

Materiál na rokovanie
Mestské zastupiteľstvo
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. so sídlom v Bratislave a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 04.10.2007, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 738/2009 zo dňa 02.07.2009

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Ľudmila Tkáčová, v. r.
Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z obchodného registra
4. Snímky z mapy 4x
5. GP č. 42/2014
6. LV č. 1
7. Stanoviská odborných útvarov 5x
8. Zmluvu o nájme pozemku
č. 08-083-1084-07-00
9. Odpis uznesenia MsZ č. 219/2007
zo dňa 4.10.2007
10. Dodatok č.1 k Zmluve o nájme
pozemku č. 08-083-1084-07-00
11. Odpis uznesenia MsZ č. 738/2009
zo dňa 2.7.2009
12. Stručný rešerš
13. Tabuľku
14. Celkovú situáciu
15. Zmluva o budúcej zmluve o nájme
pozemkov č. 088805661400/0099
16. Návrh zmluvy o nájme pozemkov
17. Návrh dodatku č. 2 k Zmluve o nájme
pozemku č. 08-083-1084-07-00
18. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Nové Mesto

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, **parc. č. 11281/23** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2315 m², ktorý vznikol podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 z dielu č. 1 a 2 oddelených od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31045 m² a z dielov č. 7 a 8 oddelených od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 315 m², zapísaných na LV č. 1 a nájom **dielu č. 5** vo výmere 133 m² oddeleného podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 432 m² a nájom **dielu č. 6** vo výmere 583 m² oddeleného podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré boli podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 včlenené do nového pozemku registra „C“ KN, parc. č. 11281/24, **celkom vo výmere 3031 m²**, za účelom výstavby, opravy, rekonštrukcie, údržby objektov komplexu Národného futbalového štadióna v zmysle právoplatných stavebných povolení a ich následnej prevádzky prípadne prenájmu objektov komplexu, predaja objektov komplexu, prístupu k objektom komplexu a ich užívanie nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 36 664 197, na dobu určitú do 12.02.2058, za **nájomné :**

1.1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere **3 031 m²** predstavuje ročne sumu vo výške **48 496,00 Eur**.

1.2. 17,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere **3 031 m²** predstavuje ročne sumu vo výške **51 527,00 Eur**,

s podmienkou:

Zmluva o nájme pozemkov bude uzatvorená do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemkov nebude v uvedenom termíne uzatvorená, toto uznesenie stratí platnosť.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca zabezpečuje výstavbu nového Národného futbalového štadiónu na Slovensku, ktorý bude spĺňať najprísnejšie parametre požadované Medzinárodnou futbalovou organizáciou UEFA na organizovanie kvalifikačných zápasov a stretnutí klubov v európskych pohárových súťažiach a ktorého vybudovanie predstavuje pre hlavné mesto SR Bratislavu ako aj pre Slovenskú republiku významný celospoločenský záujem, ktorým sa výrazným spôsobom docieli rozvoj a modernizácia športových aktivít na Slovensku s implementovaním nových verejnoprospešných prvkov štadióna do lokálneho prostredia Bratislavy.

2. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 04.10.2007 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 738/2009 zo dňa 02.07.2009 takto:

text:

„dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, parc. č. 11281/1, parc. č. 11281/2, parc. č. 11281/3, parc. č. 11281/4, parc. č. 11281/17, s celkovou výmerou 54 414 m², spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. so sídlom na Junáckej 6 v Bratislave, na účely:“

sa nahrádza textom:

„dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, parc. č. 11281/2 vo výmere 18 m², parc. č. 11281/3 vo výmere 18 m², parc. č. 11281/4, vo výmere 18 m², parc. č. 11281/15 vo výmere 128 m², parc. č. 11281/1 vo výmere 29893 m², (výmera znížená na 29893 m² podľa GP č. 42/2014), parc. č. 11281/16 vo výmere 299 m², (určené podľa GP č. 42/2014), parc. č. 11281/17 vo výmere 21569 m² (výmera znížená na 21569 m² podľa GP č. 42/2014); s celkovou výmerou 51 943 m², spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. so sídlom Sasinkova 5 v Bratislave na účely: “, s podmienkou:

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemkov bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k zmluve o nájme pozemkov nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na nájom nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, ako prípadu hodného osobitného zreteľa a návrh na zmenu uznesenia č. 219/2007, zo dňa 04.10.2007, v znení uznesenia č. 738/2009 zo dňa 02.07.2009.

ŽIADATEĽ : Národný futbalový štadión, a.s.
Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
IČO: 36 664 197

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU ku komerčnému prenajatíu pozemkov:

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
11281/23	zastavané plochy a nádvoria	2315 m ²	GP 42/2014
dielu č. 5	zastavané plochy a nádvoria	133 m ²	GP 42/2014
dielu č. 6	zastavané plochy a nádvoria	583 m ²	GP 42/2014
		Spolu: 3031 m²	

ÚČEL NÁJMU : výstavba, oprava, rekonštrukcia, údržba objektov komplexu Národného futbalového štadióna v zmysle právoplatných stavebných povolení a ich následná prevádzka prípadne prenájom objektov komplexu, predaj objektov komplexu, prístup k objektom komplexu a ich užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí.
(spracované na základe návrhu zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku doplnenej žiadateľom)

DOBA NÁJMU : na dobu určitú do 12.02.2058
(doba nájmu bola stanovená v súlade s uzatvorenou Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12.02.2008 v znení Dodatku č. 1, ktorou sa prenajímajú pozemky pre výstavbu Národného futbalového štadióna) :

VÝŠKA NÁJOMNÉHO :

16,00 Eur/m²/rok - v bode 1 návrhu uznesenia je stanovená odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3031 m² predstavuje **ročne sumu vo výške 48 496,00 Eur** v súlade s Rozhodnutím primátora hlavného mesta SR Bratislavy č. 28/2011, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno (ďalej len „rozhodnutie“), podľa tabuľky č. 100, položka 11 rozhodnutia,

17,00 Eur/m²/rok – v bode 2 návrhu uznesenia, je stanovená od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, v súlade s rozhodnutím, čo pri výmere 3031 m² predstavuje **ročne sumu vo výške 51 527,00 Eur** podľa tabuľky č. 100, položka 16 rozhodnutia,

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU k zmene uznesenia Dodatkom č. 2 k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12.02.2008 v znení Dodatku č. 1 :

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
11281/2	zastavané plochy a nádvoria	18	
11281/3	zastavané plochy a nádvoria	18	
11281/4	zastavané plochy a nádvoria	18	
11281/15	zastavané plochy a nádvoria	128	
11281/16	zastavané plochy a nádvoria	299	GP č. 42/2014
11281/1	zastavané plochy a nádvoria	29893	GP č. 42/2014
11281/17	zastavané plochy a nádvoria	21569	GP č. 42/2014
		Spolu: 51 943 m²	

- rozsah nájmu pozemku parc. č. 11281/1 sa znížil o 1152 m²
- rozsah nájmu pozemku parc. č. 11281/17 sa znížil o 1746 m²
- nájom sa rozšíri o pozemok parc. č. 11281/15 o výmere 128 m²
- nájom sa rozšíri o časť pozemku parc. č. 11281/16 podľa GP č. 42/2014 o výmere 299 m²
- rozsah nájmu pozemkov parc. č. 11281/2,3,4 sa nemení

ÚČEL NÁJMU :

V zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12.02.2008 v znení Dodatku č. 1 :

- a) prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a asanácie Futbalového štadiónu, prístupu k Futbalovému štadiónu a jeho užívanie nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),
- b) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania nového Národného futbalového štadiónu na predmete nájmu, prístupu k Národnému futbalovému štadiónu a jeho užívania nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívania predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Národného futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),
- c) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania ďalších objektov, funkcií a infraštruktúr na predmete nájmu, ktorých výstavbu bude umožňovať územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet nájmu a platná v čase ich výstavby.

DOBA NÁJMU : nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na 50 rokov

VÝŠKA NÁJOMNÉHO :

Podľa platnej zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12.02.2008 v znení Dodatku č. 1

33,00 Eur/rok (1 000,00 Sk) – ročné nájomné za celý predmet nájmu

SKUTKOVÝ STAV

Žiadateľ, spoločnosť Národný futbalový štadión, a. s. bola založená za účelom podporovania športových, kultúrnych a spoločenských podujatí a výstavby nového Národného futbalového štadiónu na Slovensku, ktorý by spĺňal najprísnejšie parametre požadované Medzinárodnou futbalovou organizáciou UEFA na organizovanie kvalifikačných zápasov a stretnutí klubov v európskych pohárových súťažiach. Hlavné mesto SR Bratislava v snahe prispieť k vybudovaniu Národného futbalového štadióna poskytlo stavebníkovi pozemky pri ulici Bajkalská Bratislava za účelom realizácie tejto významnej stavby, ktorá je podporovaná zo strany asociácie futbalových zväzov a aj zo strany štátu.

Stavba Národného futbalového štadióna bude mať kapacitou 20 500 sedadiel s doplnkovými funkciami menších obchodných prevádzok, infocentra, administratívy a bývania. Zámerom žiadateľa, je postaviť športový komplex, ktorý bude spĺňať kritériá UEFA a FIFA pre usporiadanie medzinárodných futbalových zápasov. Súčasný futbalový štadión je zastaraný a nesplňa ani niektoré základné požadované parametre medzinárodných organizácií UEFA a FIFA z hľadiska bezpečnosti, orientácie a technického vybavenia. Na základe auditu požadované parametre nie je možné dosiahnuť rekonštrukciou futbalového štadióna a jediné riešenie spočíva v demolácii jestvujúcich objektov a vo výstavbe nového futbalového štadióna s príslušným zázemím. Priestor štadióna bude využívaný aj pre rôzne spoločenské, hudobné a iné kultúrne akcie.

Športový komplex by mal pozostávať z nasledujúcich stavebných objektov: príprava územia a staveniska, národný futbalový štadión - suterén, štadión, infopoint a drobné zariadenia vybavenosti, nákupná pasáž – maloobchodné zariadenia viažuce sa na funkciu, služobné byty a malé ubytovacie zariadenie cestovného ruchu, zariadenia viažuce sa na funkciu – informačný systém, technická infraštruktúra, sadové úpravy, oplotenie, drobná architektúra. Nákupná pasáž s maloobchodnými prevádzkami bude ponúkať rôzny športový sortiment a prevádzky kaviarenskeho a reštauračného

charakteru. Súčasťou návrhu je dopravné riešenie celého bloku Tehelné pole, ktoré zohľadňuje aj susediaci hokejový štadión.

Komplex Národného futbalového štadióna bude poskytovať služby športovcom a návštevníkom športových, ale aj iných podujatí, ktoré sa tu budú organizovať tak, aby bola dosiahnutá úroveň porovnateľná so špičkovými športoviskami.

Hlavné mesto SR Bratislava na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 04.10.2007 uzatvorilo so spoločnosťou Národný futbalový štadión, a.s. Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12.02.2008. Predmetom nájmu v súlade s Čl. I ods. 2 nájomnej zmluvy sú v celosti pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 vo výmere 31 045 m² parc. č. 11281/2 vo výmere 18 m², parc. č. 11281/3 vo výmere 18 m², parc. č. 11281/4 vo výmere 18 m², parc. č. 11281/17 vo výmere 23 315 m², spolu vo výmere 54 414 m², za účelom:

- d) prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a asanácie Futbalového štadiónu, prístupu k Futbalovému štadiónu a jeho užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),
- e) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania nového Národného futbalového štadiónu na predmete nájmu, prístupu k Národnému futbalovému štadiónu a jeho užívania nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Národného futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),
- f) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania ďalších objektov, funkcií a infraštruktúr na predmete nájmu, ktorých výstavbu bude umožňovať územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet nájmu a platná v čase ich výstavby.

Doba nájmu bola v súlade s Čl. II ods. 1 nájomnej zmluvy dojednaná na dobu určitú 50 rokov. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo dňa 02.07.2009 uznesením č. 738/2009 zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 a na základe tejto skutočnosti uzatvorili zmluvné strany dňa 08.07.2009 Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydala dňa 16.08.2012 územné rozhodnutie na stavbu „Národný futbalový štadión, parkovanie a doplnkové funkcie – zmena 1, na ul. V. Tegelhoffa 4, Bratislava“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2012. Stavebné povolenie na vyššie uvedenú stavbu bolo stavebným úradom vydané dňa 10.05.2013 a nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2013.

K realizovanej výstavbe nového národného futbalového štadióna bol vypracovaný stručný rešerš zameraný na posúdenie výstavby futbalových štadiónov spojených s iným funkčným využitím a s výstavbou bytov. Predmetný rešerš tvorí prílohu predkladaného materiálu. Príklady uvedené v štúdiách realizovateľnosti štadiónov ukazujú, že nevyhnutná a nadmieru nákladná technická, dopravná a priestorová infraštruktúra takýchto štadiónov musí byť z hospodárskeho a zároveň komunálneho hľadiska využitá na ďalšie funkcie v rámci areálov, či už komerčného alebo verejno-prospešného charakteru (nájomné a sociálne bývanie). Každý štadión a jeho implantovanie má svoje lokálne špecifiká a preto sú údaje neporovnateľné.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31045 m² a parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Bajkalskej ulici v Bratislave. Pozemky sú v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Geometrickým plánom č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o. so sídlom Radlinského 28, Bratislava, IČO: 35 943 246 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 11281/23** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2315 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 z dielu č. 1 a 2 oddelených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31045 m² a z dielov č. 7 a 8 oddelených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², zapísaných na LV č. 1 a **diel č. 5** o výmere 133 m² oddelený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m² a **diel č. 6** o výmere 583 m² oddelený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere

23315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré boli podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 včlenené do nového pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/24.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 25.09.2014 uznesením č. 1695/2014 schválilo uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi hlavným mestom ako budúcim prenajímateľom a žiadateľom ako budúcim nájomcom, ktorý do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy túto zmluvu podpíše. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve je záväzok, že hlavné mesto ako budúci prenajímateľ a žiadateľ ako budúci nájomca uzatvoria nájomnú zmluvu k pozemkom, a to k nehnuteľnostiam novovytvorený pozemok **parc. č. 11281/23** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2315 m², a **diel č. 5** o výmere 133 m² oddelený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m² a **diel č. 6** o výmere 583 m² oddelený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré boli podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 včlenené do nového pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/24, do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmetná zmluva o budúcej nájomnej zmluve bola uzatvorená dňa 15.10.2014.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca zabezpečuje výstavbu nového Národného futbalového štadiónu na Slovensku ktorého vybudovanie predstavuje pre hlavné mesto SR Bratislavu ako aj pre Slovenskú republiku významný celospoločenský záujem, ktorým sa výrazným spôsobom docieli rozvoj a modernizácia športových aktivít na Slovensku s implementovaním nových verejno-prospešných prvkov štadióna do lokálneho prostredia Bratislavy.

