

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Martin Katriak, v. r.
vedúci legislatívno-právneho oddelenia

Spracovateľ:

Mgr. Zdenka Muchová, v. r.
legislatívno-právne oddelenie
z podkladov útvarov magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009 s uznesením mestskej rady č. 1161/2014 zo dňa 9. 10. 2014
3. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7. 10. 2014

október 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009.

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 25. 3. 2010 bola predložená správa Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky o výsledku kontroly hospodárenia s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontrole plnenia opatrení z predchádzajúcej kontroly. Materiál obsahoval aj opatrenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2009.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 912/2010 vzalo správu na vedomie, schválilo opatrenia hlavného mesta a uložilo riaditeľke magistrátu predkladať mestskému zastupiteľstvu informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2009, vždy polročne s termínom k 30. 9. a 31. 3.

Informácia **o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2009** **plnenie opatrení k 30. 9. 2014**

1. Bod 1.3 protokolu

Finančný vklad do obchodnej spoločnosti REVITAL spol. s r.o. hlavné mesto nevykazovalo vo svojom účtovníctve ako finančný majetok, čím konalo v rozpore s § 7 ods. 2 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 8 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Stanovisko hlavného mesta:

Vzhľadom k tomu, že na správe majetkových účastí hlavného mesta v obchodných spoločnostiach a iných oddeleniach magistrátu sa nenachádzala informácia o založení, vzniku a prípadne zániku predmetnej spoločnosti, nebolo možné zaevidovať spoločnosť do zoznamu, a tým ju zahrnúť do informácie, nakoľko sme majetkovú účasť a finančný vklad nevedeli relevantnými dokladmi preukázať. Pri vykonávaní kontroly bolo zistené, že majetkový vklad do spoločnosti REVITAL spol. s r.o. za hlavné mesto zaplatil jeden zo spoločníkov – mestská časť Bratislava-Staré Mesto.

Prijaté opatrenie:

Po získaní všetkých písomných podkladov z Okresného súdu Bratislava I a mestskej časti Bratislava-Staré Mesto bude hlavné mesto spolu s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto postupovať v zmysle uznesenia Krajského súdu v Bratislave č. k. 29 Cb 62/01-51 v právnej veci navrhovateľa Mestská časť Bratislava – Staré Mesto proti REVITAL, spol. s r.o., ktorým Krajský súd v Bratislave zrušil spoločnosť REVITAL, spol. s r.o. pod značkou 7820/B dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia, t. j. 23. 8. 2003 a požiada okresný súd o výmaz spoločnosti po vykonaní likvidácie. Spoločnosť neeviduje žiaden majetok.

Opatrenie sa priebežne plní – súdny spor o zánik spoločnosti REVITAL, spol. s r.o. v súčasnosti spočíva z dôvodu, že pri prešetrovaní majetku bolo zistené zriadenie bankového účtu, toho času devízového, ktorý slúžil (predpokladáme) na splatenie vkladov od zakladateľov. Hlavné mesto oslovilo príslušnú bankovú inštitúciu o poskytnutie súčinnosti, ktorá bola odmietnutá. Čakáme na stanovisko od jedného z konateľov, ktorý sa dlhodobo zdržuje mimo územia Slovenskej republiky, aby bolo možné zistiť aspoň aktuálny stav bankového účtu, prípadne dispozičné práva vzhľadom k tomu, že vlastníkom účtu je spoločnosť REVITAL, spol. s r.o. Uvedené kroky boli podniknuté z dôvodu urýchlenia zániku spoločnosti a možnosti vyhnúť sa likvidácii, nakoľko spoločnosť okrem potenciálnych

vkladov spoločníkov nedisponuje žiadnym majetkom, čo bolo jedným z dôvodov zrušenia spoločnosti ex offio. Akékoľvek súdne podania spôsobia len navýšenie nákladov na strane hlavného mesta, prípadne mestskej časti Bratislava–Staré Mesto. Cieľom je podať návrh na výmaz spoločnosti z obchodného registra bez zvyšovania nákladov.

