

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná
doprava, a.s., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Doklady k doplneniu žiadosti
5. Výpis z obchodného registra
6. Snímky z mapy 6 x
7. LV 1 x
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5 x
9. Závazné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti
10. Stanovisko organizácie MARIANUM - Pohrebníctva mesta Bratislavy
11. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a budúce zriadenie vecného bremena k častiam pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,

1. časť pozemku registra „C“ parc. č. 21345/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 192 m²,
2. časť pozemku registra „C“ parc. č. 21346 – ostatné plochy vo výmere 23 m²,
3. časť pozemku registra „C“ parc. č. 21347 – ostatné plochy vo výmere 8 m²,
4. časť pozemku registra „E“ parc. č. 21345/1 – ostatné plochy vo výmere 522 m², ktorý je v parcelnom registri „C“ vedený ako pozemok parc. č. 21345/4, spolu vo výmere 745 m², spoločnosti Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava, a.s. so sídlom na Fajnorovom nábreží 2 v Bratislave, IČO 35 839 228, za účelom vybudovania a užívania pavilónu Twin City Liner, vstupu do pavilónu Twin City Liner, presahu terás zrekonštruovanej budovy a vybudovania protipovodňovej ochrany, na dobu neurčitú,

A/ za nájomné 20,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 14.900,00 Eur,

B/ s výškou odplaty za vecné bremeno k realizácii protipovodňovej ochrany:

- predbežnou 1,00 Eur,
- konečnou 1,00 Eur

C/ s výškou odplaty za vecné bremeno k presahom vo vyšších nadzemných podlažiach zrekonštruovanej stavby nad pozemky hlavného mesta:

- predbežnou 22.195,62 Eur
- konečnou, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena,

s podmienkou:

Zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom a budúce zriadenie vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto na Fajnorovom nábreží

ŽIADATEĽ: Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava, a.s.

Fajnorovo nábrežie 2

811 02 Bratislava

IČO 35 839 228

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

pozemok parc. č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájomu	
reg. „C“ 21345/1	LV „C“ č. 1656	zastav. plochy a nádvoría	17 669 m ²	192 m²
reg. „C“ 21346	LV „C“ č. 1656	ostatné plochy	3 622 m ²	23 m²
reg. „C“ 21347	LV „C“ č. 1656	ostatné plochy	44 m ²	8 m²
reg. „E“ 21345/1	LV „E“ č. 8925	ostatné plochy	937 m ²	522 m²
(v registri „C“ pozemok parc. č. 21345/4, LV Ø)				
SPOLU			745 m²	

Poznámka:

1. zo špecifikácie pozemkov, ktoré majú byť predmetom nájmu pre žiadateľa, sú vyčlenené tie časti pozemku registra „C“ parc. č. 21345/1, ktoré sú Zmluvou o nájme pozemku a zmluvou o budúcom zriadení vecného bremena č. 08-83-0368-08-00 na dobu neurčitú prenajaté Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p. na realizáciu protipovodňovej ochrany
2. na pozemku reg. „C“ parc. č. 21345/4 sa nachádza pamätník námorníkov sovietskej dunajskej flotily v správe príspevkovej organizácie hlavného mesta MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie a užívanie pavilónu Twin City Liner, vstupu do pavilónu Twin City Liner, presahu terás zrekonštruovanej budovy a vybudovanie protipovodňovej ochrany v súvislosti s pripravovanou stavbou „Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po Starý most v Bratislave“

ÚČEL ZRIADENIA VECNÉHO BREMENA:

vecné bremeno bude spočívať v povinnosti hlavného mesta strpieť

1. vybudovanú protipovodňovú ochranu
2. presah zrekonštruovanej stavby osobného prístavu vo vyšších nadzemných podlažiach nad pozemky hlavného mesta

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

20,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 745 m² predstavuje sumu vo výške 14.900,00 Eur/rok,
- stanovené na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremena – položka 11*

VÝŠKA NAVRHOVANEJ ODPLATY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

1. k pozemkom dotknutým vybudovanou protipovodňovou ochranou - symbolická

- predbežná odplata 1,00 Eur,

- konečná odplata 1,00 Eur

Poznámka: pri stanovovaní výšky odplaty za zriadenie vecného bremena pre protipovodňovú ochranu bolo vychádzané z už uzatvorených Zmlúv o nájme a budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena so Slovenským vodohospodárskym podnikom, v ktorých nebola dojednaná odplata za zriadenie vecného bremena – zriadenie vecného bremena bolo dojednané bezodplatné

2. k pozemkom dotknutým presahom vo vyšších nadzemných podlažiach zrekonštruovanej stavby osobného prístavu nad pozemky hlavného mesta:

- predbežná odplata 91,34 Eur/m² - stanovená na základe *Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremena*, čo pri výmere 243 m² predstavuje sumu 22.195,62 Eur

- konečná odplata, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava, a.s. sa v súvislosti s pripravovanou stavbou „Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po Starý most v Bratislave“ obrátila na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o nájom pozemkov v k. ú. Staré Mesto na Fajnorovom nábreží. Modernizácia budovy pozostáva zo stavby pavilónu Twin City Liner, vybudovania vstupu do pavilónu, zo samotnej rekonštrukcie budovy, ktorej presahy terás zasiahnu aj nad pozemky hlavného mesta a z vybudovania/preloženia stavby protipovodňovej ochrany. Rekonštruovaná nehnuteľnosť – stavba osobného prístavu so súpisným číslom 51 na pozemku parc. č. 230, k. ú. Staré Mesto, je podľa LV č. 2528 vo vlastníctve žiadateľa.

Dňa 13. 2. 2014 bolo vydané **súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti** – k stavbe „Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po starý most, Bratislava“.

Dňa 16. 6. 2014 vydal **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. súhlasné stanovisko** k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Dňa 26. 6. 2014 vydal **Krajský pamiatkový úrad Bratislava Záväzné stanovisko**, ktorým **schvaľuje** projektovú dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po starý most, Bratislava“.

Návrh na schválenie nájmu vyššie špecifikovaných pozemkov v k. ú. Staré Mesto žiadateľovi ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme z dôvodu, že k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po Starý most v Bratislave“ žiadateľ potrebuje preukázať, že k pozemkom

dotknutým výstavbou má vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Dňa 22.9.2014 sa uskutočnilo rokovanie medzi zástupcami žiadateľa o nájom a zástupcami oddelenia správy nehnuteľností magistrátu. Žiadateľ o nájom ubezpečil, že súčasná hrana parčíka nezasahuje do budúceho predmetu nájmu, ale je v takej pozícii, že počas realizácie stavieb bude medzi hranou parku a oplotením staveniska ponechaná minimálna šírka pešej komunikácie 3,5 m, tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii.

Dňa 9.10.2014 vydala príspevková organizácia hlavného mesta MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy zamietavé stanovisko k premiestneniu pamätníka námorníkov sovietskej dunajskej flotily. Pamätník bol 15.5.2014 komplexne odborne reštaurátorsky zrekonštruovaný. Zo strany organizácie MARIANUM by bolo iné ako zamietavé stanovisko k premiestneniu nedávno zrekonštruovaného pamätníka nehospodárnym nakladaním so zvereným majetkom hlavného mesta. V prípade, že bude rozhodnuté o premiestnení pamätníka, je nutné, aby žiadateľ zabezpečil premiestnenie pamätníka pod dohľadom odborného reštaurátora a tiež aby o tejto skutočnosti informoval MARIANUM.

Poznámka: podmienka je zapracovaná do článku IV ods. 19 návrhu nájomnej zmluvy.

STANOVISKÁ K NÁJMU

Oddelenie územného rozvoja mesta – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, stanovuje pre dané územie tri funkčné využitia:

a/ plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703,

b/ parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110,

c/ námestia a ostatné komunikačné plochy, územie stabilizované.

Trvalý záber pozemkov vidia opodstatnený pod novým Pavilónom Wien/Bratislava vrátane príslušného schodiska a prístupovej rampy a tiež na plochy nachádzajúce sa pod presahmi nadzemných konštrukcií – v zmysle projektovej dokumentácie z januára 2014, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Plochu pre vybudovanie protipovodňovej ochrany odporúčajú prenajať len na dobu určitú – nevyhnutnú počas výstavby investičného zámeru, pričom upozorňujú na nutnosť zachovania minimálnej šírky pešej komunikácie 3,5 m v kontakte s jestvujúcim parkom, pre plynulý a bezpečný pohyb chodcov počas výstavby.

Poznámka: 1. nutnosť zachovania minimálnej šírky pešej komunikácie 3,5 m v kontakte s jestvujúcim parkom, pre plynulý a bezpečný pohyb chodcov počas výstavby je zapracovaná do článku IV ods. 18 návrhu nájomnej zmluvy.

2. Do článku V návrhu zmluvy o nájme bolo zapracované dojednanie o zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

- k pozemkom dotknutým presahmi zrekonštruovanej budovy osobného prístavu,
- k pozemkom dotknutým stavbou protipovodňovej ochrany (v nájomných zmluvách s Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. z dôvodu realizácie protipovodňovej ochrany Bratislavy bolo nájomné stanovené na 12,00 Sk/rok (0,40 Eur/rok) a odplata za vecné bremeno bola dojednaná - bezodplatne).

Oddelenie územných generelov a GIS - žiada pri realizácii rešpektovať zberač A verejnej kanalizácie a STL plynovod DN 500 mm. V predmetnom území evidujú prechod 22 kV káblových vedení, ich trasy je potrebné preveriť u prevádzkovateľa, ktorý stanoví podmienky pre stavebnú činnosť.

Poznámka: podmienky sú zapracované do článku IV ods. 15 a ods. 16 návrhu nájomnej zmluvy.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie dopravného inžinierstva - o stanovisko k nájmu bolo požiadané listom zo dňa 5.8.2014.

Oddelenie koordinácie dopravných systémov - o stanovisko k nájmu bolo požiadané listom zo dňa 5.8.2014.

Oddelenie správy komunikácií - o stanovisko k nájmu bolo požiadané listom zo dňa 5.8.2014.

Finančné oddelenie – nemá voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov – nemá voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 07. 10. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer – nájom a budúce zriadenie vecného bremena k častiam uvedených pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava, a.s., so sídlom v Bratislave“.

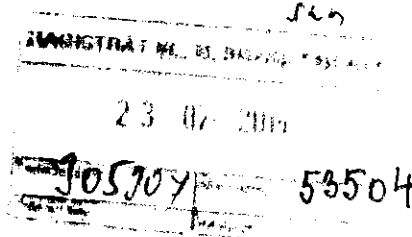


V Bratislave dňa 22.07.2014



MAG0P00J25I5

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



Vec: Žiadosť o prenájom pozemku.

Spoločnosť Slovenská plavba a prístavy-lodná osobná doprava, a.s. žiada o **prenájom časti pozemku** s parcelným číslom **21345/4** za účelom vybudovania pavilónu Twin City Liner v rámci projektu "Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po Starý most v Bratislave" vo výmere 981 m², v členení:
548 m² vybudovanie protipovodňovej ochrany a vstupu do pavilónu,
190 m² pavilón a
243 m² presah terás zrekonštruovanej budovy nad pozemok.

Pamätník námorníkov sovietskej dunajskej flotily požiadame Miestny úrad Staré Mesto premiestniť na iné miesto.

Identifikačné údaje žiadateľa:

Obchodné meno: Slovenská plavba a prístavy-lodná osobná doprava, a.s.
Zastúpená: Ing. Marek Považan, podpredseda predstavenstva
Adresa sídla: Fajnorovo nábrežie 2, 811 02 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka číslo 2978/B
IČO: 35 839 228
DIČ:
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2930001543/1100
IBAN: SK47 1100 0000 0029 3000 1543
BIC (SWIFT): TATRSKBX
Číslo telefónu: 02/529 22 280
e-mail: lod@lod.sk

S pozdravom

Ing. Marek Považan
podpredseda predstavenstva

Prílohy: plán
Vyjadrenie SVP, š.p.
Premiestnenie pamätníka.

