1
Ø LV
2524/4
2524/5
2523
2524/7
:/16
:/10
:/11
2524/13
2524/3
2524/1
2524/8
2524/26
2524/21
2524/20
2799/3
2792/2
1298
1526
2525
Predmet nájmu



C' PAEC.C. 21585/1


k.ú. Staré Mesto
8986/4
8987/4
8986/1
8986/2
8986/3
Q 8956
21774
Klemensova
9013/2
'c' 9013/2 -ϕ LV
21783
9016
9014
9017
8954/1
8955
8954/2
8953/2 d
8953/1
8952
8951
9018
Ústredná knižnica SAV
Predmet nájmu

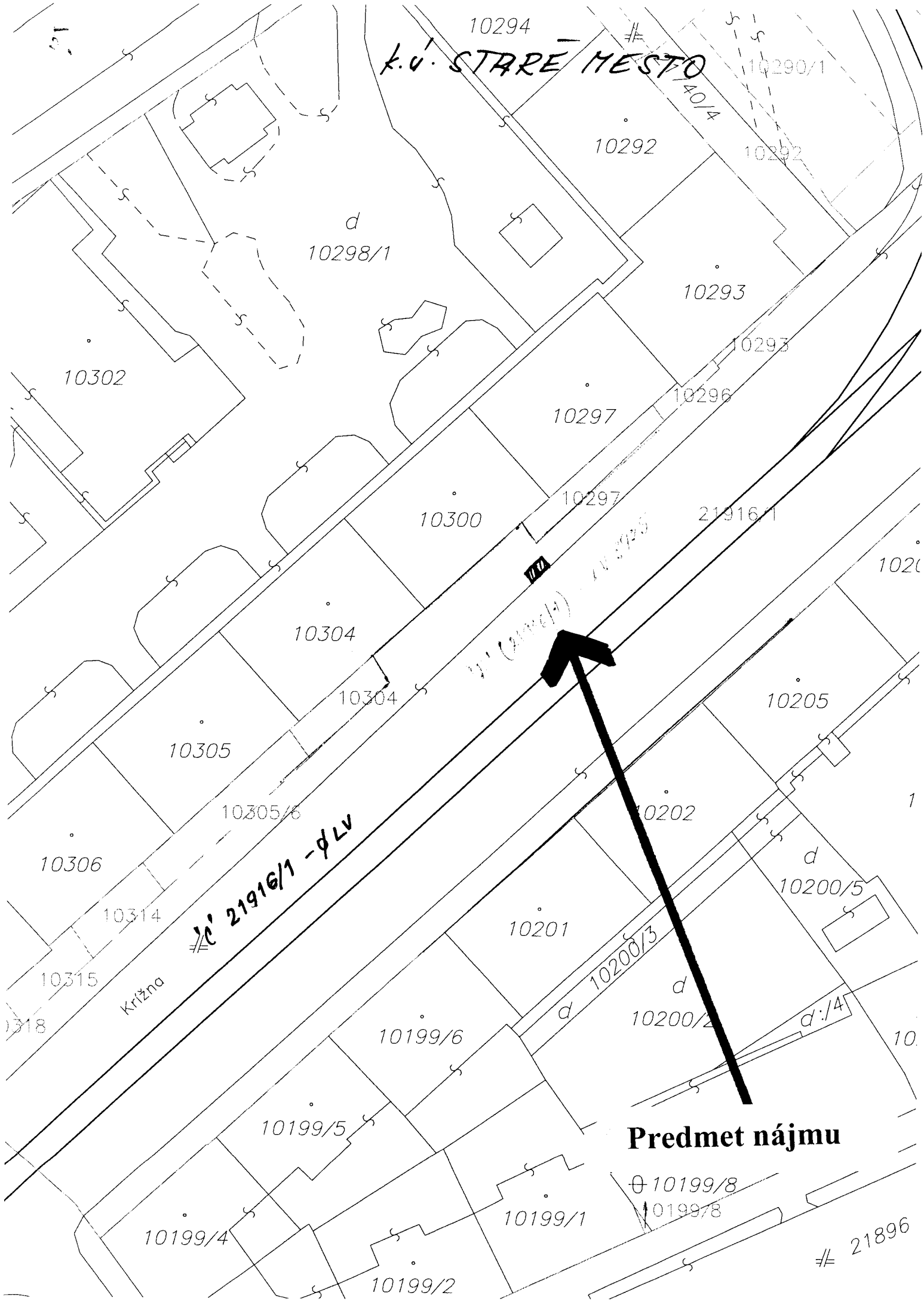
4.



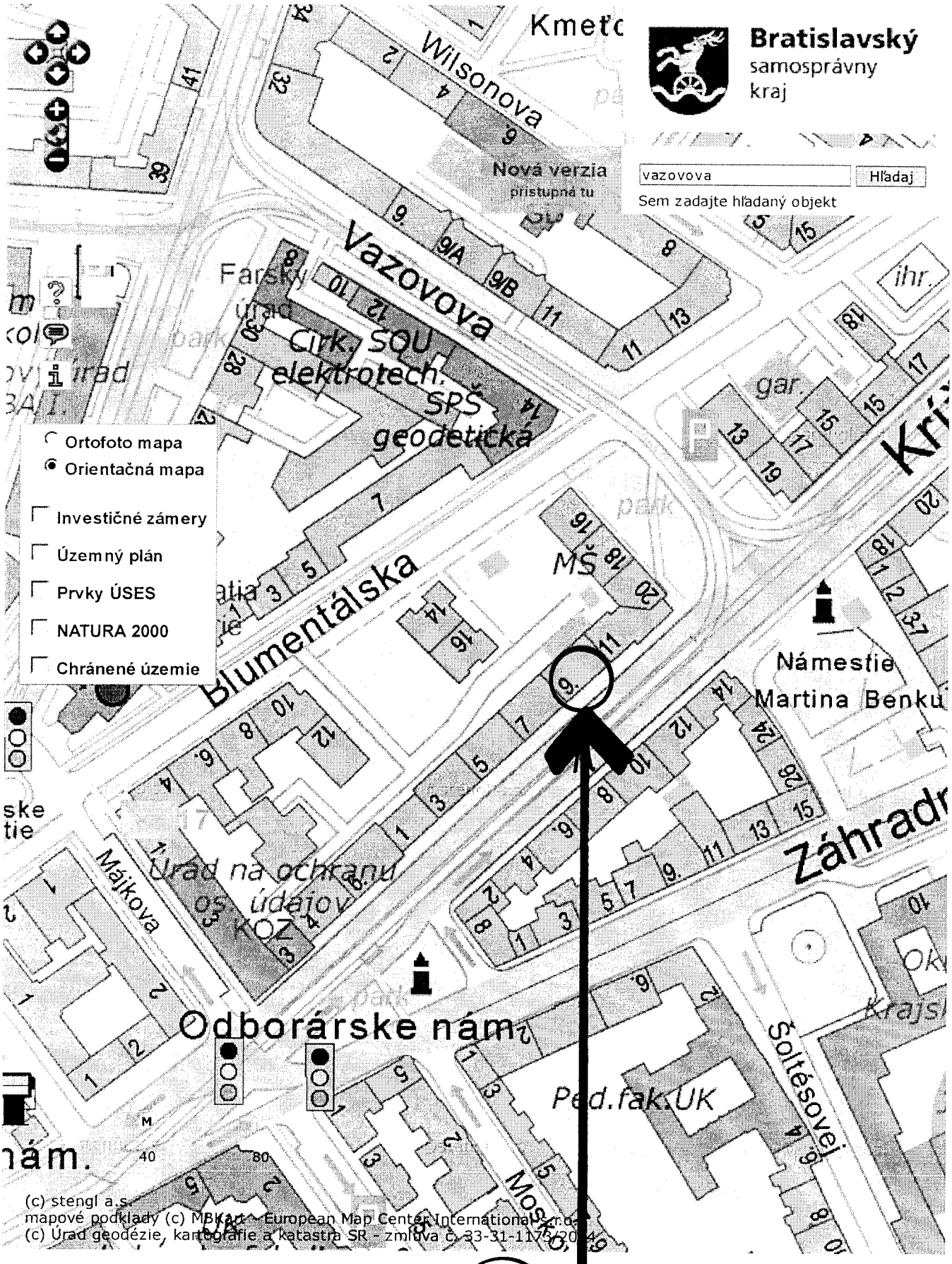
(2)

č. parc. č. 9013/2

Staré Mesto


k.ú. STARÉ MESTO
10294
10290/1
40/4
10292
10292
d
10298/1
10293
10302
10293
10296
10297
10297
10300
21916/1
10304
10304
10205
10305
10305/6
10202
10306
d
10200/5
10314
10201
10315
Krížna
d 10200/3
d
10200/2
d:/4
10199/6
10199/5
Predmet nájmu
10199/8
10199/8
10199/1
10199/4
10199/2
21896

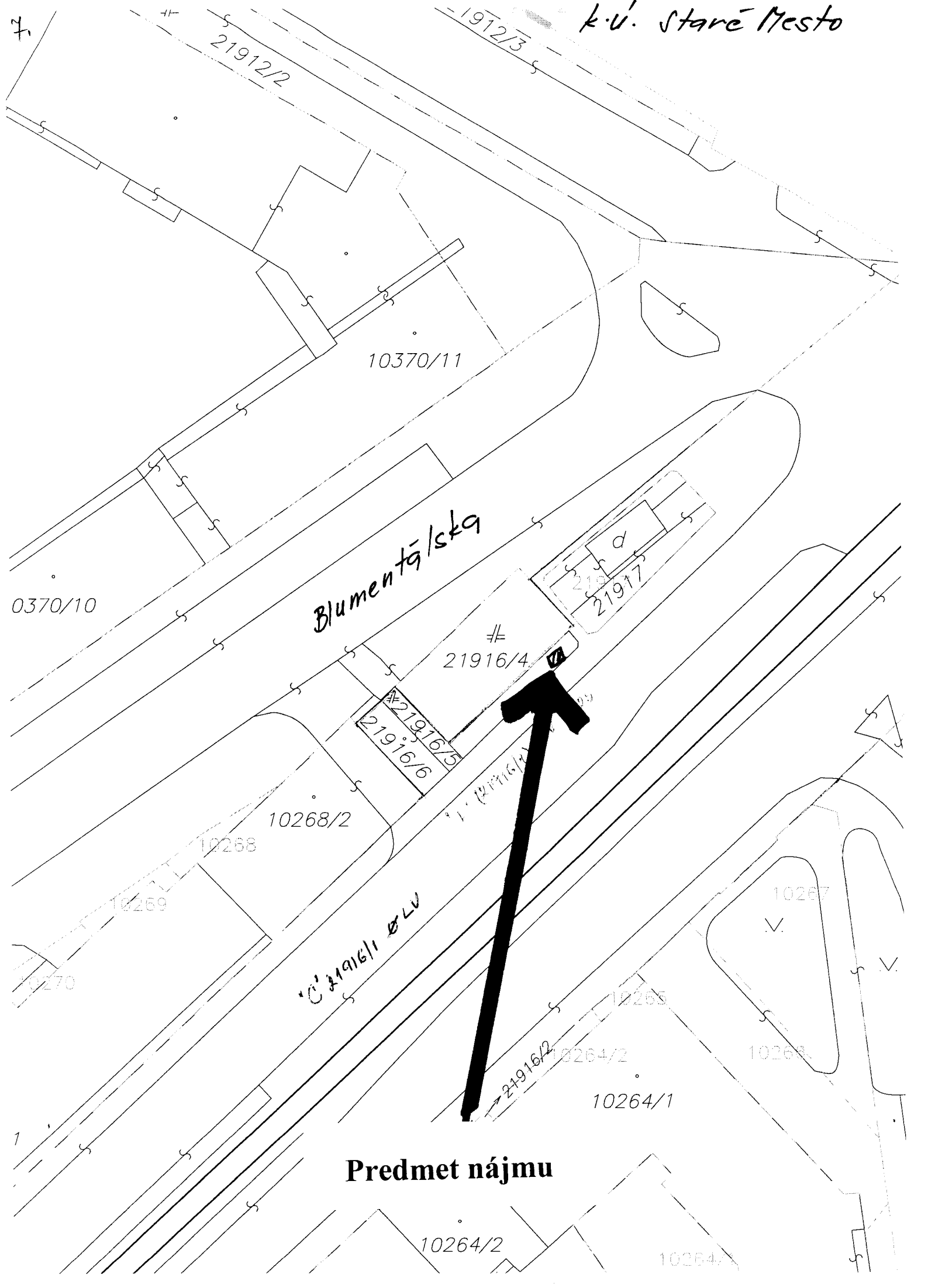
6.



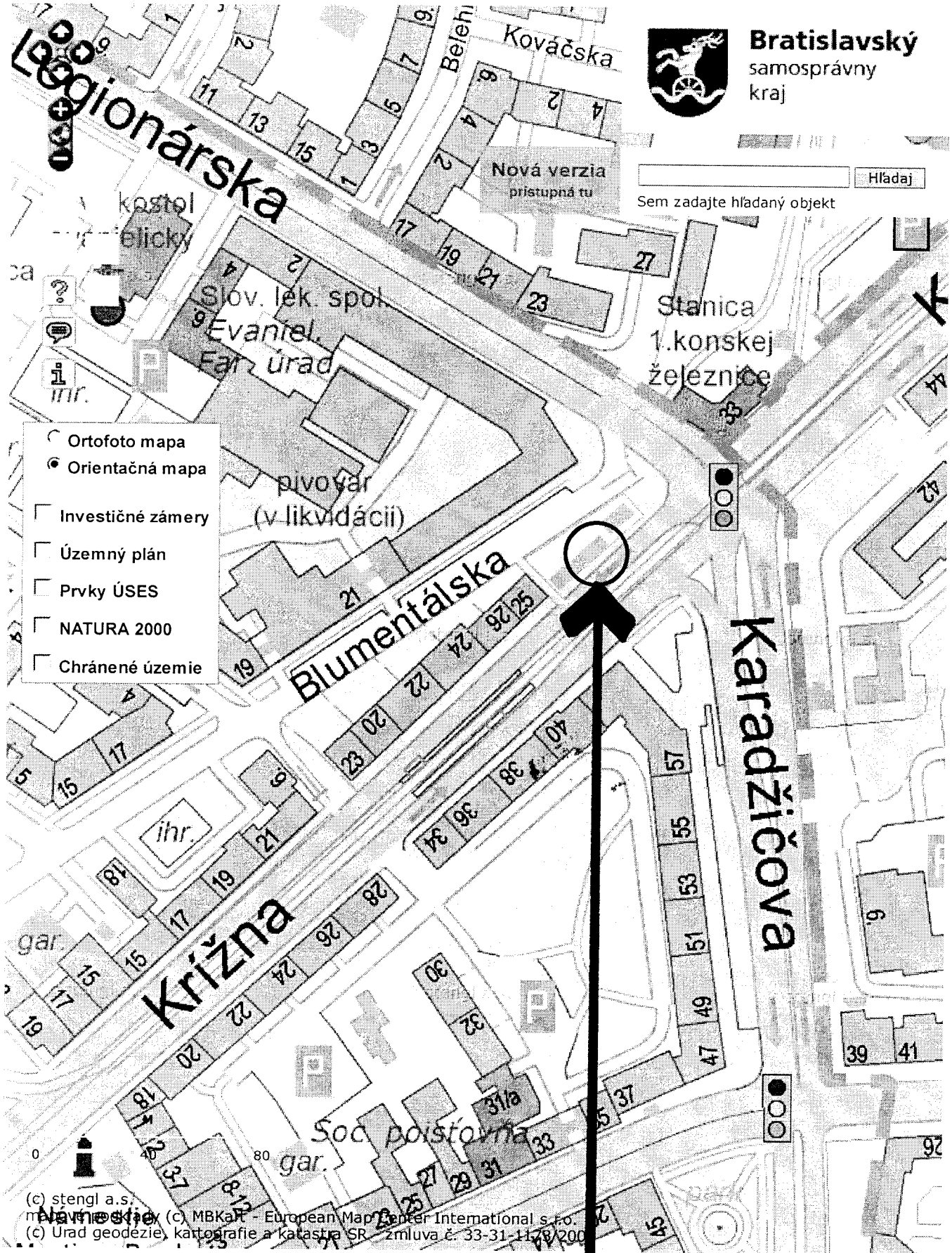
3,4

C' PARC.Č. 21916/1

Staré Mesto


k.ú. Staré Mesto
21912/2
21912/3
10370/11
Blumentálska
0370/10
21916/4
21916/5
21916/6
21917
10268/2
10268
10269
10270
10264/1
10264/2
Predmet nájmu

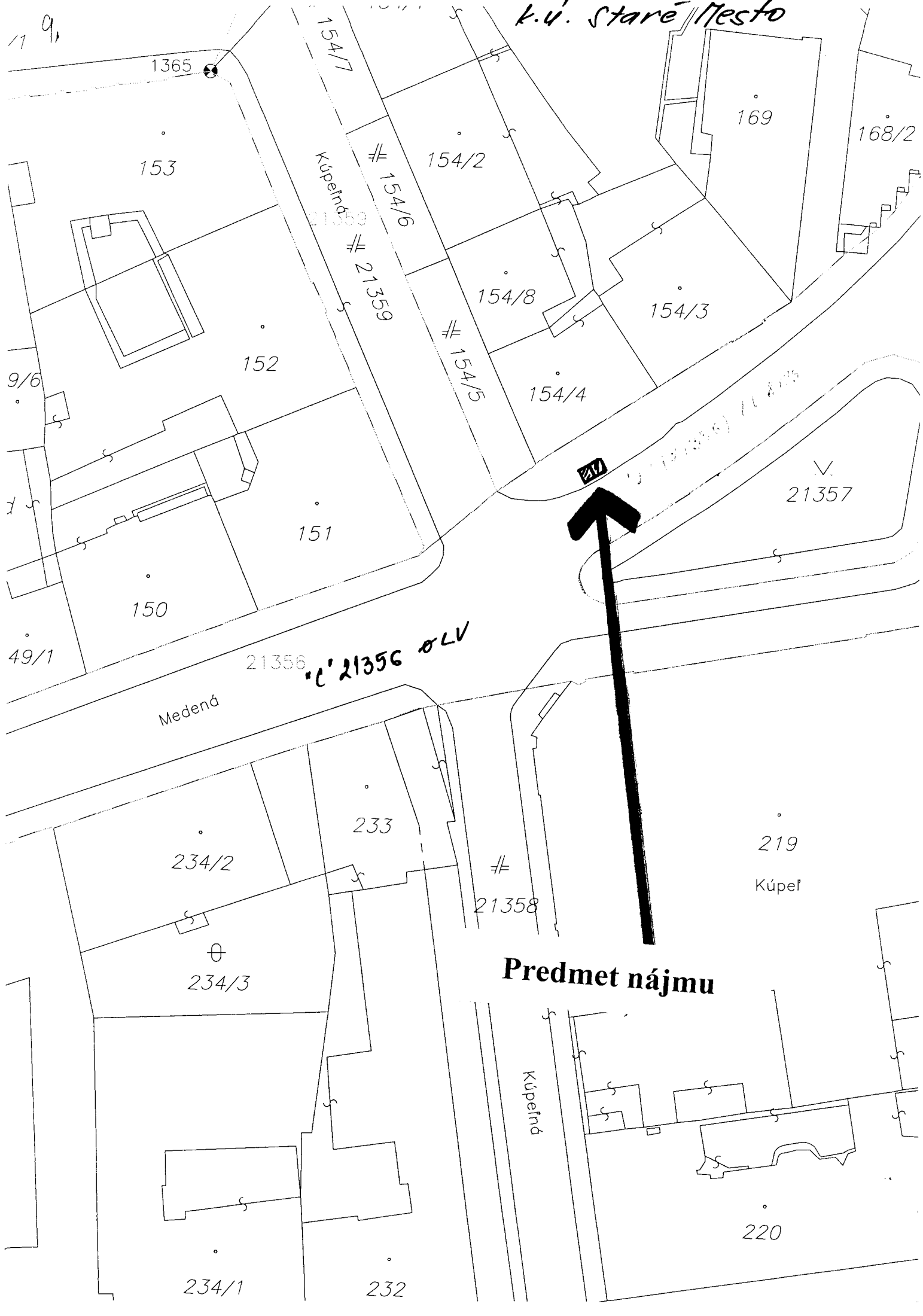
8.



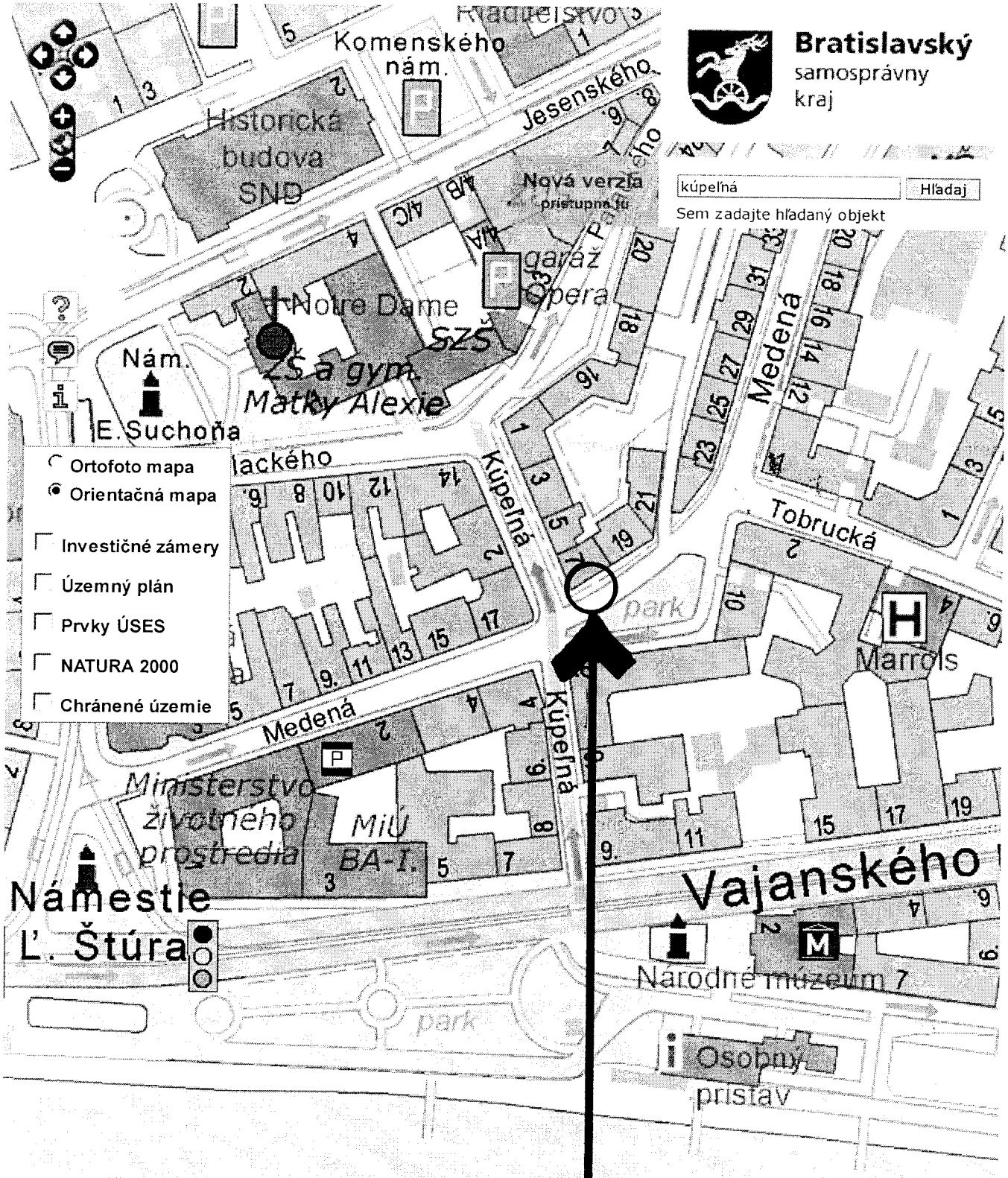
5

PARC. Č. 21916/1

Staré Mesto


k.ú. Staré Mesto
1365
153
154/7
Kúpeľná
154/6
21359
154/2
169
168/2
154/8
154/3
152
154/5
154/4
9/6
151
150
49/1
21356
Medená
21357
233
234/2
219
Kúpeľ
21358
234/3
Predmet nájmu
Kúpeľná
220
234/1
232

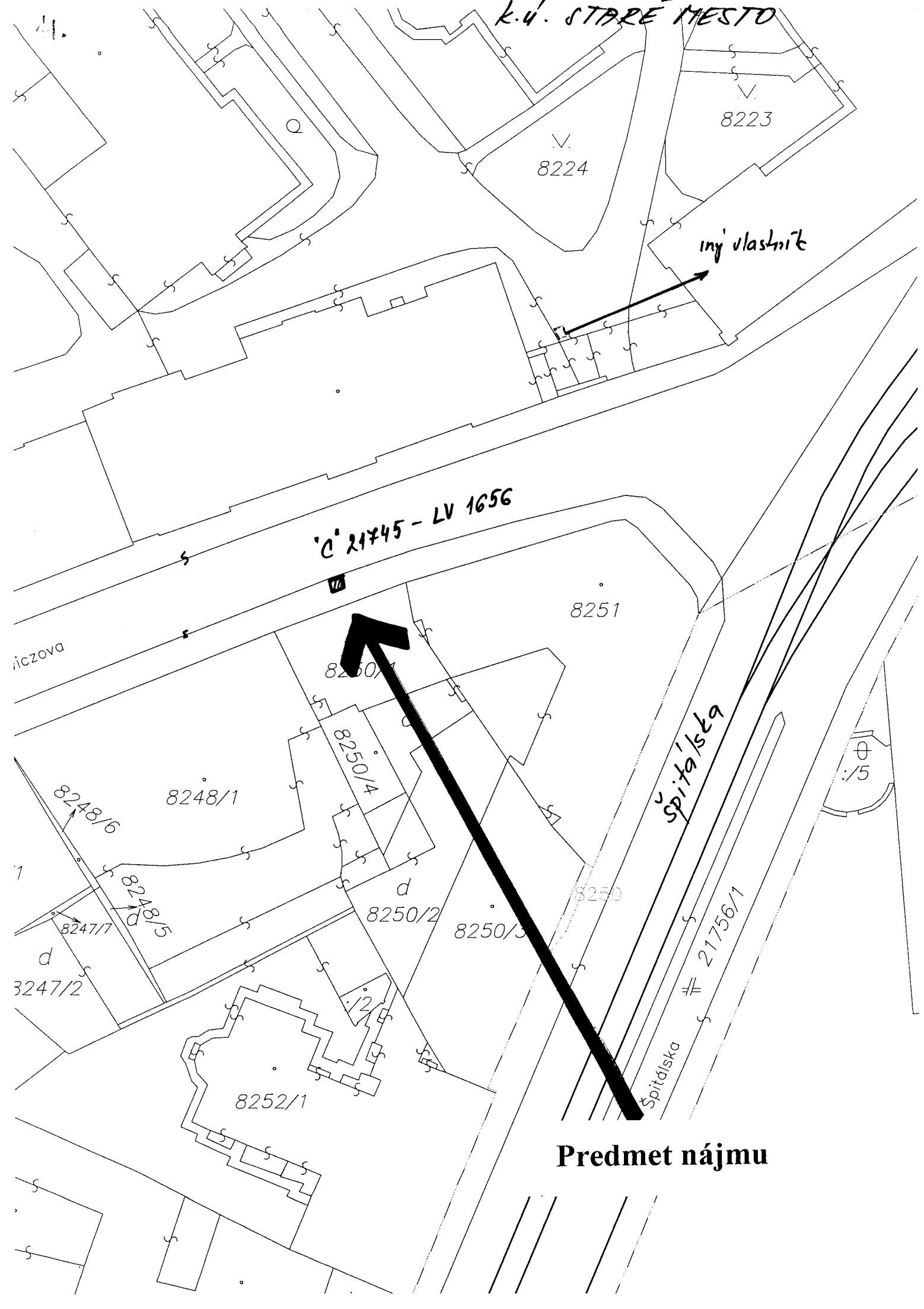
Ao.



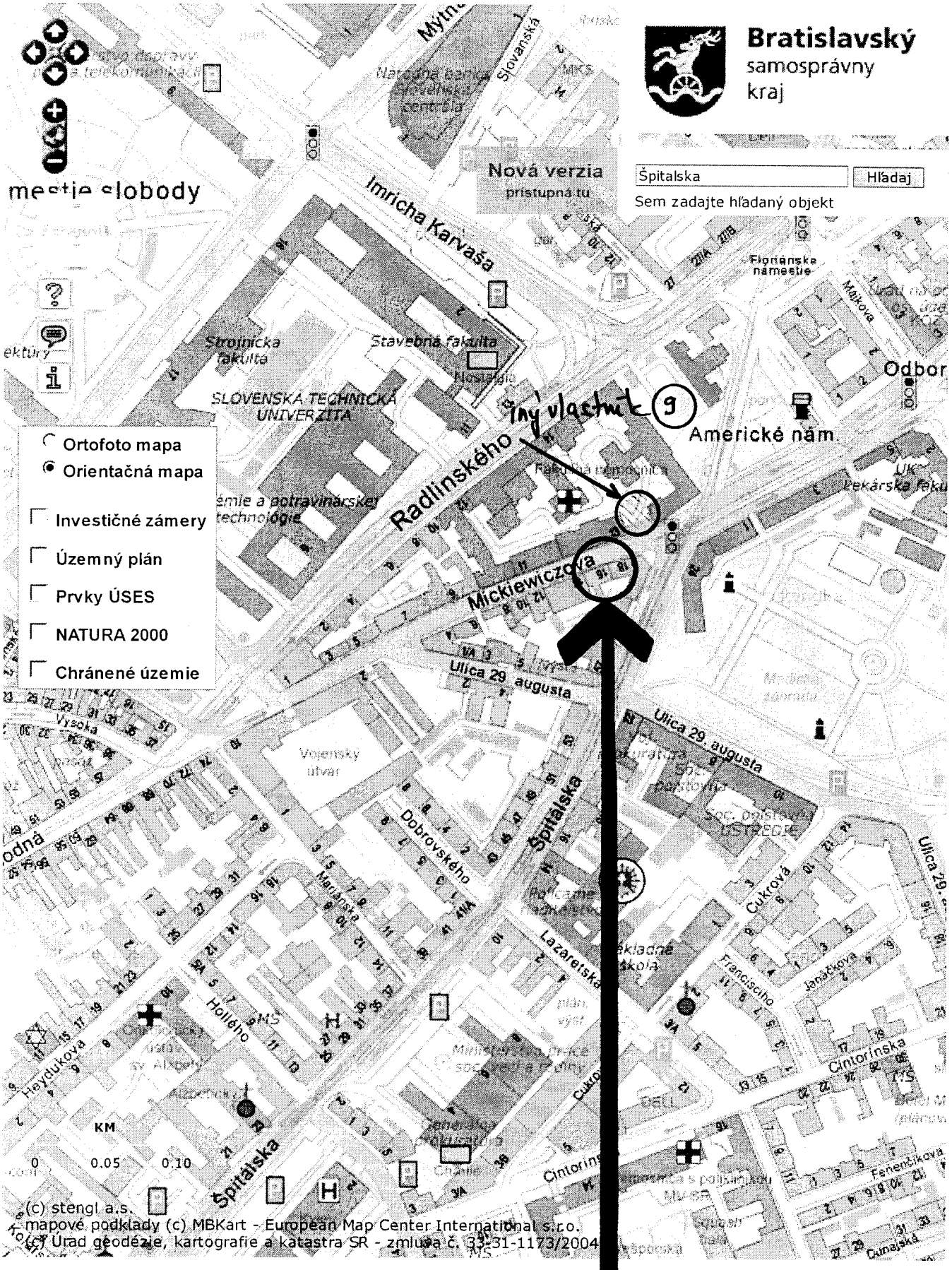
6,7

PARC.č. 2135C

Staré Mesto


k.ú. STARE MESTO
8223
8224
iný vlastník
'C' 2174/5 - LV 1656
8251
8250/1
8250/4
8248/1
8248/6
8248/5
8247/7
8247/2
8250/2
8250/3
8252/1
Špitálska
21756/1
Predmet nájmu

12.

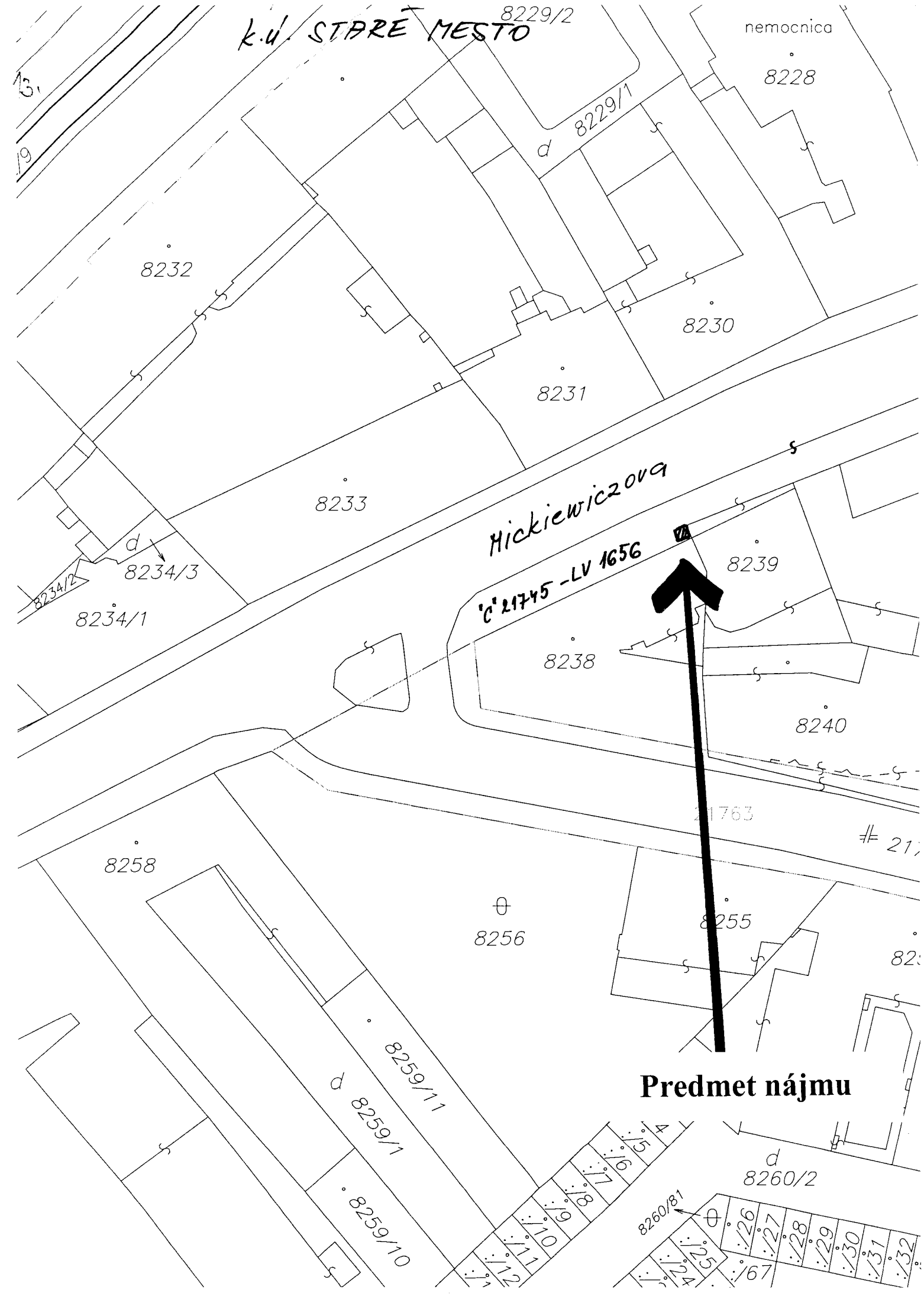


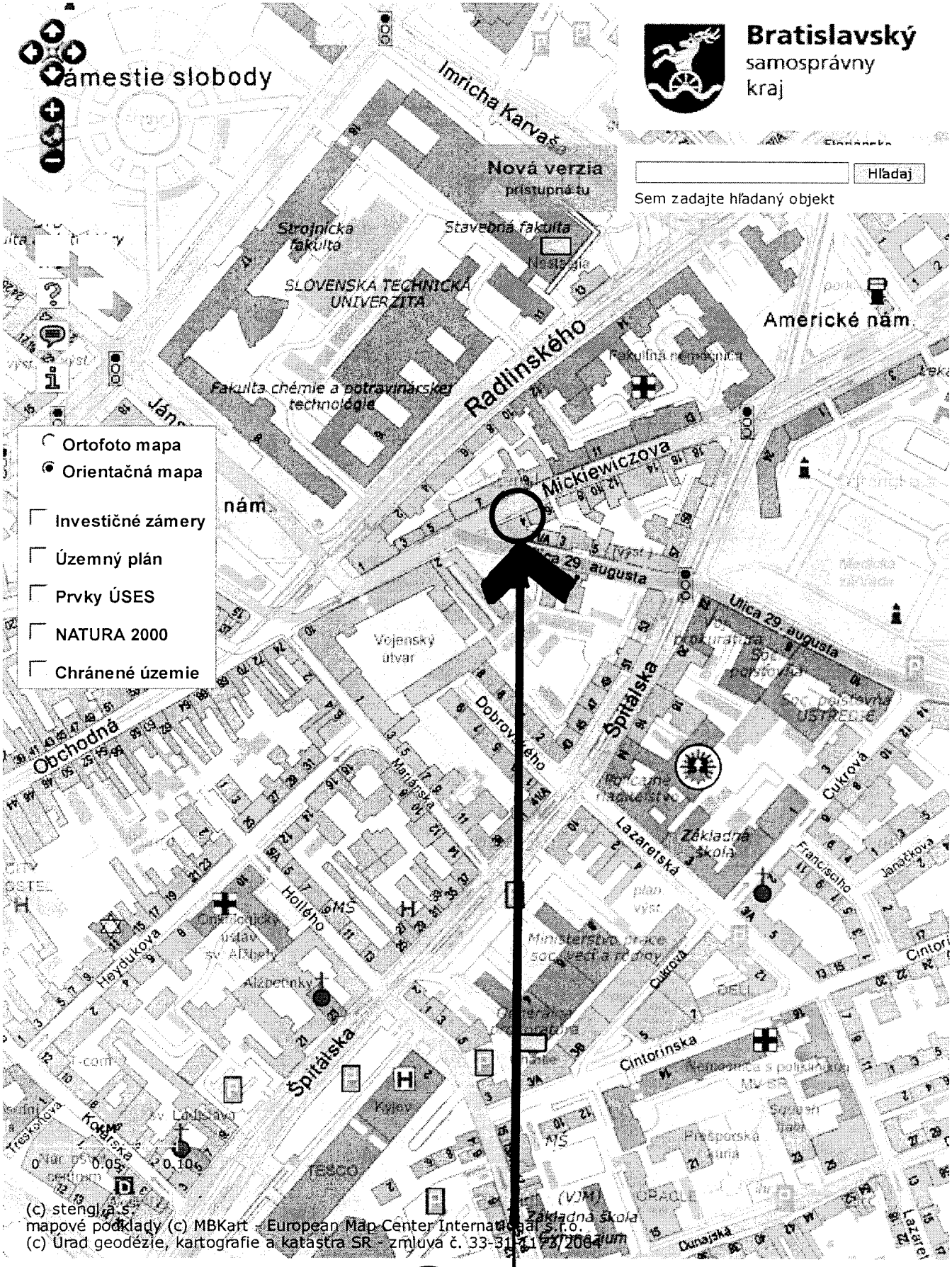
9 Iný vlastník

8

TACC.č. 21745

Staré Mesto

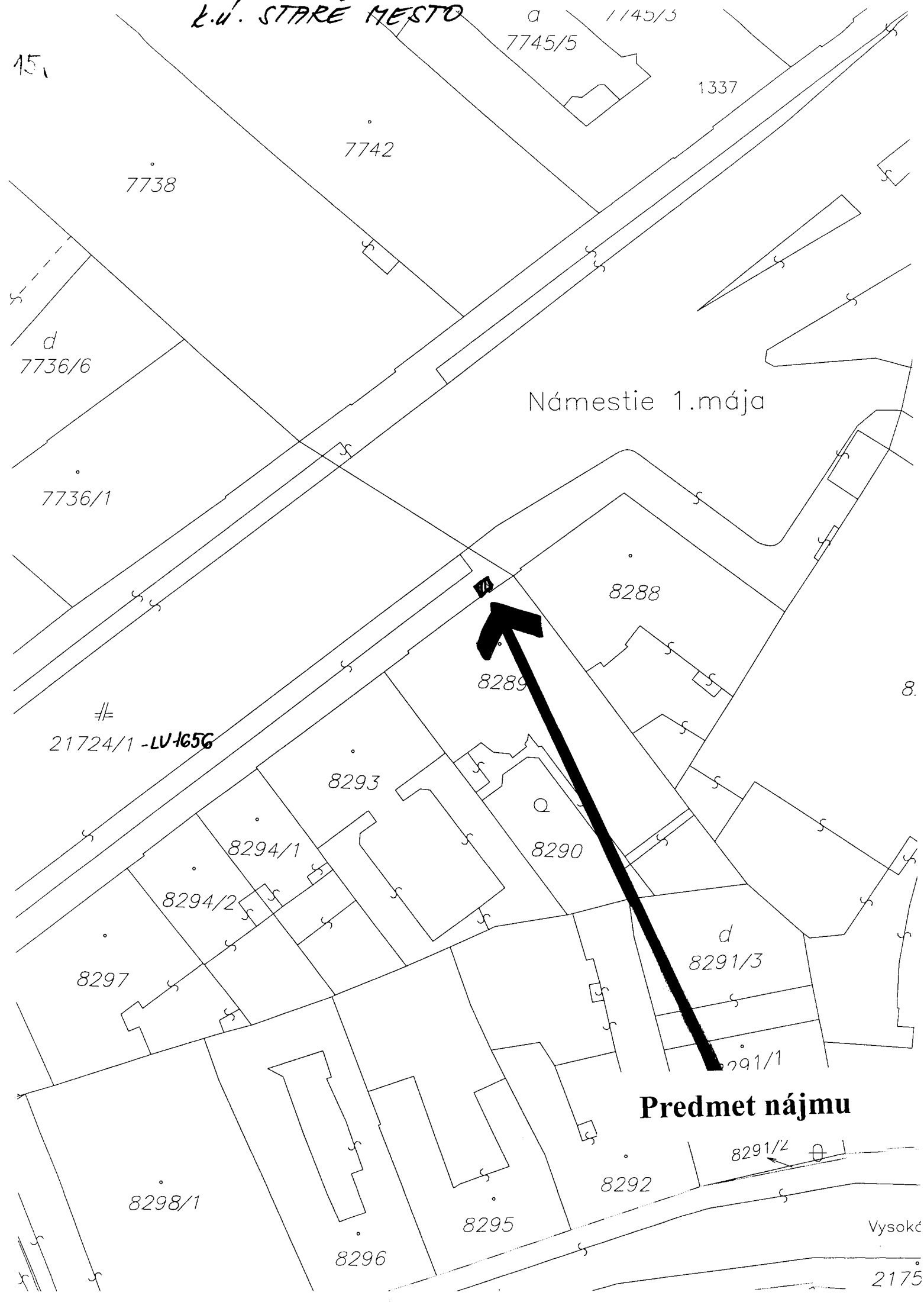

k.ú. STARÉ MESTO
8229/2
nemocnica
8228
8229/1
8232
8230
8231
8233
Mickiewiczova
"C" 21745 - LV 1656
8239
8234/3
8234/2
8234/1
8238
8240
8258
8256
8255
Predmet nájmu
8259/11
8259/1
8259/10
8260/2
8260/81



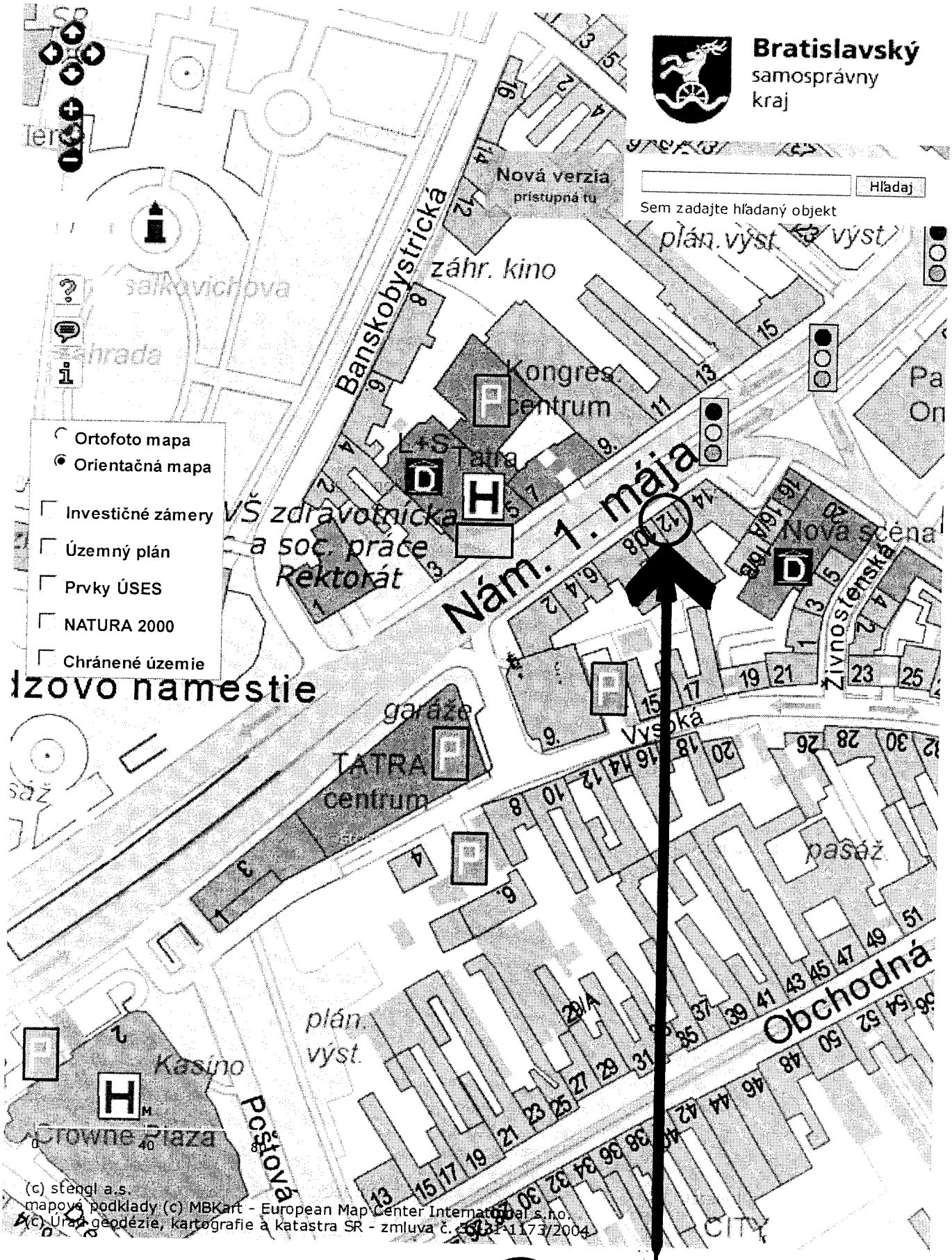
10

PARC. Č. 21745

STARÉ MESTO

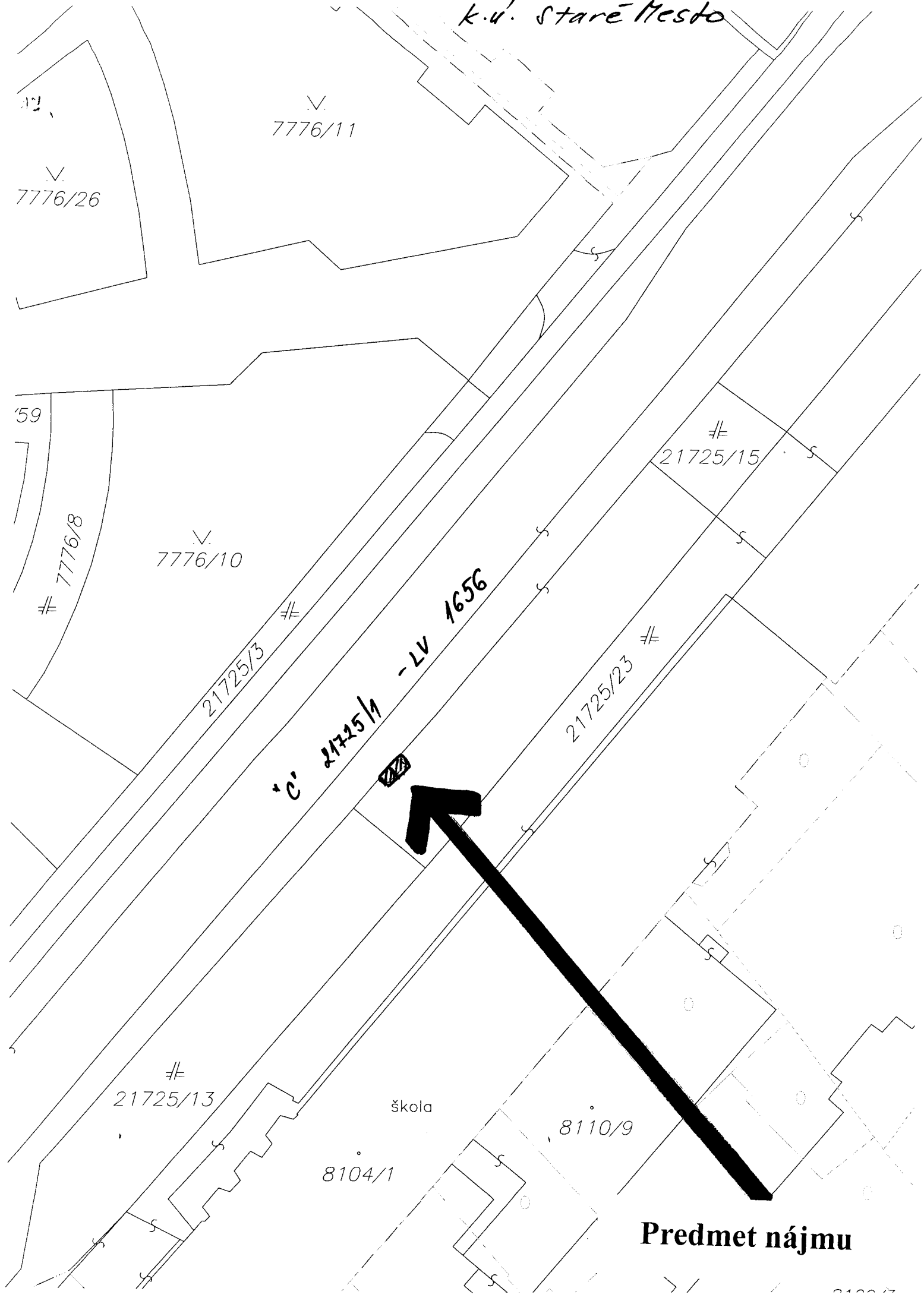

k.ú. STARÉ MESTO
15
a
7745/5
1337
7742
7738
d
7736/6
Námestie 1.mája
7736/1
8288
8289
21724/1 -LV 1656
8293
Q
8290
8294/1
8294/2
8297
d
8291/3
Predmet nájmu
8291/2
8292
8298/1
8295
8296
Vysoká
2175

16.

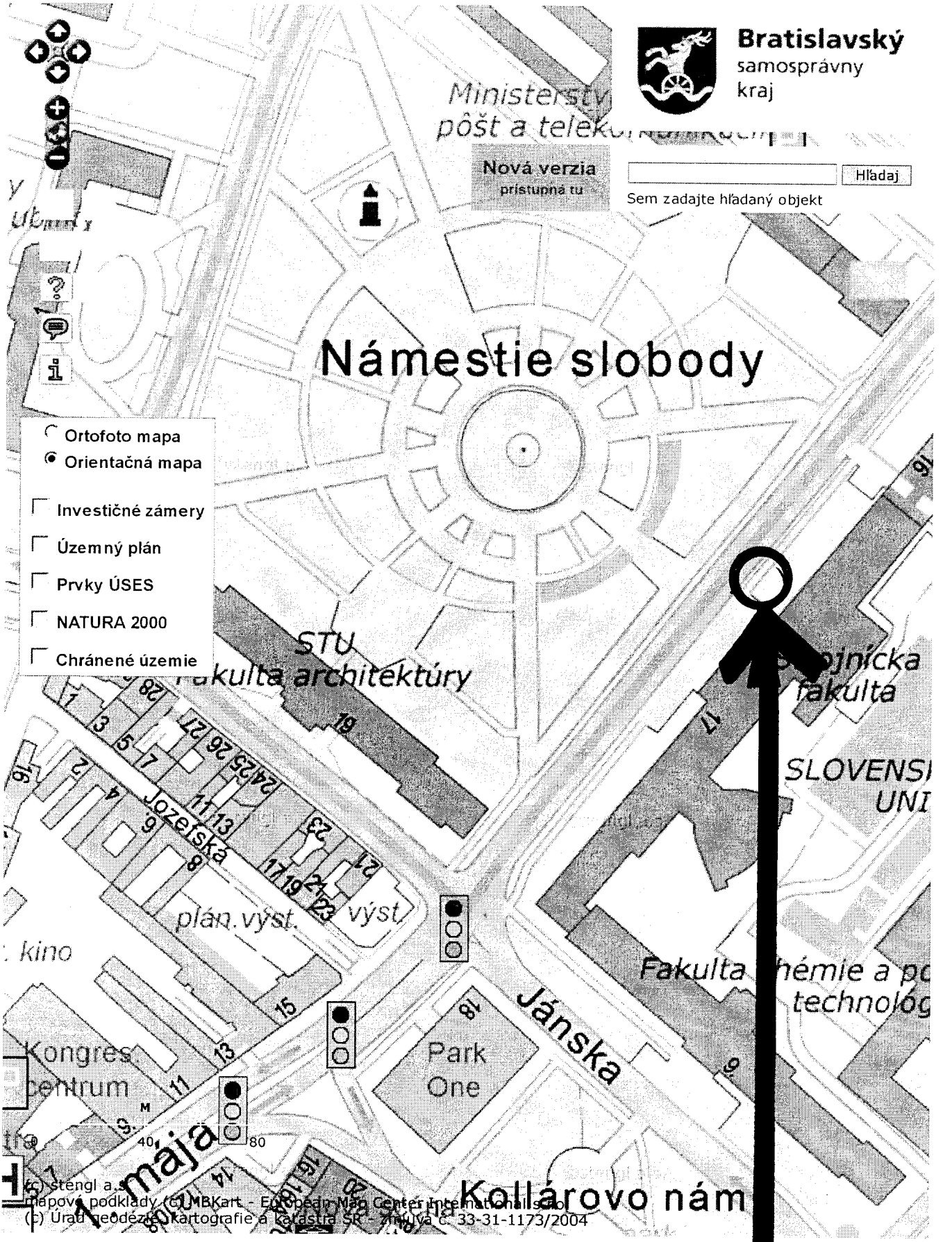


11.

PARC. Č. 21724/1
STARÉ MESTO

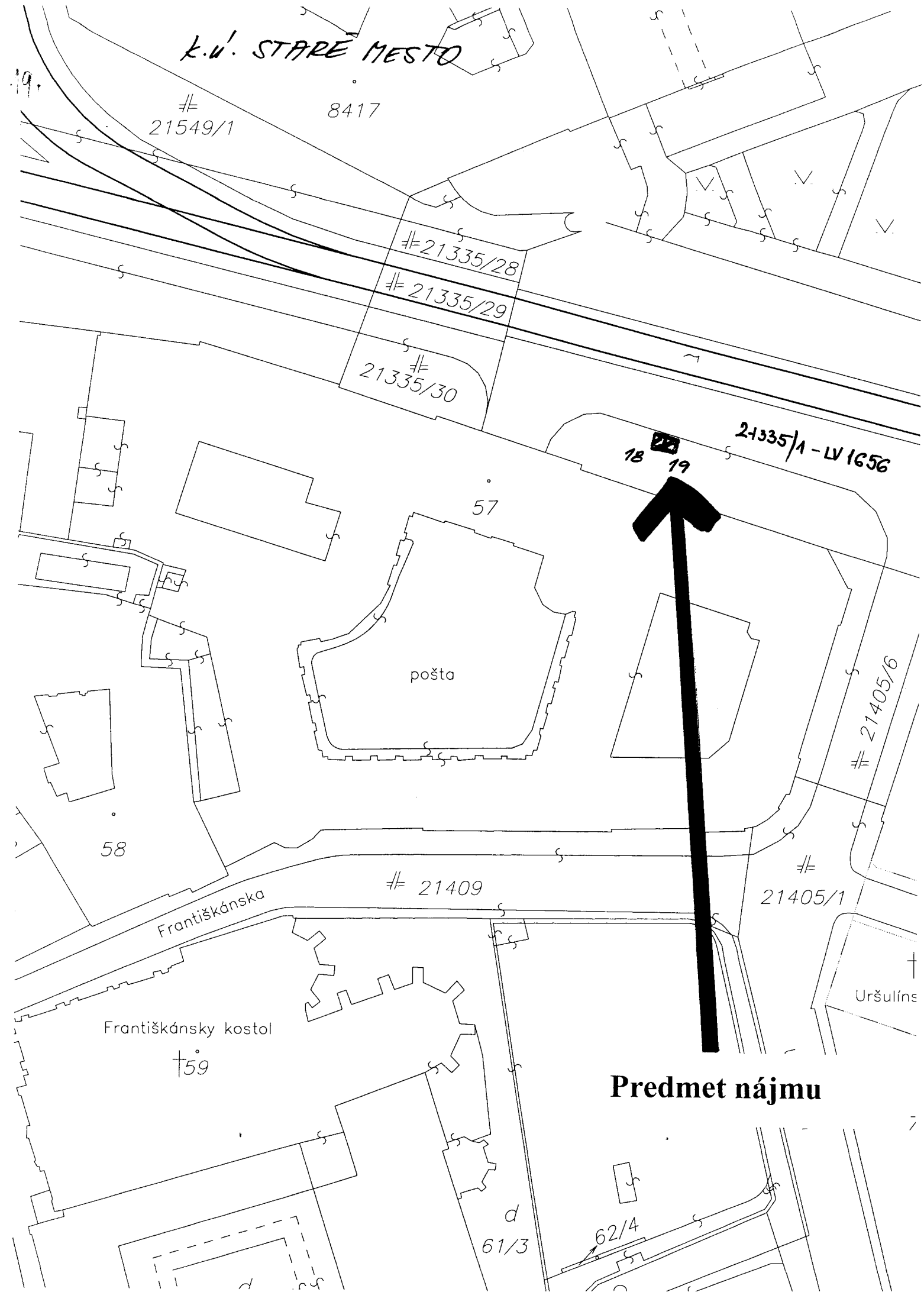

k.ú. Staré Mesto
7776/11
7776/26
59
7776/8
7776/10
21725/15
21725/3
21725/23
"C" 21725/1 - LV 1656
21725/13
škola
8110/9
8104/1
Predmet nájmu

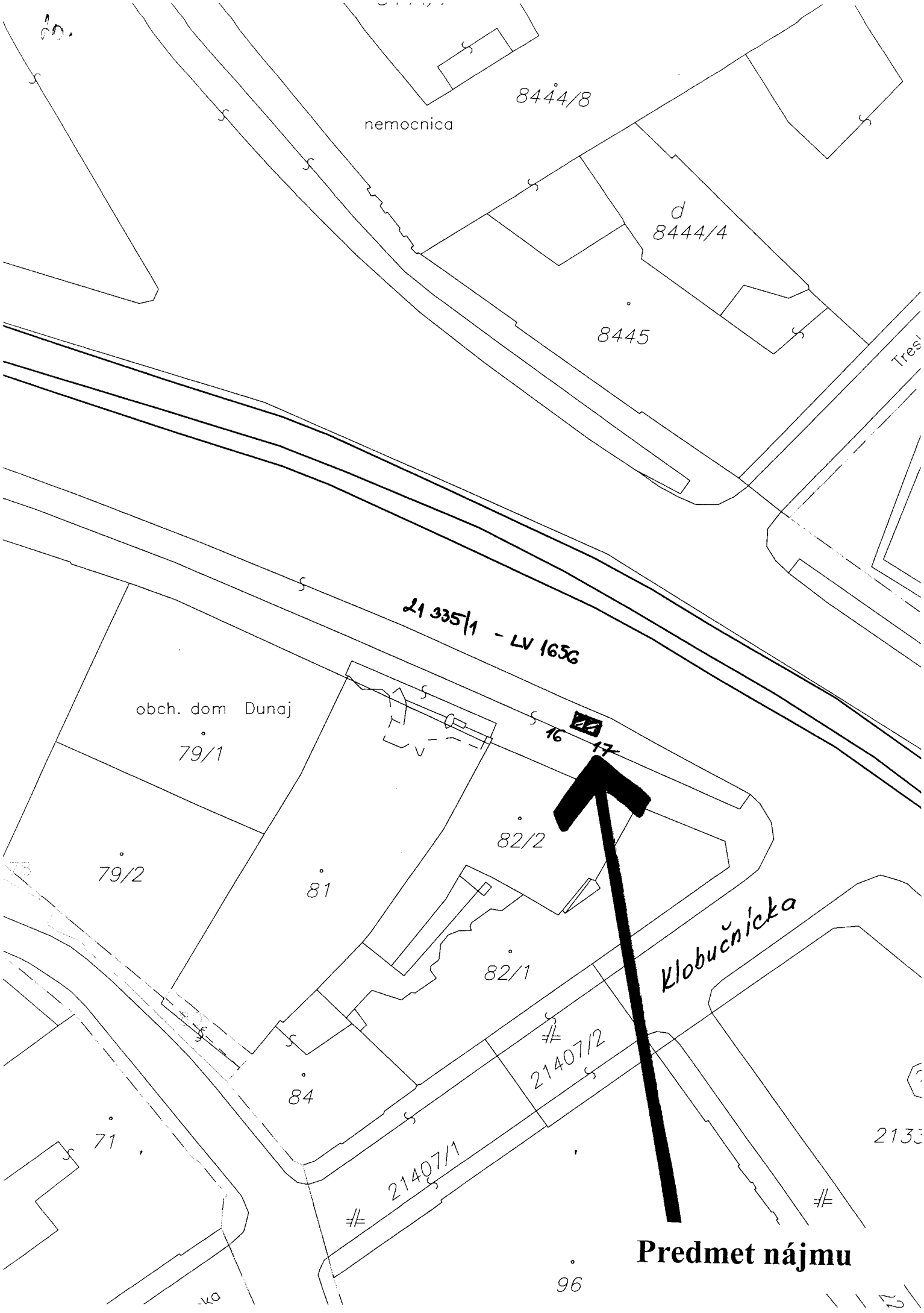
12.

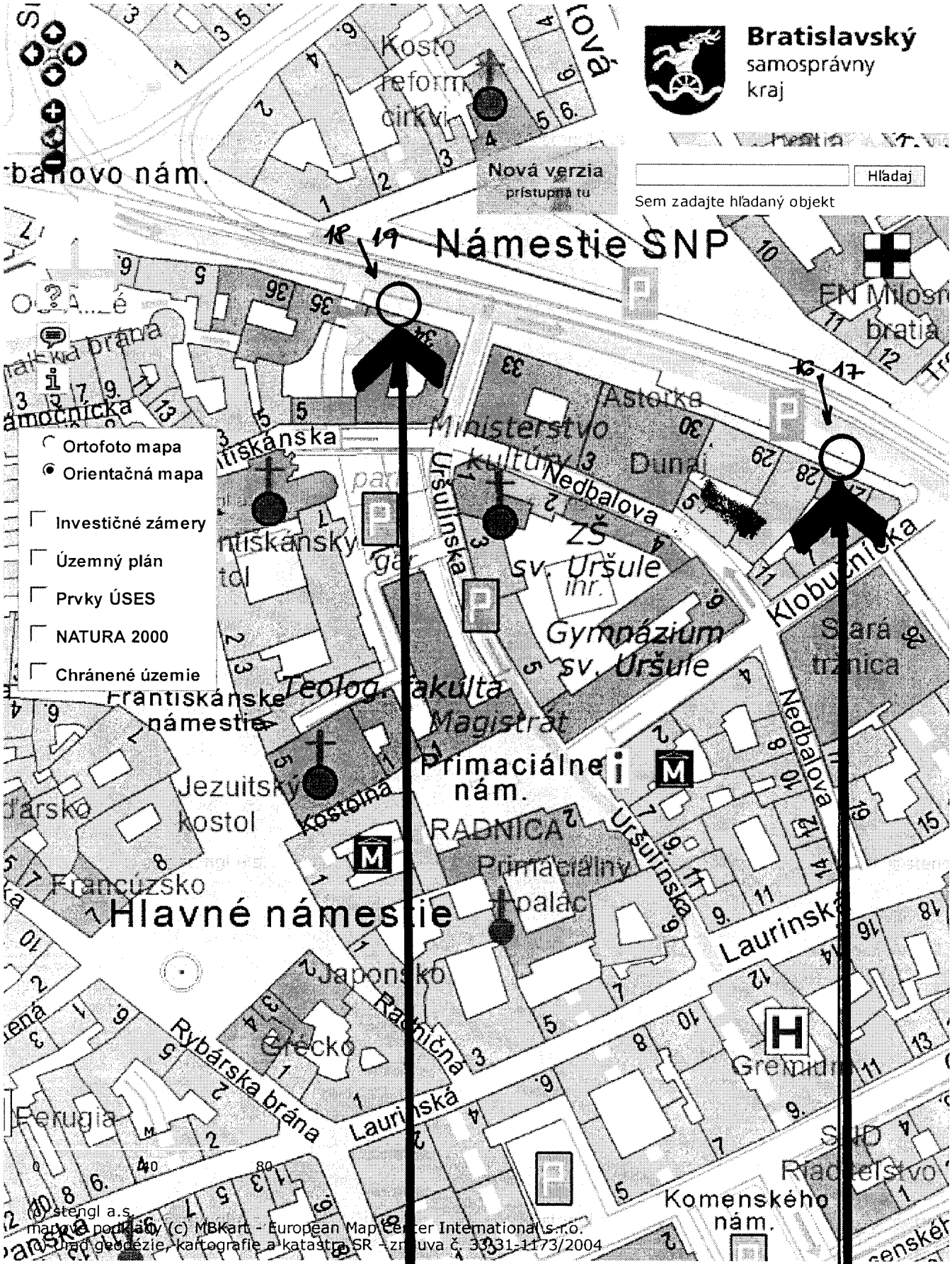


(14) (15)

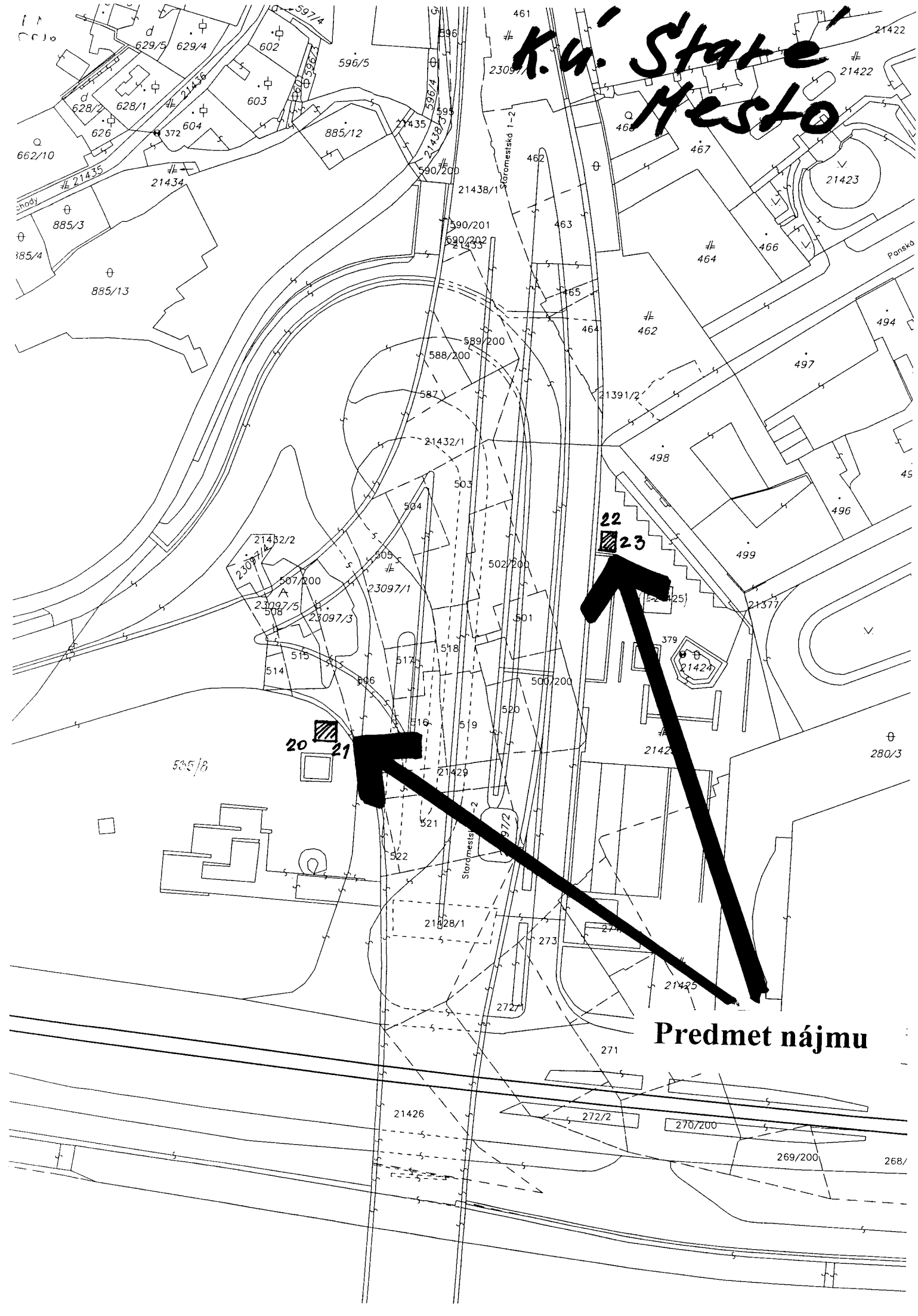
PAEC.č. 21725/1

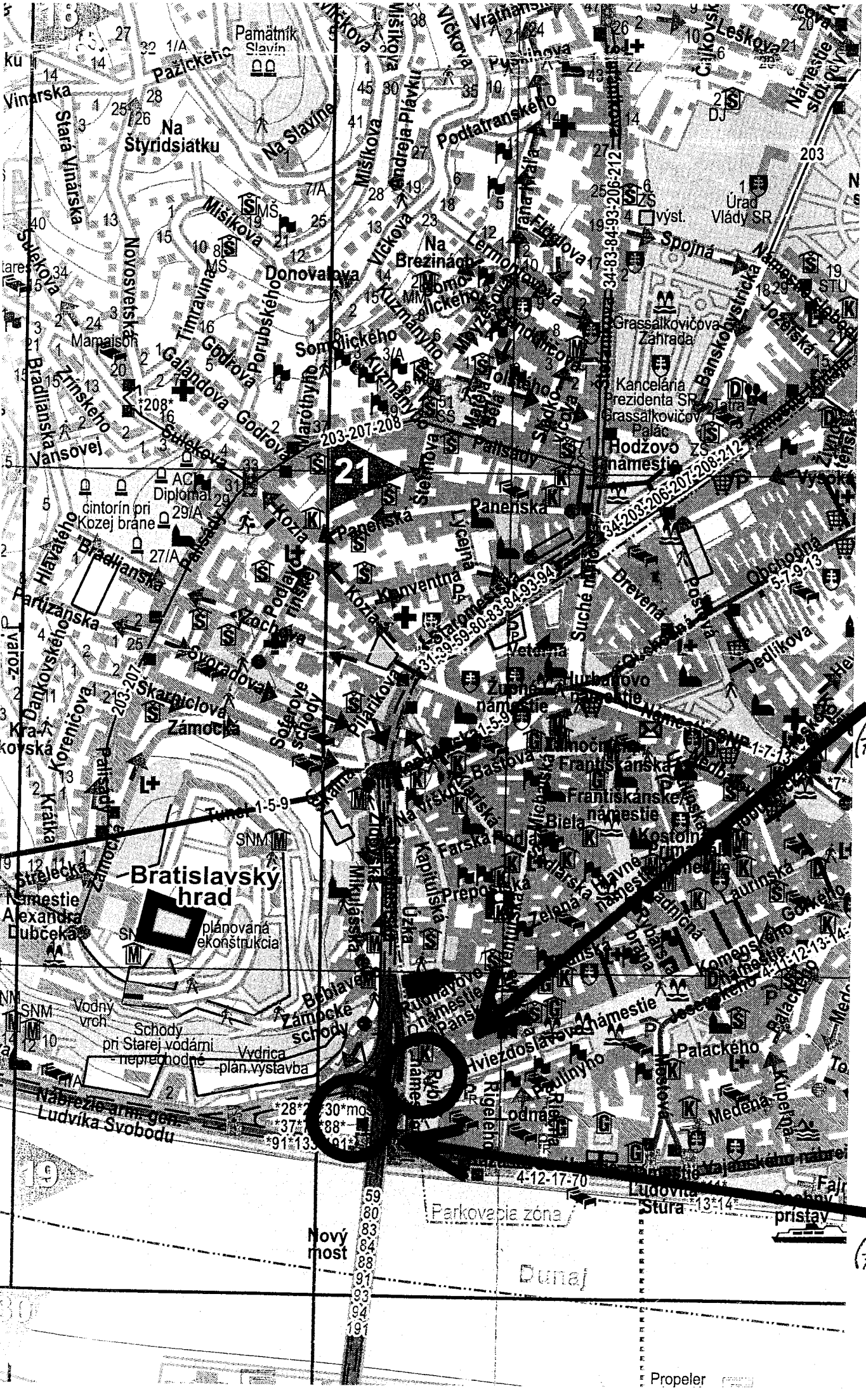

k.ú. STARÉ MESTO
8417
21549/1
21335/28
21335/29
21335/30
21335/1 - LV 1656
18
19
57
pošta
58
21405/6
21409
21405/1
Františkánska
Františkánsky kostol
59
Uršulíns
Predmet nájmu
d
61/3
62/4

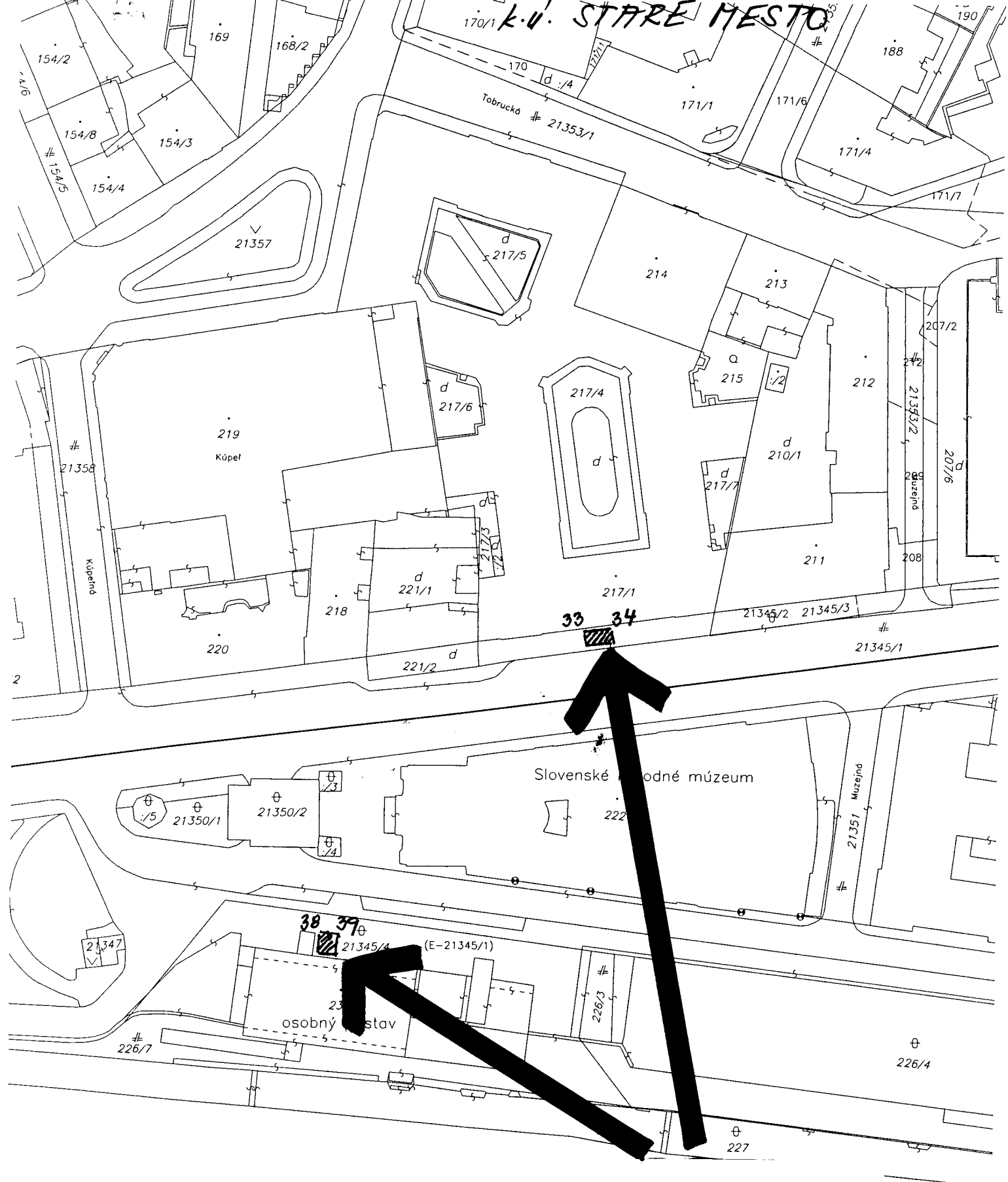

8444/8
nemocnica
d
8444/4
8445
21 335/1 - LV 1656
obch. dom Dunaj
79/1
79/2
81
82/2
82/1
84
21407/2
21407/1
71
96
16
17
Klobučnícka
Predmet nájmu