Stav k 30. 9. 2011:

Opatrenie sa priebežne plní – z dôvodu nenavyšovania finančných prostriedkov potrebných na zánik spoločnosti REVITAL, spol. s r.o. sa hlavné mesto usilovalo o zánik spoločnosti bez likvidácie. Avšak k zániku spoločnosti bez likvidácie do dnešného dňa nedošlo, a to z dôvodu, že sa hlavnému mestu doteraz nepodarilo:

- zistiť stav a dispozičné právo k bankovému účtu tejto spoločnosti vedeného v peňažnom ústave Tatra banka, a.s.,
- získať stanovisko k predmetnej veci od konateľov spoločnosti.

Na základe uvedených skutočností v predmetnej veci hlavné mesto v súčinnosti s mestskou časťou Bratislava–Staré Mesto bude postupovať tak, aby sa zánik spoločnosti ďalej zbytočne nepredlžoval a podá sa návrh na Okresný súd Bratislava I o výmaz spoločnosti z obchodného registra po vykonaní likvidácie.

Stav k 31. 3. 2012:

Opatrenie sa priebežne plní – hlavnému mestu sa v predmetnej veci podarilo skontaktovať sa s jedným z konateľov spoločnosti REVITAL, spol. s r.o., ktorý však odmietol spolupracovať pri doriešení tohto prípadu. Z uvedeného dôvodu sa hlavnému mestu do dnešného dňa nepodarilo zistiť stav a dispozičné právo k bankovému účtu tejto spoločnosti, vedeného v peňažnom ústave Tatra banka, akciová spoločnosť. V súčasnosti hlavné mesto komunikuje s mestskou časťou Bratislava–Staré Mesto o ďalšom postupe v danej veci - o podaní návrhu na príslušný súd o výmaz spoločnosti z obchodného registra po vykonaní likvidácie.

Stav k 30. 9. 2012:

Opatrenie sa priebežne plní – hlavné mesto ako jeden zo spoločníkov zrušenej obchodnej spoločnosti REVITAL spol. s r.o. podalo dňa 17. 4. 2012 na Okresný súd Bratislava I. žiadosť o výmaz spoločnosti z obchodného registra. V súčasnosti prebieha u príslušného súdu konanie o výmaz z obchodného registra, v rámci ktorého súd zisťuje, či má spoločnosť nejaký majetok, nakoľko od tejto okolnosti závisí, či bude pred výmazom spoločnosti z obchodného registra nariadená jej likvidácia.

Stav k 31. 3. 2013:

Opatrenie sa priebežne plní - počas prebiehajúceho súdneho konania o výmaz zrušenej spoločnosti REVITAL spol. s r.o. z obchodného registra u Okresného súdu Bratislava I. bolo zistené, že zrušená spoločnosť má finančné prostriedky na bežnom účte v Tatra banke a. s. Z tohto dôvodu Okresný súd Bratislava I. uznesením sp. zn. 34 Exre 159/2012, Sro 3820/B, zo dňa 21. 1. 2013 nariadil likvidáciu spoločnosti a súdne konanie zatiaľ nebolo právoplatne ukončené.

Stav k 30. 9. 2013:

Opatrenie sa priebežne plní – uznesením Okresného súdu Bratislava I., sp. zn. 34 Exre 159/2012, Sro 3820/B zo dňa 14. 5. 2013 bola za likvidátorku spoločnosti REVITAL spol. s r.o. menovaná konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Gašparíková. Na základe odvolania vymenovanej likvidátorky JUDr. Gašparíkovej proti prvostupňovému uzneseniu sa vecou zaoberal Krajský súd v Bratislave, ktorý uznesením sp. zn. 8 Cob/36/2013 zo dňa 20. 6. 2013 rozhodol tak, že napadnuté rozhodnutie okresného súdu potvrdil.

Stav k 31. 3. 2014:

Opatrenie sa priebežne plní – uznesením Okresného súdu Bratislava I. sp. zn. 34 Exre 159/2012, Sro 3820/B zo dňa 14. 5. 2013 v spojení s uznesením Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 8 Cob/36/2013 zo dňa 20. 6. 2013 bola za likvidátorku spoločnosti REVITAL spol. s r.o. menovaná konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Gašparíková, ktorá vykonáva funkciu likvidátorky s účinnosťou odo dňa 5. 8. 2013.