Nájom pozemkov sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a v súlade s požiadavkou žiadateľa, ktorý požiadal o nájom pozemkov parc. č. 11281/15,16 k. ú. Nové Mesto je potrebné zároveň upraviť predmet nájmu v Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12.02.2008 v znení Dodatku č. 1 tak, že predmet nájmu bude upravený podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 nasledovne:

- rozsah nájmu pozemku parc. č. 11281/1 sa zníži o 1152 m²
- rozsah nájmu pozemku parc. č. 11281/17 sa zníži o 1746 m²
- nájom sa rozšíri o pozemok parc. č. 11281/15 o výmere 128 m²
- nájom sa rozšíri o časť pozemku parc. č. 11281/16 o výmere 299 m²

Táto zmena bude predmetom Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12.02.2008. Zároveň je v Dodatku č. 2 riešené ukončenie nájmu v prípade nevydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Národného futbalového štadióna“ v termíne stanovenom v Dodatku č. 2.

Nájom sa rozširuje o pozemky parc. č. 11281/15 o výmere 128 m² a parc. č. 11281/16 o výmere 299 m² z dôvodu, že žiadateľ predmetné pozemky pričlení k okolitým pozemkom, ktoré má prenajaté za účelom výstavby Národného futbalového štadióna, a vytvorí súvislý územný celok pre potreby realizácie výstavby v súlade s účelom nájmu.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11281/1,2,3,4,15,16,17 funkčné využitie územia: šport, telovýchova a voľný čas, stabilizované územie, číslo funkcie 401.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Na stavbu „Národný futbalový štadión“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 29.11.2011. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja boli súčasťou vyššie uvedenej stavby.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia :

Hlavné mesto SR Bratislava neevduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. so sídlom v Bratislave a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 04.10.2007, v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 738/2009 zo dňa 02.07.2009“.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3939/B

Obchodné meno:	Národný futbalový štadión, a.s.	(od: 12.08.2006)
Sídlo:	Sasinkova 5 Bratislava 811 08	(od: 21.07.2012)
IČO:	36 664 197	(od: 12.08.2006)
Deň zápisu:	12.08.2006	(od: 12.08.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 12.08.2006)
Predmet činnosti:	Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 30.07.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 12.08.2006)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 30.07.2013)
	prenájom bytových a nebytových priestorov a poskytovanie súvisiacich služieb	(od: 12.08.2006)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 30.07.2013)
	reklamná a marketingová činnosť	(od: 12.08.2006)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 30.07.2013)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.08.2006)
	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 30.07.2013)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.2006)
	vydávanie neperiodickej tlače v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.2006)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 30.07.2013)
	prenájom dopravných prostriedkov	(od: 12.01.2008)
	Finančný leasing	(od: 30.07.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 12.01.2008)
	Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 30.07.2013)
	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností	

	(realitná činnosť)	(od: 30.07.2013)
	obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.01.2008)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.01.2008)
	prieskum trhu	(od: 12.01.2008)
	nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky	(od: 12.01.2008)
	prenájom strojov, prístrojov a zariadení	(od: 12.01.2008)
	technicko - organizačné zabezpečenie školení, kurzov, seminárov, vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.01.2008)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 12.08.2006)
	PhDr. <u>Pavel Komorník</u> , M.B.A. - predseda predstavenstva Havelská 8/2825 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.07.2012)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo iným spôsobom zobrazenému názvu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 21.07.2012)
Základné imanie:	331 930 EUR Rozsah splatenia: 331 930 EUR	(od: 21.07.2009)
Akcie:	Počet: 1000 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,93 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Akcie je možné prevádzať a zaťažovať len so súhlasom predstavenstva spoločnosti.	(od: 21.07.2009)
Dozorná rada:	Doc.PhDr. <u>Ivan Kmotrík</u> , PhD. Tolstého 5 Bratislava 811 07 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.07.2012)
	Ing. <u>Ladislav Haspel</u> Bôrik 7A/6881 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.07.2012)
	<u>Vladimír Weiss</u> Haburská 16 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 21.06.2012	(od: 21.07.2012)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 05.06.2006 spísanou vo forme notárskej zápisnice v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 12.08.2006)
	Notárska zápisnica č. N 203/2007, Nz 32491/2007, NCRIs 32343/2007 zo dňa 16.08.2007. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 26.10.2007.	(od: 04.12.2007)
	Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia spísané vo forme notárskej zápisnice N 389/2007, Nz 59491/2007 zo dňa 20.12.2007.	(od: 12.01.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 6.10.2008.	(od: 15.10.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.07.2012.	(od: 21.07.2012)
	Notárska zápisnica - Zápisnica z valného zhromaždenia č. N 1129/2013, NZ 21672/2013, NCRIs 22105/2013 zo dňa 24.06.2013.	(od: 30.07.2013)

Dátum aktualizácie

údajov: 23.04.2014

Dátum výpisu: 24.04.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

údajov: 23.04.2014

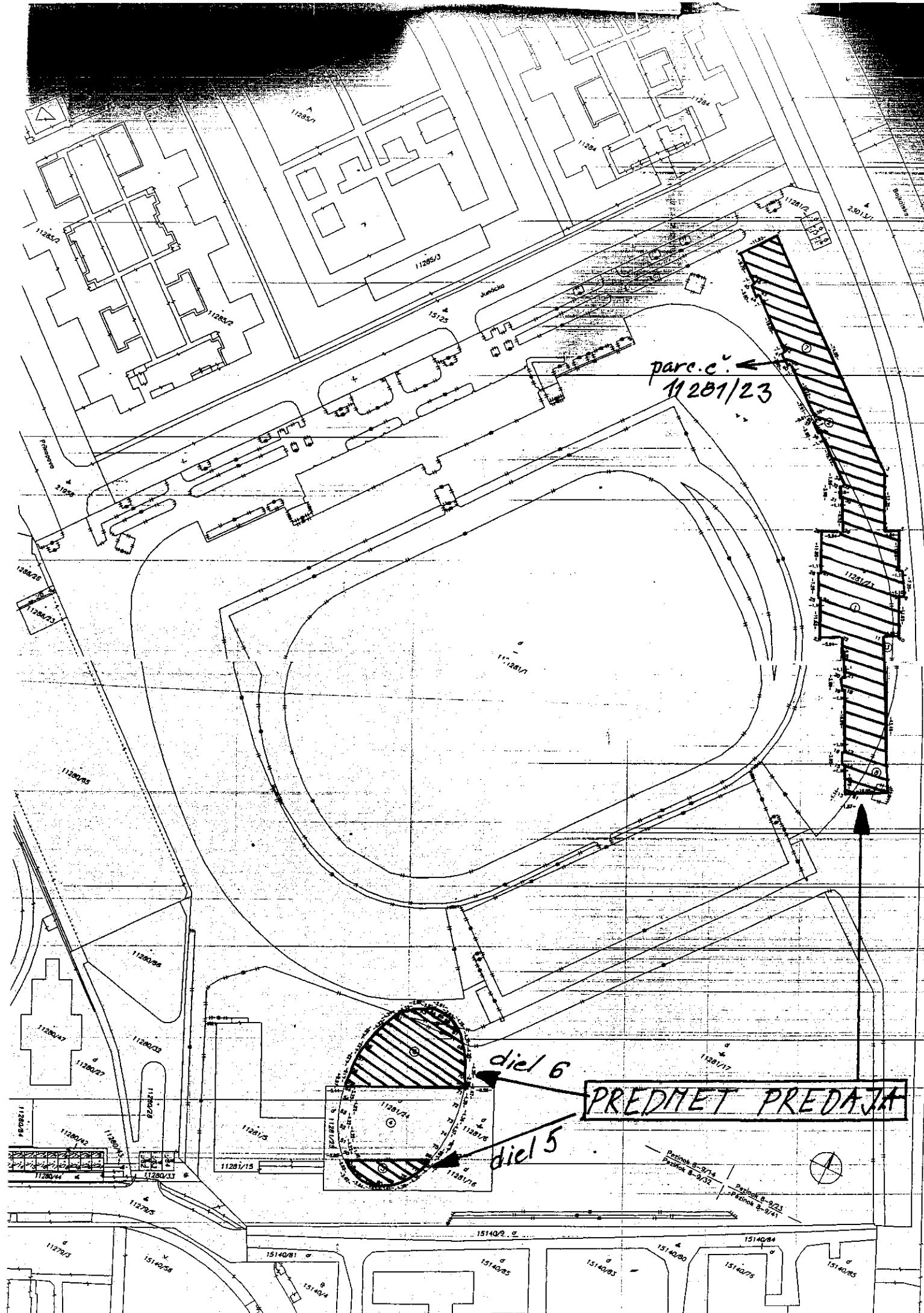
Dátum výpisu: 24.04.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