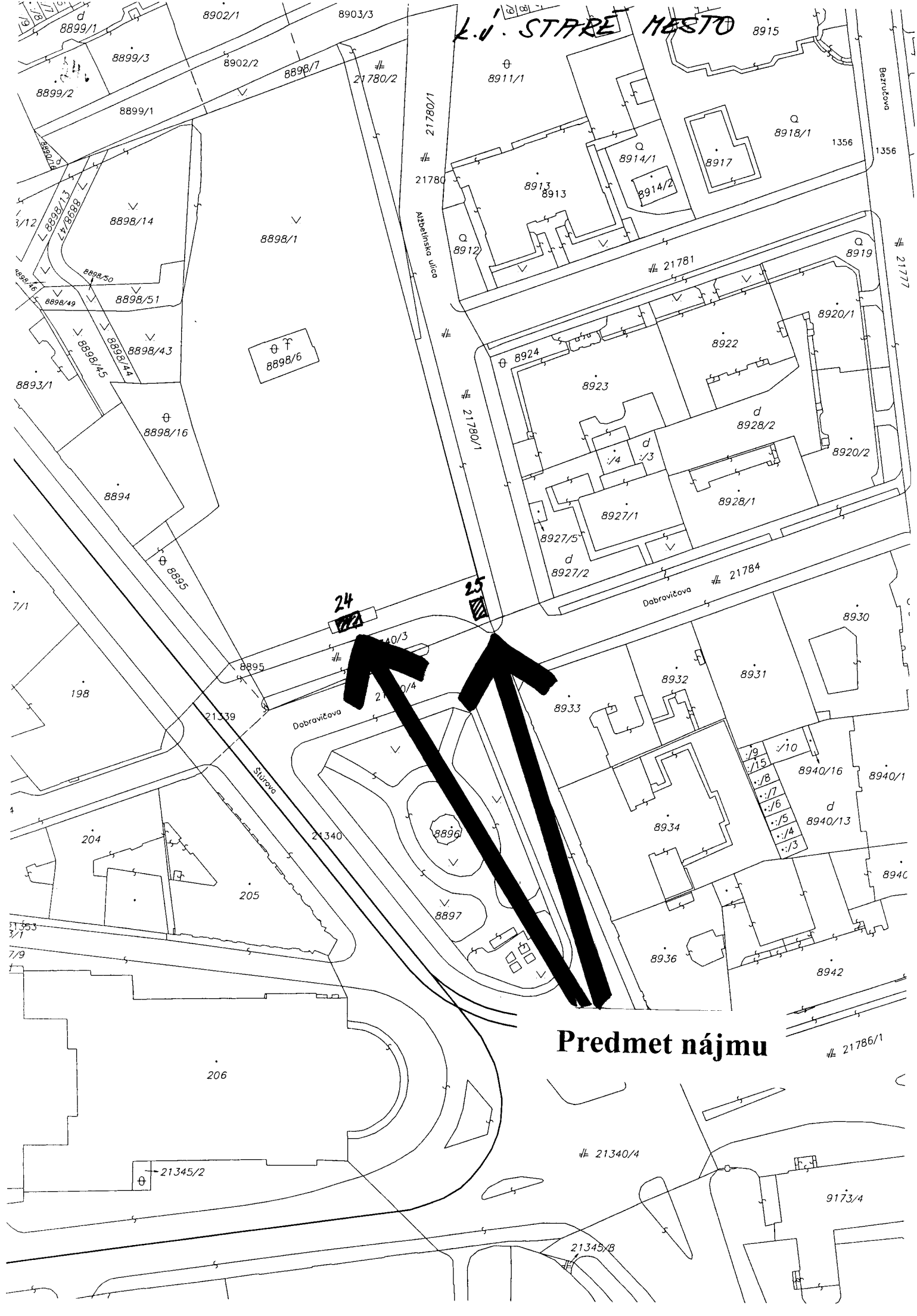
č. parc. č. 21335/1
k.ú. Staré Mesto

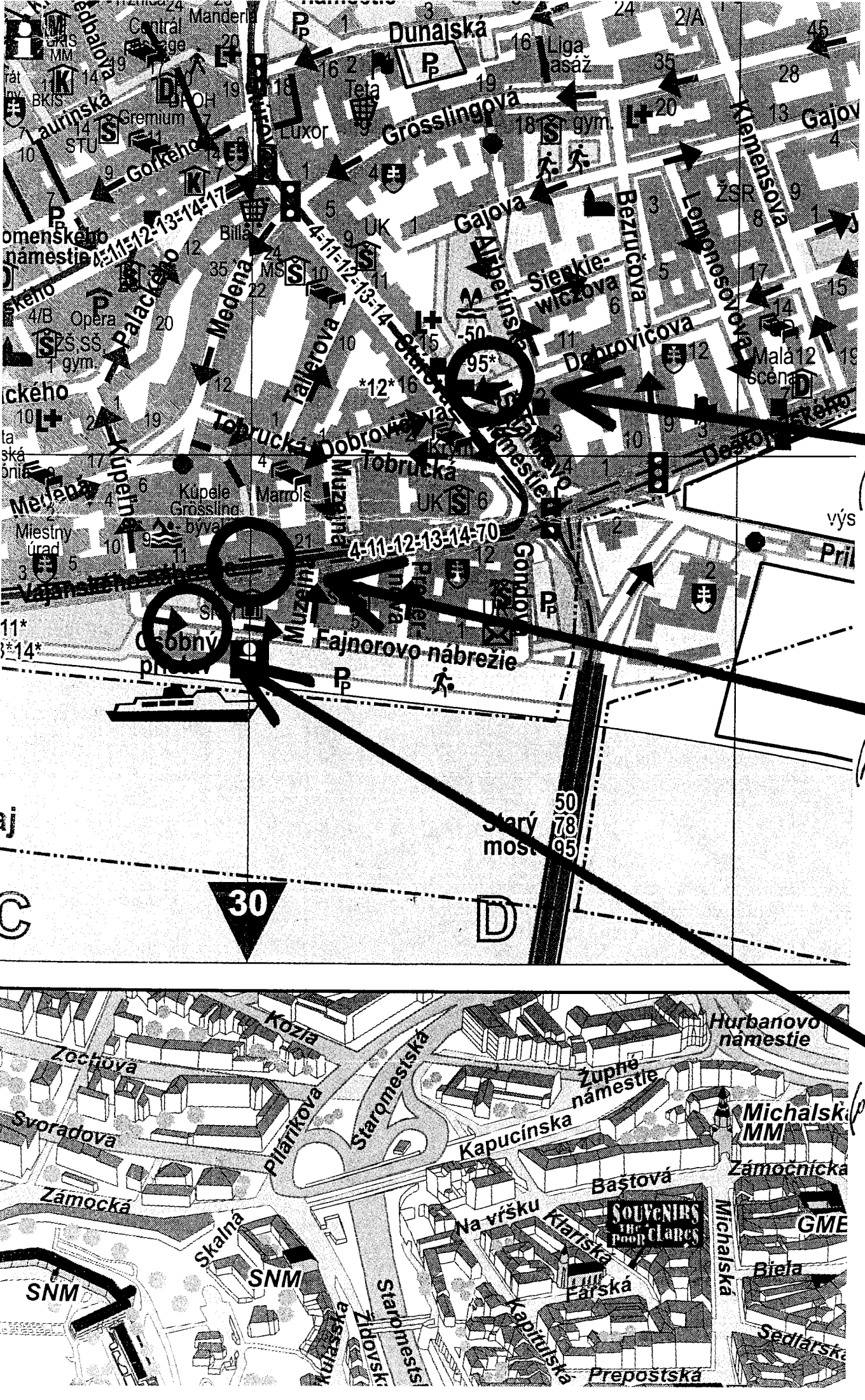

k.ú. Staré Mesto
20
21
22
23
Predmet nájmu
Staromestská 1-2
Panská

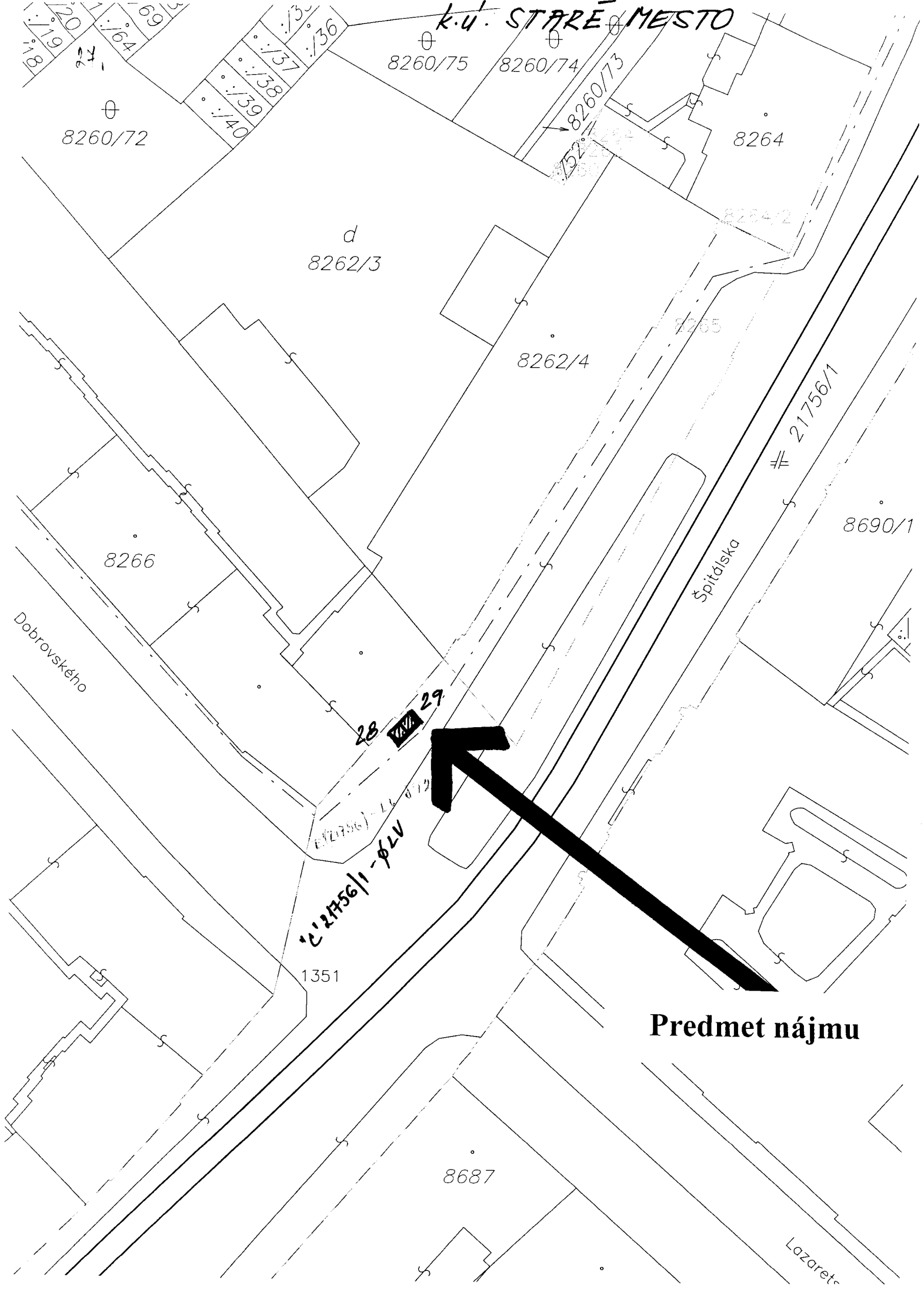

Bratislavský hrad
plánovaná rekonštrukcia
Nový most
Dunaj
Parkovacia zóna
Hodžovo námestie
Grassalkovičova Záhrada
Kancelária prezidenta SR Grassalkovičov Palác
Úrad vlády SR
Na Štyridsiatku
Na Brezinách
Donovalova
Panenská
Františkánske námestie
Hviezdoslavovo námestie
Palackého
Ludovíta Štúra
Námestie Alexandra Dubčeka
Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu
Zámocké schody
Schody pri Starej vodárni - neprechodné
Vydrica - plán. výstavba
Vodný vrch
Pamätník Slavín
Cintorín pri Kozej bráne
Tunel
Spojná
Panenská
Kozia
Sedlárska
Farská
Michalská
Laurinská
Jedlíkova
Obchodná
Vysoká
Jozefská
Bezručova
Beblavého
Zámocká
Strelecká
Krátka
Vajanského nábrežie
Medená
Lodná
Rybné námestie
Rybárska brána
Mudroňovo námestie
Námestie SNP
Kapitulská
Prepoštská
Úzka
Mikulášska
Vlčkova
Mišíkova
Podtatranského
Lermontovova
Timravina
Godrova
Galandova
Porubského
Somolického
Kuzmányho
Maróthyho
Vansovej
Bradlianska
Partizánska
Hlavného
Dostojevského rad
Vrchná
Sklenárova
Šoltésovej
Pri Rybníku
Pražská
Ventúrska
Michalská
Ferenczyho
Beskydská
Lichardova
Fialkové údolie
Lesná
Lesková
Vinárska
Stará Vinárska
Pažického
Sulekova
Novosvetská
Tomášikova
Fedákova
Banskobystrická
Jozefská
Cukrová
Leškova
Nám. slobody
Prievozská
Ondrejov Plávku
Andreja Plávku
Vrátnanská
Pyšnianska
Cukrovarská
Kalinčiakova
Ružinovská
Trnavská
Ivánska cesta
Ivánska
Senecká
Senecký
Senecký
Senecký

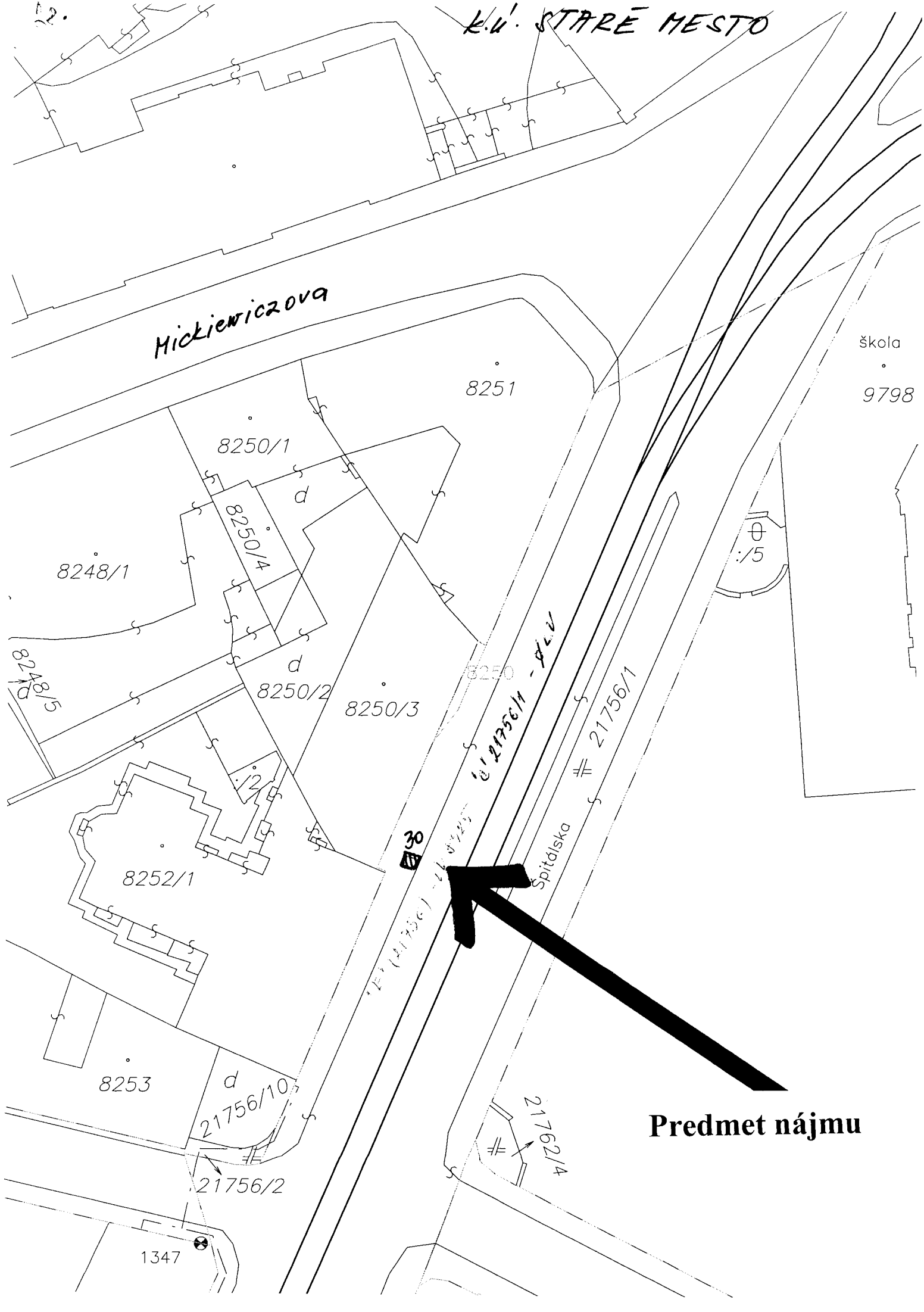


Predmet nájmu

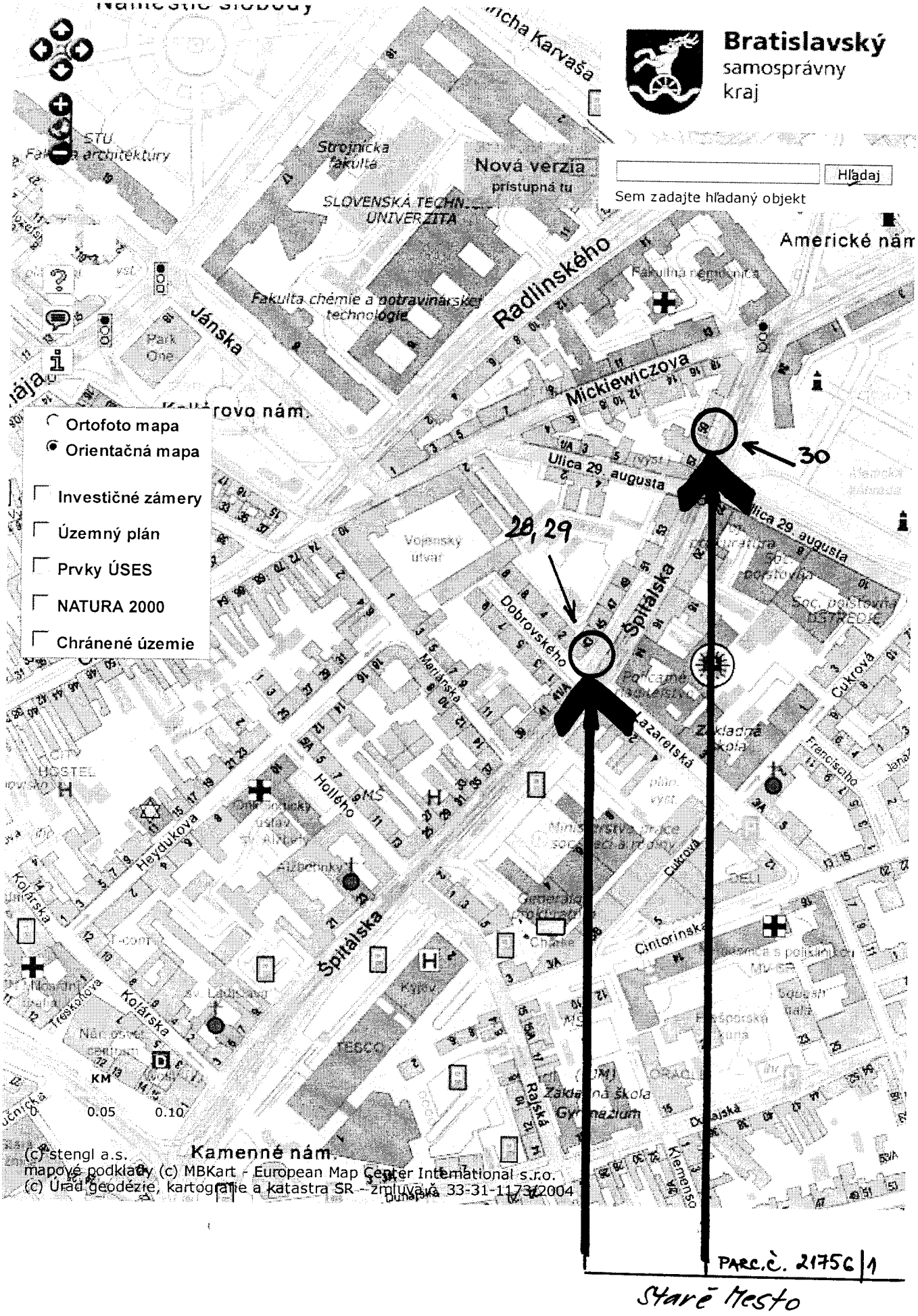

k.ú. STARÉ MESTO
24
25
Predmet nájmu
Alžbetínska ulica
Dobrovičova
Štúrova
Bezručova
8898/1
8898/14
8898/51
8898/43
8898/16
8898/6
8894
8895
8896
8897
8893/1
8899/1
8899/2
8899/3
8902/1
8902/2
8903/3
8898/7
21780/2
21780/1
21780
8911/1
8912
8913
8914/1
8914/2
8915
8917
8918/1
8919
8920/1
8920/2
8922
8923
8924
8927/1
8927/2
8927/5
8928/1
8928/2
21781
21784
8930
8931
8932
8933
8934
8936
8940/1
8940/13
8940/16
8942
198
204
205
206
21339
21340
21340/4
21345/2
21345/3
21786/1
9173/4
1356

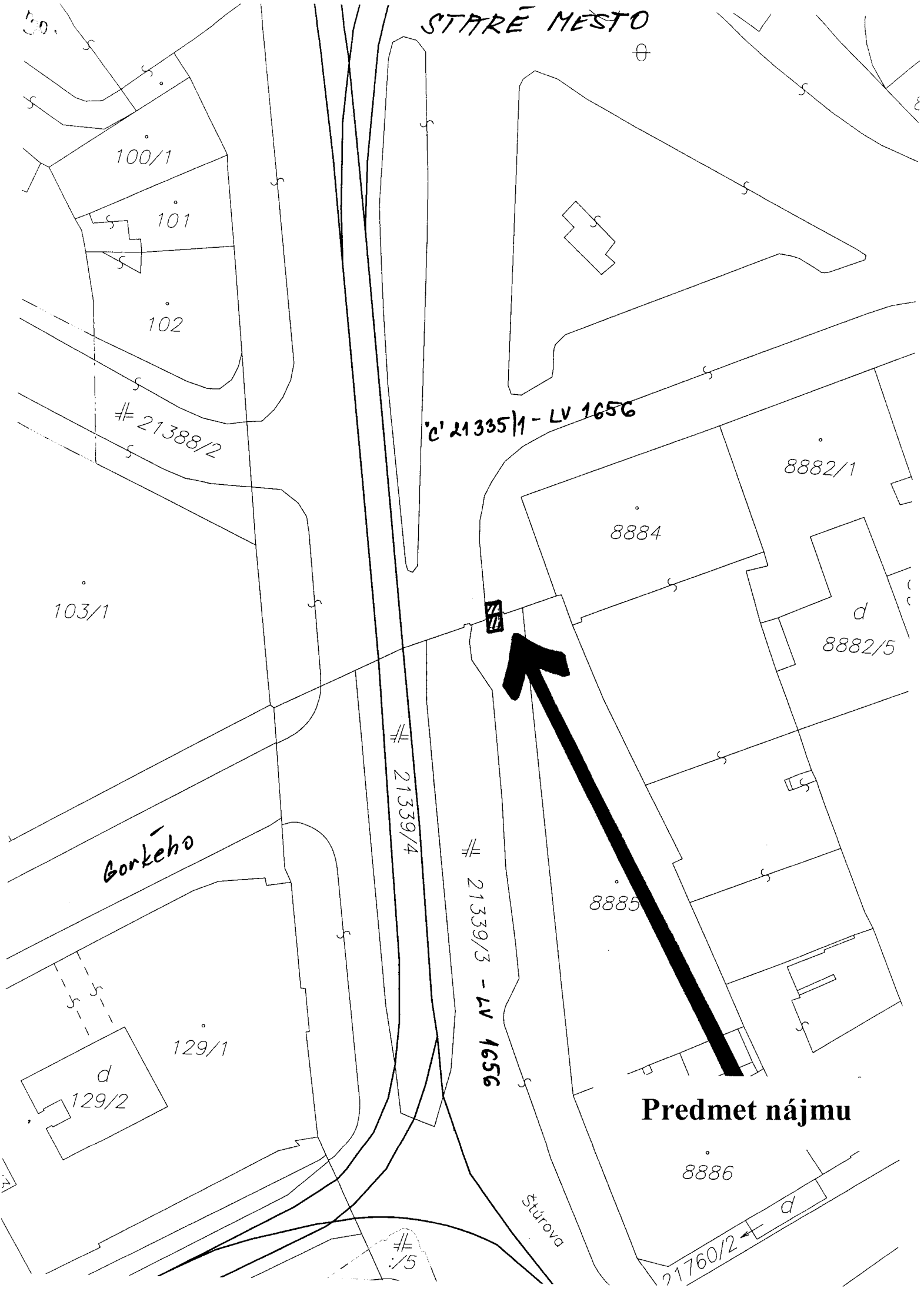

k.ú. Staré Mesto
24, 25
(p.č. 21340/3)
34, 33
(p.č. 21345/1)
38, 39
(p.č. 21345/4)
Dunajská
Grösslingová
Gajova
Klemensova
Lomonosovova
Bezručova
Dobrovičova
Tobrucká
Fajnorovo nábrežie
Medená
Palackého
Tallerova
Mudroňova
Námestie SNP
Hurbanovo námestie
Župné námestie
Kapucínska
Michalská
Zámocnícka
Baštová
Zámocká
Svoradova
Zochova
Kozia
Ventúrska
Panská
Jesenského
Rybárska brána
Obchodná
Laurinská
Gorkého
Michalská brána
Hviezdoslavovo námestie
Malá scéna
Opera
Luxor
Tesla
Billa
Kúpele Grössling
Kúpeľná
Miestny úrad
Mestská knižnica
Stará radnica
Stará most
Michalská MM
Souvenirs
Fara
Biela
Sedlárska
Kapitulská
Prepoštská
Skalná
SNM
Židovská
Staromestská
Ventúrska
Farská
Na vŕšku
Klariská
Pekná cesta
Lafranconi
Manderla
Central
Liga
Gremium
Arbesov
Sienkiewiczova
Malá
Mestský
Mestská
Mestská
Mestská


k.ú. STARÉ MESTO
8260/75
8260/74
8260/73
8260/72
8264
8262/3
8262/4
8265
8266
8690/1
21756/1
Špitálska
Dobrovského
28
29
1351
8687
Predmet nájmu

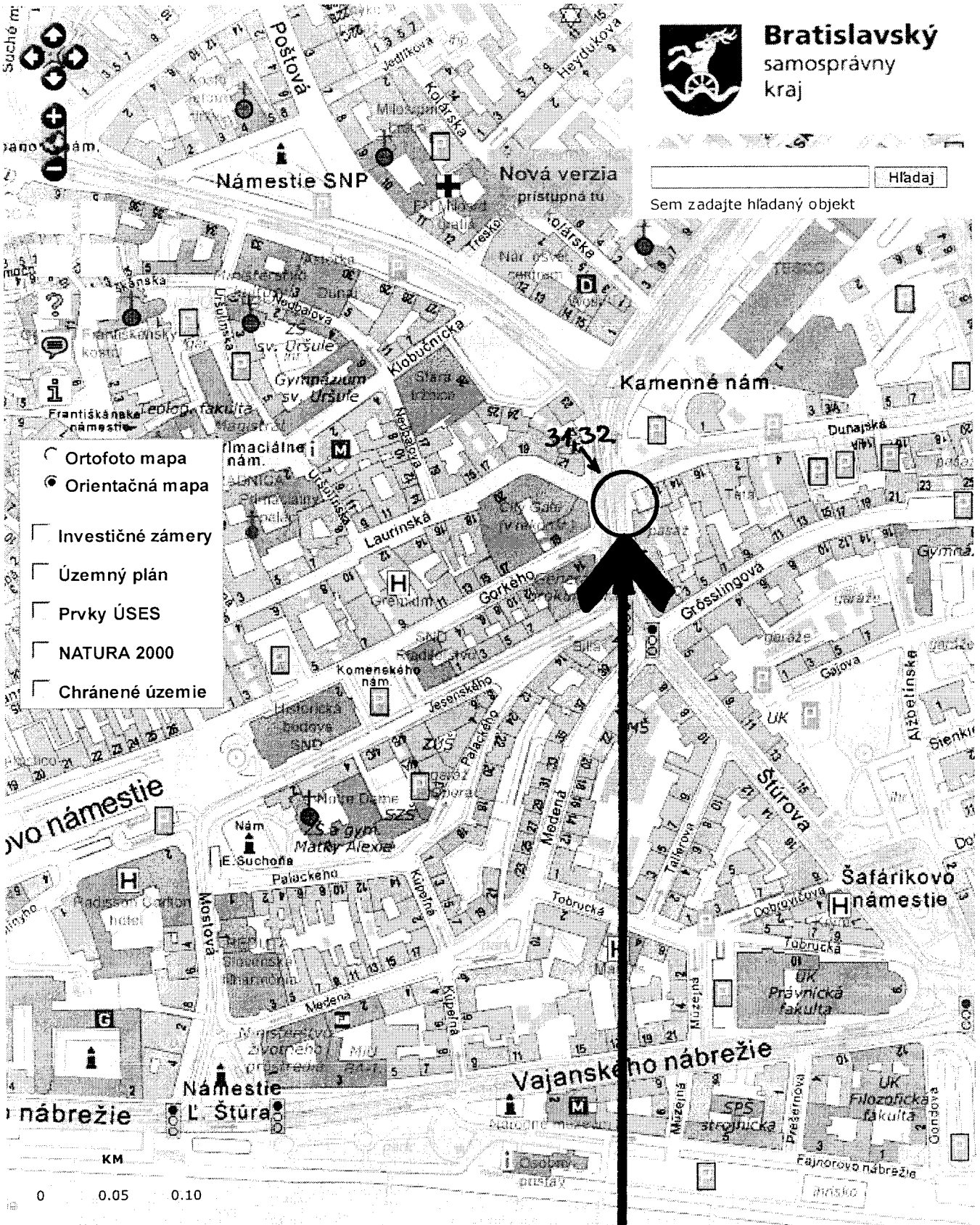

k.ú. STARÉ MESTO
Mickiewiczova
8251
8250/1
8250/4
8248/1
8248/5
8250/2
8250/3
8252/1
8253
21756/10
21756/2
21756/1
21756/4
1347
30
Špitálska
škola
9798
Predmet nájmu

29.


Bratislavský samosprávny kraj
Hľadaj
Sem zadajte hľadaný objekt
Nová verzia prístupná tu
Ortofoto mapa
Orientačná mapa
Investičné zámery
Územný plán
Prvky ÚSES
NATURA 2000
Chránené územie
Radlinského
Mickiewiczova
Ulica 29. augusta
Špitálska
Dobrovského
Lazaretská
Cukrová
Hollého
Heydukova
Kolárska
Jánska
Strojnícka fakulta
Fakulta chémie a potravinárskej technológie
SLOVENSKÁ TECHN... UNIVERZITA
Vojenský útvar
Kamenné nám.
30
28, 29
PARC.Č. 2175/1
Staré Mesto
KM
0
0.05
0.10
(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

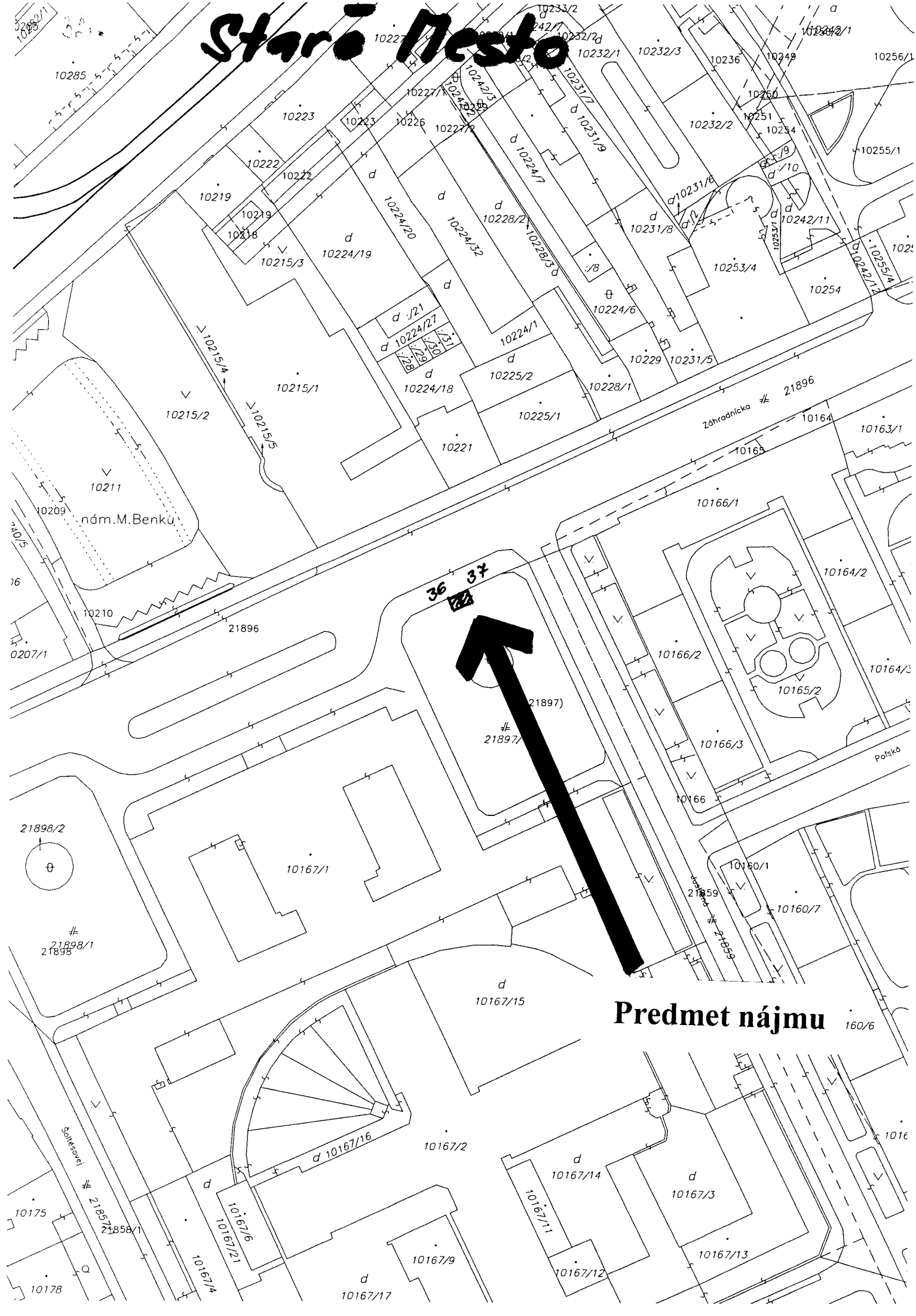

STARÉ MESTO
100/1
101
102
21388/2
'C' 21335/1 - LV 1656
8882/1
8884
d
8882/5
103/1
21339/4
21339/3 - LV 1656
8885
Gorkého
129/1
d
129/2
Predmet nájmu
8886
Štúrova
d
21760/2
:/5

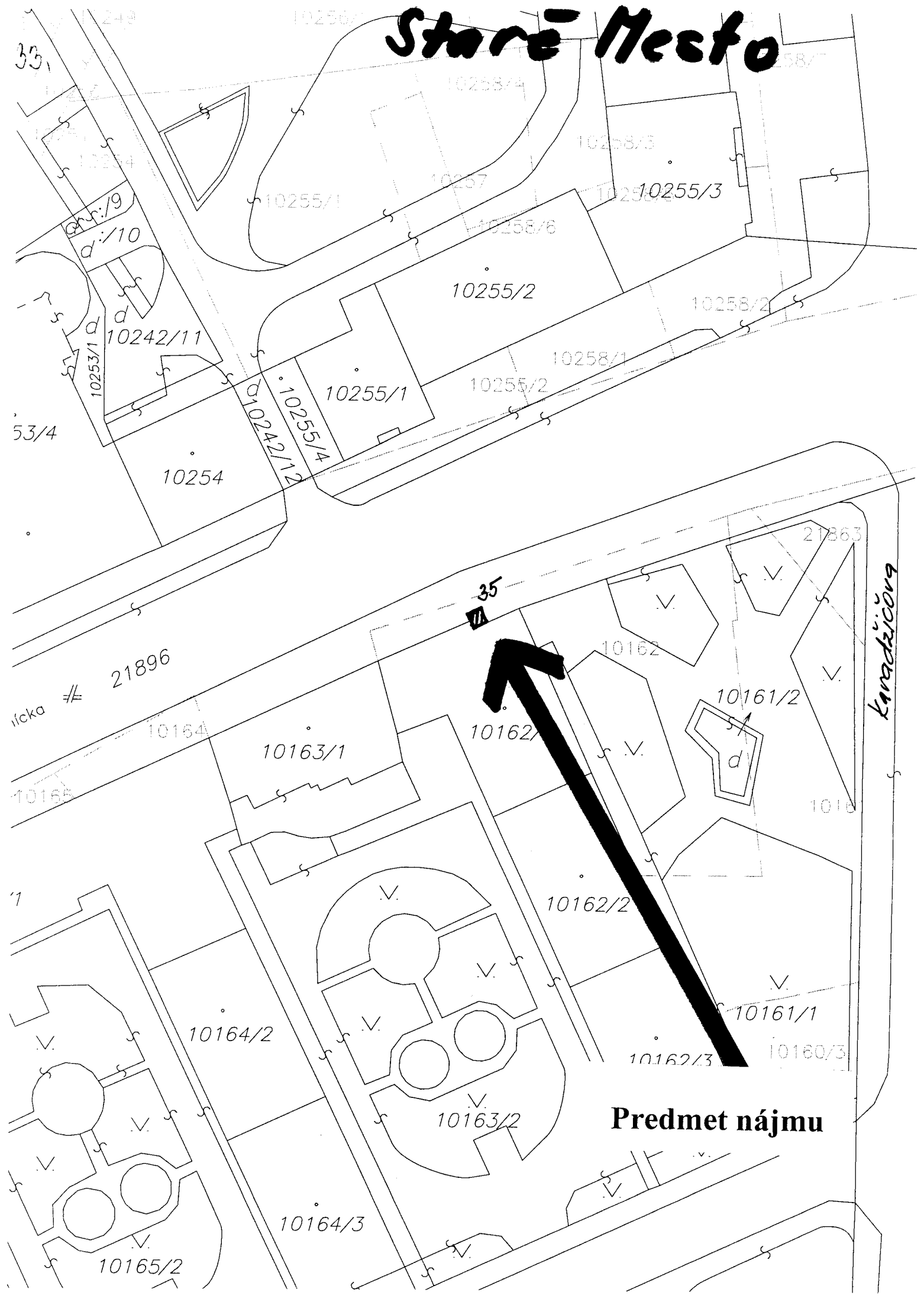
34.

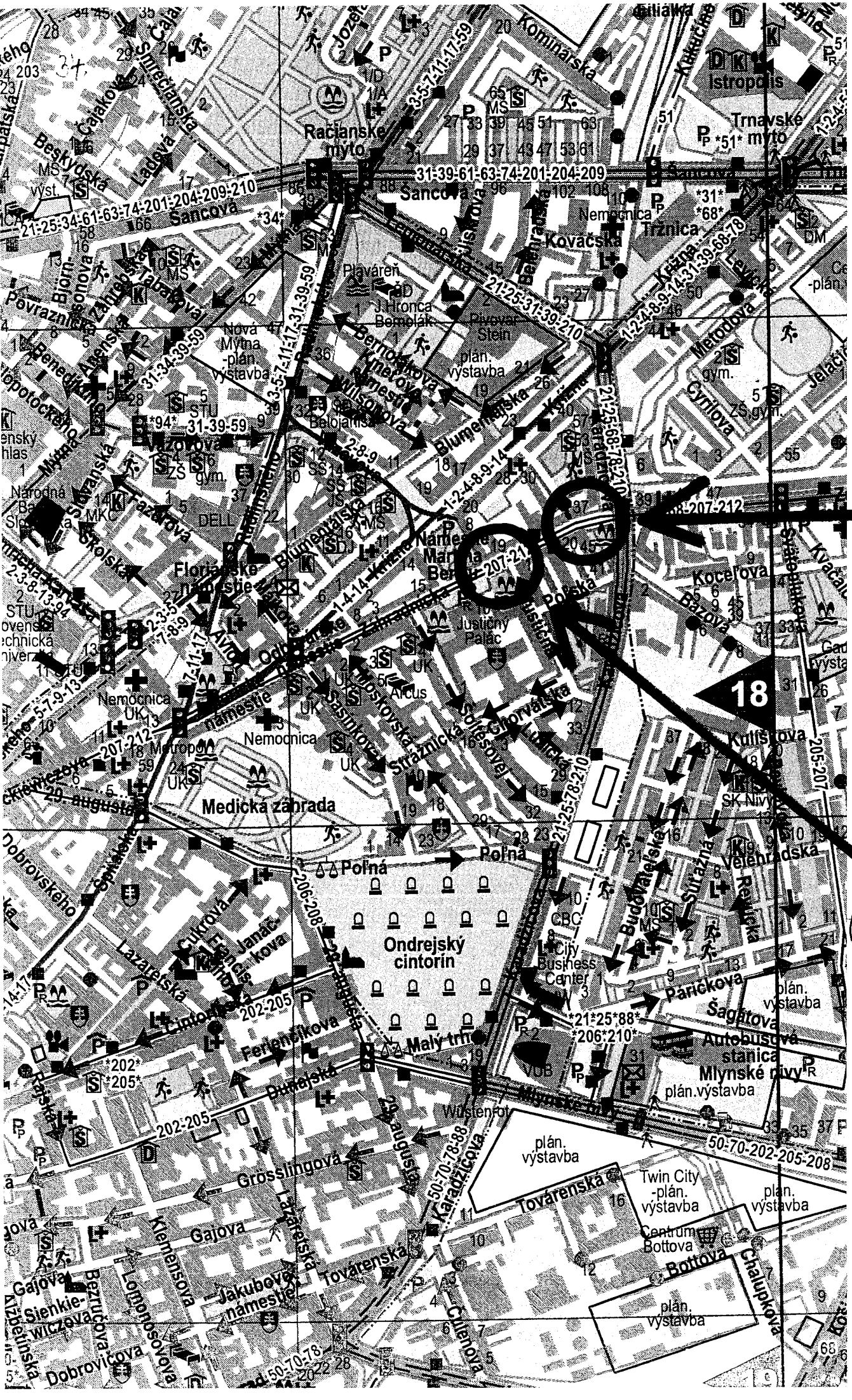


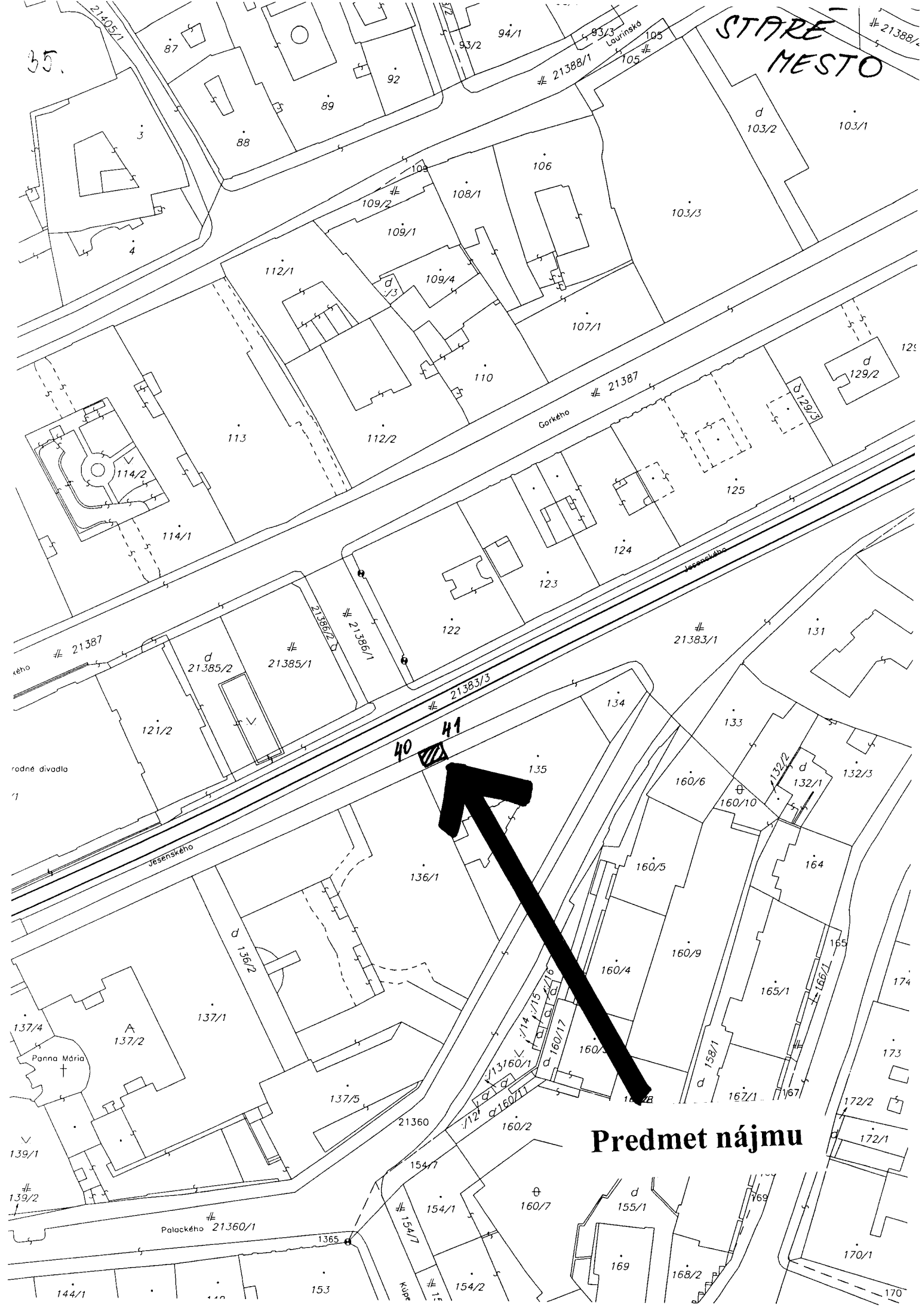
(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

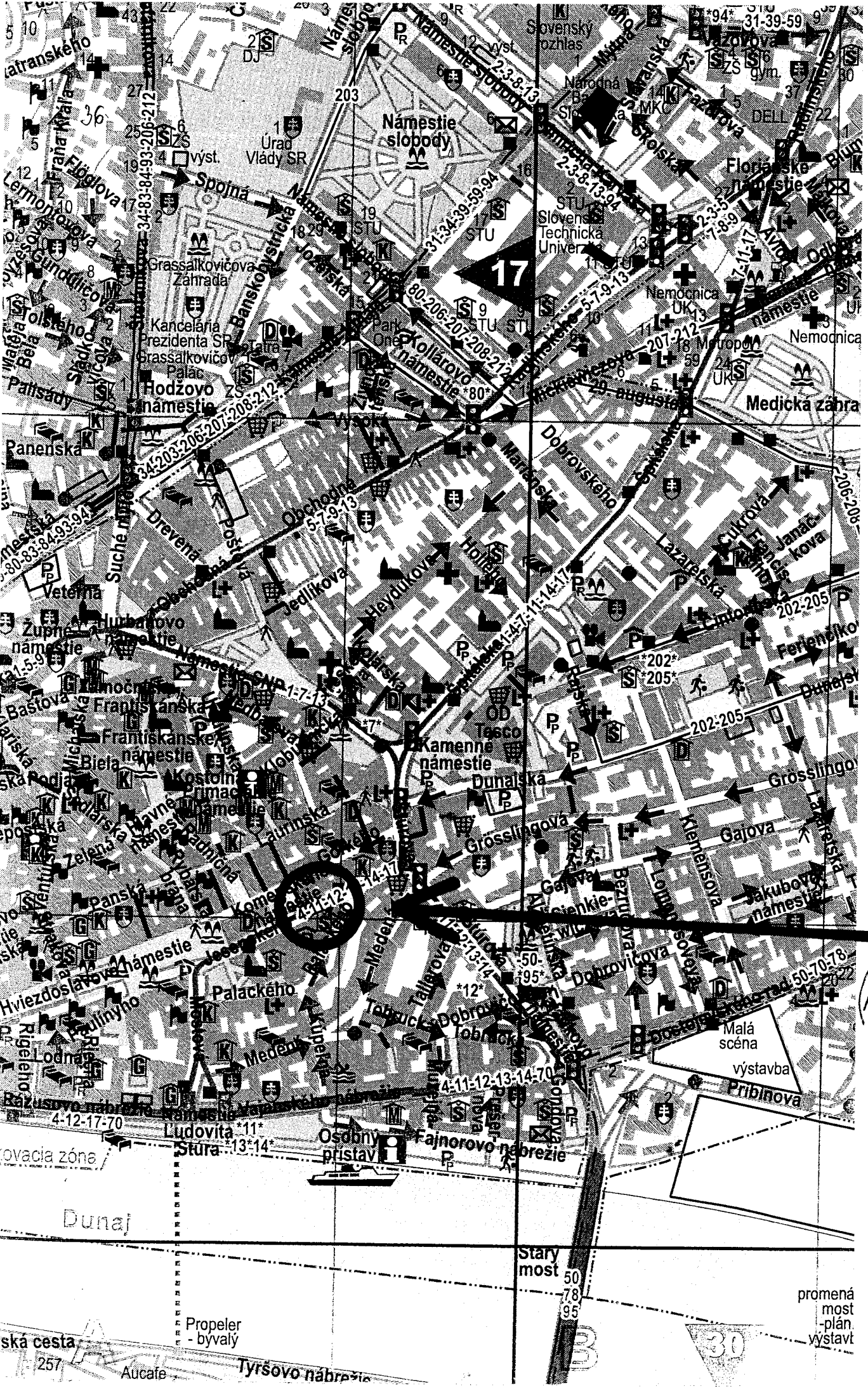
PARC.Č. 21335/1, 21339/3
STARÉ MESTO

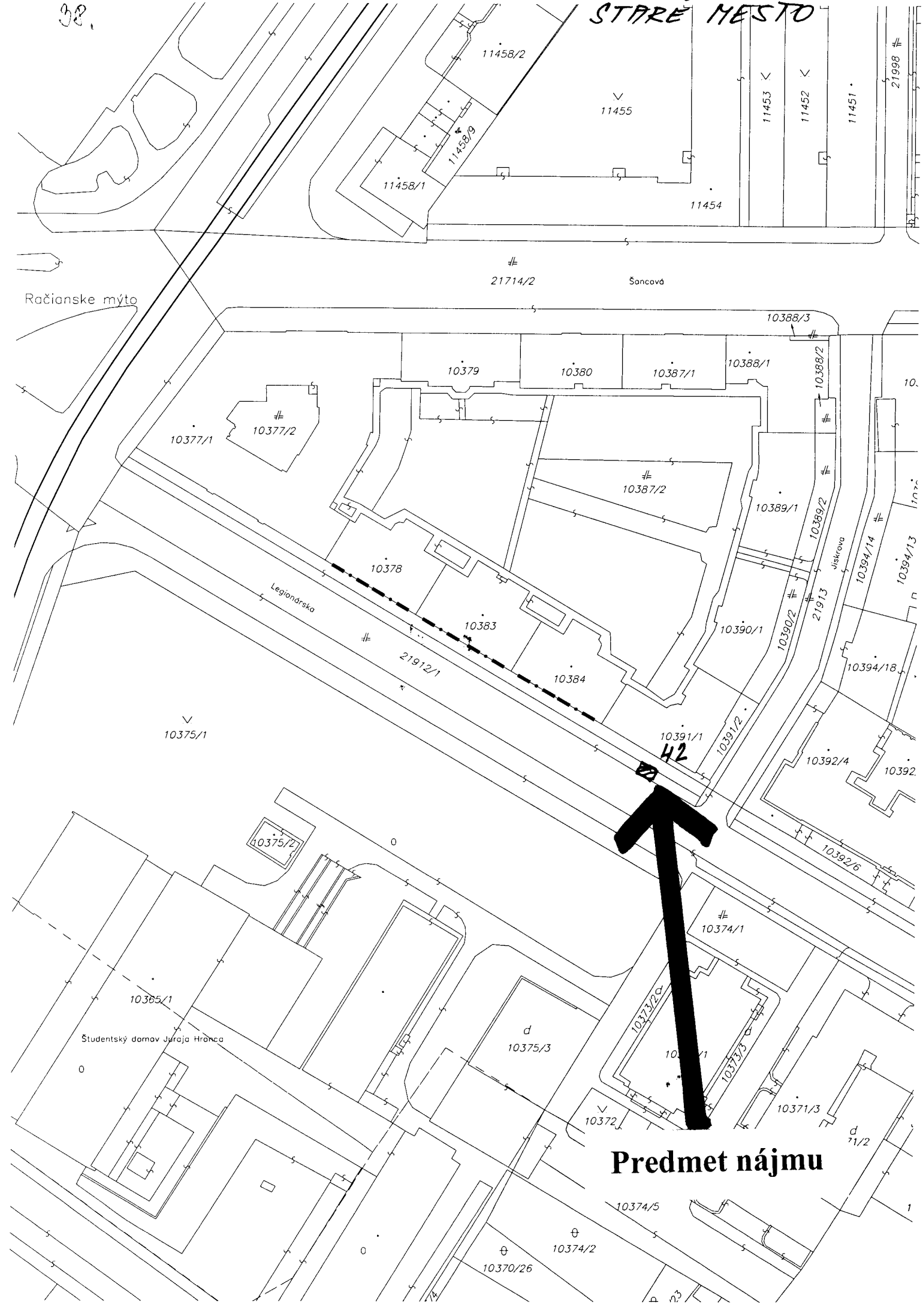

Staré Mesto
nám.M.Benku
Záhradnícka
Poľská
Predmet nájmu
36
37

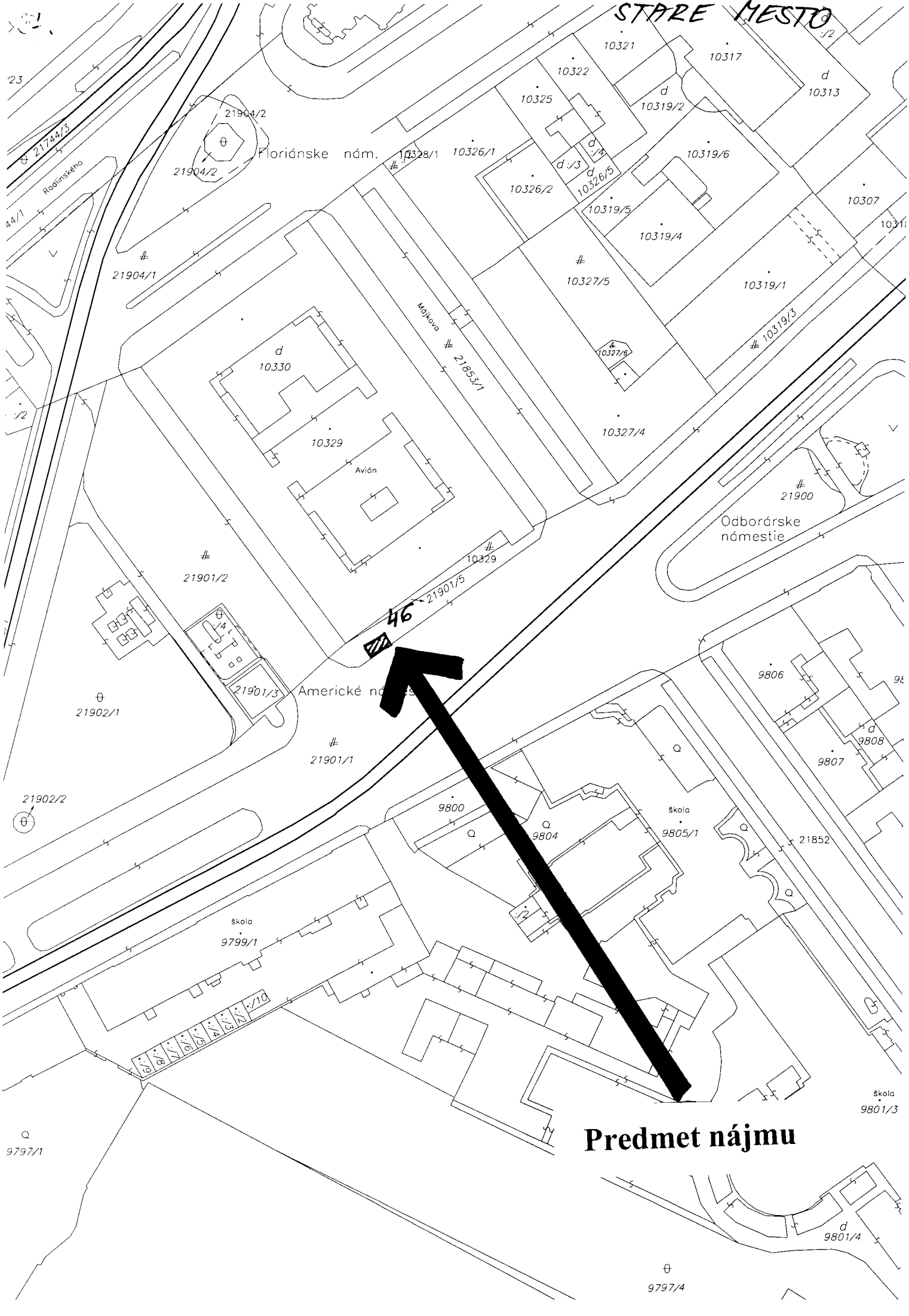

Staré Mesto
10255/3
10255/2
10255/1
10242/11
10242/12
10253/1
10254
10255/4
10258/6
10258/2
10258/1
10255/2
21896
10163/1
10162
10162/2
10161/2
10161/1
10164/2
10163/2
10164/3
10165/2
10162/3
10160/3
Kvapilova
Predmet nájmu

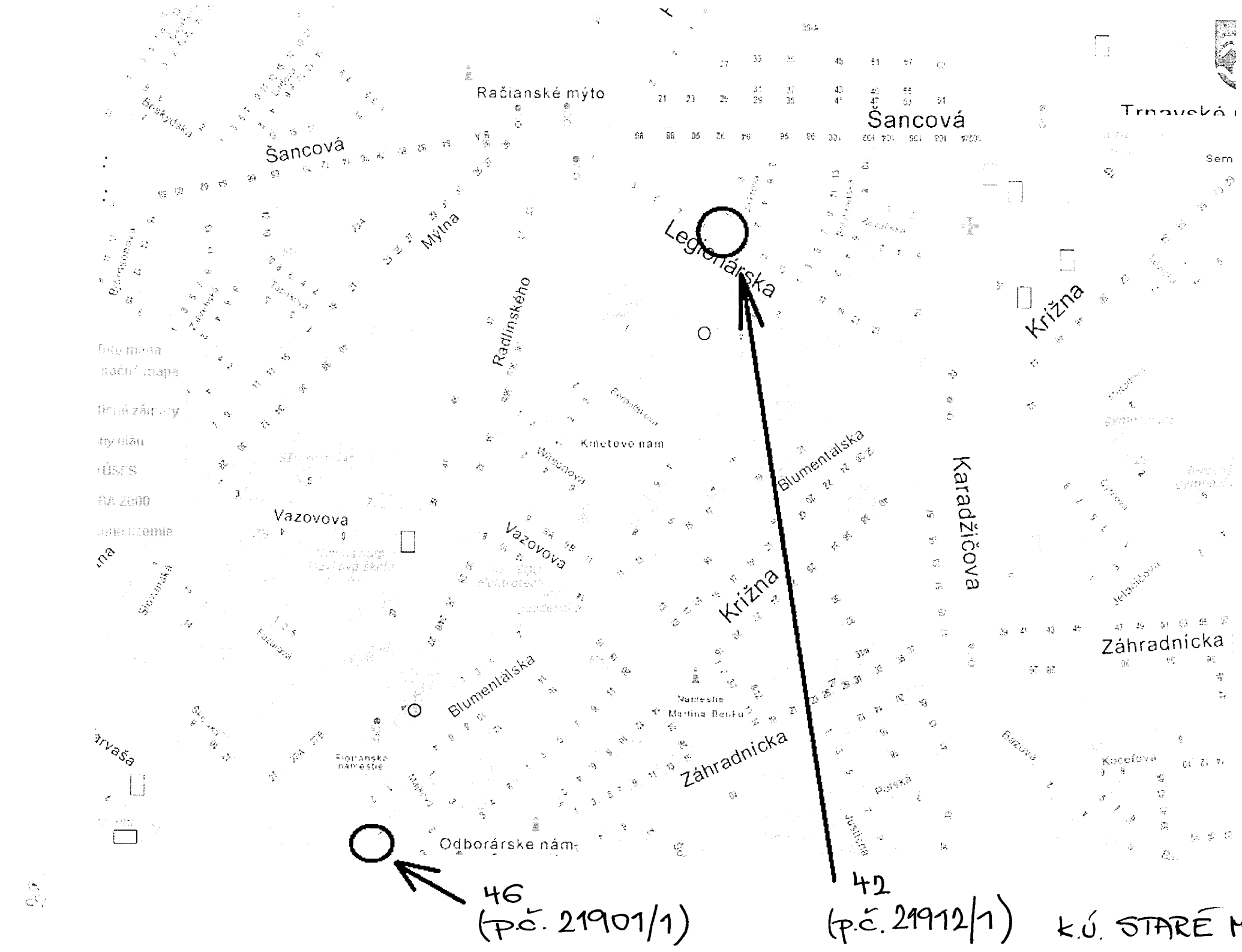

k. ú. Staré Mesto
35
p.č. 21896
18
36, 37
(p.č. 21897/1)
Račianske mýto
Trnavské mýto
Istropolis
Tržnica
Nemocnica
Námestie Maratónu Berlín
Justičný Palác
Nemocnica UK
Medická záhrada
Ondrejský cintorín
Mlynské nivy
Autobusová stanica
Twin City -plán. výstavba
Centrum Bottova
Bottova
Poľná
Sancová
Kominárska
Kováčska
Blumentálska
Cyrilova
Metodova
Kocelova
Bazová
Kulíšova
Vajanského nábrežie
Prístavný most
Most SNP
Most Apollo
Most Lafranconi
Most Lanfranconi
Most Lafranconi
Most Apollo
Most SNP
Most Lafranconi
Most Apollo
Most SNP
Most Lafranconi
Most Apollo
Most SNP

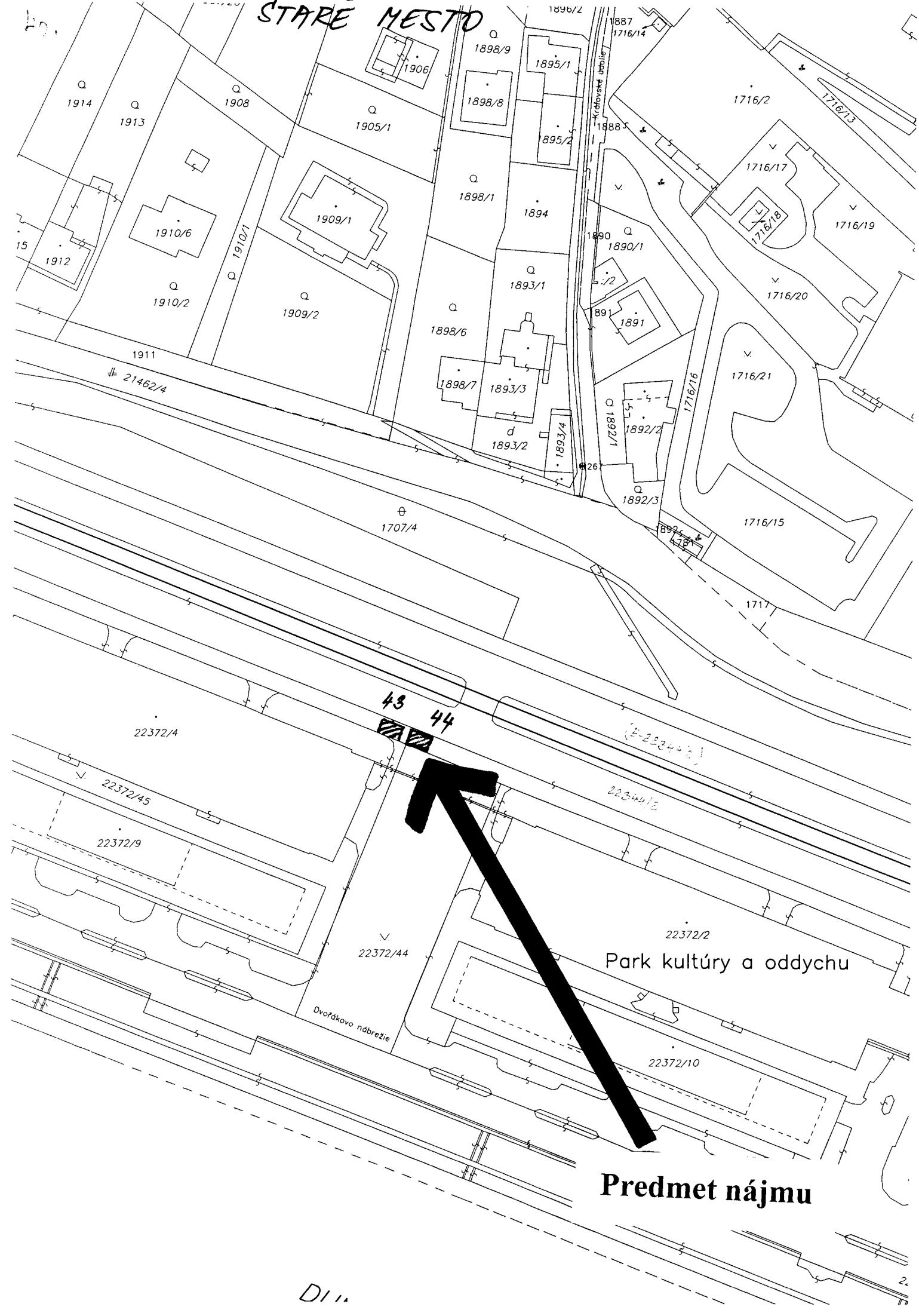

STARE MESTO
Gorkého
Jesenského
Laurinská
Palackého
Panna Mária
40
41
Predmet nájmu

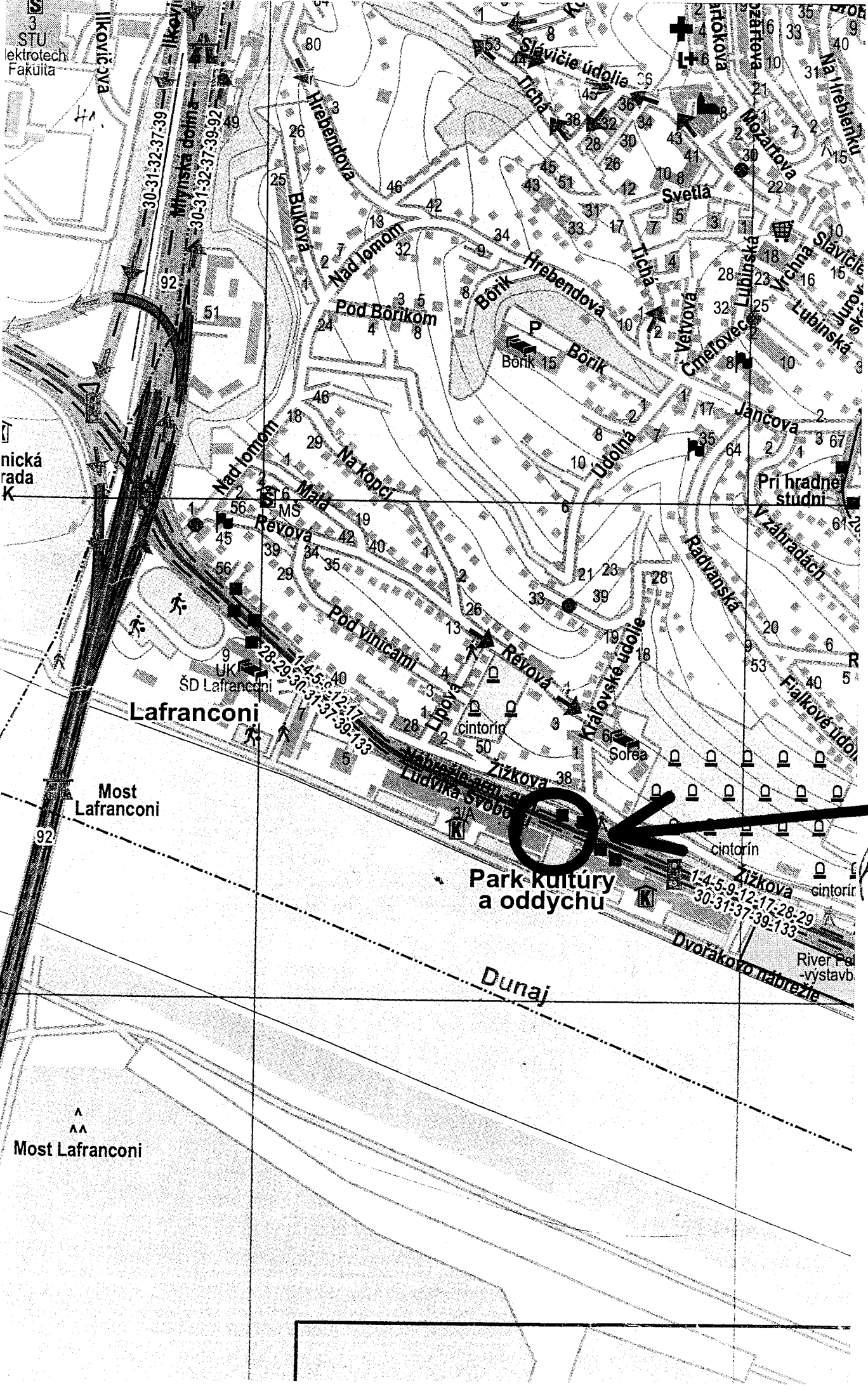

Námestie slobody
Úrad Vlády SR
Grassalkovičova Záhrada
Kancelária Prezidenta SR Grassalkovičov Palác
Hodžovo námestie
Hviezdoslavovo námestie
Františkánske námestie
Kamenné námestie
Hlavné námestie
Ľudovíta Štúra
Osobný prístav
Fajnorovo nábrežie
Rázusovo nábrežie
Tyršovo nábrežie
Dunaj
Stary most
Propeler - bývalý
Aucafe
Slovenský rozhlas
Národná banka Slovenska
Slovenská technická univerzita
Nemocnica UK
Medická záhra
Florianské námestie
Malá scéna
výstavba
Pribinova
Tesco
OD
Jakubovo námestie
Grösslingova
Dunajská
Obchodná
Michalská
Panenská
Panská
Zelená
Laurinská
Ventúrska
Klobučnícka
Kostolná
Biela
Baštová
Sedlárska
Jedlíkova
Heydukova
Holičská
Lazaretská
Limbová
Ferienčíkova
Dobrovského
Mariánska
Špitálska
Lukrová
Jamnická
Drevená
Suché mýto
Veterná
Župné námestie
Hlavné námestie
Pražská
Bratislavská
Banskobystrická
Jozefská
Spojná
Fajnorova
Fajgľova
Lermontovova
Gunduličova
Tolstého
Patrisády
Vysoká
Kollárovo námestie
Mierové námestie
29. augusta
Avion
Odbojárov
Nám. slobody
Nám. SNP
Nám. 1. mája
Nám. Ľ. Štúra
Nám. Andreja Hlinku
Nám. Jána Kostru
Nám. Alexandra Dubčeka
Nám. Milana Rastislava Štefánika
Nám. Janka Kráľa
Nám. Ľudovíta Štúra
Nám. Hraničiarov
Nám. Ľudovíta Štúra

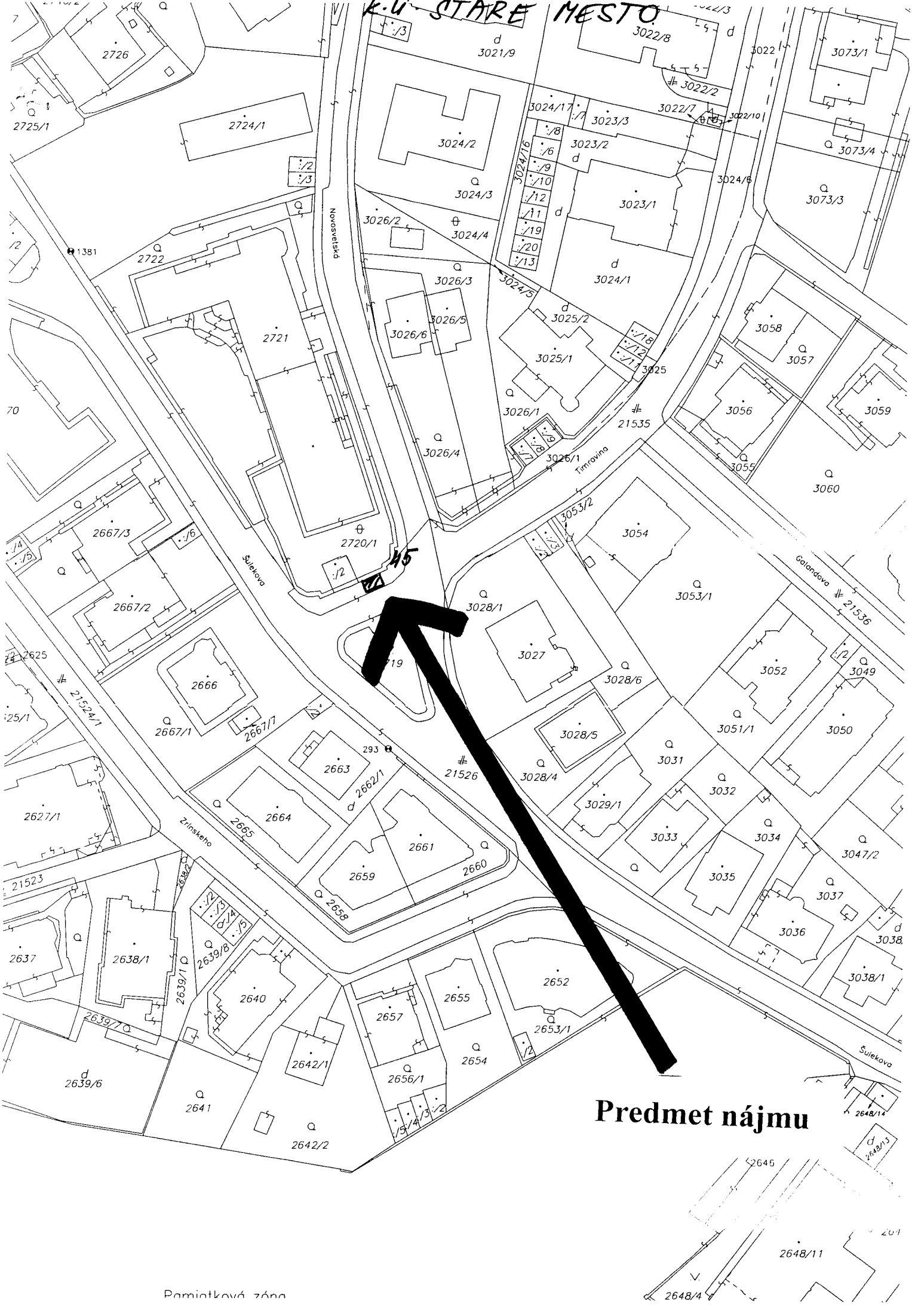

32.
STARE MESTO
11458/2
11455
11458/9
11458/1
11454
11453
11452
11451
21998
21714/2
Šancová
Račianske mýto
10388/3
10379
10380
10387/1
10388/1
10388/2
10377/1
10377/2
10387/2
10389/1
10389/2
10378
Legionárska
10383
21912/1
10384
10390/1
10390/2
21913
Jiskrova
10394/14
10394/13
10394/18
10375/1
10391/1
42
10391/2
10392/4
10392/6
10375/2
10374/1
10365/1
Študentský domov Juraja Hronca
10375/3
10373/2
10373/3
10372
10371/3
Predmet nájmu
10374/5
10374/2
10370/26