Stav k 30. 9. 2014:

Opatrenie sa priebežne plní – v súčasnosti prebieha likvidácia spoločnosti REVITAL spol. s r.o. podľa § 70 a nasl. Obchodného zákonníka, pričom odo dňa 5. 8. 2013 funkciu likvidátorky na základe uznesenia Okresného súdu Bratislava I. sp. zn. 34 Exre 159/2012, Sro 3820/B zo dňa 14. 5. 2013 a uznesenia Krajského súdu v Bratislave, sp. zn. 8 Cob/36/2013 zo dňa 20. 6. 2013, vykonáva konateľka spoločnosti JUDr. Katarína Gašparíková.

2. Bod 5.2.2 protokolu

Pri kontrole účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku kontrolná skupina zistila, že kontrovaný subjekt na účte 0421 viedol investície, ktoré boli v roku 2008 a v predchádzajúcich účtovných obdobiach zaradené do užívania, pričom o tejto skutočnosti v roku 2008 nebolo účtované. Týmto konaním došlo k porušeniu § 3 ods. 1 a § 8 ods. 3 zákona o účtovníctve ako aj § 2 ods. 2 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31.

V rámci kontroly nadobúdania dlhodobého majetku kontrolná skupina preverila zaradenie nehnuteľností nadobudnutých vydržaním vlastníckeho práva v roku 2008. O zaradení vydržaných nehnuteľností do majetku hlavného mesta bolo účtované až v novembri 2009 napriek tomu, že vlastnícke právo bolo nadobudnuté v roku 2008, čím došlo k porušeniu § 3 ods. 1 a § 8 ods. 3 zákona o účtovníctve ako aj § 32 ods. 9 opatrenia MF SR č. MF/16786/2007-31.

Stanovisko hlavného mesta:

1. Výkup pozemkov v hodnote 1 146 221 Eur (34 531 052 Sk)

Ide o výkup pozemkov za účelom majetkovoprávneho dousporiadania pozemkov ku stavbám kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporného múru kanalizačného zberača a nadväzných investícií mosta Lafranconi, ľavobrežné predmostie OS Dlhé diely Karlova Ves z rokov 1993, 1994, ktoré sú evidované v inventúrnom súpise nedokončených investícií účet 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

Prijaté opatrenie:

Doriešiť zaradenie prípadu výkupu pozemkov v hodnote 1 146 221 Eur (34 531 052 Sk) evidovaného na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

Opatrenie sa priebežne plní – po vypracovaní nových geometrických plánov jednotlivé uzavreté kúpne zmluvy budú zaslané na zápis do katastra nehnuteľností a následne zaradené do majetku hlavného mesta.

Stav k 30. 9. 2011:

Opatrenie sa priebežne plní - oddelenie správy nehnuteľností magistrátu vykonalo v súčinnosti s finančným oddelením vyradenie vykúpených pozemkov evidovaných na uvedenom účte 042, ktoré už prešli do vlastníctva hlavného mesta. Sú to pozemky v hodnote 16 729 630 Sk. Nevysporiadané zostali vykúpené pozemky v hodnote (17 801 422 Sk) - 590 898,96 eur, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo hlavného mesta.

Oddelenie správy nehnuteľností magistrátu predložilo oddeleniu koordinácie dopravných systémov a výstavby fotokópie zmlúv, na základe ktorých boli vykúpené časti pozemkov v celkovej hodnote 210 247,69 eur pre výstavbu kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporný múr kanalizačného zberača a nadväzujúcich investícií mosta Lafranconi, ktorú realizovalo oddelenie výstavby a pozemky neboli vložené v katastri nehnuteľností a tým sa hlavné mesto nestalo ich vlastníkom. Neboli predložené doklady na základe ktorých bola zaplatená kúpna cena (11 752 500 Sk) 390 111,53 eur. Z dôvodovej správy predloženej v septembri 1994 mestskému zastupiteľstvu ku schvaľovaniu kúpy týchto pozemkov vyplýva, že výkup bol realizovaný pre stavby dokončené ešte v roku 1991, bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

Z kópií dokladov preukazujúcich zaplatenie kúpnej ceny 210 247,69 eur za výkup pozemkov, ktoré neboli zapísané v listoch vlastníctva ako vlastníctvo hlavného mesta, vyplývajú nasledovné závery:

1. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre uvedené investície nevybavovalo oddelenie výstavby, pretože nebolo na takúto činnosť vybavené. Prípravu stavieb, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania zabezpečoval GIB.
2. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami, začaté v roku 1992 podľa geometrických plánov z roku 1992, nebolo dokončené. Vykúpené boli len tie časti pozemkov a tie spoluvlastnícke podiely, ktorých vlastníci boli známi.
3. V kúpnych zmluvách bolo dohodnuté, že kúpna cena bude zaplatená v lehote do 30 dní od uzavretia kúpnej zmluvy, nie až po povolení vkladu vykúpených častí pozemkov do katastra nehnuteľností.
4. Vzhľadom k tomu, že podľa geometrických plánov novovytvorené parcely pre uvedené objekty sa skladali z častí – dielov vykupovaných pozemkovoknižných parciel, resp. stavu „C“ v katastri nehnuteľností. Bez vykúpenia všetkých spoluvlastníckych podielov a dielikov tvoriacich novovytvorené parcely, nebolo možné povoliť vklad do katastra nehnuteľností. Ak boli z časti parcely, ktorá bola vykúpená, vytvorené samostatné nové parcely (nie jedna veľká parcela), v takom prípade bolo možné požiadať o vklad častí parcely vykúpenej jednotlivými zmluvami. Hlavné mesto by sa stalo podielovým spoluvlastníkom novej parcely, vytvorenej z vykúpenej časti pôvodnej parcely.
5. Tým, že vykúpené časti parciel neboli v katastri nehnuteľností zavkladované, pôvodné pozemky neboli zmenšené o vykúpené diely a nové parcely neboli zapísané do listov vlastníctva, ani zakreslené do katastrálnej mapy, došlo k zmenám vo vlastníckych vzťahoch. Niektoré pozemky boli prečíslované, zlúčené s inými pozemkami, odpredané, dedené a sú zapísané v listoch vlastníctva ako vlastníctvo tretích osôb. Väčšina pozemkov je ešte evidovaná ako vlastníctvo pôvodných predávajúcich, prípadne ich dedičov, aj s vykúpenou časťou.
6. Opätovným predajom pozemku, resp. jeho časti tretej osobe, mohlo dôjsť k naplneniu skutkovej podstaty trestnému činu.
7. Základný predpoklad pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parciel, resp. spoluvlastníckych podielov je možný len vyhotovením nových geometrických plánov, ktorými budú z vykúpených častí parciel vytvorené samostatné nové parcely, aj keď budú mať malé výmery. Následne sa hlavné mesto musí pokúsiť pri tých pozemkoch, kde ich vykúpené časti vlastní ešte pôvodní vlastníci, prípadne ich dedičia, uzatvoriť s nimi dohody o uznaní vlastníckeho práva a požiadať o vklad vlastníckeho práva týchto nových parciel do katastra nehnuteľností.
8. Ak má hlavné mesto originály kúpnych zmlúv s overenými podpismi predávajúcich, môže sa pokúsiť požiadať o povolenie vkladu týchto zmlúv, ak nedošlo k prečíslovaniu

parciel, znemožňujúcemu vklad na základe pôvodnej zmluvy povoliť a zapísať vykúpený pozemok do katastra nehnuteľností. Doterajší výklad § 47 Občianskeho zákonníka znemožňoval podať návrh na vklad zmluvy po uplynutí troch rokov od jej uzavretia. Podľa nového výkladu tohto ustanovenia, kúpna zmluva je platná aj účinná dňom jej uzavretia (v predložených zmluvách je podľa nesprávneho výkladu uvedené, že účinnosť zmlúv vzniká až povolením vkladu do katastra). Domnienka o odstúpení od zmluvy po uplynutí troch rokov, ak nebol podaný návrh na rozhodnutie, sa nevzťahuje na návrh na vklad. Vkladom do katastra nehnuteľností vznikajú, menia sa a zanikajú zmluvné vecné práva k nehnuteľnostiam. Návrh na vklad je možný, ak nedošlo k zmene vlastníctva aj po uplynutí troch rokov. Znamená to, že účastníci zmluvy môžu podať návrh na vklad práva z nej vyplývajúceho dovtedy, pokiaľ sa nezmenili vlastnícke vzťahy znemožňujúce vklad podľa tejto zmluvy vykonať. Tým, že je zmluva platná aj účinná dňom jej uzavretia, sú účastníci viazaní prejavmi svojej vôle.