Slovenská plavba a prístavy
- lodná osobná doprava, a.s.
Fajnorovo nábr. 2
811 02 Bratislava ①

Doklady k doplneniu žiadosti o prenájom časti pozemku parc. č. 21345/4 v k.ú. Staré mesto na Fajnorovom nábreží

-časť aktuálnej sprievodnej správy, kde je uvedený popis jednotlivých stavieb(modernizácia budovy osobného prístavu, novostavba pavilónu Wien/Bratislava, stavba protipovodňovej ochrany)

SO 101 - Osobný prístav / Hlavný objekt

Cieľom je zrekonštruovať hlavný objekt / Osobný prístav s progresívnym riešením funkčného využitia a dispozičného riešenia vnútorných priestorov na atraktívnu budovu Bratislavy s hlavnou funkciou prístavu a s reštauračnými, kaviarenskými a ubytovacími priestormi pre všetkých návštevníkov. Predkladané riešenie je založené na nadstavbe jedného nadzemného podlažia a jedného ustúpeného podlažia, čiže bude mať celkovo 3 nadzemné podlažia + 1 ustúpené a jedno podzemné podlažie.

V podzemnej časti budovy sú umiestnené technické miestnosti ako trafostanica, kotolňa, sklady a šatne pre zamestnancov kuchyne.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza hlavná vstupná hala prístavu s predajom lístkov pre lode, kontrolnou zónou s nástupom na výletové lode a s obchodnými priestormi s možnosťou nákupu suvenírov rôzneho druhu. Cez samostatný vstup je riešená reštaurácia s kuchyňou slúžiaca pre verejnosť s vonkajším posedením na terase, ďalej samostatná vstupná hotelová hala s recepciou a s prepojenou Cafe & Breakfast s vonkajšou terasou a samostatným vstupom do strešného pavilónu Sky lounge and Coctail bar ktorý je situovaný na najvyššom podlaží.

2. a 3.nadzemné podlažie je vymedzené pre designové hotelové bývanie s 23-mi dvojlôžkovými a dvoma štvorlôžkovými izbami na každom podlaží. Obe podlažia majú vysunuté markízy, ktoré zabraňujú prehrievaniu budovy v letnom období bez nutného použitia exteriérových žalúzií, ktoré by tak automaticky bránili výhľadu na Dunaj. Vylúčenie exteriérového tienenia umožňuje transparentnosť a zároveň odzrkadľuje život v samotnej budove, čo bolo základom celého riešenia a pre daný priestor veľmi dôležitým prínosom. Kolmý priemet samotných markíz a napojenie prízemia na promenádu doplnenými schodmi, resp. bezbariérovými rampami po obvode budovy riešenými spravidla ako konzoly hlavného objektu si vyžadujú zväčšený záber dotknutého pozemku (viď.príloha).

Na poslednom, najvyššom, 4. podlaží je navrhnutý strešný pavilón Sky lounge and Coctail bar s výhľadom na Bratislavu pre všetkých návštevníkov, resp. ubytovaných hostí, kde sa uvažuje so sedením s efektným riešením vodnej plochy vytvárajúci pocit sedenia pri vodnej hladine Dunaja.

SO 105 - Pavilón Wien/Bratislava (Twin City Liner)

Objekt pavilónu tvorí v rámci rekonštrukcie Osobného prístavu samostatný a funkčne oddelený priestor. Tvaroslovne však pôsobí ako neoddeliteľná súčasť celkového konceptu, jeho strecha je vlastne pokračovaním terasy hlavnej budovy.

Pavilón je dôležitým bodom pre prichádzajúcich turistov a návštevníkov Bratislavy, slúži na propagáciu miest Viedne a Bratislavy. Jeho význam zdôrazňuje aj jeho osadenie v celkovom koncepte a jeho priamy vizuálny kontakt či už od mesta, Vajanského nábrežia a parku, tak aj zo strany prístavu, lodí a samotnej dolnej promenády. Vytvorený priestor slúži na propagáciu oboch hlavných miest podobne

ako je to v novom pavilóne v prístave vo Viedni. Okrem samotného voľného priestoru pavilónu sa v ňom nachádza hygienické zázemie pre návštevníkov, personál a menší skladový priestor.

Navrhovaný pavilón sa nachádza medzi Hlavným objektom a parkom na Vajanského nábreží. Z južnej strany ho ohraničuje protipovodňový múr. Výškové osadenie podlahy pavilónu kopíruje niveletu 1pp pôvodnej budovy. Toto zapustenie umožňuje pohodlný bezbariérový vstup z nižšej úrovne promenády cez navrhovaný otvor v protipovodňovom múre. K druhému vstupu je potrebné zísť terénnymi schodami od hornej promenády v úrovni parku na Vajanského nábreží. Strecha pavilónu je tak pokračovaním terasy hlavnej budovy v úrovni 1np pôvodnej budovy. Na tejto streche sa nachádza priestranná terasa reštaurácie s výhľadom na Dunaj a samotný park.

Stavba protipovodňovej ochrany

-doplnenie primárnej protipovodňovej línie hl. mesta SR Bratislavy

Významným cieľom riešenia je prepojenie Vajanského nábrežia a nábrežnej promenády cez novostavbu Pavilónu Wien/Bratislava. Toto riešenie je možné len vytvorením otvoru v existujúcom protipovodňovom múre. Slovenský vodohospodársky podnik to podmienil vytvorením novej neprerušenej línie. Doplnenie súčasnej primárnej protipovodňovej línie hl. mesta SR Bratislavy bude vedené okolo navrhovaného pavilónu Wien-Bratislava zo západnej a severnej strany budovy pavilónu. Navrhovaná línia protipovodňovej ochrany sa napojí na existujúcu protipovodňovú ochranu vo výškovej úrovni promenády Vajanského nábrežia, celý základ pre mobilné hradenie je v celom doplnenom úseku pod úrovňou promenády a v kludovom režime nezasahuje do promenády. Ochranu proti tisícročnej vode zabezpečí mobilné hradenie z prvkov DPS 2000, v rozmerovom rade totožnom s existujúcou konštrukciou. Detailné doriešenie bude predmetom samostatného projektu spracovaného špecializovanou firmou v stupni dokumentácie pre stavebné povolenie na základe vyjadrenia a podmienok SVP.

-popis v čom spočíva modernizácia exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po Starý most.

Modernizácia vychádza z pôvodného riešenia daného územia, so svojou funkciou sa snaží rešpektovať potreby a danosti lokality. Z budovy prístavu vytvára reprezentatívny objekt, šírku parkoviska upravuje na logicky využiteľný celok a upravuje ho až za detské ihrisko, to ponecháva resp. upravuje ho v pôvodnej polohe.

Vysokou pricanou hodnotou je vytvorenie širokej promenády s posedením v kontakte so zeleňou a vodnou hladinou Dunaja, v nadväznosti na exteriéry obchodného centra Eurovea. Pre zatraktívnenie pešej zóny projekt ráta aj s vytvorením väčších zelených plôch s možnosťou rekreácie a relaxu. Promenáda bude osvetlená identickými lampami ako na už zrekonštruovanej časti promenády po oboch stranách Propeleru. Vznikne tak reprezentačné logické prepojenie od Eurovey až po budovu osobného prístavu s pripojením na hornú promenádu pri parčíku na Vajanského nábreží.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2978/B

Obchodné meno:	Slovenská plavba a prístavy - lodná osobná doprava, a.s.	(od: 26.06.2002)
Sídlo:	Fajnorovo nábrežie 2 Bratislava 811 02	(od: 07.06.2005)
IČO:	35 839 228	(od: 26.06.2002)
Deň zápisu:	26.06.2002	(od: 26.06.2002)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 26.06.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 26.06.2002)	
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 26.06.2002)	
	nákup a predaj pohonných hmôt v rozsahu voľnej živnosti (od: 26.06.2002)	
	prevádzkovanie a prenájom parkovacích plôch v zmysle § 4 zák.č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v platnom znení (od: 26.06.2002)	
	sprostredovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a dopravy v rozsahu voľnej živnosti (od: 26.06.2002)	
	prevádzkovanie cestovnej agentúry (od: 26.06.2002)	
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v colnom konaní (od: 26.06.2002)	
	poradenstvo v oblasti vnútrozemskej plavby (od: 26.06.2002)	
	prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom (od: 26.06.2002)	
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (od: 26.06.2002)	
	verejná vodná doprava v rozsahu: (od: 05.08.2002)	
	osobná doprava pravidelná, nepravidelná, nákladná doprava vnútroštátna, medzinárodná (od: 05.08.2002)	
	pohostinská činnosť (od: 27.09.2004)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 28.11.2002)	
	<u>Francisco de Asis Franco Suelves</u> - predseda (od: 27.05.2008)	
	§ Vznik funkcie: 27.03.2008	
	Ing. <u>Marek Považan</u> - podpredseda (od: 27.05.2008)	
	§ Vznik funkcie: 27.03.2008	

7.

	<u>Pedro Antonio Alarcón Garrido</u> - podpredseda	(od: 27.05.2008)
	Španielske kráľovstvo Vznik funkcie: 27.03.2008	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť je oprávnený Francisco de Asís Franco Suelves, predseda predstavenstva spoločne s Pedrom Antoniom Alarcónom Garridom, podpredsedom predstavenstva alebo Ing. Marek Považan, podpredseda predstavenstva samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.	(od: 27.05.2008)
Základné imanie:	1 029 011,21 EUR Rozsah splatenia: 1 029 011,21 EUR	(od: 10.03.2009)
Akcie:	Počet: 31 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 193,91 EUR	(od: 10.03.2009)
Akcionár:	TABACMESA, S.A. Glorieta de Quevedo 9 Madrid 280 15 Španielske kráľovstvo	(od: 07.06.2005)
Dozorná rada:	Ing. <u>Miroslav Mandřák</u>	(od: 07.06.2005)
	Vznik funkcie: 18.05.2005 JUDr. <u>Jaroslav Roman</u>	(od: 10.03.2009)
	Vznik funkcie: 10.02.2009 Ing. <u>Martin Denko</u>	(od: 10.03.2009)
	Vznik funkcie: 10.02.2009	
Ďalšie právne skutočnosti:	Akiová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 471/02, Nz 450/02 zo dňa 17.6.2002 v zmysle §§ 57, 124 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. Osvedčenie o rozhodnutí zakladateľa - notársku zápisnicu č. N 472/02, Nz 451/02 zo dňa 17.6.2002.	(od: 26.06.2002)
	Licencia Ministerstva dopravy pôšt a telekomunikácií SR zo dňa 19.7.2002, ev.číslo 0021.	(od: 05.08.2002)
	Jediný akcionár: Klingenberg Anstalt, Vaduz, Lichtenštajnské Kniežactvo	(od: 16.09.2002)
	Jediný akcionár: TABACMESA, S.A., Calle de Alcalá No. 52, Madrid, Španielske kráľovstvo Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 3.10.2002 priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 197/02, Nz 186/02 o zmene stanov v znení dodatku zo dňa 21.11.2002 - notárska zápisnica č. N 235/02, Nz 224/02.	(od: 28.11.2002)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 236/02, Nz 225/02 zo dňa 21.11.2002	(od: 18.03.2003)
	Živnostenský list. č. Žo - 2003//SA, zo dňa 30.07.2003, vydaný Okresným úradom BA I.	(od: 27.09.2004)
	Zmena sídla jediného akcionára na: Glorieta de Quevedo 9, Madrid 280 15, Španielske kráľovstvo. Členmi dozornej rady boli: od 06.06.2003 do 18.05.2005 - Ing. Soňa Štibraná, A. Kubinu 24, Trnava 917 01, nar.: 04.04.1977, r.č.: od 23.06.2003 do 10.11.2004 - Ing. Peter Čierny, Matúšova 23, Bratislava 811 04, nar.: 07.10.1952, r.č.:	(od: 07.06.2005)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 152/2006, Nz 36568/2006, NCRIs 36447/2006 zo dňa 20.9.2006.	(od: 12.10.2006)

8,

Pablo Oliart Delgado Torres, predseda predstavenstva od
3.10.2002 do 20.9.2006.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.2.2007. (od: 22.02.2007)


Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 14.03.2007. (od: 04.04.2007)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 27.03.2008. (od: 27.05.2008)
Osvädčenie o rozhodnutí jediného akcionára spísané vo forme
notárskej zápisnice N 56/2008 Nz 15512/2008 zo dňa 14.04.2008.