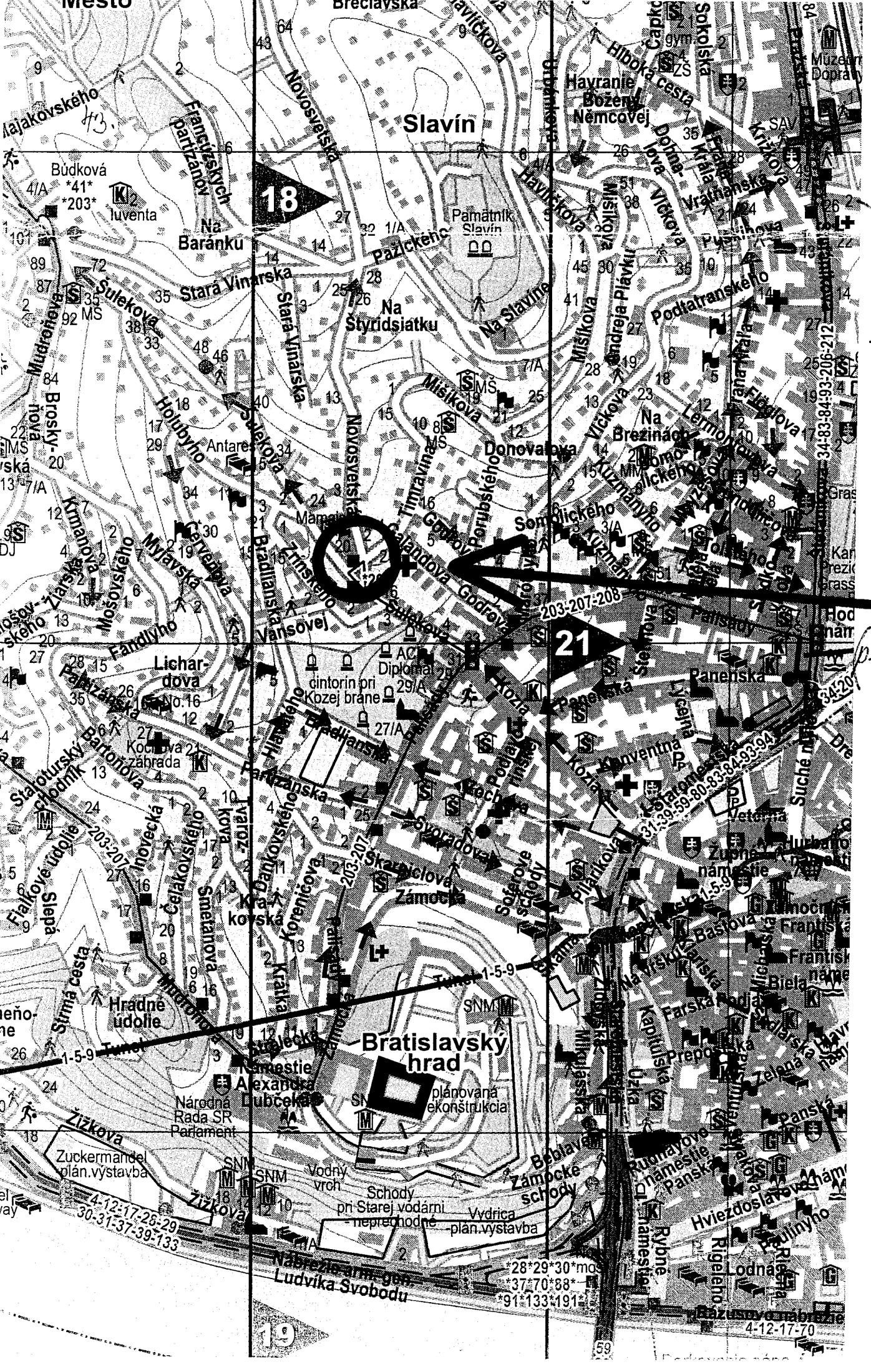

STARE MESTO
Floriánske nám.
Radlinského
Majkova
Avión
Odborárske námestie
Americké nám.
46
Predmet nájmu


Račianske mýto
Šancová
Šancová
Mýtna
Radlinského
Legionárska
Križna
Karadžičova
Vazovova
Vazovova
Blumentálska
Blumentálska
Križna
Záhradnicka
Záhradnicka
Odborárske nám.
Námestie Martina Benku
Floriánske námestie
Kmeťovo nám.
Trnavské
Sem
Jeleniská
Kmeťova
Bazová
Justičná
Paulínska
Štefánikova
Štúrova
Farská
Vajanského
Wilsonova
Grösslingová
Gorkého
Cintorínska
Jakubovo
Obchodná
Michalská
Panská
Sládkovičova
Beblavého
Zámocká
Bratislavská
Mostová
Rybné námestie
Hlavné námestie
Nám. SNP
Nám. 1. mája
Nám. Ľ. Štúra
Nám. Hraničiarov
Nám. Slobody
Nám. Jána Kostru
Nám. Ľ. Štúra
Nám. Hraničiarov
Nám. Slobody
Nám. Jána Kostru
Nám. 1. mája
Nám. SNP
Hlavné námestie
Rybné námestie

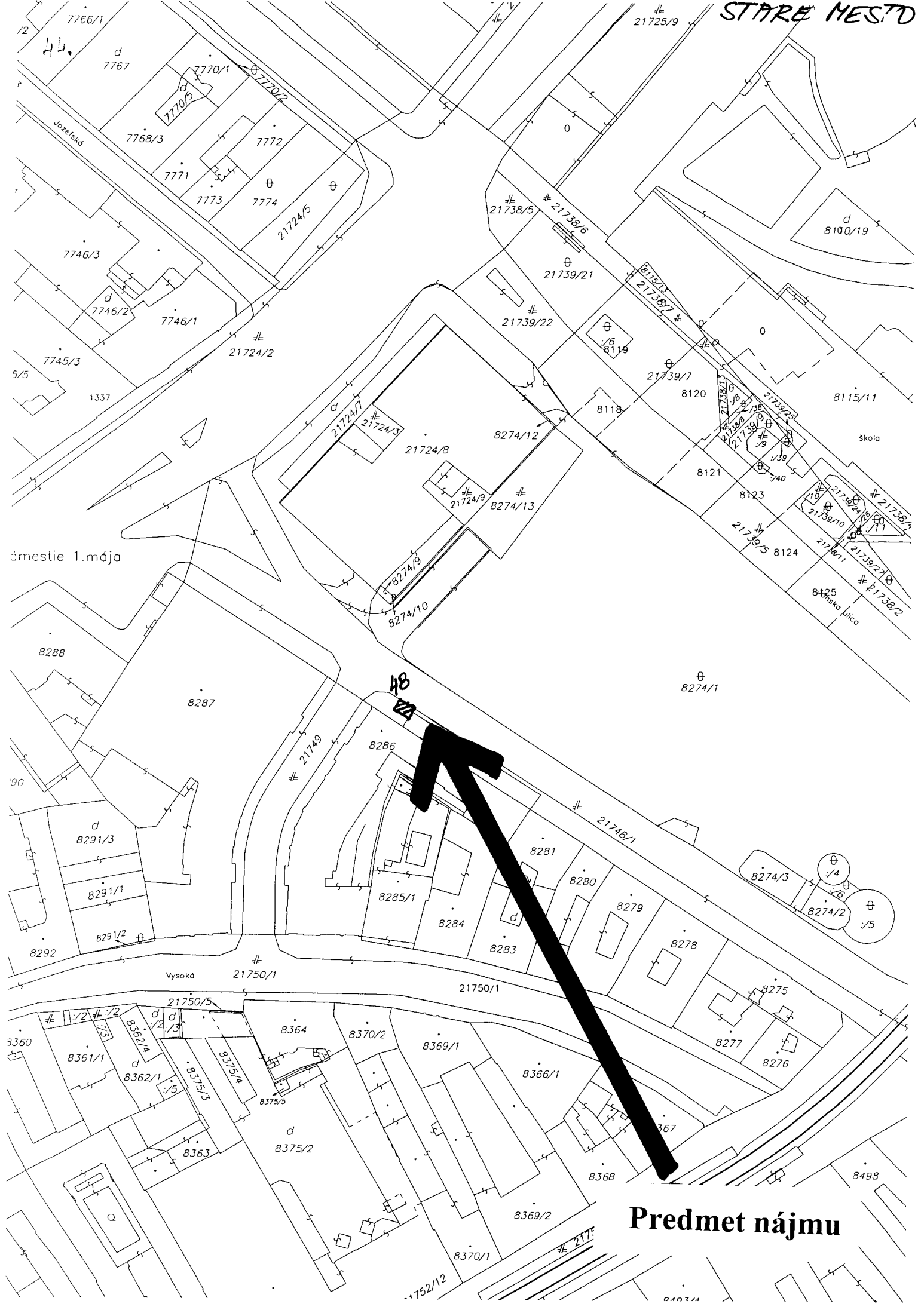

STARE MESTO
1914
1913
1908
1906
1898/9
1895/1
1905/1
1898/8
1895/2
1888
1887
1716/14
1716/2
1716/13
1716/17
1716/18
1716/19
1912
1910/6
1910/1
1909/1
1898/1
1894
1890
1890/1
1910/2
1909/2
1893/1
1898/6
1891
1716/20
1911
21462/4
1898/7
1893/3
1893/2
1893/4
1892/1
1892/2
1892/3
1716/16
1716/21
1707/4
1716/15
1717
43
44
22372/4
22372/45
22372/9
22372/44
22372/2
Park kultúry a oddychu
Dvořákovo nábrežie
22372/10
Predmet nájmu

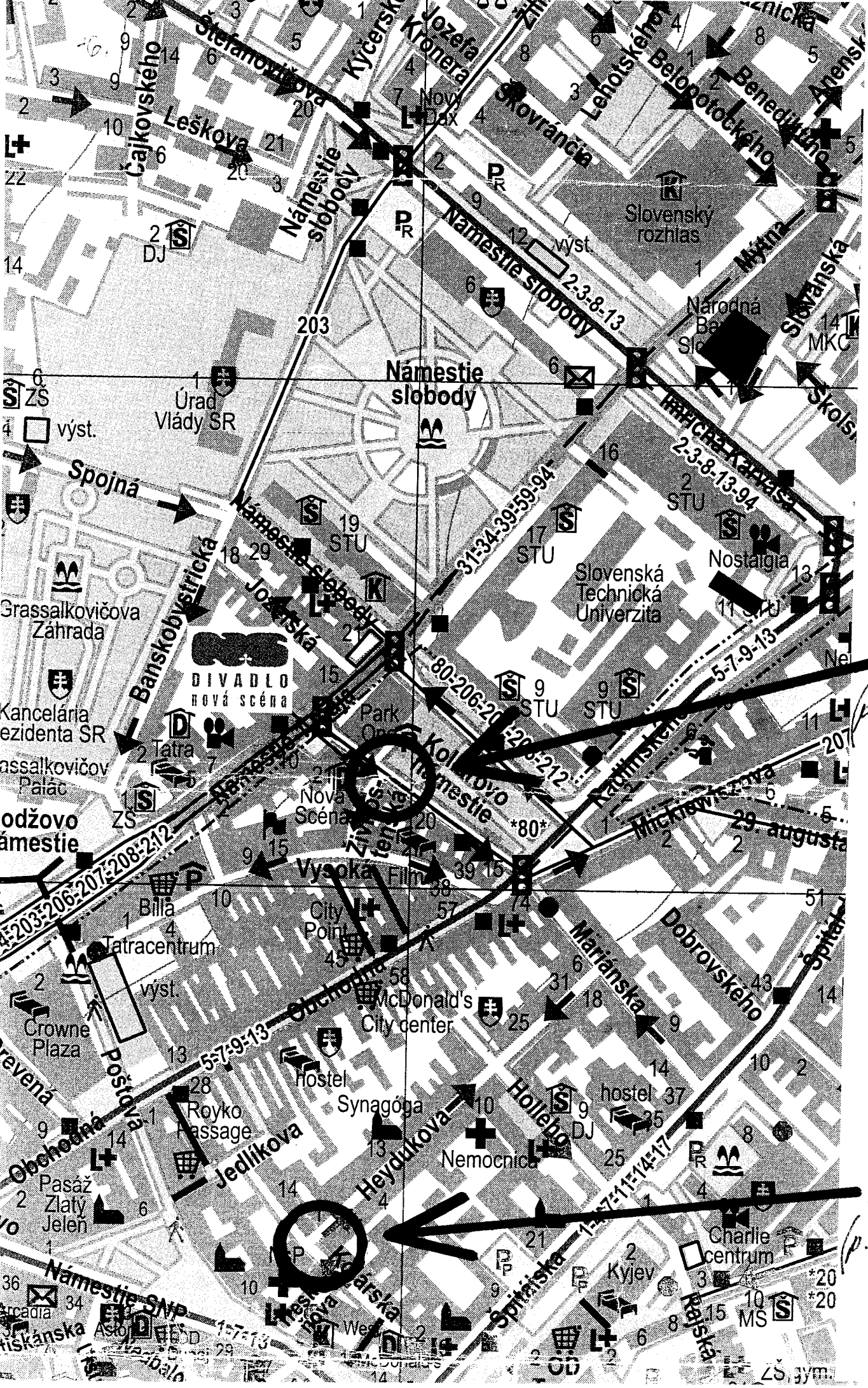

Lafranconi
Most Lafranconi
Most Lafranconi
Park kultúry a oddychu
Dunaj
Dvořákovo nábrežie
Hrebendova
Tichá
Slávičie údolia
Mozartova
Svetlá
Nad lomom
Pod Bôrikom
Bôrik
Vetvová
Cmeľovec
Lubinská
Jančova
Pri hradnej studni
Na kopci
Malá
Révová
Pod vinicami
Radvanská
V záhradách
Fialkové údolie
Kráľovské údolie
Žižkova
Sofrea
cintorín
UK
ŠD Lafranconi
MS
Mlynská dolina
Ilkovičova
Buková
Na Hrebienku
STU
Fakulta
43,44
p.č. 2234/2


K.Ú. STARÉ MESTO
Predmet nájmu
Novosvetská
Šulekova
Timravina
Galandova
Zrinskeho
Pamiatková zóna

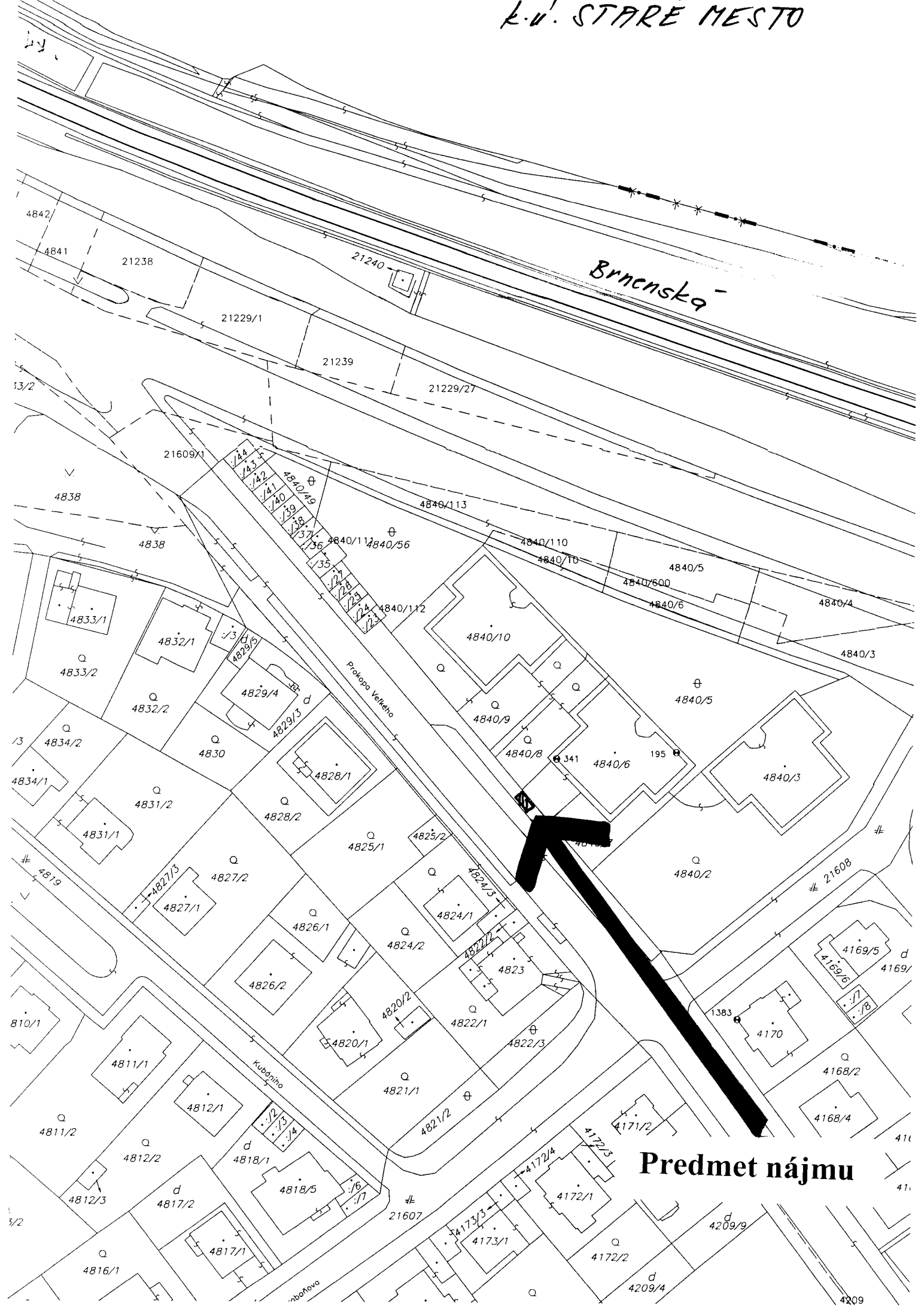

Mesto
Slavín
Bratislavský hrad
Hradné údolie
Lichardova
Panenská
Baštová
Župné námestie
Michalská
Farská
Kapitulská
Prepoštská
Ventúrska
Biela
Zelená
Panská
Rybné námestie
Rybárska brána
Hviezdoslavovo námestie
Rudnayovo námestie
Námestie Alexandra Dubčeka
Národná Rada SR Parlament
Zuckermandel plán.výstavba
Vodný vrch
Schody pri Starej vodárni - neprechodné
Vydrica plán.výstavba
Zámocké schody
Nábrežie arm. gen. Ludvíka Svobodu
Zámocká
Sedlárska
Kozia
Kostolná
Klobučnícka
Ventúrska
Michalská
Farská
Kapitulská
Prepoštská

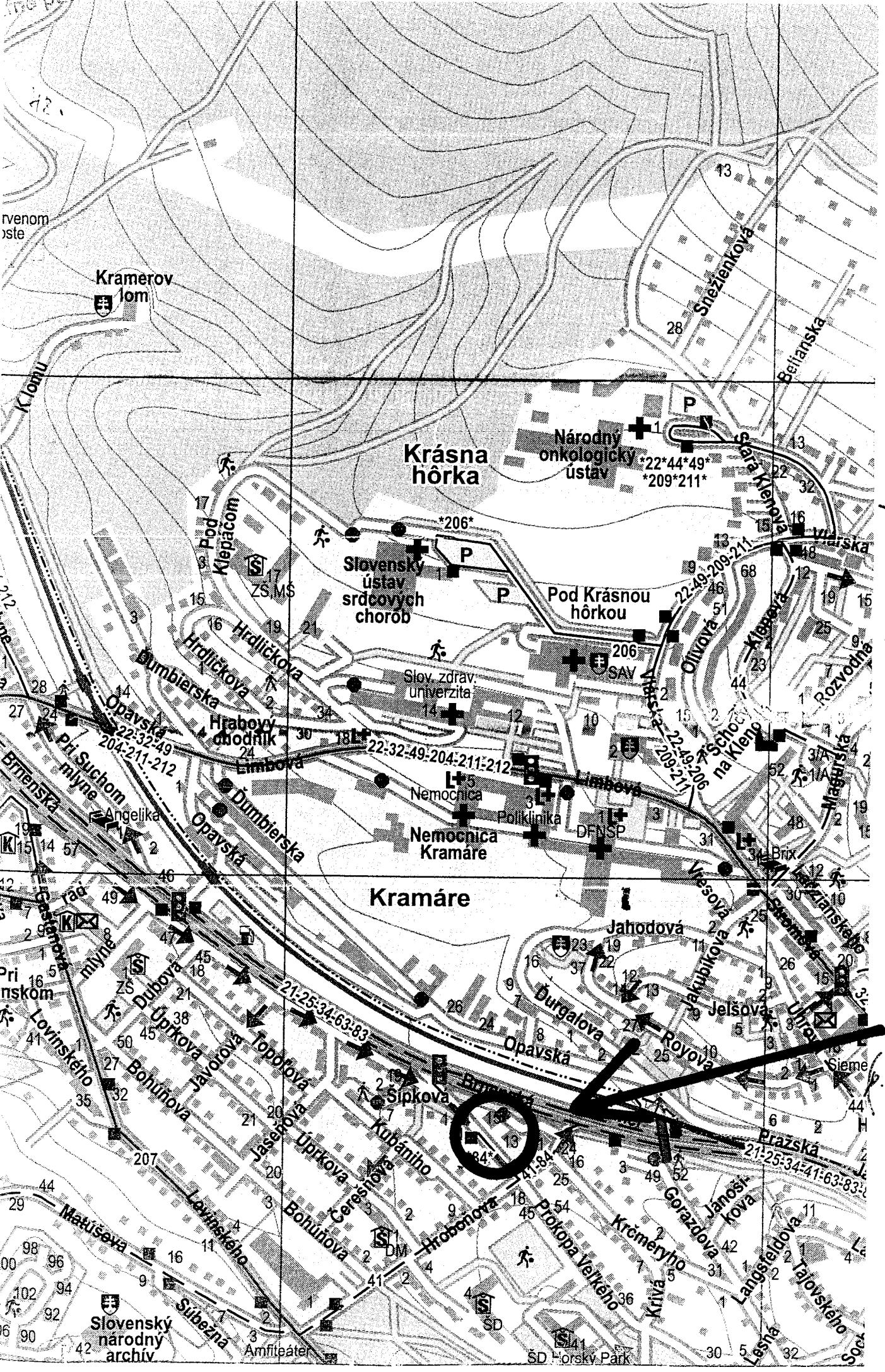

Stare Mesto
Jedlíkova
Heydukova
Kolárska
Kostol Milosrdných bratov
nemocnica
Treskoňova
obch. dom Dunaj
Predmet nájmu

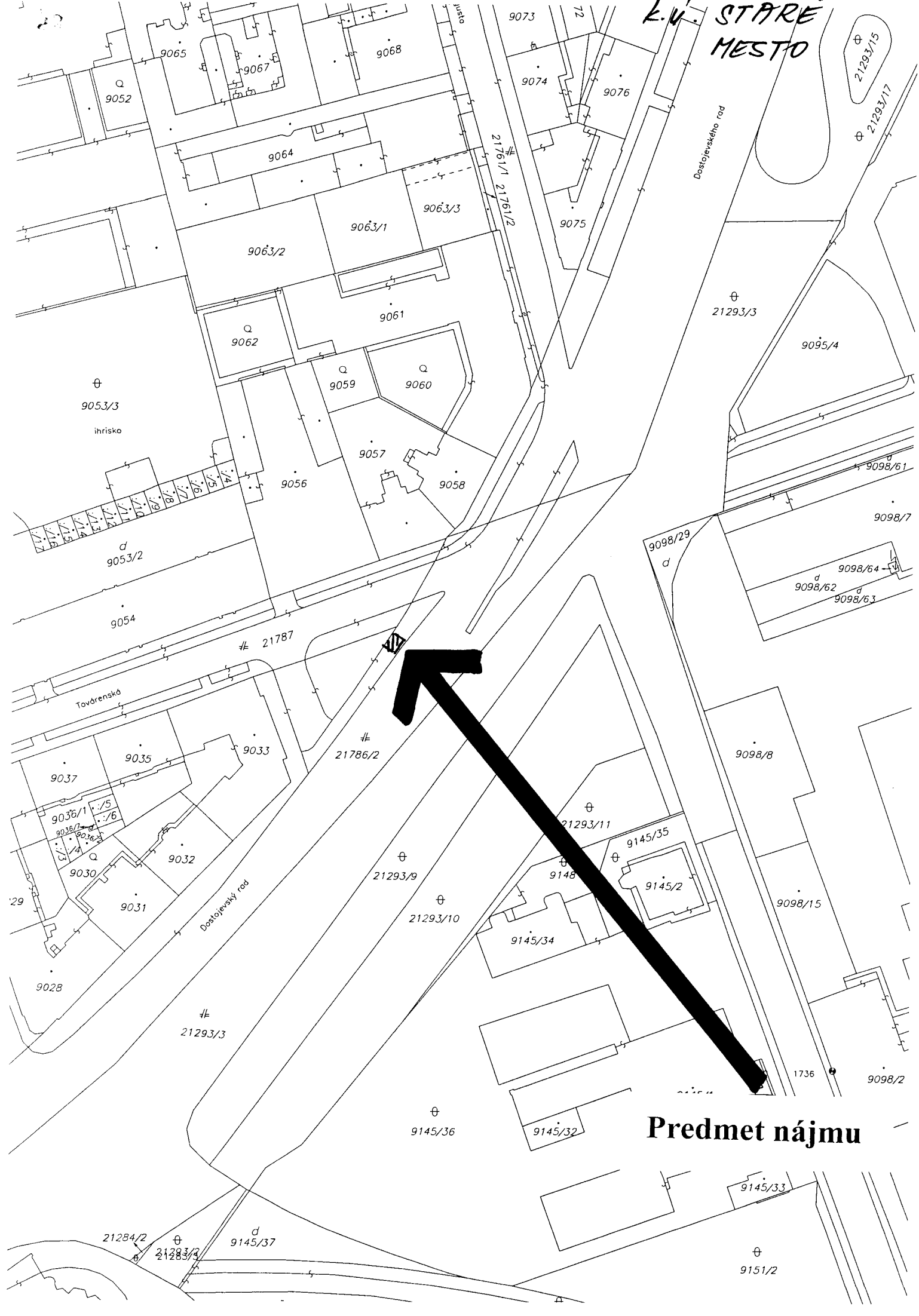

STARE MESTO
Jozefská
Vysoká
Školská ulica
Predmet nájmu

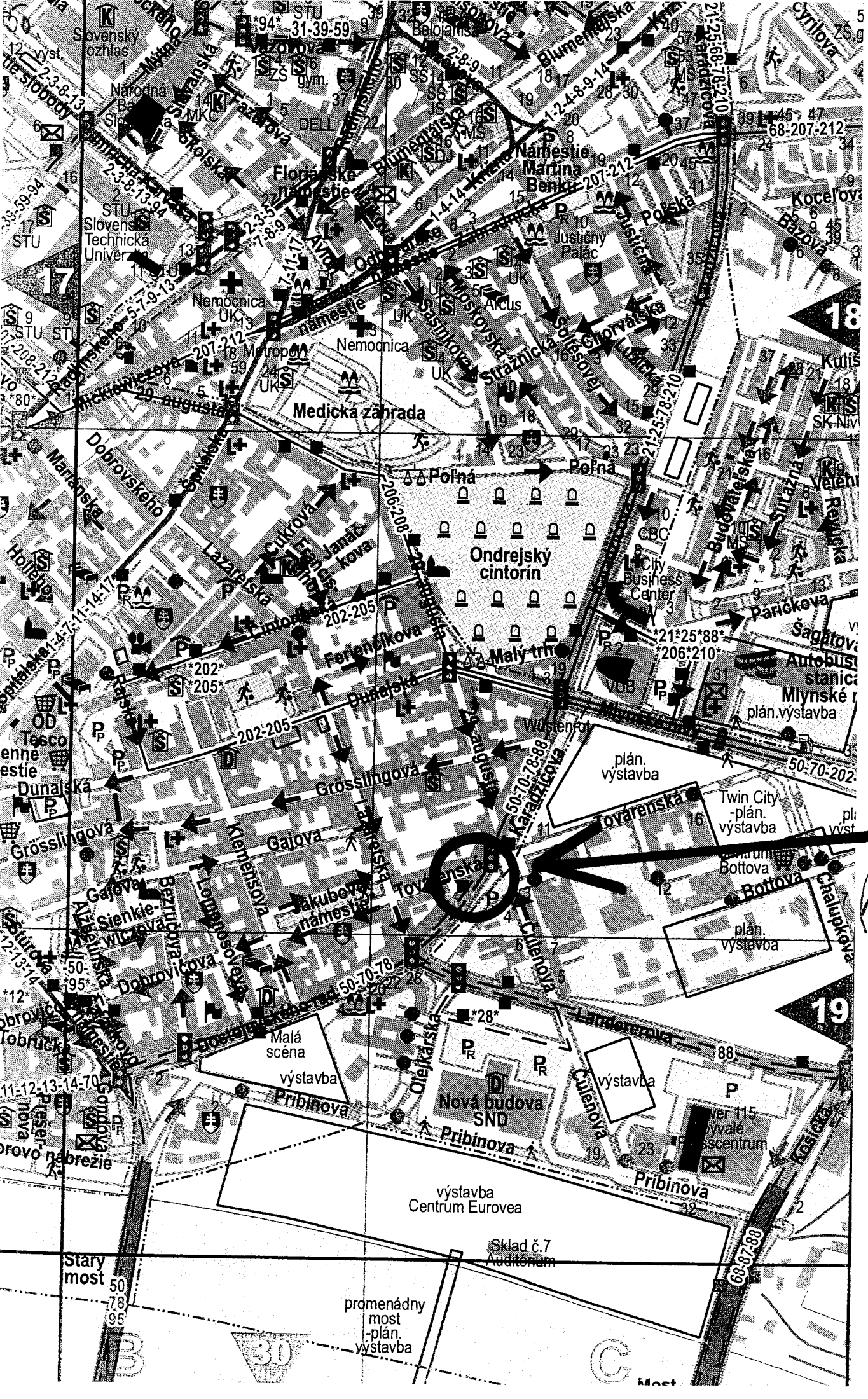

Štefanovičova
Kýčerského
Jozefa Kronera
Lehotského
Belopotockého
Benediktínska
Leškova
Čajkovského
Námestie slobody
Nový Dax
Skovránčia
Slovenský rozhlas
Mýtna
Slovanská
Národná
MKC
Úrad Vlády SR
Spojná
Banskobystrická
Jozefská
Grassalkovičova Záhrada
Kancelária prezidenta SR
Grassalkovičov Palác
DIVADLO nová scéna
Nová Scéna
Slovenská Technická Univerzita
Nostalgia
Kolárovo námestie
Hviezdoslavovo námestie
Vysoká
Billa
Tatracentrum
City Point
McDonald's City center
Hostel
Synagóga
Obchodná
Jedlíkova
Heydukova
Nemocnica
Mariánska
Dobrovského
Hollého
Pasáž Zlatý Jeleň
Royko Passage
Crowne Plaza
Charlie centrum
Kyjev
Námestie SNP
Arkáda
Rajská
Šrobárova
Šafárikovo námestie
Mickiewiczova
29. augusta
Račianska
Vajanského
Kalinčiakova
Ružinovská
Ilkovičova
Trnavská cesta
Prístavná
Ivánska cesta
Dolnozemská cesta
Bajkalská
Pribinova
Einsteinova
Karloveská
Lamačská cesta
Mlynské nivy
Tomášikova
Račianske mýto
Most SNP
Most Apollo
Most Lafranconi
Most Lanfranconi
Most Lafranconi
Most Apollo
Most SNP
Most Lafranconi
Most Apollo
Most SNP
Most Lafranconi
Most Apollo
Most SNP

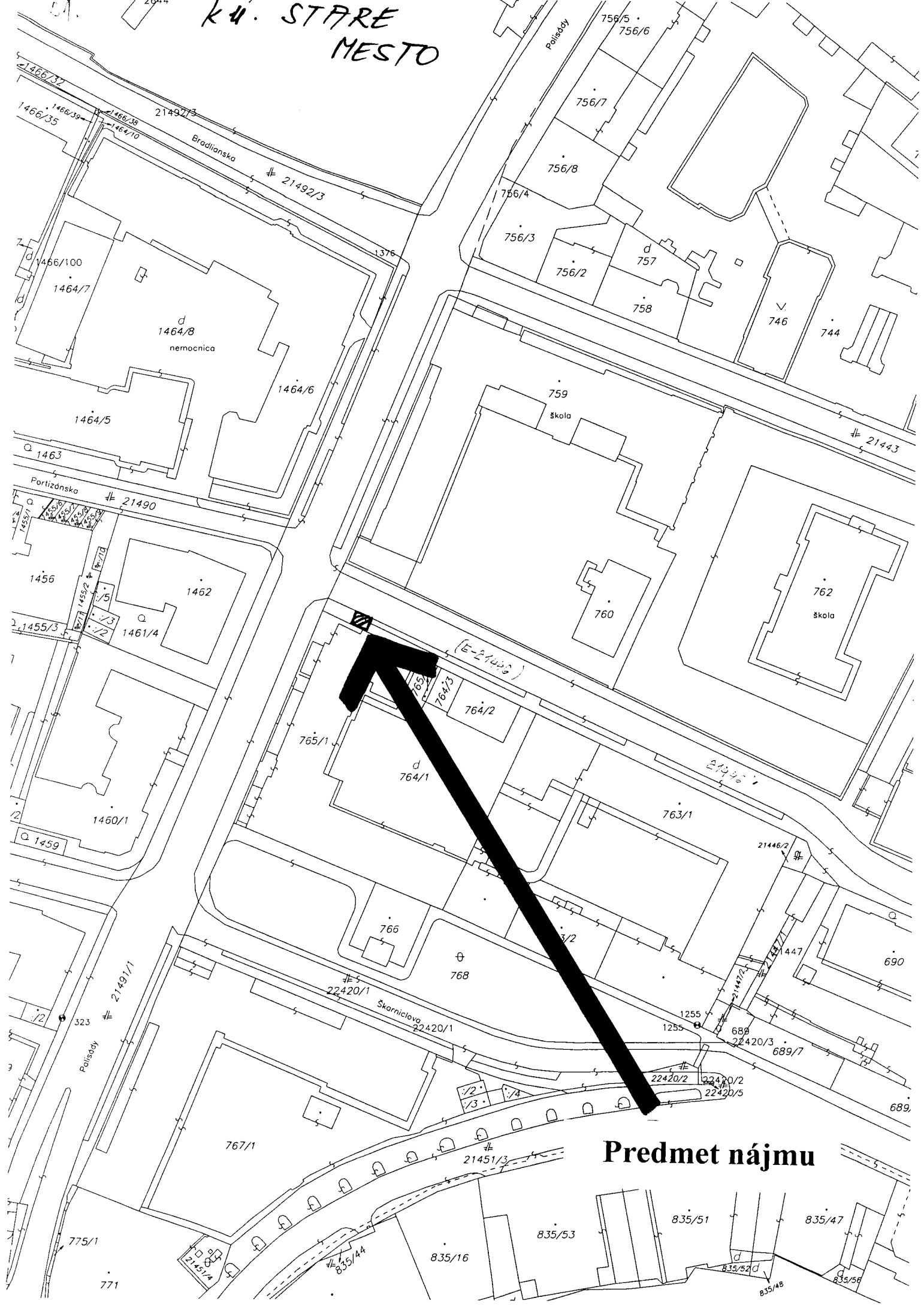
k.ú. STARE MESTO

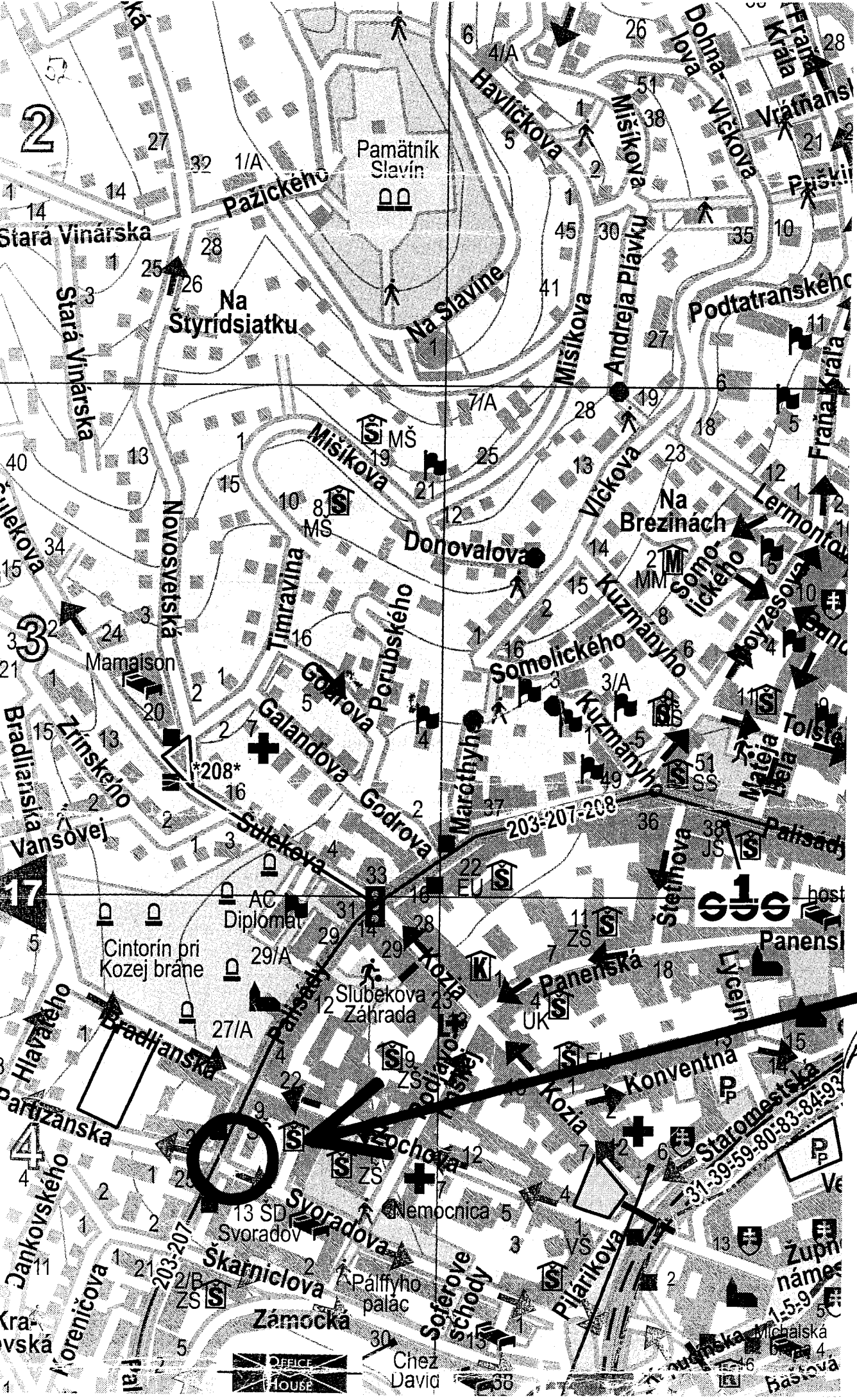


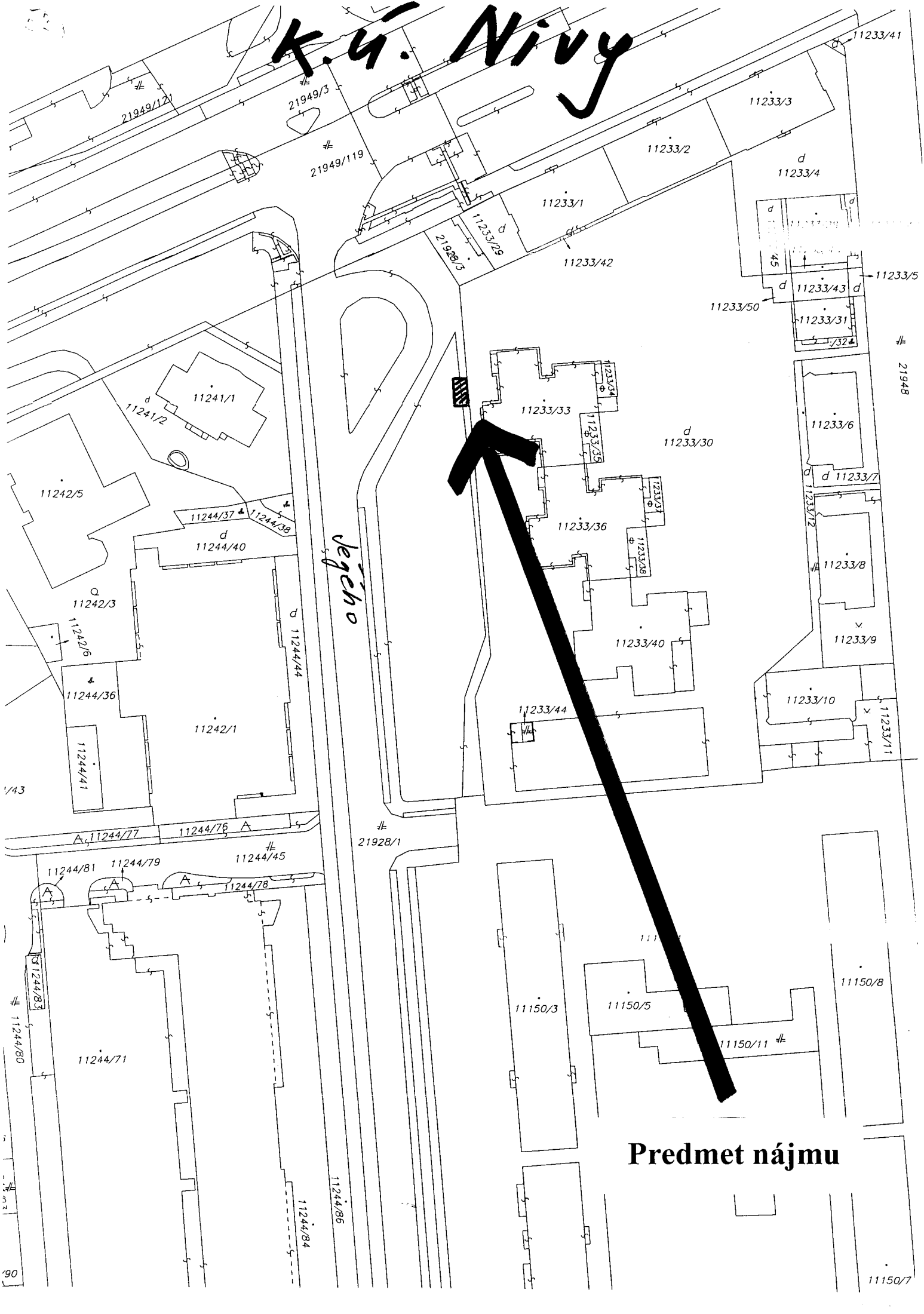

Kramerov lom
Krásna hôrka
Národný onkologický ústav
*22*44*49*
*209*211*
Slovenský ústav srdcových chorob
206
Pod Krásnou hôrkou
22-49-209-211
206
SAV
Slov. zdrav. univerzita
Nemocnica
Poliklinika
DFNSP
Nemocnica Kramáre
Kramáre
Hrobákova
Limbová
Hrabový chodník
Opavská
Dumbierska
Hrdličkova
Pod Klepáčom
Oravská
Kláry Kolmovej
Vrútocká
Rozvodná
Snežienková
Belianska
Mudroňova
Jahodová
Viesová
Jakubíkova
Jelšová
Royova
Durgalova
Stromová
Jozefiánskeho
Brix
Mlynská
Prešovská
Pri Suchom mlyne
Angelika
Brnenská
Castanova rad
Pri mlynskom
Lovinského
Dubová
Topoľová
Bohúňova
Úprkova
Jaseňová
Šípková
Kubániho
Čerešňová
Hrobárska
Prokopa Veľkého
Krčméryho
Gorazdova
Jánošíkova
Langsfeldova
Tajovského
Lesná
Mateičkova
Matúškova
Súbežná
Slovenský národný archív
Amfiteáter
ŠD Horský Park
ZŠ MŠ
ZŠ
DM
ŠD
21-25-34-63-83
22-32-49-204-211-212
204-211-212
22-32-49
209-211
22-49-206
Schody na Kleno
Prešovská
Prúdová
Prúdová
Prúdová

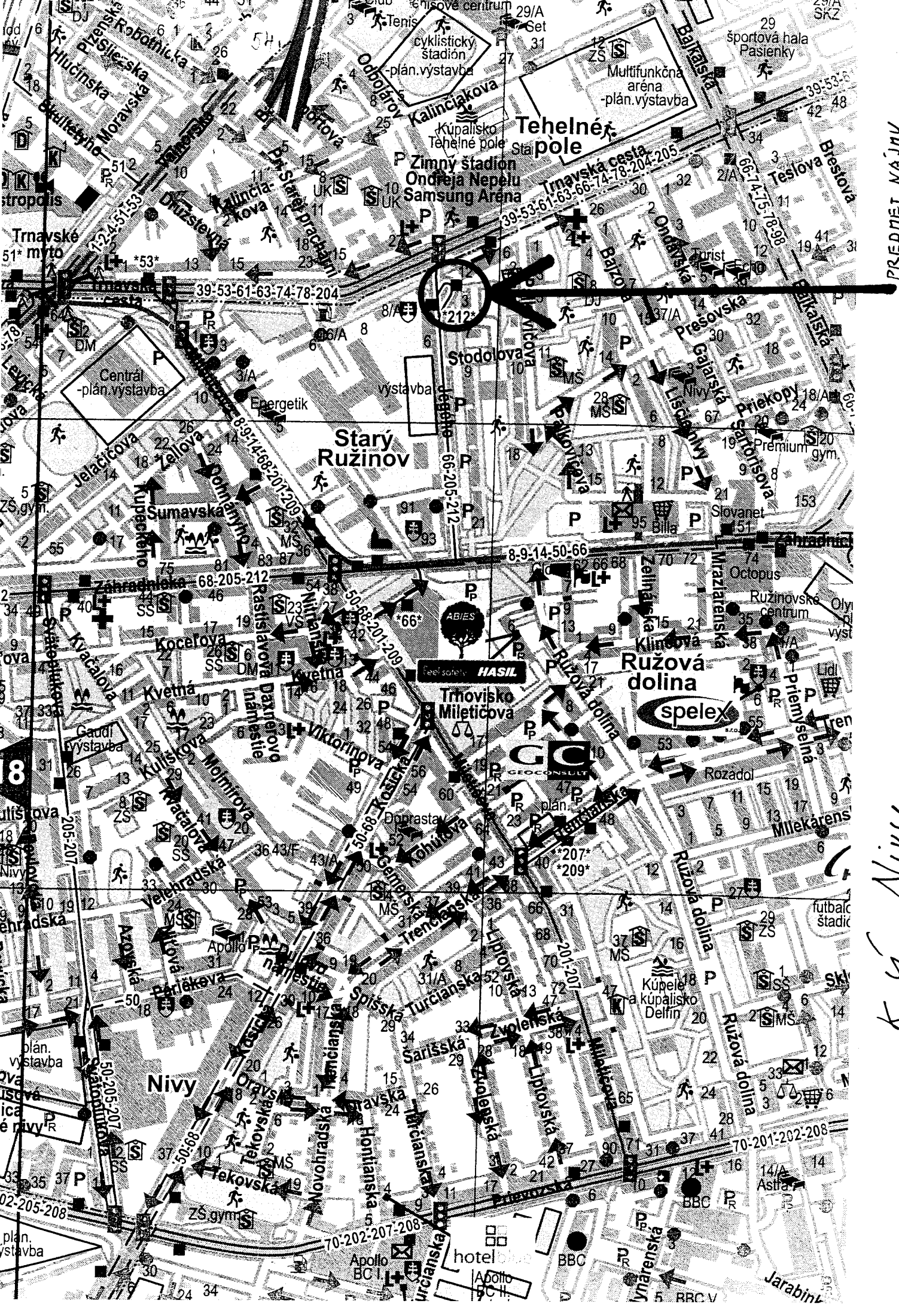

k.ú. STARÉ MESTO
Predmet nájmu

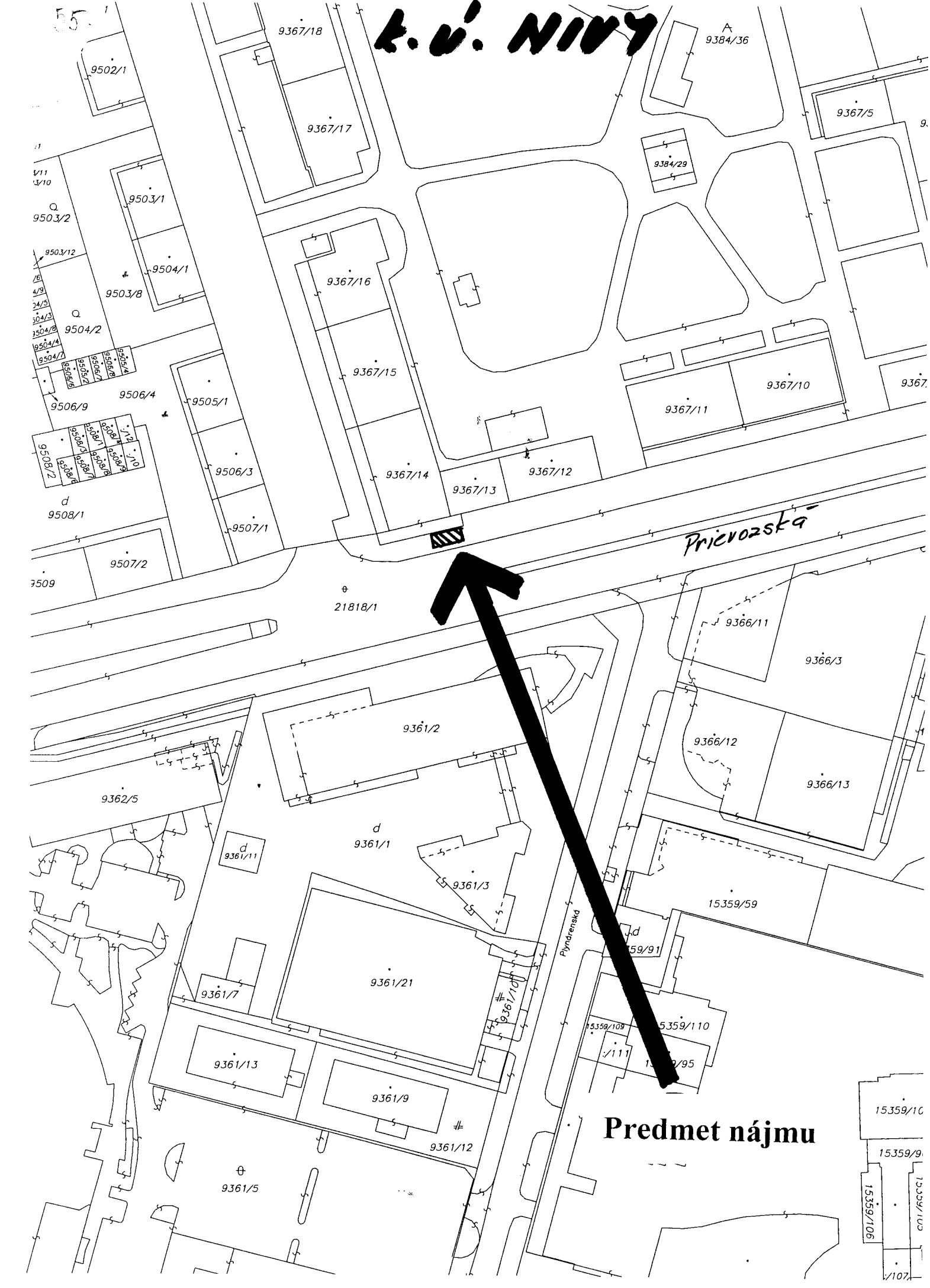

Námestie Martina Benku
Florianské námestie
Medická záhrada
Ondrejský cintorín
Malý trh
Malá scéna
Nová budova SND
Sklad č.7
Auditórium
Centrum Eurovea
Twin City
Bottova
Stary most
promenádny most
Nemocnica UK
Metropol
Arcus
Justičný Palác
Ventúrska
Poštová
Laurinská
Michalská
Obchodná
Panská
Rybné námestie
Hviezdoslavovo námestie
Jakubovo námestie
Poľná
Grösslingová
Gajova
Dunajská
Tobrucká
Pribinova
Landererova
Bottova
Továrenská
Mlynské nivy
Páričkova
Šagátova
Rajská
Lazaretská
Cukrová
Ferienčíkova
Dulovská
Lintová
Janáčkova
Dobrovského
Mariánska
Holleho
Radlinského
Sasinkova
Moskovská
Stráznická
Chorvátska
Lužická
Reuzská
Budovateľská
Suchá
Kozia
Kostolná
Kapucínska
Kollárova
Cintorínska
Farská
Klemensova
Lomnického
Bezručova
Alžbetínska
Sienkiewiczova
Dobrovičova
Lichardova
Cukrová
Cintorínska
Farská

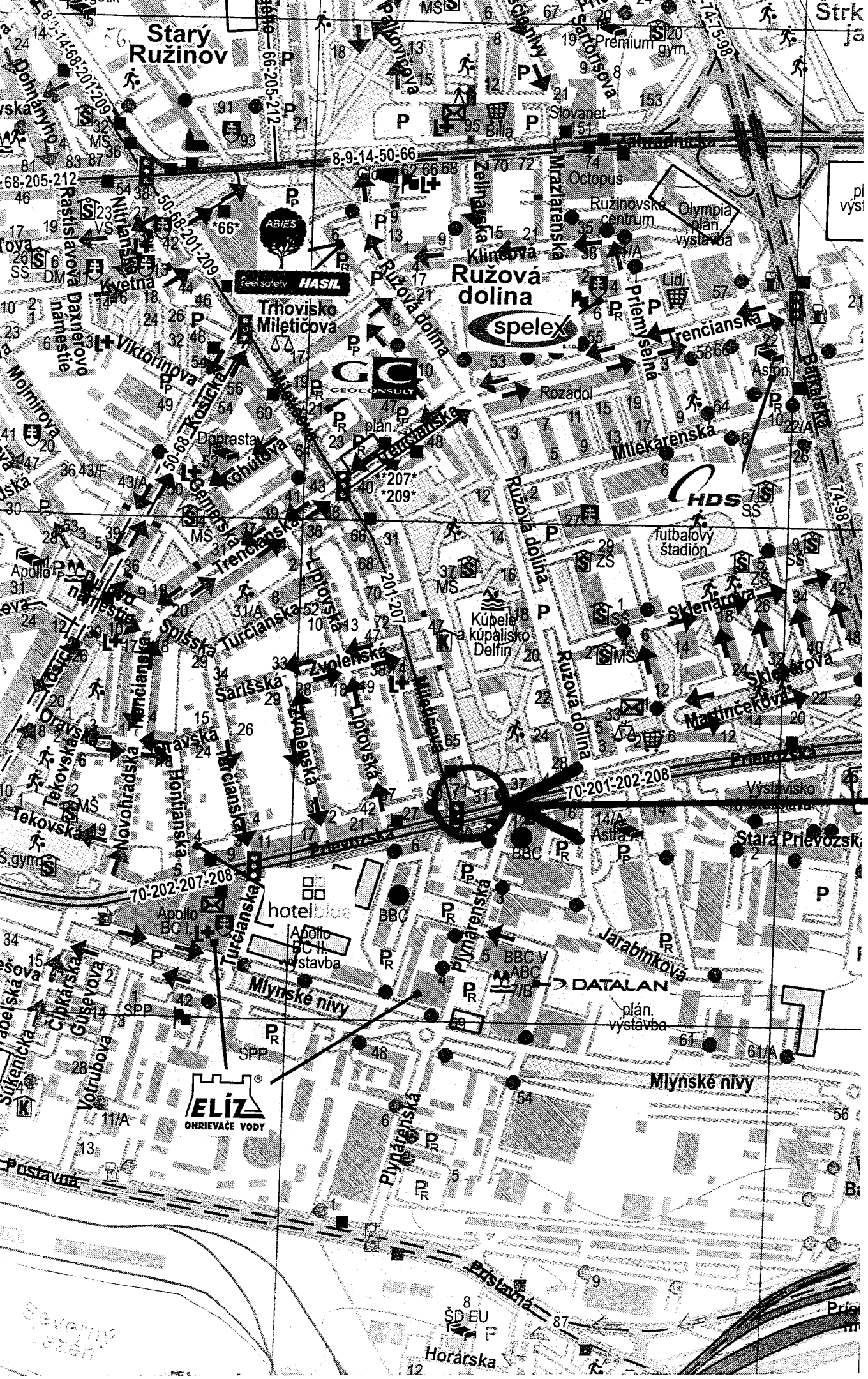

k.ú. STARÉ MESTO
Predmet nájmu
Bradlianska
Partizánska
Škarniclova
Polisády
nemocnica
Škola
Škola
1466/32
1466/35
1466/39
1466/10
21492/3
1466/100
1464/7
1464/8
1464/6
1464/5
1463
21490
1456
1462
1461/4
1455/3
1455/2
1460/1
1459
765/1
764/3
764/2
764/1
763/1
760
759
762
757
756/8
756/7
756/6
756/5
756/4
756/3
756/2
758
746
744
21443
766
768
767/1
21491/1
22420/1
22420/2
22420/5
22420/3
689/7
689
690
1447
21446/2
21447/1
21447/2
1255
323
21451/3
775/1
771
835/44
835/53
835/16
835/51
835/47
835/52
835/48
835/56

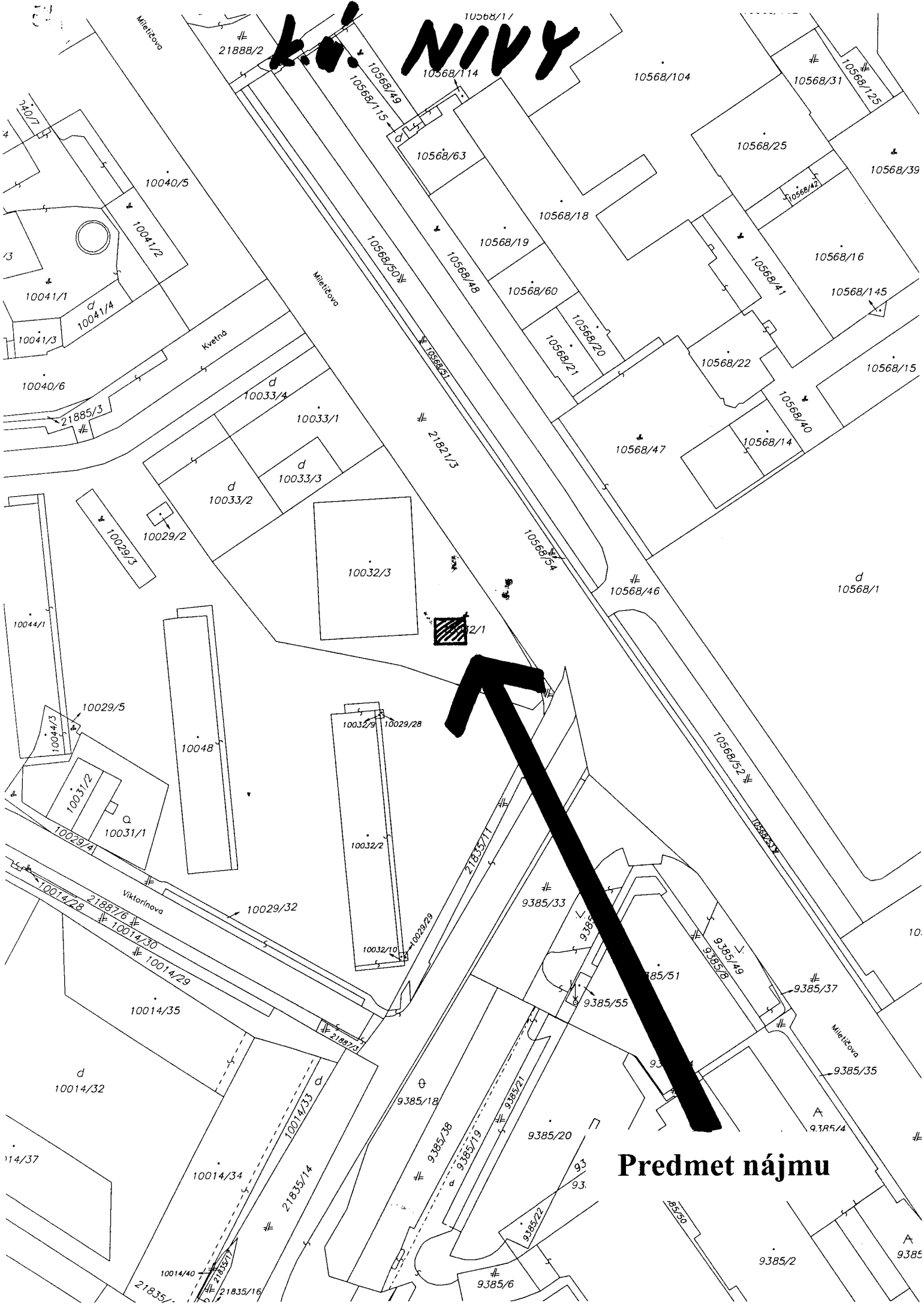

Pamätník Slavín
Na Štyridsiatku
Na Slavíne
Pažického
Stará Vinárska
Havlíčkova
Mišíkova
Andreja Plávku
Podtatranského
Vrátnanská
Donnerova
Fraňa Kráľa
Donovalova
Na Brezinách
Lermontovova
Somolického
Kuzmányho
Vlčkova
Novosvetská
Timravina
Gogoľova
Porubského
Galandova
Godrova
Maróthyho
Štefánikova
Štefkova
Vansovej
Zrinského
Bradlianska
Hlavného
Partizánska
Jankovského
Soferove schody
Zámocká
Škarniclova
Svoradova
Kochova
Kozia
Konventná
Panenská
Lýceji
Staromestská
Pilárikova
Župné námestie
Michalská
Bastová
Kapitulská
Mamaison
Cintorín pri Kozej bráne
Služobková záhrada
AC Diplomat
Chez David
13 SD Svoradov
Nemocnica
Pálffyho palác
ZŠ
MŠ
UK
VŠ
208
203-207-208
31-39-59-80-83-84-92
52
(p.č. 2144/1)

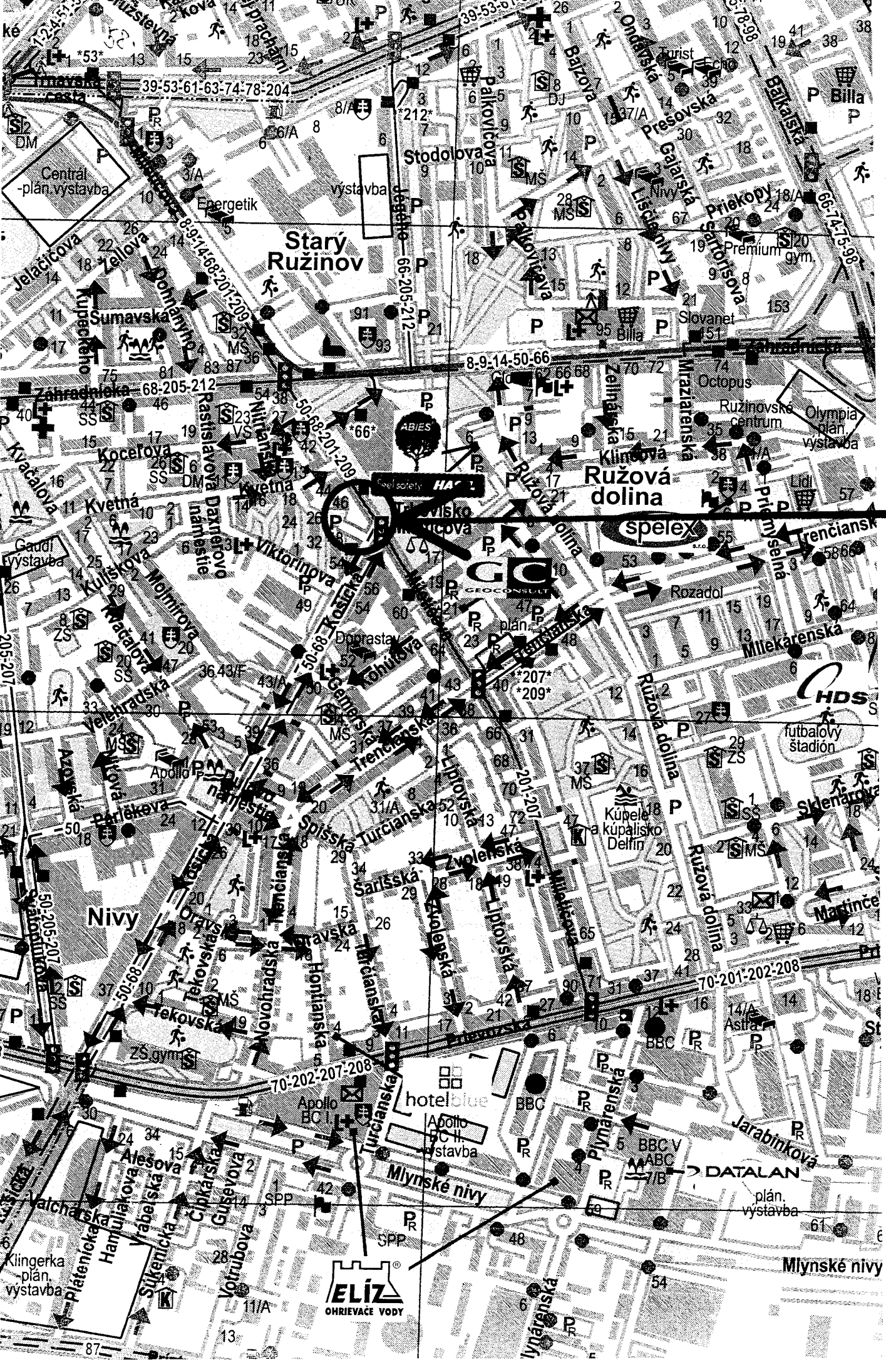

K.ú. Nivy
11233/41
21949/121
21949/3
21949/119
11233/3
11233/2
11233/4
11233/1
11233/29
21928/3
11233/42
11233/5
11233/43
11233/50
11233/31
21948
11241/1
11241/2
11233/33
11233/34
11233/35
11233/30
11233/6
11233/7
11242/5
11244/37
11244/38
11244/40
11233/36
11233/37
11233/38
11233/12
11233/8
11242/3
11242/6
11244/44
11233/40
11233/9
11244/36
11242/1
11233/44
11233/10
11233/11
11244/41
11244/77
11244/76
21928/1
11244/45
11244/81
11244/79
11244/78
11244/83
11244/80
11244/71
11150/3
11150/5
11150/8
11150/11
11244/86
11244/84
11150/7
Vegčho
Predmet nájmu

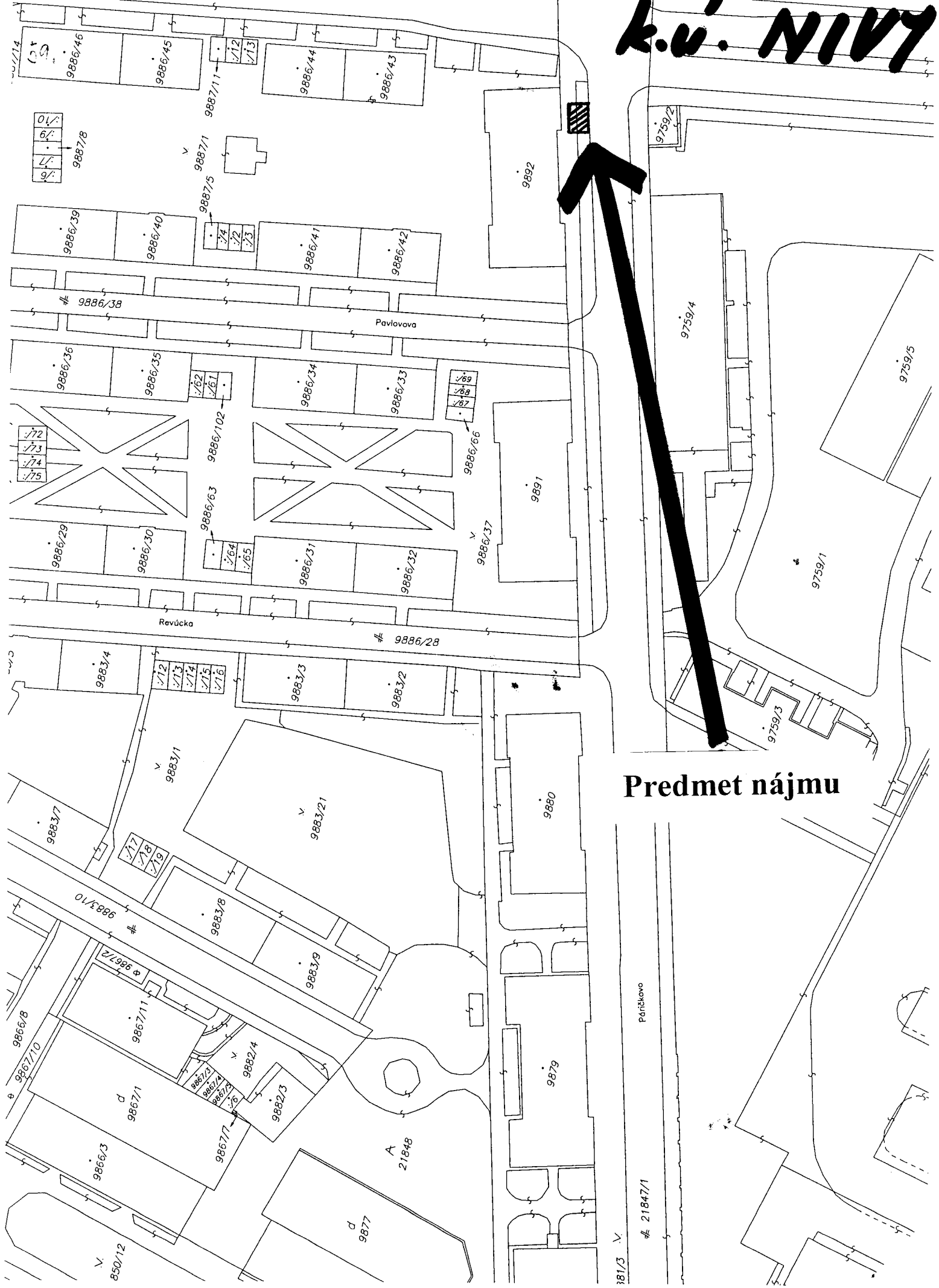

PREDMET NÁJMU
Nivy
Starý Ružinov
Ružová dolina
Trnavské mýto
Tehelné pole
Trnavská cesta
Zimný štadión Ondreja Nepelu
Samsung Aréna
Kúpalisko Tehelné pole
cyklistický štadión -plán.výstavba
Multifunkčná aréna -plán.výstavba
športová hala Pasienky
Centrál -plán.výstavba
výstavba
Trnovisko Miletičova
Kúpele a kúpalisko Delfín
Ružinovské centrum
Slovanet
Billa
Octopus
Premium gym.
Energetik
Apollo
BBC
hotel
Lidl
futbalo štadió
ZŠ gym.
ZŠ
Nivy
Ružová dolina
Trnavská cesta
Trnavské mýto
Tehelné pole
Nivy
Ružová dolina
Nivy

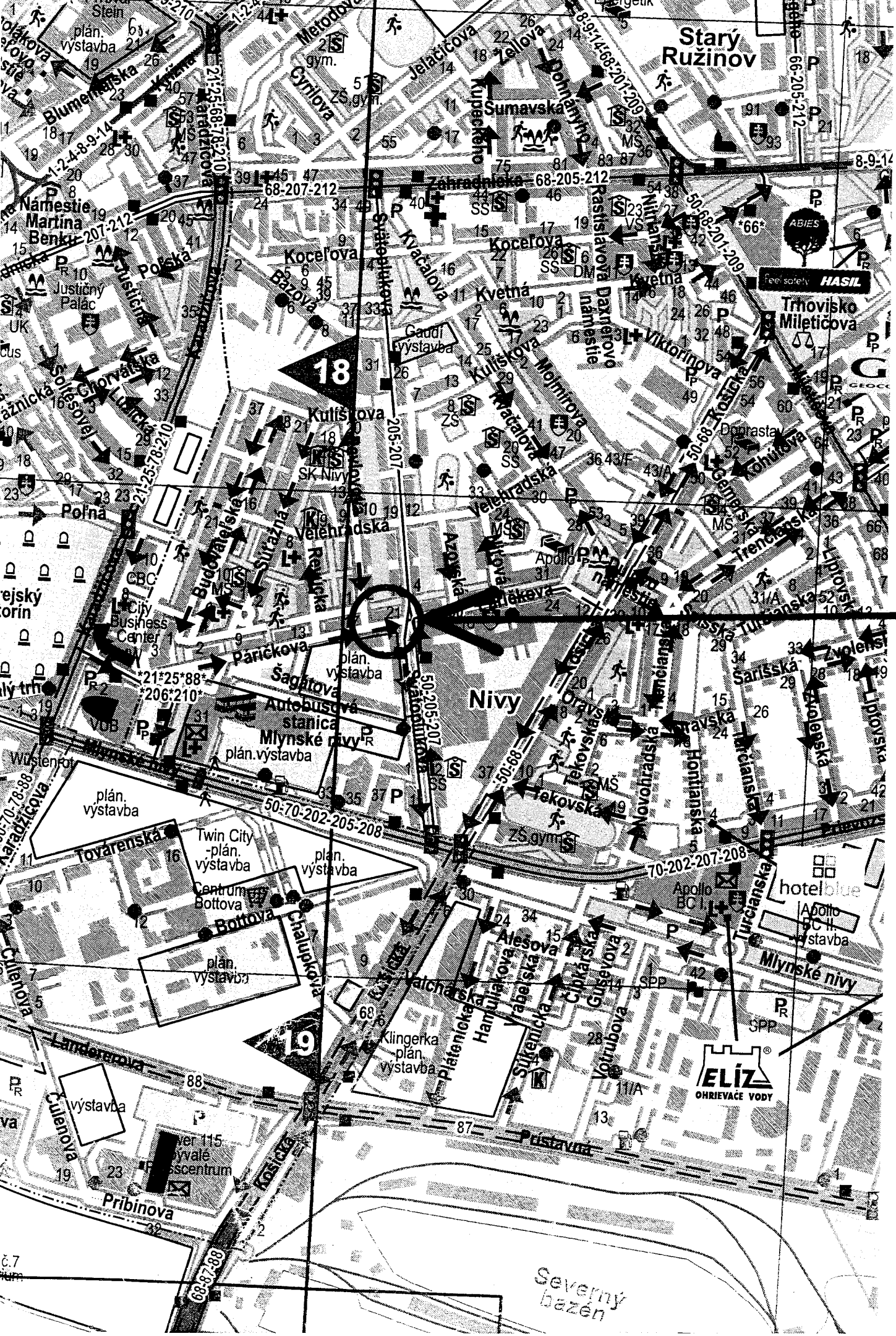

k.ú. NIVY
Priekopská
Plyndrenská
Predmet nájmu
9367/18
9384/36
9502/1
9367/17
9367/5
9384/29
9503/1
9503/2
9503/12
9504/1
9503/8
9367/16
9504/2
9504/3
9504/4
9504/7
9506/8
9506/7
9506/6
9506/4
9506/9
9505/1
9367/15
9367/10
9367/11
9508/3
9508/1
9508/2
9506/3
9367/14
9367/13
9367/12
9508/1
9507/1
9507/2
9509
21818/1
9366/11
9366/3
9361/2
9366/12
9366/13
9362/5
9361/1
9361/11
9361/3
15359/59
9361/21
9361/7
9361/10
15359/108
15359/110
9361/13
9361/9
9361/12
9361/5
15359/106