9. V ostatných prípadoch, ak predmetná časť pozemku už bola odpredaná tretej osobe, je možné sa pokúsiť získať prevod vlastníckeho práva vykúpenej časti parcely od nového vlastníka s tým, že vlastník, od ktorého hlavné mesto vykúpilo pozemok, zaplatí kúpnu cenu novému vlastníkovi. Uvedené riešenie sa javí ako možné z dôvodu, že pozemok je zastavaný inžinierskou stavbou, resp. zaťažený kanalizačným potrubím, preto má pre nového majiteľa nižšiu využiteľnosť. Ak sa dohoda nedosiahne, je už len posledná možnosť podať žalobu na súd o určenie vlastníckeho práva. Nárok na vrátenie kúpnej ceny od predávajúcich, ktorí pozemok druhýkrát predali, je už premlčaný.

Z prijatých opatrení sa podarilo vysporiadať vo finančnom vyjadrení takmer polovicu pozemkov, ktoré boli vykúpené, vyplatená bola kúpna cena a vlastnícke právo povolením vkladu do katastra nehnuteľností prešlo na hlavné mesto. U ostatných pozemkov, ktoré boli vykúpené, vyplatená bola aj kúpna cena, ale vlastnícke právo neprešlo na hlavné mesto, je potrebné právne vzťahy vysporiadať vyššie uvedeným spôsobom, individuálne každú parcelu. Základným úkonom je zabezpečenie vypracovania geometrických plánov, ktorými sa z vykúpených dielikov alebo ich podielov vytvoria samostatné parcely. Následne tam, kde je to možné, vlastnícke vzťahy k jednotlivým pozemkom vysporiadať dohodou s predávajúcimi, alebo ich dedičmi. Ak dohoda nebude možná, jediným riešením je uplatniť vlastnícke práva žalobami na súde, čo je časovo náročné.

Prijaté opatrenie bolo sčasti splnené tým, že sa vyradili vykúpené pozemky evidované na účte 042, ktoré už prešli do vlastníctva hlavného mesta. Ide o pozemky v hodnote 16 729 630 Sk. Zvyšné vykúpené pozemky v hodnote (17 801 422 Sk) 590 898,96 eur, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vlastníctvo hlavného mesta je potrebné vysporiadať vyššie uvedeným postupom. Vysporiadanie zvyšných pozemkov je proces časovo a finančne náročný. Predpokladáme, že niektoré prípady budú riešené súdnou cestou.

Stav k 31. 3. 2012:

Opatrenie sa priebežne plní – oddelenie koordinácie dopravných systémov obdržalo od oddelenia správy nehnuteľností fotokópie zmlúv, na základe ktorých boli vykúpené časti pozemkov v celkovej hodnote 210 247,69 eur pre stavby dokončené ešte v roku 1991, ktoré realizovalo bývalé oddelenie výstavby bez majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov.

Následné majetkovoprávne vysporiadanie začaté v roku 1992 nebolo dokončené z dôvodu, že niektoré časti pozemkov tvoriacich novovytvorené parcely mali neznámych vlastníkov a bez vykúpenia všetkých spoluvlastníckych podielov tvoriacich novovytvorené parcely nebolo možné povoliť vklad do katastra nehnuteľností.

Pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parcel je potrebné vytvoriť samostatné nové parcely vyhotovením nových geometrických plánov. Nové geometrické plány budú obstarané následne po schválení potrebnej finančnej čiastky, pretože v rozpočte hlavného mesta na rok 2012 neboli na uvedený účel vyčlenené finančné prostriedky.

Stav k 30. 9. 2012:

Opatrenie sa priebežne plní – pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parcel je potrebné vytvoriť samostatné nové parcely vyhotovením nových geometrických plánov. Nové geometrické plány budú obstarané po schválení potrebnej finančnej čiastky v rozpočte hlavného mesta. Na rok 2012 nebola na tento účel finančná čiastka schválená, požiadavka je opätovne uplatnená na zaradenie do rozpočtu na rok 2013.

Stav k 31. 3. 2013:

Opatrenie sa priebežne plní – pre zápis vlastníckeho práva vykúpených častí parcel je potrebné vytvoriť samostatné nové parcely vyhotovením nových geometrických plánov. Nové geometrické plány budú obstarané po schválení potrebnej finančnej čiastky v rozpočte hlavného mesta. Na rok 2013 nebola na tento účel finančná čiastka schválená, požiadavka sa opätovne zaradí do návrhu na zmeny rozpočtu na rok 2013.