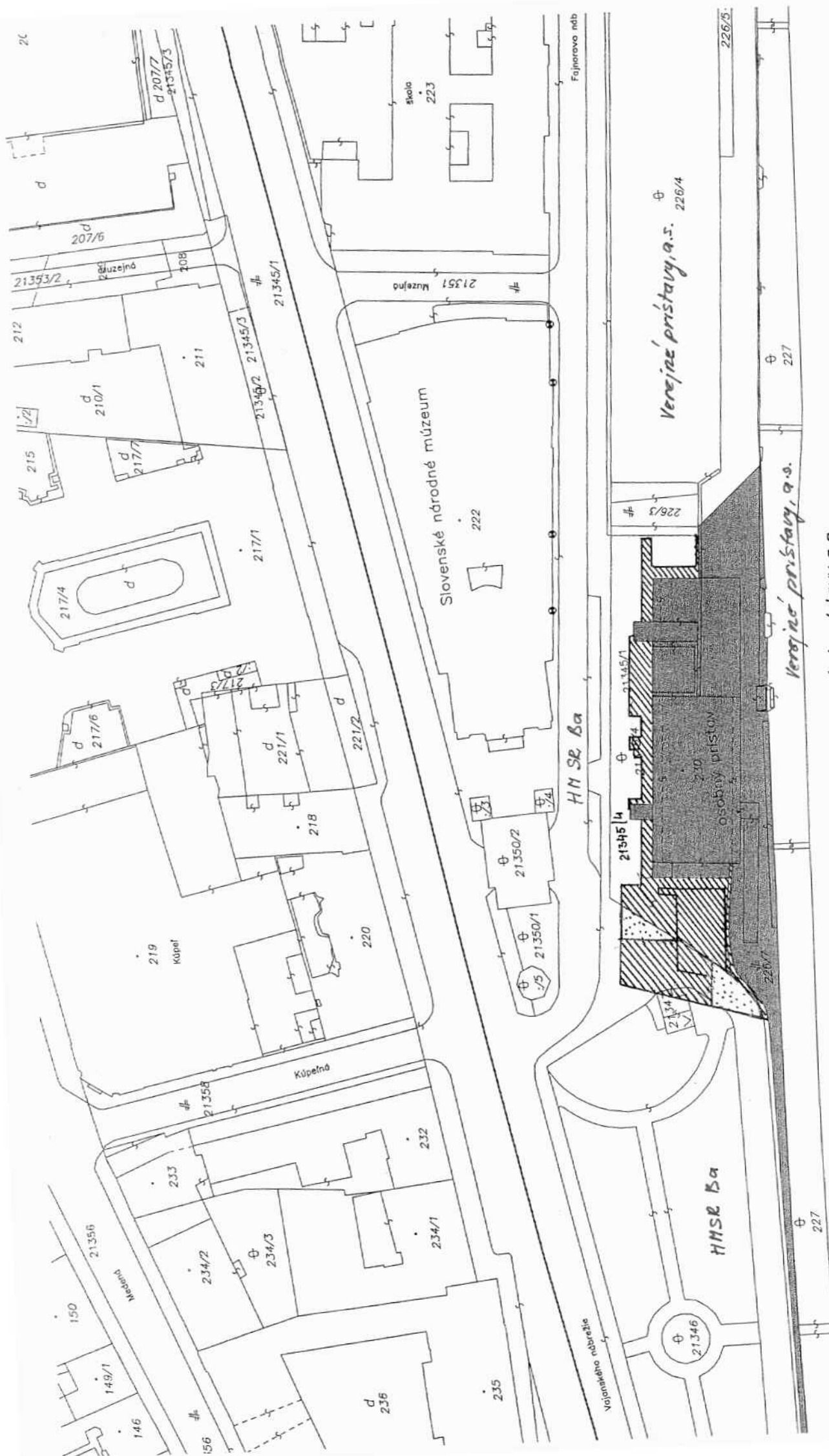
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.2.2009. (od: 10.03.2009)

Dátum aktualizácie
údajov: 04.08.2014

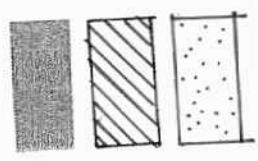
Dátum výpisu: 05.08.2014

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

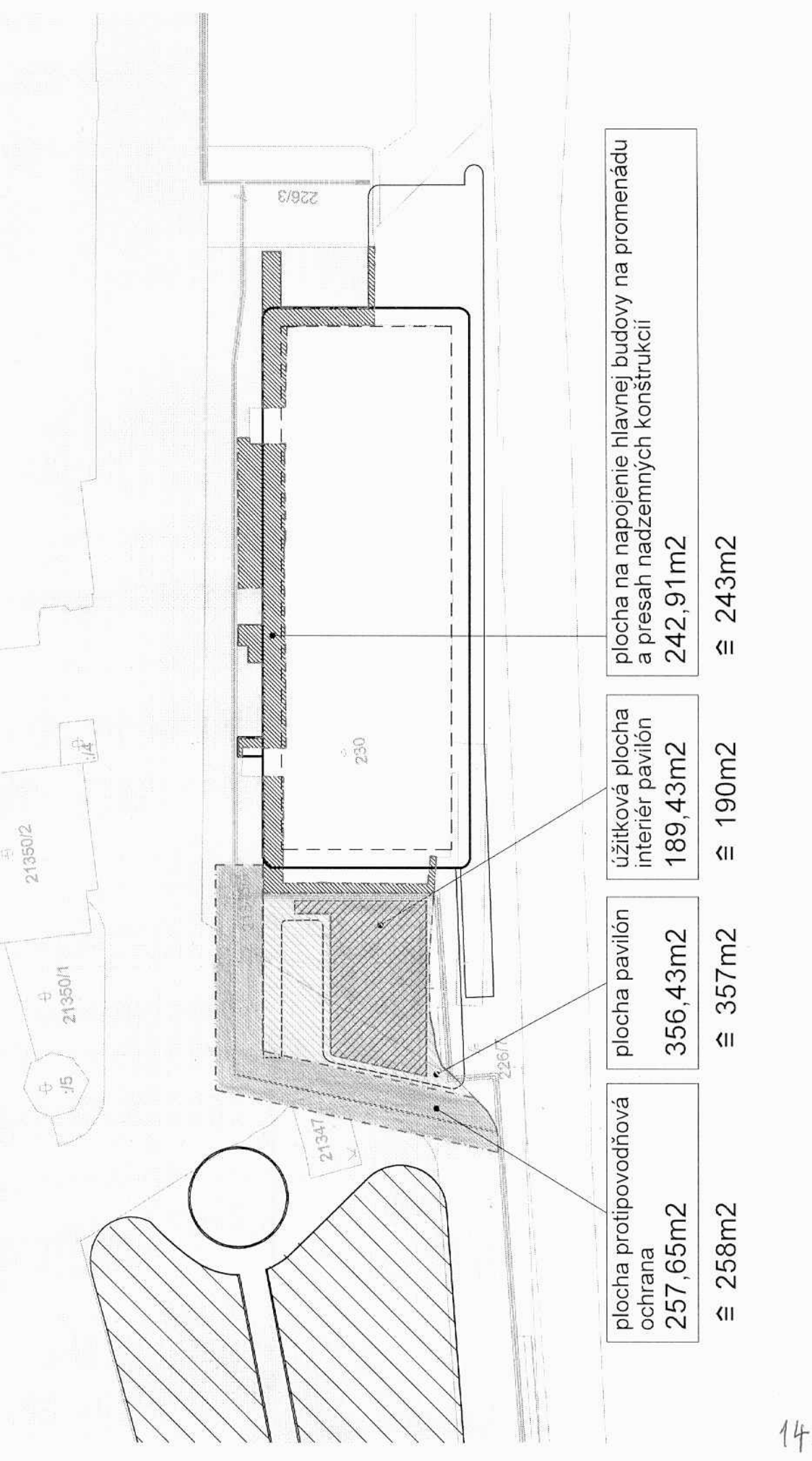
Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra



pozemky vo vlastníctve spol. Verejný prístav, a.s.
 Stavba na p.č. 230 vo vlastníctve Slovenskej plavby a prístav - lodná osobná doprava, a.s.



predmet nájmu
 pozemky prenajaté Slov. vodohosp. podnikom, s.p. na realizáciu protipovodňovej ochrany



plocha na napojenie hlavnej budovy na promenádu
a presah nadzemných konštrukcii
242,91m²

