

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 23.10.2014

**Návrh**

**všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Rastislav Gajarský v.r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Ing. Boris Kotes v.r.  
zástupca riaditeľa magistrátu  
a vedúci finančného oddelenia

**Spracovateľ:**

Ing. Peter Michalička v.r.  
vedúci oddelenia miestnych  
daní a poplatkov

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia.
2. Dôvodovú správu.
3. Porovnanie zmien v návrhu VZN so znením doterajšieho VZN č. 12/2012 o dani z nehnuteľností.
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností s účinnosťou dňom 1. januára 2015.
5. Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb.
6. Uznesenie mestskej rady č. 1147/2014 zo dňa 11.09.2014.
7. Výpis zo zápisnice zo zasadnutia komisie MsZ finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 09.09.2014.

**október 2014**

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností, s účinnosťou od 1. januára 2015.

## D ô v o d o v á s p r á v a

### A. Všeobecná časť k návrhu VZN o dani z nehnuteľností

Skupina poslancov predložila Národnej rade Slovenskej republiky návrh zákona, ktorým sa zmenil a doplnil zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“). Návrh zákona bol evidovaný pod číslom parlamentnej tlače 1056 a bol schválený na rokovaní Národnej rady Slovenskej republiky dňa 16. septembra 2014. Zákon nadobúda účinnosť dňom 15. októbra 2014 a bol publikovaný v Zbierke zákonov v čiastke 85/2014 zo dňa 10.10.2014 pod číslom 268/2014 Z. z..

Podľa § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. miestnu daň z nehnuteľností možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenia alebo zníženia dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Daň z nehnuteľností upravuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2012 z 13. decembra 2012 o dani z nehnuteľností (ďalej len „VZN č. 12/2012“). Vzhľadom na počet zmien, doplnení a legislatívno-technických úprav zákona č. 582/2004 Z. z. sa navrhuje vydať nové všeobecne záväzné nariadenie, najmä z dôvodu, aby znenie všeobecne záväzného nariadenia bolo pre daňovníkov prehľadné.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností s navrhovanou účinnosťou dňom 1. januára 2015 (ďalej len „návrh VZN“) bol predložený na rokovanie komisie mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 09.09.2014. Komisia odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestská rada“) a aj mestského zastupiteľstva.

Návrh VZN bol predložený na rokovanie mestskej rady dňa 11.09.2014. Mestská rada po prerokovaní materiálu uznesením č. 1147/2014 zo dňa 11.09.2014 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť všeobecne záväzné nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani z nehnuteľností s účinnosťou dňom 1. januára 2015.

Návrh VZN bol v súlade s ustanovením § 6 ods. 3, 4 a 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke hlavného mesta v lehote od 2. októbra 2014 do 20. októbra 2014.

V čase od 2. októbra 2014 do 13. októbra 2014 plynula lehota, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia. K návrhu nariadenia bola uplatnená jedna pripomienka, v ktorej sa navrhovalo v znení návrhu VZN rozšíriť rozsah poskytovaného oslobodenia od dane z nehnuteľností na stavby vojenských bunkrov na území mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré hodlá daňovník využívať na účely historických stavieb. Pripomienka nebola do návrhu VZN akceptovaná najmä z dôvodu, že súčasné znenie zákona o miestnych daniach neumožňuje aplikovať takúto úľavu na dani z nehnuteľností. Zákon o miestnych daniach neumožňuje aplikovať úľavu na dani z nehnuteľností v individuálnom prípade, poskytnutá úľava by mala plošný rozsah a bola by poskytnutá v zmysle zákona aj ostatným subjektom dane z nehnuteľností. Vyhodnotenie pripomienok je súčasťou predkladaného materiálu.

Návrhom zákona sa navrhuje zdanenie predajných stánkov slúžiacich k predaju tovaru a poskytovaniu služieb za výmeru predajného stánku ako stavebný pozemok.

Navrhuje sa zdanenie tých transformačných staníc, ktoré nemajú charakter stavby, a doposiaľ sa nezdaňovali. Podľa návrhu zákona by sa tieto transformačné stanice zdaňovali podľa výmery transformačnej stanice ako stavebné pozemky. Podľa informácie Ministerstva financií transformačné stanice, ktoré sa doposiaľ zdaňovali sadzbou ako stavby, sa budú naďalej zdaňovať týmto spôsobom.

Sadzba dane zo stavebných pozemkov na území Bratislavy je podľa pásiem vo výške 0,9 %, 1 % a 1,2 % z hodnoty stavebného pozemku vo výške 71,69 eura za meter štvorcový. Daň za meter štvorcový stavebného pozemku podľa pásiem je vo výške 0,64521 €/m<sup>2</sup>; 0,7169 €/m<sup>2</sup> a 0,86028 €/m<sup>2</sup>.