Stav k 30. 9. 2013:

Opatrenie sa priebežne plní – na plnenie daného opatrenia boli oddeleniu koordinácie dopravných systémov magistrátu vyčlenené finančné prostriedky vo výške 20 000 eur pri zmene rozpočtu hlavného mesta na rok 2013 (uznesenie mestského zastupiteľstva č. 1148/2013 zo dňa 26. a 27. 6. 2013). Pridelené finančné prostriedky sú určené na obstaranie geometrických plánov na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ku stavbám kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporného múru kanalizačného zberača a nadväzných investícií mosta Lafranconi, ľavobrežné predmostie OS Dlhé diely Karlova Ves z rokov 1993, 1994.

V súčasnosti nemá hlavné mesto vysúťaženého dodávateľa geodetických prác. Nová rámcová zmluva bude až na rok 2014, pre potreby oddelenia správy nehnuteľností magistrátu momentálne robia geodeti práce len na priamu ponuku, nakoľko ide o nízke ceny. Po uskutočnení verejnej súťaže na výber dodávateľa geodetických prác a uzatvorení rámcovej zmluvy s novým dodávateľom, budú obstarané geometrické plány na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov k vyššie uvedeným stavbám.

Stav k 31. 3. 2014:

Opatrenie sa priebežne plní – oddelenie koordinácie dopravných systémov obstaralo geometrické plány na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov ku stavbám kanalizačného zberača A VIII-8-1 v komunikácii A2, oporného múru kanalizačného zberača a nadväzných investícií mosta Lafranconi, ľavobrežné predmostie OS Dlhé diely Karlova Ves z rokov 1993, 1994. Pripravujú sa mimosúdne dohody a žaloby na určenie vlastníckeho práva. Bude potrebné obstarat' ďalšie geometrické plány, ktorých potreba bola zistená až po dodaní už obstaraných geometrických plánov.

Oddelenie správy nehnuteľností uskutočňovalo v roku 2013 prípravu a šetrenie právnych podkladov potrebných k odstráneniu a doriešeniu výkupu pozemkov v sume 555 321,98 eur (16 729 630 Sk). V čase od 26. 10. 2013 do 31. 12. 2013 oddelenie plnilo viaceré úlohy na odstránenie nedostatkov v účtovaní pozemkov spojené s inventarizáciou k 31. 12. 2013. Počnúc rokom 2014 odstráni oddelenie z účtu 042 - Obstaranie dlhodobého hmotného majetku, z položky Výkup pozemkov z celkovej čiastky 1 146 221 eur čiastku vo

výške 555 321,98 eur, nakoľko šetrením bolo zistené, že sa jedná o pozemky, ku ktorým hlavné mesto nadobudlo vlastnícke právo a eviduje ich na listoch vlastníctva pre hlavné mesto. V súčasnosti prebieha verejné obstarávanie (geodetické služby – nadlimitná zákazka s elektronickou aukciou), ktoré bude ukončené asi o mesiac.

Stav k 30. 9. 2014:

Opatrenie sa priebežne plní – oddelenie správy nehnuteľností sa zaviazalo splniť úlohu z predmetného opatrenia tak, že odstráni a zúčtuje čiastku v sume 555 321,98 eur z účtu 042 – nedokončené investície do konca roka 2014, nakoľko táto úloha vyžaduje väčší časový priestor a vzhľadom na plnenie aj iných úloh uložených oddeleniu správy nehnuteľností.

Podľa požiadaviek zodpovedných oddelení môže oddelenie správy nehnuteľností zabezpečiť obstaranie ďalších geometrických plánov, ktoré budú potrebné pre doriešenie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov. Verejné obstarávanie na geodetické služby bolo ukončené v apríli 2014 podpísaním Rámcovej zmluvy s vysúťažnými dodávateľmi.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 9. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta prerokovala informáciu dňa 7. 10. 2014 a prijala uznesenie, v ktorom žiada doplniť informáciu o presné určenie dôvodu, pre ktoré ku koncu volebného obdobia neboli odstránené nedostatky a po doplnení predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva ako informačný materiál.