≈ 243m²

úžitková plocha
interiér pavilón
189,43m²

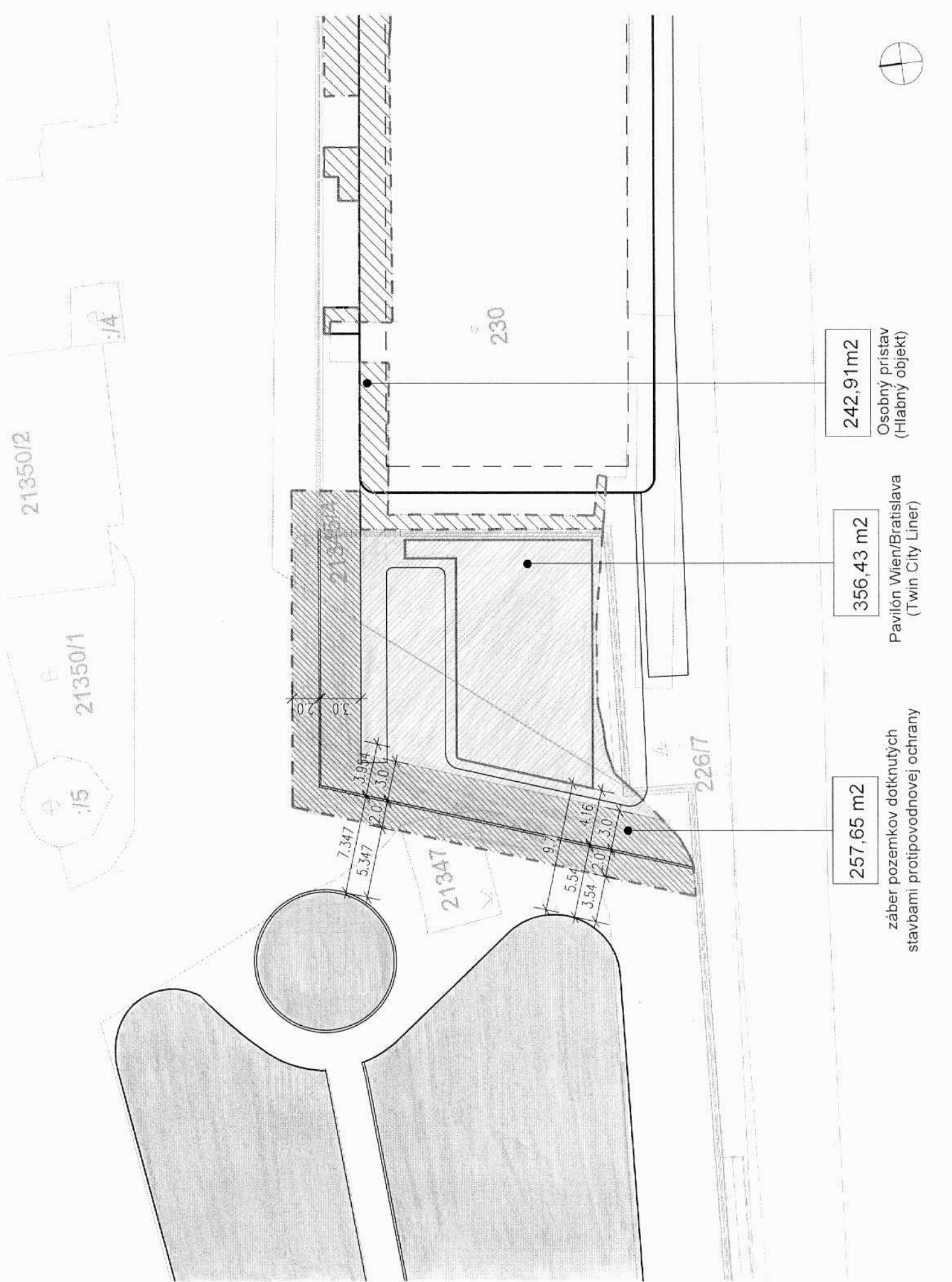
≈ 190m²

plocha pavilón
356,43m²

≈ 357m²

plocha protipovodňová
ochrana
257,65m²

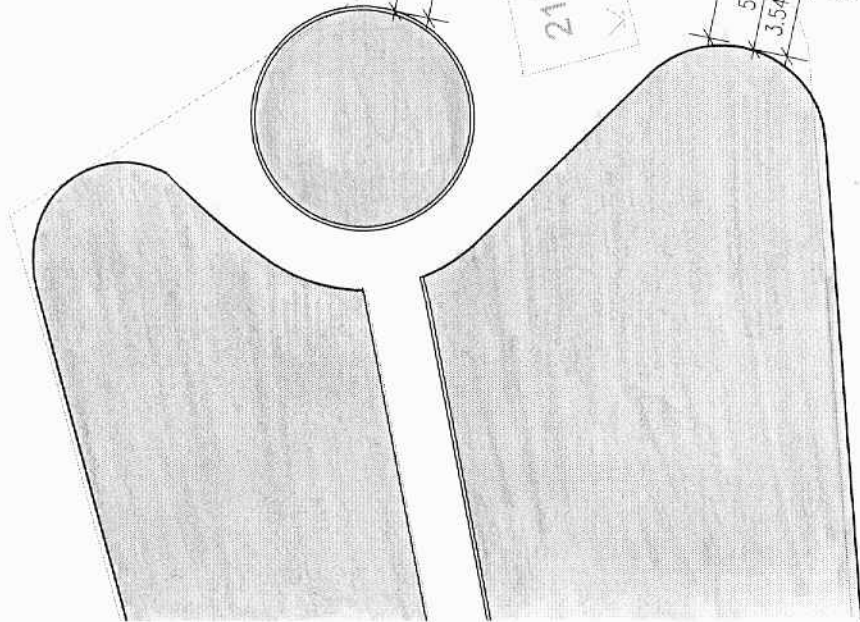
≈ 258m²



21350/2

21350/1

:15



213A7

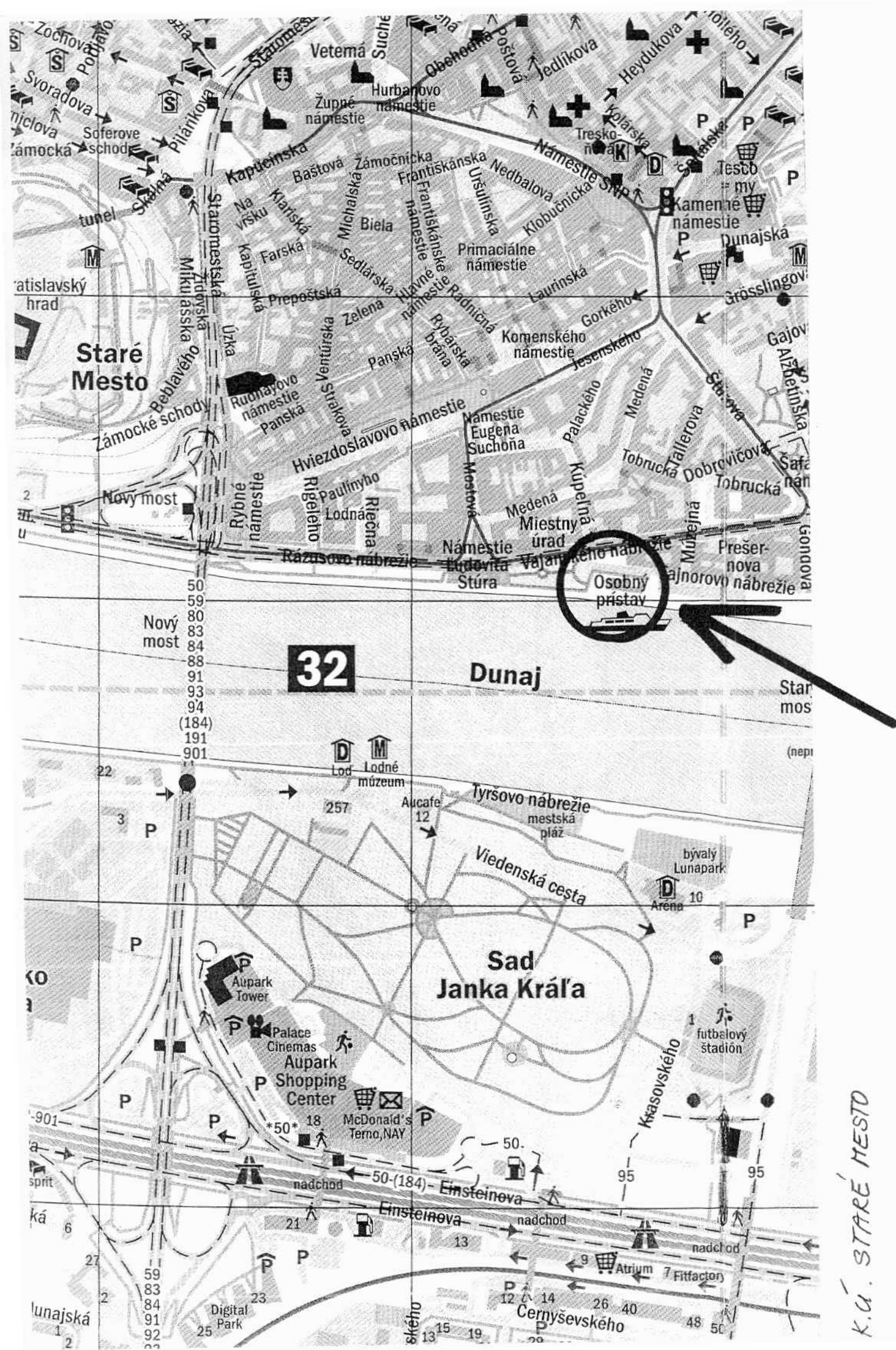
230

226/7

242,91m²
Osobný prístav
(Hlavný objekt)

356,43 m²
Pavilón Wien/Bratislava
(Twin City Liner)

257,65 m²
záber pozemkov dotknutých
stavbami protipovodňovej ochrany



Staré Mesto

32

Dunaj

Sad Janka Kráľa

Osobný prístav

K.Ú. STARÉ MESTO

18

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 21.08.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 13:59:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2528

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
51	230	20	BUDOVA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3060.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská plavba a prístavy-lodná osobná doprava,a.s.,Pribinova 24

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zmluva o predaji časti podniku V-1717/2002 zo dňa 16.9.2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 BUDOVA C.S.51 NA PARC.230 JE PRENAJATA CD SERVIS,S.R.O.,DO 31.12.2008,PODLA NAJOMNEJ ZMLUVY C.192/1997 Z 31.10.1997

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Kubričanová

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 53504/14
MAGS SNM 53504/14-
324248

Naše číslo
MAGS ORM 54517/14-311812
MAGS ORM 56295/14-324251

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová /595

Bratislava
23.09.2014

MAG 334992/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava a.s., Fajnorovo nábrežie 2, 811 02 Bratislava
žiadosť zo dňa:	06.08. 2014 a 04.09.2013
pozemok parc. číslo:	21345/4, 21345/1, 21346 a 21347 – spolu vo výmere 981 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Fajnorovo nábrežie
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov vo výmere 981 m ² - vybudovanie protipovodňovej ochrany –584 m ² - vybudovanie pavilónu Twin City Liner - 190 m ² - záber presahu zrekonštruovanej budovy osobného prístavu nad pozemky - 243 m ² v rámci projektu „Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po Starý most v Bratislave“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 21345/4, 21345/1, 21346 a 21347 podľa Vášho vyznačenia **tri funkčné využitia územia:**

a) plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku A – leteckej dopravy, B – vodnej dopravy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

A – dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu, cargo terminály, údržba lietadiel, technicko – prevádzkové služby súvisiace s funkciou

B – prístavy osobnej a nákladnej dopravy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: A - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia, B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a garáže

Laurinská 7, II. poschodie, 5. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A+B – byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú.

Nepripustné:

Stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

b) parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

e) **Námestia a ostatné komunikačné plochy,** územie stabilizované

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste, ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Intenzita využitia územia:

Záujmové parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a charakter stabilizovaného územia sa zásadne nemení.

Pre úplnosť uvádzame:

K investičnému zámeru „Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po starý most, Bratislava“, na pozemkoch parc.č. 21345/1,4, 21341, 230, 227, 226/1,3,4,5,7,8, bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pod č.j. MAGS ORM 41364/13-36601 zo dňa 13.02.2014.

Záver:

Trvalý nájom pozemkov vidíme ako opodstatnený pod novým stavebným objektom – SO 105 Pavilón Wien/Bratislava (uvedená plocha 204,4 m²) vrátane príslušného schodiska a prístupovej rampy, a tiež na plochy nachádzajúce sa pod presahmi nadzemných konštrukcií - v zmysle projektovej dokumentácie z januára 2014, ktorá bola doložená, posúdená a bolo k nej vydané záväzné stanovisko hl. mesta k investičnej činnosti.

Plochu, označenú ako plocha pre vybudovanie protipovodňovej ochrany, odporúčame prenajať len na dobu určitú - nevyhnutnú počas výstavby predmetného investičného zámeru, pričom upozorňujeme na nutnosť zachovania min. šírky pešej komunikácie 3,5 m v kontakte s jestvujúcim parkom, pre plynulý a bezpečný pohyb chodcov počas výstavby.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