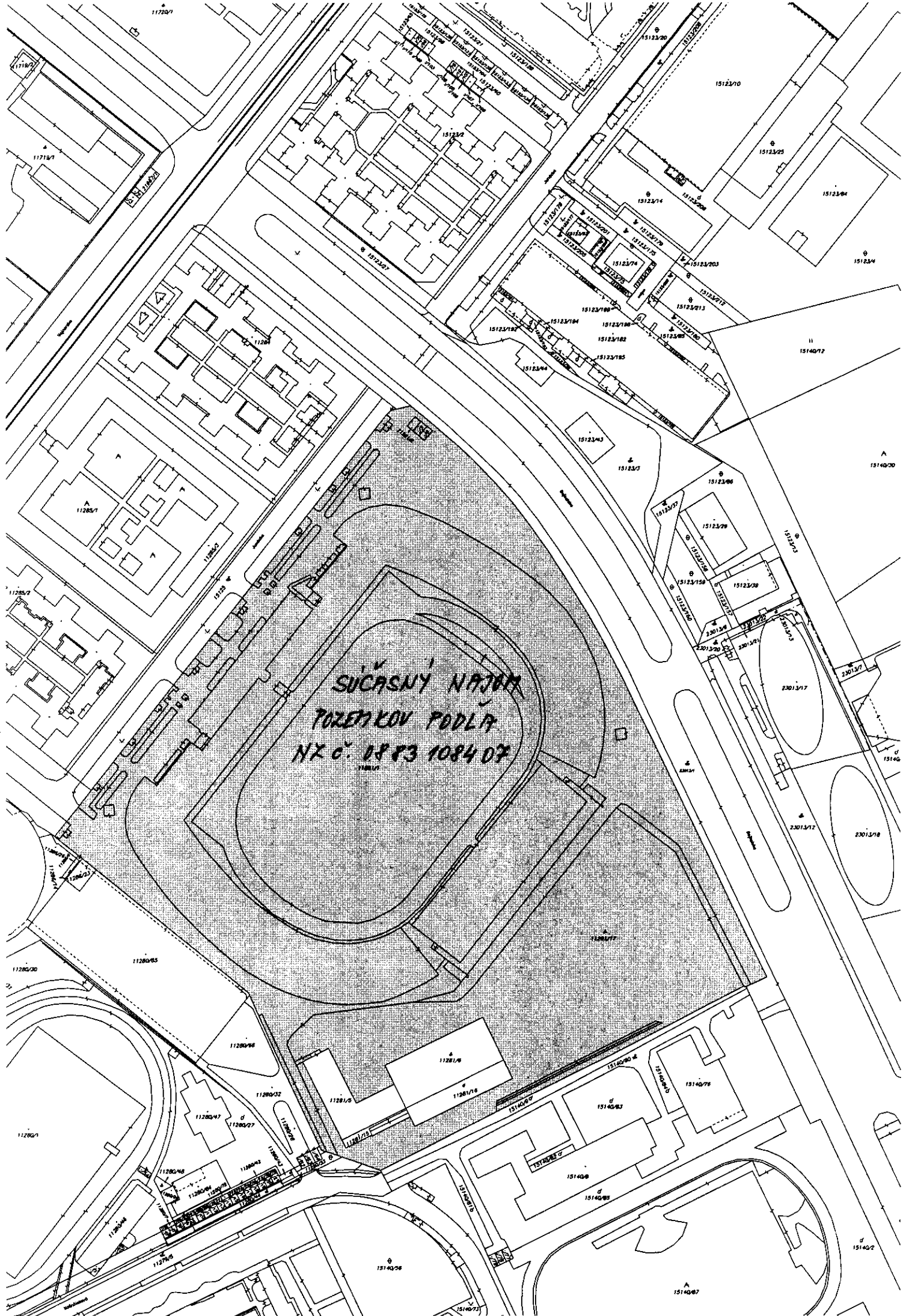
parc. c.
11281/23

diel 6

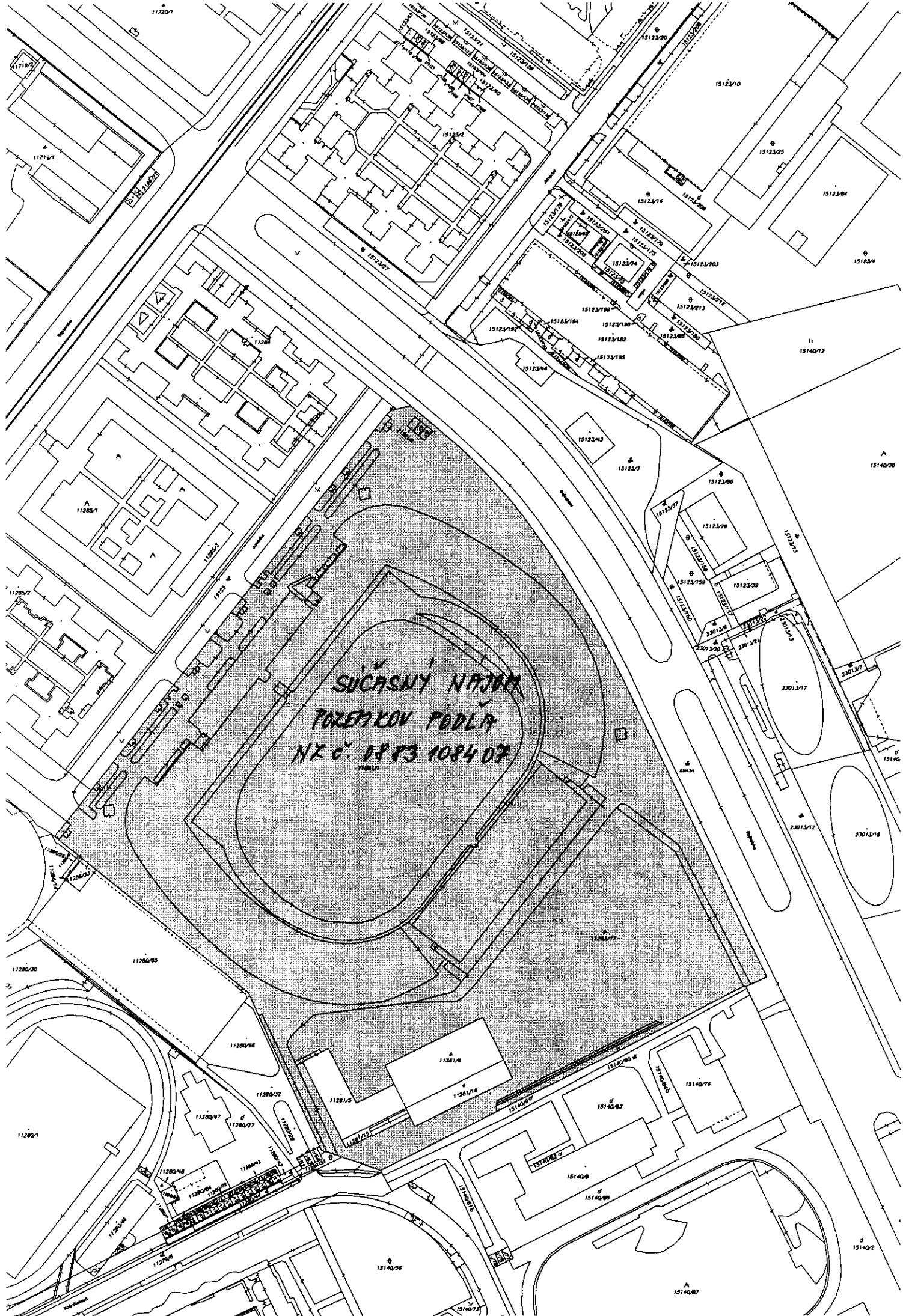
diel 5

PREDMET PREDAJA

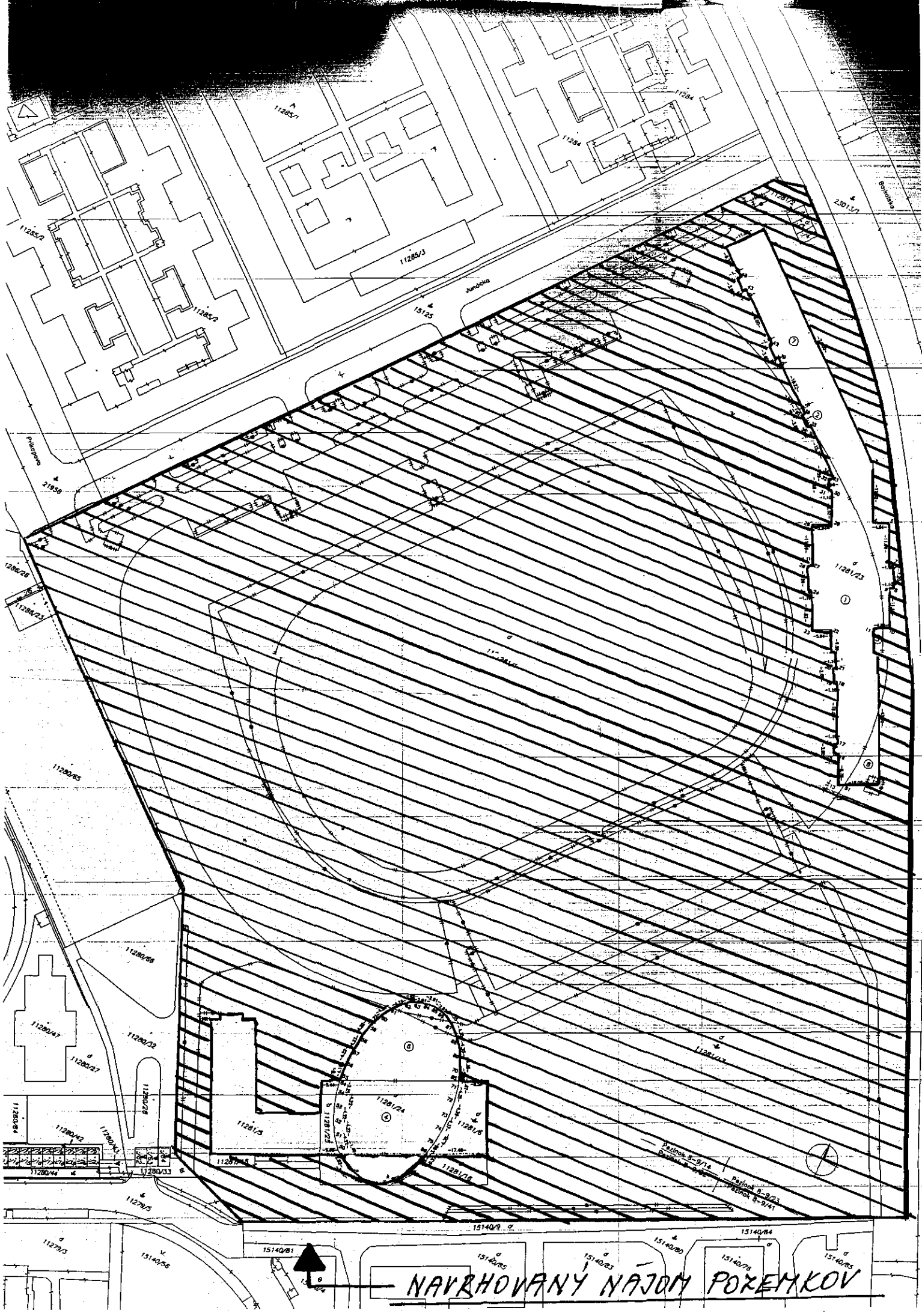
Príloha 8-9/14
Príloha 8-9/32
Príloha 8-9/23
Príloha 8-9/41



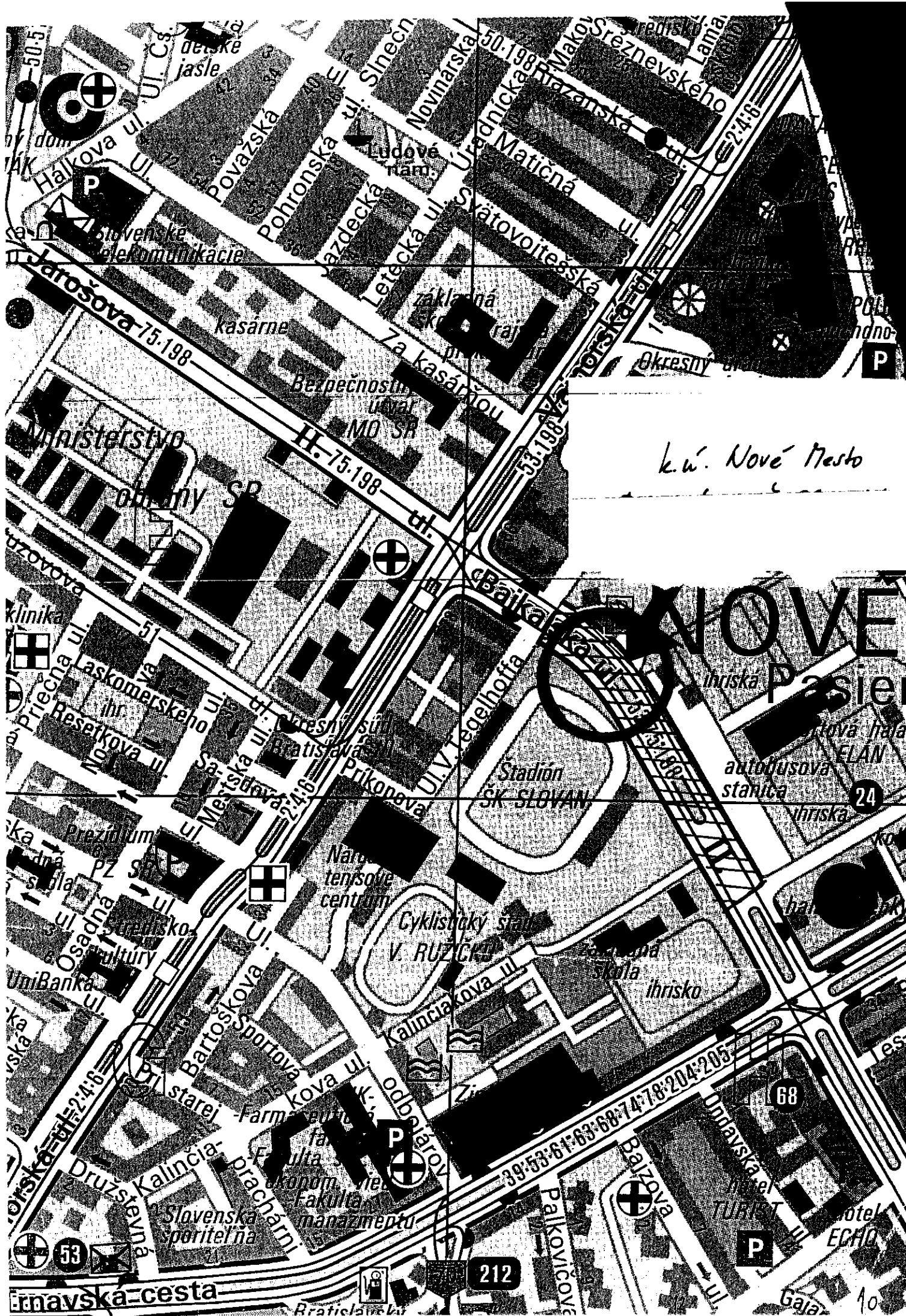
SUČASNÝ NÁZOV
POZEMKOV PODĽA
NZ č. 1883 1084 07



SUČASNÝ NÁZOV
POZEMKOV PODĽA
NZ č. 1883 1084 07

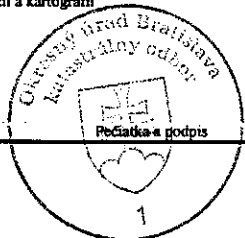


NAVRHOVANÝ NÁJOM POZEMKOV



Spoplatnené v zmysle
zákonu č. 145/95 Zb.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