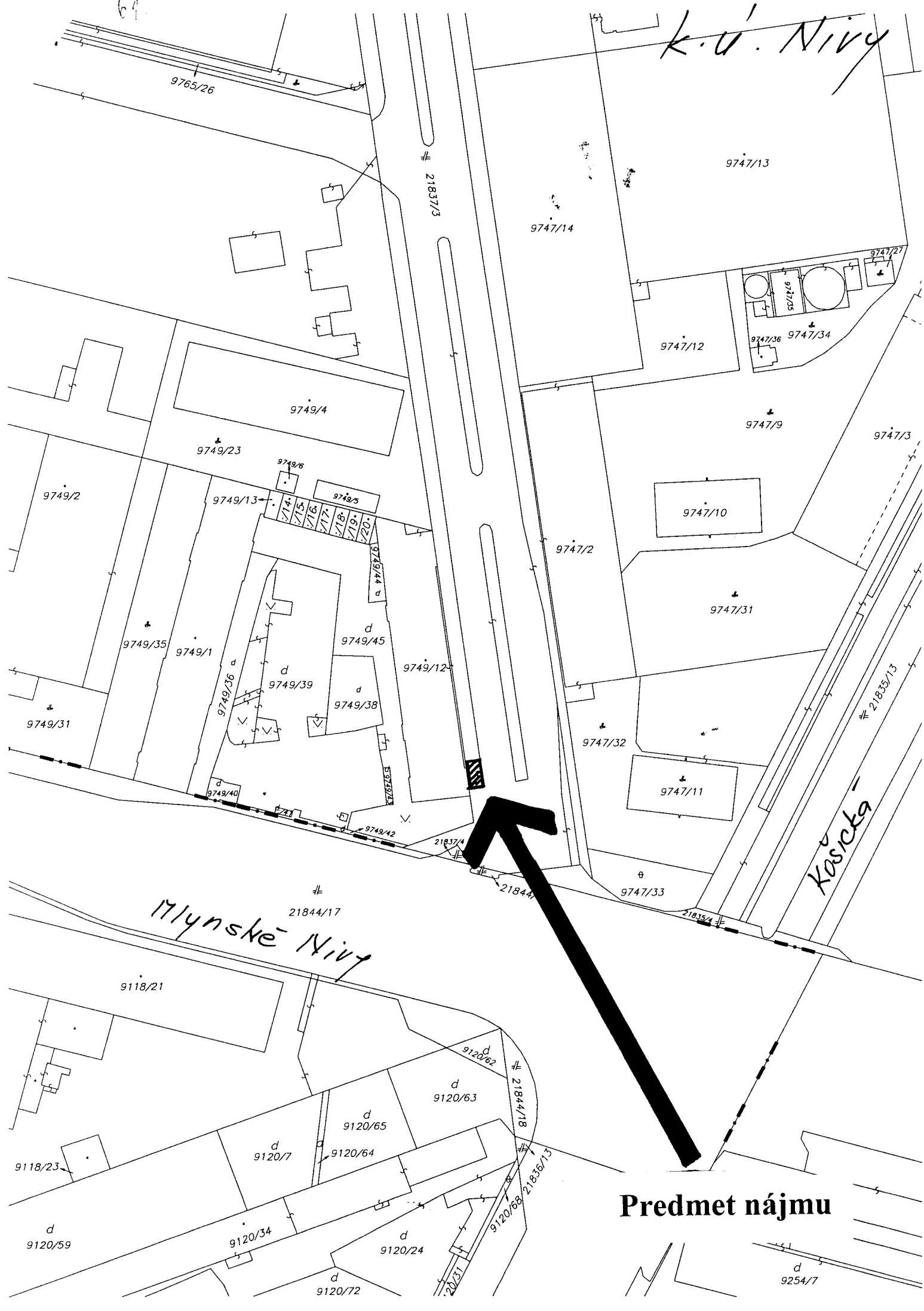

Starý Ružinov
Premium gym
Slovanet
Billa
Ružinovské centrum
Olympia plán. výstavba
Octopus
Lidl
Ružová dolina
Trnovisko
Miletičova
Rozadol
Aston
HDS
futbalový štadión
Kúpele a kúpalisko Delfín
Výstavisko
Stará Prievozská
hotel blue
Apollo BC I.
Apollo BC II. výstavba
BBC
BBC V
ABC
DATALAN
plán. výstavba
Mlynské nivy
ELÍZ
OHRIEVAČE VODY
ŠD EU
Horárska
Pristavná
Prievozská
Trenčianska
Turčianska
Žvolenská
Lipovská
Šarišská
Spišská
Kežmarská
Oravská
Tekovská
Hontianska
Novohradská
Čipkárska
Gulašova
Votrubova
Šulekova
Martinčekova
Jarabinková
Plynárenská
Mraziarenská
Zelinárska
Klincová
Priemyselná
Trenčianska
Palackého
Mlynské nivy
Rastislavova
Nitrianska
Kvetná
Viktorínova
Košická
Dopravný terminál
Cintorín
Kohútova
Cesmínová
Dunajská
Apollo
Molnárova
Daxnerovo námestie
Ružinovská
Ružová dolina
Sekurisova
Sabinovská
Lidická
Bajkalská
Strk
Ja
PREDMET NÁJMU
K. ú. Nivy

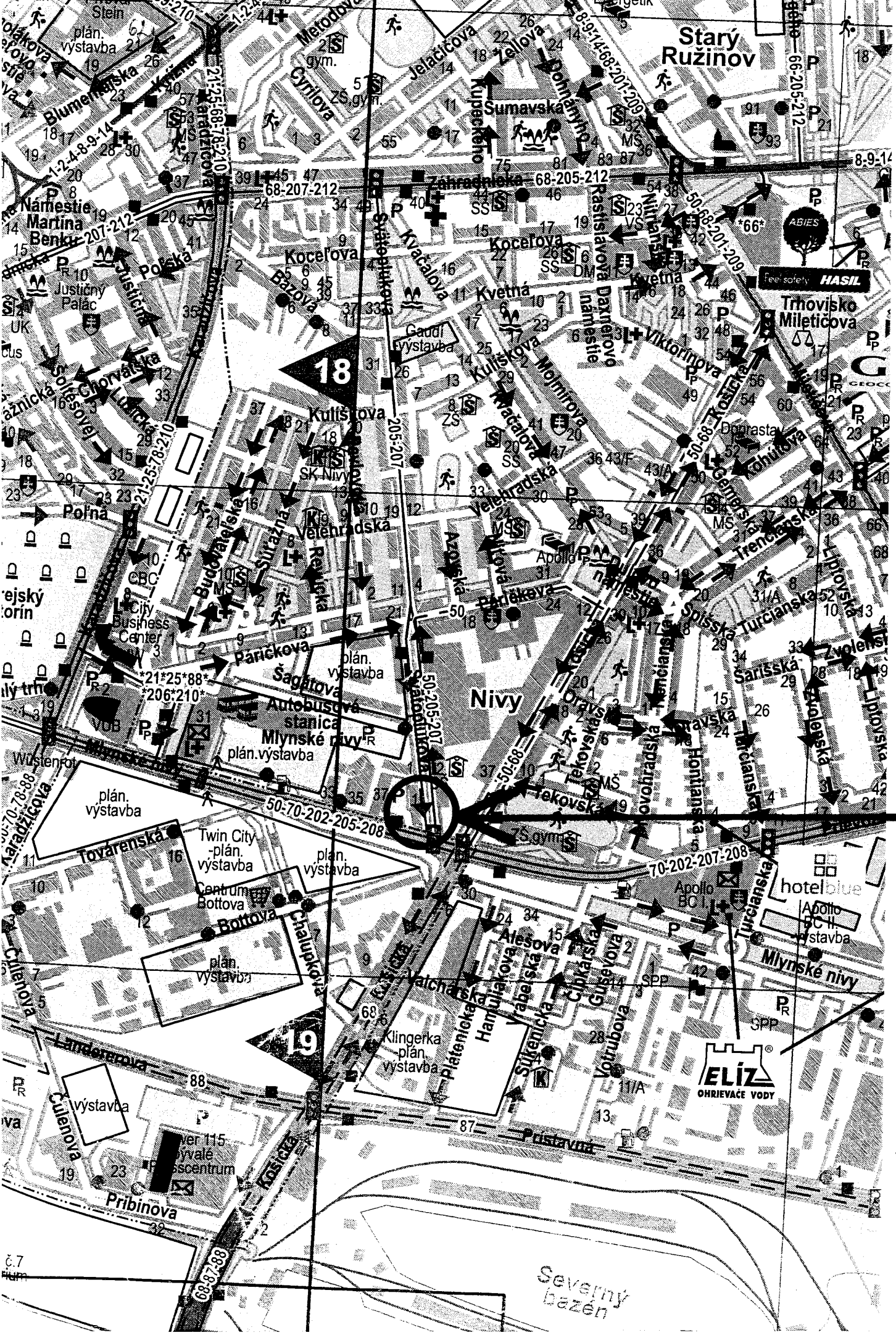

k.ú. NIVY
Predmet nájmu

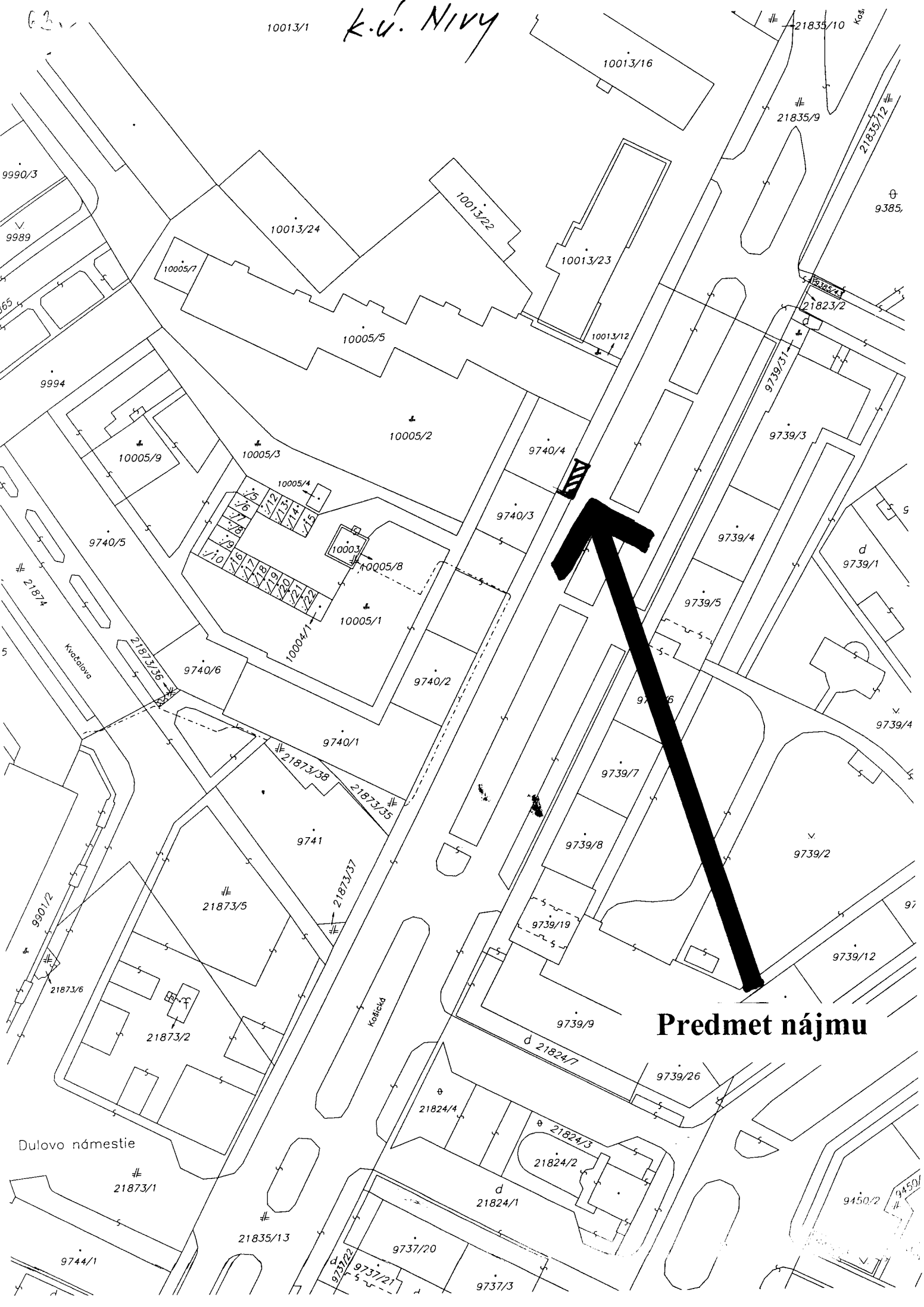

Stary Ružinov
Ružová dolina
Nivy
Mlynské nivy
Trnavská cesta
Stodolova
Palkovičova
Balzova
Ondavská
Presovská
Balkánska
Priekopy
Galaršká
Lúčna
Nivy
Sartorisova
Premium gym
Billa
Slovanet
Záhradnícka
Octopus
Ružinovské centrum
Olympia plán. výstavba
Lidl
Spelex
Rozadol
Trenčianska
Miletičova
HDS
futbalový štadión
Kúpele a kúpalisko Delfín
Martinčekova
Jarabinková
DATALAN
plán. výstavba
BBC
BBC V
ABC
hotel blue
Apollo BC I.
Apollo BC II. výstavba
Energetik
výstavba
Central -plán. výstavba
Gaudí výstavba
Klingerka -plán. výstavba
Tekovská
Jovonárska
Hontianska
Turčianska
Spišská
Liptovská
Zvolenská
Šarišská
Párovská
Azovská
Vajnorská
Kopčianska
Vrábelská
Hanulíkova
Alešova
Gusevova
Votrubova
Šúkenícka
Platenícka
Valchárska
Cintorínska
Kvetná
Kočerova
Kvačalova
Kulíškova
Mohylová
Vikárska
Rastislavova
Nitrianska
Dopravný
Dohnalova
Sumavská
Jelačičova
Zellova
Kupeckého
Trnavská
Prievozská
Mlynárska
Ružová dolina
Lietavská
Mlynské nivy
Trenčianska
Miletičova
Ružová dolina
Martinčekova
Jarabinková
Záhradnícka
Mlynské nivy
PREDMET NÁJMU
K.S. Nivy

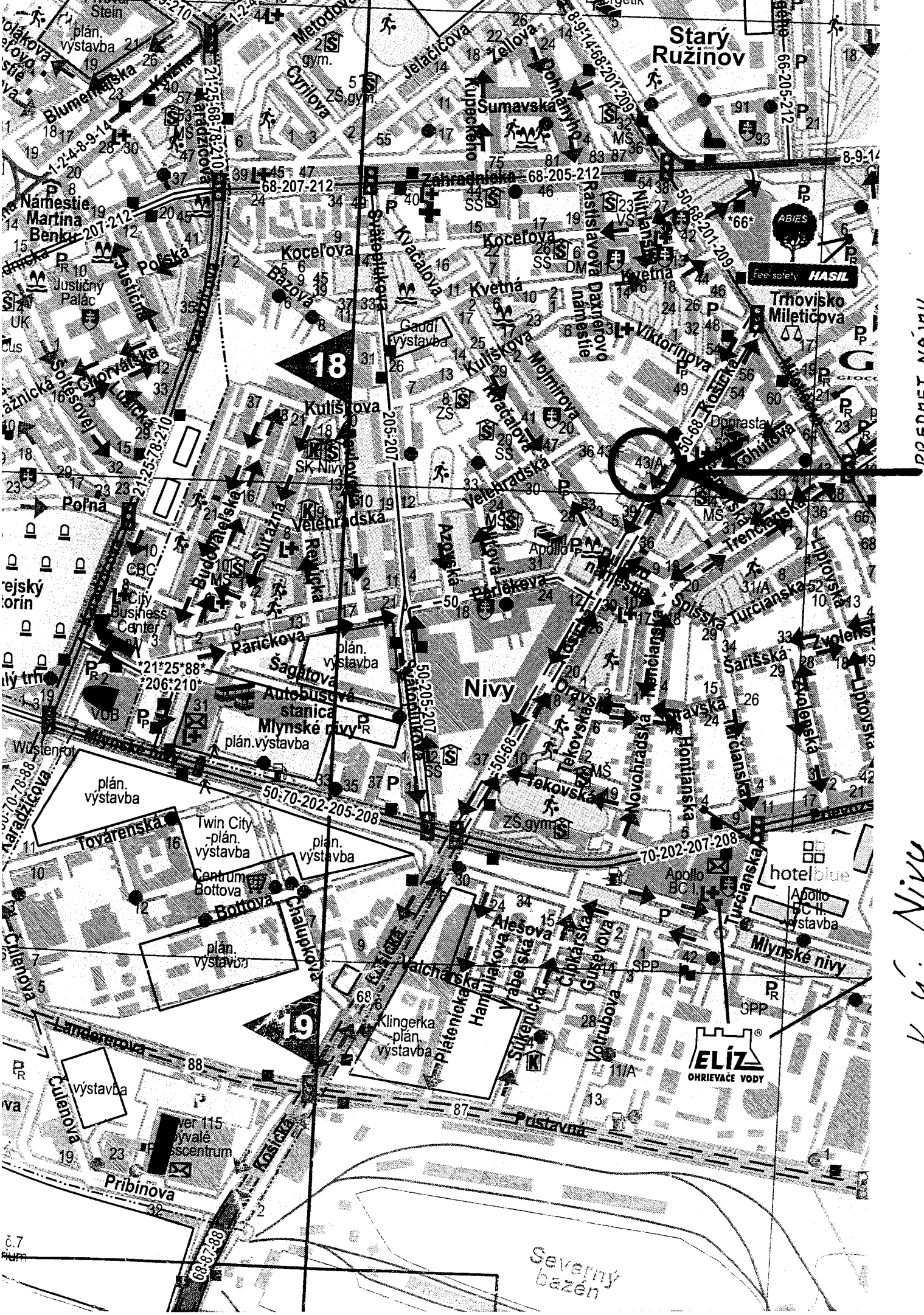

k.ú. NIVY
Predmet nájmu
Pavlovova
Revúcka
Páričkovo
9886/38
9886/28
9887/11
9887/1
9887/5
9887/8
9886/102
9886/63
9886/66
9886/37
9886/46
9886/45
9886/44
9886/43
9886/39
9886/40
9886/41
9886/42
9886/36
9886/35
9886/34
9886/33
9886/29
9886/30
9886/31
9886/32
9892
9891
9759/2
9759/4
9759/5
9759/1
9759/3
9883/4
9883/3
9883/2
9883/1
9883/21
9883/7
9883/8
9883/9
9883/10
9880
9879
9882/4
9882/3
9867/11
9867/1
9867/10
9867/3
9867/4
9867/5
9867/6
9866/8
9866/3
9877
850/12
21848
21847/1

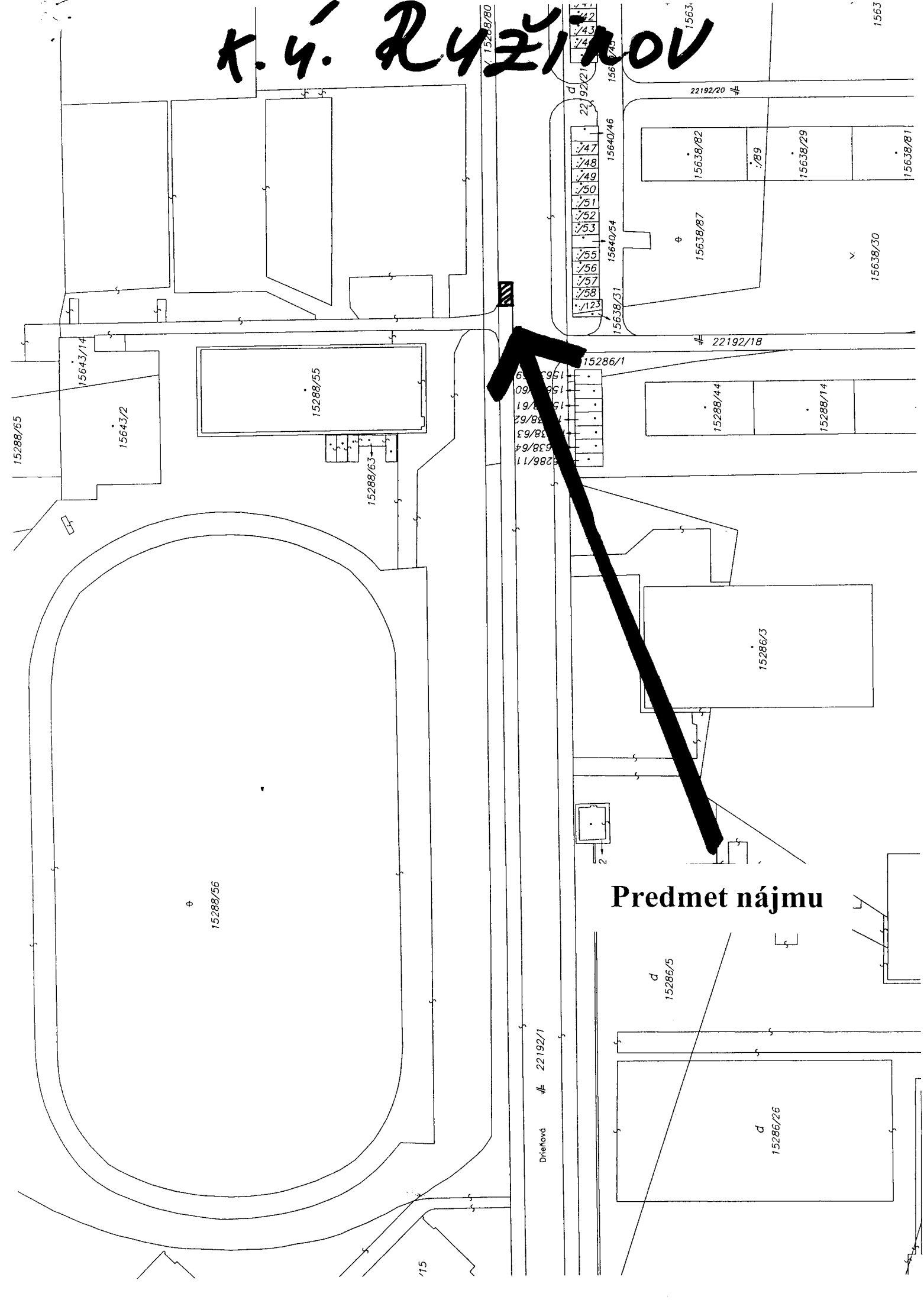

Stein
plán. výstavba
Metodova
gym.
Cyrilova
ZŠ, gym.
Jelačičova
Tellova
Starý Ružinov
Blumentálska
Karadžičova
Sumavská
Kupeckého
Domanínyho
Záhradnícka
Námestie Martina Benku
Justičný Palác
UK
Poľská
Justičná
Bazová
Koceľova
Rastislavova
Nitrianska
Dažrerovo námestie
Kvetná
Gaudí výstavba
Kulíškova
Molnárova
Viktorínova
Trnovisko
Miletičova
Feel safety HASIL
ABIES
Dopravná
Kohútova
Trenčianska
Liptovská
Šarišská
Zvolenská
Polná
Vajanského
Rybničná
Chorvátska
Lúčna
Sollérovej
Vrbenského
Rožňavská
Kig
Veľehradská
Apollo
Budovateľská
Súražná
Reiterka
Azovská
Tekovská
Nivy
Dravská
Hontianska
Novohradská
Párička
Šagátova
Autobusová stanica Mlynské nivy
plán.výstavba
Mlynské nivy
Wüstenrot
VOB
CBC
City Business Center
Twin City
-plán. výstavba
Centrum Bottova
Bottova
Chalupkova
Továrenská
Karadžičova
Culenova
Landererova
Klingerka
-plán. výstavba
Hamuliakova
Alešova
Vrábeľská
Cikkerova
Gusevova
Vojnárova
Sklenárska
Vajanského
Apollo BC I.
Apollo BC II.
hotel blue
ELÍZ
OHRIEVAČE VODY
Pribinova
Košická
Severný bazén
Pústavná
Ružinovská
Prievozská
PREDMET NÁJMU
K. ú. Nivy
18
19

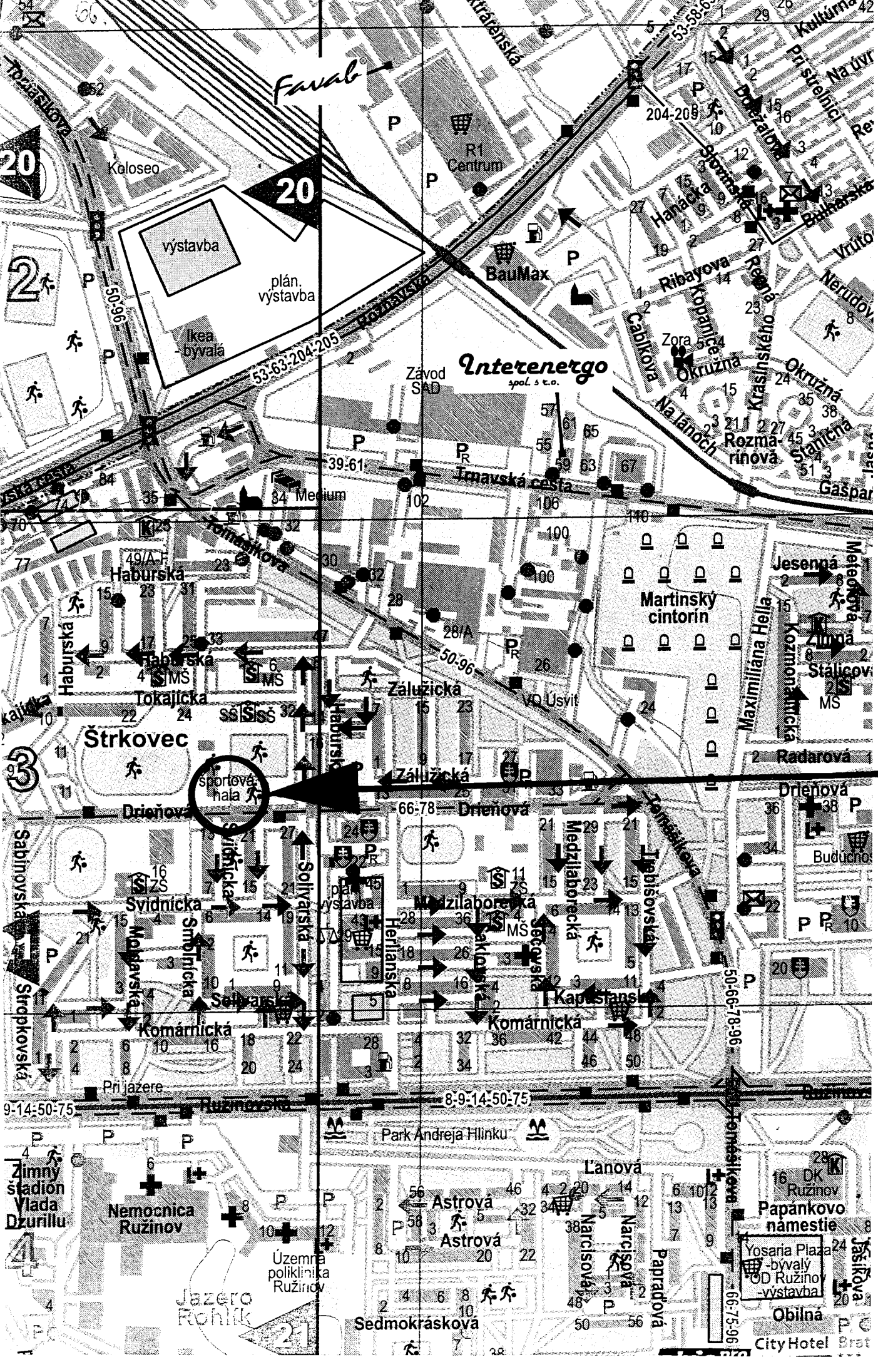

k.ú. Nivy
9765/26
21837/3
9747/13
9747/14
9747/27
9747/35
9747/34
9747/36
9747/12
9747/9
9747/3
9749/4
9749/23
9749/6
9749/5
9749/2
9749/13
9747/10
9747/2
9749/44
9747/31
9749/35
9749/1
9749/45
9749/12
9749/39
9749/38
9749/36
9749/31
9747/32
9747/11
9749/40
9749/42
21837/4
21844/1
9747/33
21835/4
21835/13
Košická
21844/17
Mlynské Nivy
9118/21
9120/62
21844/18
9120/63
9120/65
9120/7
9120/64
9118/23
9120/59
9120/34
9120/24
9120/68
21836/13
9120/72
9254/7
Predmet nájmu

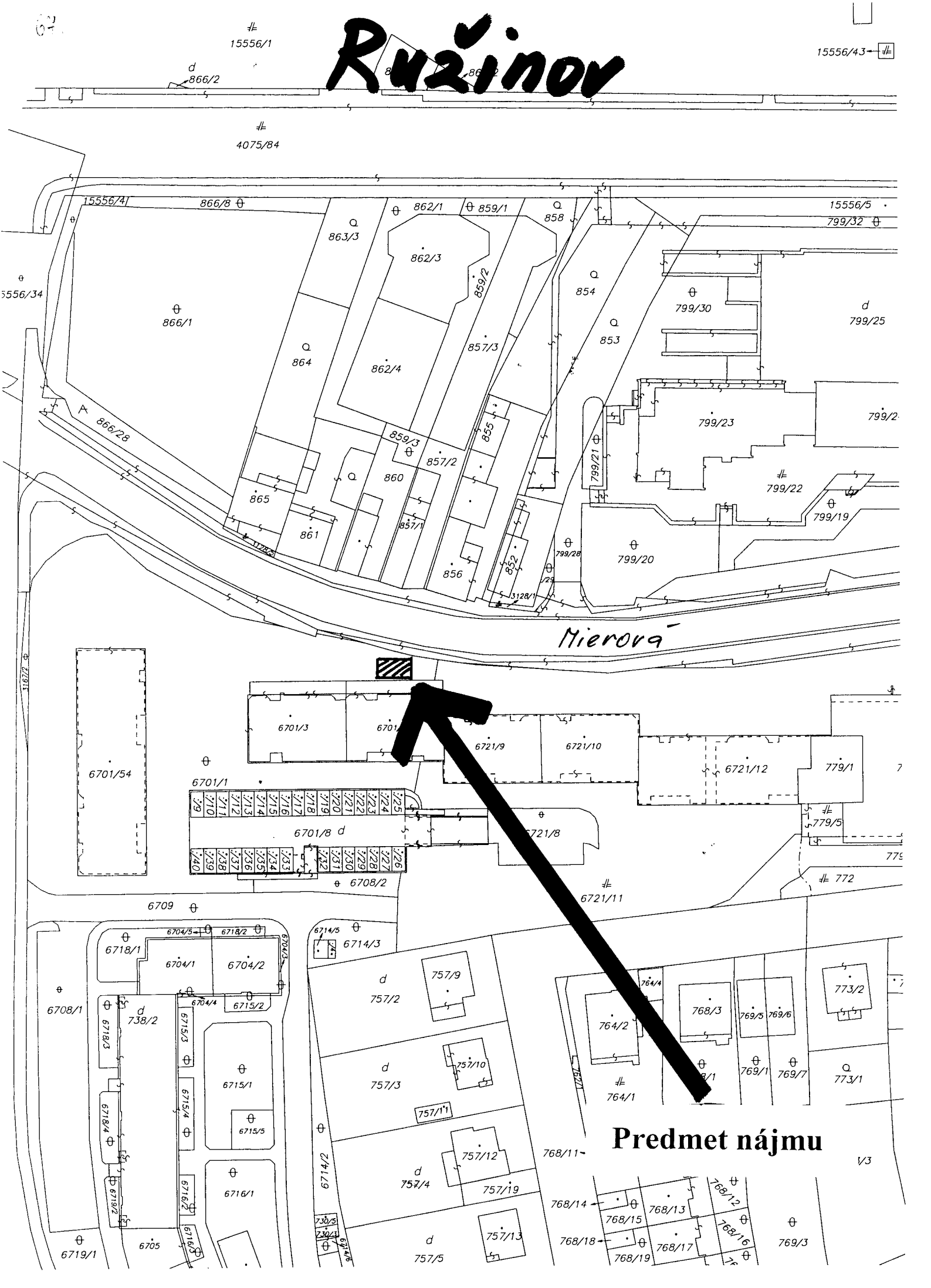

Stein
plán. výstavba
Blumentálska
Metodova
gym.
Cyrilova
ZŠ,gym.
Jelačičova
Zellova
Kupeckého
Sumavská
Pohronského
Starý Ružinov
Záhradnícka
Námestie Martina Benku
Justičný Palác
Poľská
Justičná
Bazová
Koceľova
Svätoplukova
Kvačalova
Záhradníkova
Rastislavova
Nitrianska
Kvetná
Daxnerovo námestie
Trhovisko Miletičova
ABIES
HASIL
Gaudí výstavba
18
Kulíškova
Molnárova
Viktorínova
Košická
Dopravný
Kohútova
Chorvátska
Lužická
Solivarská
Poľná
SK Nivy
Veľehradská
Azovská
Apollo
Trenčianska
Párička
Párničkova
Šagátova
Autobusová stanica Mlynské nivy
plán.výstavba
Nivy
Spišská
Turčianska
Šarišská
Liptovská
Zvolenská
Orávska
Tekovská
Hontianska
Mlynské nivy
Wüstenrot
Twin City -plán. výstavba
Centrum Bottova
Bottova
Chalupkova
Alešova
Vajanského
Hattalova
Platenícka
Klingerka -plán. výstavba
19
Landererova
Pribinova
Severný bazén
ELÍZ
OHRIEVAČE VODY
hotel blue
Apollo BC II. -výstavba
PREDMET NÁJMU
K. S. Nivy

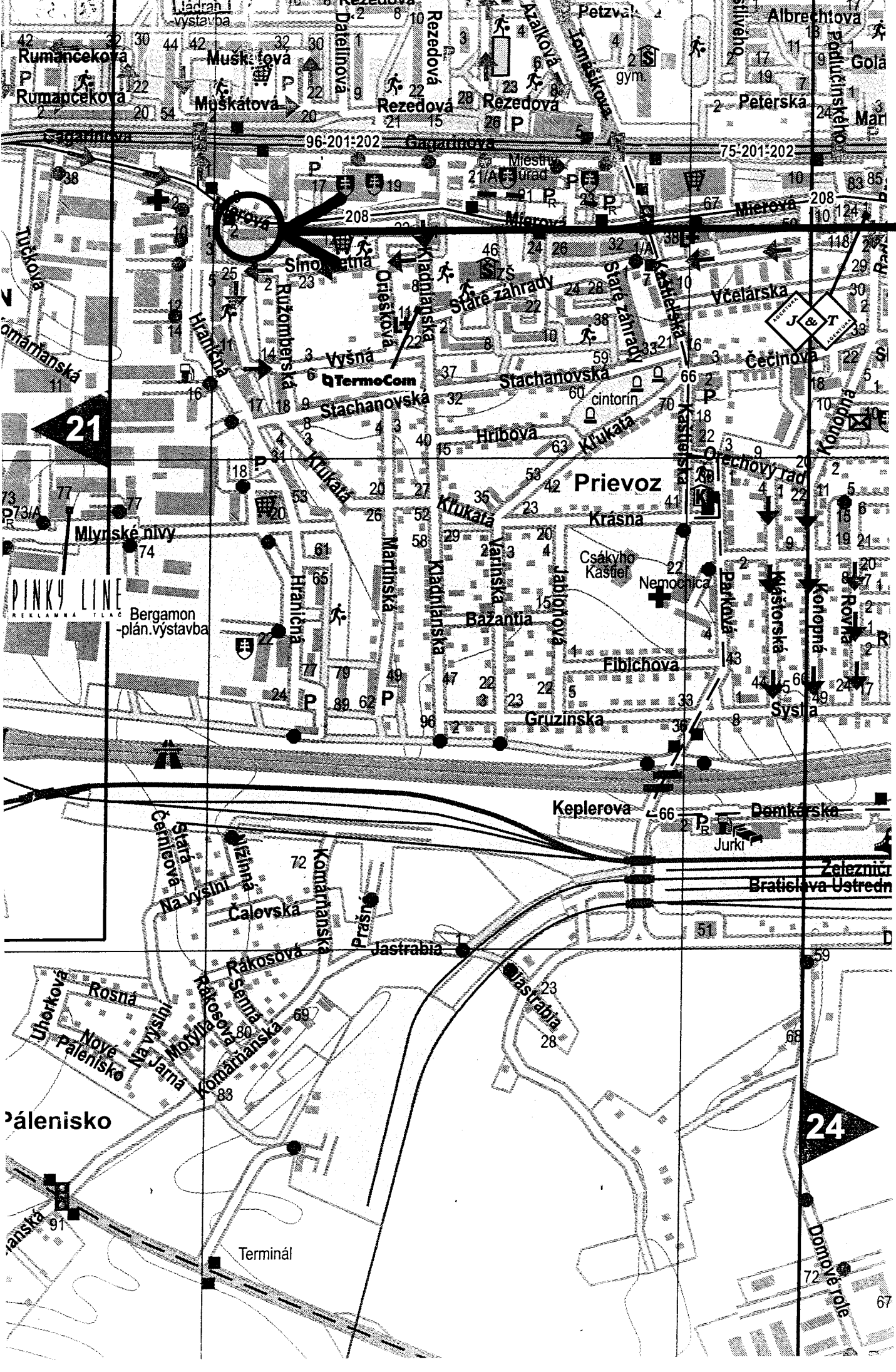

k.ú. Nivy
10013/1
10013/16
21835/10
21835/9
21835/12
9990/3
9989
10013/24
10013/22
10013/23
10005/7
10005/5
10013/12
21823/2
9994
10005/2
9740/4
9739/31
9739/3
10005/9
10005/3
10005/4
9740/3
9739/4
9740/5
10003
10005/8
9739/1
9739/5
21874
10005/1
10004/1
Kvetoslava
21873/36
9740/6
9740/2
9739/4
9740/1
21873/38
21873/35
9739/7
9741
9739/8
9739/2
21873/5
21873/37
9901/2
9739/19
9739/12
21873/6
21873/2
Košická
9739/9
Predmet nájmu
d 21824/7
9739/26
21824/4
21824/3
21824/2
Dulovo námestie
21873/1
d 21824/1
21835/13
9737/20
9737/22
9737/21
9737/3
9744/1
9450/2


Starý Ružinov
Nivy
Trhovisko Miletičova
Námestie Martina Benku
Justičný Palác
Gaudí výstava
Apollo BC I
Apollo BC II. výstavba
hotelblue
ELÍZ OHRIEVAČE VODY
Twin City -plán. výstavba
Centrum Bottova
Klingerka plán. výstavba
Mlynské nivy
Továrenská
Pribinova
Prístavná
Severný bazén
PREDNET NÁJMU
K. ú.: Nivy

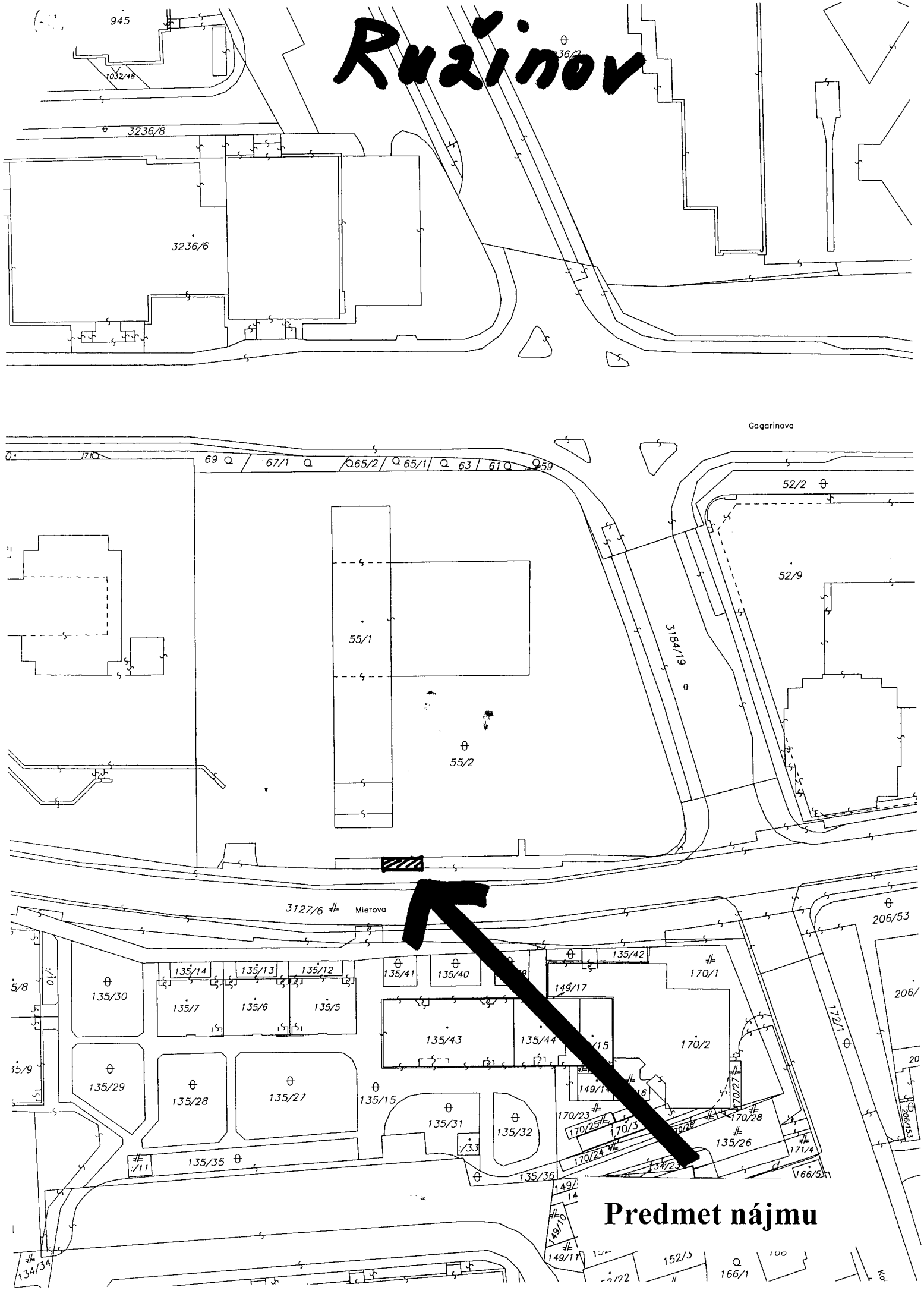

k.ú. Rožňavo
15288/80
22192/21
22192/20
15640/46
15640/54
15638/31
15638/82
15638/29
15638/81
15638/87
15638/30
22192/18
15286/1
15643/14
15643/2
15288/65
15288/55
15288/63
15288/44
15288/14
15286/3
15288/56
22192/1
Drieňová
15286/5
15286/26
Predmet nájmu

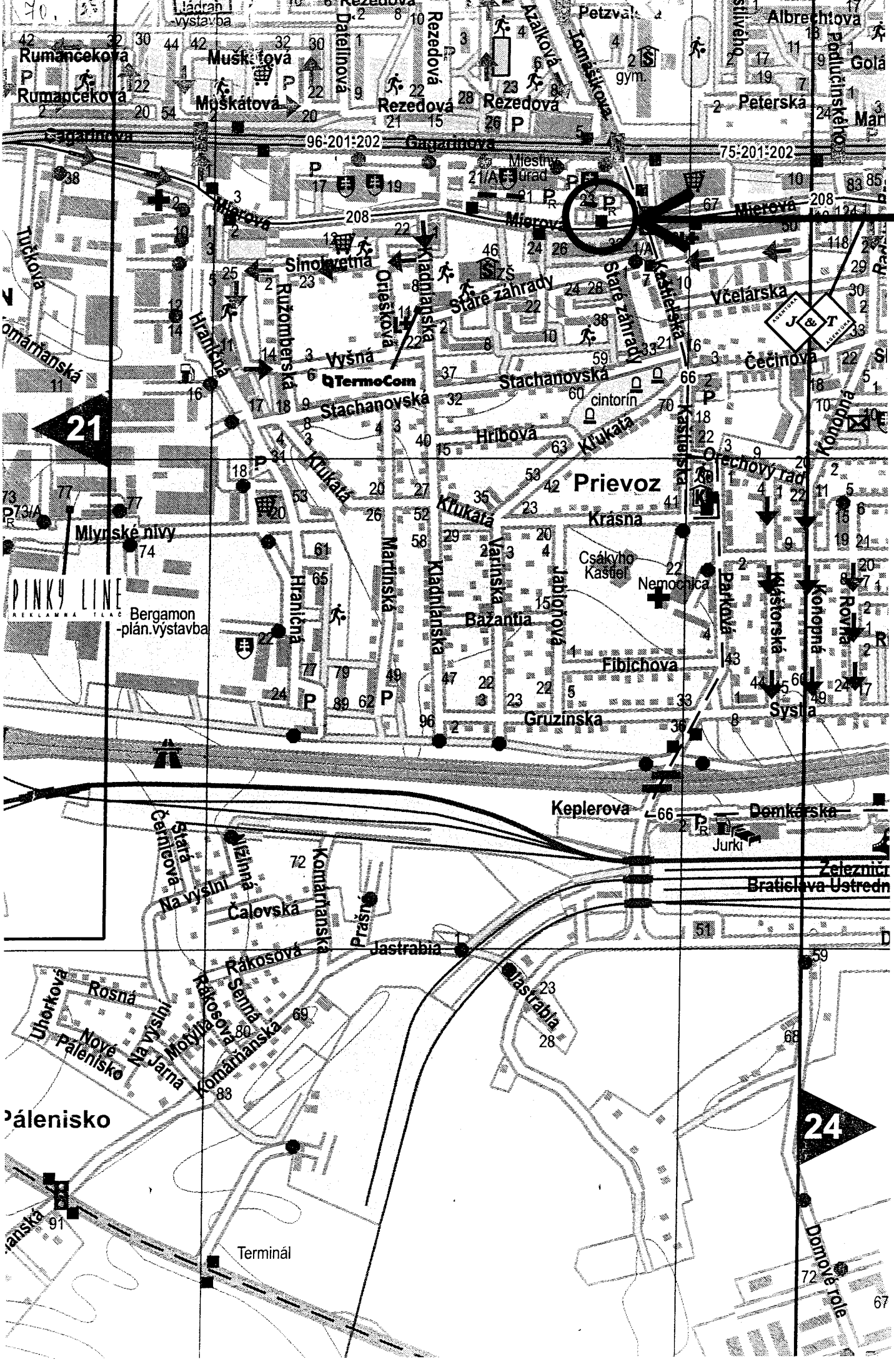

Favab
Kaloseo
výstavba
plán. výstavba
Ikea - bývalá
R1 Centrum
BauMax
Interenergo spol. s r.o.
Závod SAD
Medium
Martinský cintorín
Štrkovec
športová hala
Zimný štadión Vlada Dzurillu
Nemocnica Ružinov
Územná poliklinika Ružinov
Jazero Rohlík
Park Andreja Hlinku
Yosaria Plaza - bývalý OD Ružinov - výstavba
DK Ružinov
City Hotel
Papánkovo námestie
Obilná
Sedmokrásková
Astrová
Ľanová
Narcisová
Papraďová
Jesenná
Zimná
Radarová
Drieňová
Budúcnosť
Haburská
Tokajícka
Zálužická
Trnavská cesta
Okružná
Rozmarínová
Kopanice
Ribayova
Cablkova
Hanácka
Stromová
Bulharská
Vrútocká
Nerudova
Kultúrna
Na úvr
Pri strelnici
Dobrovoľná
Krasinského
Staničná
Gašpar
Jasíková
Maximiliána Hella
Medzilaborecká
Trebišovská
Kapušianska
Komárnická
Herlianska
Svidnícka
Smolnícka
Moldavská
Solivarská
Sabinovská
Stropkovská
Pri jazere
Ružinovská
Tomášikova
Kozmonautická
Meteorová
Stálicová
Lomnická
Jeséniova
Sečovská
Jakubovská
Vajnorská
Kráľovská
Na lánoch
Na úvr
Prednet nájmu
K. S. Ružinov

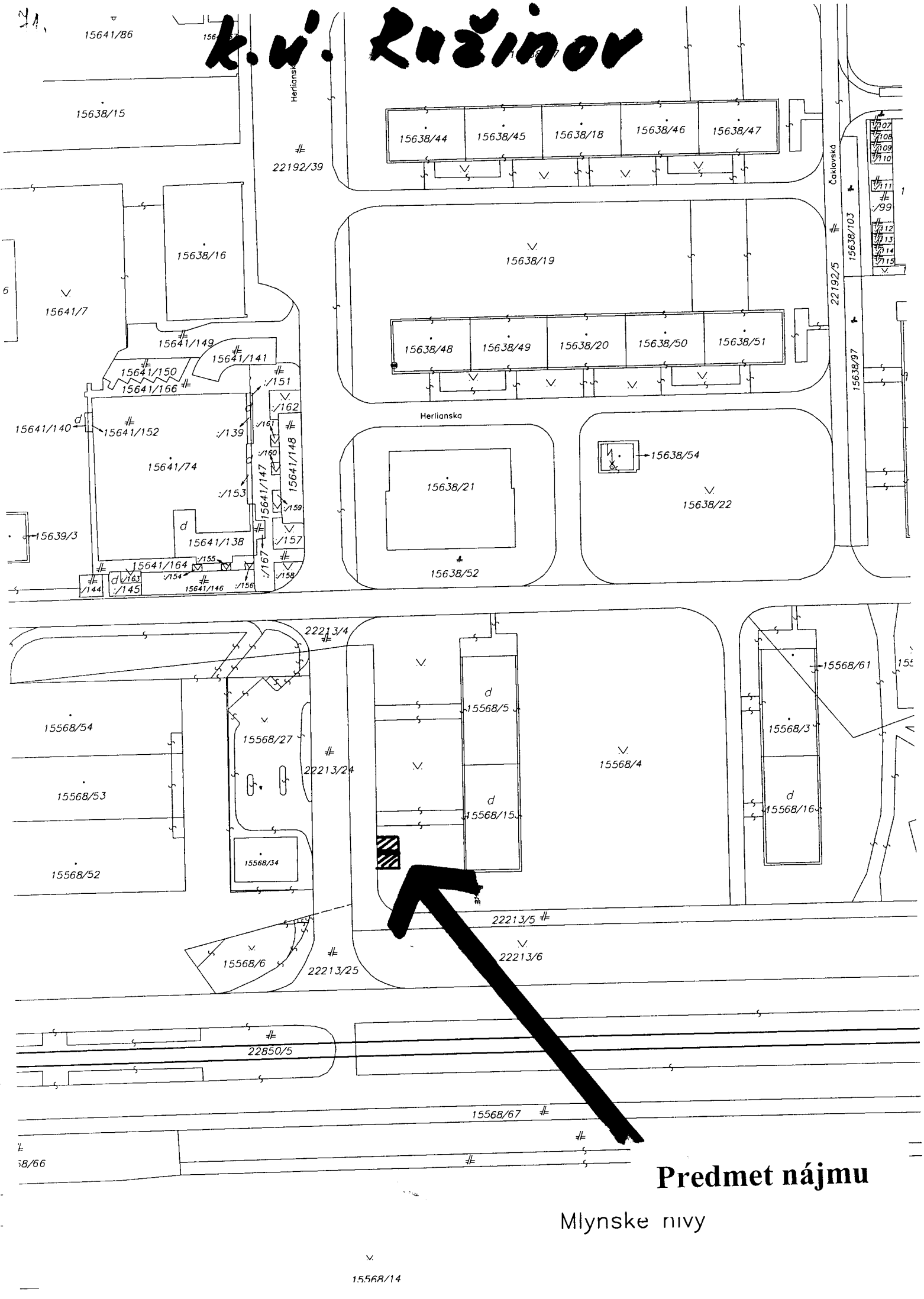

Ružinov
15556/1
15556/43
866/2
4075/84
15556/4
866/8
862/1
859/1
858
15556/5
799/32
863/3
862/3
859/2
854
799/30
799/25
15556/34
866/1
864
862/4
857/3
853
799/23
799/2
866/28
859/3
855
857/2
799/21
860
799/22
865
857/1
799/19
861
799/28
799/20
856
852
3128/1
Mierová
6701/54
6701/3
6721/9
6721/10
6721/12
779/1
6701/1
779/5
6701/8
6721/8
6708/2
772
6709
6721/11
6718/1
6704/1
6704/2
6714/3
6708/1
738/2
6715/2
6715/1
6715/5
6716/1
6719/1
6705
757/9
757/2
757/10
757/3
757/12
757/4
757/19
757/13
757/5
764/2
768/3
769/5
769/6
773/2
764/1
769/1
769/7
773/1
768/11
768/14
768/15
768/13
768/12
768/18
768/19
768/17
768/16
769/3
Predmet nájmu


PREDMET NÁJMU
Rumančeková
Mušk. tová
Moškátová
Gagarinova
96-201-202
75-201-202
Mierová
Albrechtova
Petzvalova
Rezedová
Dalelinová
Kalkova
Tomášikova
Peterská
Podlučinského
Golá
Mestský úrad
Sinokostná
Orieškova
Kladnianska
Staré záhrady
Kostolná
Včelárska
Tučkova
Hraničná
Ružomberská
Vyšná
Stachanovská
Hríbová
Klukatá
Čečinová
Orechový rad
Prievoz
Krásna
Csákyho Kaštieľ
Nemocnica
Parková
Kúpeľná
Rovná
Mlynské nivy
Martinská
Varínska
Jablonková
Bažantia
Fibichova
Gruzínska
Systra
Keplerova
Domkárska
Jurki
Železnič
Bratislava-Ustredn
Stará Čerešňová
Vŕšna
Na výslní
Čalovská
Komárňanská
Prúdy
Jastrabia
Rákosová
Rosná
Uhorková
Nové Páleniská
Na jarná
Rákosova
Senná
Páleniská
Terminál
Domové role
Bergamon
-plán.výstavba
PINKY LINE
REKLAMNÁ TLAČ
TermoCom
cintorín
ZŠ
gym.
21
24

K.S. Dyzikov

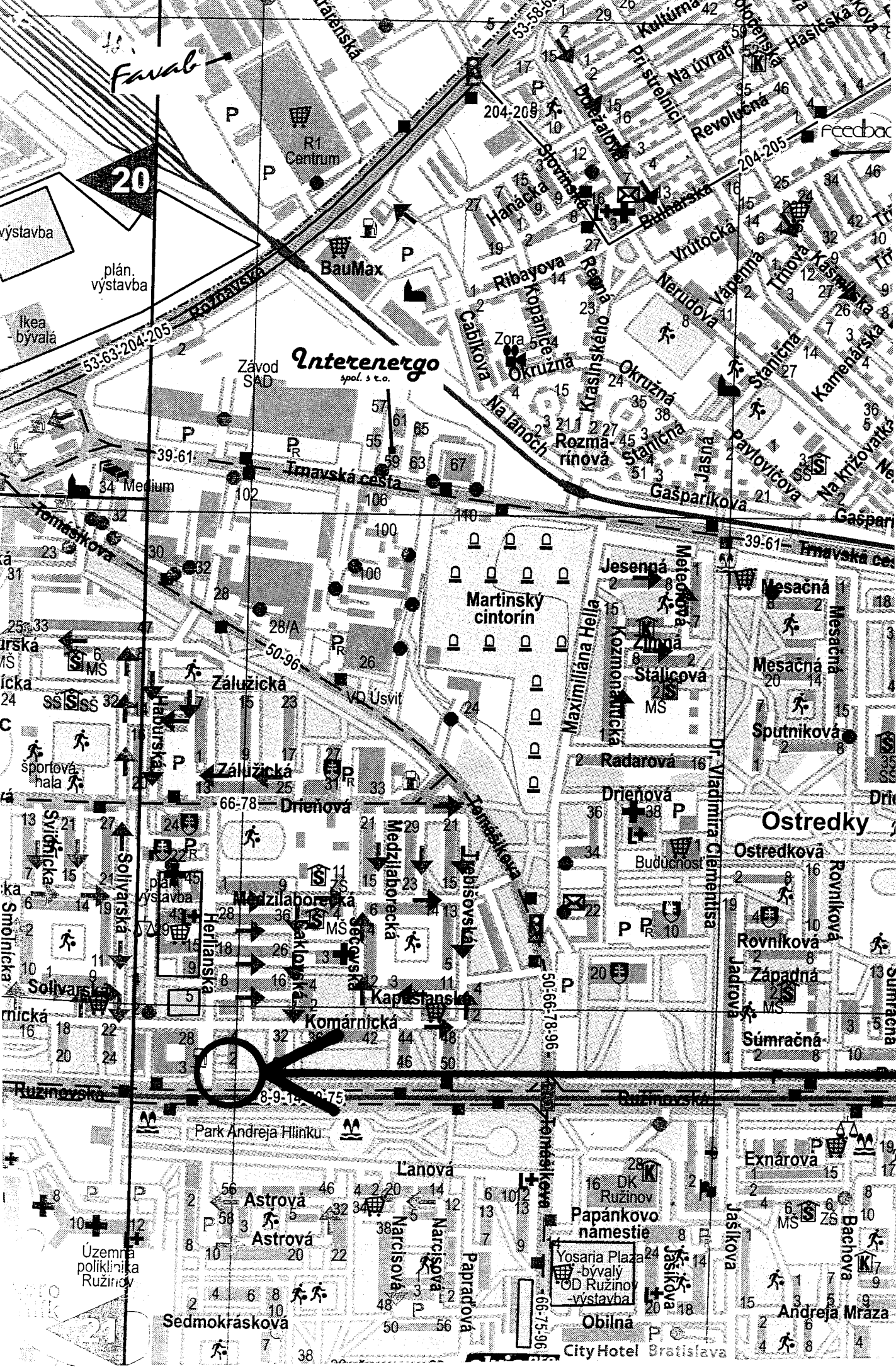

Ružinov
945
1032/48
3236/8
3236/6
Gagarinova
69
67/1
65/2
65/1
63
61
59
52/2
52/9
55/1
55/2
3184/19
3127/6
Mierova
206/53
135/42
135/41
135/40
135/14
135/13
135/12
135/30
135/7
135/6
135/5
135/43
135/44
170/1
149/17
170/2
135/29
135/28
135/27
135/15
135/31
135/32
135/35
135/36
170/23
170/25
170/3
170/28
135/26
171/4
172/1
206/
Predmet nájmu

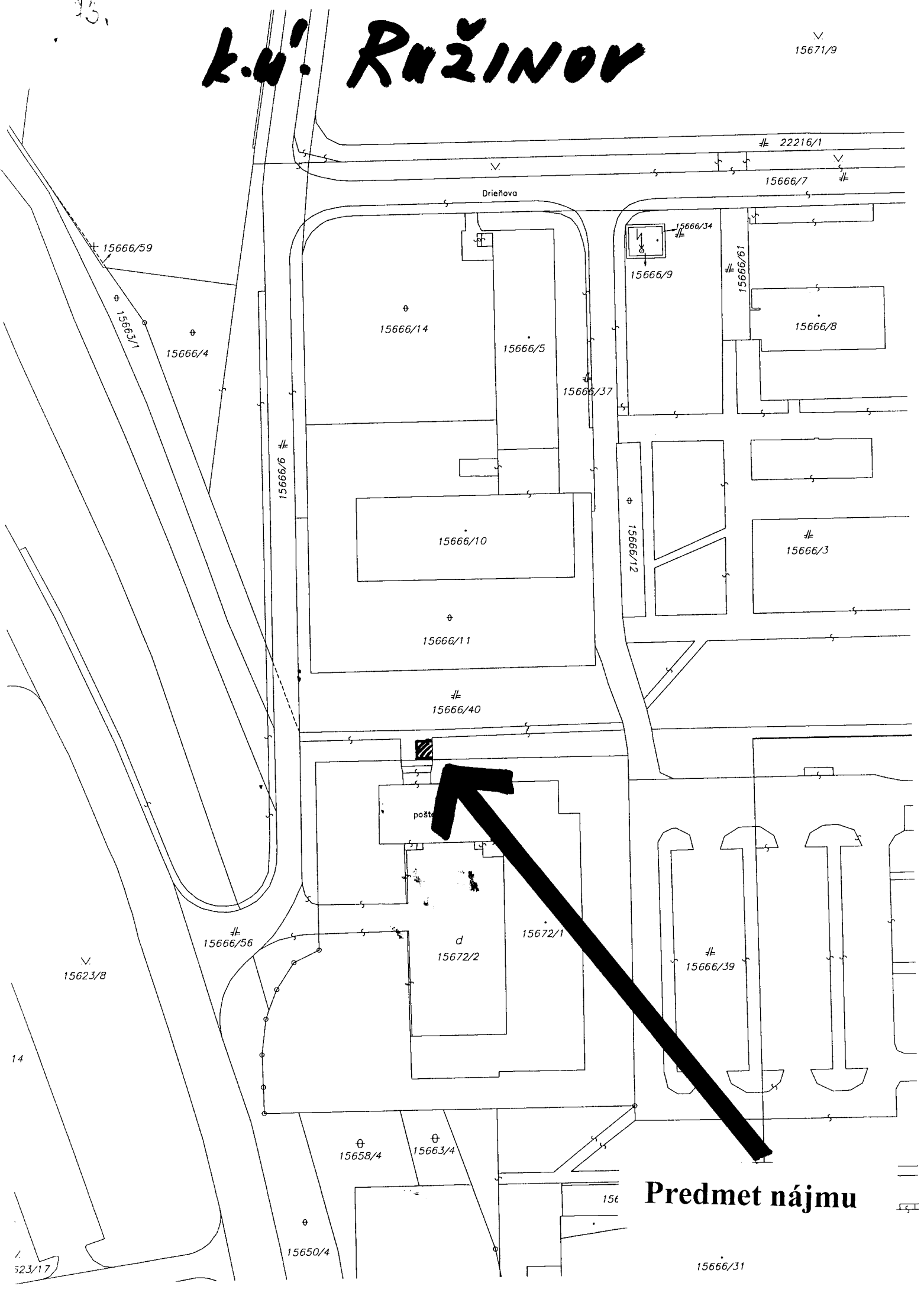

PREDMET NÁJMU
Rumančeková
Mierová
Gagarinova
Sinokvetná
Ružomberská
Vyšná
Stachanovská
Hraničná
Krukatá
Hríbová
Prievoz
Krásna
Mlynské nivy
Bergamon
-plán.výstavba
Bazantia
Fibichova
Gruzínska
Keplerova
Domkárska
Jastrabia
Rosná
Nové Páleniská
Na Jarná
Komárňanská
Terminál
Železnič
Bratislava-Ustredn
Albrechtova
Peterská
Včelárska
Čečinová
Orechový rad
Parková
Kláštorská
Konopná
Rovná
Sysľa
Stará Čerešňová
Na výsluní
Čalovská
Rákosová
Senná
Uhorková
Domové role
Stachanovská
Hríbová
Krukatá
Martinská
Jablonková
Varínska
Kladnianska
Oriešková
Tučková
Komárňanská
Mierová
Gagarinova
Rezedová
Muškátová
Rumančeková
Tomášikova
Kalinčiakova
Datelinová
Stará záhrady
Kostolná
Nemocnica
Csákyho Kastiel
cintorín
gym
Jurki
Miestny úrad
TermoCom
PINKY LINE
21
24

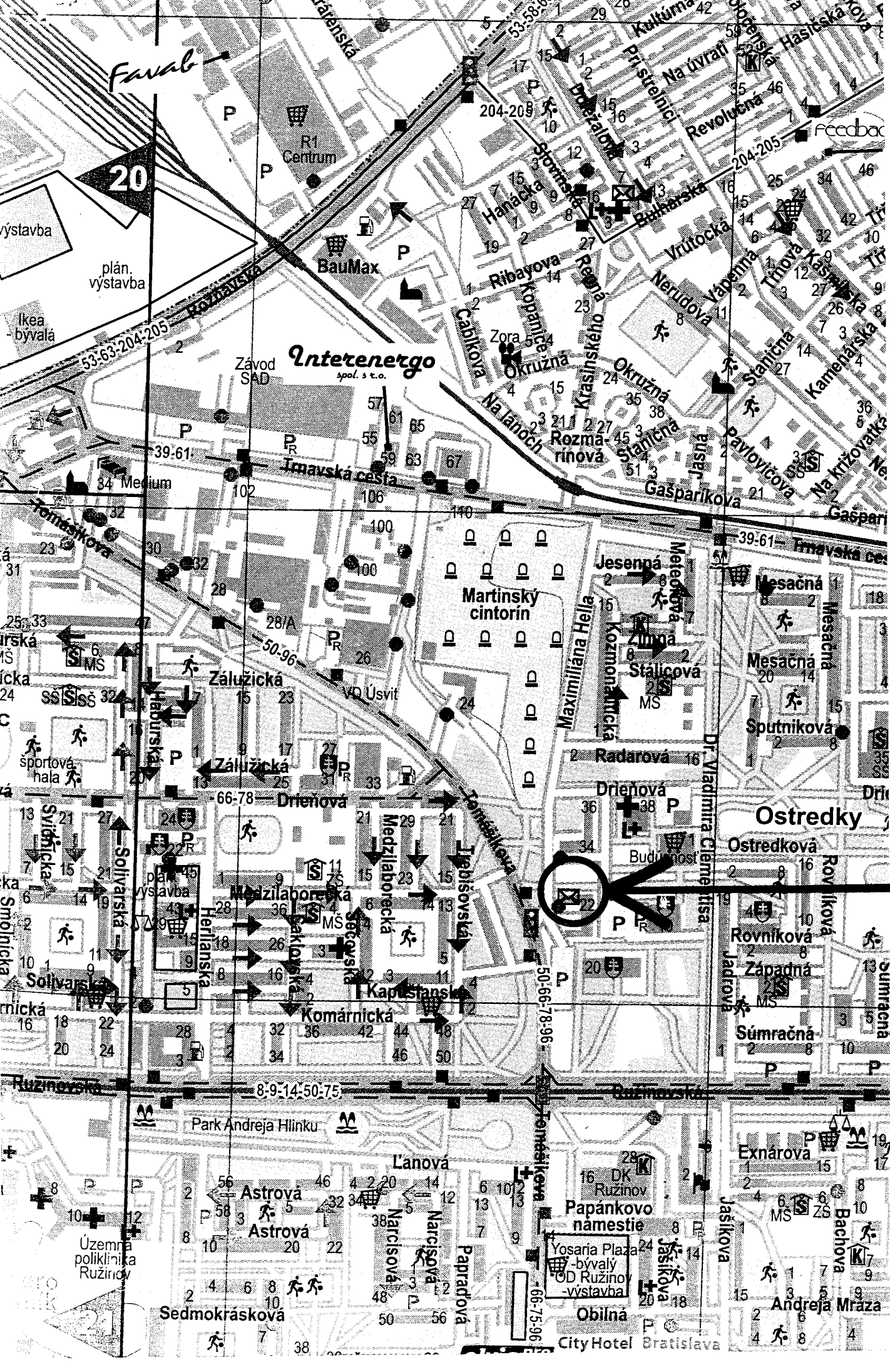


Predmet nájmu

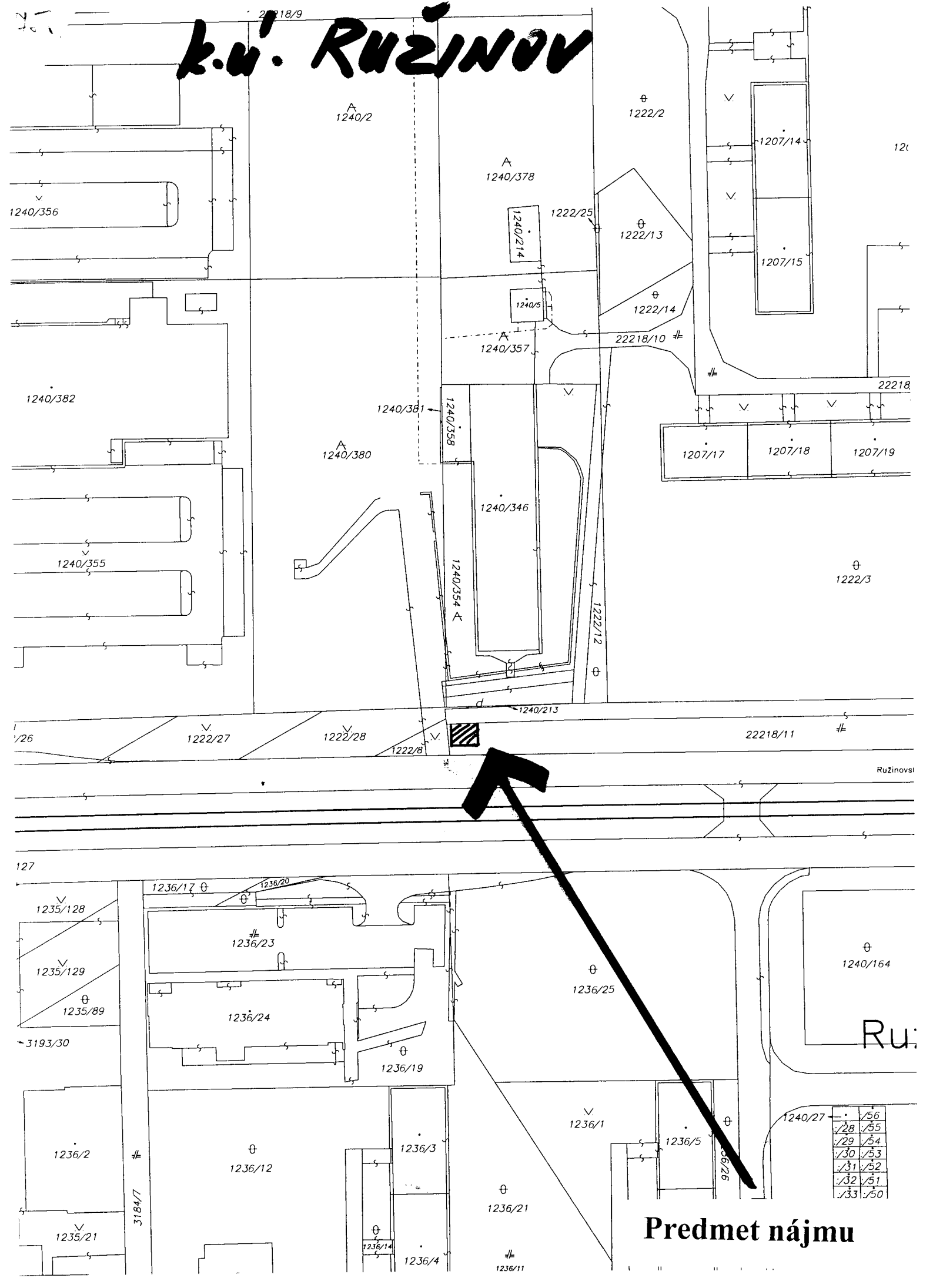
Mlynske nivy

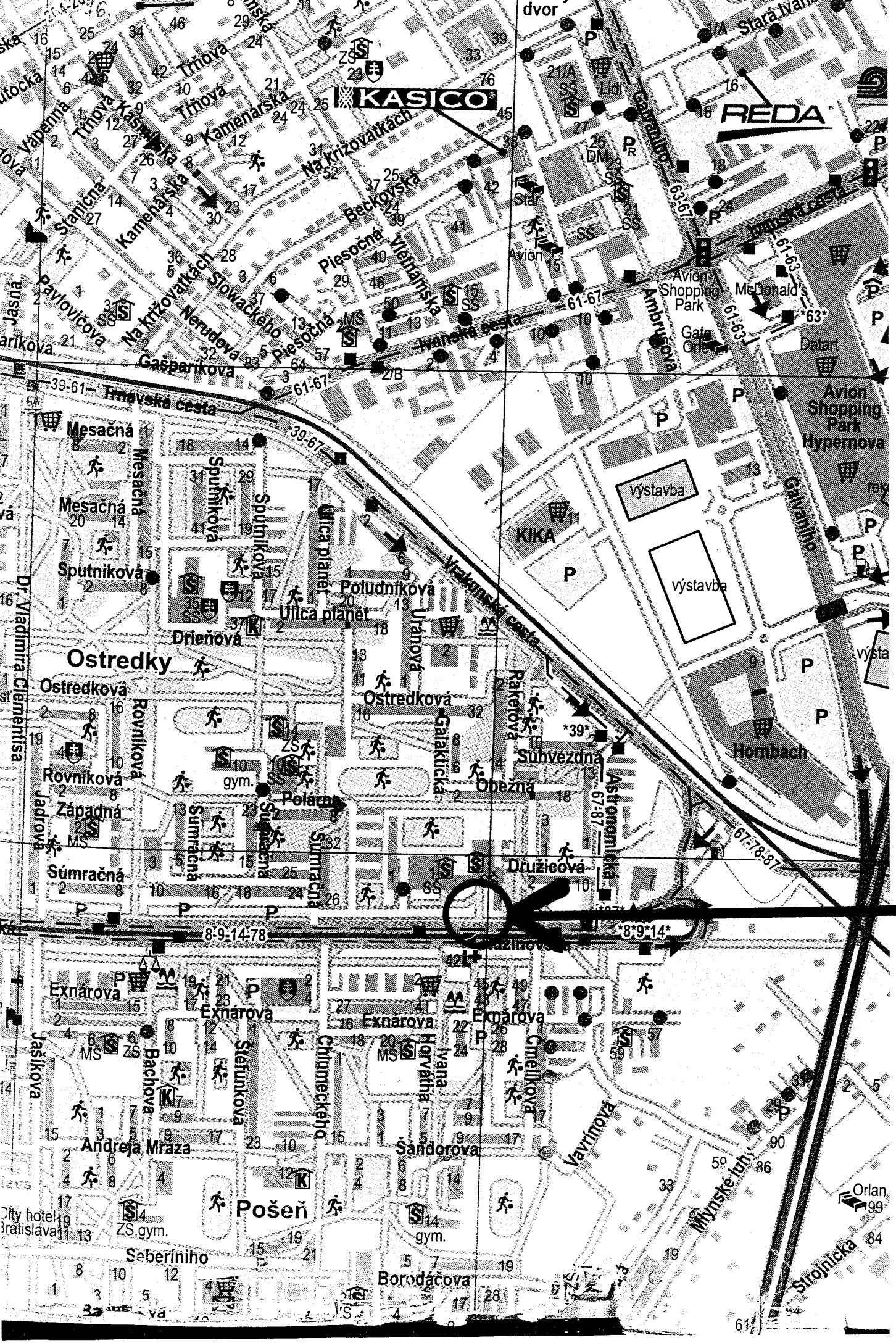

Favab
R1 Centrum
BauMax
Ikea - bývalá
plán. výstavba
Interenergo spol. s r.o.
Závod SAD
Medium
Zora
Martinský cintorín
Ostredky
Ostredková
Rovníková
Západná
Súmračná
Exnárova
Papánkovo námestie
Yosaria Plaza - bývalý OD Ružinov - výstavba
DK Ružinov
City Hotel Bratislava
Územná poliklinika Ružinov
Park Andreja Hlinku
Športová hala
Astrová
Sedmokrásková
Ľanová
Obilná
Jesenná
Zimná
Mesačná
Sputniková
Stálicová
Radarová
Drieňová
Budúcnosť
Zálužická
Trnavská cesta
Gašparíkova
Rozmarínová
Okružná
Cablkova
Ribayova
Hanácka
Bulharská
Vrútocká
Revolučná
Nerudová
Vápenná
Trnová
Kamenárska
Na lánoch
Pavlovičova
Na križovatke
Jasná
Staničná
Kopanice
Krasinského
Prístrelnica
Kultúrna
Hasičská
Obchodná
Dobrovičova
Stromová
Na úvrati
Tomášikova
Maximiliána Hella
Kozmonautická
Dr. Vladimíra Clementisa
Medzilaborecká
Trebišovská
Kapustianska
Komárnická
Soľivarská
Herlianska
Jedľová
Oblačná
Smolnícka
Ružinovská
Astrová
Narcisová
Papraďová
Jašíkova
Bachova
Andreja Mráza
Ľanová
Exnárova
Rovníková
Súmračná
Jadrová
Mesačná
Sputniková
Drieňová
Ostredková
Tomášikova
Ružinovská

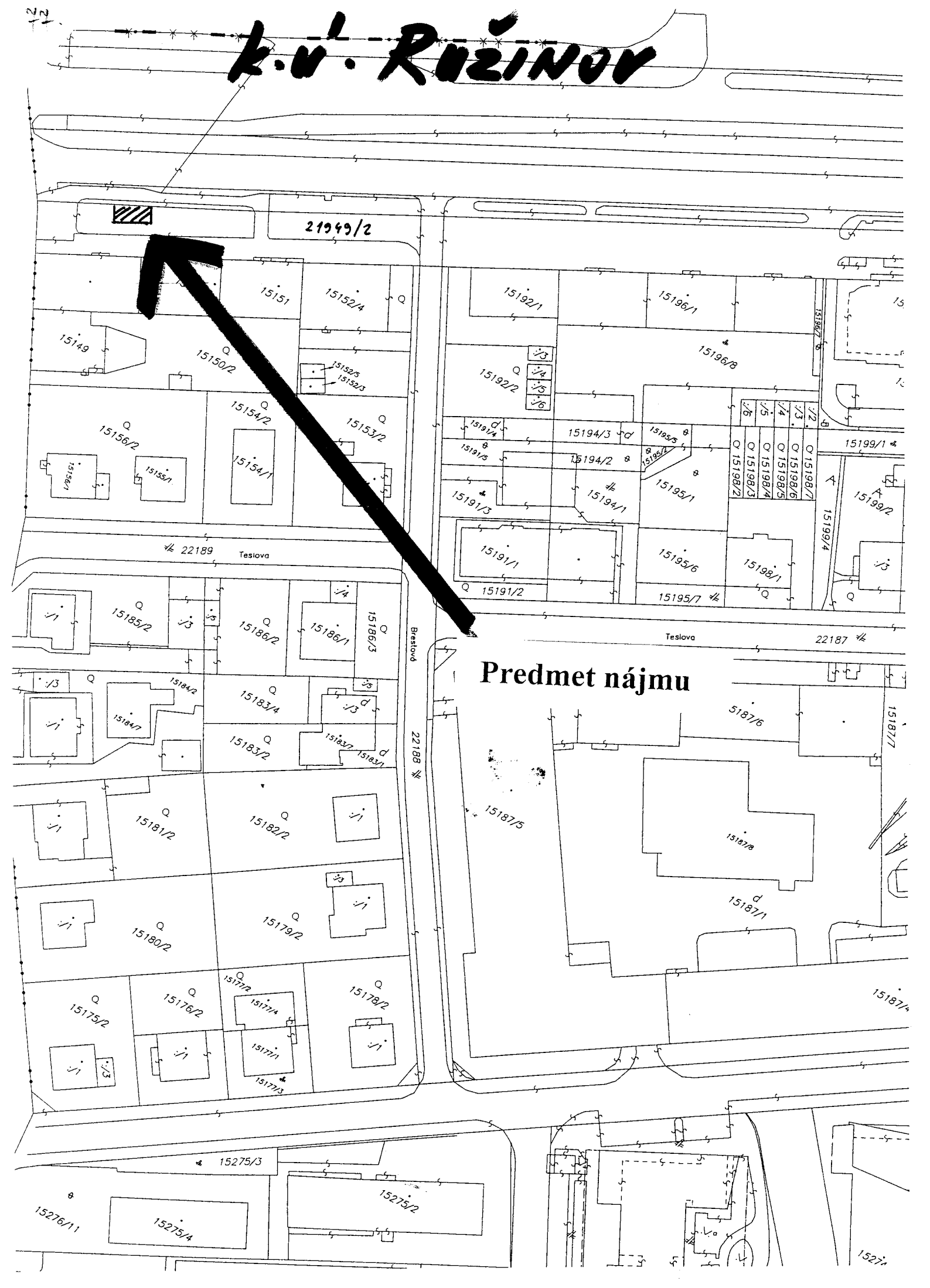

k.ú. Ružinov
15671/9
22216/1
15666/7
Drieňova
15666/59
15663/1
15666/4
15666/14
15666/5
15666/34
15666/9
15666/61
15666/8
15666/37
15666/6
15666/10
15666/12
15666/3
15666/11
15666/40
pošta
15666/56
15672/1
15672/2
15623/8
15666/39
15658/4
15663/4
15650/4
15666/31
Predmet nájmu