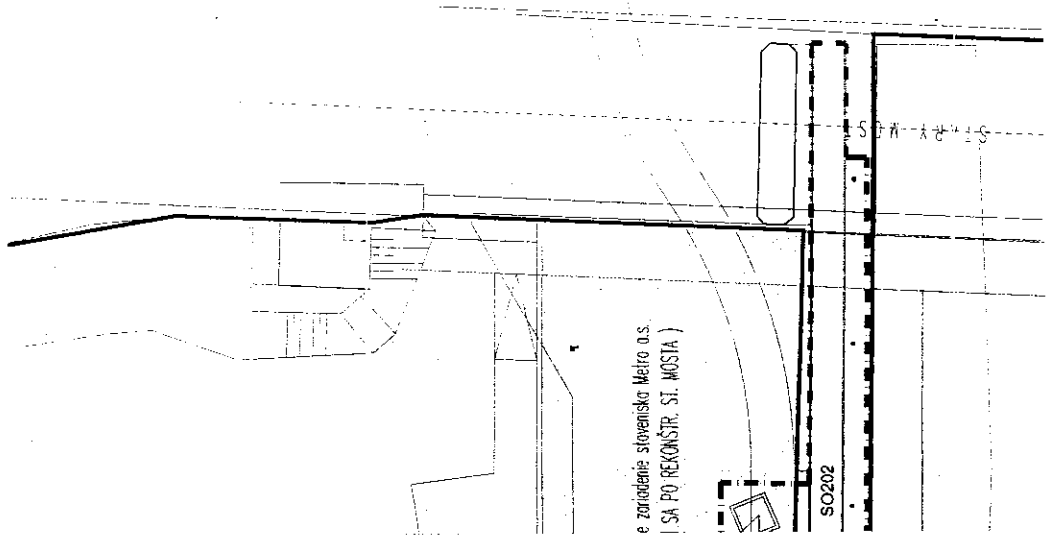
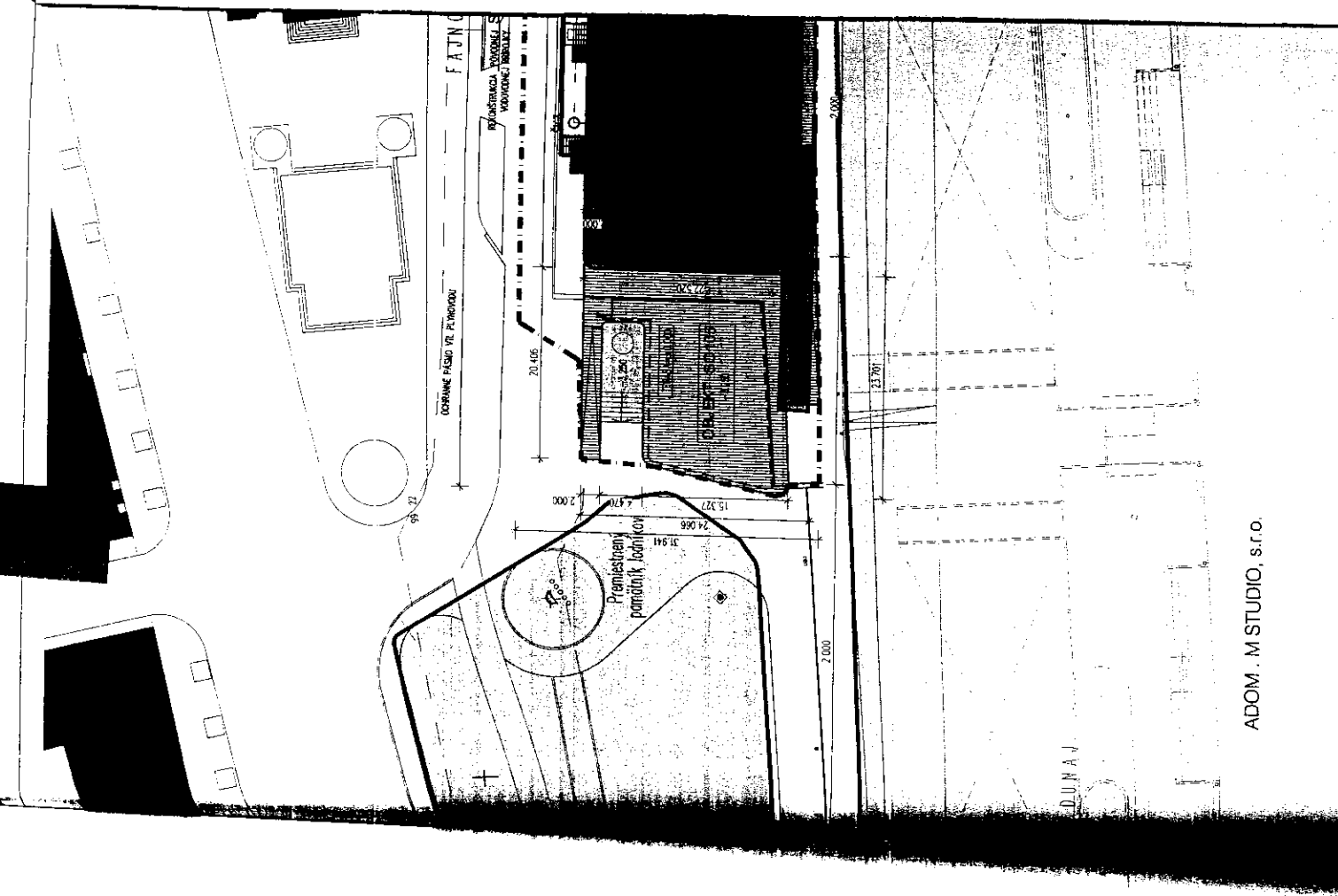
Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54517/14-311812, MAGS ORM 56295/14-324251 zo dňa 23.09.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Príloha : Kópia časti výkresu č.6
Co: MG ORM – archív;

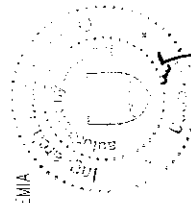
Ing. ~~Mária Kullmanová~~
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-



e zariadenia slovensko Metro o.s.
(SA PO REKONSTR. ST. MOSTA)

SO202

HRANICA PLEŠNÉHO ÚZEMIA



CHITEKTURA	ING. ARCH. M. PAŠKO	ING. ARCH. M. MĚCHOVÁ	SPRACOVÁ	BRATISLAVA
MIESTO	BRATISLAVA	OKRES	BRATISLAVA	BRATISLAVA
MODERNIZÁCIA BUDOVY OSOBNÉHO PRÍSTAVU A EXTERIEROVÝCH PLOCH PROMENÁDY OD OSOBNÉHO PRÍSTAVU PO STARY MOST				
NOVÝ STAV. ZÁKRES DO ÚPN BA				

STAVBA: 5/A4
 STAVBA: UR
 ČÍSLO ZNAČKI: 0801002
 MĚRA: 1:500
 DÁTUM: 1. JANUÁR 2014

ADOM . M STUDIO, s.r.o.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – SPP – lodná doprava,a.s.	Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 345/4 ... 21347
Č.j.	MAGS OUGG 56 225/2014-311 813-1 MAGS SNM 53 504/2014 - 330633	č. OUGG 697/14
TI č.j.	TI/494/14	EIA č. /14
Dátum prijmu na TI	11.8.2014	Podpis ved. odd. <i>A</i>
Dátum exped. z TI	28.8.2014	Komu : <i>SNM</i> <i>/ /</i>

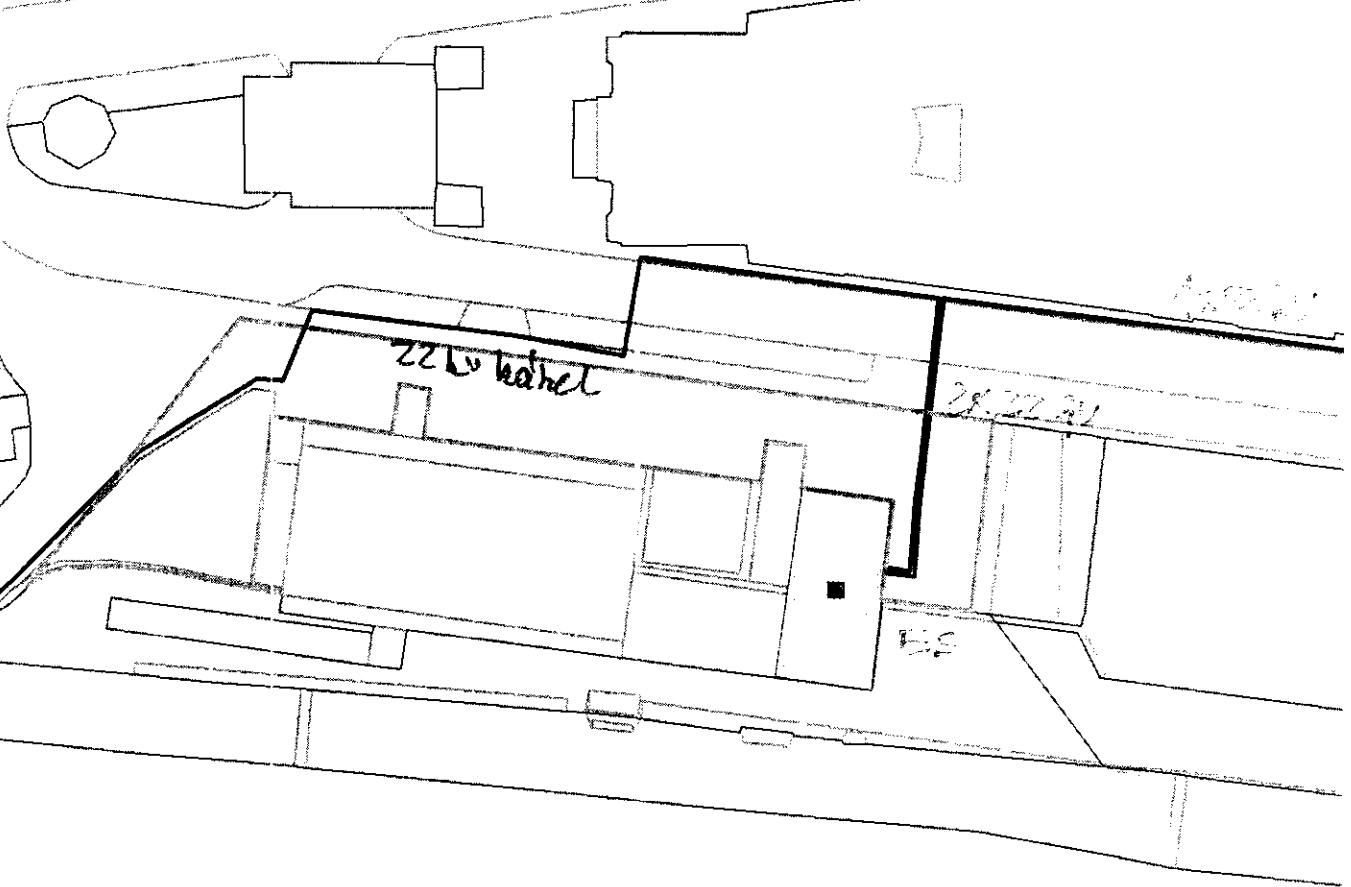
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pri realizácii rešpektovať zberač A verejnej kanalizácie a STL plynovod DN 500 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

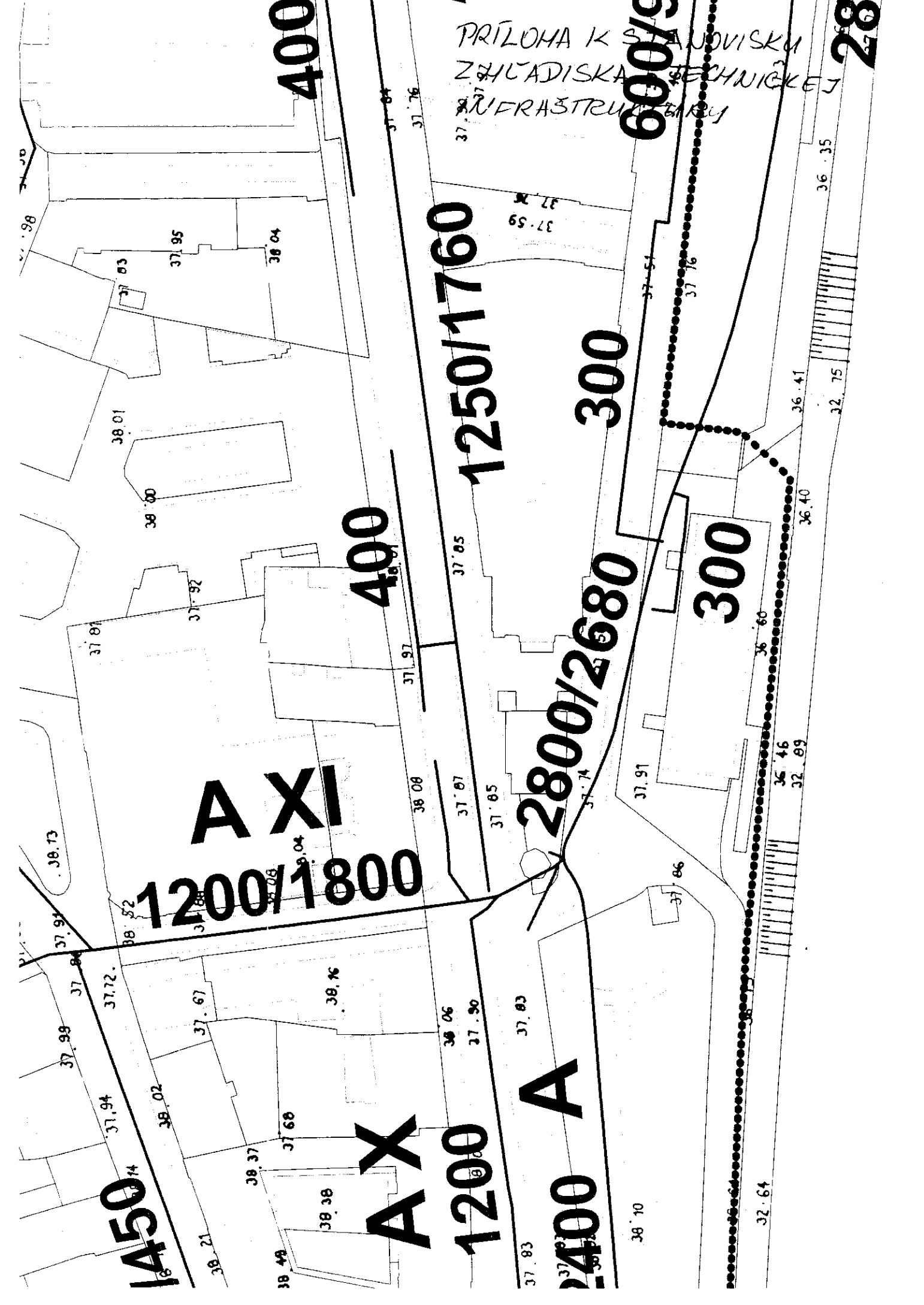
V predmetnom území evidujeme prechod 22 kV káblových vedení. Po overení trasy u prevádzkovateľa siete tento stanoví aj podmienky pre navrhovanú stavebnú činnosť.