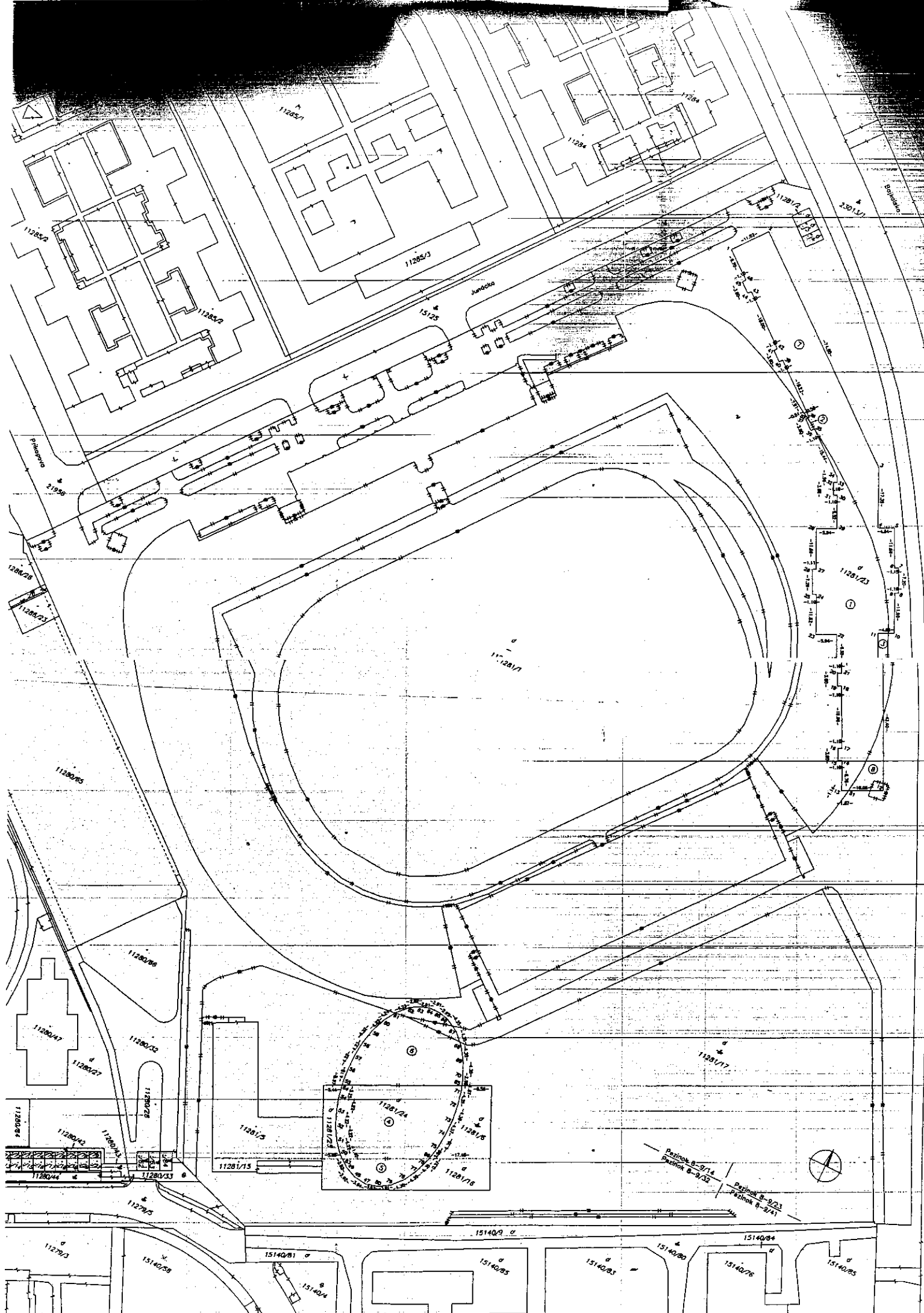
Vyhoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radiinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Nové Mesto
Kat. územie Nové Mesto		Číslo plánu 42/2014	Mapový list č.: Pezinok 8-9/14, 8-9/23 Pezinok 8-9/32, 8-9/41	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na odstránenie stavieb p. č. 11281/1, /2, /3, /4 a oddelenie pozemkov p. č. 11281/23, /24, /25.</i>				
Vyhoviteľ Dňa: 04. 04. 2014 Meno: Ing. Marián Šuran		Autorizačne overil: Dňa: 04. 04. 2014 Meno: Ing. Marián Šuran		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Návšnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 6. APR. 2014 Číslo: 759 /2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5370		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.49-1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
PK číslo č. v	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			kód
						Stav právny je totožný s registrom C KN										
	11281/1	3	1045		zast. pl.	1	11281/23	1103			11281/1	2	9893	zast. pl.	doterajší	
						2	11281/23	3					✓ 18	18		
						3	11281/17	46								
	11281/2		18		zast. pl.						11281/2		18	zast. pl.	detto	
													18	18		
	11281/3		18		zast. pl.						11281/3		18	zast. pl.	detto	
													18	18		
	11281/4		18		zast. pl.						11281/4		18	zast. pl.	detto	
													18	18		
	11281/6		1008		zast. pl.	4	11281/24	667			11281/6		248	zast. pl.	detto	
													18	18		
											11281/25		93	zast. pl.	detto	
													18	18		
	11281/16		432		zast. pl.	5	11281/24	133			11281/16		299	zast. pl.	detto	
													18	18		
	11281/17	2	3315		zast. pl.	6	11281/24	583			11281/17	2	1569	zast. pl.	detto	
						7	11281/23	1115					✓ 18	18		
						8	11281/23	94								
						3			11281/1	46						
						1		11281/1	1103							
						2		11281/1	3							
						7		11281/17	1115							
						8		11281/17	94	11281/23	2315		zast. pl.	18	detto	
						4		11281/6	667							
						5		11281/16	133							
						6		11281/17	583	11281/24	1383		zast. pl.	18	detto	
			5	5854				3744		3744		5	5854			

kód spôsobu využívania pozemkov: 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 24.04.2014

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 15:26:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10394/ 2	321	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10394/ 4	289	Ostatné plochy	37	1		
10394/ 22	311	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11246	595	Ostatné plochy	29	1		
11276/ 2	2731	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11280/ 33	73	Ostatné plochy	37	1		
11280/ 43	40	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 44	124	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 56	844	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 57	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.						
11280/ 58	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 721.						
11280/ 59	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1256.						
11280/ 60	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2721.						
11280/ 61	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 63	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 64	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11281/ 1	31045	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5524.						
11281/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
11281/ 3	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
11281/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
11281/ 15	128	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4733.						
11281/ 16	432	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 17	23315	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 1 - Priemyselná budova
- 15 - Administratívna budova
- 20 - Iná budova
- 21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92

Titul nadobudnutia

ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/06/28488/63725-3/BŽ zo dňa 27.9.2006

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadión zo dňa 12.06.2008

Titul nadobudnutia

Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRIs 6585/09 zo dňa 03.03.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č. MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.

Titul nadobudnutia

Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

- 2 Národný futbalový štadión, a. s., Lamačská cesta 3, Bratislava, PSČ
841 04, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky p. č. 11281/1, 11281/2, 11281/3, 11281/4, 11281/17 do 12.2.2058.

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

- 3 Trubiniová Valentína, I

/

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Zmluva o nájme č. 164/2007 zo dňa 23.05.2007

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 21965/92 od 01.01.2007 na dobu neurčitú

Tituly nadobudnutia LV:

PARC.13461/2 PODLA ZIADOSTI OSM/1993/6 SCH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**oddelenie územného rozvoja mesta**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 42885/14-31929

Ing.arch.Tomašáková/413

19.2.2014

*MAG 33679/2014***Vec: Územnoplánovacia informácia k nehnuteľnosti
v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	SNM pre Národný futbalový štadión, a.s.
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 42791/14
zo dňa:	19.2.2014
pozemok parc. číslo:	p.č. 11281/1,2,3,4,15,16,17 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	lokalita Tehelné pole v ohraničení ulíc Bajkalská, V. Tegelhoffa, Príkopová, Kalinčiakova
účel:	Prevod pozemkov realizovaný podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky funkčné využitie územia: **šport, telovýchova a voľný čas**, stabilizované územie, č. funkcie 401, t.j. územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Spôsoby využitia funkčných plôch:**prevládajúce**

- kryté a otvorené ihriská, zariadenia a areály športu, telovýchovy a voľného času

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- špecifické športové zariadenia jazdeckého, cyklistického, motoristického, vodáckeho, leteckého,

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

modelárskeho športu, zimných športov a iné

- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré neprekročia 10% z funkčnej plochy
- byty v objektoch funkcie– služobné byty

nepripustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä :

- bývanie okrem prípustného v obmedzenom rozsahu
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia a areály výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky
- stavby na individuálnu rekreáciu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné vo vnútornom meste, kde sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov, v dotváraní území rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 42885/14-31929 zo dňa 19.2.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: Magistrát – ODI, OUGG

Ing. Mária Kullmanová
 Ing. vedúca oddelenia
 Oddelenie územného plánovania
 Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Bratislava
 019 00 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – NFŠ, a.s.	Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 11281/1
Č.j.	MAGS OUGG 42 967/2014-31 930 MAGS SNM 42 791/2014	č. OUGG 174/14
TI č.j.	TI/111/14	EIA č. /14
Dátum prijmu na TI	20.2.2014	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	21.2.2014 21. 02. 2014	Komu : SNM / 34 205

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

AG 123399/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 20.2.2014	pod č.	MAGS SNM – 42791/14
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Národný futbalový štadión, a.s.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11281/1, 2, 3, 4, 15, 16 17		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20.2.2014	Pod. č. oddelenia:	-31933/14 ODI/100/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov parc.č. 11281/1, 2, 3, 4, 15, 16 17, v k.ú. Bratislava – Nové Mesto, ktoré sú súčasťou stavby Národný futbalový štadión uvádzame: - Na stavbu „Národný futbalový štadión“ bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti s číslom MAGS ORM 57183/11-389488, dňa 29. 11. 2011. Pozemky, ktoré sú predmetom predaja boli súčasťou vyššie uvedenej stavby. - Upozorňujeme, že v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je plánovaná prestavba Bajkalskej ulice v úseku Prístavná – Vajnorská, vrátane MÚK (mimoúrovňových križovatiek) s Trnavskou a Vajnorskou. Na základe vyššie uvedeného k predaju pozemkov nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	21.2.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		24.4.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	21.02.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 42942/14-31932
Spracovateľ (meno):	Ing. Strnád	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	24.02.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	25.02.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	21.2.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 31934/2014 Há-111
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predajom pozemkov v k. ú. Nové Mesto (podľa žiadosti) nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.		
Vybavené (dátum):	14.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

106392/2014

MAGISTRAT 106392/2014

Váš list číslo

Naše číslo
MAGS FIN 2014/31935/377

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
20.03.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Národný futbalový štadión, a.s., IČO 36 664 197

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch a poplatkov za odpad. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Príloha

Prehľad pohľadávok 1ks

Sankčná faktúra 1ks

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

27. 02. 2014

~~Oddelenie koordinácie dopravných
systémov~~

~~Ing. Kvetoslava Čurná-vedúca odd~~

TU

MAGISTRÁT HL 491/2014

Váš list číslo

OKDS-2014/31927

Naše číslo

MAG/19/2014/31936
34957/2014

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

24.2.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Národný futbalový štadión, a.s., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 36664197.

Referát PO dane z nehnuteľností neviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-1084-07-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : **Národný futbalový štadión, a.s.**

Sídlo : Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

Zastupuje: Doc. JUDr. František Laurinec CSc., predseda predstavenstva podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo : 3939/B

Peňažný ústav : Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : 2623839733/1100

IČO : 36 664 197

DIČ : 202261296

IČ DPH : SK 202261296

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemku v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaného v údajoch Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III ako parc. č. 11281/1 o výmere 31045 m², parc. č. 11281/2 o výmere 18 m², parc. č. 11281/3 o výmere 18 m², parc. č. 11281/4 o výmere 18 m², parc. č. 11281/17 o výmere 23315 m², druh pozemkov- zastavané plochy a nádvoría, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky, parc. č. 11281/1 o výmere 31045 m², parc. č. 11281/2 o výmere 18 m², parc. č. 11281/3 o výmere 18 m², parc. č. 11281/4 o výmere 18 m², parc. č. 11281/17 o výmere 23315 m², spolu o výmere 54 414 m² tak, ako to je zakreslené v kópii katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania pre účel :
- a) prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a asanácie Futbalového štadiónu, prístupu k Futbalovému štadiónu a jeho užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti , ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí , využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),
 - b) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania nového Národného futbalového štadiónu na predmete nájmu, prístupu k Národnému futbalovému štadiónu a jeho užívania nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Národného futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),
 - c) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania ďalších objektov, funkcií a infraštruktúr na predmete nájmu, ktorých výstavbu bude umožňovať územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet nájmu a platná v čase ich výstavby.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 500,- Sk za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva od podpisu zmluvy na dobu určitú 50 rokov.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
- a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v súlade s ods.3 a 4 tohto článku a/alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme pozemku bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi :
- a) ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 10 dní, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku
 - b) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku,
 - c) ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou, po márnom uplynutí

- lehoty podľa odseku 5 tohto článku,
- d) ak v lehote do 18 mesiacov od podpísania zmluvy, nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo
 - e) ak v lehote do 12 mesiacov od vydania právoplatného územného rozhodnutia, nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo
 - f) ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu do 31.12.2011.
4. Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť:
- a) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo
 - b) ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
5. Pokiaľ sa prenajímateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 3 písm. a), b) alebo c) tohto článku je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní; pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená zmluvná strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.
6. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 219/2007 zo dňa 04.10.2007 vo výške 1000,-Sk ročne za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výške 1000,- Sk (slovom: tisíc korún slovenských), sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom podpísania tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol VS 883108407 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto. V prípade, že nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca nájomné v plnej výške t.j. 1000,-Sk. Nájomné za rok 2007 sa nájomca zaväzuje uhradiť spolu s nájomným za rok 2008 do 15. januára 2008.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

5. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. Zvýšenie nájomného je prenajímateľ oprávnený uskutočniť jednostranným právnym úkonom.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ, nájomca a spoločnosť TESA KO s.r.o. ako výlučný vlastník Futbalového štadiónu- stavba súpisné číslo 12014, druh : iná budova označená súpisným číslom, postavená na pozemku parc. č. 11281/1 vo vlastníctve prenajímateľa sa dohodli, že po dobu do uskutočnenia asanácie Futbalového štadiónu bude mať spoločnosť TESA KO s.r.o. právo užívať pozemky tvoriace celý predmet nájmu podľa článku I ods. 2 tejto zmluvy ako podnájomca.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Ak ku skončeniu nájmu dôjde pred uplynutím doby nájmu zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomných rokovaní dospieť k dohode v akom stave a k akému termínu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi. V prípade, že k dohode nedôjde do 3 mesiacov od skončenia nájmu, zaväzuje sa nájomca platiť prenajímateľovi finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu vo výške 10,-Sk/m²/rok, čo o výmere 54 114 m² predstavuje sumu vo výške 541 140,-Sk ročne .
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením

povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

9. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 18 mesiacov od podpísania zmluvy. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 10 000,-Sk.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) stavebné povolenie na stavbu Národného futbalového štadiónu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 12 mesiacov od vydania právoplatného územného rozhodnutia. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 10 000,-Sk.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kolaudačné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr do 31.12.2011. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 10 000,-Sk.
12. V zmysle § 5 odsek 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je Nájomca povinný platiť daň z pozemkov pokiaľ nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a Nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri.
14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená prostredníctvom doporučenej zásielky určenej do vlastných rúk doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností, k čomu ho nájomca týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 7 vyhotovení z ktorých 2 vyhotovenia pre kataster nehnuteľností a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava