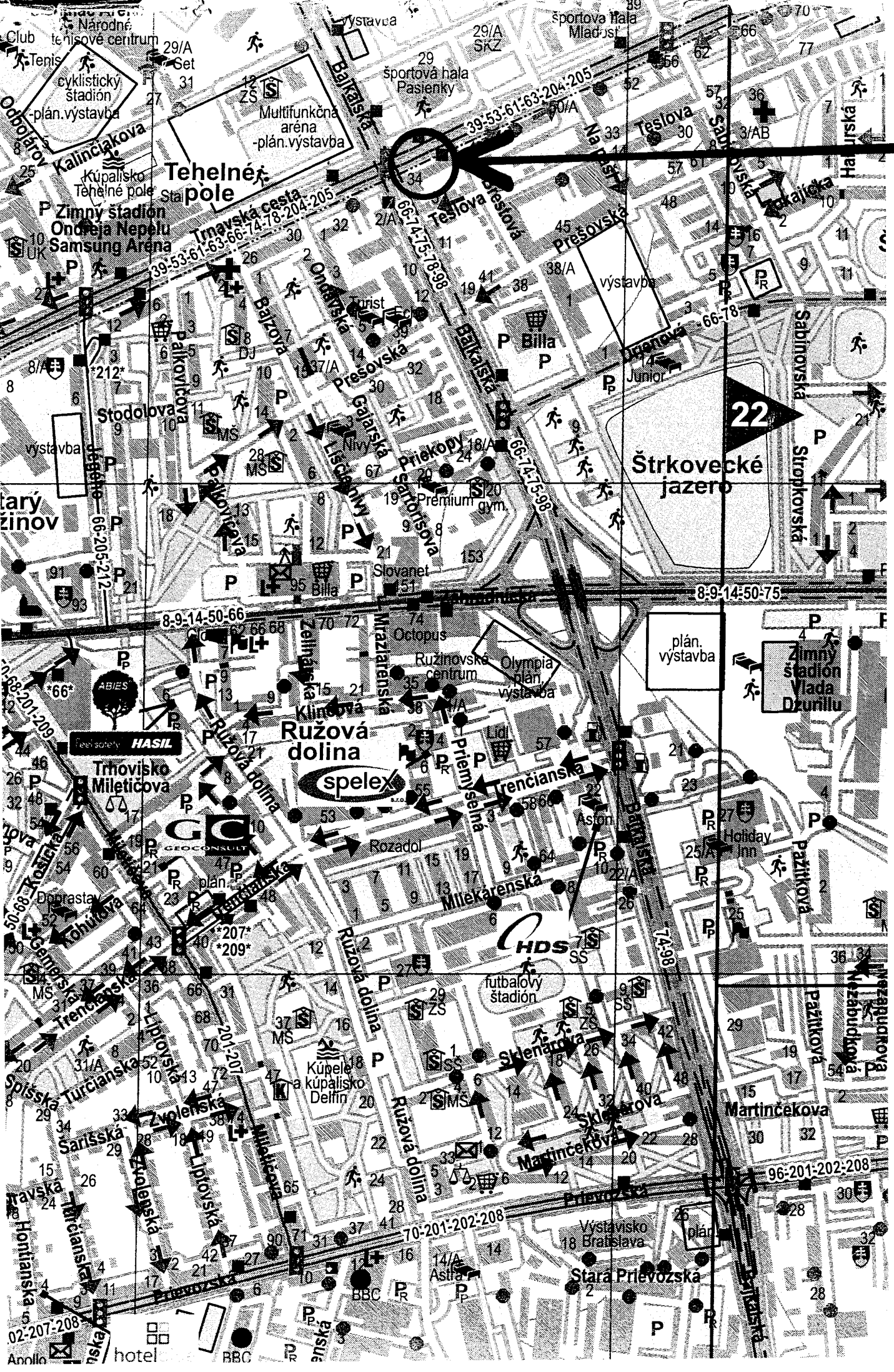


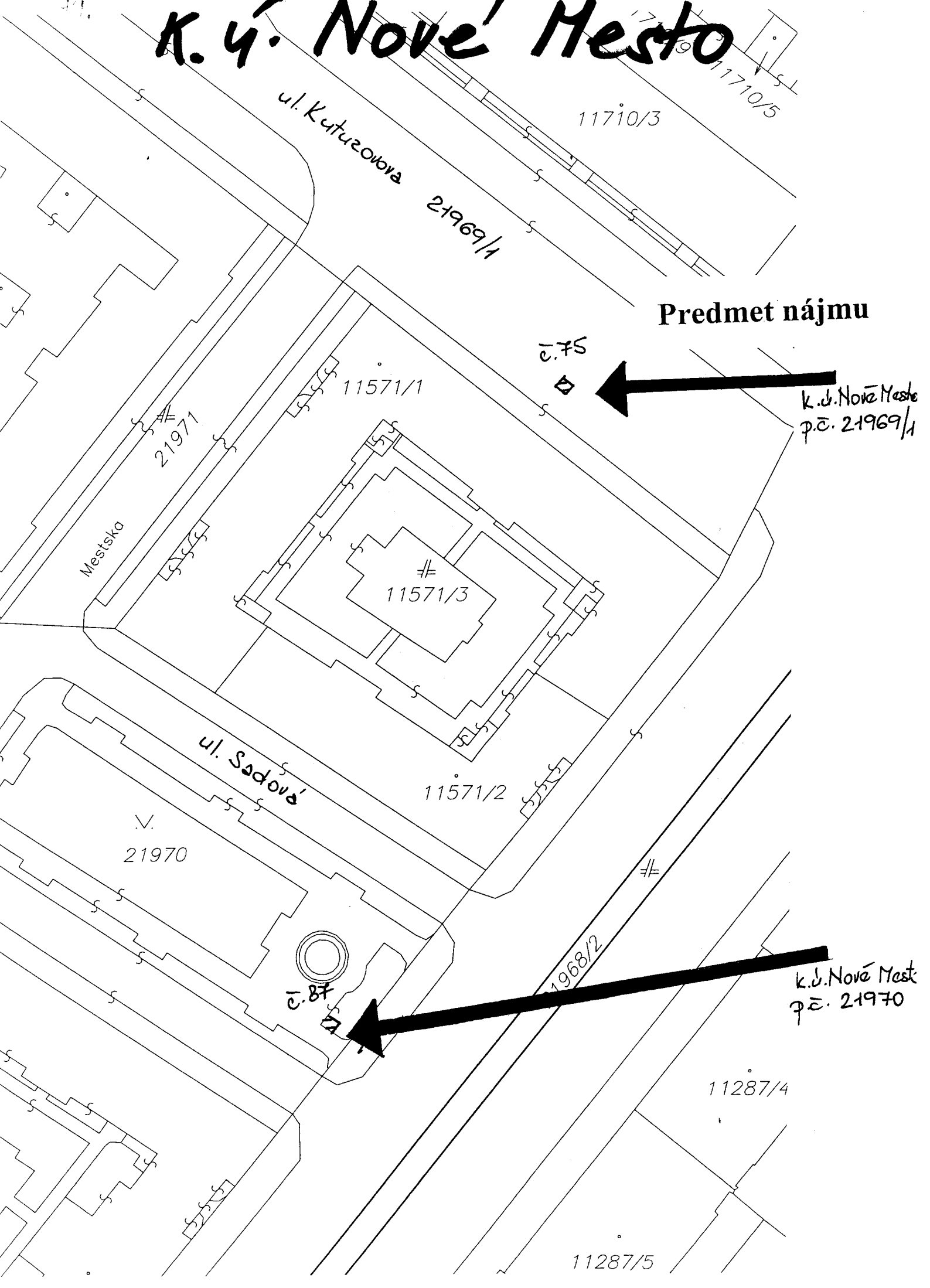
PREDMET NÁJMU
K. ú. Ružinov

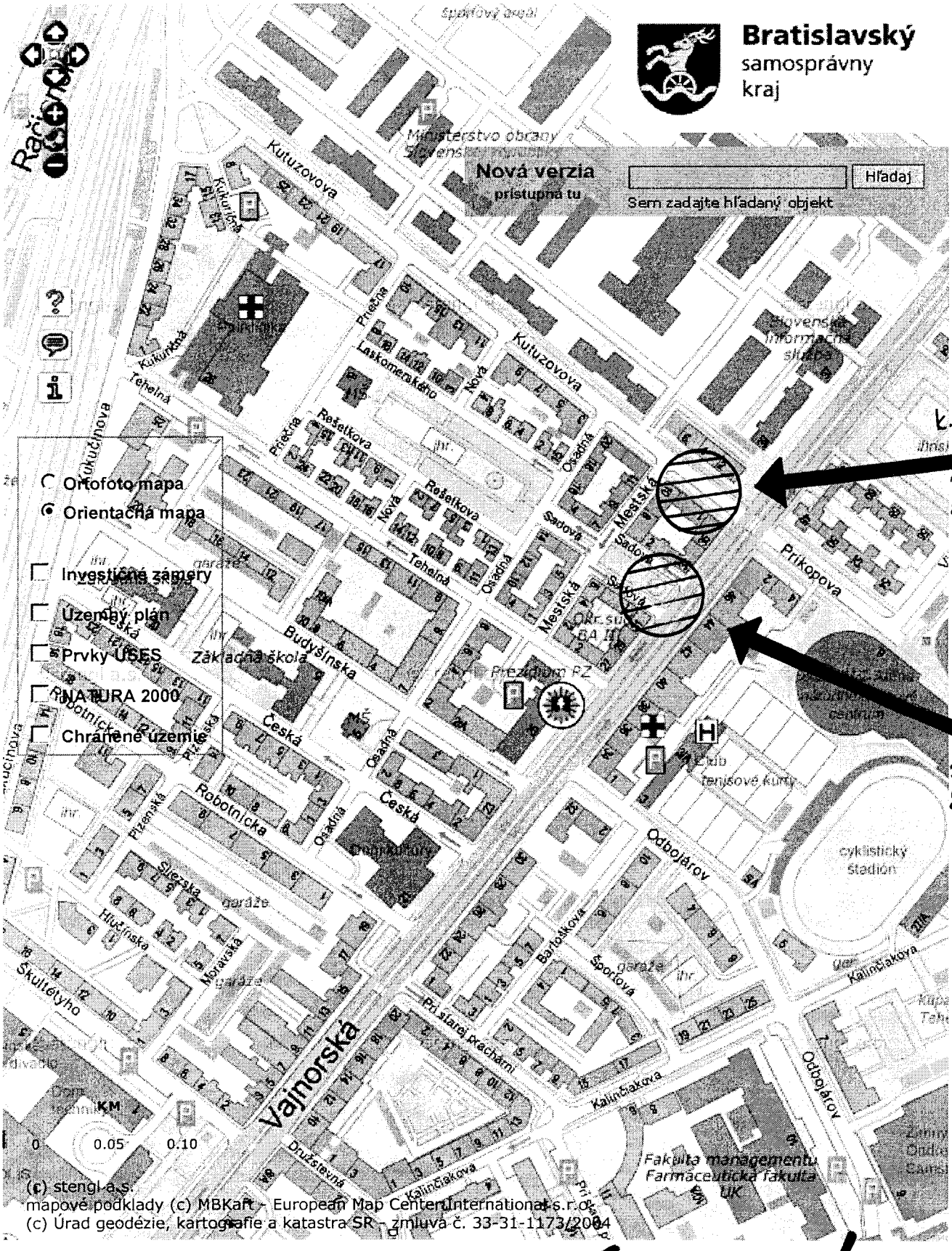

k.ú. RUŽINOV
1240/2
1222/2
1240/378
1240/356
1222/25
1240/214
1222/13
1207/14
1207/15
1240/5
1222/14
1240/357
22218/10
1240/382
1240/381
1240/358
1240/380
1207/17
1207/18
1207/19
1240/346
1240/355
1222/3
1240/354
1222/12
1240/213
1222/27
1222/28
1222/8
22218/11
Ružinovs
1235/128
1236/17
1236/20
1236/23
1235/129
1235/89
1236/24
1236/25
1240/164
3193/30
1236/19
1236/1
1236/5
1240/27
1236/2
1236/12
1236/3
3184/7
1236/21
1235/21
1236/14
1236/4
1236/11
Predmet nájmu

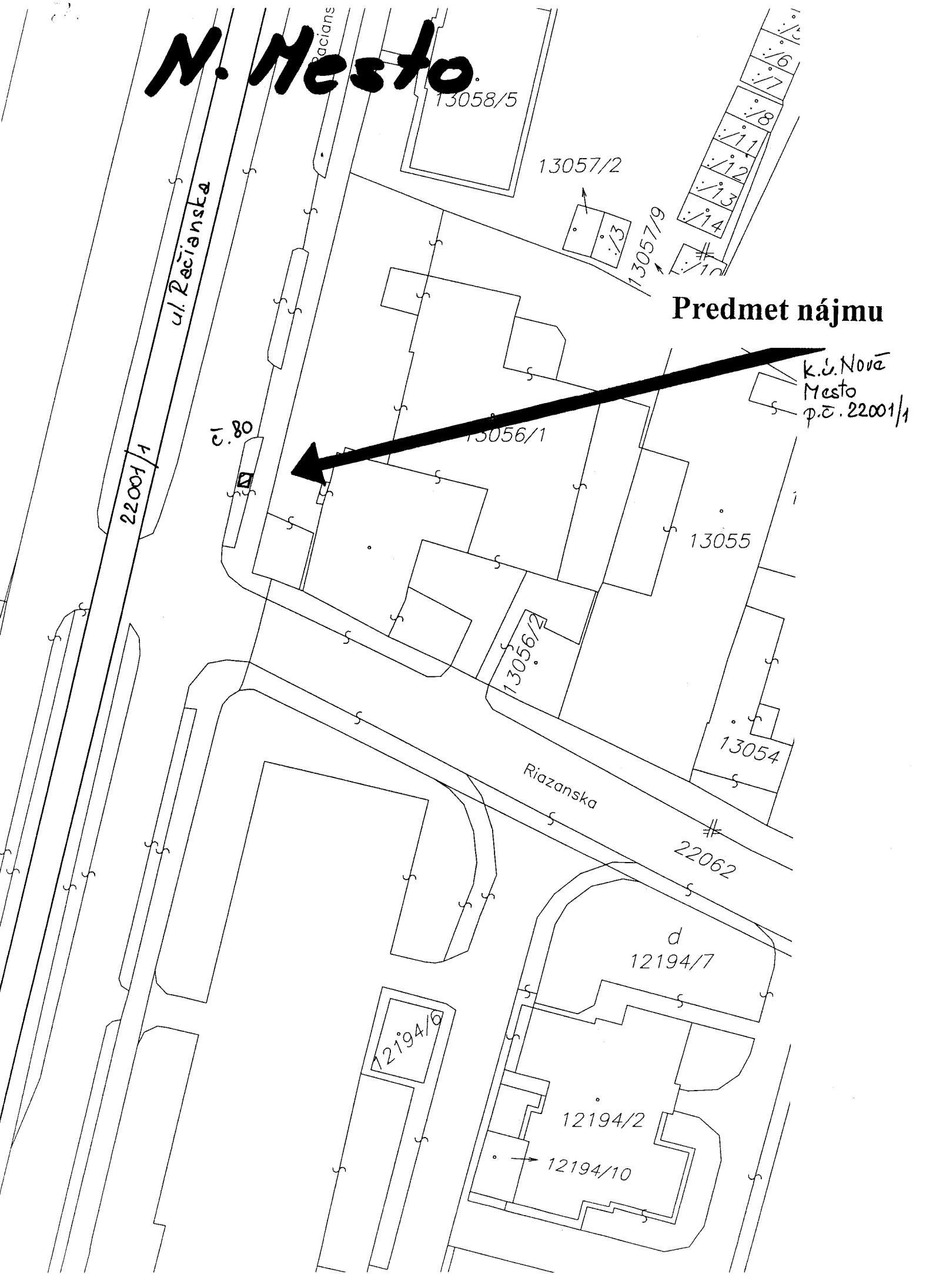

KASICO
REDA
Avion Shopping Park
Hypernova
Hornbach
KIKA
Lidl
McDonald's
Dafart
Ostredky
Pošeň
Trnavská cesta
Ivanská cesta
Vrakunská cesta
Galvaniho
Ambrušova
Jasovská
Stará Ivanská
Kamenárska
Na križovatkách
Beckovská
Piesočná
Vietnamská
Slowackého
Nerudova
Gašparíkova
Mesačná
Sputniková
Ulica planét
Poludníková
Uránová
Drieňová
Ostredková
Rovníková
Galaktická
Raketová
Súhvezdná
Obežná
Astronomická
Družicová
Západná
Súmračná
Polárna
Jadrová
Dr. Vladimíra Clementisa
Exnárova
Bachova
Štefunková
Chlumeckého
Horvátha
Ivana
Cmelíkova
Andreja Mráza
Šándorova
Vavrínová
Mlynské luhy
Strojnícka
Seberíniho
Borodáčova
Orlan
Tržnica
PREDNOSTA NÁJMU
K.U. Družikov

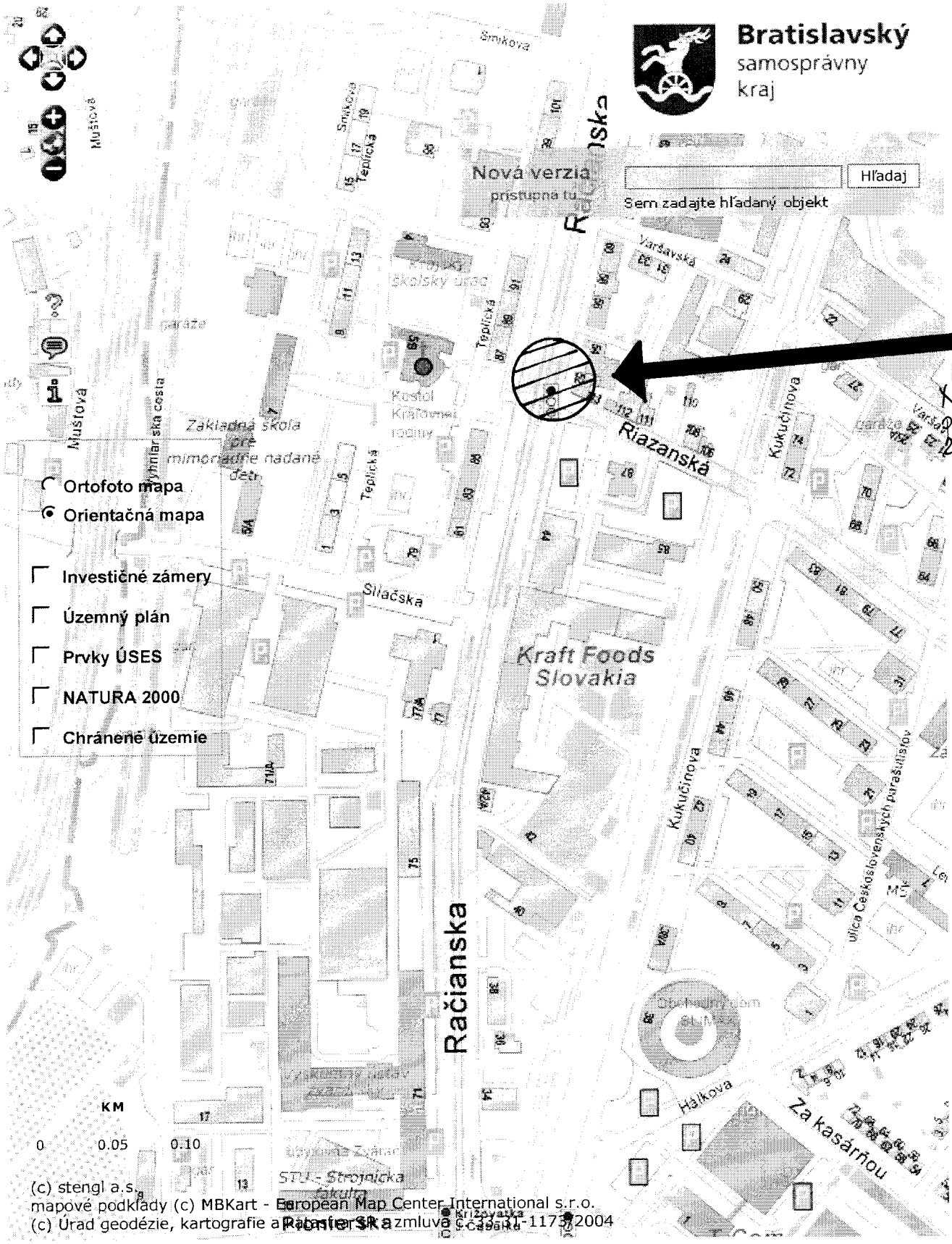

k.ú. RUŽINOV
21949/2
15151
15152/4
15149
15150/2
15152/5
15152/3
15154/2
15153/2
15156/2
15154/1
15155/1
15155/2
22189 Teslova
15185/2
15186/2
15186/1
15186/3
15184/2
15184/7
15183/4
15183/2
15183/7
15183/1
15181/2
15182/2
15180/2
15179/2
15175/2
15176/2
15177/2
15177/4
15177/1
15177/3
15178/2
Brestová
22188
15192/1
15196/1
15196/7
15196/8
15192/2
15194/3
15191/4
15195/3
15191/5
15194/2
15195/4
15191/3
15194/1
15195/1
15198/2
15198/3
15198/4
15198/5
15198/6
15198/7
15199/1
15199/4
15199/2
15191/1
15191/2
15195/6
15198/1
15195/7
Teslova
22187
Predmet nájmu
15187/6
15187/7
15187/5
15187/8
15187/1
15187/4
15275/3
15275/2
15276/11
15275/4

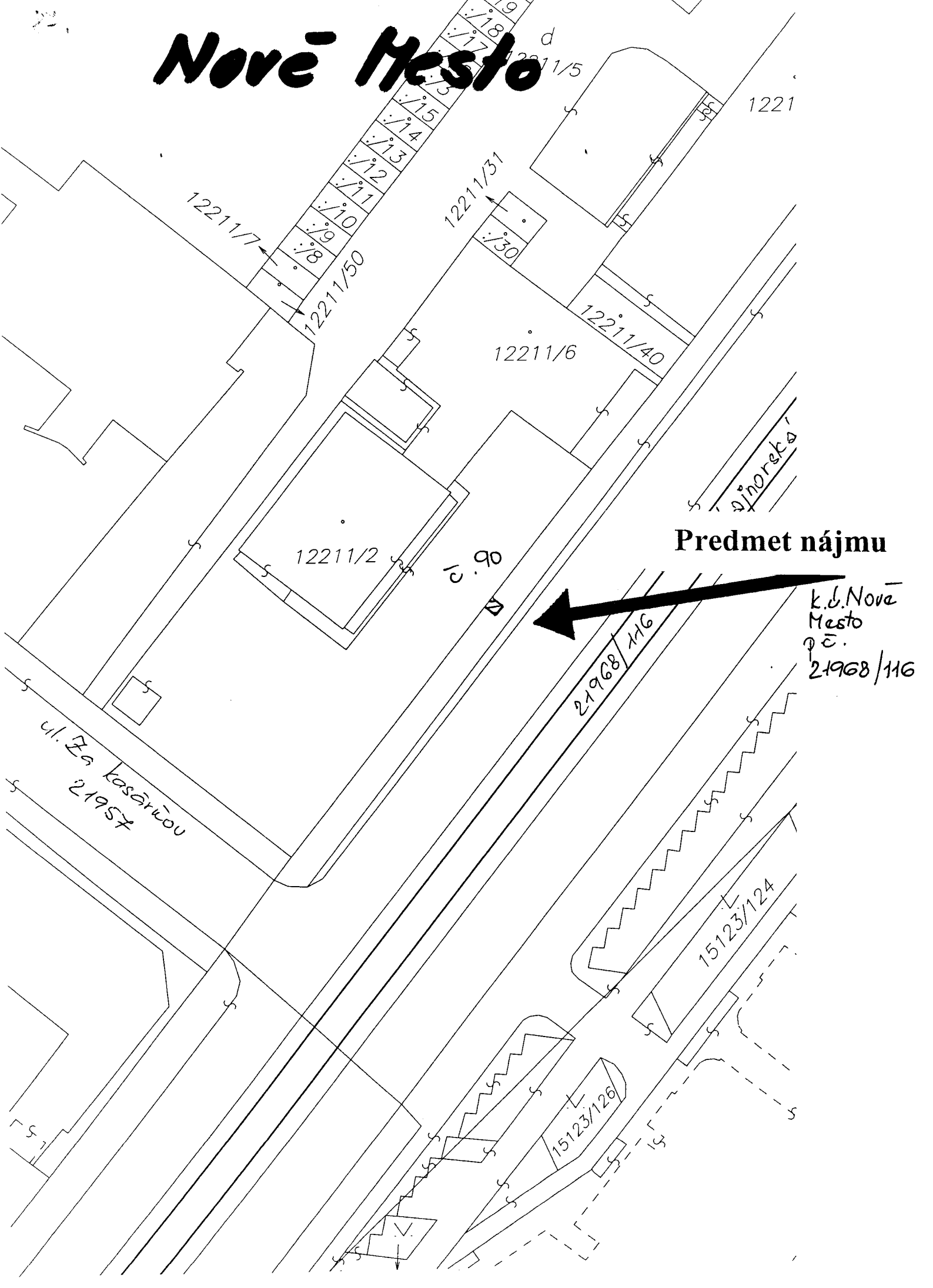

PREDMET NÁJMU
Štrkovecké jazero
Ružová dolina
Tehelné pole
Trnavská cesta
Balkánska
Tesslova
Prešovská
Ondavská
Palkovičova
Stodolova
Galaská
Priekopy
Sartorisova
Mraziarenská
Zelinárska
Klincová
Ružová dolina
Priemyselná
Trenčianska
Rozadol
Milekárenská
Pažítková
Martinčekova
Sklenárova
Prievozská
Stará Prievozská
Ružinovská
Lipovská
Turčianska
Zvolenská
Šarišská
Spišská
Kohútova
Cementárska
Kalinčiakova
Odborárov
Sabinovská
Stropkovská
Hanulská
Nejedlého
Nezábudkova
Vajnorská
Junior
Billa
Slovanet
Premium gym
Octopus
Ružinovské centrum
Olympia plán. výstavba
Zimný štadión Vlada Dzurilu
Multifunkčná aréna -plán.výstavba
cyklistický štadión -plán.výstavba
Národné tenisové centrum
Zimný štadión Ondreja Nepelu
Samsung Aréna
Kúpalisko Tehelné pole
Kúpele a kúpalisko Delfin
futbalový štadión
športová hala Pasienky
športová hala Mladosť
Výstavisko Bratislava
Holiday Inn
Astoria
Lidl
Billa
Tourist
DJ
Apollo
hotel
BBC
Astra
Delikatesy HASIL
Trhovisko Miletičova
Doprastav
plán. výstavba
výstavba
ABIES
GEOCONSULT
spelex
HDS
K. u. Ružinov

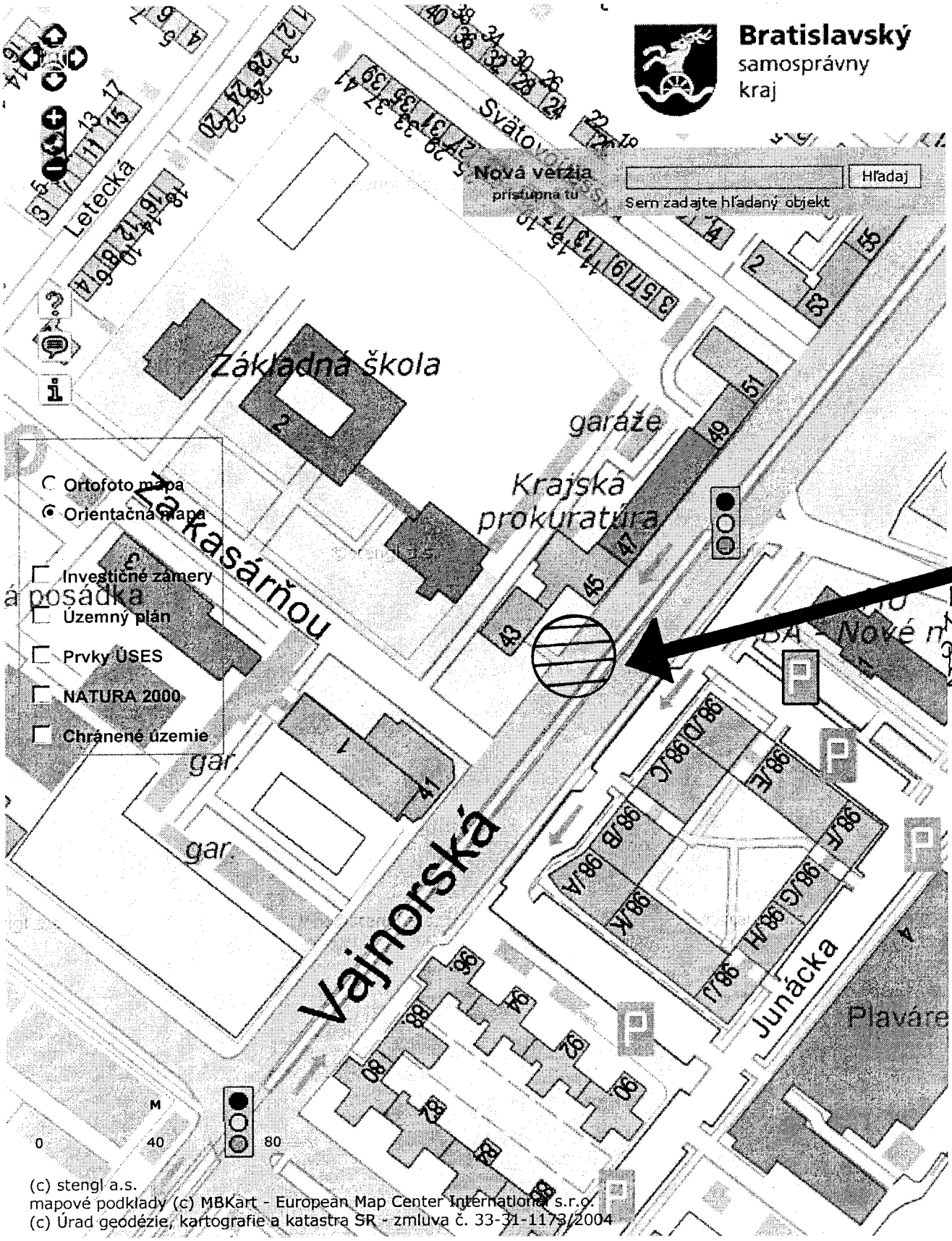

k.ú. Nové Mesto
ul. Kutuzovova
21969/1
11710/3
11710/5
Predmet nájmu
č.75
k.ú.Nové Mesto
p.č. 21969/1
11571/1
21971
Mestská
11571/3
11571/2
ul. Sadová
V.
21970
č.87
1968/2
k.ú.Nové Mesto
p.č. 21970
11287/4
11287/5

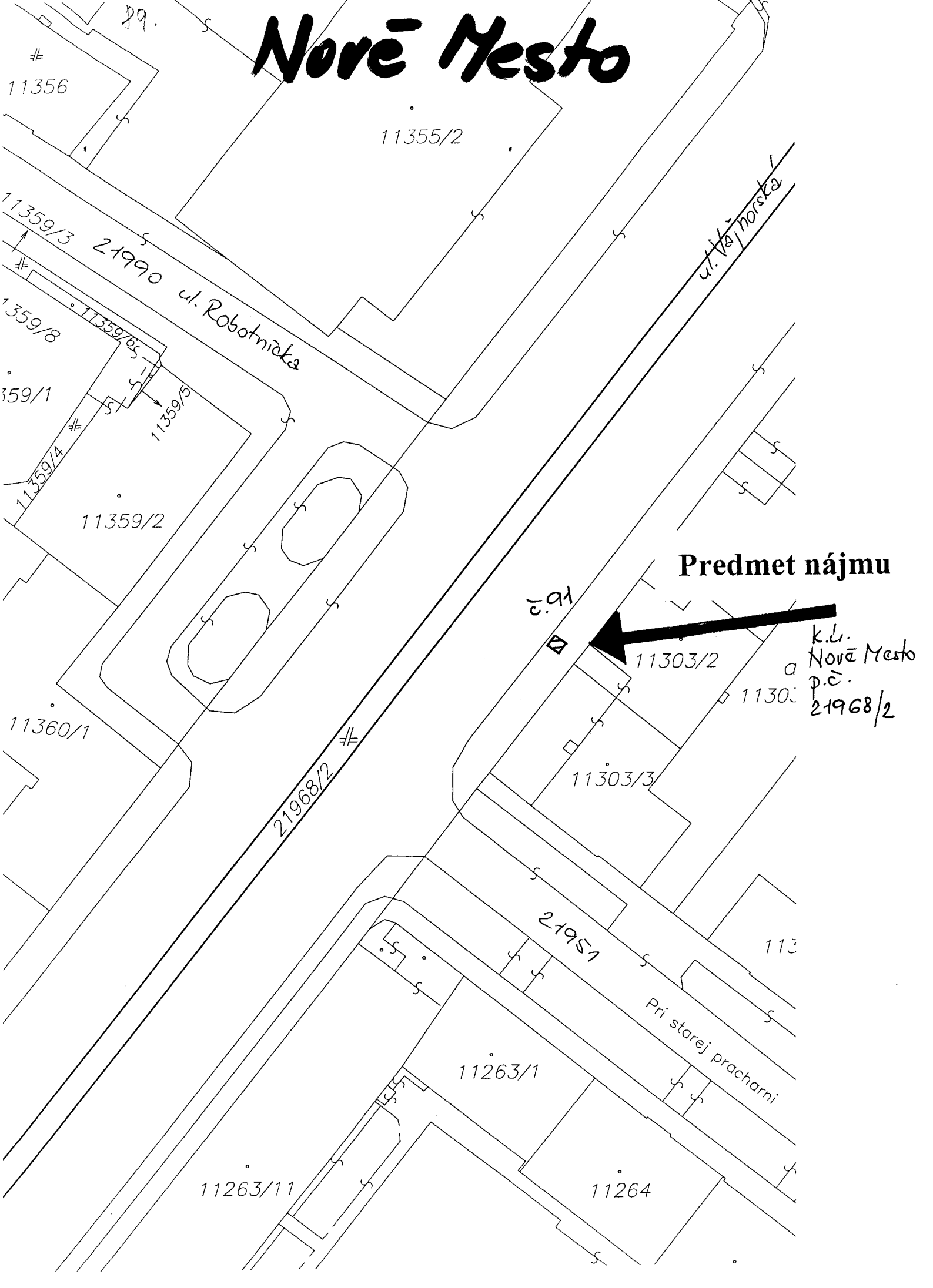

Bratislavský samosprávny kraj
Nová verzia
prístupná tu
Hľadaj
Sem zadajte hľadaný objekt
Ortofoto mapa
Orientačná mapa
Investičné zámery
Územný plán
Prvky ÚSES
NATURA 2000
Chránené územie
k.ú. Nová Mesto
p.č. 21969/1
p.č. 21970
Vajnorská
Kuzmányho
Kuzmányho nám.
Kuzmányho
Kuzmányho
Kuzmányho

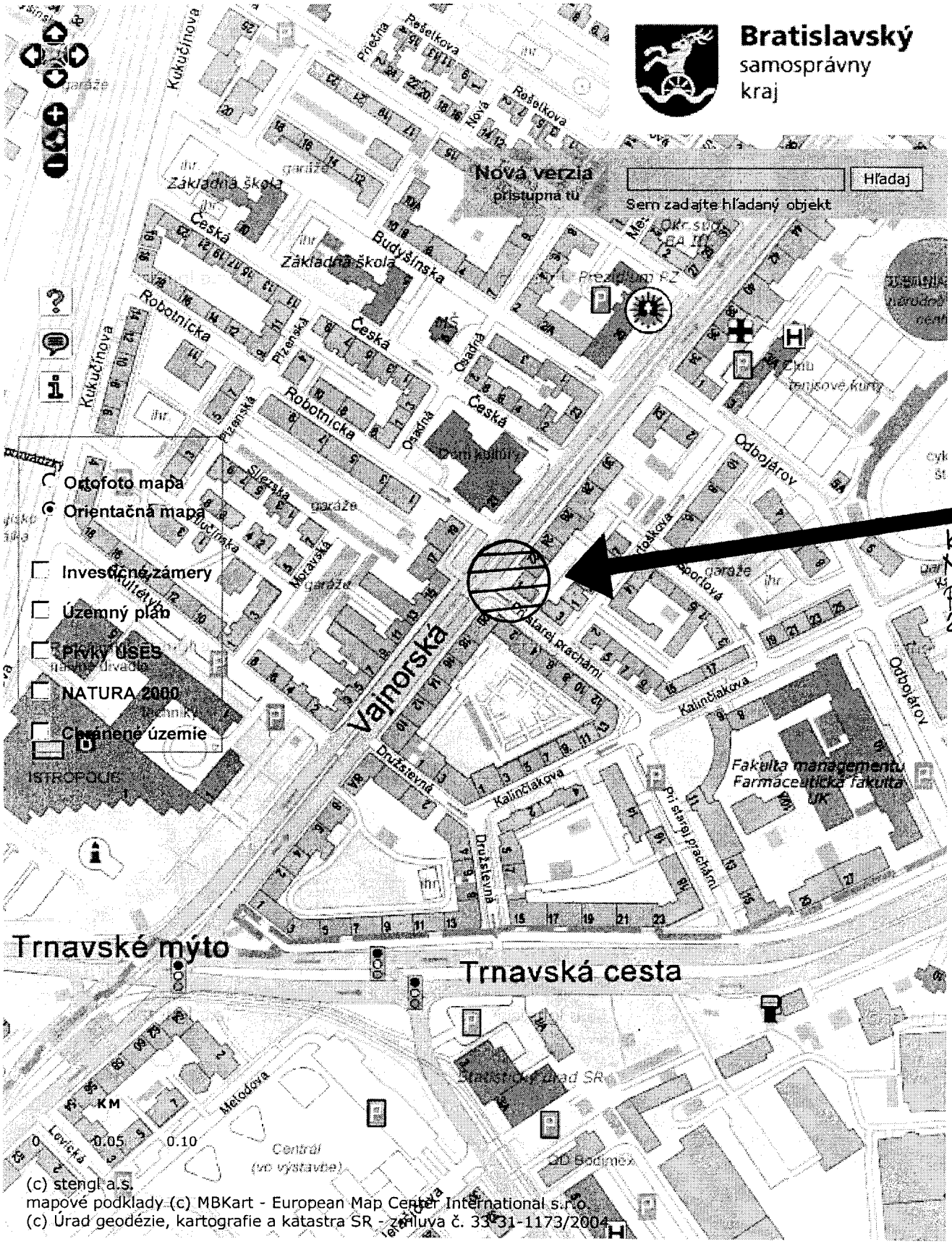

N. Mesto
13058/5
13057/2
13057/9
Predmet nájmu
k.ú. Nová Mesto p.č. 22001/1
c. 80
22001/1
13056/1
13055
13056/2
13054
Riazanska
22062
d
12194/7
12194/6
12194/2
12194/10

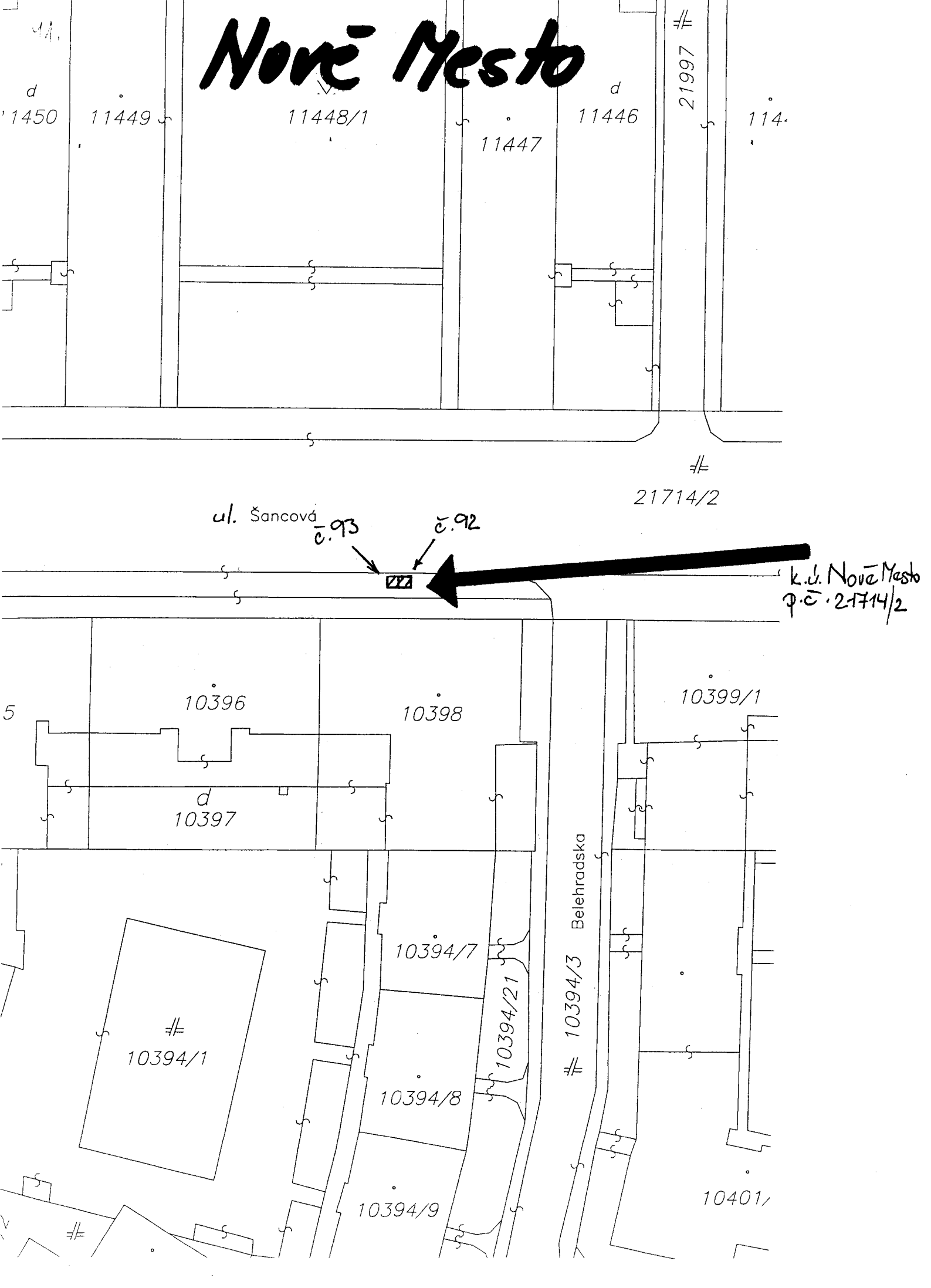

Bratislavský
samosprávny
kraj
Hľadaj
Sem zadajte hľadaný objekt
Nová verzia
prístupná tu
Ortofoto mapa
Orientačná mapa
Investičné zámery
Územný plán
Prvky ÚSES
NATURA 2000
Chránené územie
Riazanská
Račianska
Kraft Foods
Slovakia
Sklenárova
Tepelná
Kukučínova
Sklenárova
Mušľová
Sklenárova
Tepelná
Varšavská
Tepelná
Mušľová
Výhonská cesta
Základná škola
pre
mimoriadne nadané
deti
Kostol
Kráľovnej
rodiny
Sklenárova
Tepelná
Sklenárova
Sklenárova
Sklenárova

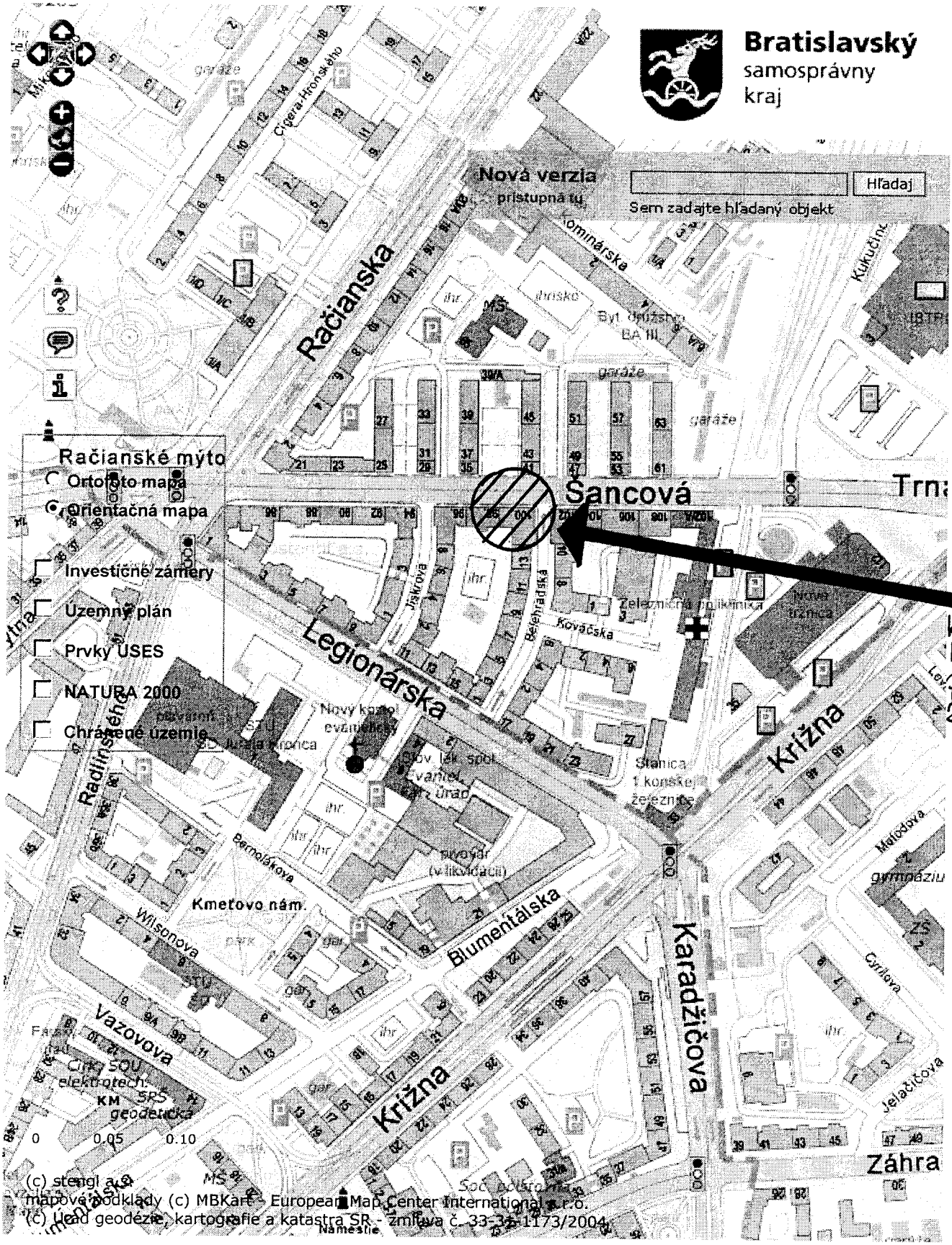

Nové Mesto
1221
12211/31
12211/7
12211/50
12211/6
12211/40
12211/2
č. 90
Predmet nájmu
k.ú. Nové Mesto
p.č. 21968/116
21968/116
ul. Za kasárňou
15123/124
15123/126


Bratislavský
samosprávny
kraj
Nová veža
prístupná tu
Hľadaj
Sem zadajte hľadaný objekt
Letecká
Základná škola
garáže
Krajská prokuratúra
Jakasárňou
Vajnorská
Junácka
Plaváre
Ortofoto mapa
Orientačná mapa
Investičné zámery
Územný plán
Prvky ÚSES
NATURA 2000
Chránené územie
k.ú. Nové Mesto
p.č. 21968/116
M
0
40
80
(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

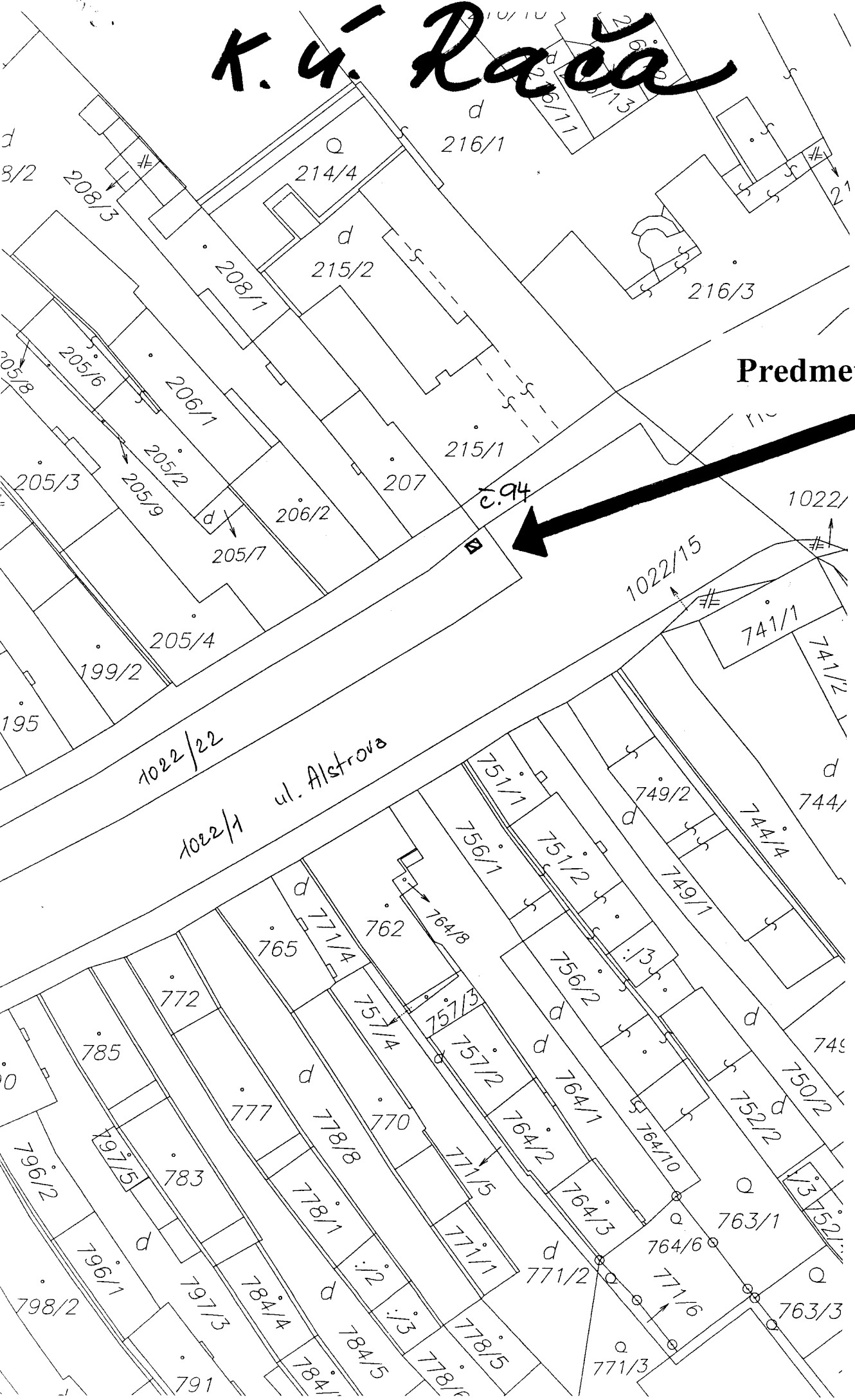

Nové Mesto
11356
11355/2
11359/3
21990 ul. Robotnícka
ul. Vajnorská
11359/8
11359/6
11359/5
11359/4
11359/2
11360/1
Predmet nájmu
č. 91
11303/2
k.ú. Nové Mesto
p.č. 21968/2
11303/3
21968/2
21951
Pri starej pracharni
11263/1
11263/11
11264

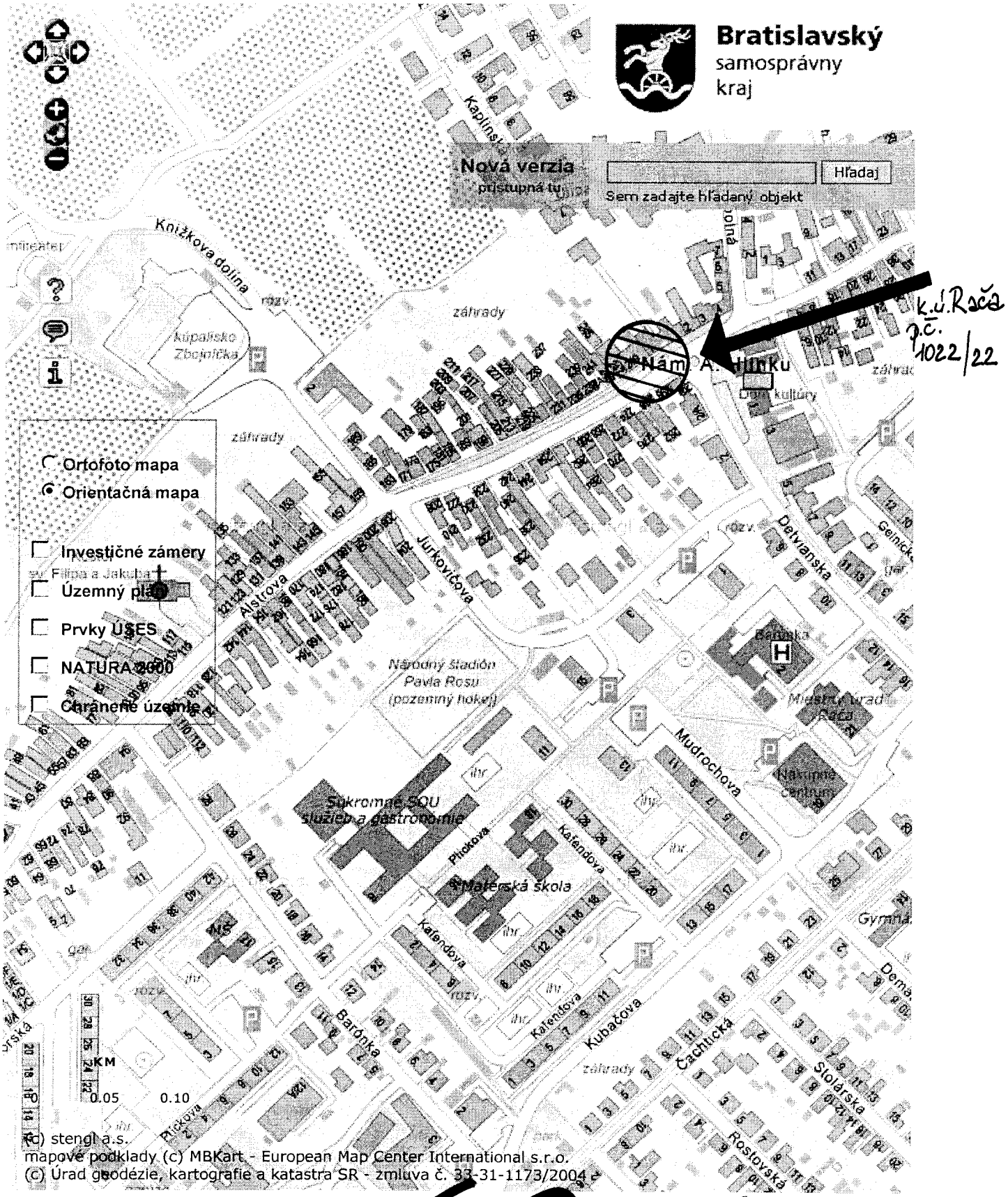

Bratislavský samosprávny kraj
Nová verzia prístupná tu
Hľadaj
Sem zadajte hľadaný objekt
Ortofoto mapa
Orientačná mapa
Investičné zámery
Územný plán
Pivky ÚSES
NATURA 2000
Chránené územie
k.ú. Nové Mesto p.č. 21968/2
Vajnorská
Trnavské mýto
Trnavská cesta
Fakulta managementu Farmaceutická fakulta UK
Kalinčiakova
Odbojárov
Robotnícka
Česká
Budyšínska
Základná škola
Kukučínova
Pri starej prachárni
Družstevná
Melodova
Stavebný úrad SR
Obchodný dom Bodimex
Centrál (vo výstavbe)
KM
0 0.05 0.10
(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004


Nové Město
d
11450
11449
11448/1
11447
d
11446
21997
114
21714/2
ul. Šancová
č.93
č.92
k.ú. Nové Město
p.č. 21714/2
10396
10398
10399/1
d
10397
10394/7
10394/21
10394/3
Belehradska
10394/1
10394/8
10394/9
10401

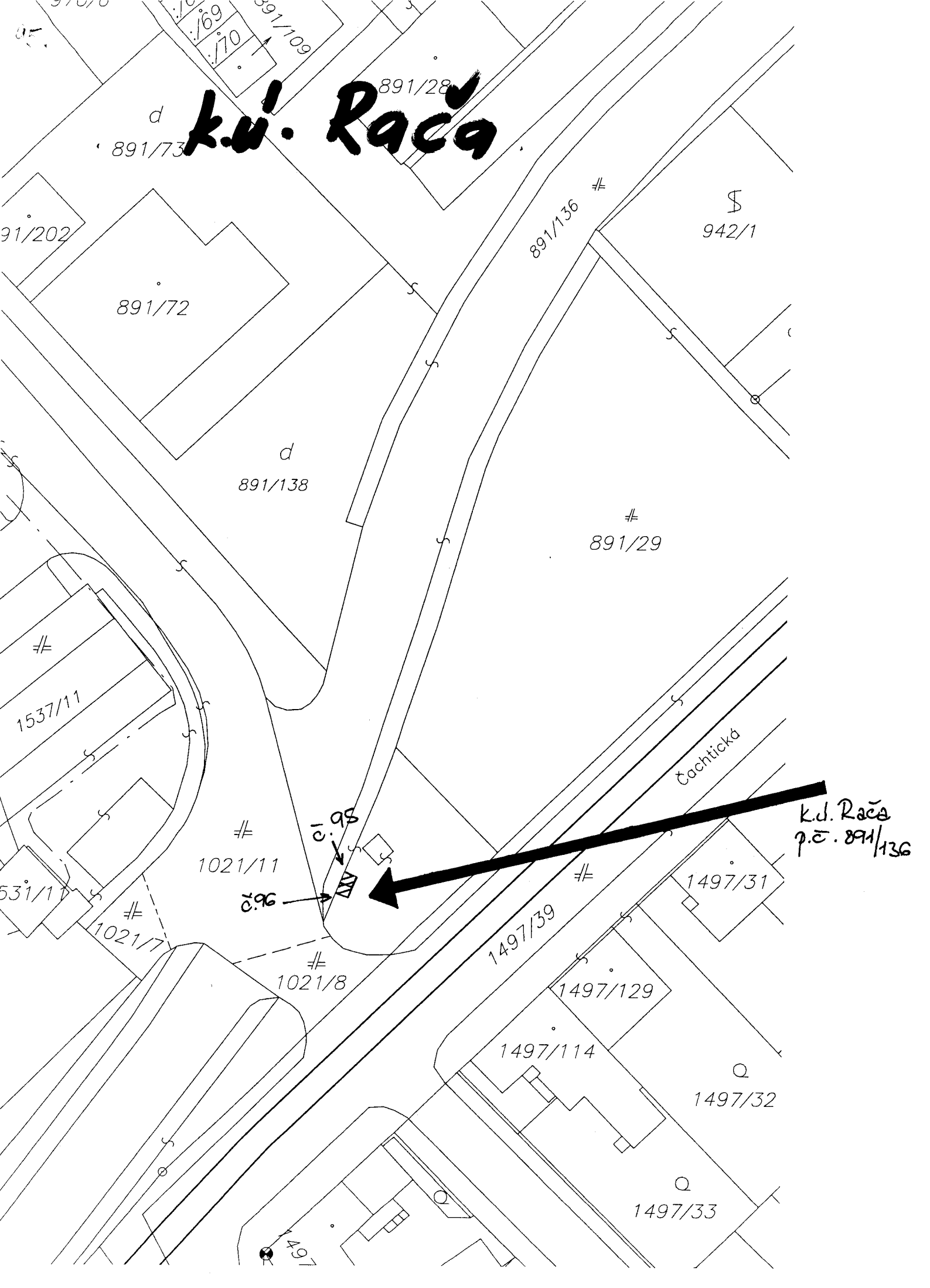


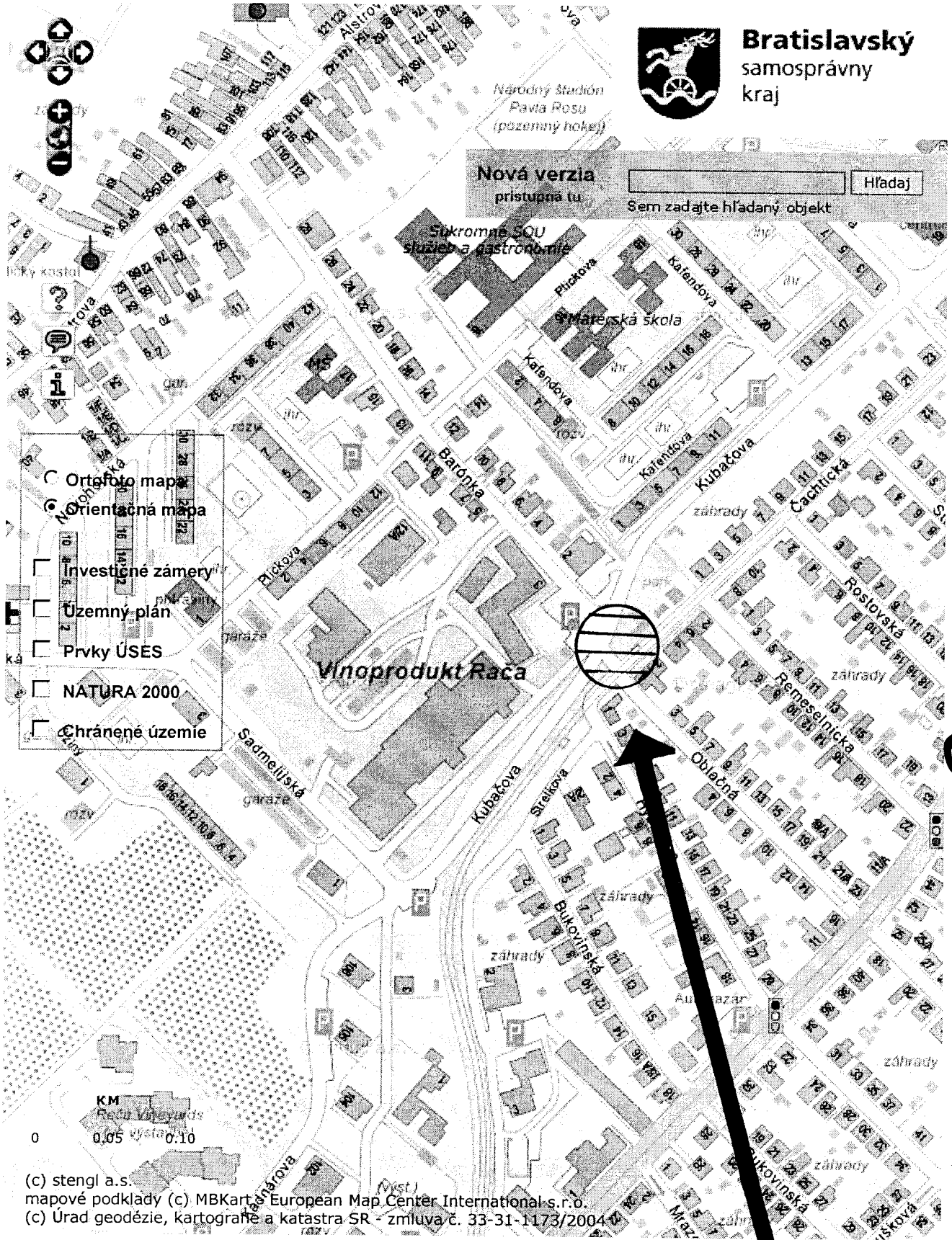
k.ú. Nové Mesto p.č. 21714/2


k. ú. Rača
Predmet nájmu
k.ú. Rača
p.č. 1022/22
č.94
1022/22
ul. Alstrova
1022/1
216/1
214/4
215/2
216/3
208/3
208/1
205/6
205/8
206/1
205/2
205/9
205/7
205/3
205/4
206/2
207
215/1
199/2
195
1022/15
741/1
741/2
744/4
744/
749/2
749/1
751/1
751/2
756/1
756/2
762
764/8
765
771/4
772
757/4
757/3
757/2
764/1
764/2
764/3
764/10
763/1
764/6
771/2
771/6
763/3
771/3
750/2
752/2
785
777
778/8
770
771/5
771/1
783
778/1
796/2
797/5
796/1
797/3
798/2
784/4
784/5
778/5
791


Bratislavský samosprávny kraj
Nová verzia
prístupná tu
Hľadaj
Sem zadajte hľadaný objekt
Ortofoto mapa
Orientačná mapa
Investičné zámery
Územný plán
Prvky ÚSES
NATURA 2000
Chránené územie
k.ú. Rača
p.č. 1022/22
Knižkova dolina
Kúpalisko Zbojnícka
Nám. A. Hlinku
Dom kultúry
Jurkovičova
Alstrova
Detvianska
Národný štadión Pavla Rosu (pozemný hokej)
Mestský úrad Rača
Nákupné centrum
Súkromné SOU služieb a gastronómie
Materská škola
Mudrochova
Kalendova
Kubačova
Čachtická
Stolárska
Rostovská
Baránka
Gymná
0.05
0.10
KM
(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

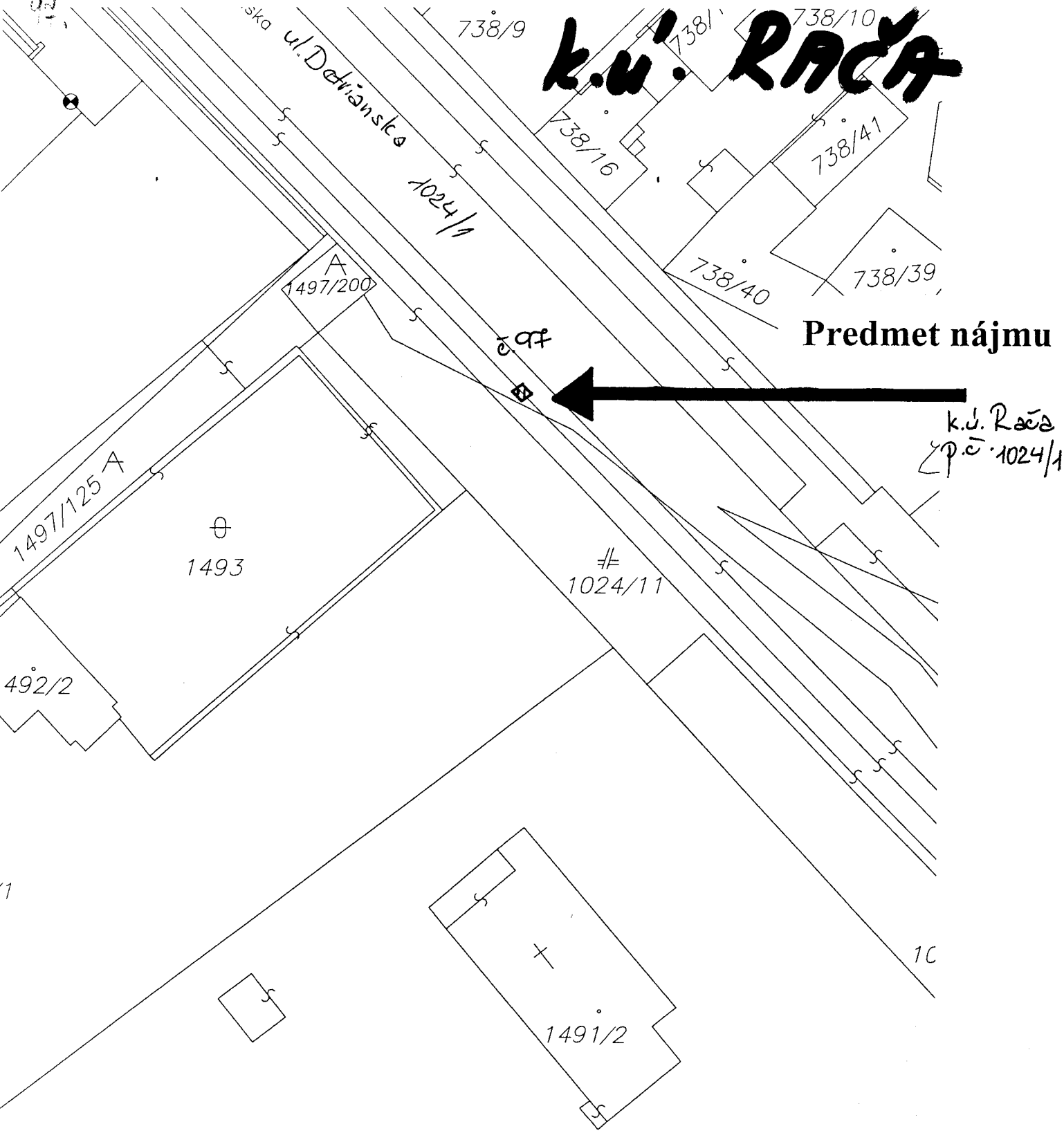
k.ú. Rača

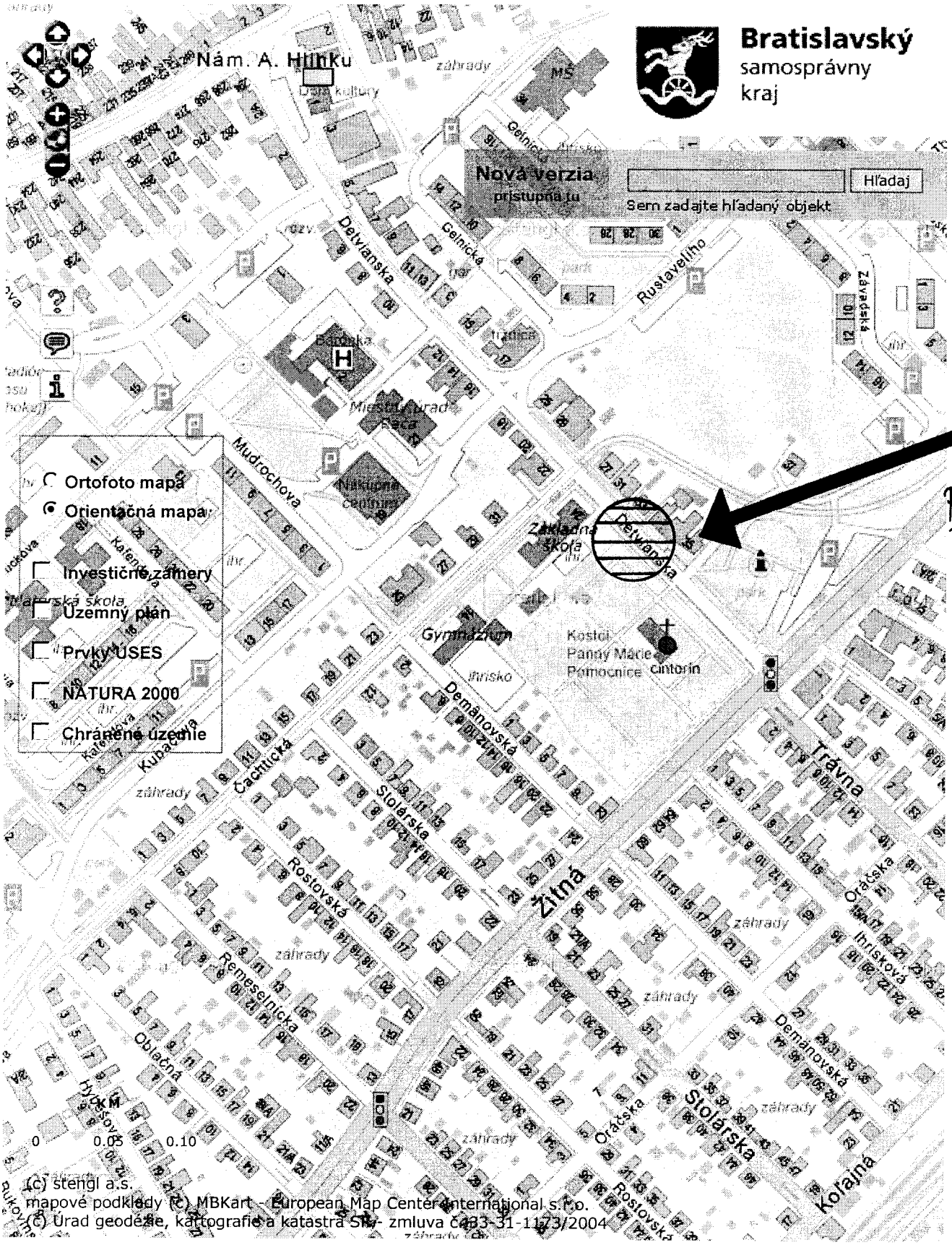

k.ú. Rača
891/28
891/73
891/109
:/69
:/70
891/202
891/72
891/136
942/1
891/138
891/29
1537/11
1021/11
1021/7
1021/8
č.95
č.96
Čachtická
k.ú. Rača
p.č. 891/136
1497/31
1497/39
1497/129
1497/114
1497/32
1497/33