PRÍLOHA K STANOVISKU
ZHLADISKA TECHNICKÉJ
INFRAŠTRUKTÚRY



PRÍLOHA T1/494/2014

PRÍLOHA K STAVOVISKY
ZMLADISKÁ TECHNICKÉJ
INFRAŠTRUKTURY



400

1250/1760

600/3

400

AXI

1200/1800

2800/2680

300

300

1450

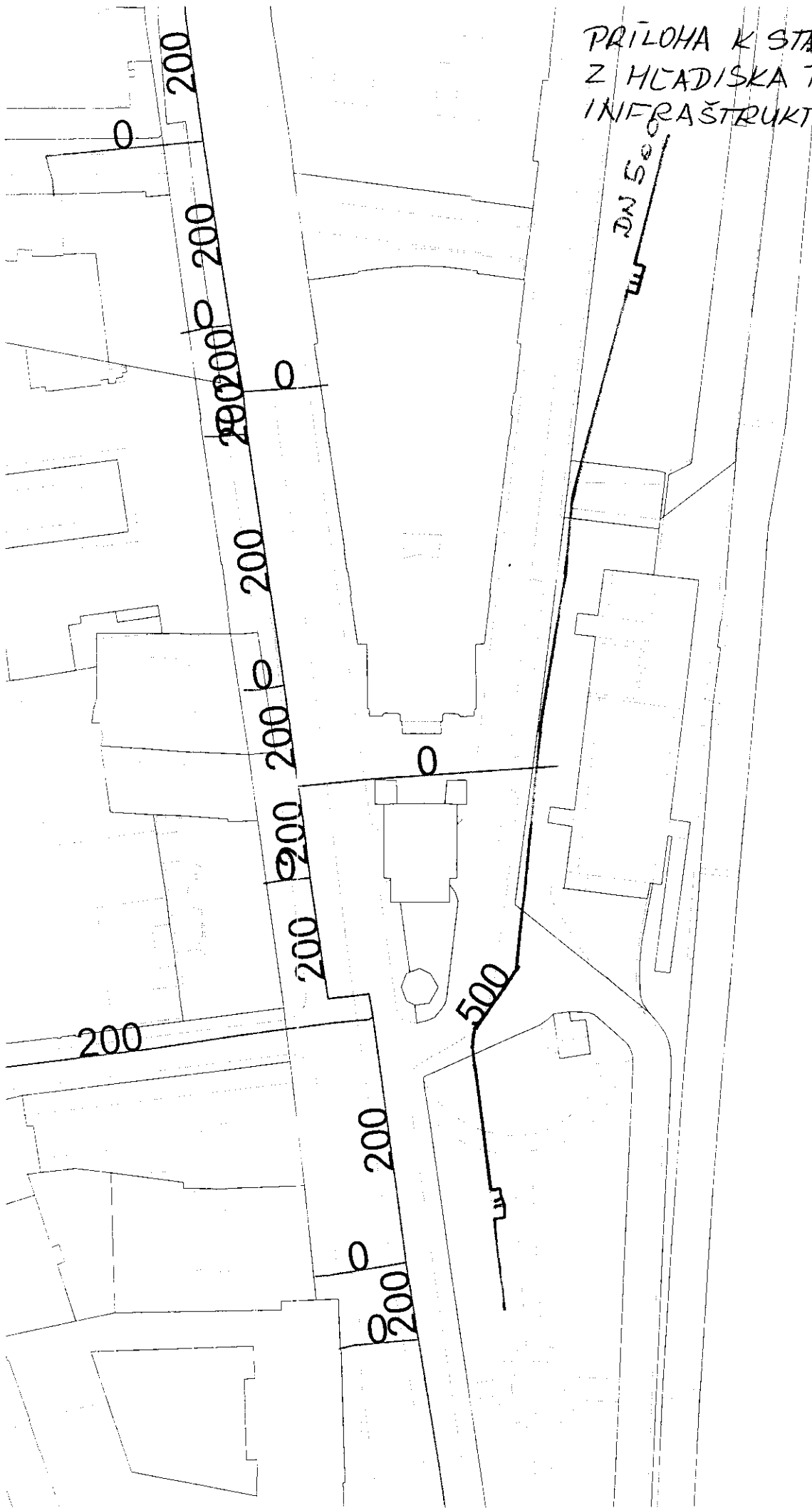
AX

1200

A

400

PRÍLOHA K STANOVISKU
Z HĽADISKA TECHNICKEJ
INFRAŠTRUKTÚRY



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-53504/2014
Ing. Kubričanová

Naše číslo
MAGS OŽPaMZ -54385/2014

Vybavuje/linka
RNDr. Calpašová/611

Bratislava
14.8.2014

Vec : Slovenská plavba a prístavy, a.s. – nájom pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-53504/2014 zo dňa 5.8.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava, a.s., Fajnorovo nábr. 2, Bratislava požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k nájmu pozemkov parc. č. 21345/4, 21345/1, 21346, 21347 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Celková výmera pozemkov: 981 m².

Dôvodom nájmu v rámci stavby „Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády“ vybudovanie:

- protipovodňovej ochrany
- pavilónu Twin City Liner
- rekonštrukcia budovy osobného prístavu a s tým súvisiaci záber pozemku

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj záujmov ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov v území platí I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 35 64 09	07/59 35 66 08	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	omz@bratislava.sk

14.

Mgr. KAROLINA

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

315090/2014

Váš list číslo
53504/2014

Naše číslo
MAGS FIN 2014/311818/377

Vybavuje/linka
Varenitsová/476

Bratislava
13.08.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie do 31.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

**Slovenská plavba a prístavy - lodná osobná doprava, a.s., Fajnorovo nábrežie 2,
811 02 Bratislava
IČO 35 83 9228**

v lehote splatnosti: 00,00 €,
po lehote splatnosti: 00,00 €.

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10-1

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-53504/2014	MAGS 52495/2014-311819 313760	Morávková/947	11.08.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Slovenská plavba a prístavy- lodná osobná doprava, a.s., Fajnorovo nábrežie 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 839 228** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie,

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 69 00	02/59 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Príjem dňa 21.02.2014

ADOM. M STUDIO s.r.o.
design factory
Bottova 2
811 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
18.02.2013

Naše číslo
MAGS ORM 41364/13-36601

Vybavuje/linka
Ing. arch. Simonidesová/514

Bratislava
13.02.2014

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava a.s., Fajnorovo nábrežie 2, 811 02 Bratislava
investičný zámer:	Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po starý most, Bratislava
žiadosť zo dňa :	18.02.2013, upresnenie žiadosti 27.02.2013, doplnenie upravenej dokumentácie 08.04.2013, 02.07.2013 doplnená dokumentácia s dátumom jún/2013 12.12.2013 doplnená dokumentácia s dátumom 12/2013 24.01.2014 doplnená dokumentácia s dátumom 01/2014
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Martin Paško autorizovaný architekt 0685 AA
dátum spracovania dokumentácie:	01/2014

K stavbe bolo dňa 22.10.2012 vydané nesúhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti pod č. j. MAGS ORM 48697/12-364103 s odôvodnením:

Umiestnenie stavby nie je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Stavebné úpravy a nadstavba objektu osobného prístavu v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie sú zmenami, ktoré sú nad rámec stavebných intervencií stabilizovaného územia. Po tak rozsiahlej nadstavbe a zmene výškových proporcií objektu vo významnej polohe mesta sa mení jeho architektonický výraz aj pôsobenie v danom prostredí, čím je narušený charakteristický obraz predmetného územia. Zakrýva sa výhľad na budovu Slovenského Národného múzea, ktorá je zaradená v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu pod č. 573/0, rovnako ako aj na zástavbu na Vajanského nábreží. Riešenie statickej dopravy pre potreby hotela na ploche, pre ktorú je stanovená regulácia funkčného využitia plôch: územia mestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110 je neprípustné.

V dokumentácii s dátumom spracovania 01/2014 je zredukovaná podlažnosť objektu o jedno podlažie a je riešený nový objekt SO 105 – Pavilón Wien/Bratislava. navrhovaná plocha zelene je riešená na väčšej ploche oproti dnešnému stavu (pridané sú plochy zelene okolo detského ihriska), plocha riešeného územia je zväčšená z 8 397,1 m² na 10 046,6 m², zredukovaný je počet parkovacích miest z 97 na 85. Do dokumentácie je doplnený stavebný objekt SO 208 – požiarna nádrž.

Predložená dokumentácia rieši zmenu dokončenej stavby - rekonštrukciu a nadstavbu objektu osobného prístavu - SO 101 Osobný prístav (plocha 1979,6 m²), nový stavebný objekt - SO 105 Pavilón Wien/Bratislava (plocha 204,4 m²) a príslušné exteriérové plochy (plocha 7 129,35 m²). Exteriérové plochy pozostávajú zo stavebných objektov: SO 201 Parkovisko, SO 202 Spevnené plochy (terasy), SO

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouprm@bratislava.sk

203 Detské ihrisko, SO 04 Zelené plochy, SO 05 Prenosné objekty vo forme skladových kontajnerov, SO 206 Areálové osvetlenie, SO 207 Dažďová kanalizácia, SO 208 Požiarna nádrž.

SO 101 Osobný prístav (1 979,6 m² vrátane konzolovito vyložených terás – z toho exteriérové terasy 1.NP: 840,64 m²) – nadstavuje existujúcu budovu s jedným podzemným podlažím a dvoma nadzemnými podlažiami o jedno nadzemné podlažie a jedno ustúpené podlažie, celkovo bude mať objekt 1 podzemné podlažie, tri nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie. Na 1. PP sú umiestnené technické miestnosti (trafostanica, kotolňa, sklady a šatne pre zamestnancov kuchyne). Na 1. NP sa nachádza hlavná vstupná hala prístavu s predajom lístkov pre lode a Twin City Liner, predaj suvenírov, reštaurácia s kuchyňou pre verejnosť s vonkajším posedením na terase, vstupná hotelová hala s recepciou, kaviarňou a samostatným vstupom do najvyššieho podlažia, kde je umiestnený Sky lounge and Coctail bar. Na 2. a 3. NP je navrhnuté designové hotelové bývanie s 23 dvojlôžkovými a 2 štvorlôžkovými izbami na každom podlaží (spolu 50 izieb, 108 lôžok). Na 4. NP je navrhnutý strešný pavilón Sky lounge and Coctail bar. Fasáda bude presklená, na každom podlaží je po obvode fasády navrhnuté vysunutie stropnej konštrukcie pre terasy, resp. markízy. Strecha bude riešená ako plochá, na hornom podlaží sa uvažuje s vodnou plochou, nad posledným podlažím je umiestnená technológia a reklamný panel. Maximálna výška atíky 4. NP je +14,90 m, max. výška nad technickým podlažím s reklamným panelom je +16,40 m od ± 0,00.