12. 2. 2008

V Bratislave dňa

27. 12. 2007

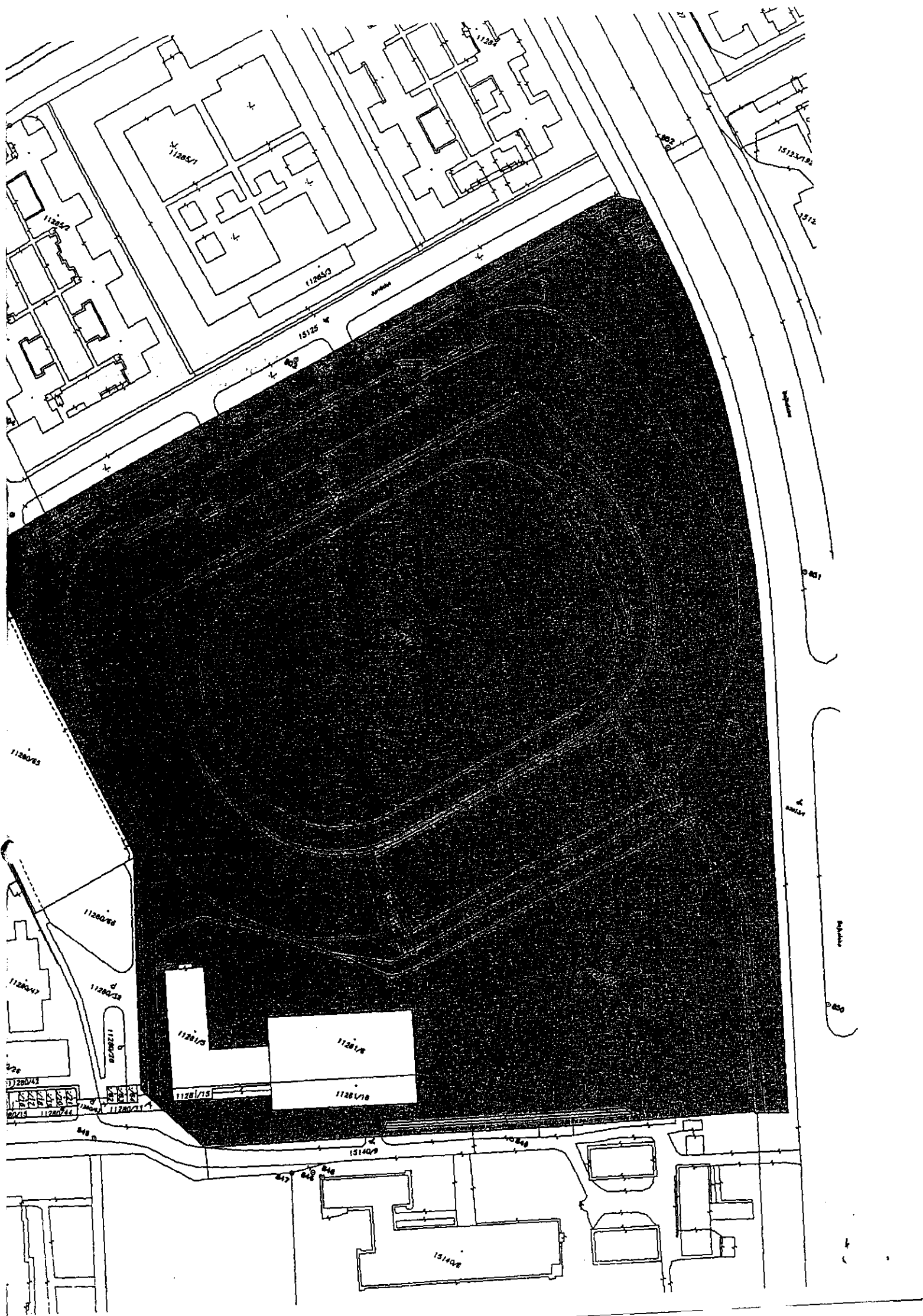
Nájomca :

Národný futbalový štadión, a.s.

Ing. Andrej Ďurkovič

primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Doc. JUDr. František Laurinec CSc.
predseda predstavenstva



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAG/2007/506319

Naše číslo
MAG-OOR-508070/2007

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
24. 10. 2007

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 4. 10. 2007, prijatého k návrhu na dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11281/1, parc. č. 11281/2, parc. č. 11281/3, parc. č. 11281/4, parc. č. 11281/17, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. (ďalej len „NFS“), so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

dlhodobý nájom pozemkov v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, parc. č. 11281/1, parc. č. 11281/2, parc. č. 11281/3, parc. č. 11281/4, parc. č. 11281/17, s celkovou výmerou 54 414 m², spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom na Junáckej 6 v Bratislave, na účely:

1. Prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a asanácie futbalového štadiónu, prístupu k futbalovému štadiónu a jeho užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti);
2. Výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovanie nového Národného futbalového štadiónu na predmete nájmu, prístup k Národnému futbalovému štadiónu a jeho užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Národného futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájmu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti);
3. Výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania ďalších objektov, funkcií a infraštruktúr na predmete nájmu, ktorých výstavbu bude umožňovať územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet nájmu a platná v čase ich výstavby,

na dobu 50 rokov, za cenu 1 000,-- Sk ročne za celý predmet nájmu s podmienkami odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľom v prípade, ak:

%

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

- a) v lehote do 18 mesiacov od podpísania zmluvy, nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo
- b) v lehote do 12 mesiacov od vydania právoplatného územného rozhodnutia, nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo
- c) nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou.

Nájomca je povinný najneskôr do 90 dní od schválenia uznesenia podpísať s hlavným mestom SR Bratislavou nájomnú zmluvu s tým, že ak ju nepodpíše v stanovenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Aljona Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

**DODATOK Č. 1 K
ZMLUVE O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-1084-07-00**

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: Ing. Andrej Ďurkovský, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VUB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno : Národný futbalový štadión, a.s.

Sídlo : Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

Zastupuje: Ing. Juraj Ilavský, podpredseda predstavenstva
Lucia Kabátová – Brunáriová, člen predstavenstva
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo : 3939/B

Peňažný ústav : Tatra banka, a.s.

Číslo účtu : 2623839733/1100

IČO : 36 664 197

DIČ : 2022261296

IČ DPH : SK 2022261296

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa článku V bod 2 ZMLUVY O NÁJME POZEMKU č. 08-83-1084-07-00 (ďalej len „Zmluva“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 737 zo dňa 02. júla 2009 tento dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 1“)

I. Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na novom znení článku II bod 3 písm. d), ktoré bude mať nasledujúce znenie:

„d) ak v lehote do 24 mesiacov od podpísania zmluvy, nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo“

2. Zmluvné strany sa dohodli na novom znení článku II bod 3 písm. f), ktoré bude mať nasledujúce znenie:

„f) ak nebude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu do 30.06.2012.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č.1 je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte Dodatku č. 1 sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 3.1 Zmluva sa mení a dopĺňa len v rozsahu zmien uvedených v Dodatku č. 1. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú nezmenené.
- 3.2 Dodatok č. 1 je uzatvorený v deviatich (9) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží po sedem(7) rovnopisov a dva (2) rovnopisy odberčí Nájomca.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Dodatku č. 1 zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Dodatku č.1 Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 a Dodatok č. 1 podpísali.
- 3.4 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu.

V Bratislave dňa **08 JÚL 2009**

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa **08 JÚL 2009**

Nájomca :
Národný futbalový štadión, a.s.

.....
Ing. Juraj Ilavský
podpredseda predstavenstva

.....
Lucia Kabátová - Brunáriová
člen predstavenstva

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAG/2009

Vybavuje/linka
Jamrichová/126

Bratislava
21. 7. 2009

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 738/2009 zo dňa 2. 7. 2009, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 4. 10. 2007, ktorým bol schválený dlhodobý nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom v Bratislave

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 4. 10. 2007 takto:

1. V bode 3 písm. a) sa text v znení:

„v lehote do 18 mesiacov od podpísania zmluvy, nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu alebo“

nahrádza textom v znení:

„v lehote do 24 mesiacov od podpísania zmluvy, nebude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu Národného futbalového štadiónu“.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Ľľna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 126

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

Projekt: Národný futbalový štadión
Materiál pre Mestské zastupiteľstvo

Aktuálny stav:

Spoločnosť Národný futbalový štadión, a.s. (NFŠ) má s mestom Bratislava uzavretú zmluvu o nájme pozemkov na 50 rokov za sumu 33 EUR ročne. Poslanci mestského zastupiteľstva nesúhlasia s podmienkami nájomnej zmluvy a otvorili debatu o zvýšení nájomného pod komerčnými objektmi.

Návrh riešenia vzniknutej situácie:

Návrh 1:

Spoločnosť Národný futbalový štadión, a.s. ako investor projektu je ochotný odstúpiť projektovú dokumentáciu štadióna, vydané a právoplatné stavebné povolenie, ako aj štátnu dotáciu vo výške 40% preinvestovaných nákladov (maximálne do výšky 27,2 mil. EUR) mestu Bratislava pre účel výstavby štadióna, za podmienky neskoršieho nájmu priestorov štadióna pre potreby futbalového klubu ŠK Slovan Bratislava, pričom nájomné bude ponížené o hodnotu doteraz preinvestovaných finančných prostriedkov do projektu zo strany investora.

Pri tejto situácii je potrebné pripomenúť že mesto Bratislava nedáva na podporu futbalu ako najmasovejšieho športu žiadne financie. Tu nehovoríme o podpore A mužstva, ale o podpore mládeže. Pre informáciu v Bratislavskom futbalovom zväze (Bratislava mesto a Bratislava vidiek) je evidovaných 15,000 dospelých a 8,600 mládežníkov. Priamo v klube pôsobí 340 hráčov v detskom a mládežníckom veku, čo určite nie je zanedbateľné číslo.

V roku 2014 má mesto v rozpočte pri kolónke šport uvedenú sumu 3 891 370 EUR. Z tejto sumy mesto na podporu futbalovej mládeže alebo futbalu ako takého prispieva sumou 0 EUR.

Pre porovnanie uvedieme akými sumami podporujú futbal iné mestá:

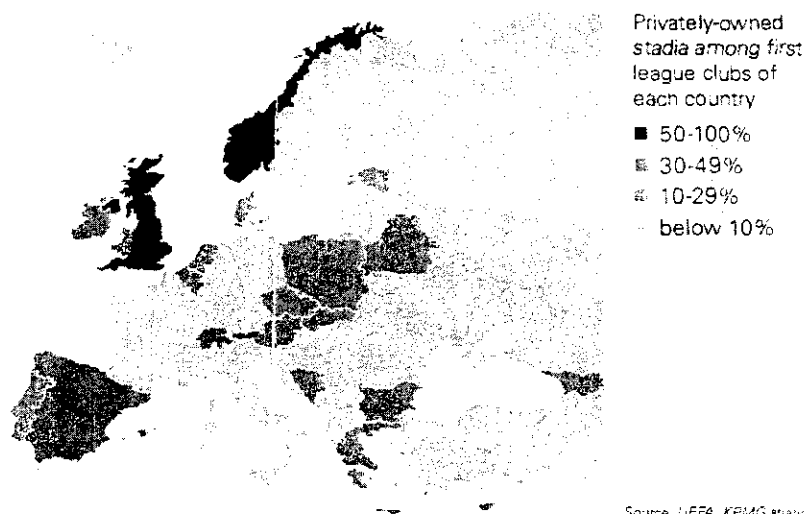
Mesto	Podpora	Hodnota podpory	Zdroj
Košice	Mládežnícky futbal	300 000 EUR	Programový rozpočet na rok 2014
Banská Bystrica	Futbalový štadión	133 338 EUR	Mestský rozpočet na rok 2013 (Výdavková časť)
Banská Bystrica	Dotácie na futbal	100 000 EUR	Mestský rozpočet na rok 2013 (Výdavková časť)
Trenčín	Futbalový štadión	164 850 EUR	Mestský rozpočet na rok 2014
Myjava	Mládežnícky futbal	35 900 EUR	Návrh rozpočtu na rok 2014
Lučenec	Futbalový klub	165 970 EUR	Programový rozpočet na rok 2011
Lučenec	Mládežnícky futbal	10 000 EUR	Programový rozpočet na rok 2011
Michalovce	Futbalový štadión	276 060 EUR	Programový rozpočet na rok 2014
Prešov	Mládežnícky futbal	56 430 EUR	Návrh rozpočtu na rok 2012
Trnava	Mládežnícky futbal	10 000 EUR	
Senica	Dotácie na šport	50 000 EUR	

Doplňkové funkcie

Podľa štúdie: European Stadium Insight 2011, vypracovanej spoločnosťou KPMG International, trendom v modernej Európe ale aj na celom svete nie je budovanie len samotných štadiónov ale multifunkčných komplexov, ktoré okrem štadióna prinesú mestu a okoliu nové komerčné priestory, ubytovacie kapacity, múzeá, kaviarne, cukrárne, detské ihriská a plochy pre iné voľno časové aktivity ako napríklad: Emirates Stadium v Londýne alebo Juventus Stadium v Turíne.

Projekt: Národný futbalový štadión
Materiál pre Mestské zastupiteľstvo

Na mape Európy je zobrazený podiel súkromného vlastníctva štadiónov prvoligových klubov pre každú krajinu v %.



V prípade súkromného vlastníctva sú veľmi dôležitým zdrojom príjmov na pokrytie vysokých prevádzkových nákladov moderného futbalového štadióna práve výnosy z komerčných priestorov vybudovaných spolu so štadiónom.

Prevádzkové náklady

Predpokladané ročné náklady na prevádzku Národného futbalového štadióna v plnej prevádzke a s plnou využiteľnosťou budú v miliónoch EUR, pritom len odpisovanie hmotného majetku Národného futbalového štadióna podľa § 26 až § 28 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov bude predstavovať ročne cca 3,5 milióna EUR.

Prevádzkové náklady komplexu NFŠ budú každoročne obsahovať aj priame platby mestu Bratislava a jeho dcérskym spoločnostiam, už len daň z nehnuteľnosti odhadujeme na úrovni 400,000 – 500,000 EUR ročne. Vodné, stočné a iné náklady na energie budú vo výške viac ako 1,5 mil. EUR ročne.