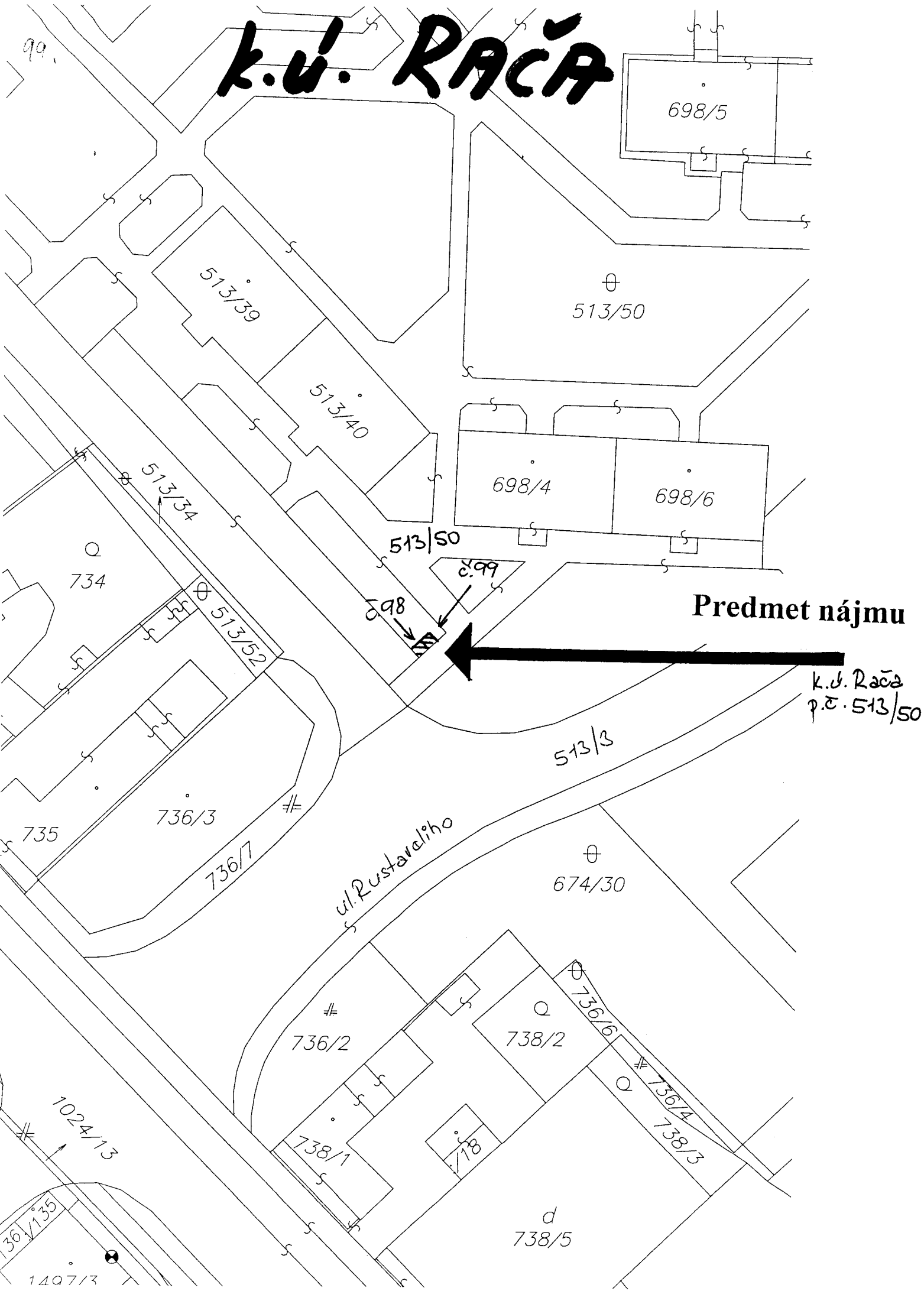
k.ú. Rača

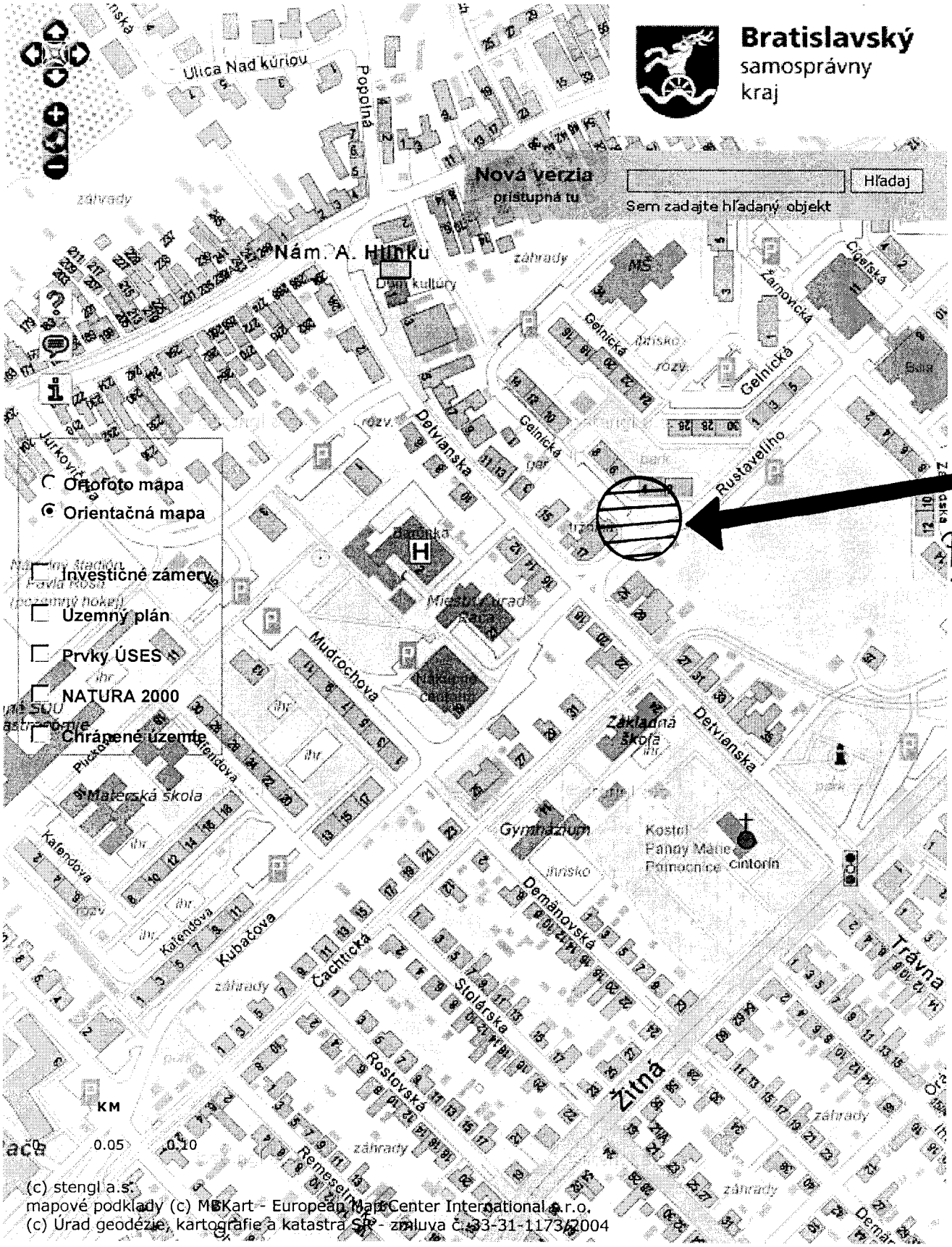
k.ú. Rača
p.č. 891/136

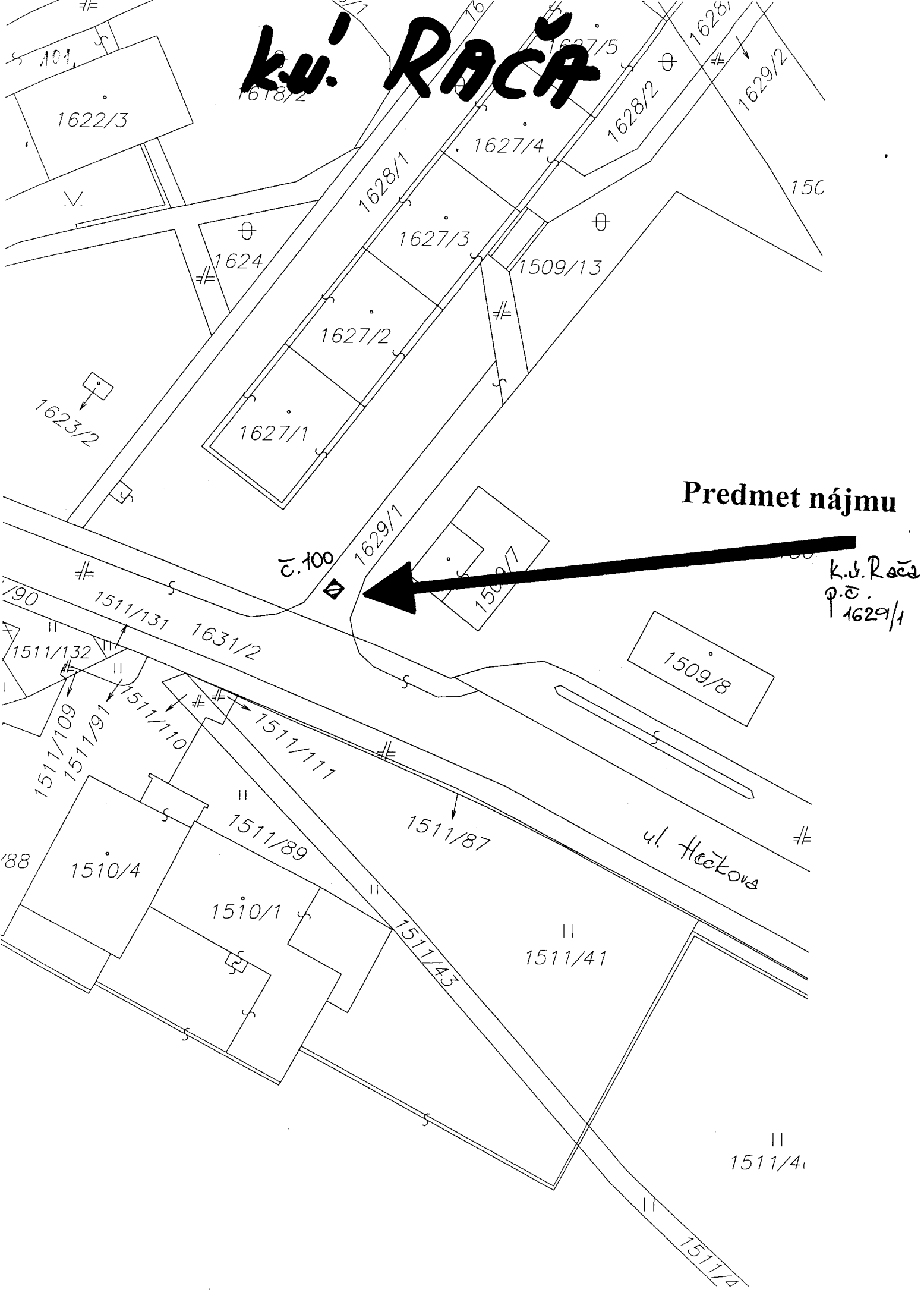

k.ú. RAČA
ul. Dolná
1024/1
738/9
738/10
738/16
738/41
738/40
738/39
A
1497/200
č. 97
Predmet nájmu
k.ú. Rača
Č.p. 1024/1
1497/125 A
1493
1024/11
492/2
1491/2
1491/1

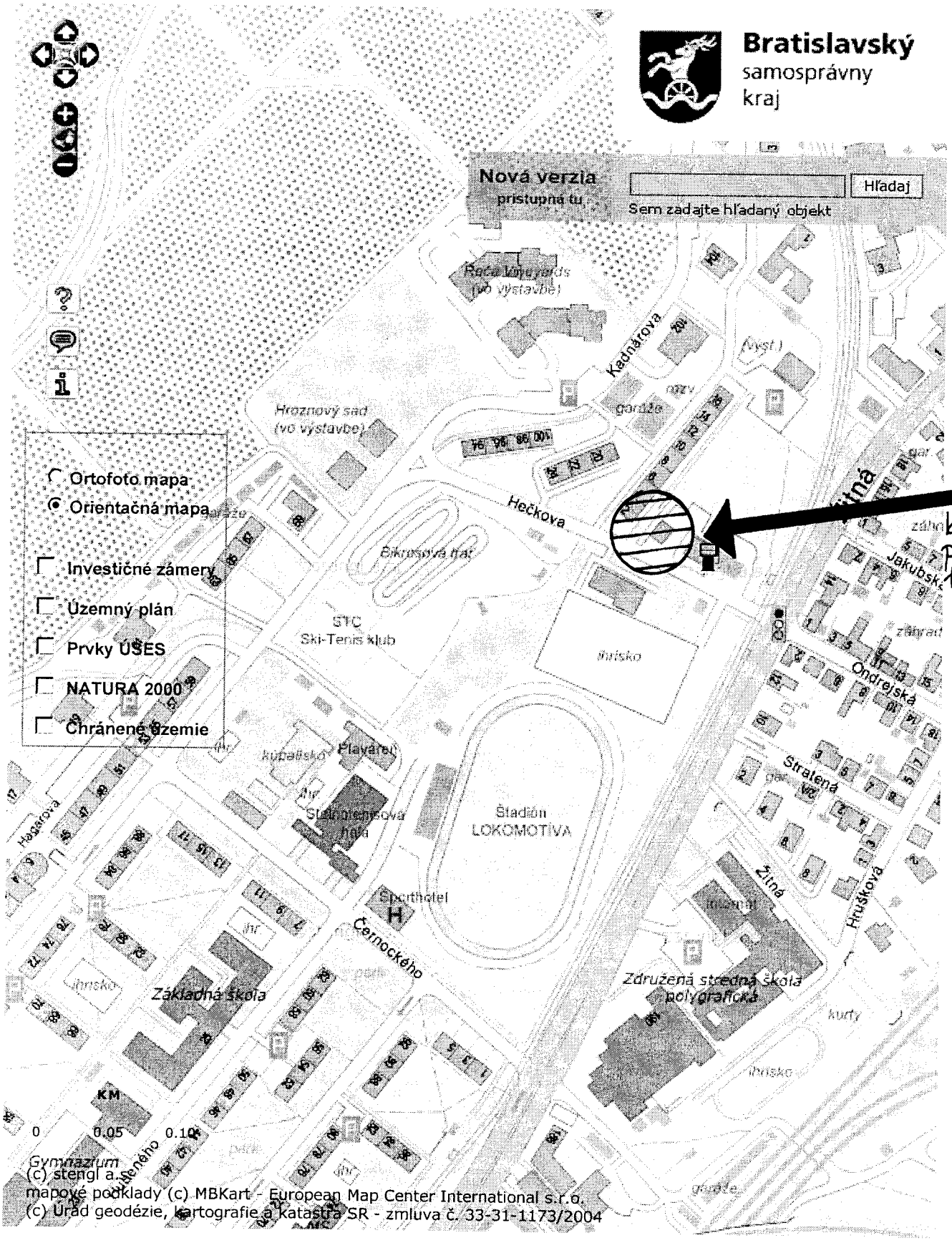


k.ú. Rača
p.č. 1024/1

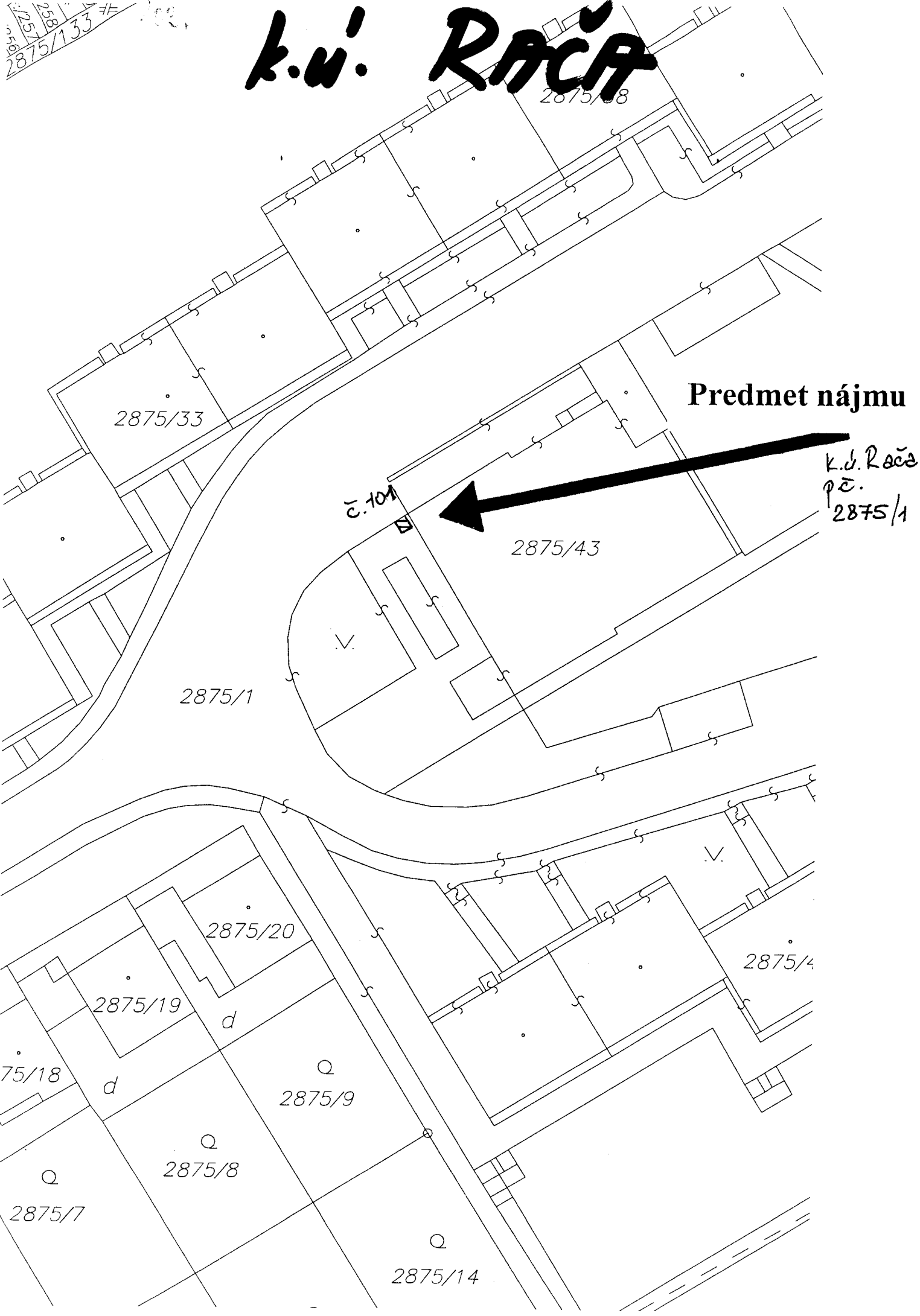

k.ú. RAČA
698/5
513/39
513/50
513/40
698/4
698/6
513/34
513/50
č.99
č.98
Predmet nájmu
k.ú. Rača
p.č. 513/50
734
513/52
513/3
735
736/3
736/7
ul. Rustavelího
674/30
736/2
738/2
736/6
736/4
738/3
738/1
/18
1024/13
d
738/5
1497/3

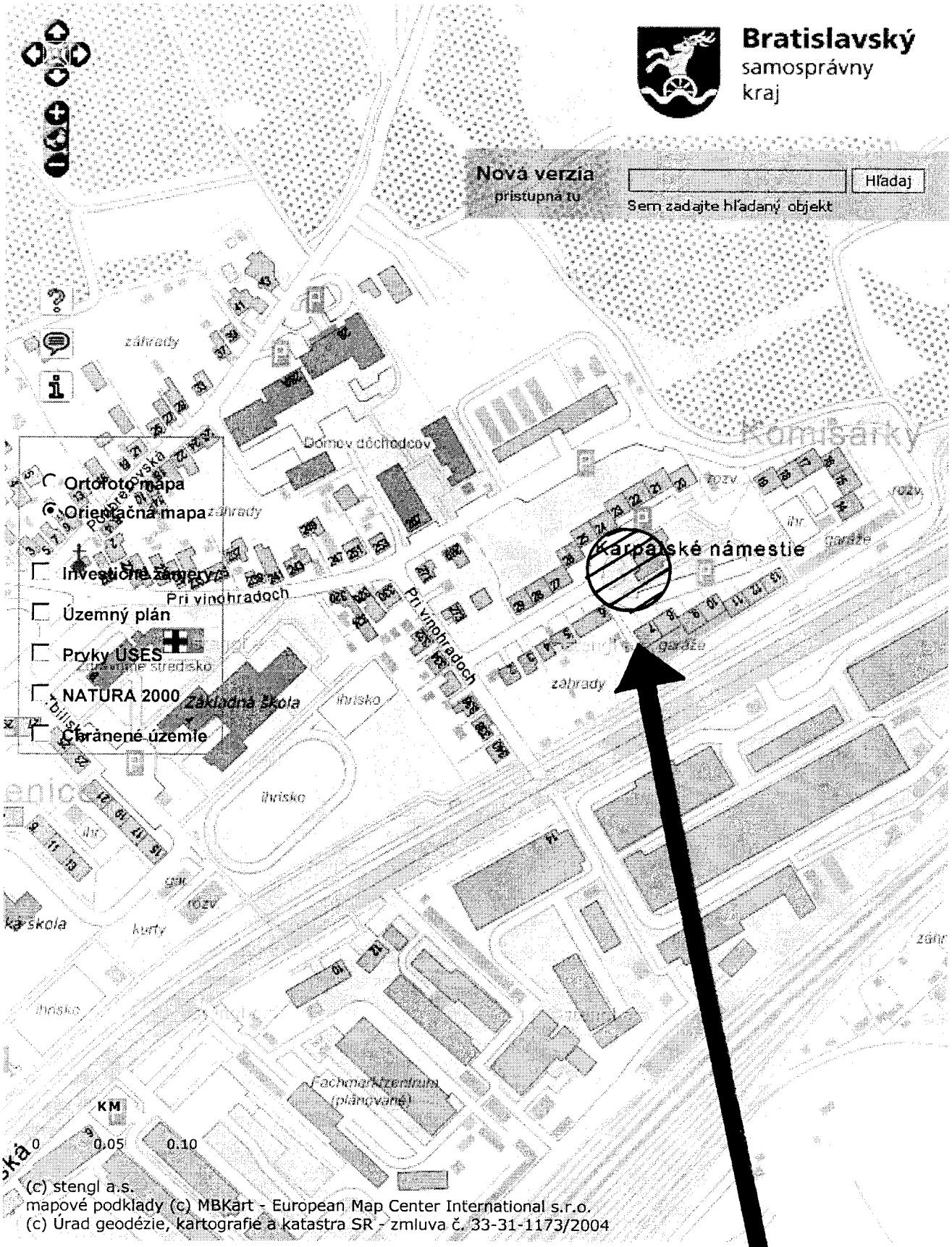

Bratislavský
samosprávny
kraj
Nová verzia
prístupná tu
Hľadaj
Sem zadajte hľadaný objekt
Nám. A. Hlinku
Dom kultúry
Ortofoto mapa
Orientačná mapa
Investičné zámery
Územný plán
Prvky ÚSES
NATURA 2000
Chránené územie
Materská škola
Základná škola
Gymnázium
Kostol Panny Márie Pomocnice
cintorín
Mierový úrad
Mudrochova
Delvianska
Rustaveliho
Gelnická
Žarnovická
Cigeľská
Jurkovičova
Kalendova
Kubačova
Čachtická
Demänovská
Stolárska
Rosinská
Remeselnícka
Žitná
Trávna
k.ú. Rača
p.č. 513/50
KM
0 0.05 0.10
(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004


k.ú. RAČA
1622/3
1618/2
1627/5
1628/2
1629/2
1627/4
1628/1
1627/3
1624
1509/13
1627/2
1623/2
1627/1
Predmet nájmu
č.100
1629/1
1509/7
k.ú. Rača
p.č. 1629/1
1511/131
1631/2
1511/132
1509/8
1511/109
1511/91
1511/110
1511/111
1511/87
ul. Hečkova
1511/89
1510/4
1510/1
1511/41
1511/43

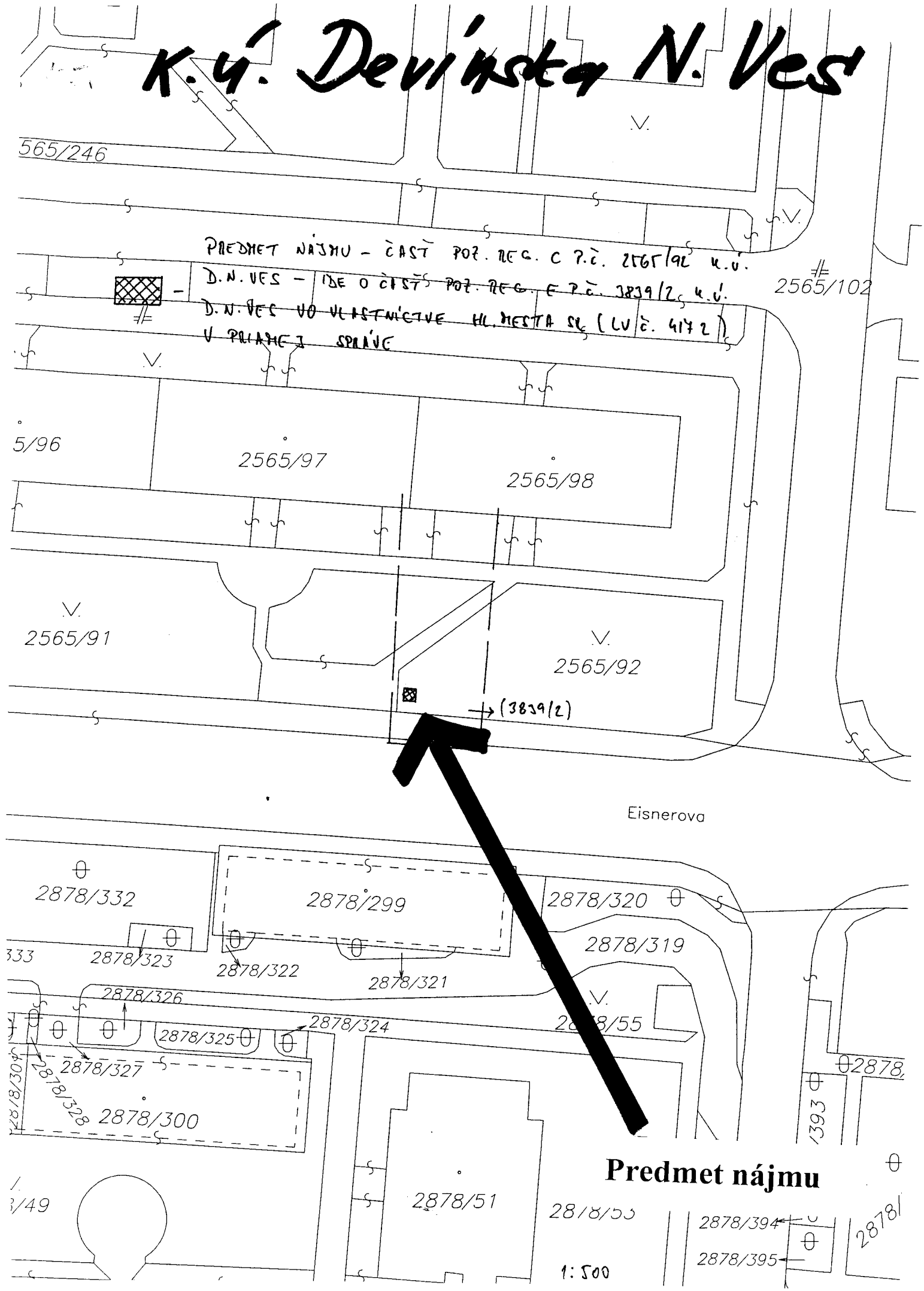


k.ú. Rača
p.č. 1629/1


k.ú. RAČA
2875/133
2875/33
2875/43
2875/1
2875/20
2875/19
2875/9
2875/8
2875/7
2875/14
č.101
Predmet nájmu
k.ú. Rača
p.č.
2875/1

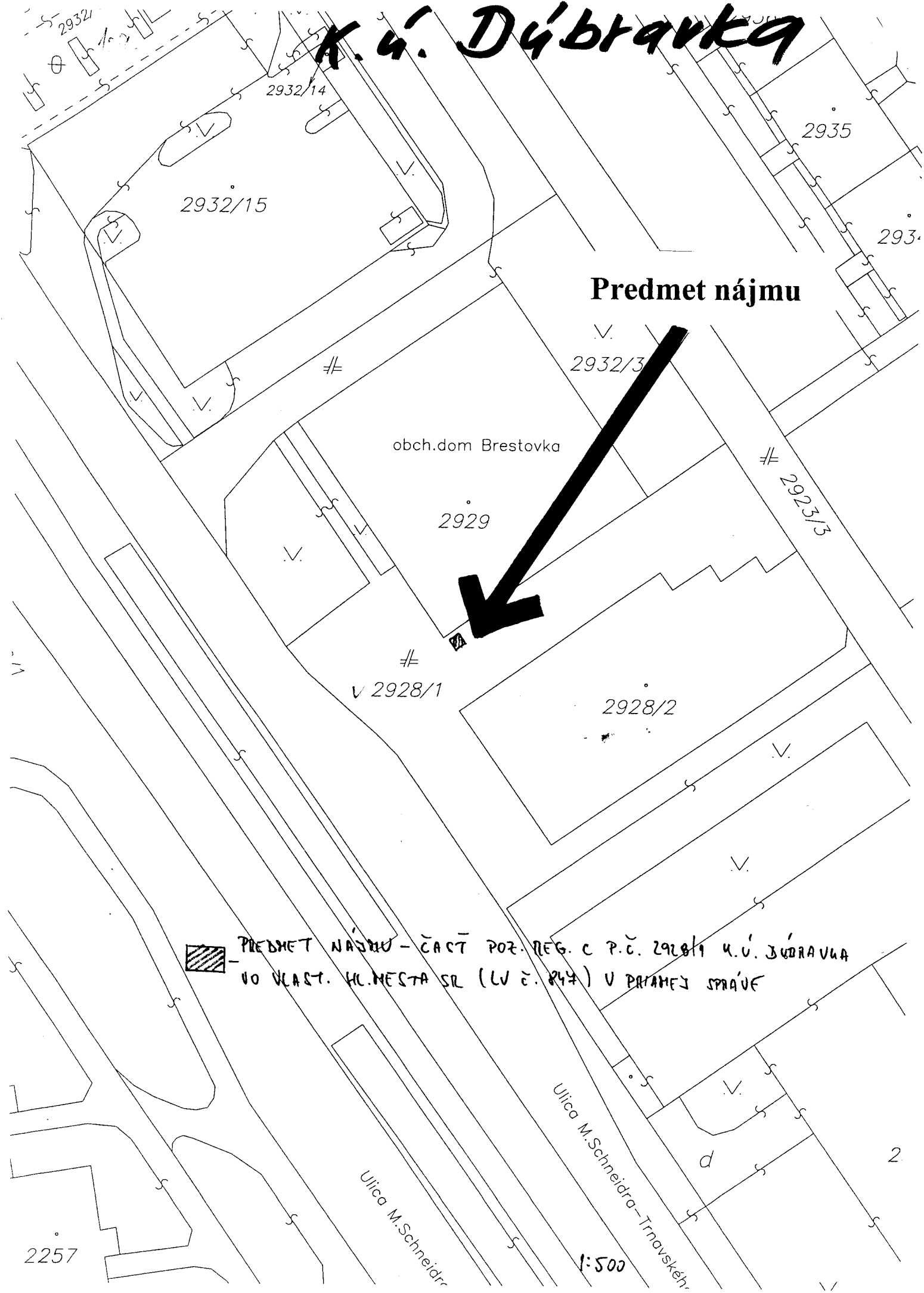


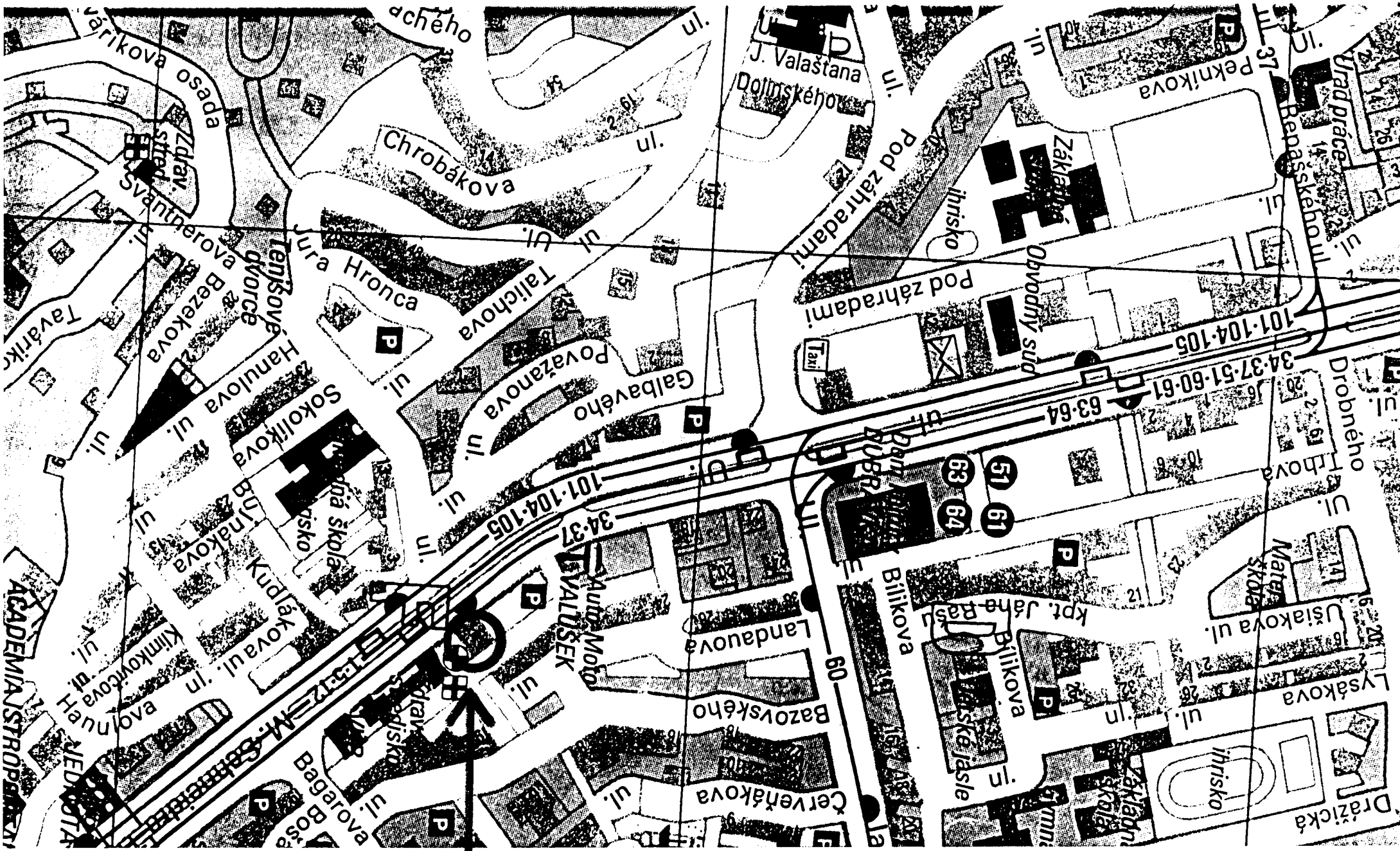
k.ú. Rača
pč. 2875/1


K.ú. Devínska N. Ves
565/246
PREDMET NÁJMU – ČASŤ POZ. REG. C P.Č. 2567/92 K.Ú. D.N.VES – IDE O ČASŤ POZ. REG. E P.Č. 3839/2, K.Ú. D.N.VES VO VLASTNÍCTVE HL. MESTA SR (LV Č. 4172) V PRIAMEJ SPRÁVE
2565/102
5/96
2565/97
2565/98
2565/91
2565/92
(3839/2)
Eisnerova
2878/332
2878/299
2878/320
2878/319
2878/323
2878/322
2878/321
2878/326
2878/324
2878/325
2878/327
2878/328
2878/300
2878/51
2878/394
2878/395
Predmet nájmu
1:500

POZEMOK REG. C P.Č. 2567/92
K.Ú. DEVÍNSKA NOVÁ VES

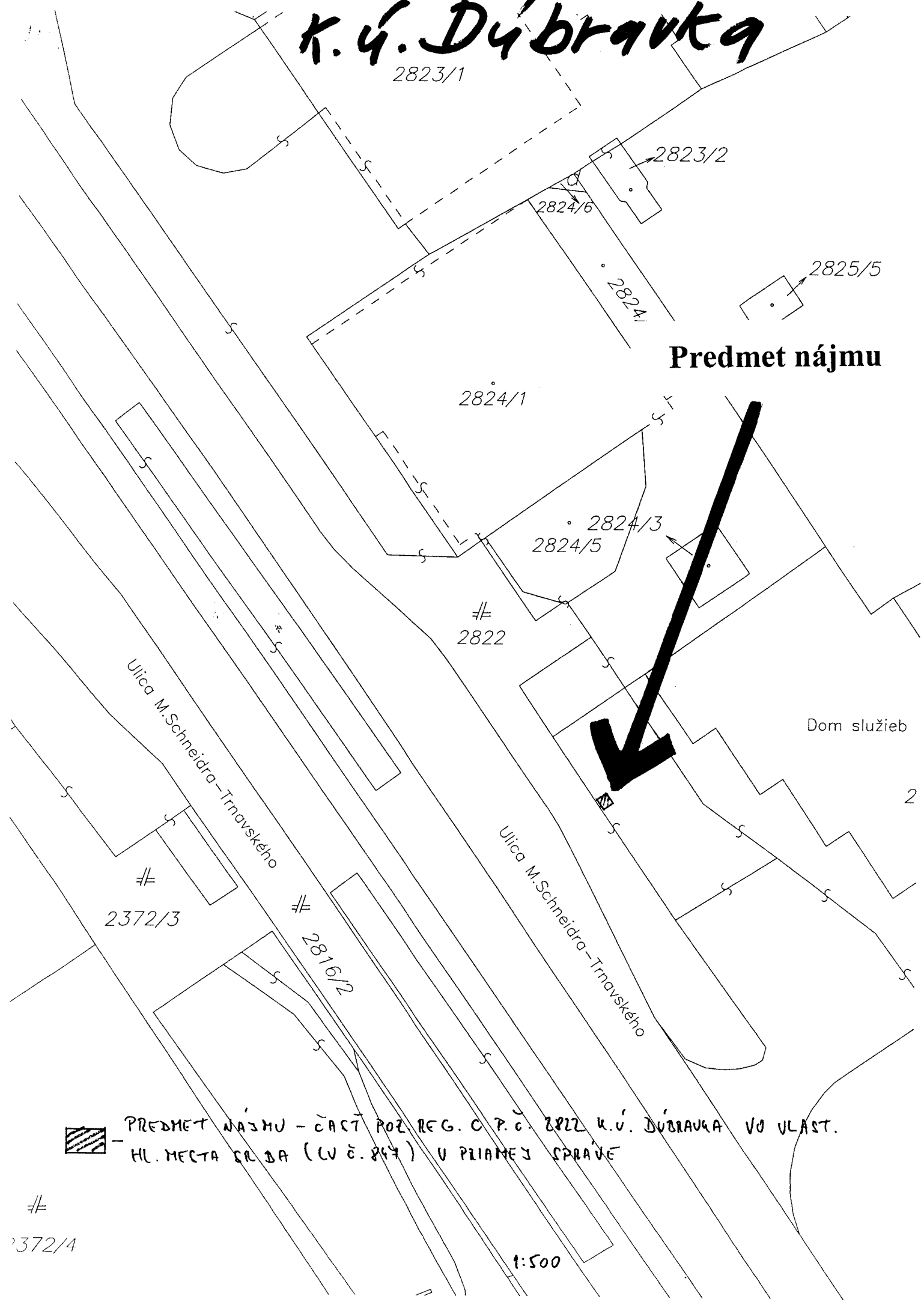
K.ú. Devínska Nová Ves

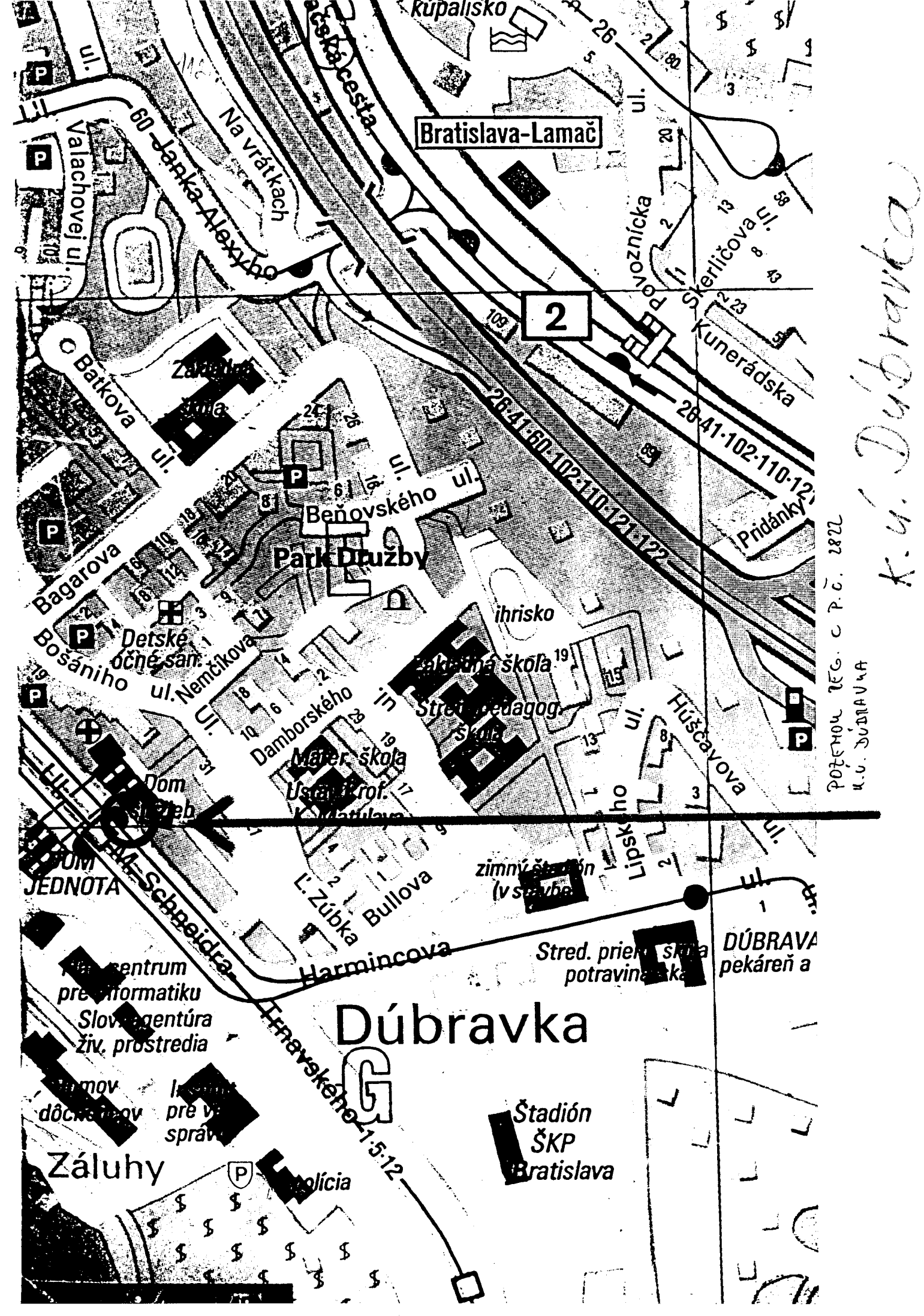

k.ú. Dúbravka
2932/14
2932/15
2935
Predmet nájmu
2932/3
obch.dom Brestovka
2929
2923/3
2928/1
2928/2
PREDMET NÁJMU – ČASŤ POZ. REG. C P.Č. 2928/1 K.Ú. DÚBRAVKA VO VLAST. HL.MESTA SR (LV č. 847) V PRIAMEJ SPRÁVE
Ulica M.Schneidra
Ulica M.Schneidra-Trnavského
2257
1:500

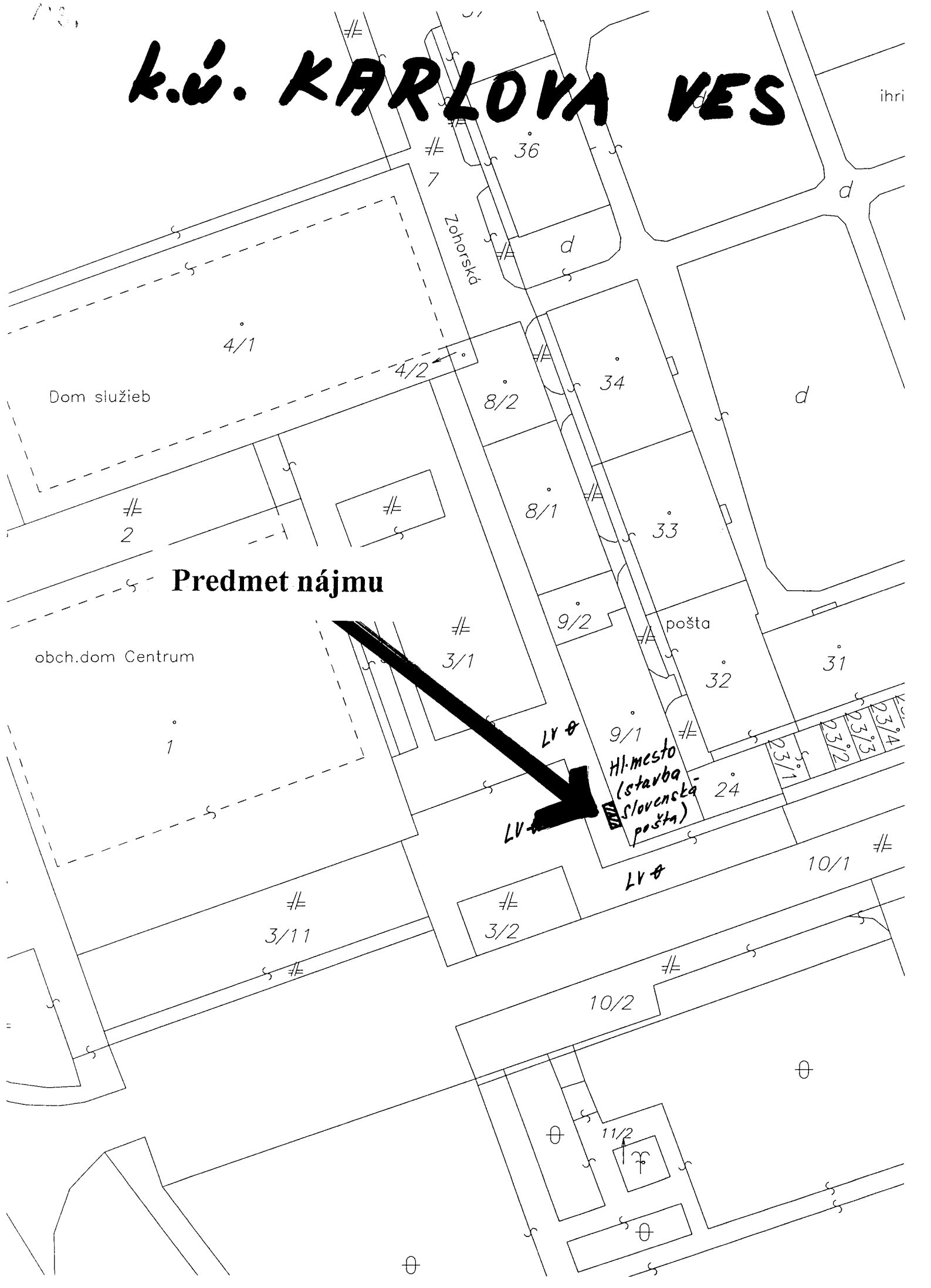


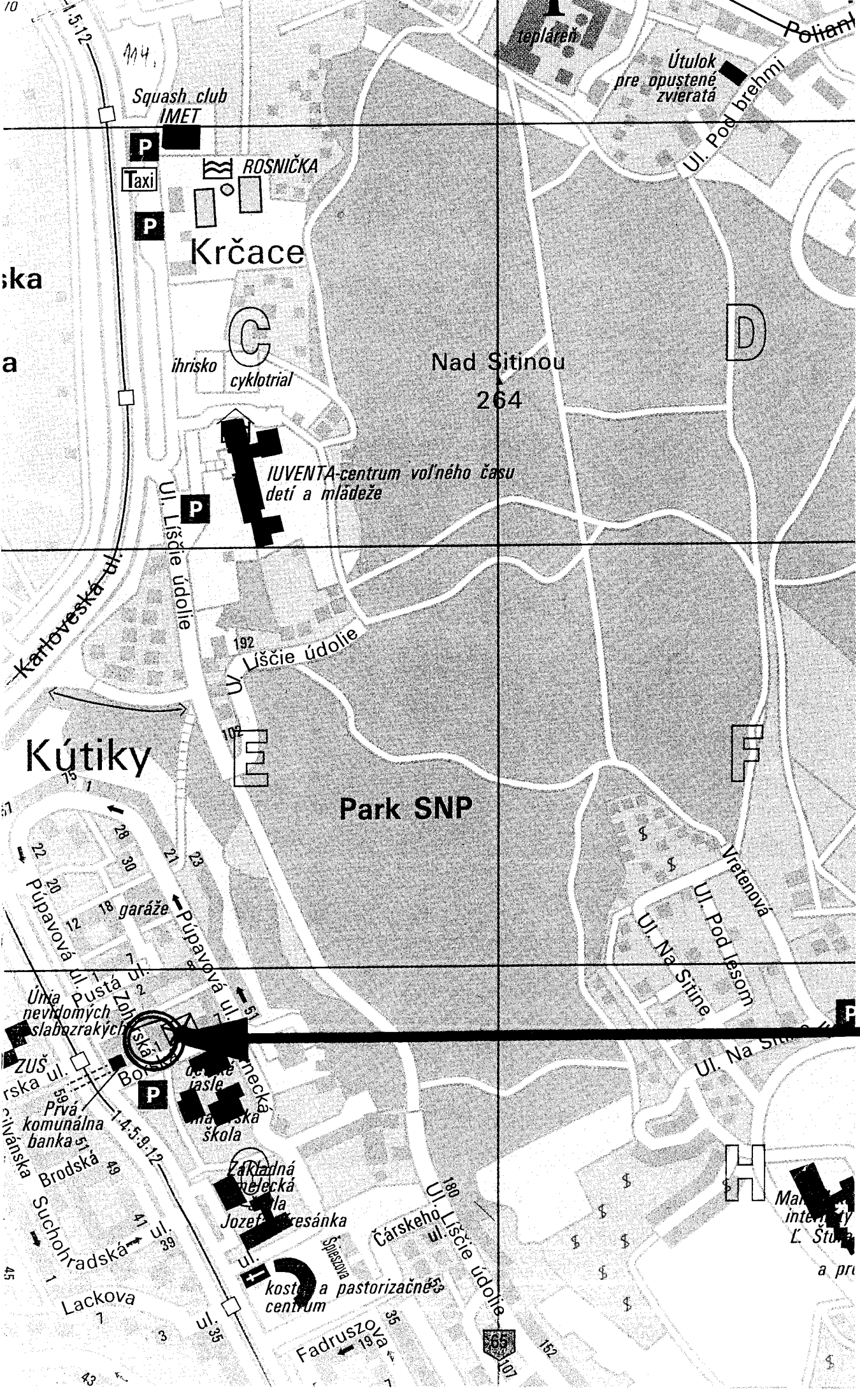
POZEMOK REG. C P. Č. 2928/1
K. Ú. DÚBRAVKA

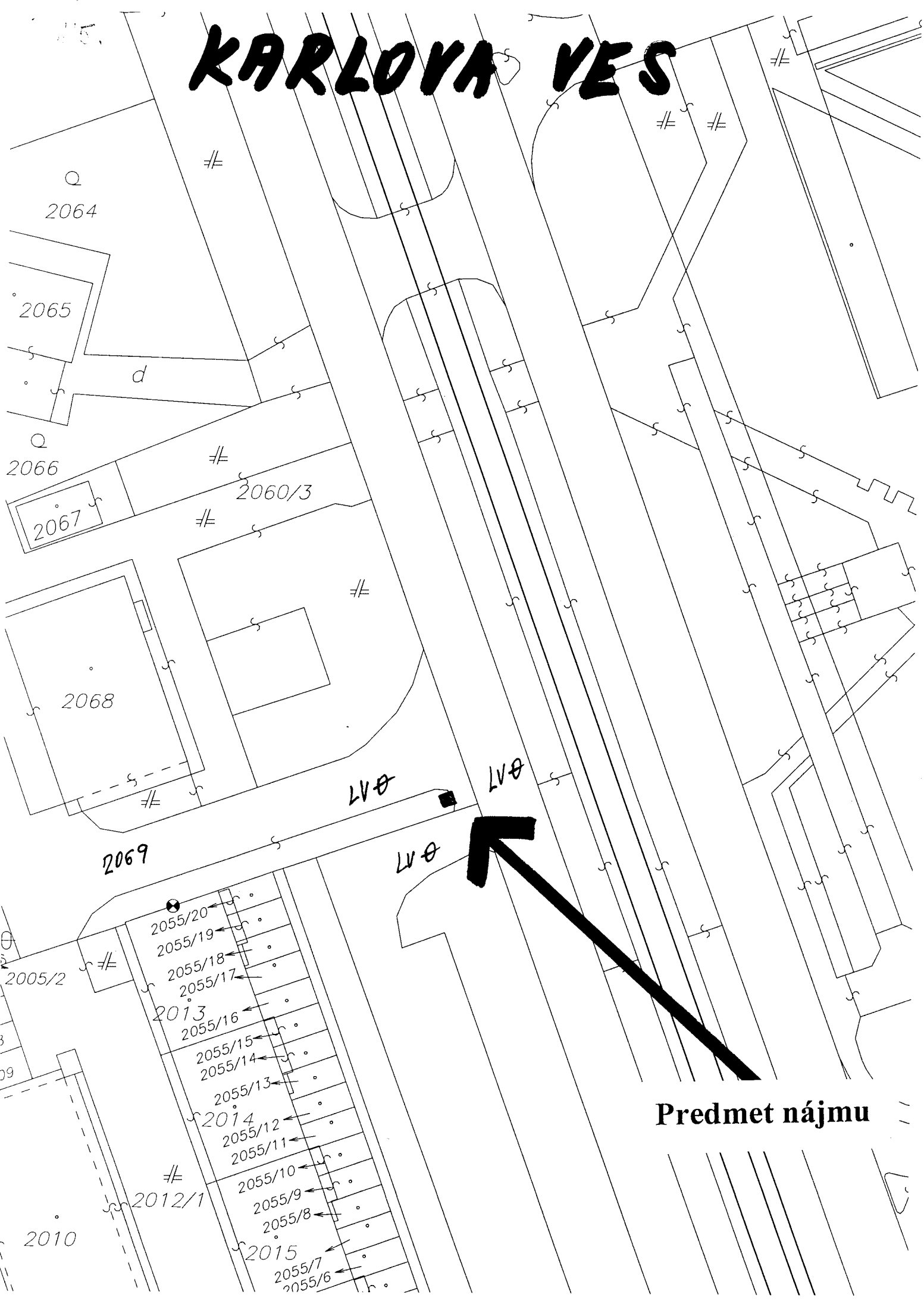
K. ú. Dúbravka

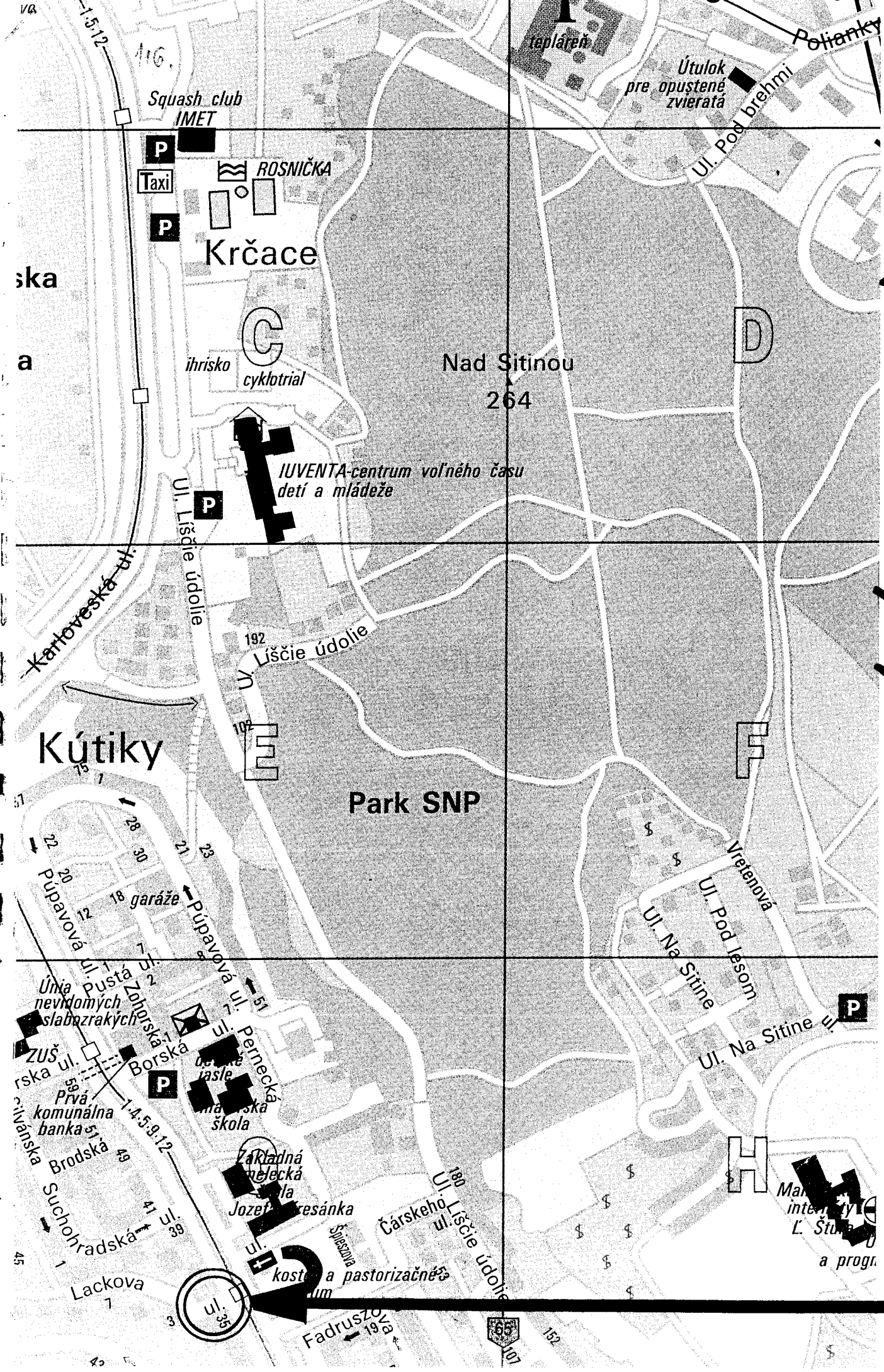

k.ú. Dúbravka
2823/1
2823/2
2824/6
2824
2825/5
Predmet nájmu
2824/1
2824/3
2824/5
2822
Ulica M.Schneidra-Trnavského
Dom služieb
2
2372/3
2816/2
Ulica M.Schneidra-Trnavského
PREDMET NÁJMU - ČASŤ POZ. REG. C P.Č. 2822 K.Ú. DÚBRAVKA VO VLAST. HL. MESTA SR BA (LV Č. 847) V PRIAMEJ SPRÁVE
372/4
1:500


Bratislava-Lamač
2
Dúbravka
Záluhy
Štadión ŠKP Bratislava
Park Družby
Beňovského ul.
Batkova ul.
Bagarova
Bošániho
Nemčíkova ul.
Damborského
Bullova
Harmincova
Hrnčiarskeho
Schneidra
Húščavova ul.
Lipského ul.
Pridánky
Kunerádska
Skerličova ul.
Vodárenská
Na vrátkach
Valachovej ul.
Jánka Alexyho
Detské ochranné sanatórium
Materská škola
Základná škola
Stredná pedagogická škola
ihrisko
zimný štadión (v stavbe)
Dom kultúry
Dom JEDNOTA
Stred. priemyselná potravinárska
DÚBRAVA pekáreň a
Centrum pre informatiku
Slovenská agentúra živ. prostredia
Polícia
26·41·60·102·110·121·122
26·41·102·110·12
109
k. ú. Dúbravka
POZEMOK REG. C P.Č. 1822
K.Ú. DÚBRAVKA

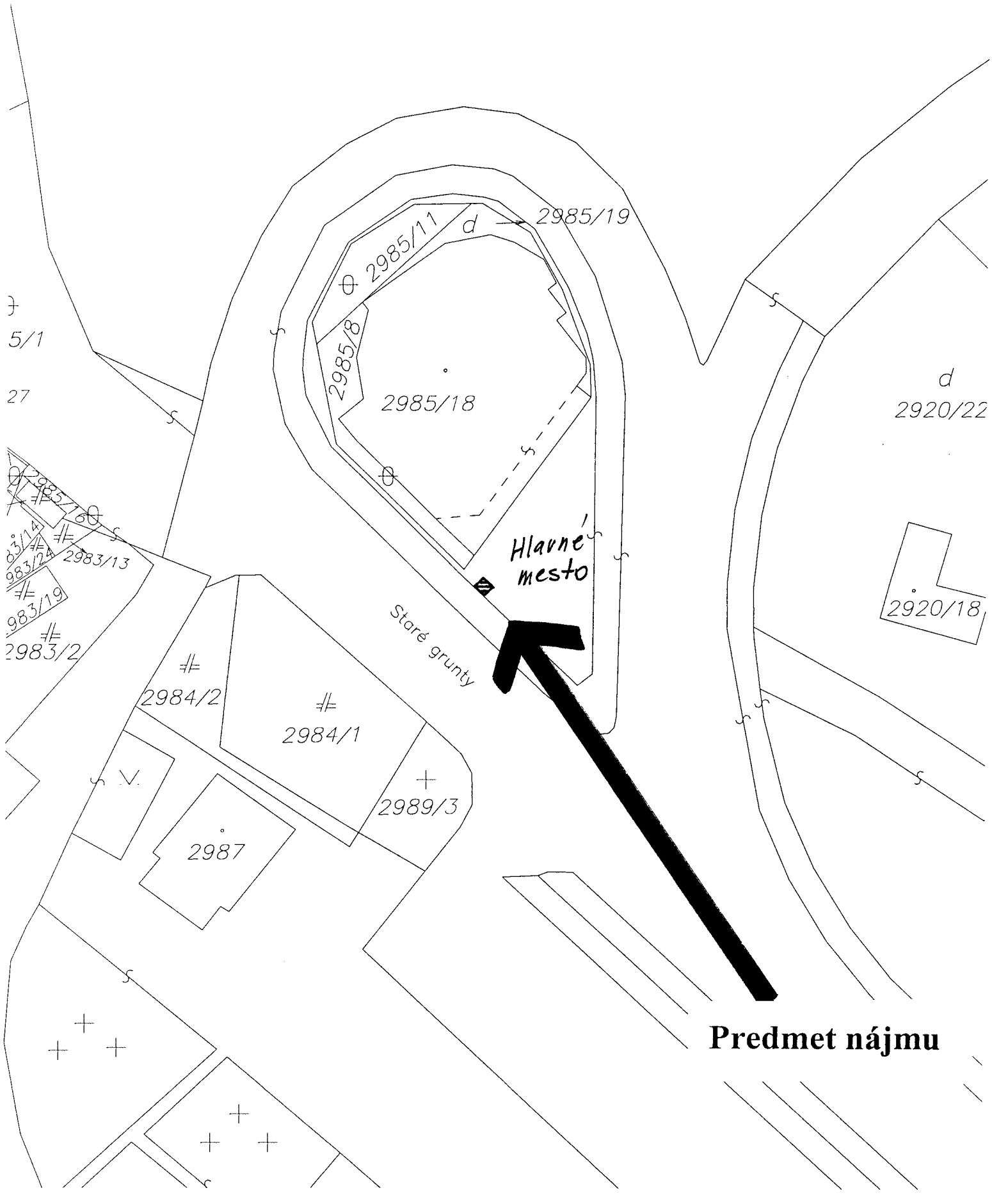

k.ú. KARLOVA VES
Zohorská
Dom služieb
obch.dom Centrum
pošta
Predmet nájmu
Hl.mesto (stavba slovenská pošta)
LV
4/1
4/2
8/2
8/1
9/2
9/1
34
33
36
32
31
24
23/1
23/2
23/3
23/4
3/1
3/11
3/2
10/1
10/2
11/2
1
2
7

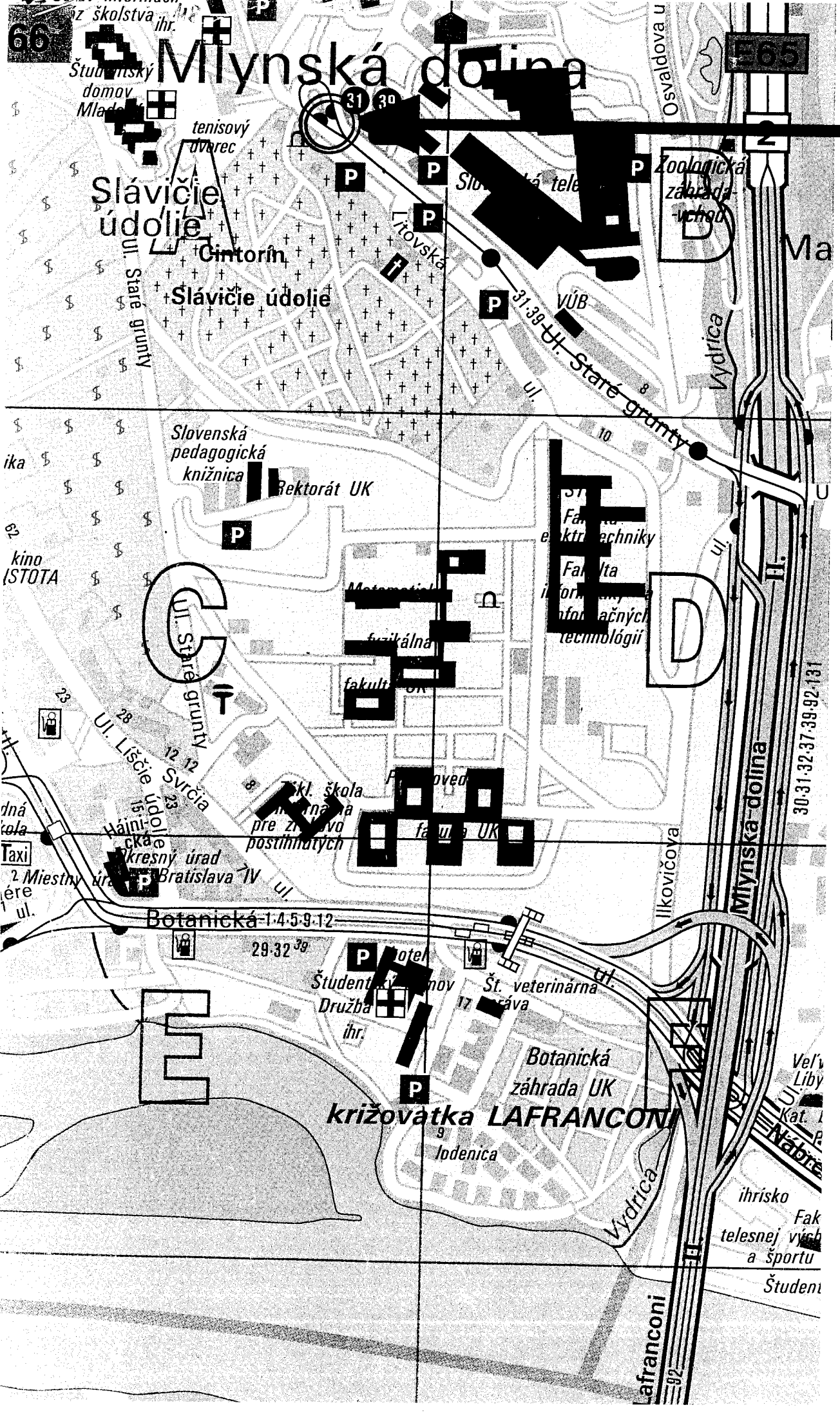

Squash club IMET
P
Taxi
ROSNIČKA
Krčace
C
D
ihrisko
cyklotrial
Nad Sitinou
264
IUVENTA-centrum voľného času detí a mládeže
Ul. Líščie údolie
Karloveská ul.
192
Ul. Líščie údolie
Kútiky
E
F
Park SNP
Tepláreň
Útulok pre opustené zvieratá
Ul. Pod brehmi
Vretenová
Ul. Pod lesom
Ul. Na Sitine
Púpavová
Púpavová ul.
18 garáže
Pustá
Únia nevidomých a slabozrakých
ZUŠ
Prvá komunálna banka
Brodská
Sucholradská
Lackova
Základná
Jozefínka
Spišská ul.
kostol a pastoračné centrum
Čárskeho
Ul. Líščie údolie
Fadruszova
65
Ul. Na Sitine
Pozemok parc.č. 3/1
k.ú. Karlova Ves
K. ú. Karlova Ves

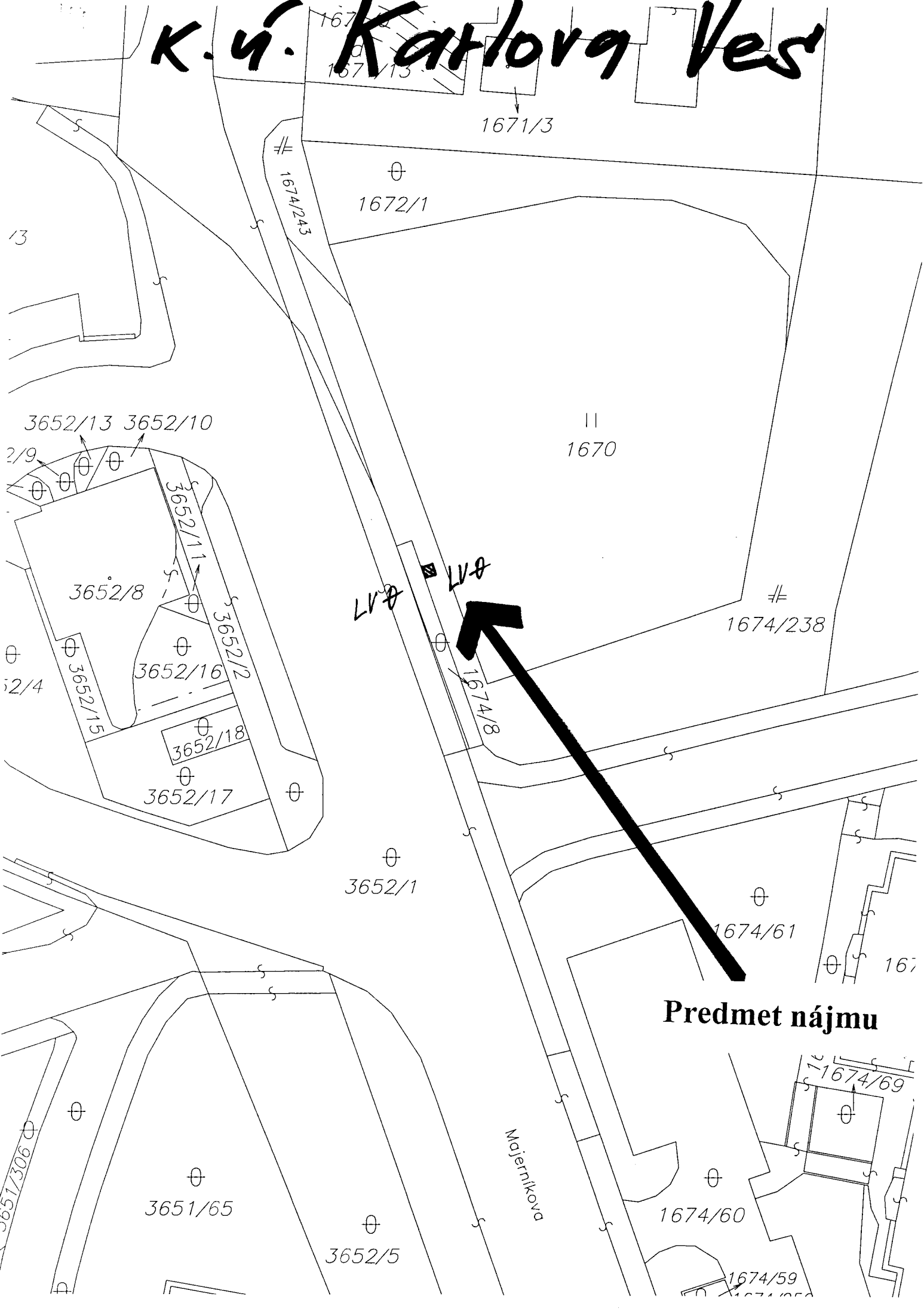

KARLOVA VES
2064
2065
d
2066
2067
2060/3
2068
LVO
LVO
LVO
2069
2005/2
2055/20
2055/19
2055/18
2055/17
2013
2055/16
2055/15
2055/14
2055/13
2014
2055/12
2055/11
2055/10
2055/9
2055/8
2012/1
2010
2015
2055/7
2055/6
Predmet nájmu


Squash club IMET
P
Taxi
P
ROSNIČKA
Krčace
ihrisko
C
cyklotrial
Nad Sitinou
264
D
IUVENTA-centrum voľného času detí a mládeže
P
Ul. Líščie údolie
Karloveská ul.
192
Ul. Líščie údolie
102
E
Kútiky
Park SNP
F
tepláreň
Útulok pre opustené zvieratá
Ul. Pod brehmi
Polianky
Vretenová
Ul. Pod lesom
Ul. Na Sitine
Ul. Na Sitine ul.
P
Púpavová ul.
garáže
Púpavová ul.
Pustá Zohorská
Únia nevidomých a slabozrakých
ZUŠ
Borská
P
Pernecká ul.
detské jasle
materská škola
Prvá komunálna banka
Brodská
Suchohradská
Lackova
ul. 35
Základná umelecká škola
Jozefínska
Spišská ul.
kostol a pastoračné
Fadruszova
Čárskeho
Ul. Líščie údolie
180
65
107
152
K. ú. Karlova Ves
pozemok parc. č. 2069

ku: KARLOVA VES




Mlynská dolina
Slávičie údolie
Cintorín
Slávičie údolie
Ul. Staré grunty
Litovská
VÚB
31.39 Ul. Staré grunty
Osvaldova ul.
Vydrica
Zoologická záhrada-východ
Slovenská pedagogická knižnica
Rektorát UK
kino
Ul. Staré grunty
Ul. Lúčie údolie
Svrčia
Hálinská
Okresný úrad Bratislava IV
Botanická 1.4.5.9.12
29.32.39
Ilkovičova
Mlynská dolina
30.31.32.37.39.92.131
Študentský domov Družba
Botanická záhrada UK
križovatka LAFRANCONI
Lodenica
Vydrica
ihrisko
Ul. Kat.
Nábre
Ul. afranconi
92
Taxi
Miestny úrad
Pozemok parc.č. 2985/2 k.ú. Karlova Ves
K.ú. Karlova Ves


K.ú. Katlova Ves
1671/3
1672/1
1674/243
1670
3652/13
3652/10
3652/11
3652/8
3652/2
3652/16
3652/15
3652/18
3652/17
3652/1
1674/238
1674/8
LV
1674/61
Predmet nájmu
1674/69
1674/60
1674/59
Majerníkova
3651/65
3652/5
3651/306

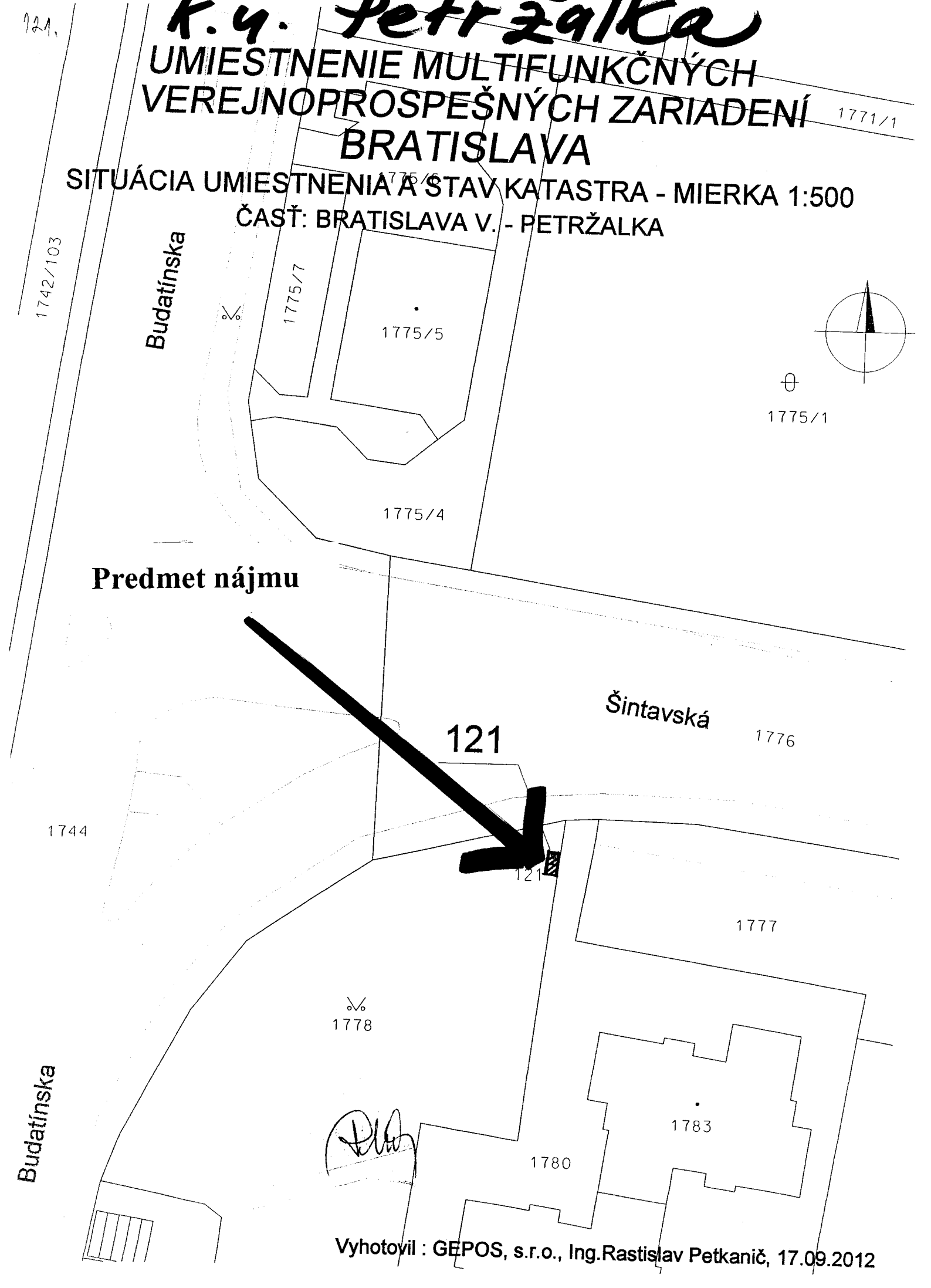

180.
A
B
C
D
E
F
G
H
Dlhé diely
KARLOVA VES
Sihoť
Svibová
ul.
Veternicová
Hlaváčikova
Majerníkova
Jamnického
Ul. Dlhé diely I
Ul. Dlhé diely II
Ul. Dlhé diely III
Pozemok
parc.č.1674/238
k.ú. Karlova Ves

k.ú. Petržalka

UMIESTNENIE MULTIFUNKČNÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ BRATISLAVA

SITUÁCIA UMIESTNENIA A STAV KATASTRA - MIERKA 1:500

ČASŤ: BRATISLAVA V. - PETRŽALKA



Vyhotovil : GEPOS, s.r.o., Ing.Rastislav Petkanič, 17.09.2012

UMIESTNENIE MULTIFUNKČNÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ BRATISLAVA

SITUÁCIA UMIESTNENIA A STAV KATASTRA - MIERKA 1:500

ČASŤ: BRATISLAVA V. - PETRŽALKA



Predmet nájmu

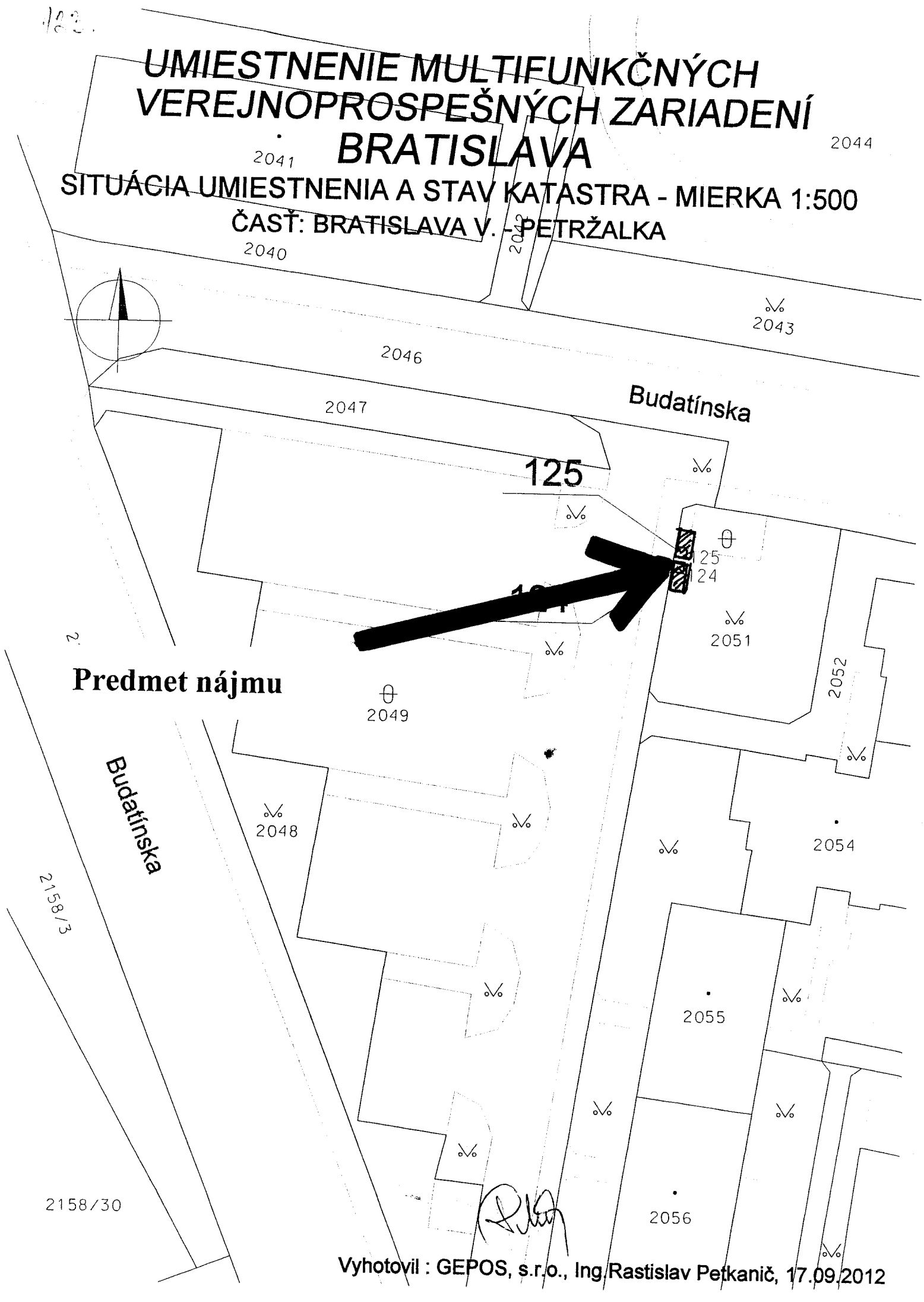
Vyhotovil : GEPOS, s.r.o., Ing.Rastislav Petkanič, 17.09.2012

122.

