

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **23. 10. 2014**

**Návrh**

**na schválenie prevodu majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vodovodnej infraštruktúry  
a ďalších rozostavaných vodných stavieb a pozemkov, na ktorých sa nachádzajú na území  
mesta spoločnosti BVS, a. s. ako prípadu osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Dana Zálešáková, v. r.  
poverená vedením organizácie

**Spracovateľ:**

Ing. Dana Zálešáková, v. r.  
poverená vedením organizácie

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.  
poverená vedením  
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
Ing. Janka Korčáková, v. r.  
oddelenie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímky z mapy 2x
4. LV č. 867
5. Uznesenie MsR č. 1159/2014 z 9. 10. 2014

kód uzn.       **5.5.1**  
                      **5.5.1**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

- prevod majetku Hlavného mesta SR Bratislavy, a to vodovodnej infraštruktúry v rozpracovanosti Generálneho investora Bratislavy, príspevkovej organizácie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, a to:
  1. vodovodná infraštruktúra na sídlisku Pri Šajbách v mestskej časti Bratislava - Rača, realizovaná počas výstavby bytov v rokoch 1989 -1993,
  2. stavba: Vodovod II. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8475625, k. ú. Devínska Nová Ves, VDJ Kostolné (prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV, VDJ - 3481/19, potrubie DN 800 - 3481/17 a pokračovanie,
  3. stavba: Vodovod III. st. TLP. Lamač, č. st. 8575554, k. ú. Lamač, (a zároveň záväzok vlastníka pozemku zachovať druh pozemku parc. registra "C" katastra nehnuteľností parc. č. 2811/2 (nedostavaný vodojem), ako "územie technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo - kód 601", t. j. plocha určená pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia na prevádzku vodohospodárskych systémov),
  4. stavba: Vodovod IV. st. TLP. Lamač, č. st. 8670244, k. ú. Lamač, (a zároveň záväzok vlastníka pozemku zachovať druh pozemku parc. registra "C" katastra nehnuteľností parc. č. 2974/2 (nedostavaný vodojem), ako "územie technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo - kód 601", t. j. plocha určená pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia na prevádzku vodohospodárskych systémov),
  5. stavba: Vodovod V. TLP. Lamač, č. st. 8971506, k. ú. Lamač,
  6. stavba: Vodovod I. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8370612, VDJ Kostolné, k. ú. Devínska Nová Ves ( prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV - DDV, VDJ 3481/19, areál 3481/5, potrubie DN 800, 3481/17 a pokračovanie,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Lamač, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2974/2 – ostatné plochy vo výmere 5588 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 867

**do vlastníctva spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** so sídlom Prešovská č. 48, Bratislava, IČO: 35 850 370 za súhrnnú cenu vo výške nákladov vynaložených spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na rekonštrukciu vodovodnej infraštruktúry na sídlisku Pri Šajbách v mestskej časti Bratislava – Rača.

Prevod pozemku parc. č. 2974/2 k. ú. Lamač sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa dôvodu zabezpečenia lepšej starostlivosti o objekty technickej vybavenosti územia príslušným subjektom Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ktorý zároveň zabezpečí správu a prevádzkovanie odovzdávaných vodovodných infraštruktúr spolu s preberanými vodovodnými objektmi.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET** : Návrh na schválenie prevodu majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vodovodnej infraštruktúry a ďalších rozostavaných vodných stavieb a pozemkov, na ktorých sa nachádzajú na území mesta spoločnosti BVS, a. s. ako prípadu osobitného zreteľa

**ŽIADATEĽ** : Generálny investor Bratislavy  
Záporožská č. 5, 852 92 Bratislava  
IČO: 698 393

### **ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera m<sup>2</sup></b>	<b>pozn.</b>
2974/2	ostatné plochy	5588	LV č. 867
		<b>Spolu: 5588 m<sup>2</sup></b>	