SO 105 Pavilón Wien/Bratislava (204,40 m²) tvorí samostatný, funkčne oddelený priestor, ktorý slúži na propagáciu miest Viedne a Bratislavy, nachádza sa medzi Hlavným objektom a parkom na Vajanského nábřeží. Okrem samotného voľného priestoru pavilónu sa v ňom nachádza hygienické zázemie pre návštevníkov, personál a menší skladový priestor. Z južnej strany ho ohraničuje protipovodňový múr. Výškové osadenie podlahy pavilónu kopíruje úroveň 1. PP pôvodnej budovy. Strecha pavilónu, na ktorej sa nachádza terasa s reštauráciou a výhľadom na Dunaj, je pokračovaním terasy hlavnej budovy, jej výšková úroveň je ±0,00.

Príslušené exteriérové plochy (7 129,35 m²) riešia parkovisko pre návštevníkov, spevnené plochy - oddychové terasy s posedením, pešiu zónu, promenádu, detské ihrisko, zelené plochy, prenosné objekty pre malé prevádzky vo forme skladových kontajnerov, areálové osvetlenie, dažďovú kanalizáciu a požiarnu nádrž.

Dosahované indexy zastavanej plochy a plôch zelene k celkovej ploche riešeného územia (10046,6 m²):

- plocha zelene pôvodného riešenia 2 213 m² (koeficient zelene 0,22), plocha zelene navrhovaného riešenia 2 694 m² (koeficient zelene 0,268),
- zastavaná plocha pôvodného riešenia 1. NP – 944,60 m² (index zastavaných plôch 0,09), zastavaná plocha navrhovaného riešenia 1. NP – 1979,6 m² vrátane konzolovito vyložených terás (index zastavaných plôch 0,197),

Pamätník lodníkov, nachádzajúci sa pred objektom osobného prístavu (v mieste umiestnenia objektu SO 105 Pavilón Wien/Bratislava) bude presunutý do priestoru príslušeného parku v smere mostu SNP v zmysle situačných výkresov.

Riešenie statickej dopravy:

po redukcii existujúcej plochy určenej na parkovanie a reorganizácii odstavných a parkovacích plôch pre osobnú a autobusovú dopravu, je riešenie dopravného vybavenia pre navrhovanú investíciu nasledovné:

- Statická doprava pre autobusy je navrhnutá vyznačením 3 pozdĺžnych státi pre autobusy na komunikácii Fajnorovo nábřeží namiesto v súčasnosti vyznačených parkovacích stojísk pre osobné automobily. Tieto pohotovostné miesta budú slúžiť pre vyloženie turistov a účastníkov školských výletov prichádzajúcich do Bratislavy. Na parkovisku v areáli budú 3 resp. 6 odstavných stojísk pre autobusy, ktoré súvisia s hlavnou funkciou osobného prístavu a nutnosti zabezpečenia prevádzky LOD (na veľké výlety LOD sú spravidla pristavené vždy 3 autobusy, ktoré čakajú v prístave na prichádzajúcich cestujúcich a následne odchádzajú s turistami na prehliadku mesta a ďalších lokalít na Slovensku). Podľa doložených situácií budú tieto autobusy vehádzať na parkovisko z Fajnorovho nábřežia samostatným bočným vjazdom, výjazd z parkoviska bude spoločný s osobnými automobilmi do Múzejnej ulice.
- Nároky statickej dopravy vypočítané v súlade s STN 73 6110/Z1 predstavujú potrebu 85 odstavných a parkovacích stojísk. Statická doprava pre osobné automobily je riešená návrhom 85 kolmých parkovacích stojísk na ploche pôvodného parkoviska s existujúcim dopravným pripojením, s vjazdom z Fajnorovho nábřežia a výjazdom do Múzejnej ulice spoločným aj pre autobusy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
Posúdenie zmeny dokončenej stavby vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Hlavné mesto pri vyhodnotení záväzných regulatívov vychádzalo z údajov poskytnutých spracovateľom projektovej dokumentácie.

- Pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok par. č. 230, na ktorom je umiestnená hlavná stavba, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia dopravy a dopravnej vybavenosti**, plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, kód funkcie 703;

Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku

B - vodnej dopravy

Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch patria prístavy osobnej a nákladnej dopravy.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a garáže súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu patria byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniová a plošná.

Medzi neprípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky parc. č. 226/1.3.4.5 a časť pozemku parc. č. 226/8, na ktorých sú umiestnené príľahlé exteriérové plochy, stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110;

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene, ale aj plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch patria parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria vodné plochy.

Medzi prípustné spôsoby využitia funkčných plôch v obmedzenom rozsahu patria pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučne chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy.

Medzi neprípustné spôsoby využitia funkčných plôch patria parkinggaráže nad terénom a stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- Pozemky, parc. č. 21345/1.4, 226/7, 227 a časť pozemku parc. č. 226/8 (na časti pozemku parc. č. 21345/4 je umiestnený aj objekt SO 105 Pavilón Wien/Bratislava) sú v zmysle schválených zmien a doplnkov 02 Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy definované ako **plochy námestí a ostatných komunikačných plôch**.

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení.

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta:

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - **územie zóny A zahrňajúcej PZ CMO – stred, kde je potrebné:**

- *rešpektovať* výšku jestvujúcej zástavby 21 m (6-7 nadzemných podlaží), ak výška štruktúry bloku presahuje v niektorej jeho časti limit 21 m, je v rámci dostavby alebo prestavby bloku možné riešiť zástavbu v intenciách jestvujúcej prevládajúcej výšky objektov tak, aby bola zachovaná charakteristická historická zástavba ulice, resp. mestského bloku a boli zachované proporcie jestvujúcej urbanistickej štruktúry, a tak aby nebola zmenou výškovej konfigurácie narušená urbanistická kompozícia, mierka alebo silueta v dotknutom území mesta,
- v častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza NKP prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

Navrhovaná zmena dokončenej stavby spĺňa reguláciu funkčného využitia plôch stavebnými úpravami a celkovou prestavbou objektu je ponechané jeho pôvodné funkčné využitie, doplnené je o dve podlažia designového hotelového bývania s 23 dvojlôžkovými a 2 štvorlôžkovými izbami na každom podlaží a o prístavbu objektu SO 105 Pavilón Wien/Bratislava. Podiel podlahových plôch prislúchajúcich hlavnej funkcii osobného prístavu je 61% (pri započítaní príľahlých terás na 1. NP a 4. NP). Pavilón Wien/Bratislava tvorí samostatný, funkčne oddelený celok a slúži na propagáciu miest Viedne a Bratislavy, čím prispieva k zatraktívneniu a oživeniu nábrežnej pešej promenády. Je umiestnený na ploche námestia a ostatných komunikačných plôch, výškové osadenie podlahy pavilónu kopíruje úroveň 1. PP pôvodnej budovy, svojim umiestnením vytvára priamy prechod z promenády k nástupišťam, strecha pavilónu je pokračovaním terasy hlavnej budovy, jej výšková úroveň je $\pm 0,00$.

Nárast zastavanej plochy budovy Osobného prístavu je oproti pôvodnému stavu spôsobený množstvom konzolovito vyložených terás po obvodu objektu a prístavbou objektu SO 105.

Parkovacie plochy sú umiestnené na pôvodnej ploche, v projektovej dokumentácii návrh znižuje plochu dnešného parkoviska - ponecháva pôvodnú dĺžku záberu, šírku redukuje a vytvára širokú promenádu s posedením. Riešenú plochu upravuje v prospech zelene – plocha zelene navrhovaného riešenia k celkovej výmere pozemku 10 046,6 m²: 2 694 m² (koeficient zelene 0,268).

Porovnanie súčasného a navrhovaného stavu - analyzovaná plocha 5540,19 m² (súčet plôch parkoviska, zelene a detského ihriska na ploche s funkčným využitím: územiaestskej zelene, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110):

pôvodný koeficient zelene 0,34, navrhovaný koeficient zelene 0,53

Objekt svojím hmotovo - priestorovým riešením a výrazom nenaruša charakter stabilizovaného územia, stavebné úpravy objektu rešpektujú jeho pôvodný architektonický výraz, maximálna výška atíky 4. NP je +14,90 m, čo je vzhľadom k polohe objektu v kontakte s okolitými budovami akceptovateľné.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

so zmenou dokončenej stavby:	Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po starý most, Bratislava
na parcelách číslo:	21345/1,4, 21341, 230, 227, 226/1,3,4,5,7,8
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Fajnorovo nábrežie

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- technické podlažie s reklamným panelom (5. NP) riešiť s maximálnou výškou podlažia 1,5 m;
- vzhľadom na potrebu oživenia a zatraktívnenia tohto významného priestoru Bratislavy (so zvýšeným pohybom chodcov) je potrebné klásť dôraz na riešenie verejných priestorov, vhodne aplikovať prvky drobnej architektúry, napr. aj umelecké diela, podrobne riešiť mestský mobiliár...
- v tejto exponovanej lokalite riešiť na zelených plochách pestrú skladbu rastlín a povrehov a vytvoriť im také podmienky, ktoré im umožnia ich rast a želaný rozvoj aj v budúcnosti;
- v čo najväčšej možnej miere uplatniť aj na konštrukciách plochy zelene (nízkokmennej, podokryvnej...):

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (DSP) žiadame doložiť samostatný dopravný výkres s patričnými náležitosťami výkresovej dokumentácie pri rešpektovaní platných technických noriem STN 73 6056/O1 a STN 73 6110/Z1. Súčasťou dokumentácie musí byť tiež výkres trvalého dopravného značenia na komunikácii Fajnorovo nábrežie minimálne v rozsahu priestoru pred bočným vjazdom autobusov na parkovisko, ktoré umožní bezkolízny príjazd na vyhradené parkovacie miesta pre autobusy bez blokovania komunikácie Fajnorovo nábrežie, vrátane vyznačenia v situácii zakreslených pozdĺžnych parkovacích stojísk pre autobusy na Fajnorovom nábreží.
- do úvahy pri riešení dopravného priestoru na Fajnorovom nábreží je taktiež potrebné zobrať vedenie hlavnej cyklistickej trasy po Fajnorovom nábreží v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy a pripravovaných projektov cyklistických trás v súčinnosti so Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hl. mesta SR Bratislavy (STaRZ).
- na parkovisku žiadame riešiť/vyznačiť plochy pre parkovanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri dodržaní ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a STN 736110/Z1.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

Odporúčanie:

- pokračovať v rokovaníach s MČ Staré Mesto ako príslušným cestným správnym orgánom pre komunikáciu Fajnorovo nábrežie, o navrhovanom usporiadaní organizácie dopravy na Fajnorovom nábreží v priestore za križovatkou s Vajanského nábrežím po existujúci vjazd/výjazd na parkovisko Osobného prístavu v polohe križovatky s Múzejnou, t.j. na strane budovy Osobného prístavu by bol priestor vyhradený len pre tzv. turistické vláčiky a taxíky, pre bezkolízny vjazd autobusov na parkovisko, krátkodobé nástupištia/výstupišťia pre autobusy a existujúci vjazd/výjazd na parkovisko (na úkor v súčasnosti vyhradeného parkovania osobných automobilov).
- opticky zredukovať plochu terasy s reštauráciou umiestnenou nad objektom SO 105 Pavilón Wien/Bratislava jej kombináciou s riešením zelenej strechy nad objektom;

Upozornenie:

- celková plocha riešeného územia - 10 046,6 m² nie je súčtom čiastkových plôch SO 101 Osobný prístav, SO 105 Pavilón Wien/Bratislava a príslušných exteriérových plôch; sú do nej započítané aj plochy, ktoré súvisia s úpravou Fajnorovho nábrežia;
- pozemok parc. č. 21341 sa nám nepodarilo, z nám dostupných informačných zdrojov, identifikovať;

Dokumentáciu – 1x sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftačnik
primátor

príloha: vyjadrenie hlavnej architektky zo dňa 15.08.2013

4 x dokumentácia (vzhľadom na jej rozsah je potrebné osobné prevzatie na sekretariáte oddelenia)

1x potvrdené - 8.Celková situácia, koordinačný výkres, M 1:500; 9.Celková situácia, M 1:500; 17.Pôdorys INP - nový stav; 23.Pohľad západný a južný - nový stav; 25.Rez B-B' (výkresy 17,23,25 nezodpovedajú uvedenej mierke;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku – príloha 1x potvrdené - 8.Celková situácia, koordinačný výkres, M 1:500; 9.Celková situácia, M 1:500; 17.Pôdorys INP - nový stav; 23.Pohľad západný a južný - nový stav; 25.Rez B-B'

Magistrát ODI, archiv;

	19.8.
	19.8.