Iné príjmy mesta Bratislava

Výstavba NFŠ, usporadúvanie reprezentačných zápasov a kultúrnych podujatí prispeje k zvýšeniu návštevnosti mesta Bratislava a zároveň dodatočnými príjmami vo výške minimálne 100 tisíc EUR ročne na daniach z ubytovania, poplatkoch za mestskú hromadnú dopravu a parkovanie. Projekt zároveň na území mesta vytvorí stovky pracovných miest.

Návrh 2:

Spoločnosť Národný futbalový štadión, a.s. ako investor projektu napriek všetkým skutočnostiam uvedeným vyššie je ochotný rokovať o odkúpení časti mestských pozemkov pod komerčnou časťou NFŠ – bytová časť, za normálnu cenu výhodnú pre obe strany.

Jedná sa o pozemok s rozlohou: 2,320 m²

Situačný náčrt NFŠ tvorí Prílohu tohto dokumentu.

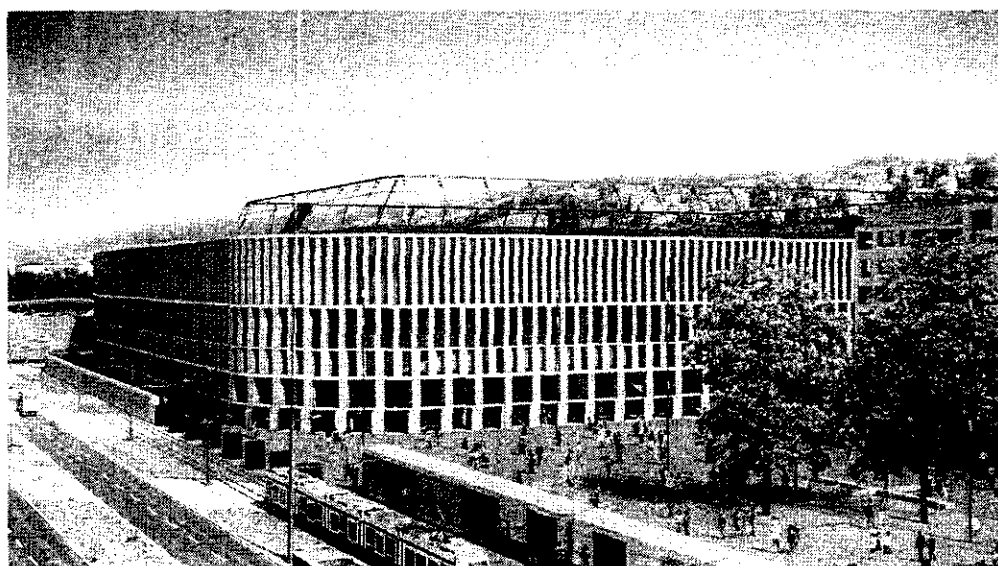
Stručný rešereš

Téma výstavby futbalových štadiónov v spojení s iným funkčným využitím a výstavbou bytov

Zurich Hartturm

K stavbe nového futbalového štadióna v Zurichu sa prikróčí po viac ako trojročnej spoločnej práci budúcich partnerov – mesta, privátneho sektora a športového klubu samozrejme po architektonickej súťaži. Jeho súčasťou bude aj bývanie – je podmienené investíciou v zmysle investovania verejných zdrojov - spolu 319mil, z toho 103 Millionov SFR by stály len najomné mestské byty (podľa

<http://www.srf.ch/news/schweiz/abstimmungen/abstimmungen/abstimmungen-zuerich/erhaelt-zuerich-ein-neues-fussballstadion-auf-dem-hardturm-areal>)



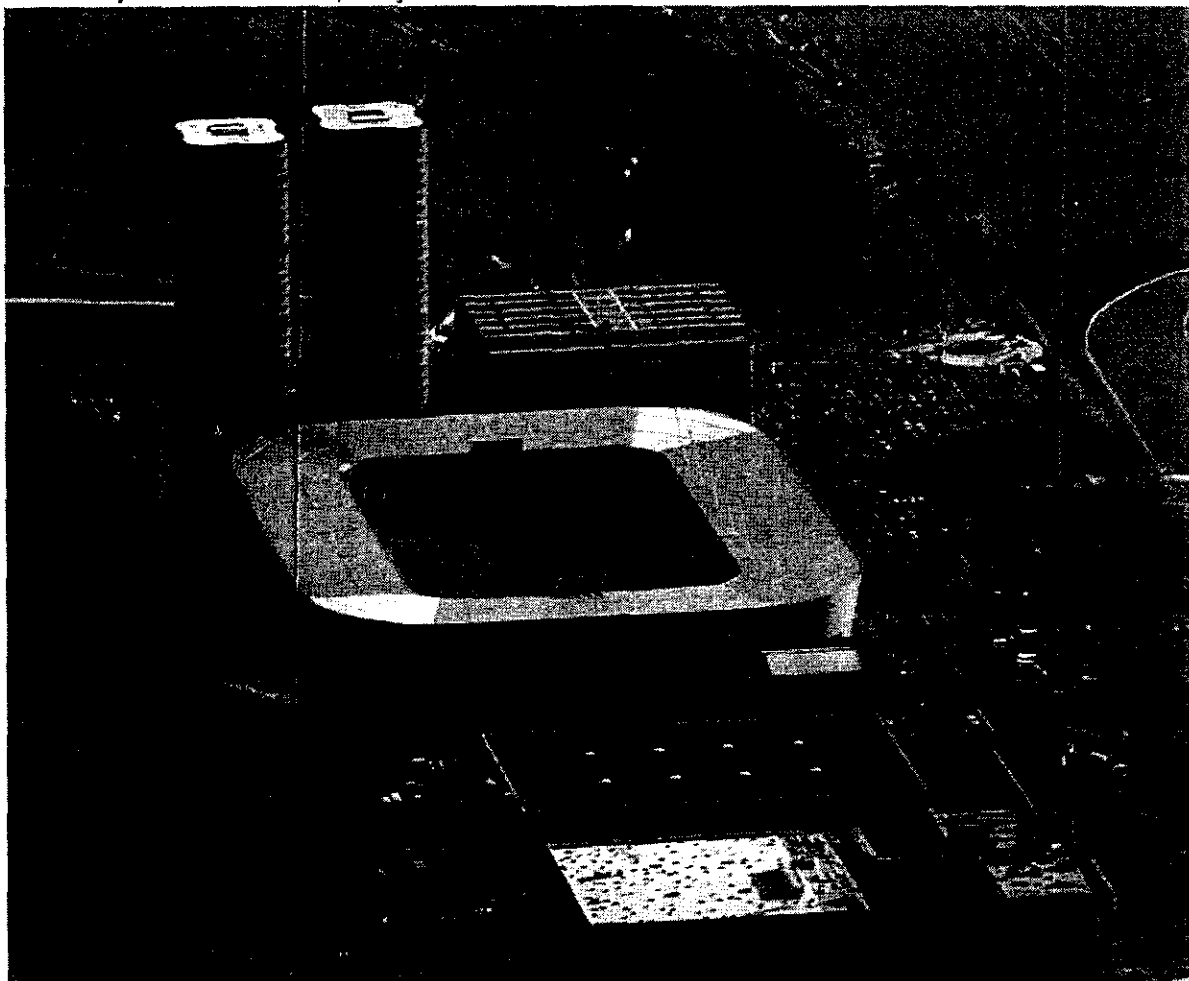
Takmer polovicu nákladov pri stavbe samotného štadióna tvoria časti stavby a zariadenia, ktoré nie sú časťou samotného štadióna, ako parkovací dom a plochy napojenia štadióna na okolie ako predpolie, prístupy, komunikácie, náklady na dopravnú a technickú infraštruktúru a pod. Toto sa potvrdilo analýzou celkových nákladov. Jasne to potvrdilo skutočnosť, že veľký význam pri novostavbe štadióna zohráva nielen jeho zapojenie do urbánneho kontextu mesta, ale aj do jeho infraštruktúry s priamym prepojením na jeho najbližšie okolie. Práve v ňom má štadión fungovať a v ňom musí byť veľmi citlivo začlenený.

Na základe tejto analýzy sa pri planovaní aj tohoto štadióna presadila myšlienka, aby túto neúmerne „drahú infraštruktúru“ včetně verejných prestorov a všetkých zariadení a pod. využívali aj iné zariadenia, ako nákupné centra, byty a pod. V preklade tzv. Mantelnutzung znamená také niečo ako „obalové funkcie štadióna“. Pri úvahách spojených s financovaním štadióna zohrala preto myšlienka realizovať v rámci športového areálu ďalšie funkcie a postaviť byty podobne ako pri štadióne swissportarena v Luzerne dôležitú rolu...

Zdroj: http://profussballstadion.ch/wp-content/uploads/2013/07/kostenvergleiche_stadien.pdf

\swissportarena

futbalový štadión Luzern, Švajčiarsko

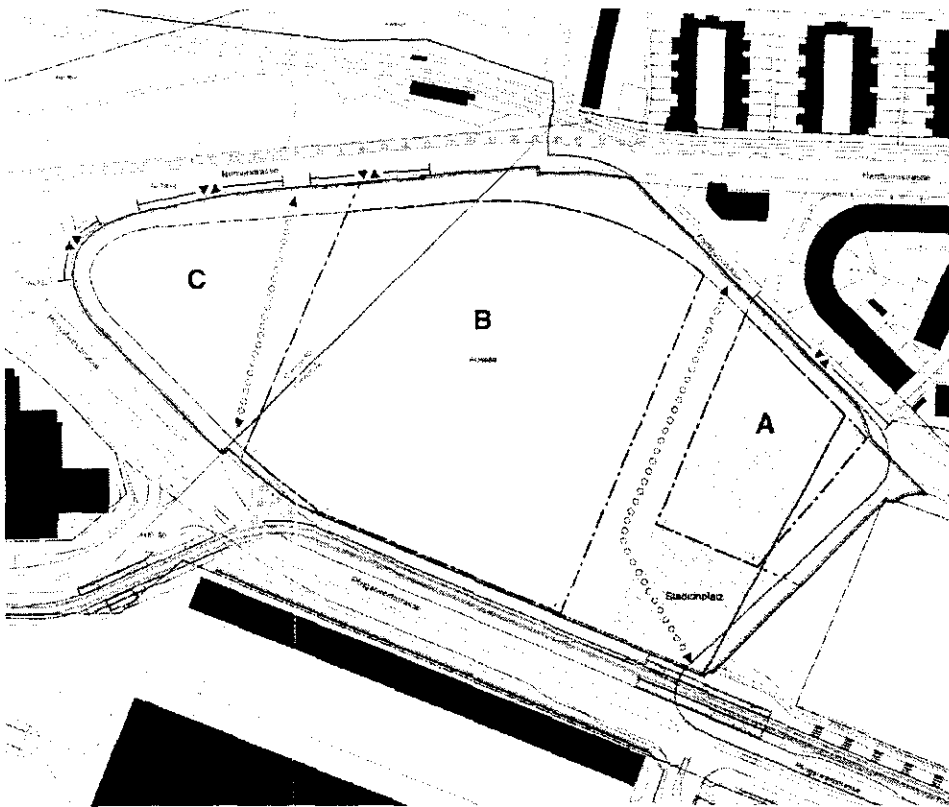


Štadión stál spolu 63,5 Millionen Frankov, t.j. € 51.987.450,00. Mesto a Kantón Luzern investovali 22 Millionov Frankov. K tomu sa pridalo 31,7 miliónov frankov od privatných investorov na stavbu stadiona a bytových domov. 10 mil investoval športový klub FC Luzern, aby to bol A+-Stadion na medzinárodné zápasy...

Rozdelenie areálu

- A: Bývanie
- B: Štadión und jeho okolie, predpolie, čiastočne na priv. pozemku
- C: Areal West, strategická rezerva (verejný priestir a priestor pre infraštruktúru)

Po ukončení bytovej výstavby v časti A bolo plánované 1/3 bytov odovzdať mestu ako sociálne bývanie pre rodiny s veľa deťmi (Wohnungen für kinderreiche Familien)....



Podľa:

http://profussballstadion.ch/wp-content/uploads/2013/07/faktenblatt_hardturm_stadion_und_staedt_wohnsiedlung.pdf

<http://de.wikipedia.org/wiki/Swissporarena>

Stade de Suisse Wankdorf Bern

Futbalový štadión klubu BSC Young Boys a po štadióne St. Jakob Park v Basel je druhým najväčším štadiónom vo Švajčiarsku. Okrem funkcie futbalového štadióna sa na území nachádza škola, nákupné centrum, byty a solárna elektrárňa...