### **SKUTKOVÝ STAV**

Výstavba sídliska Pri Šajbách vrátane inžinierskych sietí a parkovacích miest bola vybudovaná v troch etapách (od roku 1989 – 1993). Prvú etapu realizovali a financovali Pozemné stavby Bratislava (bytové domy orientačné číslo 14, 16, 18, 20), druhú etapu investorsky a projekčne zabezpečoval Národný výbor hlavného mesta Bratislavy prostredníctvom Výstavby hlavného mesta Bratislavy (VHMB) (bytové domy orientačné číslo 22, 24, 26, 28, 30 a materskú školu), ktorej právnym nástupcom je Generálny investor Bratislavy (GIB) a tretiu etapu výstavby zrealizovala spoločnosť Stavoservis Bratislava š. p., t. č. v likvidácii (bytové domy orientačné číslo 14A, 32 a 34). Stavebné objekty realizované v rámci druhej etapy spôsobujú aj po 25 rokoch problémy s prístupovými komunikáciami, parkovacími miestami a inžinierskymi sieťami vybudovanými VHMB a GIB, ktoré neboli vyúčtované a zaradené do majetku mesta a odovzdané do správy príslušných správcov inžinierskych sietí.

K stavebným objektom druhej etapy sa na GIB nachádzajú doklady, ktoré preukazujú, že inžinierske stavby ako objekty technickej vybavenosti - verejné rozvodné siete (rozvody, slaboprúd), terénne úpravy, ihriská, sadové úpravy a pozemné komunikácie, chodníky a parkoviská prešli do majetku Hlavného mesta podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bez pozemkov, na ktorých sú postavené.

V čase prípravy výstavby 72 b. j., ktorých investorom bolo Bytové družstvo Bratislava III, platila vyhláška FMF, MF ČSR MF SSR č. 136/1985 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorá upravovala poskytovanie finančnej, úverovej a inej pomoci na bytovú výstavbu uskutočňovanú stavebnými bytovými družstvami. Národný výbor zabezpečil ako investor výstavbu a uhradil z účelovej štátnej subvencie náklady na vybudovanie objektov základnej občianskej vybavenosti, vrátane pripojenia bytového domu družstva na verejnú sieť tejto vybavenosti.

V dokladoch GIB sa nachádza rozhodnutie NVB SSR Bratislavy zn. Vod. 151/405-1987 zo dňa 20. 01. 1988, ktorým povolil výstavbu vodohospodárskeho diela pre 132 b. j. obj. kanalizácie, vodovod a prekrytie IV. úseku Šurského kanála, ktoré bolo rozhodnutím zn. Vod. 933/405-1989 zo dňa 16. 05. 1989 doplnené o objekt Lapol V a Lapol IV s kanalizačnými prípojkami z parkovacích plôch. Kolaudačné rozhodnutie sa v dokladoch nachádza len na objekt Prekrytie Šurského kanála. Kolaudačné rozhodnutia na ostatné vodohospodárske stavby sa nezachovali.

GIB t.č. zabezpečuje projektovú dokumentáciu ku skolaudovaniu objektov technickej vybavenosti územia, ktoré neboli preukázateľne odovzdané a sú evidované ako nezaradené investície a tieto následne odovzdá prevádzkovateľovi verejného vodovodu (BVS, a. s.). Na stretnutí zástupcov mesta a BVS, a. s. bolo dohodnuté, že na základe vydaných kolaudačných rozhodnutí a vyčíslení nákladov prevezme BVS, a. s. do správy a prevádzky vodovodnú infraštruktúru a zároveň ju nadobudne do majetku zmluvou o prevode vlastníckeho práva spolu s ďalšími objektmi vodovodnej infraštruktúry na území Hlavného mesta SR Bratislavy podľa súpisu v návrhu uznesenia, ktoré BVS v súčasnosti prevádzkuje. Tieto ďalšie vodohospodárske stavby a objekty je taktiež potrebné v blízkej dobe opraviť a zrekonštruovať po stavebnej a strojno-technologickkej stránke, na čo bude potrebné zo strany BVS vynaložiť nemalé finančné prostriedky, a preto tento ich zlý technický stav by mal byť zohľadnený pri stanovení výšky odplaty za prevod vlastníckeho práva ku týmto vodohospodárskym stavbám a objektom. BVS požaduje od GIB-u zaobstarat' riadne užívacie povolenia (práva) k týmto vodohospodárskym stavbám a objektom, a to ešte pred ich prevodom na BVS.

BVS požaduje od GIB, aby zabezpečil získanie riadnych užívacích povolení k vodovodnej infraštruktúre v lokalite Pri Šajbách ako vodným stavbám, ktoré majú byť zrekonštruované zo strany BVS, a bez zbytočného odkladu po získaní týchto povolení ich previedol na BVS.