Dôvody, prečo neboli opatrenia splnené do konca volebného obdobia:

K bodu 1.3

Vzhľadom na existenciu majetku spoločnosti REVITAL spol. s r.o. ako spoločnosti s majetkovou účasťou hlavného mesta je potrebné pred jej zánikom (výmazom z obchodného registra) uskutočniť likvidáciu. Likvidáciu by nebolo potrebné vykonať iba v zákonom stanovených prípadoch; ak by jej imanie prechádzalo na právneho nástupcu, ak by spoločnosť nemala žiaden majetok, ak by sa zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, ak by bol konkurz zrušený z dôvodu, že majetok úpadcu nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, konkurzné konanie by bolo zastavené pre nedostatok majetku, ak by bol konkurz zrušený pre nedostatok majetku, alebo ak by po ukončení konkurzného konania nezostal spoločnosti žiaden majetok. Pri likvidácii obchodnej spoločnosti je nutné postupovať podľa ustanovenia § 68 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Likvidáciu spravidla vykonáva štatutárny orgán ako likvidátor. V prípade, ak štatutárny orgán nie je ustanovený alebo ak likvidátor nie je vymenovaný bez zbytočného odkladu, vymenuje likvidátora príslušný registrový súd. V danej veci vymenoval Okresný súd Bratislava I za likvidátorku konateľku spoločnosti JUDr. Gašparíkovú, ktorá za výkon svojej pôsobnosti v zmysle zákona zodpovedá v rovnakom rozsahu ako členovia štatutárnych orgánov.

Úlohou likvidátorky je po vstupe spoločnosti do likvidácie stanoviť rozsah majetku, záväzkov a pohľadávok spoločnosti a robiť v mene spoločnosti úkony smerujúce k likvidácii spoločnosti. Je povinná zverejniť, že spoločnosť vstúpila do likvidácie s výzvou, aby veritelia spoločnosti a iné osoby a dotknuté orgány prihlásili svoje pohľadávky prípadne iné práva v lehote, ktorá nesmie byť kratšia než tri mesiace. Ku dňu vstupu spoločnosti do likvidácie likvidátorka zostavuje likvidačnú účtovnú súvahu a ku dňu skončenia likvidácie zostaví účtovnú závierku a predloží ju na schválenie spolu s konečnou správou o priebehu likvidácie a návrhom na rozdelenie majetkového zostatku, ktorý vyplynie z likvidácie (likvidačného zostatku). Po uspokojení nárokov všetkých známych veriteľov spoločnosti bude hlavnému mestu ako jednému zo spoločníkov poskytnuté plnenie z likvidačného zostatku. Po obdržaní súhlasu príslušného daňového úradu a v lehote do 90 dní po schválení účtovnej závierky, konečnej správy o priebehu likvidácie a návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku podá likvidátorka registrovému súdu návrh na výmaz spoločnosti z obchodného registra.

Plnenie uvedeného opatrenia je časovo náročnejšie a hlavné mesto nemôže v súčasnosti ovplyvniť jeho priebeh, ani určovať termíny na jeho splnenie.

K bodu 5.2.2

Plnenie uvedeného opatrenia vzhľadom k jeho obsahu a rozsahu je nielen časovo náročné, ale aj finančne náročné a právne zložité. Je potrebné dokončiť majetkovo-právne šetrenie predmetnej lokality za účelom aktualizácie údajov katastra nehnuteľností a vysporiadať množstvo majetkovo-právnych vzťahov.

Z uvedených dôvodov nebol pri tomto opatrení určený konkrétny termín na jeho splnenie. Mestské zastupiteľstvo uložilo riaditeľke magistrátu predkladať informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2009, vždy polročne s termínom k 30. 9. a 31. 3.

Kontrola Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky vykonaná v roku 2013 nezistila žiadne závažné nedostatky pri plnení opatrení prijatých po kontrole v roku 2009 (celkovo 31 opatrení, z ktorých zostáva splniť dve opatrenia).

Výpis

zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 07.10.2014

K bodu č. 1

Informácia o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **žiada doplniť** „Informáciu o plnení opatrení na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky v roku 2009“ o **presné určenie dôvodu, pre ktoré ku koncu volebného obdobia neboli odstránené nedostatky** a po doplnení **predložiť na zasadnutie MsZ** ako informačný materiál

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 07.10.2014