Zdroj: [http://de.wikipedia.org/wiki/Stade de Suisse](http://de.wikipedia.org/wiki/Stade_de_Suisse)

<http://de.wikipedia.org/wiki/Swissporarena>

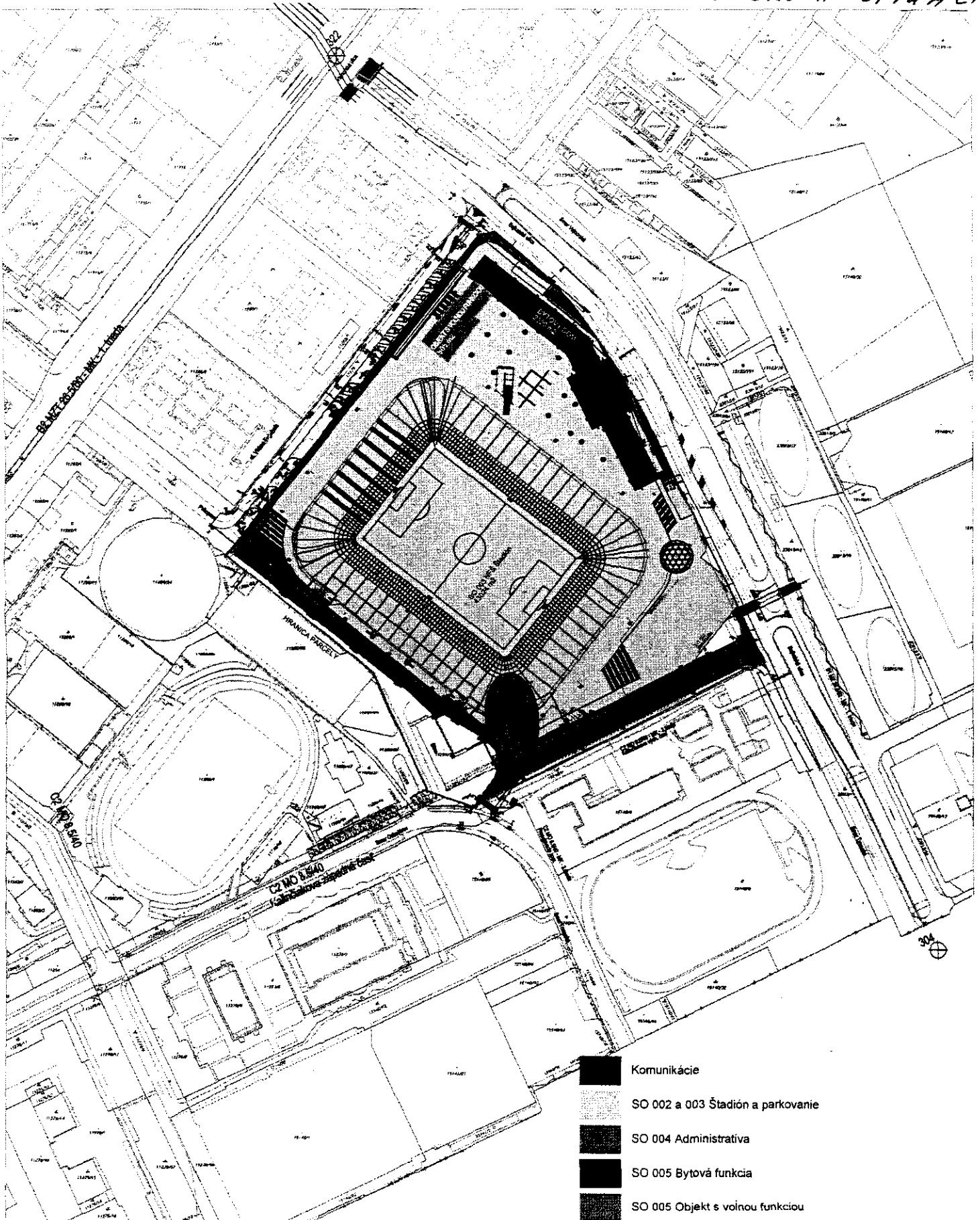
<http://allmend.luzern.ch/swissporarena/>

Ingrid Konrad, 20.2.2014

TABUĽKA

Názov	Pozemok
Pozemok štadióna (p.č. 11281/1,2,3,4,17) (prenájom)	54 414,0
Pozemok AB a spev. plochy Sitno (p.č.11281/5, 6, 15, 16) (NFŠ a neprenajaté)	2 284,0
Celé riešené územie	56 698,0

Názov	Zastavaná plocha
SO 003 - štadión + plato (z toho plocha NFŠ 278 m2)	43 024,0
SO 004 - zariadenie viažúce sa na funkciu (z toho plocha NFŠ 590 m2)	1 375,0
SO 005 - bytový dom	2 320,0
SO 005 - objekt s voľnou funkciou	805,0
Plocha komunikácií (z toho plocha NFŠ 68 m2)	5 299,0
Plocha bez výstavby	2 945,0
Plocha AB a spev. plochy Sitno (z toho plocha NFŠ 788 m2)	930,0
Spolu (z toho neprenajaté 560 m2)	56 698,0



Obec	Bratislava	Obec	BA-m.2. NOVE MESTO	Kat. územie	Nové Mesto
Okres	Bratislava	Okres	Bratislava	Parcela	1000
Parcela	1000	Parcela	1000	Parcela	1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
30.11.2012					

Zmluva o budúcej zmluve o nájme pozemkov

č. 088805661400/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. a § 663 a nasl. a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými
zmmluvnými stranami

1. Budúci prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpený:	RNDr.Milan Ftáčnik, CSc., primátor
Peňažný ústav:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK5875000000000025826343
BIC SWIFT:	CEKOSKBX
Variabilný symbol:	888056614
IČO:	00603481
DIČ:	2020372596

(ďalej len „budúci prenajímateľ“)

a

2. Budúci nájomca

Názov:	Národný futbalový štadión, a.s.
Sídlo:	Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
Zastúpený:	PhDr.Pavel Komorník, M.B.A. predseda predstavenstva
Peňažný ústav:	VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK8802000000003066582553
BIC SWIFT:	SUBASKBX
IČO :	36 664 197
DIČ :	202261296
IČ DPH :	SK 202261296

(ďalej len „budúci nájomca“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1) Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1, evidovanom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave, a to nasledovných pozemkov registra „C“

- (i) pozemok parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31045 m²
- (ii) pozemok parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m²
- (iii) pozemok parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m²

2) Geometrickým plánom č. 42/2014 zo dňa 20.03.2014 vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o. so sídlom Radlinského 28, Bratislava, IČO: 35 943 246 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2315 m², k. ú. Nové Mesto, ktorý vznikol z pozemkov registra „C“ parc. č. 11281/1 a parc. č. 11281/17 k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1 a nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1383 m², k. ú. Nové Mesto, ktorý vznikol z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/6, k. ú. Nové Mesto, zapísaného na LV č. 4733 a z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/16 a parc. č. 11281/17 k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1.

Čl. II

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú Zmluvu o nájme pozemkov, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy a ktorej návrh tvorí prílohu číslo 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr v lehote do 30 dní od schválenia nájmu nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 1) bod 1.1. tejto zmluvy Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uzatvoria Zmluvu o nájme pozemkov s týmito podstatnými náležitosťami:

1.1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do nájmu budúcemu nájomcovi za podmienky schválenia nájmu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy novovytvorený pozemok v k. ú. Nové Mesto, evidovaný ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 11281/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2315 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 20.03.2014 z dielu č. 1 a 2 oddelených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31045 m² a z dielov č. 7 a 8 oddelených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², zapísaných na LV č. 1 a diel č. 5 o výmere 133 m² oddelený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 20.03.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m² a diel č. 6 o výmere 583 m² oddelený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 20.03.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré boli podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 20.03.2014 včlenené do nového pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/24.

1.2. Nájom novovytvoreného pozemku parc. č. 11281/23, dielu č. 5 a dielu č. 6 k. ú. Nové Mesto bude uskutočnený v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že budúci nájomca zabezpečuje výstavbu nového Národného futbalového štadiónu na Slovensku, ktorý bude spĺňať najprísnejšie parametre požadované Medzinárodnou futbalovou organizáciou UEFA na organizovanie kvalifikačných zápasov a stretnutí klubov v európskych pohárových súťažiach, a ktorého vybudovanie predstavuje pre hlavné mesto SR Bratislavu ako aj pre Slovenskú republiku významný celospoločenský záujem, ktorým sa výrazným spôsobom docieli rozvoj a modernizácia športových aktivít na Slovensku s implementovaním nových verejno- prospešných prvkov štadióna do lokálneho prostredia Bratislavy.

1.3. Budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. III odsek 1) bod 1.1. tejto zmluvy za nájomné vo výške

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 031 m² predstavuje ročne sumu vo výške 48 496,00 Eur
2. 17,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 031 m² predstavuje ročne sumu vo výške 51 527,00 Eur

1.4. Budúci nájomca berie na vedomie, že podmienkou nájmu nehnuteľností je schválenie Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

1.5. Budúci nájomca bude povinný uhrádzať nájomné hore uvedené počnúc dňom nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o nájme pozemkov v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa č. IBAN SK587500000000025828453, BIC SWIFT CEKOSKBX, variabilný symbol VS 888056614 v Československej obchodnej banke, a.s.

2) Účelom nájmu na predmete nájmu je výstavba, oprava, rekonštrukcia, údržba objektov komplexu Národného futbalového štadióna v zmysle právoplatných stavebných povolení a ich následná prevádzka, prípadne prenájom objektov komplexu, respektíve predaj objektov komplexu, prístup k objektom komplexu a jeho užívanie nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.

3) Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 12.02.2058 a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona číslo 546/2010 Z.z. a § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4) Ostatné podmienky nájmu budú dohodnuté v riadnej Zmluve o nájme pozemkov.

Čl. IV.

1) Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej Zmluve o nájme pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1694/2014 dňa 25.09.2014.

2) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

4) Zmluva o budúcej Zmluve o nájme pozemkov je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých tri rovnopisy obdrží budúci prenajímateľ a päť rovnopisov obdrží budúci nájomca.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 15.10.2014

V Bratislave dňa 14.10.2014

BUDÚCI PRENAJÍMATEĽ:
za Hlavné mesto SR Bratislava

BUDÚCI NÁJOMCA:
Národný futbalový štadión, a.s.

.....
doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
PhDr.Pavel Komorník, M.B.A.
predseda predstavenstva



ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-xxxx-14-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu IBAN : SK5875000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 888056614

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Národný futbalový štadión, a.s.

Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Zastupuje : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. predseda predstavenstva podľa výpisu

z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,

Vložka číslo : 3939/B

Peňažný ústav : VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN : SK8802000000003066582553

BIC SWIFT : SUBASKBX

IČO : 36 664 197

DIČ : 202261296

IČ DPH : SK 202261296

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31045 m² a parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Bajkalskej ulici v Bratislave. Pozemky sú v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

2. **Geometrickým plánom č. 42/2014** zo dňa 04.04.2014 vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o. so sídlom Radlinského 28, Bratislava, IČO: 35 943 246 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 11281/23** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2315 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 z dielu č. 1 a 2 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31045 m² a z dielov č. 7 a 8 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², zapísaných na LV č. 1 a **diel č. 5** o výmere 133 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m² a **diel č. 6** o výmere 583 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré boli podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 včlenené do nového pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/24.
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 11281/23** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2315 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 z dielu č. 1 a 2 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31045 m² a z dielov č. 7 a 8 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², zapísaných na LV č. 1 a **diel č. 5** o výmere 133 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m² a **diel č. 6** o výmere 583 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré boli podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 včlenené do nového pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/24, tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a GP č. 42/2014, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
4. Účelom nájmu je výstavba, oprava, rekonštrukcia, údržba objektov komplexu Národného futbalového štadióna v zmysle právoplatných stavebných povolení a ich následná prevádzka, prípadne prenájom objektov komplexu, respektíve predaj objektov komplexu, prístup k objektom komplexu a jeho užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 12.08.2058 a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí primeranej lehoty na nápravu, nie však kratšej ako jeden kalendárny štvrťrok, v prípade:
da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2014 zo dňa2014 vo výške :
 - 1.1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3031 m² predstavuje ročne sumu vo výške **48 496,00 Eur**, štvrťročne 12 124,00 Eur
 - 1.2. 17,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3031 m² predstavuje ročne sumu vo výške **51 527,00 Eur**, štvrťročne 12 881,75 Eur.

Vyššie uvedené nájomné zahŕňa všetky poplatky spojené s použitím predmetu nájmu na daný účel s výnimkou dane z nehnuteľností.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods.13 tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa IBAN SK 5875000000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883xxxxx14 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods. 8 tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrťroka, nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15

dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydeli počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výške miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 11 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2.štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa len v tých prípadoch, ktoré sú definované v Článku I, bod 3 písm. a), b), c) Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 v znení Dodatku č.1, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 12.02.2008. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť

prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti..

4. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **stavebného povolenia** na stavbu na predmete nájmu do 30. 11. 2014. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného **kolaudačného rozhodnutia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31. 12. 2018 je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur.
8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp.osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9. tohto článku zmluvy bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za

nájomcovi doručení 21. dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

11. Súčasťou Zmluvy o nájme pozemku je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi najvyššiu možnú mieru súčinnosti pri zabezpečení a realizácii výstavby objektov komplexu Národného futbalového štadióna a ostatných stavieb na základe právoplatného stavebného povolenia, vrátane stavieb, ktorých výstavba je v súlade s účelom Zmluvy o nájme pozemku a stavieb alebo stavebných prác, ktoré tvoria vyvolané investície, najmä ale nie výlučne pri zabezpečení zariadenia vecných bremien na inžinierske siete na nehnuteľnostiach prenajímateľa; pri uzatvorení krátkodobých nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa, na ktorých je nevyhnutné realizovať stavebné práce v súvislosti s vyvolanými investíciami; pri bezodkladnom riešení problémov, ktoré prípadne vyvstanú počas výstavby a prevádzky, pri konaniach v zmysle stavebného zákona; pri realizovaní vyvolaných investícií, ktoré zasahujú do štruktúry verejnej dopravy (rekonštrukcia a vybudovanie verejného osvetlenia, prekládka trolejbusového vedenia, rekonštrukcia miestnych komunikácií a iných príľahlých cestných a peších komunikácií) a iné.
12. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii investičného zámeru postupovať v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a to najmä § 8 tohto VZN, ktorý hovorí : „Ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene zodpovedá investor za jej údržbu.“ V prípade, že pri investičnej výstavbe dôjde k likvidácii zelene, nájomca sa zaväzuje vytvoriť novú zeleň v súlade s § 8 VZN č. 8/1993 najneskôr ku kolaudácii stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo

neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa
Nájomca :
Národný futbalový štadión, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.,
predseda predstavenstva

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2014

Ing. Kiczegová/133

06. 10. 2014

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1694/2014 zo dňa 25. 09. 2014, prijatého k bodu Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú novovytvorené pozemky v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, so spoločnosťou Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 1694/2014

zo dňa 25. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok, že Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO 36664197, ako budúci nájomca a hlavné mesto SR Bratislava ako budúci prenajímateľ uzatvoria najneskôr do 30 dní od schválenia nájmu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy nájomnú zmluvu, ktorej predmetom budú nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvorený pozemok registra „C“ KN, **parc. č. 11281/23** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 315 m², ktorý vznikol podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 z dielu č. 1 a 2 odčlenených od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 045 m² a z dielov č. 7 a 8 odčlenených od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 315 m², zapísaných na LV č. 1, ako aj **diel č. 5** vo výmere 133 m², odčlenený podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04. 04. 2014 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 432 m² a **diel č. 6** vo výmere 583 m² odčlenený podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04. 04. 2014 od pozemku registra „C“ KN parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré

boli podľa GP č. 42/2014 zo dňa 04. 04. 2014 včlenené do nového pozemku registra „C“ KN parc. č. 11281/24, za **nájomné**:

1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 031 m² predstavuje ročne sumu vo výške 48 496,00 Eur,
2. 17,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3 031 m² predstavuje ročne sumu vo výške 51 527,00 Eur,

s podmienkou:

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08-83-xxxx-14-00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu IBAN : SK5875000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 888056614

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Národný futbalový štadión, a.s.

Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Zastupuje : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. predseda predstavenstva podľa
výpisu

z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sa,

Vložka číslo : 3939/B

Peňažný ústav : VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN : SK8802000000003066582553

BIC SWIFT : SUBASKBX

IČO : 36 664 197

DIČ : 202261296

IČ DPH : SK 2022261296

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku
(ďalej len „zmluva“) :

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31045 m² a parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m², k. ú. Nové Mesto, zapísaných na LV č. 1. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Bajkalskej ulici v Bratislave. Pozemky sú v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

2. **Geometrickým plánom č. 42/2014** zo dňa 04.04.2014 vyhotoveným spoločnosťou GEOŠ – g.k., s.r.o. so sídlom Radlinského 28, Bratislava, IČO: 35 943 246 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 11281/23** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2315 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 z dielu č. 1 a 2 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31045 m² a z dielov č. 7 a 8 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², zapísaných na LV č. 1 a **diel č. 5** o výmere 133 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m² a **diel č. 6** o výmere 583 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré boli podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 včlenené do nového pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/24.
3. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 11281/23** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2315 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 z dielu č. 1 a 2 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 31045 m² a z dielov č. 7 a 8 odčlenených od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², zapísaných na LV č. 1 a **diel č. 5** o výmere 133 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m² a **diel č. 6** o výmere 583 m² odčlenený podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23315 m², evidovaných na LV č. 1, ktoré boli podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 04.04.2014 včlenené do nového pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 11281/24, tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a GP č. 42/2014, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
4. Účelom nájmu je výstavba, oprava, rekonštrukcia, údržba objektov komplexu Národného futbalového štadióna v zmysle právoplatných stavebných povolení a ich následná prevádzka, prípadne prenájom objektov komplexu, respektíve predaj objektov komplexu, prístup k objektom komplexu a jeho užívanie nájomcom a akýmikoľvek tretími osobami vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú do 12.08.2058 a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí primeranej lehoty na nápravu, nie však kratšej ako jeden kalendárny štvrt'rok, v prípade:
da/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2014 zo dňa2014 vo výške :
 - 1.1. 16,00 Eur/m²/rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3031 m² predstavuje ročne sumu vo výške **48 496,00 Eur**, štvrt'ročne 12 124,00 Eur
 - 1.2. 17,00 Eur/m²/rok od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 3031 m² predstavuje ročne sumu vo výške **51 527,00 Eur**, štvrt'ročne 12 881,75 Eur.
- Vyššie uvedené nájomné zahŕňa všetky poplatky spojené s použitím predmetu nájmu na daný účel s výnimkou dane z nehnuteľností.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa odseku 1 tohto článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods.13 tejto zmluvy v pravidelných štvrt'ročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrt'roka na účet prenajímateľa IBAN SK 587500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, variabilný symbol VS 883xxxx14 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomernú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom V ods. 8 tejto zmluvy do najbližšie splatného kalendárneho štvrt'roka, nasledujúceho po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15

dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrťročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom štvrťroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo pomernú časť nájomného v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výške miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa čl. IV bodov 11 a 15 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2.štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
3. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa len v tých prípadoch, ktoré sú definované v Článku I, bod 3 písm. a), b), c) Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 v znení Dodatku č.1, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 12.02.2008. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť

prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti..

4. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi kópiu právoplatného **stavebného povolenia** na stavbu na predmete nájmu do 30. 11. 2014. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
5. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi kópiu právoplatného **kolaudačného rozhodnutia** na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do 31. 12. 2018 je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 333,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej faktúry.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenájomcu ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v platnom znení, týkajúce sa dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídlo spoločnosti a pod.). Za porušenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu v sume 100,00 Eur.
8. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri,
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu,
 - c) miesto, kde bude štatutárny zástupca nájomcu, príp.osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutý.
10. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 9. tohto článku zmluvy bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenájomcovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 9. tohto článku a iná adresa nebude prenájomcovi známa, považuje sa písomnosť za

nájomcovi doručení 21. dňom odo dňa jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

11. Súčasťou Zmluvy o nájme pozemku je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi najvyššiu možnú mieru súčinnosti pri zabezpečení a realizácii výstavby objektov komplexu Národného futbalového štadióna a ostatných stavieb na základe právoplatného stavebného povolenia, vrátane stavieb, ktorých výstavba je v súlade s účelom Zmluvy o nájme pozemku a stavieb alebo stavebných prác, ktoré tvoria vyvolané investície, najmä ale nie výlučne pri zabezpečení zriadenia vecných bremien na inžinierske siete na nehnuteľnostiach prenajímateľa; pri uzatvorení krátkodobých nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa, na ktorých je nevyhnutné realizovať stavebné práce v súvislosti s vyvolanými investíciami; pri bezodkladnom riešení problémov, ktoré prípadne vyvstanú počas výstavby a prevádzky, pri konaniach v zmysle stavebného zákona; pri realizovaní vyvolaných investícií, ktoré zasahujú do štruktúry verejnej dopravy (rekonštrukcia a vybudovanie verejného osvetlenia, prekládka trolejbusového vedenia, rekonštrukcia miestnych komunikácií a iných príľahlých cestných a peších komunikácií) a iné.
12. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii investičného zámeru postupovať v zmysle platného VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a to najmä § 8 tohto VZN, ktorý hovorí : „Ak pri investičnej výstavbe dochádza k likvidácii zelene, je investor povinný v lokalite určenej miestnym úradom príslušnej mestskej časti, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene. Do odovzdania novej zelene správcovi zelene zodpovedá investor za jej údržbu.“ V prípade, že pri investičnej výstavbe dôjde k likvidácii zelene, nájomca sa zaväzuje vytvoriť novú zeleň v súlade s § 8 VZN č. 8/1993 najneskôr ku kolaudácii stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo, ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v nich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo

neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Nájom pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy uznesením č./2014 zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uznesenie mestského zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 5 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zákona č. 546/2010 Z. z. a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa
Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa
Nájomca :
Národný futbalový štadión, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
PhDr. Pavel Komorník, M.B.A.,
predseda predstavenstva

**DODATOK č. 2 k
ZMLUVE O NÁJME POZEMKU
č. 08-83-1084-07-00**

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Milan Ftáčnik, primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu IBAN : SK5875000000000025826343

BIC SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 888056614

IČO : 00603481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Národný futbalový štadión, a.s.

Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Zastupuje : PhDr. Pavel Komorník, M.B.A. predseda predstavenstva podľa výpisu

z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,

Vložka číslo : 3939/B

Peňažný ústav : VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN : SK8802000000003066582553

BIC SWIFT : SUBASKBX

IČO : 36 664 197

DIČ : 202261296

IČ DPH : SK 202261296

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa článku V bod 2 Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12.02.2008 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 08.07.2009 (ďalej len „Zmluva“), príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.zo dňa..... tento dodatok č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok č. 2“)

Článok I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na novom znení článku I – Predmet a účel nájmu, bod 1 Zmluvy, ktorý bude mať nasledujúce znenie:

„Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, zapísaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru ako parc. č. 11281/1 o výmere 31045 m², parc. č. 11281/2 o výmere 18 m², parc. č. 11281/3 o výmere 18 m², parc. č. 11281/4 o výmere 18 m², parc. č. 11281/17 o výmere 23315 m², parc. č. 11281/15 o výmere 128 m², parc. č. 11281/16 o výmere 432 m² - druh pozemkov – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 1

2. Zmluvné strany sa dohodli na novom znení článku I – Predmet a účel nájmu, bod 2 Zmluvy, ktorý bude mať nasledujúce znenie:

„Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky parc. č. 11281/2 vo výmere 18 m², parc. č. 11281/3 vo výmere 18 m², parc. č. 11281/4, vo výmere 18 m², parc. č. 11281/15 vo výmere 128 m², parc. č. 11281/1 vo výmere 29893 m², (výmera znížená na 29893 m² podľa GP č. 42/2014), parc. č. 11281/16 vo výmere 299 m², (určené podľa GP č. 42/2014), parc. č. 11281/17 vo výmere 21569 m² (výmera znížená na 21569 m² podľa GP č. 42/2014), s celkovou výmerou 51 943 m², spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. so sídlom Sasinkova 5 v Bratislave tak, ako to je zakreslené v kópii katastrálnej mapy a špecifikované GP č. 42/2014 (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy a GP č. 42/2014 tvoria neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 2“

3. Zmluvné strany sa dohodli že ustanovenia článku II – Vznik, doba a ukončenie nájmu, bod 3 písm. d), e) a f) a bod 4 písm. b) Zmluvy sa vypúšťajú.

4. Zmluvné strany sa dohodli na novom znení článku III – Úhrada za nájom, bod 1 Zmluvy, ktorý bude mať nasledujúce znenie:

„Nájomné je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej Republiky č. 219/2007 zo dňa 4. 10. 2007 vo výške 33 EUR a 19 centov ročne za celý predmet nájmu. Vyššie uvedené nájomné zahŕňa všetky poplatky spojené s použitím predmetu nájmu na daný účel s výnimkou dane z nehnuteľností.“

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V – Záverečné ustanovenia sa dopĺňa bod 2, ktorý bude mať nasledujúce znenie:

„2. Súčasťou Zmluvy o nájme pozemku je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi najvyššiu možnú mieru súčinnosti pri zabezpečení a realizácii výstavby objektov komplexu Národného futbalového štadióna a ostatných stavieb na základe právoplatného stavebného povolenia, vrátane stavieb, ktorých výstavba je v súlade s účelom Zmluvy o nájme pozemku a stavieb alebo stavebných prác, ktoré tvoria vyvolané investície, najmä ale nie výlučne pri zabezpečení zariadenia vecných bremien na inžinierske siete na nehnuteľnostiach prenajímateľa; pri uzatvorení krátkodobých nájomných zmlúv na nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa, na ktorých je nevyhnutné realizovať stavebné

práce v súvislosti s vyvolanými investíciami; pri bezodkladnom riešení problémov, ktoré prípadne vyvstanú počas výstavby a prevádzky, pri konaniach v zmysle stavebného zákona; pri realizovaní vyvolaných investícií, ktoré zasahujú do štruktúry verejnej dopravy (rekonštrukcia a vybudovanie verejného osvetlenia, prekládka trolejbusového vedenia, rekonštrukcia miestnych komunikácií a iných príľahlých cestných a peších komunikácií) a iné.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V – Záverečné ustanovenia sa číslovanie pôvodných bodov 2, 3, 4, 5, 6 nahradí číslovaním 3, 4, 5, 6, 7.
7. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 12.02.2008 v znení Dodatku č. 1 k zmluve o nájme zo dňa 08.07.2009 zostávajú nezmenené.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že za článok IV Zmluvy sa vkladá nový článok V, ktorý má nasledujúce znenie:

„Článok V

Osobitné ustanovenia

1. *Všetky finančné čiastky uvádzané v Zmluve v Slovenských korunách sa budú prerátavať na eurá s použitím konverzného kurzu 1,00 Euro = 30,126 Sk a ďalej sa budú uhrádzať v eurách. Zaokrúhľovanie finančných čiastok sa vykoná na dve desatinné miesta tak, že v prípade ak na treťom desatinnom mieste vyjde číslo päť, napr. X,XX5, druhé desatinné miesto sa zaokrúhli smerom nahor.“*
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný článok V – Záverečné ustanovenia sa prečíslováva na článok VI.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 k Zmluve možno meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte Dodatku č.2 sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva sa mení a dopĺňa len v rozsahu zmien uvedených v Dodatku č. 2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 2 dotknuté, zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 9-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 7 vyhotovení a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č.2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods.1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Národný futbalový štadión, a.s.

.....
Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
PhDr.Pavel Komorník. M.B.A.
predseda predstavenstva



MAG0P00HVT5R

M.gr. *Ľ. J. Joff 1 (psý)*

starosta

CBratislava - Nové 9r1.esto

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
4. 06. 2014
18213
Príloha č. 1

PE

Bratislava, 20.5.2014

č. j. Star: 666/2014

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 24.4.2014 pod Vašou sp. zn.: MAGS SNM - 44715/1-261528, ktorá bola Mestskej časti Bratislava Nové Mesto doručená dňa 7.5.2014, vo veci zaujatia stanoviska k :

- 1) **predaju nehnuteľností** v k.ú. Nové Mesto, reg. "C" KN: p.č. 11281/23 - zastavané plochy a nádvožia o výmere 2315 m², ktorá vznikla podľa Geometrického plánu č. 42/2014 zo dňa 4.4.2014 spôsobom popísaným v žiadosti, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom Sasinkova 5, Bratislava, IČO: 36664197

- 2) **zmene uznesenia** Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 4.10.2007 v znení uznesenia č. 738/2009 zo dňa 2.7.2009.

Vám touto cestou oznamujem, že k zamýšľaným zámerom

nemám námietky.

Pozemok p.č. 11281/23 odporúčame odpredať minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislav

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Nájom :