Odplata za prevod vlastníckeho práva k uvedeným vodohospodárskym stavbám a objektom stanovená znaleckými posudkami sa zmluvne započíta s nákladmi vynaloženými zo strany BVS v rámci rekonštrukcie vodovodnej infraštruktúry v lokalite Pri Šajbách v zmysle návrhu uznesenia.

Uvedené je navrhované so zreteľom na základný cieľ fungovania BVS, ktorým je spoľahlivá dodávka kvalitnej pitnej vody každému spotrebiteľovi v pôsobnosti BVS a dosiahnutie čo najvyššej miery spokojnosti všetkých zákazníkov BVS, a berúc do úvahy, že BVS je prevádzkovateľom a v niektorých prípadoch aj vlastníkom verejných vodovodov a kanalizácií vo všetkých okresoch v rámci Bratislavského samosprávneho kraja, pričom majoritným akcionárom BVS je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a GIB je príspevková investorská-inžinierska organizácia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s dlhoročnými skúsenosťami z prípravy a realizácie stavieb (vrátane vodohospodárskych) po právnych predchodcoch GIB.

## **ŠPECIFIKÁCIA CENY**

### **účtovná hodnota účet 042 GIB vodovodná infraštruktúra :**

K bodu 1.

Vodovodná infraštruktúra na sídlisku Pri Šajbách v M.č. Rača, realizovaná počas výstavby bytov v rokoch 1989-1993 je v stave na základe podkladov účtovníctva GIB na stavbe Vodovod vo výške 14 344,15 Eur a na stavbe Kanalizácia vo výške 21 165,14 EUR. Celková výška predmetných stavieb na akciu 132 b.j. Pri Šajbách Rača predstavuje stavebné práce v sume 35 509,29 EUR.

K bodu 2.

Na stavbe č. 8475625 Vodovod 2.st. DNV projektové práce predstavujú sumu vo výške 33 897,17 EUR, vyňatie z pôdneho fondu(VPF) je vo výške sumy 16 304,32 EUR, stavebné práce sú vo výške sumy 1 084 303,66 EUR, technologické dodávky sú v sume 32 247,59 EUR. Celková suma na predmetnú stavbu predstavuje výšku 1 166 752,74 EUR.

K bodu 3.

Na stavbe č. 8575554 Vodovod III. TLP, Lamač projektové práce predstavujú sumu vo výške 62 461,76 EUR, VPF sú vo výške sumy 620,76 EUR, stavebné práce sú vo výške sumy 1 722 397,23 EUR, technologické dodávky predstavujú sumu 109 493,76 EUR. Celková suma na predmetnú stavbu je vo výške 1 894 973,51 EUR.

K bodu 4.

Na stavbe č. 8670244 Vodovod IV. TLP, Lamač projektové práce predstavujú sumu vo výške 8 093,64 EUR, stavebné práce predstavujú sumu vo výške 35 131,41 EUR. Celková suma na predmetnú stavbu je vo výške 43 225,05 EUR.

K bodu 5.

Na stavbe č. 8971506 Vodovod V. TLP, Lamač sú účtované len projektové práce vo výške 731,66 EUR.

K bodu 6.

Na stavbe č. 8370612 Vodovod 1.st. DNV, projektové práce sú vo výške 76 361,42 EUR, VPF predstavuje sumu vo výške 16 785,53 EUR, stavebné práce sú vo výške sumy 2 837 280,85 EUR, technologické dodávky sú vo výške 228 920,81 EUR, HL. XI. je vo výške sumy 1 575,05 EUR. Celková suma na predmetnú stavbu je vo výške 3 160 923,66 EUR.

**Predpokladané vynaložené náklady BVS do infraštruktúry sídliska Pri Šajbách sú odhadované do výšky 500 000,00 €.**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. LAMAČ  
Katastrálne územie: Lamač

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 02.10.2014  
Čas vyhotovenia: 13:04:46

**ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 867**

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2974/ 2	5588	Ostatné plochy	37			2

**Legenda:**

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŔE OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zápis stavby MAGS SNM-36401/12-11/258123/LVi zo dňa 29.3.2012, GP č. 76/2012 - preprac.GP č. 079/2000, rozhodnutie o pridelení súpisného a orientačného čísla č.: 974/2012 zo dňa 15.3.2012, delimitačný protokol o prevode nehnuteľného a hnuťefného majetku zo dňa 27.1.1994, Z-5862/2012