MAG0P00IXI95

slg

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
13 - 10 - 2014	
947604	Číslo správy:
	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

RN

Váš list/zo dňa
MAGS SNM 53504/2014
/324775

Naše číslo
945
.../2014

Vybavuje/linka
Ing. Boris Šramko/0903 483 091
sramko@marianum.sk

Bratislava
9.10.2014

Vec: Stanovisko k premiestneniu pamätníka na Fajnorovom nábřeží.


K žiadosti o stanovisko k premiestneniu pamätníka na Fajnorovom nábřeží v Bratislave uvádzame nasledovné: **Organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy nesúhlasí s premiestnením pamätníka dunajskej flotily.**

Odôvodnenie:

Pamätník dunajskej flotily prešiel v roku 2014 komplexnou odbornou reštaurátorskou rekonštrukciou (Vid' aktualita na stránke www.marianum.sk č. 98, 117 a 127 z roku 2014). Prípravné práce začali 23. apríla 2014 a rekonštrukčné práce, ktoré nasledovali po nich, boli ukončené 15. mája 2014. Pamätník bol značne poškodený, najmä pri prácach na budovaní protipovodňovej ochrany Bratislavy, kedy bol neodborne rozobratý a následne neodborne zložený. Na pamätníku boli pri manipulácii odštiepené časti kameňa, ktoré boli počas spomínanej rekonštrukcie pracne dotvorené. Počas rekonštrukčných prác bol z pamätníka odborne odstránené sprejerské „grafity“ a povrchová úprava pamätníka dostala svoj pôvodný vzhľad. Písmo na pamätníku prešlo tiež komplexnou obnovou. V súčasnosti je pamätník daný do pôvodného stavu. Zo strany organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy by bolo iné, ako zamietavé stanovisko k premiestneniu nedávno zrekonštruovaného pamätníka dunajskej flotily, nehospodárnym nakladaním so zvereným majetkom hl. mesta SR Bratislavy.

Ak sa však hl. mesto SR Bratislava ako vlastník pamätníka rozhodne, že **napriek nášmu zápornému stanovisku súhlas na premiestnenie pamätníka udelí**, je nutné, aby žiadateľ: Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava, a.s. zabezpečil **premiestnenie pamätníka za dohľadu odborného reštaurátora**. Rovnako žiadame, aby sme boli **vopred informovaný o termíne prípadného preloženia pamätníka**.

S úctou

 **MARIANUM**
POHREBNÍCTVO MESTA BRATISLAVY
príspevková organizácia
Svätoplukova č. 3, 824 91 Bratislava
JUDr. Mgr. Miroslav Hrádek, LL.M.
MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
riaditeľ organizácie

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU A ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 08 – 83 – xxxx – 14 – 00

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 25828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Obchodné meno: Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava, a.s.

Sídlo: Fajnorovo nábrežie 2, 811 02 Bratislava

Zastupuje: Ing. Marek Považan - podpredseda predstavenstva

IČO: 35 839 228

podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 2978/B

Peňažný ústav: Tatra banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 2628740943/1100

IBAN: SK47 1100 0000 0029 3000 1543

BIC (SWIFT): TATRSKBX

IČ DPH: SK2020262442

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o nájme pozemku a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v Bratislave v katastrálnom území Staré Mesto vedených v údajoch katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava ako:

pozemok parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera
reg. „C“ 21345/1	1656	zastavané plochy a nádvoría	17 669 m ²
reg. „C“ 21346	1656	ostatné plochy	3 622 m ²
reg. „C“ 21347	1656	ostatné plochy	44 m ²

a pozemku registra „E“ parc. č. 21345/1 – ostatné plochy vo výmere 937 m², LV č. 8925, ktorý je v parcelnom registri „C“ vedený ako pozemok parc. č. 21345/4, LV Ø.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, a to:

- časť pozemku reg. „C“ parc. č. 21345/1 vo výmere 192 m²,
- časť pozemku reg. „C“ parc. č. 21346 vo výmere 23 m²,
- časť pozemku reg. „C“ parc. č. 21347 vo výmere 8 m²,
- časť pozemku reg. „C“ parc. č. 21345/4 vo výmere 522 m²,

spolu vo výmere 745 m² tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy a v situácii (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemky“). Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu a situácia sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **prílohy č. 1, 2 a 3.**

3. Účelom nájmu pozemkov je vybudovanie a užívanie pavilónu Twin City Liner, vstupu do pavilónu Twin City Liner, presahu terás zrekonštruovanej budovy a vybudovanie protipovodňovej ochrany v súvislosti s pripravovanou stavbou „Modernizácia budovy osobného prístavu a exteriérových plôch promenády od osobného prístavu po Starý most v Bratislave“.

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zaväzuje zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá. Nájomca berie na vedomie, že na pozemku reg. „C“ parc. č. 21345/4 sa nachádza pamätník námorníkov sovietskej dunajskej flotily pozostávajúci zo samotného monumentu a piatich kameňov kuželovitého tvaru, v správe príspevkovej organizácie hlavného mesta MARIANUM – Pohrebništvo mesta Bratislavy.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ tohto odseku,

- d/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
- e/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok III **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. /2014 zo dňa vo výške 20,00 Eur/m² ročne.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 745 m² predstavuje sumu vo výške 14.900 Eur (slovom štrnásťtisícdeväťsto eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy stanovenej v článku VI ods. 8 v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx14 v ČSOB a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok

a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podľa článku IV ods. 11 a 12 tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbujuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

7. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri,
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

13. Nájomca je povinný pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe prenajímateľa požiadať oddelenie koordinácie dopravných systémov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o vydanie rozkopávkového povolenia.
14. Nájomca je povinný
 - 14.1 rešpektovať a chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (ďalej len „VO“) v správe prenajímateľa,
 - 14.2 v prípade stavebných prác vopred vytýčiť a zakresliť siete odbornou firmou a konzultovať a odsúhlasiť každý zásah do zariadenia VO so správcom VO spoločnosťou Siemens, s.r.o.V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
15. Nájomca berie na vedomie, že predmetom nájmu prechádza zberač A verejnej kanalizácie a STL plynovod DN 500 mm. Nájomca je povinný rešpektovať trasy podzemných vedení inžinierskych sietí špecifikovaných v prvej vete tohto odseku a dodržať ich ochranné pásma. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
16. Nájomca berie na vedomie, že predmetom nájmu prechádza trasa STL plynovodu DN 500 mm. Nájomca je pri realizácii povinný dodržať podmienky stanovené prevádzkovateľom 22 kV káblového vedenia.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavby výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
18. Nájomca je povinný počas realizácie stavieb na predmete nájmu zachovať minimálnu šírku pešej komunikácie 3,5 m medzi hranou jestvujúceho parku a oplotením staveniska pre plynulý a bezpečný pohyb chodcov. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
19. Nájomca sa zaväzuje, že premiestnenie pamätníka námorníkov sovietskej dunajskej flotily, špecifikovaného v čl. I ods. 4 tejto zmluvy, vykoná v spolupráci so správcom pamätníka, príspevkovou organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, pod dohľadom odborného reštaurátora, na vlastné náklady. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

Článok V

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Prenajíateľ ako vlastník pozemkov reg. „C“ parc. č. 21345/1 a pozemku registra „E“ parc. č. 21345/1, ktorý je v parcelnom registri „C“ vedený ako pozemok parc. č. 21345/4, v k. ú. Staré Mesto, a ako budúci povinný z vecného bremena a nájomca ako budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavby protipovodňovej ochrany a zrekonštruovanej budovy osobného prístavu vybudovaných na predmete nájmu, najneskôr však do uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1 Prenajíateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku registra „E“ parc. č. 21345/1, ktorý je v parcelnom registri „C“ vedený ako pozemok parc. č. 21345/4, vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti - stavby osobného prístavu so súpisným číslom 51 na pozemku parc. č. 230, k. ú. Staré Mesto, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť existenciu presahov vo vyšších nadzemných podlažiach zrekonštruovanej budovy osobného prístavu.
 - 1.2 Prenajíateľ ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na časti pozemku reg. „C“ parc. č. 21345/1 a časti pozemku registra „E“ parc. č. 21345/1, ktorý je v parcelnom registri „C“ vedený ako pozemok parc. č. 21345/4, v k. ú. Staré Mesto, vecné bremeno v prospech vlastníka stavby protipovodňovej ochrany, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť existenciu stavby protipovodňovej ochrany na predmete nájmu.
 - 1.3 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú, výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v súlade s osobitným geometrickým plánom podľa ods. 2 tohto článku.
 - 1.4 Za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť konečnú odplatu, ktorá bude v prípade zriadenia vecného bremena podľa bodu 1.1 tohto článku (presahy) stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného podľa ods. 4 tohto článku, nie staršieho ako 3 mesiace pred uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak bude konečná odplata za zriadenie vecného bremena vyššia ako predbežná odplata za zriadenie vecného bremena podľa ods. 3 tohto článku, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť rozdiel medzi predbežnou a konečnou odplatou za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní od podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.5 Za zriadenie vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť konečnú odplatu, ktorá bude v prípade zriadenia vecného bremena podľa bodu 1.2 tohto článku (protipovodňová ochrana) stanovená vo výške 1 Eur.
 - 1.6 Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - 1.7 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena a prijatí úhrady zodpovedajúcej konečnej odplate za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto článku.

- 1.8 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu vzniknú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 1.9 Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne stavba, alebo ak budúci oprávnený z vecného bremena nezaplatí úhradu za zriadenie vecného bremena, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uložené inžinierske siete prenajímateľovi predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena podľa ods. 1 bod 1.1, 1.2 a 1.3 tohto článku a výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak nájomca nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
 3. Za zriadenie vecného bremena je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto článku (presahy) vo výške 21.195,62 Eur na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx14 v ČSOB a. s.
 3. Za zriadenie vecného bremena je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.2 tohto článku (protipovodňová ochrana) vo výške 1,00 Eur na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx14 v ČSOB a. s.
 4. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí prenajímateľ na náklady nájomcu.
 5. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2014 zo dňa 2014.
 6. Nájomca sa zaväzuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predložiť správcovi technickej mapy geodetickú dokumentáciu skutočného vykonania stavby najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uložené inžinierske siete.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak do nedôjde k splneniu podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku, táto dohoda o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stratí platnosť. Neplatnosťou dohody nebude dotknutá platnosť nájomnej zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2014 zo dňa, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej **príloha č. 4**.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá

pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Slovenská plavba a prístavy
– lodná osobná doprava, a.s.

.....
doc. RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.
primátor

.....
Ing. Marek P o v a Ź a n
podpredseda predstavenstva