UMIESTNENIE MULTIFUNKČNÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ BRATISLAVA

SITUÁCIA UMIESTNENIA A STAV KATASTRA - MIERKA 1:500

ČASŤ: BRATISLAVA V. - PETRŽALKA



Vyhotovil : GEPOS, s.r.o., Ing. Rastislav Petkanič, 17.09.2012

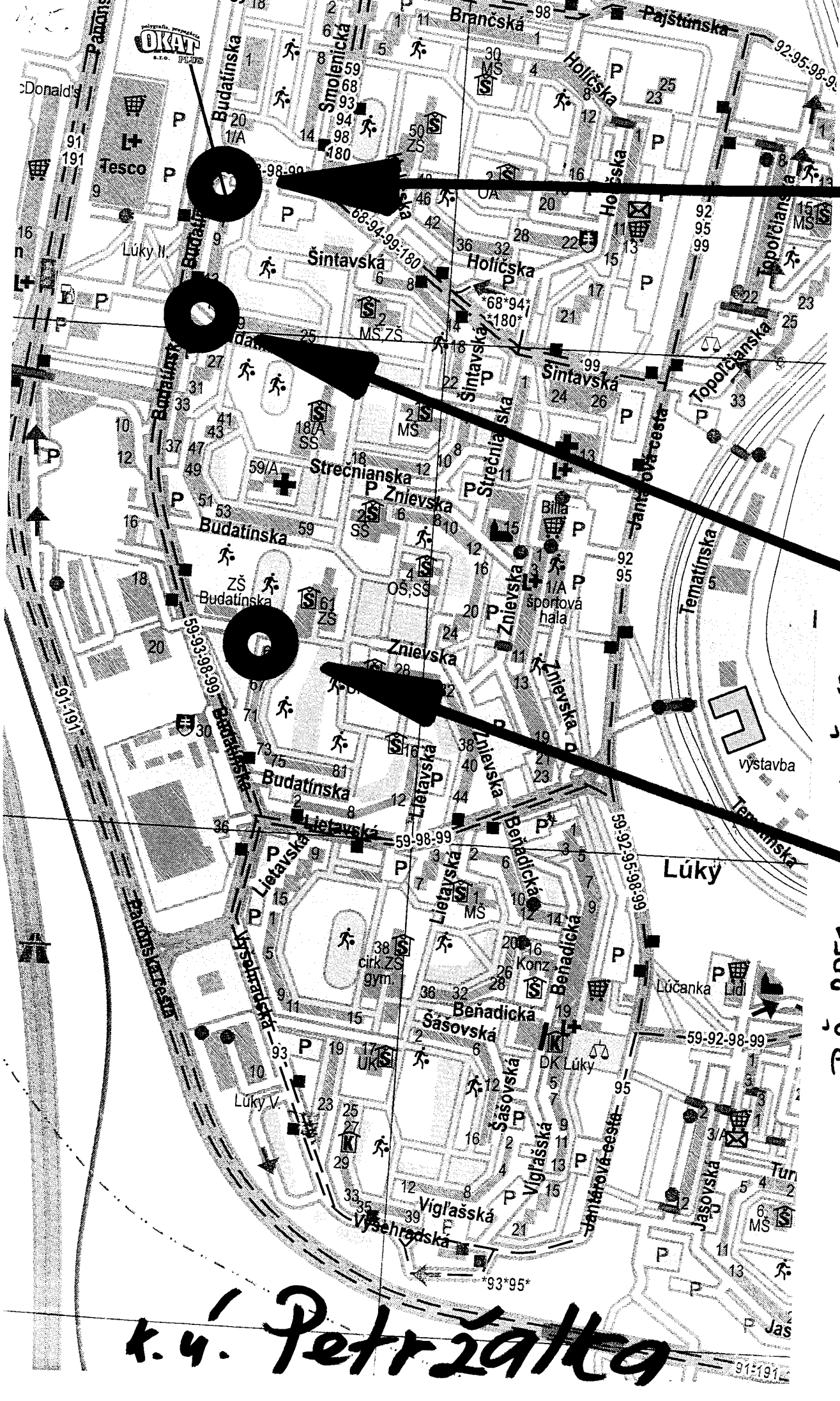
UMIESTNENIE MULTIFUNKČNÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ BRATISLAVA

SITUÁCIA UMIESTNENIA A STAV KATASTRA - MIERKA 1:500

ČASŤ: BRATISLAVA V. - PETRŽALKA



Vyhotovil : GEPOS, s.r.o., Ing.Rastislav Petkanič, 17.09.2012

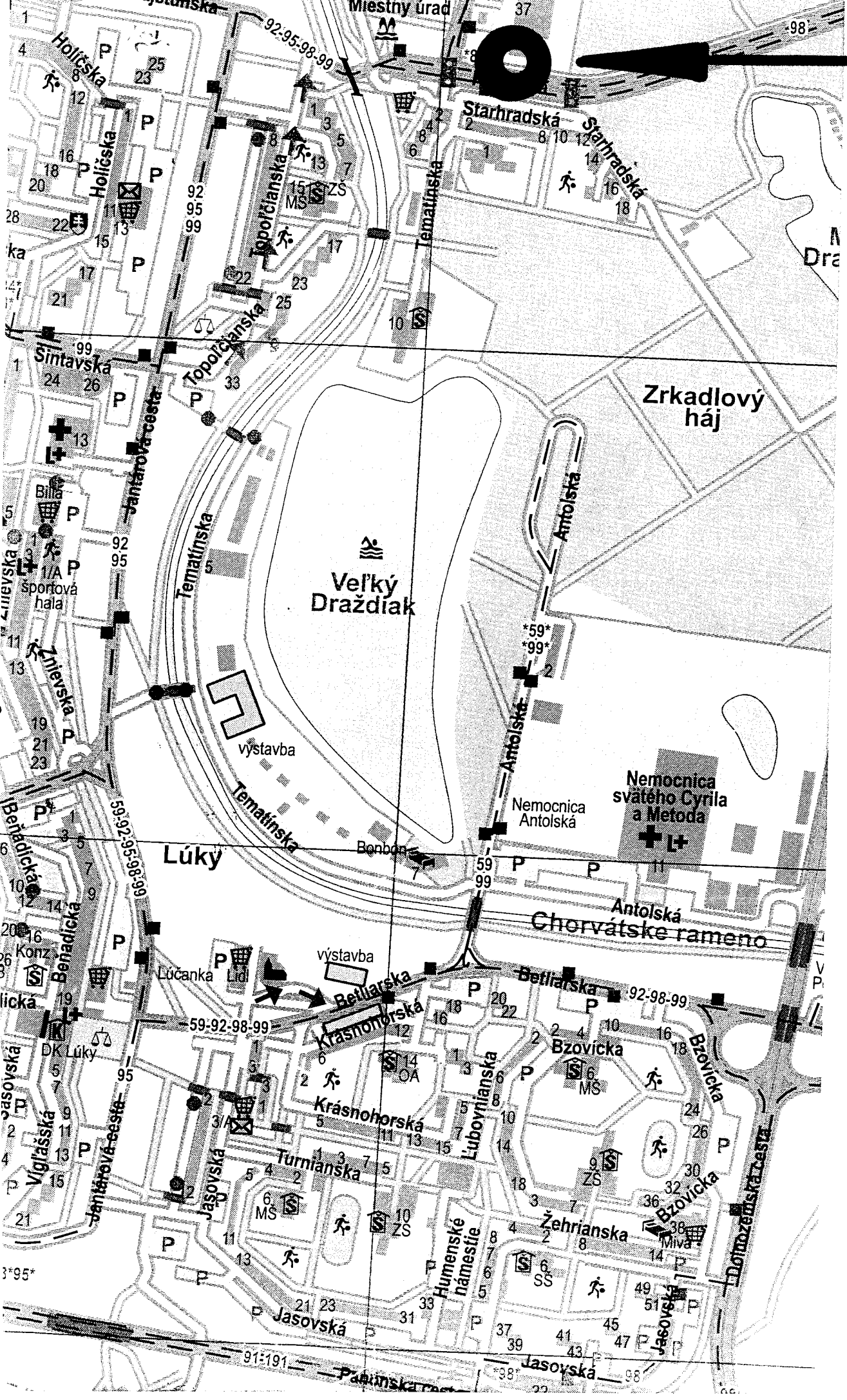


P.č. 1778 (č. 121)

P.č. 1802 (č. 122,123)

P.č. 2051 (č. 124,125)

k.ú. Petržalka



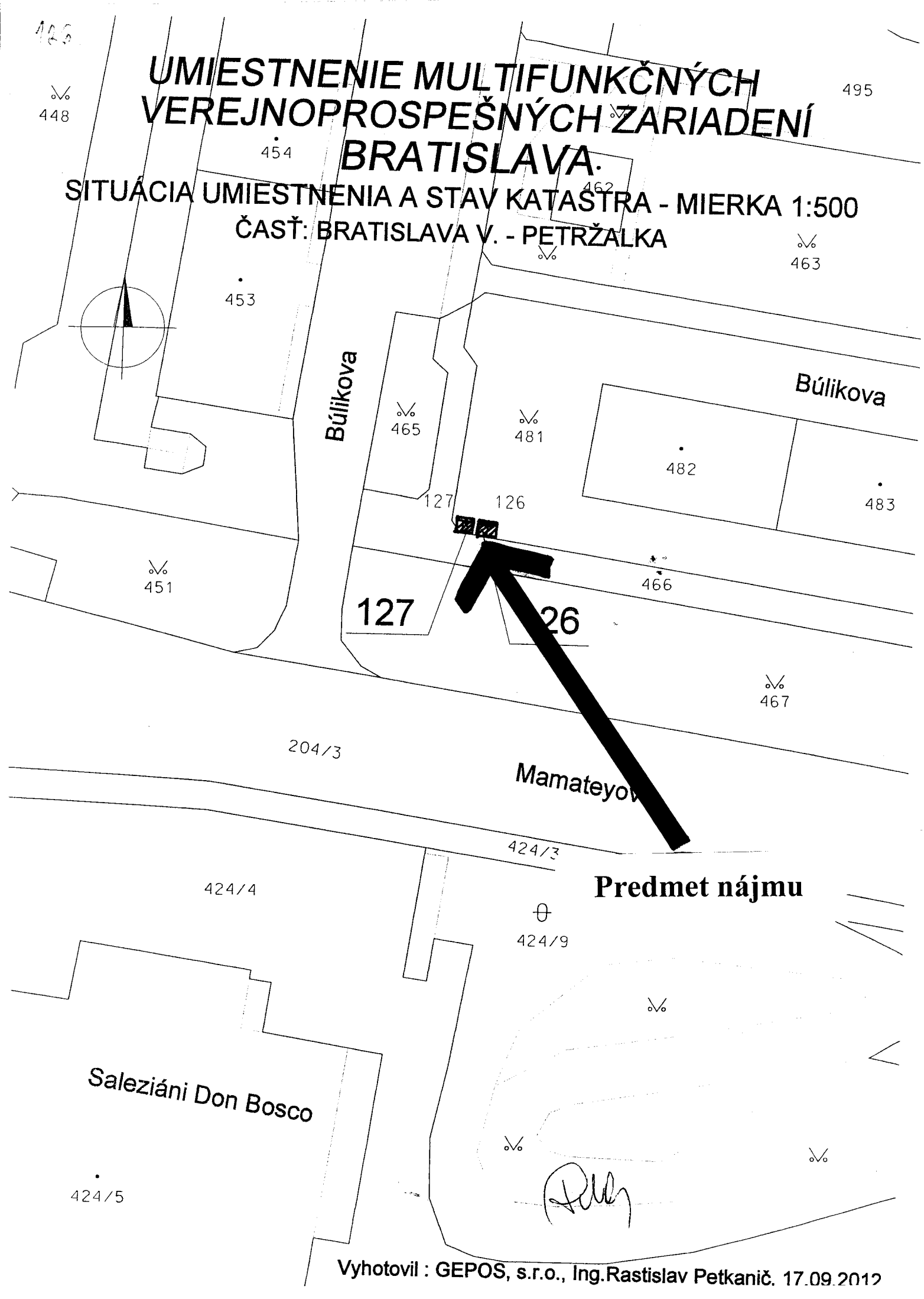
P.č. 935/14
(č. 123, 119)

K. ú. Petržalka

UMIESTNENIE MULTIFUNKČNÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ BRATISLAVA.

SITUÁCIA UMIESTNENIA A STAV KATASTRA - MIERKA 1:500

ČASŤ: BRATISLAVA V. - PETRŽALKA

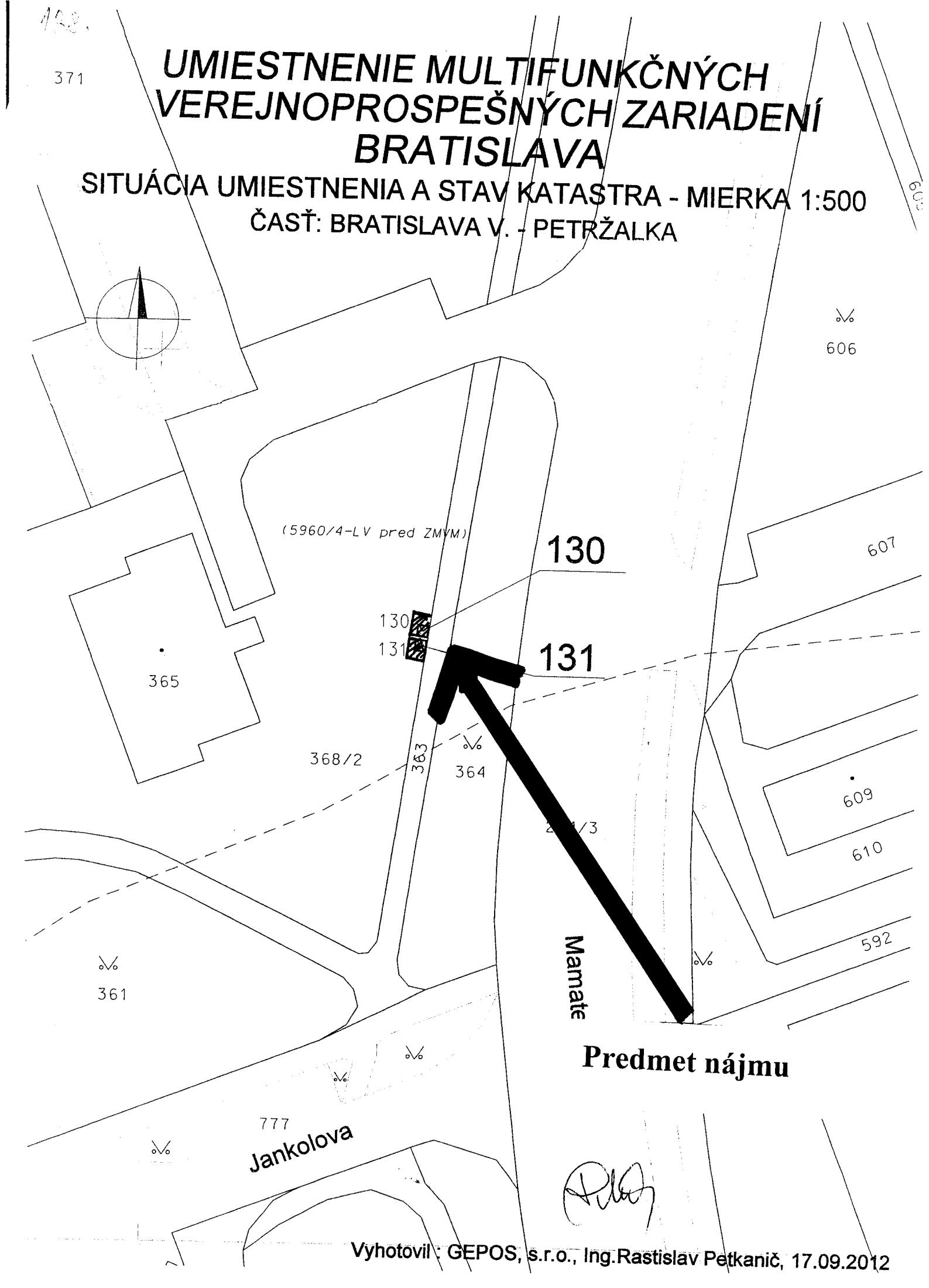


Vyhotovil : GEPOS, s.r.o., Ing.Rastislav Petkanič, 17.09.2012

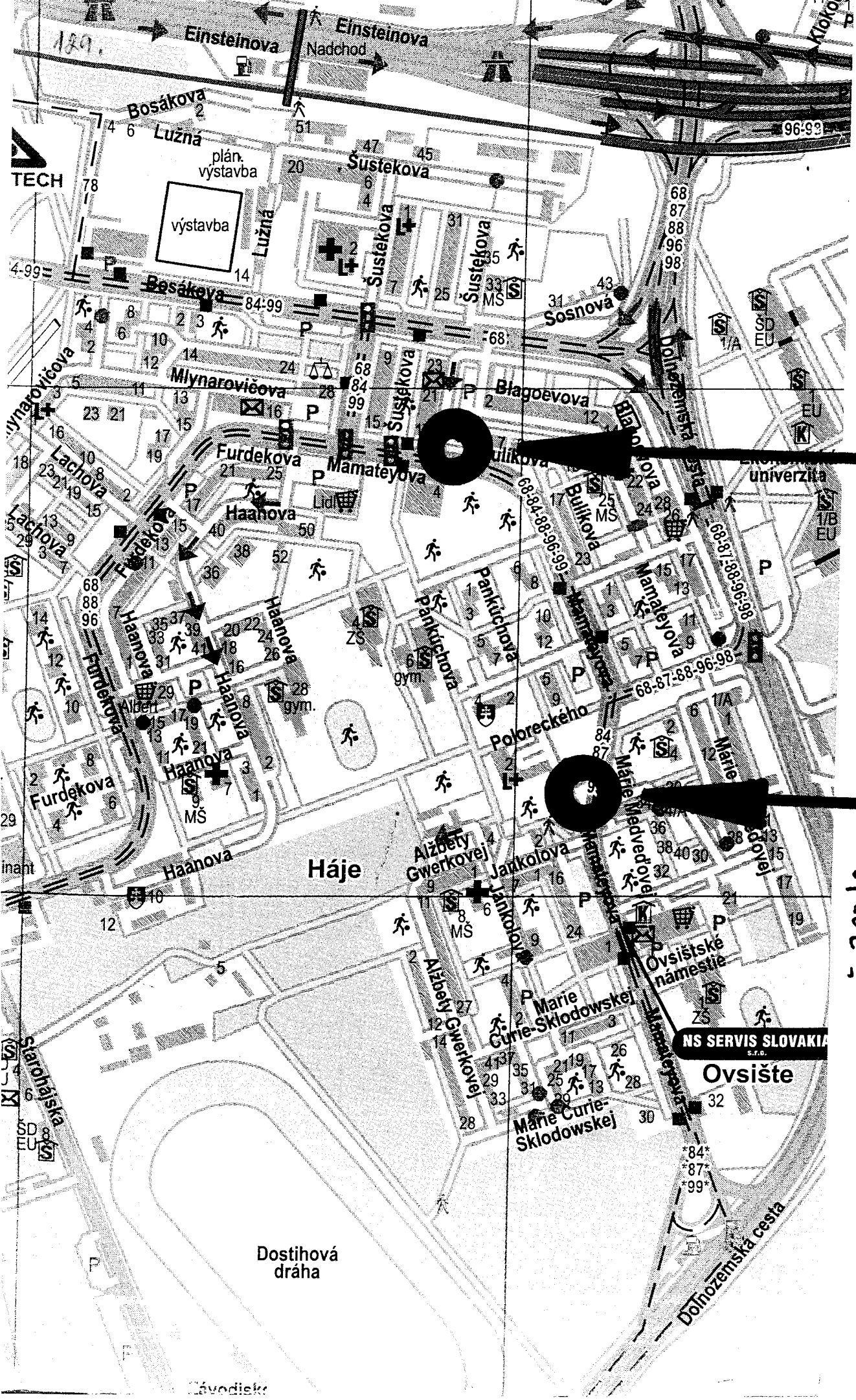
UMIESTNENIE MULTIFUNKČNÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ BRATISLAVA

SITUÁCIA UMIESTNENIA A STAV KATASTRA - MIERKA 1:500

ČASŤ: BRATISLAVA V. - PETRŽALKA



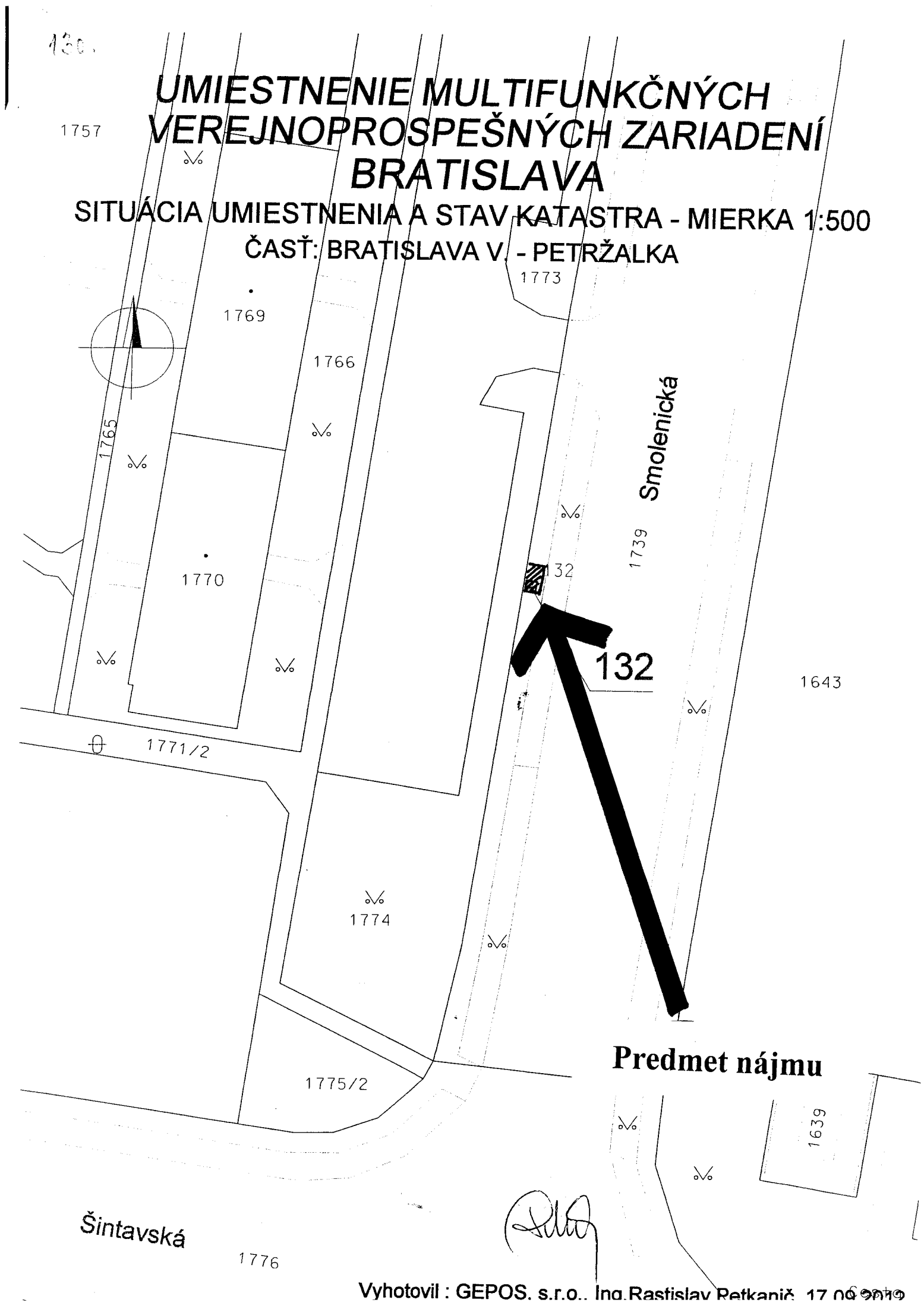
Vyhotovil : GEPOS, s.r.o., Ing.Rastislav Petkanič, 17.09.2012


Einsteinova
Nadchod
Bosákova
Lužná
plán. výstavba
výstavba
TECH
Šustekova
Besákova
Mlynarovičova
Furdekova
Mamateyova
Haanova
Lachova
Blagoevova
Sosnová
Dolnozemská cesta
Bulíkova
Pankúchova
Pobrežného
Jankolova
Alžbety Gwerkovej
Marie Curie-Sklodowskej
Ovsištské námestie
Ovsište
NS SERVIS SLOVAKIA s.r.o.
Háje
Dostihová dráha
Starohájska
Lidl
Alden
gym.
ZŠ
MŠ
univerzita
P.č. 481 (č. 126, 127)
P.č. 368/2 (č. 130, 131)
K.ú. Petržalka

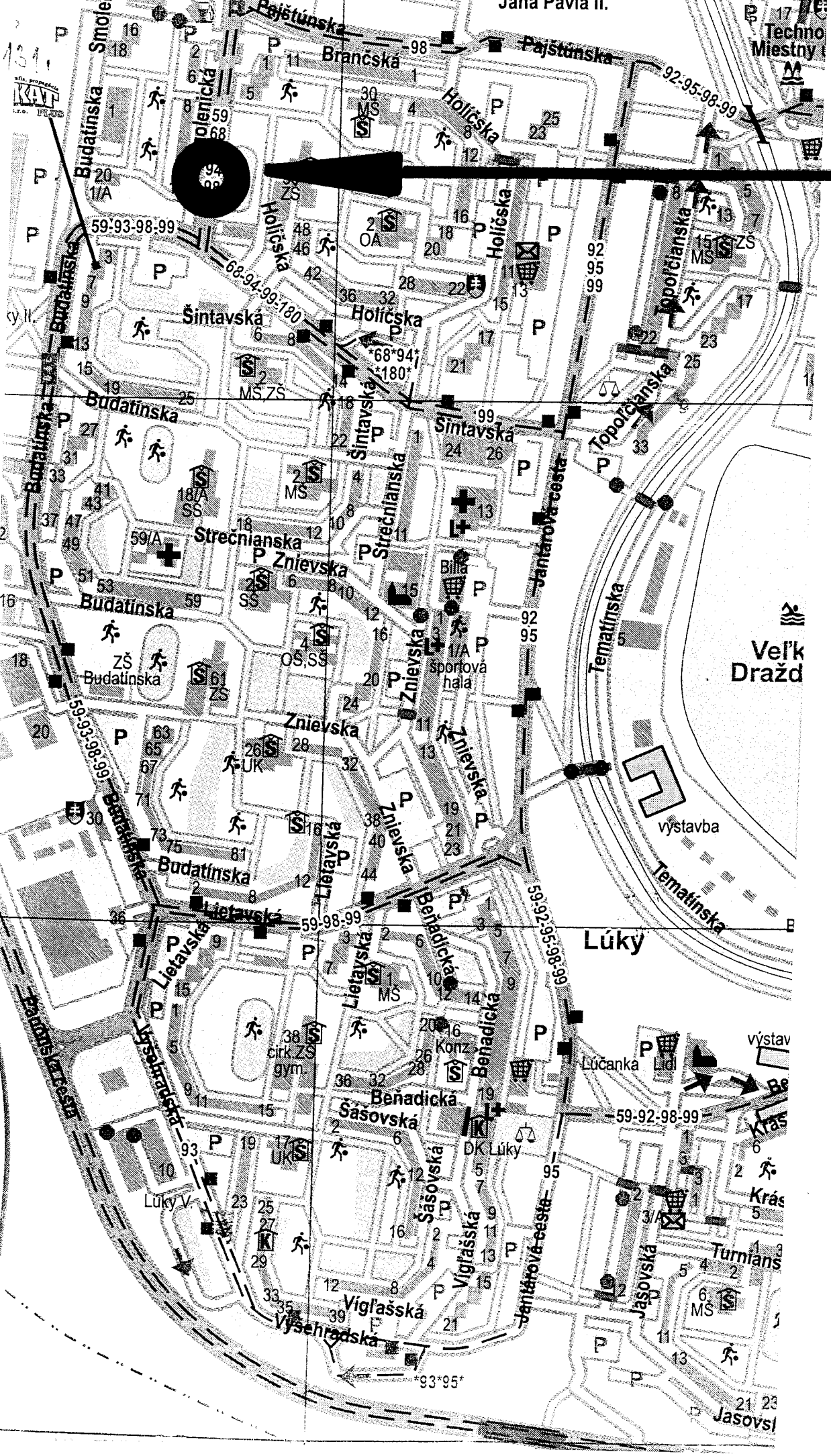
UMIESTNENIE MULTIFUNKČNÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH ZARIADENÍ BRATISLAVA

SITUÁCIA UMIESTNENIA A STAV KATASTRA - MIERKA 1:500

ČASŤ: BRATISLAVA V. - PETRŽALKA

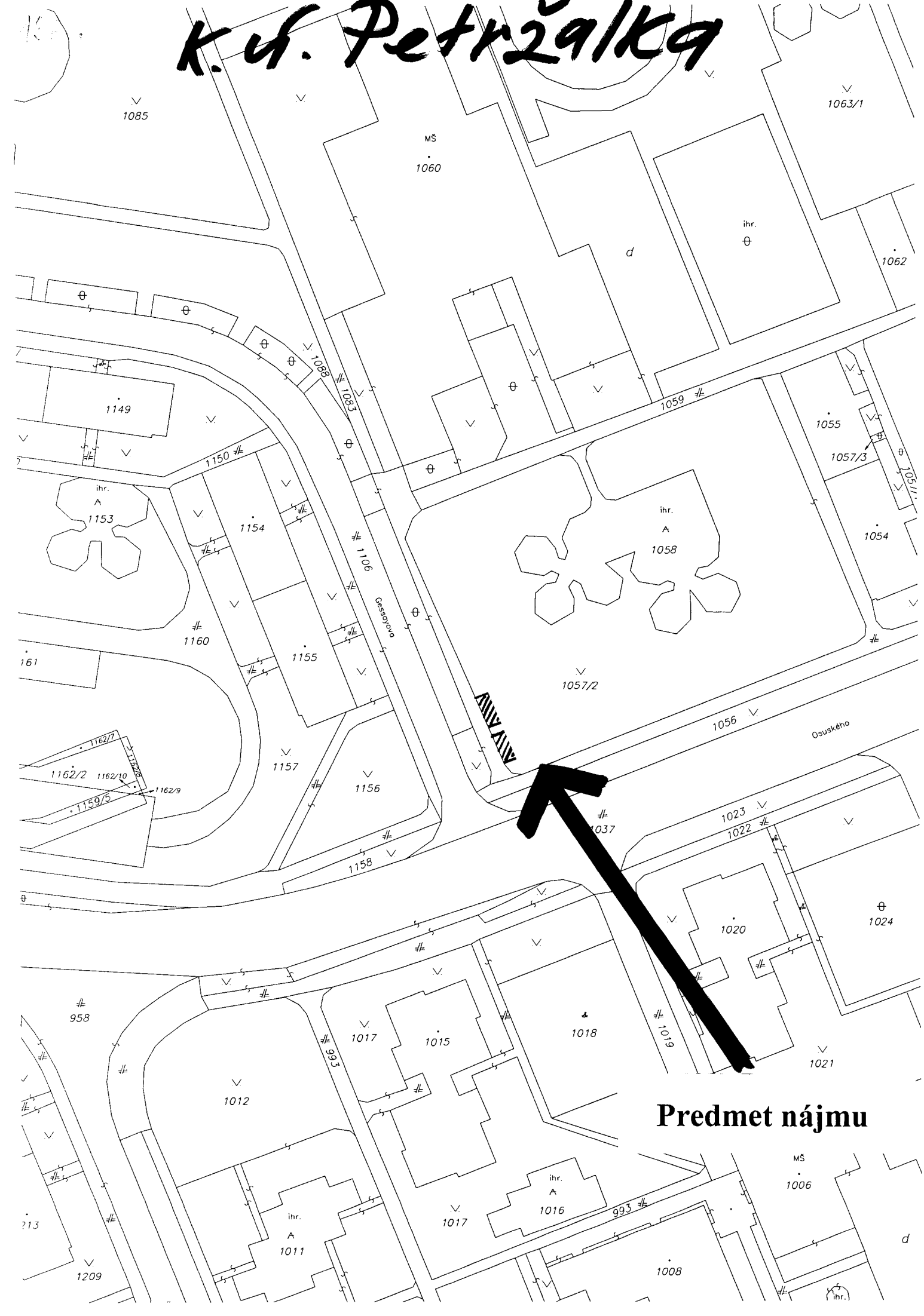


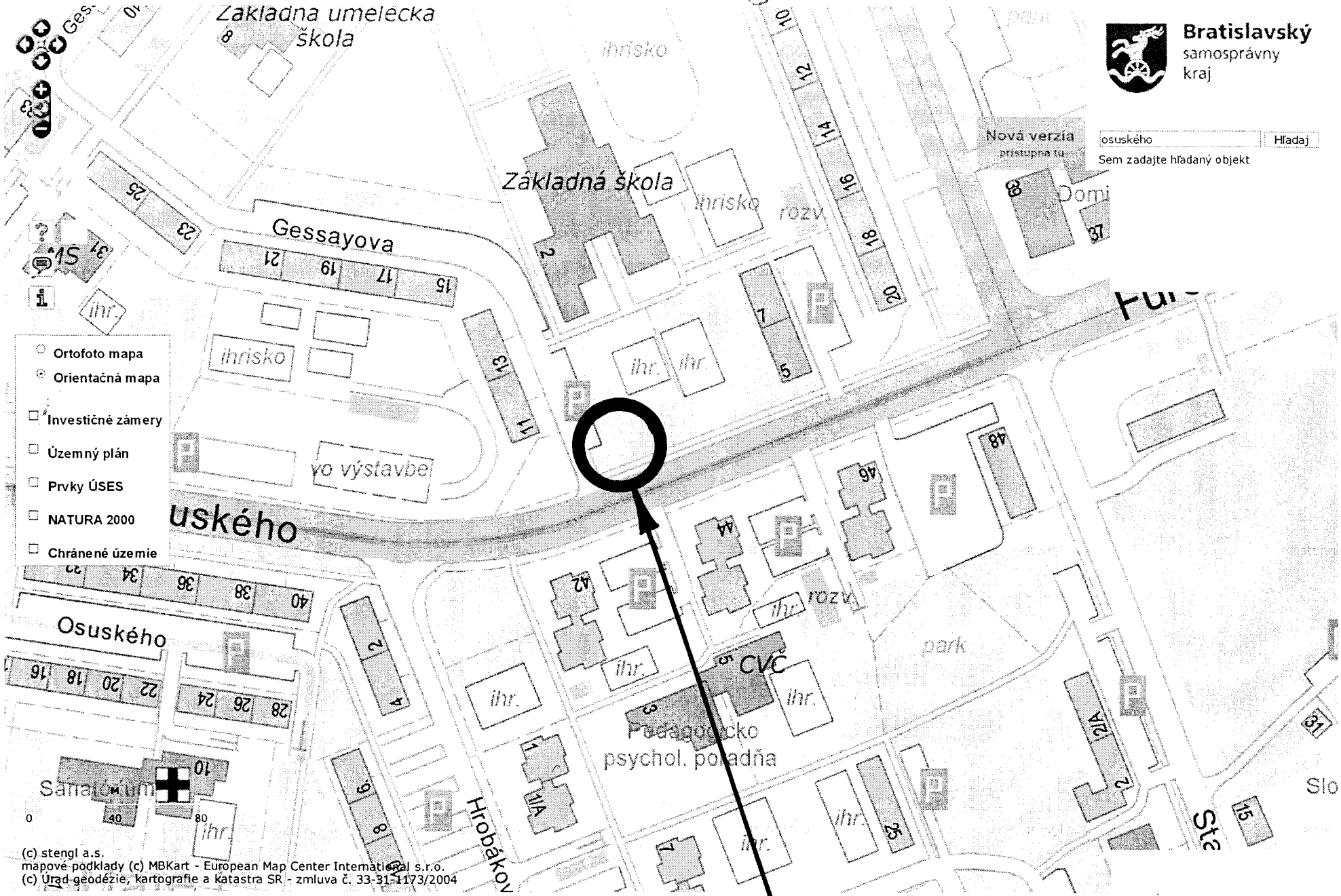
Vyhotovil : GEPOS, s.r.o., Ing.Rastislav Retkanič, 17.09.2019



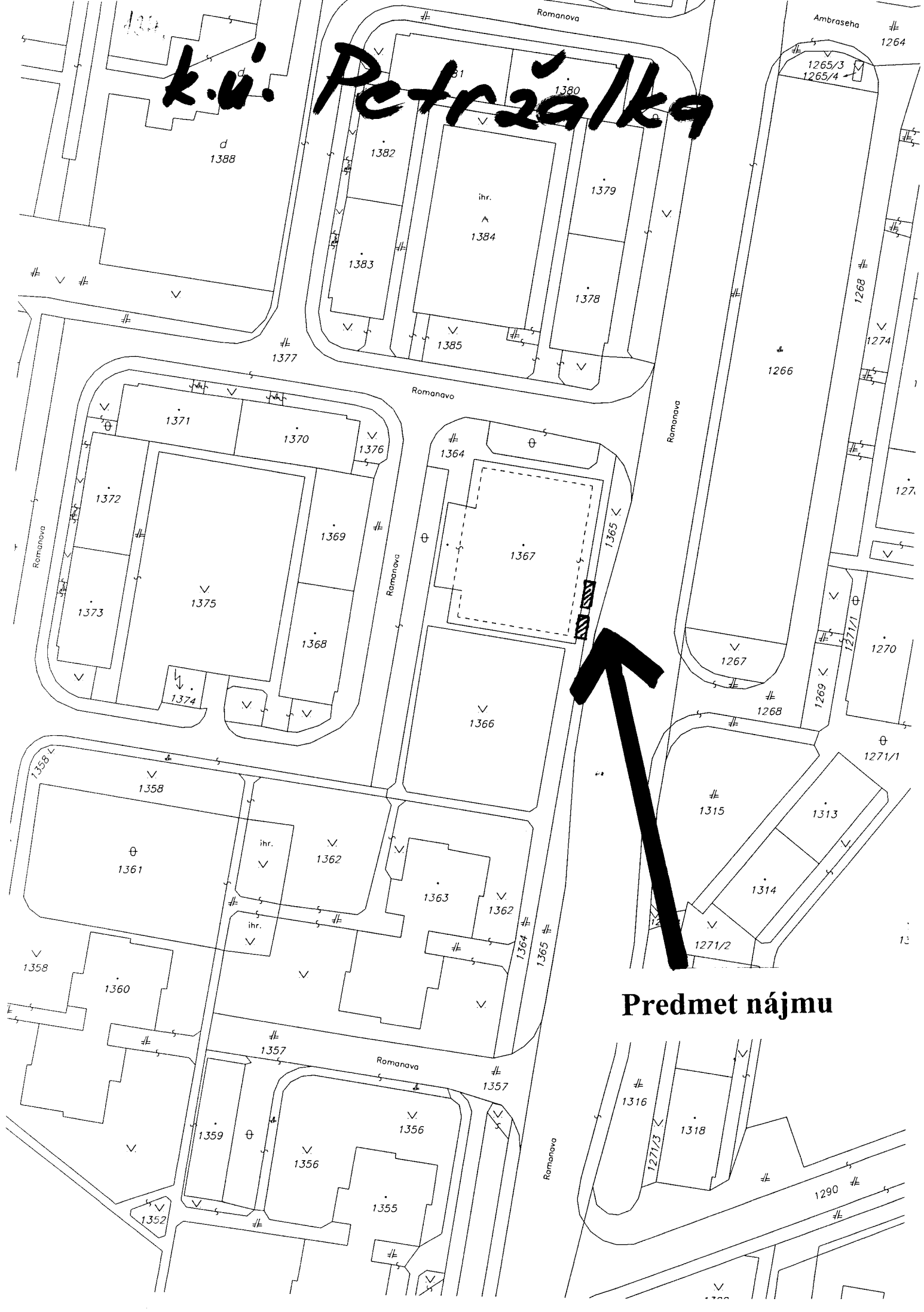
P.č. 1739
(č. 132)

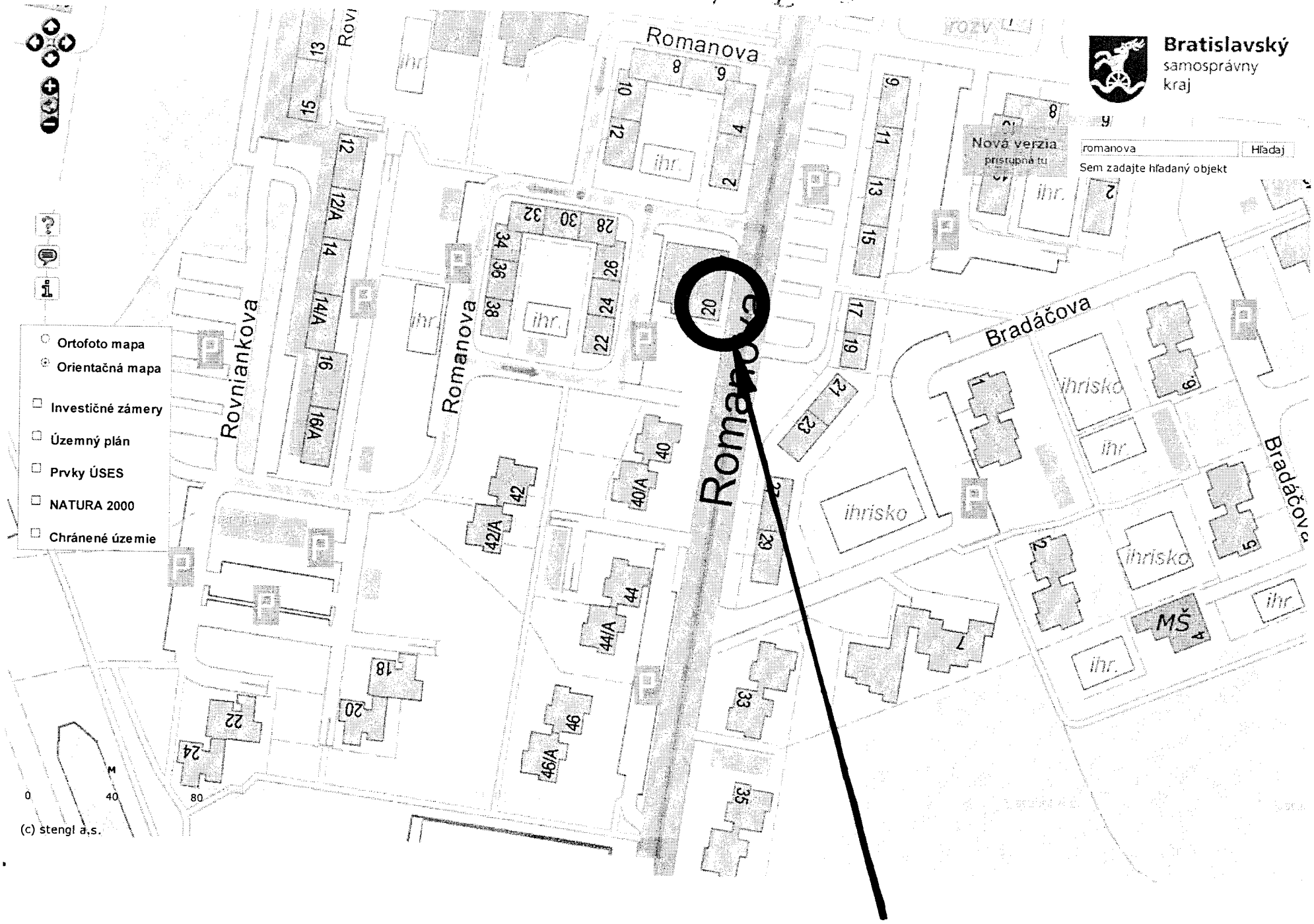
K. s. Petržalka


k.ú. Petržalka
1085
MŠ
1060
1063/1
ihr.
d
1062
1088
1083
1059
1149
1150
1055
1057/3
1055/1
ihr.
A
1153
1154
1058
1054
1106
Gessayova
1160
1155
1057/2
161
1162/7
1162/8
1162/2
1162/10
1162/9
1159/5
1157
1156
1056
Osuského
1037
1023
1022
1158
1020
1024
958
1017
1015
1018
1019
993
1021
1012
Predmet nájmu
MŠ
1006
ihr.
A
1016
1017
993
ihr.
A
1011
1008
1209
213
d
ihr.

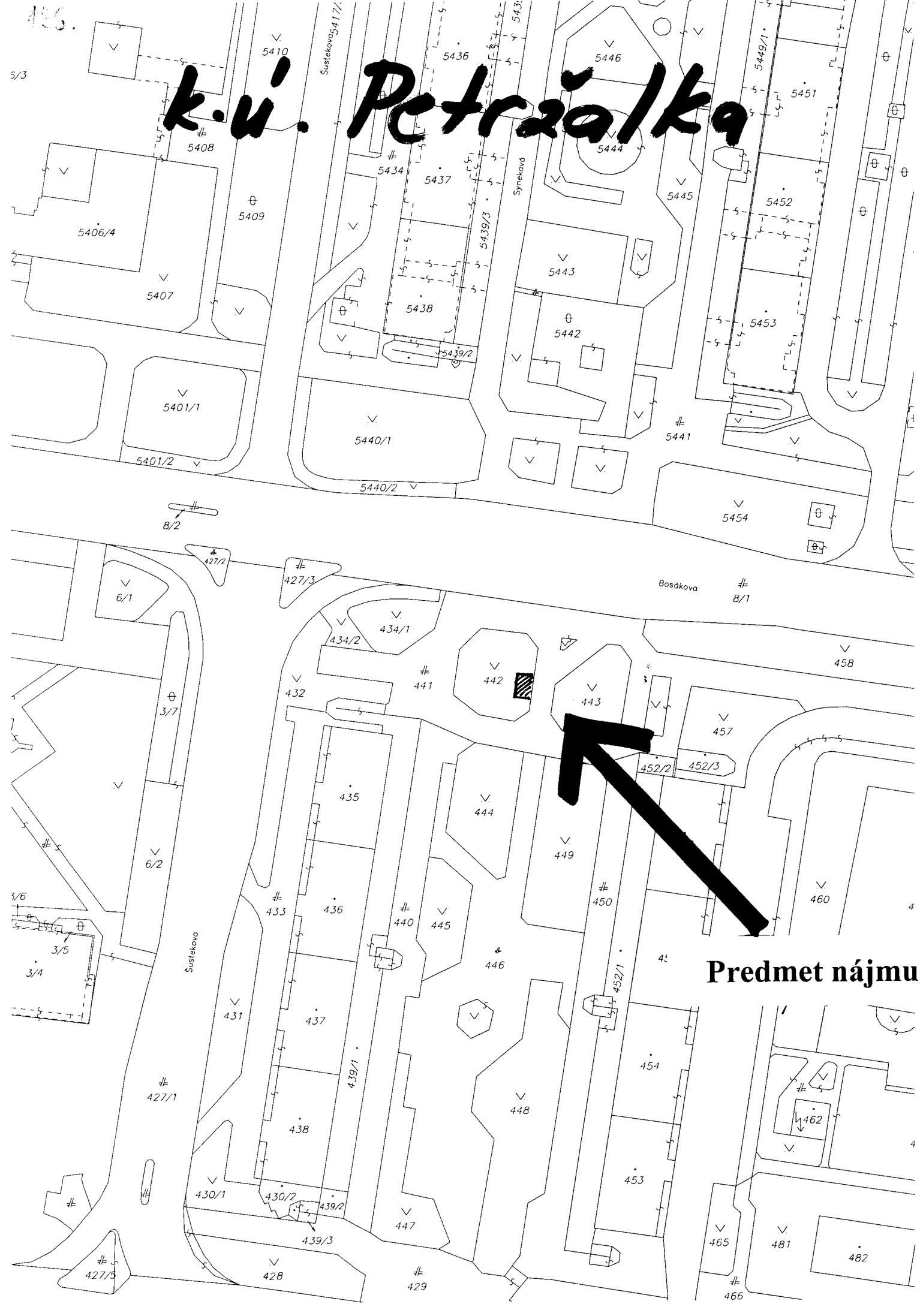


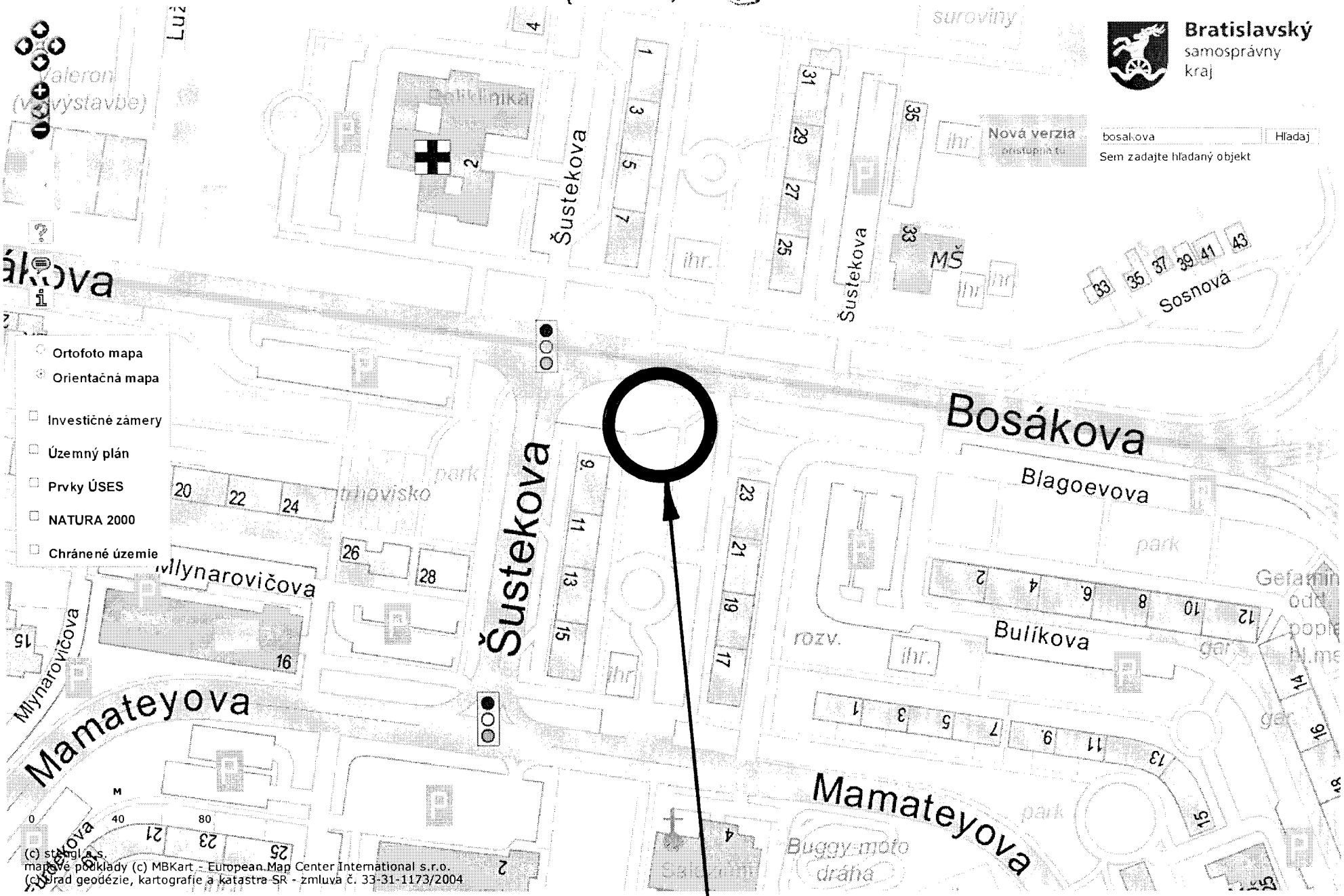
POZEMOK, P.Č. 1057/2 PETRŽALKA


k.ú. Petržalka
Romanova
Ambraseha
1264
1265/3
1265/4
1380
1382
1379
ihr.
1384
1383
1378
1385
1388
1377
1266
1268
1274
1371
1370
1376
1364
1372
1369
1367
1365
1375
1373
1368
1374
1366
1267
1271/1
1270
1269
1268
1358
1315
1313
1361
ihr.
1362
1363
1314
1271/2
1360
1357
1359
1356
1355
1352
1316
1318
1271/3
1290
Predmet nájmu

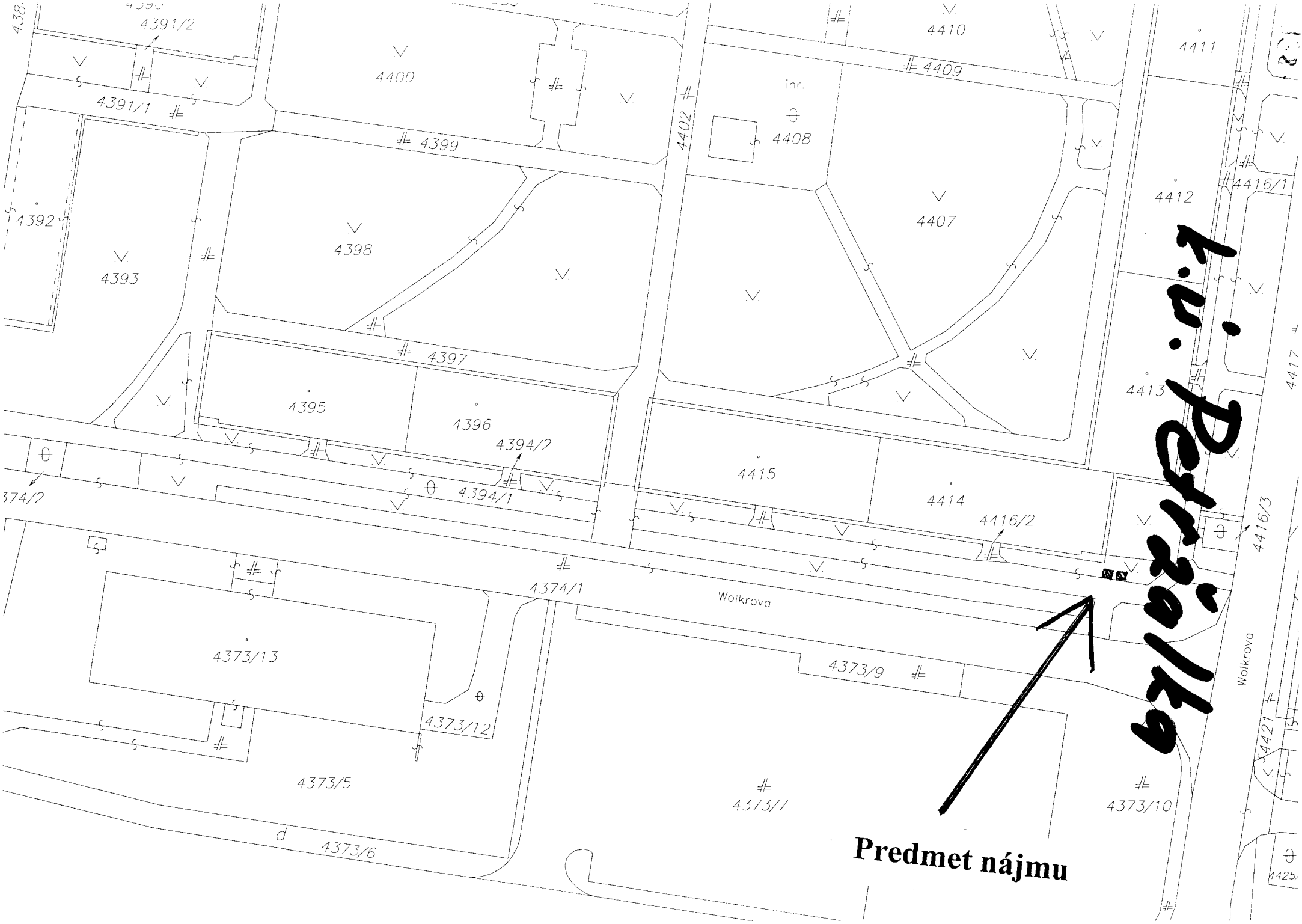


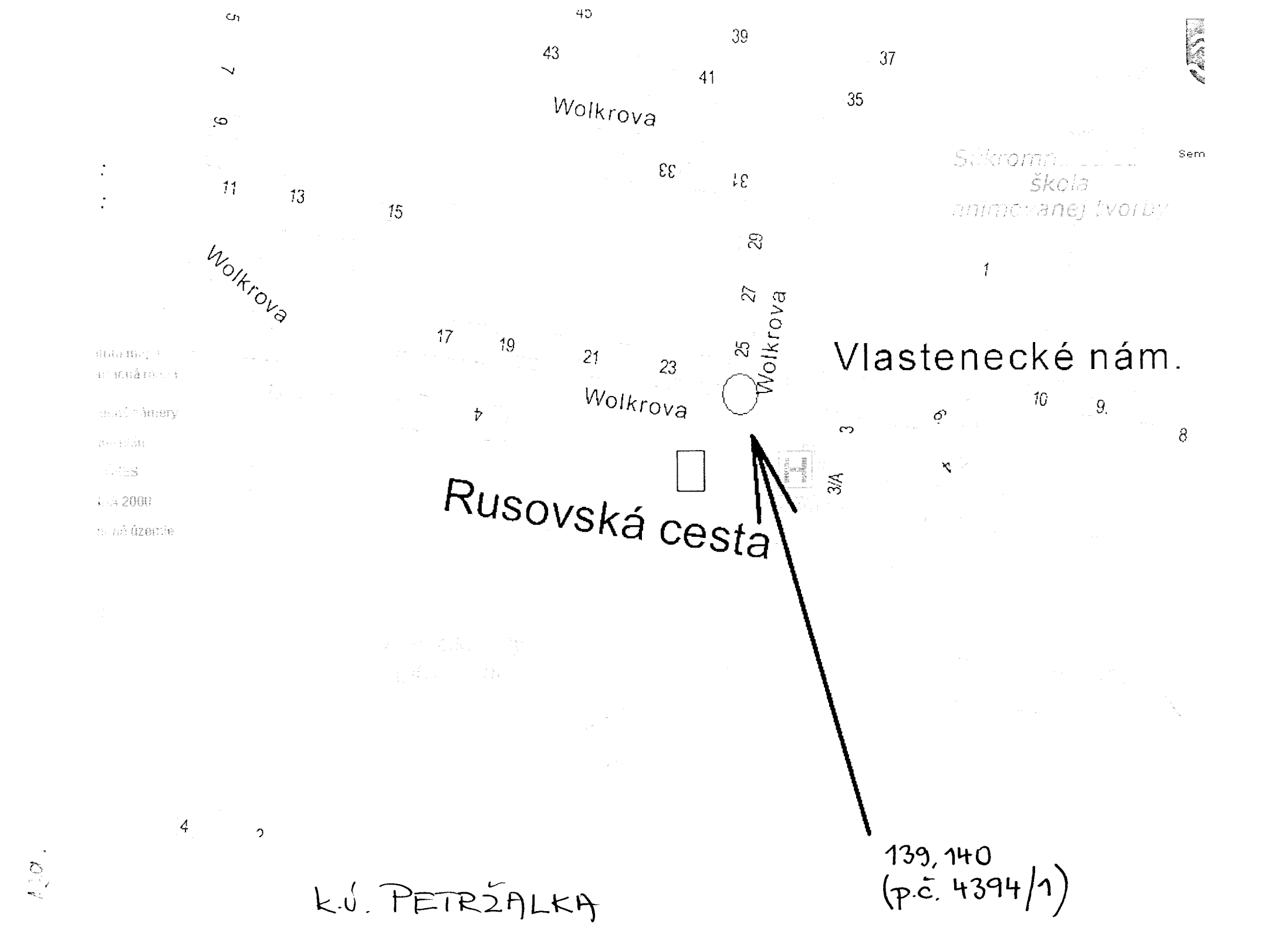
POZEMOK, P.Č. 1364 PETRŽALKA

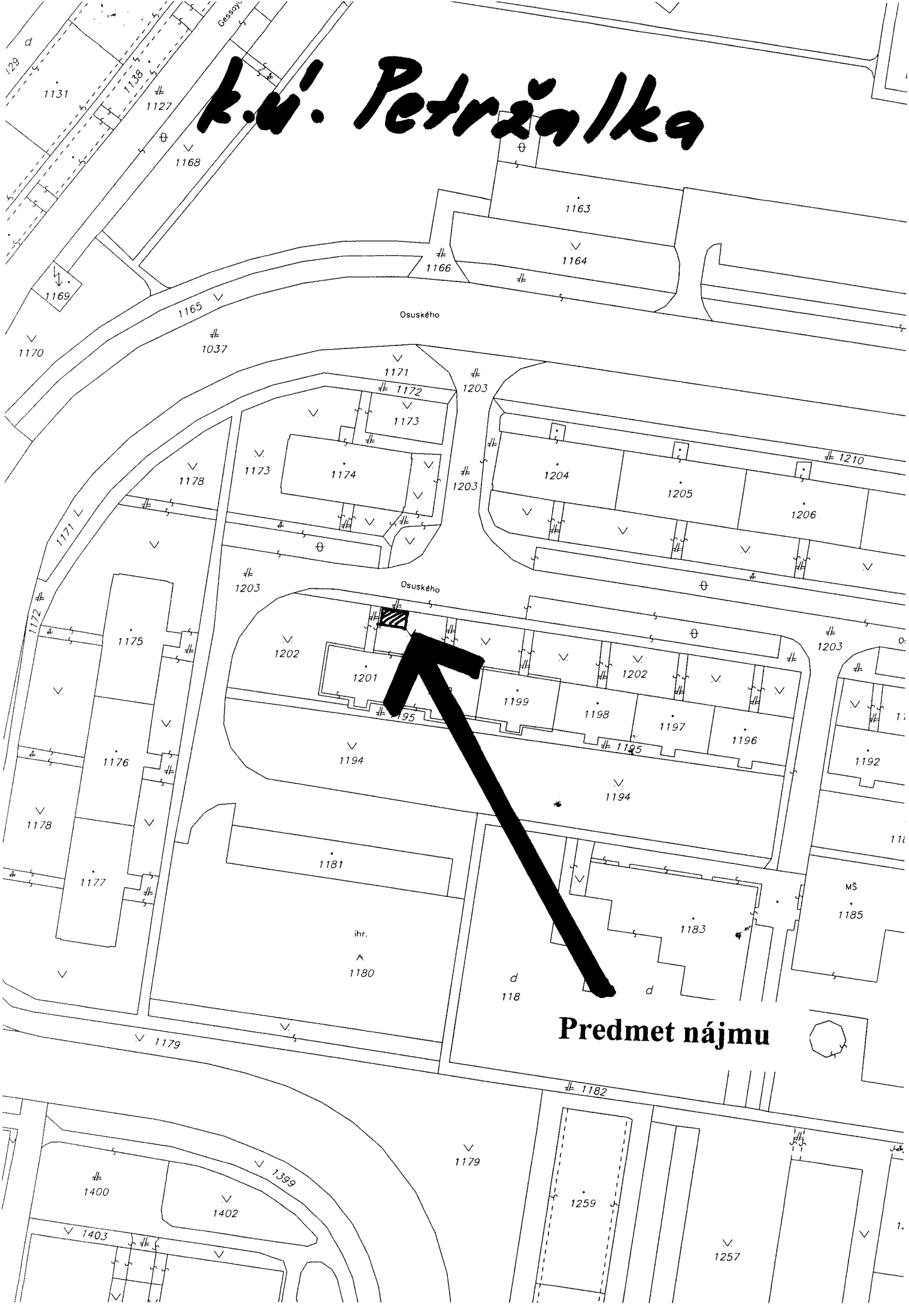

k.ú. Petržalka
Predmet nájmu
Šustekova
Synekova
Bosákova
5410
5408
5409
5406/4
5407
5401/1
5401/2
5434
5437
5436
5446
5444
5445
5451
5452
5453
5443
5442
5438
5439/2
5439/3
5440/1
5440/2
5441
5454
8/2
6/1
427/2
427/3
8/1
434/1
434/2
441
442
443
458
457
452/2
452/3
3/7
6/2
3/6
3/5
3/4
435
444
449
450
460
433
436
440
445
446
452/1
431
437
439/1
454
427/1
438
448
462
453
430/1
430/2
439/2
439/3
447
465
481
482
427/3
428
429
466

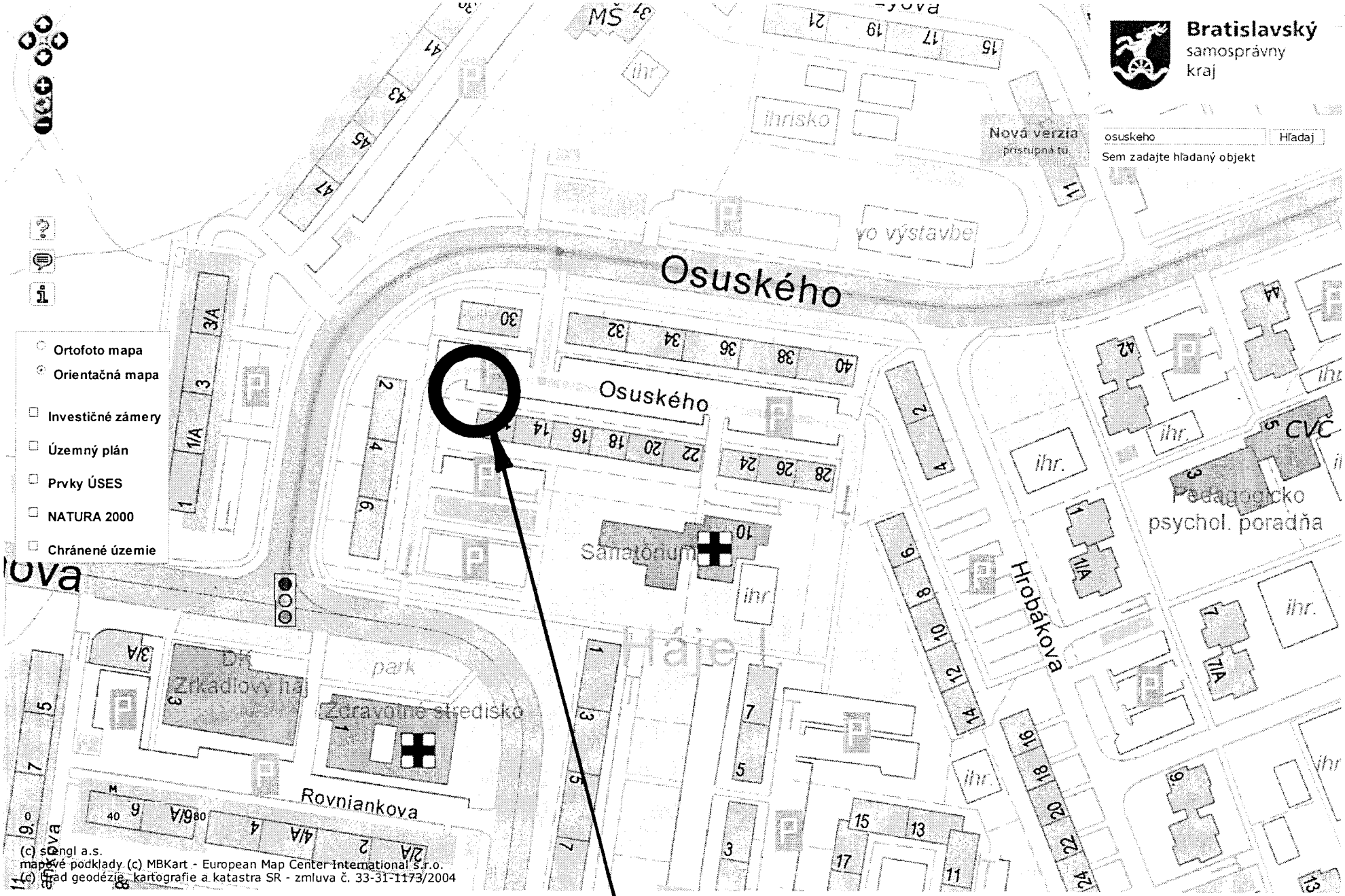


POZEMOK, P. Č. 442 PETRŽALKA

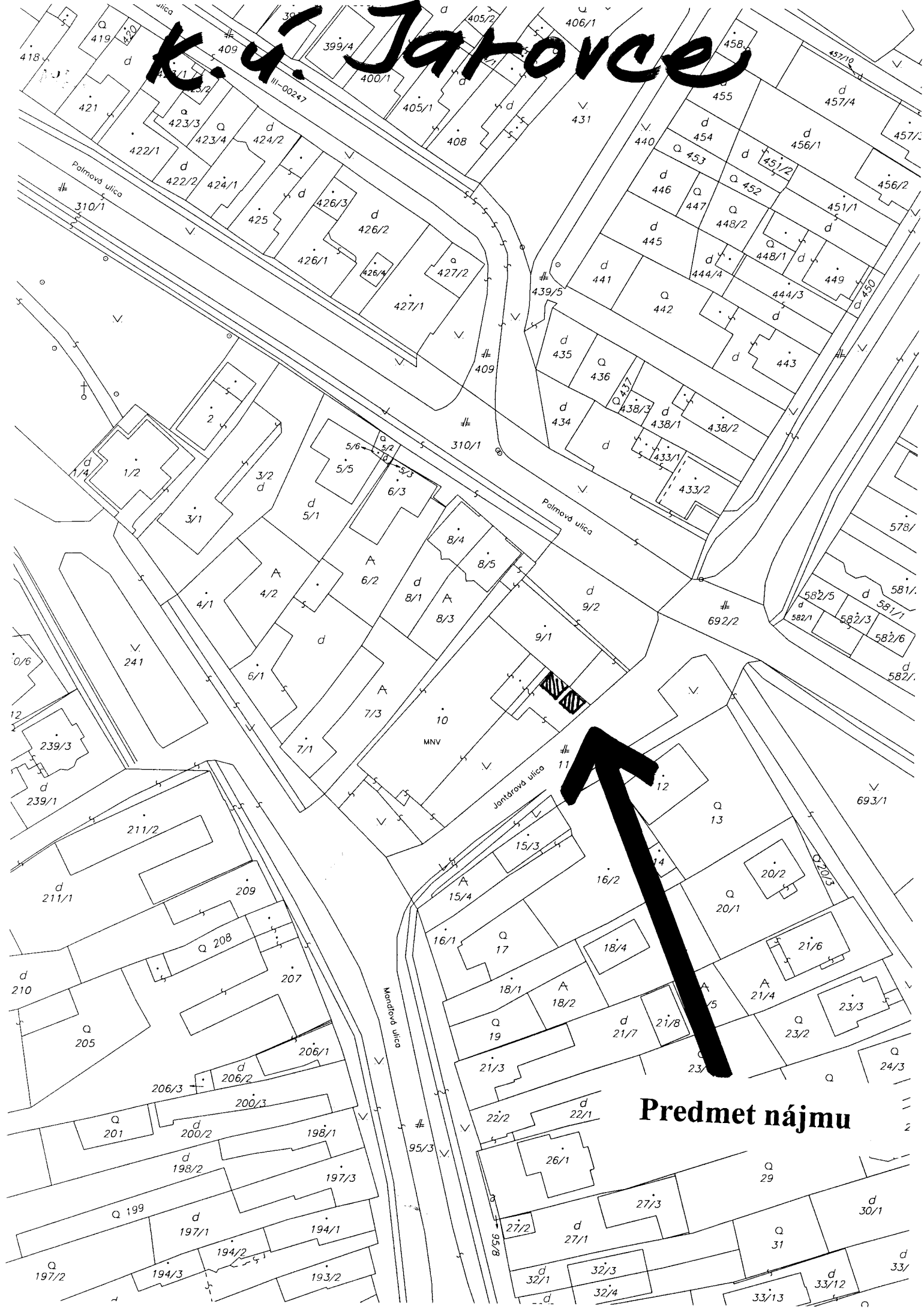

4391/2
4400
4391/1
4399
4410
4411
4409
ihr.
4408
4402
4392
4393
4398
4407
4412
4416/1
4397
4395
4396
4394/2
4413
4415
4414
4394/1
4374/2
4416/2
4416/3
4374/1
Wolkrova
4373/13
4373/9
4373/12
4373/5
4373/7
4373/10
4373/6
4421
Wolkrova
Predmet nájmu

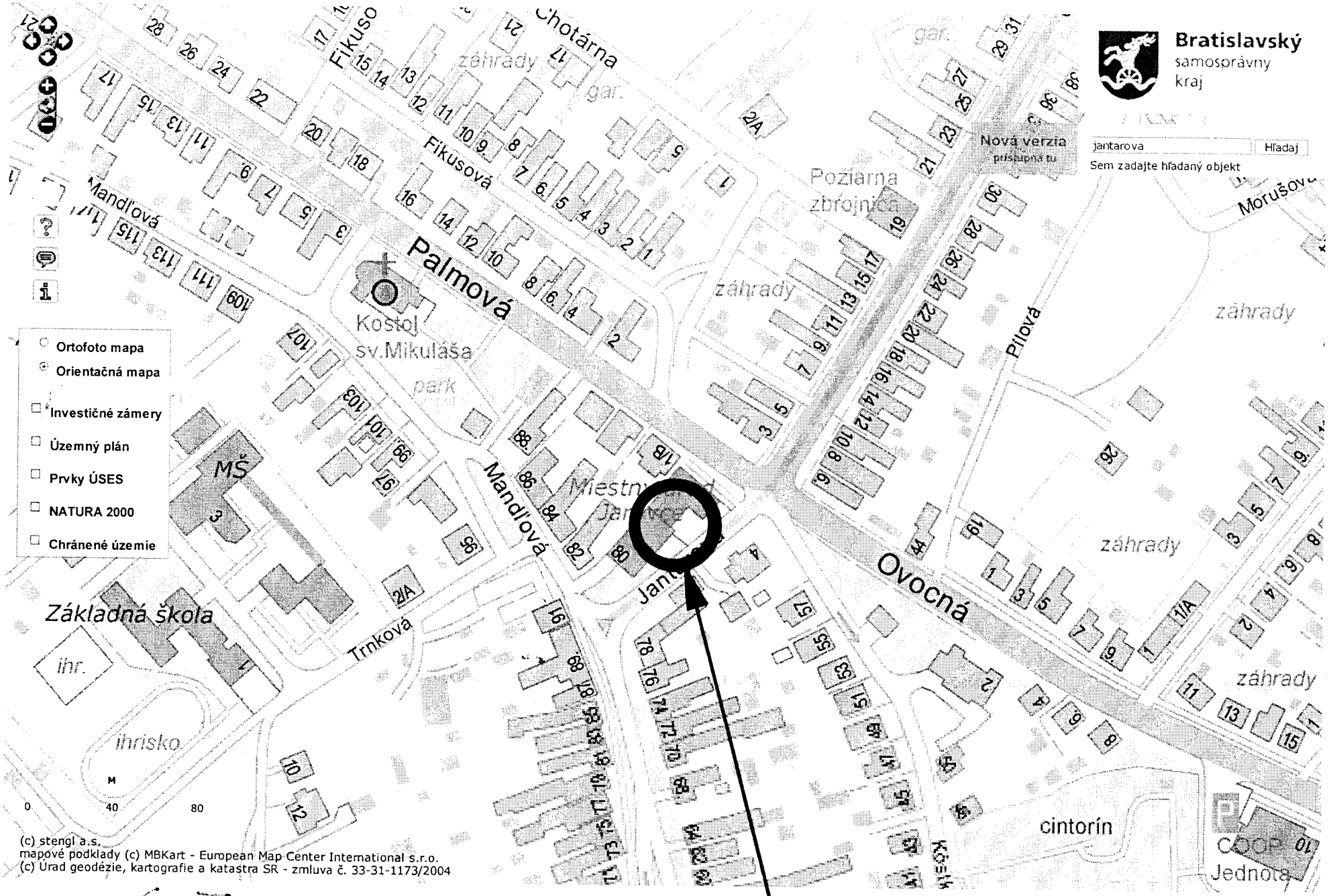

Wolkrova
Wolkrova
Wolkrova
Wolkrova
Vlastenecké nám.
Rusovská cesta
139, 140
(p.č. 4394/1)
k.ú. PETRŽALKA


k.ú. Petržalka
Osuského
Osuského
Predmet nájmu



POZEMOK, P.C. 1202 PETRŽĽKA


k.ú. Jarovce
Palmová ulica
Jantárová ulica
Mandľová ulica
MNV
Predmet nájmu



K. ú. Jarovce

POZEMOK, P. č. 10 JAROVCE

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONN, 21.2.2013	pod č.	38104/2013
Predmet podania:	Prenájom časti pozemkov za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach		
Číslo OKDS:	37778/2013/40739		
Žiadateľ:	FOX ONE, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Devín, Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	958/12 – Slovanské nábrežie, pod hradom, DE (por.č. 105) 2778/619 – Jána Jonáša, Volkswagen vrátnica, DNV(por.č. 106, 107) 2565/92 – Eisnerova, MHD zastávka, DNV (por.č. 108)		
Odoslané: *(dátum)*	15.3.2013	pod č.	57938

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené *(dátum)*:	25.2.2013	Pod. č. oddelenia:	-40736 ODP /58/13 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná, Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k nájmu častí pozemkov za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach **uvádzame**:

k.ú. Devín:

Časť parc. č. 958/12 – Slovanské nábrežie, pod hradom (por.č. 105)

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

k.ú. Devínska Nová Ves:

Časť parc. č. 2778/619 – Jána Jonáša, Volkswagen vrátnica (por.č. 106, 107)
Časť parc. č. 2565/92 – Eisnerova, MHD zastávka (por.č. 108)

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči zavedeniu multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	4.3.2013	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	4.3.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	25.02.2013	Pod. č. oddelenia:	40737/2013
Spracovateľ *(meno)*:	Filípková		

Text stanoviska:

- parc. č. 958/12, k. ú. Devín - Slovanské nábrežie
  Slovanské nábrežie (pod hradom) - je miestna komunikácia III. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. O stanovisko je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Devín.