**Tituly nadobudnutia LV:**

OSM/1991/HA/186

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/2/94 SCH

ZIAD.O ZAPIS C.OSMM/118/94/VO

ZAPIS GP C.31321704/221-170/95

ZAPIS GP C.04-097-C-93

ZAPIS CASTI PK VL.1

ZIADOST O ZAPIS

Žiadosť o zápis č.OSMM/971/97 z 10.3.1997

Žiadosť č.OSMM-1998/Vi/3498 zo dňa 7.7.1998 o zápis parc. č. 434/4 a GP č. 17/98

Žiadosť č. OSMM-6038/98/Vi zo dňa 23.11.1998 o zápis parc. č. 1025/1, 1026/1, 118/2 a GP č. 103/1998

Rozhodnutia OÚ B-IV katastr. odb. č.IV-42/99 zo dňa 28.2.2000

Zápis GP č.53/99 na zameranie stavby

Žiadosť č. SNM-4384/00/Vi zo dňa 16.6.2000 o opravu druhov pozemku

Žiadosť o zápis č.516/95 z 5.6.1995 vz-189/95

Žiadosť č. SNM-9408a/01/Vi zo dňa 26.2.2002 o zápis parc. č. 2555/655, 2555/656 a GP č. 3/2002

Žiadosť č. SNM-9169/2002/Dš z> dňa 13.11.2002 o zápis protokolu č.11 88 1488 02 00 o zverení majetku do správy a GP č. 130/2002

**Návrh na schválenie prevodu majetku hlavného mesta SR Bratislavy, vodovodnej infraštruktúry a ďalších rozostavaných vodných stavieb a pozemkov, na ktorých sa nachádzajú na území mesta spoločnosti BVS, a. s. ako prípadu osobitného zreteľa**

---

kód uzn.: 5.5.1

**Uznesenie č. 1159/2014**

zo dňa 09. 10. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

- schváliť prevod majetku Hlavného mesta SR Bratislavy, a to vodovodnej infraštruktúry v rozpracovanosti Generálneho investora Bratislavy, príspevkovej organizácie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, a to:
  1. vodovodná infraštruktúra na sídlisku Pri Šajbách v mestskej časti Bratislava - Rača, realizovaná počas výstavby bytov v rokoch 1989 -1993,
  2. stavba: Vodovod II. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8475625, k. ú. Devínska Nová Ves, VDJ Kostolné (prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV, VDJ - 3481/19, potrubie DN 800 - 3481/17 a pokračovanie,
  3. stavba: Vodovod III. st. TLP. Lamač, č. st. 8575554, k. ú. Lamač, (a zároveň záväzok vlastníka pozemku zachovať druh pozemku parc. registra "C" katastra nehnuteľností parc. č. 2811/2 (nedostavaný vodojem), ako "územie technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo - kód 601", t. j. plocha určená pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia na prevádzku vodohospodárskych systémov),
  4. stavba: Vodovod IV. st. TLP. Lamač, č. st. 8670244, k. ú. Lamač, (a zároveň záväzok vlastníka pozemku zachovať druh pozemku parc. registra "C" katastra nehnuteľností parc. č. 2974/2 (nedostavaný vodojem), ako "územie technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo - kód 601", t. j. plocha určená pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia na prevádzku vodohospodárskych systémov),
  5. stavba: Vodovod V. TLP. Lamač, č. st. 8971506, k. ú. Lamač,
  6. stavba: Vodovod I. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8370612, VDJ Kostolné, k. ú. Devínska Nová Ves ( prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV - DDV, VDJ 3481/19, areál 3481/5, potrubie DN 800, 3481/17 a pokračovanie,
- schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Lamač, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2974/2 – ostatné plochy vo výmere 5 588 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 867 do vlastníctva spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská č. 48, Bratislava, IČO: 35 850 370 za súhrnnú cenu vo výške nákladov vynaložených spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. na rekonštrukciu vodovodnej infraštruktúry na sídlisku Pri Šajbách v mestskej časti Bratislava-Rača.

Prevod pozemku parc. č. 2974/2 k. ú. Lamač sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa dôvodu zabezpečenia lepšej starostlivosti o objekty technickej vybavenosti územia príslušným subjektom Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. ktorý zároveň zabezpečí správu a prevádzkovanie odovzdávaných vodovodných infraštruktúr spolu s preberanými vodovodnými objektmi.

- - -