- parc. č. 2778/619 - k. ú. DNV - Jána Jonáša
  Požadovaný nájom pozemku nezasahuje do miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.

- parc. č. 2565/92 – k. ú. DNV - Eisnerova
  z hľadiska prevádzky dopravy nemáme námietky.

Zastávame názor, že z dôvodu zmeny účelu stavby (z tel. kabíny na multifunkčnú) je potrebné, aby žiadateľ požiadal príslušný stavebný úrad o vydanie dodatočného stavebného povolenia .Odporúčame, aby v cene nájmu bolo zohľadnené umiestnenie reklamy na multifunkčnom zariadení.

Vybavené *(dátum)*:	14.03.2013	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	25.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 40738/2013 Há-56
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k nájmu pozemkov (podľa žiadosti) v k. ú. Devín, Devínska Nová Ves.

Vybavené *(dátum)*:	6.3.2013	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	7.3.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľnosti hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONN, 22.2.2013	pod č.	38104/2013
Predmet podania:	Prenájom časti pozemkov za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach		
Číslo OKDS:	37778/2013/41188		
Žiadateľ:	FOX ONE, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	3_/1 – Borská 1, pri pošte stredný (por.č. 114) 3_/1 – Borská 1, pri pošte pravý (por.č. 115) 2060/3– Lacková 2, pri potravinách (por.č. 116) 2985/2 – Staré Grunty, zastávka MHD (por.č. 117) 1674/238 – Kuklovská 62, MHD zastávka(por.č. 118) 3651/99- Veternicová 10, vchod parkovisko (por.č. 119)		
Odoslané: *(dátum)*	15.3.2013	pod č.	57971

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	27.2.2013	Pod. č. oddelenia:	-41184 ODP /67/13 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Mgr. Minarčinová		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k nájmu častí pozemkov za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach **uvádzame**:

3_/1 – Borská 1, pri pošte stredný (por.č. 114)
3_/1 – Borská 1, pri pošte pravý (por.č. 115)
2985/2 – Staré Grunty, zastávka MHD (por.č. 117)
1674/238 – Kuklovská 62, MHD zastávka(por.č. 118)
3651/99- Veternicová 10, vchod parkovisko (por.č. 119)

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

2060/3– Lacková 2, pri potravinách (por.č. 116)

- upozorňujeme, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je pod záujmovým pozemkom vedená podzemná trasa Nosného systému MHD

Na základe uvedeného voči zavedeniu multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach **nemáme pripomienky.**

Vybavené *(dátum)*:	4.3.2013	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	4.3.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	26.02.2013	Pod. č. oddelenia:	41185/2013
Spracovateľ *(meno)*:	Filípková		

Text stanoviska:

- parc. č. 3/1 - Borská, parc. č. 2060/3 - Lackova, 3651/99 - Veternicová ul.
  Borská a Lackova ulica sú miestne komunikácie III. triedy, Veternicová ulica nie je zaradená do siete miestnych komunikácií, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.
  O stanovisko je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava - Karlova Ves
par. č. 2985/2 - Staré Grunty, parc. č. 1674/238 - Kuklovská ulica
  z hľadiska prevádzky dopravy nemáme námietky.

Zastávame názor, že z dôvodu zmeny účelu stavby (z tel. kabíny na multifunkčnú) je potrebné, aby žiadateľ požiadal príslušný stavebný úrad o vydanie dodatočného stavebného povolenia .Odporúčame, aby v cene nájmu bolo zohľadnené umiestnenie reklamy na multifunkčnom zariadení.

Vybavené *(dátum)*:	14.03.2013
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	25.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 41078/2013 Há-63
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k nájmu pozemkov (podľa žiadosti) v k. ú. Karlova Ves.

Vybavené *(dátum)*:	11.3.2013
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	12.3.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONN, 22.2.2013	pod č.	38104/2013
Predmet podania:	Prenájom časti pozemkov za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach		
Číslo OKDS:	37778/2013/41221		
Žiadateľ:	FOX ONE, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1219/5 – Homolova, obch. centrum Jednota (por.č. 109) 2928/1 – M. Sch. Trnavského, Brestovka – dom služieb (por.č. 110) 2372/3 – M. Sch. Trnavského, Skleník - dom nábytku (por.č. 111) 2822 – M. Sch. Trnavského, dom služieb (por.č. 112) 3059/1 – Trhová, za DK Dúbravka (por.č. 113)		
Odoslané: *(dátum)*	19.3.2013	pod č.	5343/5

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	27.2.2013	Pod. č. oddelenia:	-41217 ODP /65/13 - P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k nájmu častí pozemkov za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach **uvádzame**:

1219/5 – Homolova, obch. centrum Jednota (por.č. 109)
2928/1 – M. Sch. Trnavského, Brestovka – dom služieb (por.č. 110)
2822 – M. Sch. Trnavského, dom služieb (por.č. 112)
3059/1 – Trhová, za DK Dúbravka (por.č. 113)

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

Vzhľadom na uvedené voči zavedeniu multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach nemáme pripomienky.

2372/3 – M. Sch. Trnavského, Skleník - dom nábytku (por.č. 111)

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, je záujmový pozemok priamo dotknutý výhľadovým dopravným zámerom – trasou nosného systému MHD, ktorá v tomto úseku bude realizovaná hĺbením (z povrchu terénu)

Na základe uvedeného je nájom pozemku možný len na dobu dočasnú do doby realizácie výhľadovej dopravnej stavby.

Vybavené *(dátum)*:	4.3.2013	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš	4.3.2013

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	26.02.2013	Pod. č. oddelenia:	41219/2013
Spracovateľ *(meno)*:	Filípková		

Text stanoviska:

- parc. č. 2928/1, 2822, 2372/3 - M. Sch. Trnavského
  z hľadiska prevádzky dopravy nemáme námietky.

- parc. č. 1219/5 - Homolova, 3059/1 - Trhová ul.
  Homolova a Trhová ulica sú miestne komunikácie III. triedy, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme. O stanovisko je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava – Dúbravka.

Zastávame názor, že z dôvodu zmeny účelu stavby (z tel. kabíny na multifunkčnú) je potrebné, aby žiadateľ požiadal príslušný stavebný úrad o vydanie dodatočného stavebného povolenia .Odporúčame, aby v cene nájmu bolo zohľadnené umiestnenie reklamy na multifunkčnom zariadení.

Vybavené *(dátum)*:	15.03.2013	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová	

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	26.2.2013	Pod. č. oddelenia:	OCH 41220/2013 Há-64
Spracovateľ *(meno)*:	R. Horváthová		

Text stanoviska:
Z hľadiska záujmov oddelenia cestného hospodárstva nemáme pripomienky k nájmu pozemkov p(podľa žiadosti) v k. ú. Dúbravka.

Vybavené *(dátum)*:	8.3.2013	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková	12.3.2013

Ing. Květoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013 z 27.02.2013	MAGS ORM 41921/13-41167 YAC 52429/13	Ing. arch. Hanulcová/199	08. 03. 2013

Vec

Zavedenie multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach na území Bratislavy k. ú. Lamač, Záhorská Bystrica
Stanovisko k žiadosti

Obdržali sme Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu spoločnosti FOX ONE, s. r. o., ktorá plánuje v rámci bývalých telefónnych kabín umiestniť multifunkčné verejnoprospešné zariadenia. Prílohou žiadosti je grafická identifikácia každej kabíny na mapových podkladoch v M 1:500.

K žiadosti zaujímame toto stanovisko:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanoviská podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto SR Bratislava vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. V súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy hlavné mesto vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy v rámci prípravy záväzného stanoviska k investičnej činnosti posudzuje žiadosti vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, pričom hodnotí posudzovaný zámer (stavbu) z hľadiska dodržania súladu so záväznými regulatívmi. V prípade, ak je pre územie schválený územný plán zóny, je tento záväzným dokumentom pre posúdenie. S poukazom na uvedené vyjadrujeme, že územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek. Túto koncepciu nie je možné aplikovať na vyjadrenie

súladu alebo nesúladu umiestnenia telefónnych kabín v konkrétnom území, nakoľko územný plán túto podrobnosť nerieši, nie je to jeho úlohou a kabíny je možné umiestniť prakticky kdekoľvek. Kritériom a nástrojom pre umiestnenie nie je celomestská územnoplánovacia dokumentácia. Rovnako však túto podrobnosť neriešia územné plány zón a ani územnoplánovacie podklady napr. urbanistické štúdie, ktoré sú vypracované spravidla na úrovni podrobnosti M 1:1000.

Súčasťou územia mesta je drobná architektúra, ktorú je možné umiestňovať v rámci urbanizovaného prostredia mesta. Objekt telefónnej kabíny v uvedenom kontexte ponímame ako jeden z prvkov drobnej architektúry, ktorá ho okrem svojej praktickej funkcie istým spôsobom dopĺňa a dotvára. Takto hodnotíme i napr. fontány, pamätníky, pomníky, lavičky, smetné koše, stĺpy osvetlenia, reklamné stĺpy a tabule, novinové a iné stánky a pod.

V prípade, ktorý aktuálne nastal, tzn. telefóny neboli využívané, postupne boli z kabín demontované, kabíny už neslúžia svojmu pôvodnému účelu a navrhuje sa iné využitie, je potrebné vziať do úvahy ako kritériá pre posúdenie vhodnosti riešenia napr. obsah poskytovanej služby, hustotu rozmiestnenia terminálov v území, predpoklad skutočného využívania obyvateľmi a iné.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013 z 25.02.2013	MAGS ORM 41919/13-40741 MAG 52421/13	Ing. arch. Hanulcová/199	08. 03. 2013

Vec

Zavedenie multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach na území Bratislavy k. ú. Devín, Devínska Nová Ves
Stanovisko k žiadosti

Obdržali sme Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu spoločnosti FOX ONE, s. r. o., ktorá plánuje v rámci bývalých telefónnych kabín umiestniť multifunkčné verejnoprospešné zariadenia. Prílohou žiadosti je grafická identifikácia každej kabíny na mapových podkladoch v M 1:500.

K žiadosti zaujímame toto stanovisko:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanoviská podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto SR Bratislava vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. V súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy hlavné mesto vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy v rámci prípravy záväzného stanoviska k investičnej činnosti posudzuje žiadosti vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, pričom hodnotí posudzovaný zámer (stavbu) z hľadiska dodržania súladu so záväznými regulatívmi. V prípade, ak je pre územie schválený územný plán zóny, je tento záväzným dokumentom pre posúdenie. S poukazom na uvedené vyjadrujeme, že územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek. Túto koncepciu nie je možné aplikovať na vyjadrenie

súladu alebo nesúladu umiestnenia telefónnych kabín v konkrétnom území, nakoľko územný plán túto podrobnosť nerieši, nie je to jeho úlohou a kabíny je možné umiestniť prakticky kdekoľvek. Kritériom a nástrojom pre umiestnenie nie je celomestská územnoplánovacia dokumentácia. Rovnako však túto podrobnosť neriešia územné plány zón a ani územnoplánovacie podklady napr. urbanistické štúdie, ktoré sú vypracované spravidla na úrovni podrobnosti M 1:1000.

Súčasťou územia mesta je drobná architektúra, ktorú je možné umiestňovať v rámci urbanizovaného prostredia mesta. Objekt telefónnej kabíny v uvedenom kontexte ponímame ako jeden z prvkov drobnej architektúry, ktorá ho okrem svojej praktickej funkcie istým spôsobom dopĺňa a dotvára. Takto hodnotíme i napr. fontány, pamätníky, pomníky, lavičky, smetné koše, stĺpy osvetlenia, reklamné stĺpy a tabule, novinové a iné stánky a pod.

V prípade, ktorý aktuálne nastal, tzn. telefóny neboli využívané, postupne boli z kabín demontované, kabíny už neslúžia svojmu pôvodnému účelu a navrhuje sa iné využitie, je potrebné vziať do úvahy ako kritériá pre posúdenie vhodnosti riešenia napr. obsah poskytovanej služby, hustotu rozmiestnenia terminálov v území, predpoklad skutočného využívania obyvateľmi a iné.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013 z 27.02.2013	MAGS ORM 41946/13-41223 MAG 524-13/13	Ing. arch. Hanulcová/199	08. 03. 2013

Vec

Zavedenie multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach na území Bratislavy k. ú. Dúbravka
Stanovisko k žiadosti

Obdržali sme Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu spoločnosti FOX ONE, s. r. o., ktorá plánuje v rámci bývalých telefónnych kabín umiestniť multifunkčné verejnoprospešné zariadenia. Prílohou žiadosti je grafická identifikácia každej kabíny na mapových podkladoch v M 1:500.

K žiadosti zaujímame toto stanovisko:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanoviská podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto SR Bratislava vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. V súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy hlavné mesto vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy v rámci prípravy záväzného stanoviska k investičnej činnosti posudzuje žiadosti vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, pričom hodnotí posudzovaný zámer (stavbu) z hľadiska dodržania súladu so záväznými regulatívmi. V prípade, ak je pre územie schválený územný plán zóny, je tento záväzným dokumentom pre posúdenie. S poukazom na uvedené vyjadrujeme, že územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek. Túto koncepciu nie je možné aplikovať na vyjadrenie

súladu alebo nesúladu umiestnenia telefónnych kabín v konkrétnom území, nakoľko územný plán túto podrobnosť nerieši, nie je to jeho úlohou a kabíny je možné umiestniť prakticky kdekoľvek. Kritériom a nástrojom pre umiestnenie nie je celomestská územnoplánovacia dokumentácia. Rovnako však túto podrobnosť nerieši územné plány zón a ani územnoplánovacie podklady napr. urbanistické štúdie, ktoré sú vypracované spravidla na úrovni podrobnosti M 1:1000.

Súčasťou územia mesta je drobná architektúra, ktorú je možné umiestňovať v rámci urbanizovaného prostredia mesta. Objekt telefónnej kabíny v uvedenom kontexte ponímame ako jeden z prvkov drobnej architektúry, ktorá ho okrem svojej praktickej funkcie istým spôsobom dopĺňa a dotvára. Takto hodnotíme i napr. fontány, pamätníky, pomníky, lavičky, smetné koše, stĺpy osvetlenia, reklamné stĺpy a tabule, novinové a iné stánky a pod.

V prípade, ktorý aktuálne nastal, tzn. telefóny neboli využívané, postupne boli z kabín demontované, kabíny už neslúžia svojmu pôvodnému účelu a navrhuje sa iné využitie, je potrebné vziať do úvahy ako kritériá pre posúdenie vhodnosti riešenia napr. obsah poskytovanej služby, hustotu rozmiestnenia terminálov v území, predpoklad skutočného využívania obyvateľmi a iné.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013	MAGS ORM 41913/13–41081	Ing. arch. Barutová	8.3.2013

MAC 52407/13

Vec

Zavedenie multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach na území Bratislavy k. ú. Petržalka, Jarovce
Stanovisko k žiadosti

Obdržali sme Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu spoločnosti FOX ONE, s. r. o., ktorá plánuje v rámci bývalých telefónnych kabín umiestniť multifunkčné verejnoprospešné zariadenia. Prílohou žiadosti je grafická identifikácia každej kabíny na mapových podkladoch v M 1:500.

K žiadosti zaujímame toto stanovisko:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanoviská podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto SR Bratislava vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. V súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy hlavné mesto vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy v rámci prípravy záväzného stanoviska k investičnej činnosti posudzuje žiadosti vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, pričom hodnotí posudzovaný zámer (stavbu) z hľadiska dodržania súladu so záväznými regulatívmi. V prípade, ak je pre územie schválený územný plán zóny, je tento záväzným dokumentom pre posúdenie. S poukazom na uvedené vyjadrujeme, že územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek. Túto koncepciu nie je možné aplikovať na vyjadrenie súladu alebo nesúladu umiestnenia telefónnych kabín v konkrétnom území, nakoľko územný plán túto

súladu alebo nesúladu umiestnenia telefónnych kabín v konkrétnom území, nakoľko územný plán túto podrobnosť nerieši, nie je to jeho úlohou a kabíny je možné umiestniť prakticky kdekoľvek. Kritériom a nástrojom pre umiestnenie nie je celomestská územnoplánovacia dokumentácia. Rovnako však túto podrobnosť neriešia územné plány zón a ani územnoplánovacie podklady napr. urbanistické štúdie, ktoré sú vypracované spravidla na úrovni podrobnosti M 1:1000.

Súčasťou územia mesta je drobná architektúra, ktorú je možné umiestňovať v rámci urbanizovaného prostredia mesta. Objekt telefónnej kabíny v uvedenom kontexte ponímame ako jeden z prvkov drobnej architektúry, ktorá ho okrem svojej praktickej funkcie istým spôsobom dopĺňa a dotvára. Takto hodnotíme i napr. fontány, pamätníky, pomníky, lavičky, smetné koše, stĺpy osvetlenia, reklamné stĺpy a tabule, novinové a iné stánky a pod.

V prípade, ktorý aktuálne nastal, tzn. telefóny neboli využívané, postupne boli z kabín demontované, kabíny už neslúžia svojmu pôvodnému účelu a navrhuje sa iné využitie, je potrebné vziať do úvahy ako kritériá pre posúdenie vhodnosti riešenia napr. obsah poskytovanej služby, hustotu rozmiestnenia terminálov v území, predpoklad skutočného využívania obyvateľmi a iné.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013 z 21. 02. 2013	MAGS ORM 42092/13-39708	Ing. arch. Labanc / 59356213	11. 03. 2013

MAG 52393/13

Vec

Zavedenie multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach na území Bratislavy k. ú. Nivy, Ružinov, Trnávka
Stanovisko k žiadosti

Obdržali sme Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu spoločnosti FOX ONE, s. r. o., ktorá plánuje v rámci bývalých telefónnych kabín umiestniť multifunkčné verejnoprospešné zariadenia. Prílohou žiadosti je grafická identifikácia každej kabíny na mapových podkladoch v M 1:500.

K žiadosti zaujímame toto stanovisko:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanoviská podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto SR Bratislava vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. V súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy hlavné mesto vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy v rámci prípravy záväzného stanoviska k investičnej činnosti posudzuje žiadosti vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, pričom hodnotí posudzovaný zámer (stavbu) z hľadiska dodržania súladu so záväznými regulatívmi. V prípade, ak je pre územie schválený územný plán zóny, je tento záväzným dokumentom pre posúdenie. S poukazom na uvedené vyjadrujeme, že územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek. Túto koncepciu nie je možné aplikovať na vyjadrenie

súladu alebo nesúladu umiestnenia telefónnych kabín v konkrétnom území, nakoľko územný plán túto podrobnosť nerieši, nie je to jeho úlohou a kabíny je možné umiestniť prakticky kdekoľvek. Kritériom a nástrojom pre umiestnenie nie je celomestská územnoplánovacia dokumentácia. Rovnako však túto podrobnosť neriešia územné plány zón a ani územnoplánovacie podklady napr. urbanistické štúdie, ktoré sú vypracované spravidla na úrovni podrobnosti M 1:1000.

Súčasťou územia mesta je drobná architektúra, ktorú je možné umiestňovať v rámci urbanizovaného prostredia mesta. Objekt telefónnej kabíny v uvedenom kontexte ponímame ako jeden z prvkov drobnej architektúry, ktorá ho okrem svojej praktickej funkcie istým spôsobom dopĺňa a dotvára. Takto hodnotíme i napr. fontány, pamätníky, pomníky, lavičky, smetné koše, stĺpy osvetlenia, reklamné stĺpy a tabule, novinové a iné stánky a pod.

V prípade, ktorý aktuálne nastal, tzn. telefóny neboli využívané, postupne boli z kabín demontované, kabíny už neslúžia svojmu pôvodnému účelu a navrhuje sa iné využitie, je potrebné vziať do úvahy ako kritériá pre posúdenie vhodnosti riešenia napr. obsah poskytovanej služby, hustotu rozmiestnenia terminálov v území, predpoklad skutočného využívania obyvateľmi a iné.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností

Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013 z 22.02.2013	MAGS ORM 41944/13-41191 MAG 52439/13	Ing. arch. Hartlová/513	08.03.2013

Vec

Zavedenie multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach na území Bratislavy k. ú. Karlova Ves
Stanovisko k žiadosti

Obdržali sme Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu spoločnosti FOX ONE, s. r. o., ktorá plánuje v rámci bývalých telefónnych kabín umiestniť multifunkčné verejnoprospešné zariadenia. Prílohou žiadosti je grafická identifikácia každej kabíny na mapových podkladoch v M 1:500.

K žiadosti zaujímame toto stanovisko:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanoviská podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto SR Bratislava vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. V súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy hlavné mesto vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy v rámci prípravy záväzného stanoviska k investičnej činnosti posudzuje žiadosti vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, pričom hodnotí posudzovaný zámer (stavbu) z hľadiska dodržania súladu so záväznými regulatívmi. V prípade, ak je pre územie schválený územný plán zóny, je tento záväzným dokumentom pre posúdenie. S poukazom na uvedené vyjadrujeme, že územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek. Túto koncepciu nie je možné aplikovať na vyjadrenie

súladu alebo nesúladu umiestnenia telefónnych kabín v konkrétnom území, nakoľko územný plán túto podrobnosť nerieši, nie je to jeho úlohou a kabíny je možné umiestniť prakticky kdekoľvek. Kritériom a nástrojom pre umiestnenie nie je celomestská územnoplánovacia dokumentácia. Rovnako však túto podrobnosť neriešia územné plány zón a ani územnoplánovacie podklady napr. urbanistické štúdie, ktoré sú vypracované spravidla na úrovni podrobnosti M 1:1000.

Súčasťou územia mesta je drobná architektúra, ktorú je možné umiestňovať v rámci urbanizovaného prostredia mesta. Objekt telefónnej kabíny v uvedenom kontexte ponímame ako jeden z prvkov drobnej architektúry, ktorá ho okrem svojej praktickej funkcie istým spôsobom dopĺňa a dotvára. Takto hodnotíme i napr. fontány, pamätníky, pomníky, lavičky, smetné koše, stĺpy osvetlenia, reklamné stĺpy a tabule, novinové a iné stánky a pod.

V prípade, ktorý aktuálne nastal, tzn. telefóny neboli využívané, postupne boli z kabín demontované, kabíny už neslúžia svojmu pôvodnému účelu a navrhuje sa iné využitie, je potrebné vziať do úvahy ako kritériá pre posúdenie vhodnosti riešenia napr. obsah poskytovanej služby, hustotu rozmiestnenia terminálov v území, predpoklad skutočného využívania obyvateľmi a iné.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013 z 21.2. 2013	MAGS ORM 41942/13-40752	Ing. arch. Tomašáková/413	11. 03. 2013

1146 524 65/13

Vec

Zavedenie multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach na území Bratislavy k. ú. Nové Mesto, Rača, Vajnory
Stanovisko k žiadosti

Obdržali sme Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu spoločnosti FOX ONE, s. r. o., ktorá plánuje v rámci bývalých telefónnych kabín umiestniť multifunkčné verejnoprospešné zariadenia. Prílohou žiadosti je grafická identifikácia každej kabíny na mapových podkladoch v M 1:500.

K žiadosti zaujímame toto stanovisko:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanoviská podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto SR Bratislava vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. V súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy hlavné mesto vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy v rámci prípravy záväzného stanoviska k investičnej činnosti posudzuje žiadosti vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, pričom hodnotí posudzovaný zámer (stavbu) z hľadiska dodržania súladu so záväznými regulatívmi. V prípade, ak je pre územie schválený územný plán zóny, je tento záväzným dokumentom pre posúdenie. S poukazom na uvedené vyjadrujeme, že územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek. Túto koncepciu nie je možné aplikovať na vyjadrenie

súladu alebo nesúladu umiestnenia telefónnych kabín v konkrétnom území, nakoľko územný plán túto podrobnosť nerieši, nie je to jeho úlohou a kabíny je možné umiestniť prakticky kdekoľvek. Kritériom a nástrojom pre umiestnenie nie je celomestská územnoplánovacia dokumentácia. Rovnako však túto podrobnosť neriešia územné plány zón a ani územnoplánovacie podklady napr. urbanistické štúdie, ktoré sú vypracované spravidla na úrovni podrobnosti M 1:1000.

Súčasťou územia mesta je drobná architektúra, ktorú je možné umiestňovať v rámci urbanizovaného prostredia mesta. Objekt telefónnej kabíny v uvedenom kontexte ponímame ako jeden z prvkov drobnej architektúry, ktorá ho okrem svojej praktickej funkcie istým spôsobom dopĺňa a dotvára. Takto hodnotíme i napr. fontány, pamätníky, pomníky, lavičky, smetné koše, stĺpy osvetlenia, reklamné stĺpy a tabule, novinové a iné stánky a pod.

V prípade, ktorý aktuálne nastal, tzn. telefóny neboli využívané, postupne boli z kabín demontované, kabíny už neslúžia svojmu pôvodnému účelu a navrhuje sa iné využitie, je potrebné vziať do úvahy ako kritériá pre posúdenie vhodnosti riešenia napr. obsah poskytovanej služby, hustotu rozmiestnenia terminálov v území, predpoklad skutočného využívania obyvateľmi a iné.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností

Tu

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013 z 20.02.2013	MAGS ORM 41916/13-40763 SIAG 52481/13	Ing. arch. Hartlová/513	08.03.2013

Vec

Zavedenie multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach na území Bratislavy k. ú. Staré Mesto
Stanovisko k žiadosti

Obdržali sme Vašu žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu spoločnosti FOX ONE, s. r. o., ktorá plánuje v rámci bývalých telefónnych kabín umiestniť multifunkčné verejnoprospešné zariadenia. Prílohou žiadosti je grafická identifikácia každej kabíny na mapových podkladoch v M 1:500.

K žiadosti zaujímame toto stanovisko:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanoviská podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Hlavné mesto SR Bratislava vydáva v súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby. V súlade s čl. 28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy hlavné mesto vydáva záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy v rámci prípravy záväzného stanoviska k investičnej činnosti posudzuje žiadosti vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, pričom hodnotí posudzovaný zámer (stavbu) z hľadiska dodržania súladu so záväznými regulatívmi. V prípade, ak je pre územie schválený územný plán zóny, je tento záväzným dokumentom pre posúdenie. S poukazom na uvedené vyjadrujeme, že územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek. Túto koncepciu nie je možné aplikovať na vyjadrenie

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

súladu alebo nesúladu umiestnenia telefónnych kabín v konkrétnom území, nakoľko územný plán túto podrobnosť nerieši, nie je to jeho úlohou a kabíny je možné umiestniť prakticky kdekoľvek. Kritériom a nástrojom pre umiestnenie nie je celomestská územnoplánovacia dokumentácia. Rovnako však túto podrobnosť nerieši územné plány zón a ani územnoplánovacie podklady napr. urbanistické štúdie, ktoré sú vypracované spravidla na úrovni podrobnosti M 1:1000.

Súčasťou územia mesta je drobná architektúra, ktorú je možné umiestňovať v rámci urbanizovaného prostredia mesta. Objekt telefónnej kabíny v uvedenom kontexte ponímame ako jeden z prvkov drobnej architektúry, ktorá ho okrem svojej praktickej funkcie istým spôsobom dopĺňa a dotvára. Takto hodnotíme i napr. fontány, pamätníky, pomníky, lavičky, smetné koše, stĺpy osvetlenia, reklamné stĺpy a tabule, novinové a iné stánky a pod.

V prípade, ktorý aktuálne nastal, tzn. telefóny neboli využívané, postupne boli z kabín demontované, kabíny už neslúžia svojmu pôvodnému účelu a navrhuje sa iné využitie, je potrebné vziať do úvahy ako kritériá pre posúdenie vhodnosti riešenia napr. obsah poskytovanej služby, hustotu rozmiestnenia terminálov v území, predpoklad skutočného využívania obyvateľmi a iné.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAG 51 377

Oddelenie nájmov nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG 38104/2013	MAGS OÚP41 709/2013 -50 071, 142/13	Ing. arch. Holíková/397 Ing.arch.Drobniaková/393	7.3.2013

Vec: Stanovisko k nájmu pozemkov pre zavedenie multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach

K lokalitám uvedeným vo vašom liste uvádzame z hľadiska ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN), nasledovné stanovisko:

- miesta bývalých telefónnych kabín sa nachádzajú v exteriéri mestského parteru – v zmysle ÚPN sa jedná o funkciu: **„plochy námestí a ostatné komunikačné plochy";**
- vzhľadom na charakter využitia terminálov odporúčame redukovať počet predložených lokalít tak, aby sa terminály účelne umiestnili na miesta s vyššou kulmináciou pohybu chodcov a turistov: hlavné pešie trasy (v blízkosti kultúrnych pamiatok, zariadení kultúry – SND, SNG, v blízkosti samosprávnych a iných dôležitých štátnych inštitúcií), zastávky MHD -hlavne prestupné, taktiež prestupné uzly medzi MHD a regionálnou, celoštátnou a medzinárodnou dopravou- vlakové stanice, autobusové stanice, osobný prístav a pod.
- problematickou sa v rámci MČ Staré Mesto javí lokalita pri PKO č.43 + 44, kde je v súčasnosti utlmená kultúrno-spoločenská funkcia, čo súvisí s uzavretím budov bývalého PKO; lokalita je v zmysle ÚPN rozvojovým územím, v súčasnosti prebieha spracovanie ÚPN zóny a následne možno predpokladať rozsiahlu stavebnú činnosť v lokalite;
- na základe uvedeného odporúčame zredukovať počet lokalít napríklad o nasledovné: v Starom Meste: č. 10, 31, 35, 42, 47, v Dúbravke č.113, v Záhorskej Bystrici č.144 ako aj ďalšie v ostatných mestských častiach v zmysle horeuvedených kritérií;

- ako neekonomické sa javí zdvojovanie terminálov na miestach, kde boli osadené dva telefónne automaty;
- upozorňujeme na skutočnosť, že je spracované zadanie na Urbanistickú štúdiu verejných priestorov, ktorej súčasťou by malo byť aj riešenie mestského mobiliáru, súčasťou ktorého sú aj multifunkčné informačné a internetové terminály; (štúdia nebola zatiaľ obstaraná)

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom – terminály v bývalých telefónnych kabínach		
Katastrálne územie	Nivy, Ružinov, Trnávka	Parc.č.:	
Č.j.	MAGS OUP 41 476/2013-39 707	MAGS ONN /2013	
GTI č.j.	**GTI/102/13**	OUP č. 133/13	
Dátum príjmu na GTI	25.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	27.2.2013 28. 02. 2013	Komu : ONN 44 510	
Podpis ved. referátu		**Podpis ved. odd.**	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pre multifunkčné terminály		
Katastrálne územie	Petržalka, Jarovce	Parc.č.:	
Č.j.	MAGS OUP 41 720/2013-41 080	MAGS ONN 38 104/2013	
GTI č.j.	**GTI/110/13**	OUP č. 144/13	
Dátum príjmu na GTI	27.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	28.2.2013 - 7. 03. 2013	Komu : ONN 49 385	
Podpis ved. referátu	**Podpis ved. odd.**		

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pre multifunkčné terminály		
Katastrálne územie	Nové Mesto, Rača, Vajnory	Parc.č.:	
Č.j.	MAGS OUP 41 678/2013-40 751	MAGS ONN 38 104/2013	
GTI č.j.	**GTI/105/13**	OUP č. 141/13	
Dátum príjmu na GTI	26.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	28.2.2013 - 7. 03. 2013	Komu : ONN, 41 427	
Podpis ved. referátu	**Podpis ved. odd.**		

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pre multifunkčné terminály		
Katastrálne územie	Lamač, Záhorská Bystrica	Parc.č.:	
Č.j.	MAGS OUP 41 722/2013-41 166	MAGS ONN 38 104/2013	
GTI č.j.	**GTI/112/13**	OUP č. 146/13	
Dátum príjmu na GTI	27.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	28.2.2013 11. 03. 2013	Komu : ONN 51 403	
Podpis ved. referátu	**Podpis ved. odd.**		

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pre informačné terminály		
Katastrálne územie	Devín, Devínska Nová Ves	Parc.č.: 958/12	
Č.j.	MAGS OUP 41 587/2013-40 740	MAGS ONN 38 104/2013	
GTI č.j.	**GTI/103/13**		OUP č. 140/13
Dátum príjmu na GTI	26.2.2013		EIA č.
Dátum exped. z GTI	27.2.2013 11. 03. 2013		Komu :
Podpis ved. referátu		**Podpis ved. odd.**	

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pre multifunkčné terminály		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.:	
Č.j.	MAGS OUP 41 709/2013-40 762	MAGS ONN 38 104/2013	
GTI č.j.	**GTI/109/13**	OUP č. 142/13	
Dátum príjmu na GTI	27.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	28.2.2013 11. 03. 2013	Komu : ONN 51 324	
Podpis ved. referátu	**Podpis ved. odd.**		

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

Stanovisko
Referátu generelov technickej infraštruktúry OUP

Žiadateľ	ONN		Referent OURM :
Predmet podania	Nájom pre multifunkčné terminály		
Katastrálne územie	Dúbravka	Parc.č.:	
Č.j.	MAGS OUP 41 721/2013-41 222	MAGS ONN 38 104/2013	
GTI č.j.	**GTI/111/13**	OUP č. 148/13	
Dátum príjmu na GTI	27.2.2013	EIA č.	
Dátum exped. z GTI	28.2.2013 11. 03. 2013	Komu : ONN	
Podpis ved. referátu	**Podpis ved. odd.**		

Na príprave stanoviska sa za jednotlivé funkčné systémy technickej infraštruktúry podieľali :

Ing. Daniel Pospíšil : Zásobovanie vodou
Ing. Peter Hreško : Zásobovanie elektrickou energiou
Ing. Helena Šimlovičová : Telekomunikácie, kolektory

Stanovisko :

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN-38104/2013/50804 Mgr. Livorová	MAGS OMZ -50804/2013/42654 55722	RNDr. Calpašová/611	15. 3. 2013

Vec : FOX ONE, s.r.o. - nájom pozemkov - **vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM-38104/2013/50804 zo dňa 7.3.2013 ste na základe žiadosti FOX ONE, s.r.o. požiadali Oddelenie mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemkov v katastrálnych územiach Bratislavy: Staré Mesto, Nivy, Ružinov, Trnávka, Nové Mesto, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Karlova Ves, Lamač, Záhorská Bystrica, Petržalka, Jarovce (parcely tvoria prílohu listu). Dôvodom nájmu pozemku je zavedenie multifunkčných informačných a internetových terminálov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemkov. Multifunkčné a internetové terminály majú byť inštalované v bývalých telefónnych kabínkach t.j. na jestvujúcich spevnených plochách. Nájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 407

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013	MAGS OZP/2013-50805	Ing. M. Belovičová/444	14.03.2013

Vec
Stanovisko k nájmu pozemku

Listom ste požiadali o stanovisko k žiadosti o nájom pozemku v katastrálnych územiach Staré mesto, Nivy, Ružinov, Trnávka, Nové Mesto, Rača, Vajnory, Devín, Devínska Nová Ves, Dúbravka, Karlova Ves, Lamač, Záhorská Bystrica, Petržalka, Jarovce, za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach.

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme s nájmom predmetného pozemku za nasledovných podmienok:

1. Nakladať s odpadom, ktorý vznikne počas inštalácie multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zabezpečiť počas inštalácie oddelený zber a prepravu odpadov v závislosti od vzniku druhu odpadov (najmä skla, telefónnych automatov ...) za účelom ich zhodnotenia. V prípade vzniku komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu pri uvedenej činnosti, nakladať s ním podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Po ukončení prác dať do pôvodného stavu pozemok a jeho okolie.
4. Po ukončení prác, pozemky a okolie telefónnych kabín dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky prác na životné prostredie.
5. Zabezpečiť čistotu a poriadok do vzdialenosti 5 m okolo týchto zariadení a dodržiavať čistotu a poriadok podľa všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislava.

Požiadavky OŽP žiadame zapracovať do nájomnej zmluvy.

S pozdravom

Ing. Tatiana Adamcová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 315

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 69	02/54 41 43 93	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov nehnuteľností

49781/2013

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
31804/2013	MAGS FIN 2013/37995/40761	Kľabníková/568	07.03.2013

Vec
Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám oznamujeme, že v informačnom systéme NORIS v číselníku organizácií, nie je zaevidovaná spoločnosť **FOX ONE, s.r.o., so sídlom Kukuričná 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46448471.** Voči vyššie uvedenej spoločnosti neevidujeme zostatok pohľadávok.

S pozdravom

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	ČSOB 25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie nájmov nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
poverený vedením oddelenia

TU

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
ONN-2013/38104 Livorová	MAG/36937/2013/40764 43823/2013	Ing.Pešková/978	28.2.2013

Vec: Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej požiadavky Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť FOX ONE, s.r.o., IČO: 46448471.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii daňovníkov.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

MAG0P00HZU49

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013/39701	32/13323/2014/MAJ/Fer	Ing. Andrej Ferko/kl. 220	20.03.2014

Vec: **Zmena stanoviska k nájmu pozemkov pod telefónnymi kabínami**

Dňa 10.6.2013 pod ev.č. 290067 Vám bolo od mestskej časti Bratislava-Staré Mesto doručené stanovisko k nájmu pozemkov pod telefónnymi kabínami. V stanovisku bolo uvedené, že nájom neodporúčam. Medzitým som bola bližšie informovaná s projektom využitia telefónnych kabín. Z uvedeného dôvodu Vám týmto **adresujem späťvzatie** môjho stanoviska k nájmu pozemkov a súčasne si Vás dovoľujem informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči nájmu predmetných pozemkov za predpokladu, že pozemky budú využité v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha:
pôvodné stanovisko k nájmu pozemkov – naše č. 183/17212/2013/MAJ/Fer
vyjadrenie odd. územ. rozvoja

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

10 -06- 2013
190067

Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013/39701	183/17212/2013/MAJ/Fer	Ing. Andrej Ferko/kl. 220	03.06.2013

Vec: **Stanovisko k nájmu pozemkov**

K Vašej žiadosti vo veci nájmu pozemkov uvedených vo Vašej žiadosti si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem o odstránenie bývalých telefónnych kabín, a preto **neodporúča** prenájom častí pozemkov na ktorých sa predmetné telefónne kabíny nachádzajú.

S úctou

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: kópia pôvodnej žiadosti

Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov

MAG0P00FDQ4X

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
13 -06- 2013

Bratislava 03 . 04. 2013
Star.: NM CS 9502/2013/4/AKU

Vážený pán primátor,

základe Vašej žiadosti zo dňa 21. 02. 2013, doručenej 13. 03. 2013 č.j.: MAGS ONN 38104/2013/39701 a po zabezpečení vyjadrení odborných útvarov k žiadosti o stanovisko k nájmu časti pozemkov parciel registra „C" oznamujem, *že súhlasím s nájmom* :

v kat. uz. Nivy:

- parc.č. 21928/1, 21818/1, 10032/1, 21847/1, 21837/3, 21835/13

v kat. uz. Ružinov:

parc.č. 22192/1, 6701/1, 3127/6, 15568/4, 15666/40, 22218/11, 21949/2

podľa príloh žiadosti, *za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach, spolu pozemky o výmere cca 21,78 m2*, žiadateľovi spoločnosti FOX ONE, s.r.o., Kukuričná 17, 831 03 Bratislava s podmienkou, *že vedenie informačných sietí bude realizované v pôvodnom káblovom vedení bez vykonania rozkopávkových prác.*

Pozemky parc.č. 21928/1, 21818/1, 10032/1, 21847/1, 21837/3, 21835/13 v k. ú. Nivy; 22192/1, 6701/1, 3127/6, 15568/4, 15666/40, 22218/11, 21949/2 v k. ú. Ružinov; sú ako parcely registra „C" zapísane v KN na liste vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava.

Pozemky parc.č. **9384/1** (účelovo zverený pozemok, požiadané o predĺženie zverenia správy do 31.12.2016, list č.j.: Star: NM CS 4015/2012/9/AKU), parc.č. **10568/1, 10568/53** (pozemky sú podľa zmluvy o Komplexnom nájme v nájme Ružinovského podniku verejno-prospešných služieb, a.s.), parc.č. **21329/1**, v k. ú. Nivy: parc.č. **14994** v k. ú. Trnávka sú ako parcely registra „C" zapísane v KN na liste vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Ružinov a z uvedeného dôvodu nevydávam stanovisko k nájmu predmetných pozemkov pre Hlavné mesto SR Bratislava.

Pozemok – parcela registra „C" parc.č. **21821/3** o výmere 10241 m2, zastavané plochy, kat. uz. Nivy je zapísaný v KN na liste vlastníctva 3220 - vlastník METRO BRATISLAVA, a.s. Primaciálne nám.1 Bratislava. Stanovisko pre Hlavné mesto SR Bratislava k prenájmu pozemku nevydávam.

ÚPI A STANOVISKO Z HĽADISKA ÚZEMNÉHO PLÁNU: Predmetné časti parciel, na ktorých sú resp. boli umiestnené kabínky na telefónne automaty sú umiestnené v zastavanom území, t. j. na funkčných plochách vo vnútornom meste, pričom nie je zmenené situovanie jestvujúcich kabínok. V danom prípade je umiestnenie multifunkčných informačných a internetových terminálov – možné. Informačné a internetové terminály možno akceptovať, ako zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej

plochy, najmä v prípade že sa tu nejedná o úplne nové funkčné využitie (novozriadené miesto pre telekomunikačné zariadenie).

STANOVISKO Z HĽADISKA DOPRAVY: Referát regionálneho rozvoja z hľadiska dopravy *súhlasí* - s prenájmom nehnuteľností.

STANOVISKO Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA: Z hľadiska životného prostredia s prenájmom nehnuteľností v uvedených lokalitách za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínkach bol vyslovený *súhlas*, za podmienky, že vedenie informačných sietí bude realizované v pôvodnom káblovom vedení bez vykonania rozkopávkových prác.

ZÁVER – STANOVISKO K PRENÁJMU PARCIEL

Prenájom predmetných častí pozemkov, za účelom zriadenia resp. umiestnenia informačných a internetových terminálov situovaných v polohách pôvodných telefónnych kabínok, neovplyvní plánovaný rozvoj podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý nadobudol účinnosť 01.09.2007, ZaD 01 a ZaD 02 (zo dňa 15.12.2011), s predpokladom rozvoja funkčných systémov mesta do r. 2020 a s prognózou do r. 2030.

Prenájom uvedených častí parciel v zmysle prílohy z listu č. j. MAGS ONN-38104/2013-39701 zo dňa 21.02.2013, t. j. v polohe umiestenia pôvodných telefónnych kabínok v Mestskej časti Bratislava – Ružinov, je možný resp. odporučený.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1,814 99 Bratislava

Mgr. Rudolf Kusý
starosta
mestská časť Bratislava - Nové Mesto

MAG0P00D5UA5

MAGISTRÁT HL. M. SR. BRATISLAVY
-2 -05- 2013
Podacie číslo 169056 Číslo spisu
Prílohy/listy Vybavuje

Bratislava, dňa 10.04.2013
č.j. Star.: - 314/2013

Vážený pán primátor,

listom MAGS ONN 38104/2013/39701 zo dňa 21.02.2013 ste ma požiadali o stanovisko k umiestneniu multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach v k.ú. Nové Mesto pre spoločnosť FOX ONE s.r.o. so sídlom Kukuričná 17, 831 03 Bratislava 3 podľa priloženej písomnej a grafickej dokumentácie.

K umiestneniu citovaných terminálov na pozemku registra „C" KN parc.č. 21968/2, parc.č. 21969/1 a na pozemkoch registra „E" UO parc.č. 12092/1, parc.č. 13328, parc.č. 15115/3, parc.č. 21968/1 a parc.č. 22001/1 v k.ú. Nové Mesto nemám výhrady.

Na pozemku registra „C" KN parc.č. 21970 v k.ú. Nové Mesto má Mestská časť Bratislava – Nové Mesto záujem revitalizovať celý park. Nakoľko tento pozemok nie je v správe mestskej časti, požiadal som listom Star. 241/2013 zo dňa 4.03.2013 o jeho zverenie do správy. Vaše stanovisko zatiaľ nemám a preto na základe uvedeného nesúhlasím s umiestnením terminálu na tomto pozemku.

S umiestnením multifunkčných informačných a internetových terminálov na pozemku registra „C" KN parc.č. 21714/2 v k.ú. Nové Mesto z bezpečnostných dôvodov nesúhlasím.

S úctou

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1

Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka

MAG0P00D6ZKF

PR/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
16 -04- 2013
25757

Bratislava 15. apríla 2013
OMPaL – 4828/1078/2013

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť doručenú dňa 18.03.2013 č. j. MAGS ONN 38104/2013/39701, ktorou ma žiadate o stanovisko k nájmu časti pozemkov registra „C" v k. ú. Dúbravka parc. č. 1219/5, 2372/3, 2928/1, 2822 a 3059/1 vo výmere celkom 4,95 m^2 Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom pozemkov parc. č. 1219/5, 2928/1, 2822 a 3059/1 v k. ú. Dúbravka podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť FOX ONE, s.r.o., Kukuričná 17, 831 03 Bratislava , za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach.

S uzatvorením nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 2372/3 v k. ú. Dúbravka nesúhlasím, nakoľko pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a spoločnosť FOX ONE by mala o nájom požiadať mestskú časť.

S pozdravom

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA 1990 - STAROSTA -

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Milan Jambor

starosta mestskej časti
Devínska Nová Ves

MAG0P00D7BKQ

PRI

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -04- 2013
Podacie číslo 95621 Číslo spisu 38104/2013

V Bratislave 08.042013
Č. j: 5909/2013
Vybavuje: Mikulcová

Vec: Stanovisko k nájmu častí pozemkov

Vážený pán primátor,

Dňa 13.03.2013 bola na tunajší úrad doručená žiadosť č.j. MAGS ONN 38104/2013 zo dňa 21.02. 2013 o vydanie stanoviska k prenájmu časti pozemkov registra „C"KN parc.č. 2778/619, 2565/92 v k. ú. Devínska Nová Ves. Nakoľko uvedené pozemky nie sú majetkom Mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves, ani v jej správe, nemôžem zaujať stanovisku k ich prenájmu pre spoločnosť FOX ONE, s.r.o., Kukuričná 17, 841 03 Bratislava, ktorá Vás žiada o ich prenájom.

S pozdravom

Milan Jambor
Starosta Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
doc.RNDr.Milan Ftáčnik, CSc.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

TEL./FAX: 02/ 60201420,60201400 e-mail: mudnv@mudnv.sk

MAG0P00D7L2A

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 B r a t i s l a v a 4

MAGISTRÁT HL. M. SR. BRATISLAVY
- 8 -04- 2013
239598

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONN 38104/2013/39701 22.2.2013	KV/MGI/863/2013/3738	Mgr.Kováčová/60259221	28.marca 2013

VEC: Stanovisko k nájmu pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS ONN 38104/2013/39701 zo dňa 22.2.2013, ktorý sme obdržali 15.3.2013, ste ma požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov registra C-KN, k.ú. Bratislava – Karlova Ves a to častí parciel

čís. 3/1 - Borská 1 (pri pošte stredný)
čís. 3/1 - Borská 1 (pri pošte pravý)
čís. 2060/3 - Lackova 2 (pri potravinách)
čís. 2985/2 - Staré Grunty (zastávka MHD)
čís. 1674/238 - Kuklovská 62 (zastávka MHD)
čís. 3651/99 - Veternicová 10 (vchod na parkovisko)

o celkovej výmere 5,94 m^2 spoločnosti FOX ONE, s.r.o., Kukuričná 17, Bratislava za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach.

Oznamujem Vám, že k nájmu častí vyššie uvedených pozemkov nemám námietky.

S pozdravom

SLOVENSKÁ REPUBLIKA -01- MESTSKÁ ČASŤ KARLOVA VES BRATISLAVA

Ing. Iveta Hanulíková
starostka

MAG0P00D739T

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
15 -04- 2013
Podací číslo 38704/2013
Číslo spisu

Bratislava 10. 4. 2013
č.j. : 2013/4746/08/0/Gr.

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONN 38104/2013/39701 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Petržalka Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že súhlasím s prenájmom časti pozemkov, registra „ C “, parc. č. 1778, 1802, 2051,481, 935/14, 368/2, 1739, 1057/2,1364, 2409/8, 442, 4394/1, 1202 pre firmu FOX ONE, s.r.o., Kukuričná 17, Bratislava za účelom zavedenia multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065 www.petrzalka.sk Fax: 02/63 823 908 starosta@petrzalka.sk

MAG0P00A5637

Starosta Jaroviec *Ing. Pavel Škodler*

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
21 -03- 2013
Poradové číslo: 60451 Číslo spisu:
Vybavuje:

V Bratislave 15.3.2013
Č. p.: 285/2013

Vážený pán primátor,

Na základe Vášho listu č.p. MAGS ONN-38104/2013/39701 zasielam **súhlasné** stanovisko mestskej časti Bratislava – Jarovce k prenájmu časti pozemku registra „C", parc. č. 10, resp. pozemku reg. „E", parc. č. 115/2, katastrálne územie Jarovce, o ktorý požiadala spoločnosť FOX ONE, s.r.o., Kukuričná 17, Bratislava.

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
č. 08 83 xxxx 13 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc. - primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav: ČSOB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno :**FOX ONE, s.r.o.**
Sídlo: Kukuričná 17, 831 03 Bratislava
Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro, Vložka číslo : 77939/B
Zastupuje : Slavomír Leysek – konateľ
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa,a.s.
Číslo účtu : 5023570738/0900
IČO : 46448471

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I
Úvodné ustanovenia

Spoločnosť FOX ONE, s.r.o. je členom oblastnej organizácie cestovného ruchu "Bratislavská organizácia cestovného ruchu" v anglickom preklade "Bratislava Tourist Board", ďalej len „BTB“. Táto organizácia má záujem podporiť propagáciu cestovného ruchu, pomôcť pri budovaní významnej a medzinárodne renomovanej destinácie a realizovať projekty, ktoré budú prínosom pre návštevníkov mesta, ministerstvá, kultúrne inštitúcie, školy, SACR a ostatné ústredné orgány štátnej správy. BTB bola na Ministerstve dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR oficiálne zaregistrovaná dňa 28. decembra 2011. Spoločnosť ZION MEDIA Corporation, so sídlom 8 Copthall, Roseau Valley, 00152 Dominické spoločenstvo, ako vlastník a prenajímateľ uzavrela dňa 15.01.2013 Zmluvu o nájme multifunkčných kabín so spoločnosťou FOX ONE, s.r.o. so sídlom Kukuričná 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46448471, registrovaná Okresným súdom Bratislava I.,vložka č. : 77939/B ako nájomcom, ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania multifunkčné kabíny na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2033.

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, registra „C“, konkrétne zapísaných v údajoch správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu v nasledovných katastrálnych územiach :

v k. ú. Staré Mesto

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
21585/1		zast. plochy a nádvoria	15.403	1
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 2798/2, zapísaného na LV č. 8925)				
9013/2		ostatné plochy	28	1
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 9013, zapísaného na LV č. 8925)				
21916/1		zast. plochy a nádvoria	15.372	3
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21916/1, zapísaného na LV č. 8925)				
21356		zast. plochy a nádvoria	6.239	2
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21356, zapísaného na LV č. 8925)				
21745	1656	zast. plochy a nádvoria	4.563	2
21724/1	1656	zast. plochy a nádvoria	2.031	1
21725/1	1656	zast. plochy a nádvoria	19.151	2
21335/1	1656	zast. plochy a nádvoria	22.319	4
535/8	1656	zast. plochy a nádvoria	11.730	2
21425		zast. plochy a nádvoria	3.896	2
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21425, zapísaného na LV č. 8925)				
21340/3	1656	zast. plochy a nádvoria	646	2
21756/1		zast. plochy a nádvoria	17.760	3
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21756, zapísaného na LV č. 8925)				
21339/3	1656	zast. plochy a nádvoria	6.106	1
21345/1	1656	zast. plochy a nádvoria	17.669	2
21896		zast. plochy a nádvoria	12.052	1
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 10162, zapísaného na LV č. 8925)				
21383/1	1656	zast. plochy a nádvoria	2.770	2
21912/1	1656	zast. plochy a nádvoria	7.044	1
22344/2		zast. plochy a nádvoria	27.390	2
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 22344/2, zapísaného na LV č. 8925)				

21526	1656	zast. plochy a nádvoria	8.213	1
21901/1	1656	zast. plochy a nádvoria	10.401	1
21748/1	1656	zast. plochy a nádvoria	2.720	1
21609/1		ostatné plochy	14.939	1
(vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 21609/1, zapísaného na LV č. 8925)				
21786/2	1656	zast. plochy a nádvoria	7.967	1
21754/5		zast. plochy a nádvoria	2.502	1
(vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 21754/1, zapísaného na LV č. 8925)				
21446/1		zast. plochy a nádvoria	3.622	1
(vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 21446, zapísaného na LV č. 8925)				

v k. ú. Nivy

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
21928/1	797	zast. plochy a nádvoria	10.519	1
21818/1	797	ostatné plochy	41.938	1
10032/1	1	zast. plochy a nádvoria	1.394	1
21847/1	797	ostatné plochy	11.376	1
21837/3	797	zast. plochy a nádvoria	7.389	1
21835/13	797	zast. plochy a nádvoria	19.809	1

v k. ú. Ružinov

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
22192/1	326	zast. plochy a nádvoria	19.353	1
6701/1	1201	ostatné plochy	3.077	1
3127/6	1201	zast. plochy a nádvoria	14.002	1
15568/4	1201	ostatné plochy	4.652	2
15666/40	1201	zast. plochy a nádvoria	1.827	1
22218/11	326	zast. plochy a nádvoria	1.708	1
21949/2	326	ostatné plochy	9.493	1

v k. ú. Nové Mesto

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
21969/1	1	zast. plochy a nádvoria	13.005	1
22001/1		zast. plochy a nádvoria	68.008	2
(vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 22001/1, zapísaného na LV č. 5567)				

21968/116		zast. plochy a nádvoria	20.448	1
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 21968/1, zapísaného na LV č. 5567)				
21968/2	1274	zast. plochy a nádvoria	35.849	1
21714/2	1	zast. plochy a nádvoria	6.963	2

v k. ú. Rača

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
1022/22	1	ostatné plochy	894	1
891/136		zast. plochy a nádvoria	3147	2
(vznikol z pozemku registra „E“ parc. č.1496/2, zapísaného na LV č. 400)				
1024/1	1	zast. plochy a nádvoria	8.299	1
513/50	1248	ostatné plochy	9.822	2
1629/1		zast. plochy a nádvoria	265	1
(vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 1518/2, ztapísaného na LV č. 400)				
2875/1	1248	ostatné plochy	16253	1

v k. ú. Devínska Nová Ves

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
2565/92		ostatná plocha	478	1
(vznikol z pozemku reg. “E“ parc. č. 3839/2, zapísaného na LV č. 4172)				

v k. ú. Dúbravka

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
2928/1	847	zast. plochy a nádvoria	1.769	1
2822/18	847	zast. plochy a nádvoria	1.716	1

v k. ú. Karlova Ves

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
3/1		zast. plochy a nádvoria	1.450	2
(vznikol z pozemku PK parc. č. 3730/2 - neknihovaná)				
2069		zast. plochy a nádvoria	2.648	1
(vznikol z pozemku PK parc. č. 3800 - neknihovaná)				
2985/2	46	ostatné plochy	28.474	1
1674/238		zast. plochy a nádvoria	1.201	1
(vznikol z pozemku PK parc. č. 3803 - neknihovaná)				

v k. ú. Petržalka

Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera v m^2	výmera predmetu nájmu v m^2
1778	1748	ostatné plochy	1.661	1
1802	1748	zast. plochy a nádvoria	2.846	2
2051	1748	ostatné plochy	390	2
481	1748	ostatné plochy	1.649	2
935/14	1748	ostatné plochy	7.010	2
368/2		ostatné plochy	3.272	2
(vznikla z parc. č. 5960/4 na LV č. 1748 pred ZMVM)				
1739	2644	zast. plochy a nádvoria	5.896	1
1057/2	1748	zast. plochy a nádvoria	5.022	2
1364	1748	zast. plochy a nádvoria	902	2
442	1748	ostatné plochy	300	1
4394/1	1748	zast. plochy a nádvoria	1.468	2
1202	1748	ostatné plochy	1.449	1

v k. ú. Jarovce

Parc. č.	*LV*	*druh pozemku*	*celková výmera v m^2*	*výmera predmetu nájmu v m^2*
10		*zast. plochy a nádvoria*	*1511*	*2*
(vznikol z pozemku reg. "E" parc. č. 115/2, zapísaného na LV č. 1237)				
Spolu				***101 m^2***

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku v celkovej výmere spolu o výmere 101 m^2, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópie z katastrálnej mapy tvoria neoddeliteľnú súčasť 2 – vyhotovení tejto zmluvy ako príloha č.1.

3. Účelom nájmu je prevádzkovanie umiestnených multifunkčných kabín s postupným zavádzaním a inštaláciou multifunkčných informačných alebo internetových zariadení. V niektorých kabínach sú umiestnené telefónne automaty prevádzkované spoločnosťou Slovak Telekom. Kabíny sú skonštruované z antikóru a tvrdeného skla a súčasťou ich nosných častí je obojstranná citylightová plocha s rozmerom 1185 x 1750 mm. Všetky kabíny sú zabezpečené bezbariérovým prístupom.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je bez vád v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 30 rokov a začne plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy v súlade s Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy. Tento deň bude zároveň prvým dňom nájmu.

2. Nájomný vzťah, týkajúci sa jednotlivých predmetov nájmu môže byť ukončený :

   a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
   b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu. Za hrubé porušenie povinností sa považuje skutočnosť, ak nájomca nezaplatí splatné nájomné v lehote splatnosti, resp. v dodatočne poskytnutej 30 dňovej lehote. Nájomca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu prípade ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
   c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade :
      ca) neuhradenia splatného nájomného do 14 dní od doručenia prvej upomienky, prípadne jej vrátenia alebo neprevzatia,
      cb) ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s ods. 4 v Čl. V tejto zmluvy,
      cc) porušením povinnosti uvedenej v Čl. V ods. 4 tejto zmluvy,
      cd) porušením povinnosti uvedenej v Čl. V ods. 6 tejto zmluvy,
   d) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom v prípade :
      da) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
      db) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy,

e) Odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka táto zmluva zaniká, pričom podmienkou platného odstúpenia od zmluvy je doručenie písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ...../2014 zo dňa .....vo výške
   - **365,00 Eur/m^2/rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za pozemky, na ktorých sú v súčasnosti umiestnené kabíny bez multifunkčných informačných alebo internetových zariadení v celkovej výmere 101 m^2, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **36 865,00 Eur**, štvrťročne 9 216,25 Eur.
   - **100,00 Eur/m^2/rok** - zmena výšky nájomného z 365,00 Eur/m^2/rok na 100,00 Eur/m^2/rok za pozemky, na ktorých sú umiestnené kabíny, a to postupne po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení, počnúc prvým dňom toho nasledujúceho kalendárneho štvrťroka, ktorý začne plynúť po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení do kabíny. K zmene výšky nájomného k jednotlivým pozemkom tak dôjde postupne po naištalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení do jednotlivých kabín, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú, na základe písomného oznámenia nájomcu doručeného prenajímateľovi a skutočného nainštalovania predmetných zariadení.

2. Ročné nájomné vypočítané podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č.IBAN SK5875000000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883xxxx13 v Československej obchodnej banke, a.s.

3. Pomerná časť nájomného podľa tohto odseku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti v súlade s Čl. VI ods. 8 tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný každý rok až do ukončenia nájmu na základe ročnej účtovnej závierky uhradiť hlavnému mestu SR Bratislave 20 % zo zisku z reklamy na multifunkčných zariadeniach umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy vždy v termíne druhej štvrťročnej splátky do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka podľa Čl. IV ods. 2 tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa tam uvedenej.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, resp. nájomcu.

6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

8. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroku príslušného kalendárneho roku) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu sídla nájomcu.
   Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia.

Článok V
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel v zmysle článku 1 ods. 3 zmluvy. Pre prípad porušenia tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry.

3. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.

4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu t.j. jednotlivé pozemky alebo ich časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur slovom sedemnásť eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto

povinnosti, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry, tým nie je dotknuté právo od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s Čl. II ods. 2 písm. cb).
Prenajímateľ súhlasí s tým, že zariadenia a súčasti kabín umiestnené na predmete nájmu a multifunkčné kabíny môžu byť prevádzkované alebo spoluprevádzkované, resp. dané k dispozícii tretej osobe.

5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca je povinný každý rok za účelom kontroly úhrady 20 % zo zisku podľa Čl. 4 od. 4 predložiť prenajímateľovi v termíne úhrady druhej štvrťročnej splátky podľa Čl. 4 ods. 2 ročnú účtovnú závierku nájomcu. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu 1 000,00 Eur slovom tisíc eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s Čl. III. ods. 2 písm. cc.) tejto zmluvy.

7. Prenajímateľ súhlasí a nájomca sa zaväzuje, aby jednotlivé multifunkčné informačné alebo internetové zariadenia v multifunkčných kabínach umiestnených na jednotlivých predmetoch nájmu boli uvádzané do prevádzky postupne počas trvania nájomného vzťahu podľa možností a kapacít nájomcu, priebežného vývoja technológii a potrieb, najneskôr však do 5-tich rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom nájomca vyvinie maximálne úsilie, aby predmetné multifunkčné informačné alebo internetové zariadenia uviedol do prevádzky pred stanovenou lehotou 5-tich rokov. Za nesplnenie tejto povinností si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur slovom sedemnásť eur, za každý deň omeškania, (ku ktorému dôjde po uplynutí 5 ročnej lehoty hore citovanej), ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na základe oprávnene zaslanej faktúry.

8. Prenajímateľ sa týmto zaväzuje do 18 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy po vzájomnej dohode s prenajímateľom nainštalovať do prvých piatich kabín multifunkčné informačné alebo internetové zariadenia a prevádzkovať ich. Za nesplnenie tejto povinností si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na základe oprávnene zaslanej faktúry.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania nájomného pomeru budú k dispozícii prenajímateľovi časti kabín, ktoré bude prenajímateľ po dohode s nájomcom oprávnený bezodplatne využiť na účely propagácie jeho aktivít, resp. podujatí ním organizovaných. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi bezplatný nárok na využitie reklamných plôch s rozmermi 1185 x 1750 mm, ktoré sú súčasťou multifunkčných kabín nachádzajúcich sa na predmete nájmu, a to v rozsahu 10 ks jednostranných reklamných plôch za každý štvrťrok na dobu 1 týždňa pre potreby propagácie aktivít prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že tento nárok prenajímateľa

je neprenosný a je možné ho využiť iba v tom danom štvrťroku. Vzniknuté nevyčerpané nároky je možné čerpať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Uvedený bezplatný nárok sa týka len prenájmu reklamných plôch, výroba a inštalácia plagátov nie sú v tomto nároku zahrnuté a tie bude prenajímateľ hradiť na základe vystavenej faktúry dodávateľskou spoločnosťou. V prípade, že niektorá z reklamných plôch bude v čase požadovanom prenajímateľom už obsadená, zaväzuje sa nájomca poskytnúť prenajímateľovi náhradnú reklamnú plochu avšak v rovnakom rozmere a v rámci mesta Bratislava podľa svojej aktuálnej ponuky.

10. Nájomca je povinný zriadiť multifunkčné informačné alebo internetové zariadenie hneď spolu s wifi pripojením. Za porušenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur slovom tisíc eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom oprávnene zaslanej faktúry, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť v súlade s Čl.III.ods.2 písm. cc.) tejto zmluvy. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je povinný počas platnosti tejto zmluvy a za účelom dosiahnutia jej riadneho splnenia uzatvoriť zmluvné vzťahy s poskytovateľmi telekomunikačných služieb, dodávateľmi energií a dodávateľom technológií.

11. V prípade, že na uskutočnenie stavby na predmete nájmu nebude príslušný stavebný úrad vyžadovať vydanie stavebného povolenia a užívanie stavby nebude podmienené vydaním kolaudačného rozhodnutia a nájomca uskutoční stavbu na len základe písomného ohlásenia podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavebnému úradu je povinný predložiť na oddelenie nájmov nehnuteľností magistrátu kópiu písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných prác na základe písomného ohlásenia nemá námietky a to do 15 dní od jeho doručenia nájomcovi. Za nesplnenie tejto povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na základe oprávnene zaslanej faktúry.

12. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu, ktorý vznikol z činnosti nájomcu, oprávnenou osobou podľa príslušného všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle predmetného všeobecne záväzného nariadenia.

13. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a príslušných mestských častí Bratislavy v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

14. Nájomca je povinný na predmete nájmu :
    a) nakladať s odpadom, ktorý vznikne počas inštalácie multifunkčných informačných a internetových terminálov v bývalých telefónnych kabínach v súlade so zákonom č.

223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.

b) zabezpečiť počas inštalácie oddelený zber a prepravu odpadov v závislosti od vzniku druhu odpadov (najmä skla, telefónnych automatov a pod.). za účelom ich zhodnotenia. V prípade vzniku komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu pri uvedenej činnosti, nakladať s ním podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
c) po ukončení prác dať do pôvodného stavu pozemok a jeho okolie
d) po ukončení prác, predmet nájmu a okolie telefónnych kabín dať do stavu, ktorý by vylúčil negatívne účinky prác na životné prostredie,

e) zabezpečiť čistotu a poriadok do vzdialenosti 5 m okolo týchto zariadení na predmete nájmu a dodržiavať čistotu a poriadok podľa všeobecne záväzného nariadenia príslušnej mestskej časti Bratislavy. Nájomca nie je zodpovedný za znečistenie a neporiadok v okolí predmetu nájmu, ktorý nie je spôsobený činnosťou súvisiacou s využívaním predmetu nájmu nájomcom.

Za nesplnenie ktorejkoľvek z týchto povinností si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur slovom tristo eur, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na základe oprávnene zaslanej faktúry.

15. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, tzn., že bez odstránenia uskutočnených úprav, zmien a zásahov na predmete nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur slovom sedemnásť eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť, ak mu ju prenajímateľ oprávnene vyúčtuje. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu za čas do uvedenia predmetu nájmu do stavu zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania a odovzdania predmetu nájmu do majetku prenajímateľa. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

16. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena sídla a pod.). Za porušenie tohto záväzku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur slovom sedemdesiat eur.

17. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

18. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :

a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
b) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp. osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý

19. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia uvedeného v ods. 13 tohto článku bude považovaná za doručenú, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá, pokiaľ prenajímateľ nebude doručovať písomnosť na inú jemu známu adresu podľa nasledujúcej vety. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok VI
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
   1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu a nájomca nemá žiadne dcérske spoločnosti,
   1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
   1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
   1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č. ...../2014 zo dňa .....v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Odpis uznesenia mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 2.

6. Zmluva má 12 strán a vyhotovuje sa v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan F t á č n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa.....

Nájomca :
FOX ONE, s. r. o.

.....
Slavomír L e y s e k
konateľ

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 07.10.2014

K bodu č. 9
Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, k.ú. Nivy, k.ú. Ružinov, k.ú. Nové Mesto, k.ú. Rača, k.ú. Devínska Nová Ves, k.ú. Dúbravka, k.ú. Karlova Ves, k.ú. Petržalka a k.ú. Jarovce, spoločnosti FOX ONE, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia - zmena:
Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – častí pozemkov registra „C“ v Bratislave,

v k. ú. Staré Mesto
parc. č. 21585/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 9013/2 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 21916/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3 m^2,
parc. č. 21356 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2,
parc. č. 21745 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21724/1- zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21725/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21335/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 4 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 535/8 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21425 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2,
parc. č. 21340/3 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21756/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 3 m^2,
parc. č. 21339/3 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21345/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21896 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 21383/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21912/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 22344/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2,
parc. č. 21526 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21901/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21748/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21609/1 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 21786/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1656
parc. č. 21754/5 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 21446/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2,

v k. ú. Nivy
parc. č. 21928/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21818/1 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 797
parc. č. 10032/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1
parc. č. 21847/1 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21837/3 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 797
parc. č. 21835/13 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 797

v k. ú. Ružinov
parc. č. 22192/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 326
parc. č. 6701/1 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 3127/6 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 15568/4 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 15666/40 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1201
parc. č. 22218/11 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 326

parc. č. 21949/2 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 326

v k. ú. Nové Mesto
parc. č. 21969/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1
parc. č. 22001/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2,
parc. č. 21968/116 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2
parc. č. 21968/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1274
parc. č. 21714/2 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1

v k. ú. Rača
parc. č. 1022/22 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1
parc. č. 891/136 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2
parc. č. 1024/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1
parc. č. 513/50 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1248
parc. č. 1629/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2,
parc. č. 2875/1 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1248

v k. ú. Devínska Nová Ves
parc. č. 2565/92 – orná pôda, vo výmere 1 m^2,

v k. ú. Dúbravka
parc. č. 2928/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 847
parc. č. 2822/18 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 847

v k. ú. Karlova Ves
parc. č. 3/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2
parc. č. 2069 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2
parc. č. 2985/2 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 46
parc. č. 1674/238 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2

v k. ú. Petržalka
parc. č. 1778 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 1802 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 2051 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 481 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 935/14 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 368/2 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2,
parc. č. 1739 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 2644
parc. č. 1057/2 - ostatné plochy, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 1364 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 442 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 4394/1 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2, zapísaný na LV č. 1748
parc. č. 1202 - ostatné plochy, vo výmere 1 m^2, zapísaný na LV č. 1748

v k. ú. Jarovce
parc. č. 10 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 2 m^2,

s celkovou výmerou 101 m^2, spoločnosti FOX ONE, s. r. o., Kukuričná 17, 831 03 Bratislava, IČO 46448471, za účelom prevádzkovania multifunkčných kabín umiestnených na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu s postupným zavádzaním a inštaláciou multifunkčných informačných alebo internetových zariadení, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné

- **365,00 Eur/m^2/rok** odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za pozemky, na ktorých sú v súčasnosti umiestnené kabíny bez multifunkčných informačných alebo internetových zariadení v celkovej výmere 101 m^2, ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **36 865,00 Eur**,

- **100,00 Eur/m^2/rok -** za pozemky, na ktorých sú umiestnené multifunkčné kabíny, a to postupne po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení, počnúc prvým dňom toho nasledujúceho kalendárneho štvrťroka, ktorý začne plynúť po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení do kabíny. K zmene výšky nájomného k jednotlivým

pozemkom tak dôjde postupne po nainštalovaní multifunkčných informačných alebo internetových zariadení do jednotlivých kabín, ktoré sa na týchto pozemkoch nachádzajú.

s podmienkami :

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

2. Spoločnosť FOX ONE, s. r. o. bude na základe ročnej účtovnej závierky poskytovať hlavnému mestu SR Bratislave 20 % zo zisku z reklamy na multifunkčných zariadeniach umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta súhlasí s podmienkou zapracovania nasledovného textu do nájomnej zmluvy :

- článok V.,bod 9 (v zmluve strana 9) - doplniť o nasledovné znenie:

"Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi bezplatný nárok na využitie reklamných plôch s rozmermi 1185 x 1750 mm, ktoré sú súčasťou multifunkčných kabín nachádzajúcich sa na predmete nájmu, a to v rozsahu 10 ks jednostranných reklamných plôch za každý štvrťrok na dobu 1 týždňa pre potreby propagácie aktivít prenajímateľa.
Zmluvné strany sa dohodli, že tento nárok prenajímateľa je neprenosný a je možné ho využiť iba v tom danom štvrťroku. Vzniknuté nevyčerpané nároky je možné čerpať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Uvedený bezplatný nárok sa týka len prenájmu reklamných plôch, výroba a inštalácia plagátov nie sú v tomto nároku zahrnuté a tie bude prenajímateľ hradiť na základe vystavenej faktúry dodávateľskou spoločnosťou. V prípade, že niektorá z reklamných plôch bude v čase požadovanom prenajímateľom už obsadená, zaväzuje sa nájomca poskytnúť prenajímateľovi náhradnú reklamnú plochu avšak v rovnakom rozmere a v rámci mesta Bratislava podľa svojej aktuálnej ponuky.

- článok V.,bod 10 (v zmluve strana 9) - upraviť prvú vetu do nasledovného tvaru:

" Nájomca je povinný zriadiť multifunkčné informačné alebo internetové zariadenie hneď spolu s wifi pripojením."

Hlasovanie:
prítomní: 5 , za: 3 , proti: 0 , zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 07.10.2014