Navrhuje sa zdanenie podzemných hromadných garáží bez nadzemného podlažia, ktoré sa doposiaľ nezdaňovali (zdaňovala sa len výmera pozemku nad podzemnou stavbou) rovnakým spôsobom ako zdanenie samostatne stojacich garáží a stavieb hromadných garáží podľa výmery najrozsiahlšieho podzemného podlažia a s príplatkom za počet podzemných podlaží.

Uvedenými zmenami by sa mierne mali zvýšiť príjmy z dane z nehnuteľností. Presnejšie údaje budú známe až po podaní daňových priznaní.

Časť zákona č. 582/2004 Z. z. týkajúca sa dane z nehnuteľností sa predloženým návrhom zákona mení a dopĺňa v bodoch 1 až 18, 34 až 41 nasledovne:

1. V § 6 ods. 2 písm. a) sa slová „časti zastavaných plôch a nádvorí“ nahrádzajú slovami „pozemky alebo ich časti“.

2. V § 7 ods. 2 sa slová „odseku 6“ nahrádzajú slovami „odseku 7“.

3. V § 7 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 pre stavebné pozemky.“

Doterajšie odseky 4 až 6 sa označujú ako odseky 5 až 7.

4. V § 8 ods. 2 tretia veta znie: „Taktó ustanovená ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. a) a d) nesmie presiahnuť 5-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odseku 1 a ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) nesmie presiahnuť 5-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) vo všeobecne záväznom nariadení.<sup>11)</sup>“.

5. V § 8 ods. 4 prvej vete sa za slovo „energie,<sup>11ab)</sup>“ vkladajú slová „transformačná stanica alebo predajný stánok,“.

6. V § 8 odsek 5 znie:

„(5) Ak ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. a) a d) ustanovená podľa odseku 2 presiahne 5-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odseku 1, uplatní sa ročná sadzba dane z pozemkov podľa odseku 1. Ak ročná sadzba dane

z pozemkov pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) ustanovená podľa odseku 2 a ročná sadzba dane z pozemkov ustanovená podľa odseku 4 presiahne 5-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) vo všeobecne záväznom nariadení,<sup>11)</sup> uplatní sa ročná sadzba dane z pozemkov podľa odseku 1.“

7. V § 10 ods. 1 písmená c) a d) znejú:  
„c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,  
d) samostatne stojace garáže,“

8. V § 10 ods. 1 sa za písmeno d) vkladajú nové písmená e) a f), ktoré znejú:  
„e) stavby hromadných garáží,  
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,“

Doterajšie písmená e) až g) sa označujú ako písmená g) až i).

9. V § 10 ods. 1 písm. i) sa slová „a) až f)“ nahrádzajú slovami „a) až h)“.

10. V § 10 ods. 2 prvej vete sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo ukotvené pilótami“.

11. V § 11 sa na konci pripája táto veta: „Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.“

12. V § 17 ods. 2 písmeno f) znie:  
„f) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,<sup>18)</sup>“

13. V § 17 ods. 2 písm. k) sa slovo „občania“ nahrádza slovami „fyzické osoby“ a slová „občania starší“ sa nahrádzajú slovami „fyzické osoby staršie“.

14. V § 17 ods. 3 písmená d) a e) znejú:  
„d) stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi,<sup>19)</sup> fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

e) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,“

15. V § 17 ods. 4 sa slovo „občanov“ nahrádza slovami „fyzických osôb“.

16. V § 17 odsek 7 znie:  
„(7) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 2 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani

za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.“.

17. Za § 17 sa vkladá § 17a, ktorý znie:

„§ 17a

Jednotlivou časťou obce je územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce a ktorá je ustanovená vo všeobecne záväznom nariadení.<sup>11)</sup> Ak má daňovník viac nehnuteľností v jednotlivej časti obce, na účely ustanoveného percenta sa považuje za daňovníka len raz. Jednotlivú časť obce môže tvoriť ulica, vzájomne susediace ulice alebo susediace parcely pozemkov.“.

18. V § 18 ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.“.

34. § 98 znie:

„§ 98

Miestnu daň podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), e), f) a h) a ods. 3 možno zaviesť a zrušiť, určiť a zmeniť sadzby dane, hodnotu pozemku, príplatok za podlažie, oslobodenie od dane alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.“.

35. V § 99a ods. 3 a § 99b ods. 3 sa za slovo „vydražením“ vkladajú slová „alebo dedením“.

36. V § 99c ods. 2 sa na konci pripája táto veta: „Dodatočným priznaním nie je možné meniť účel využitia stavby.“.

37. V § 99e ods. 2 sa za slovo „vydražením“ vkladajú slová „alebo dedením“, za slovo „vydražiteľovi“ sa vkladajú slová „alebo dedičovi“ a na konci sa pripája táto veta: „Ak správca dane nevyrubil daň poručiteľovi dedenej nehnuteľnosti na príslušné zdaňovacie obdobie podľa stavu k 1. januáru, vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností dedičovi začínajúc mesiacom, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.“.

38. § 99e sa dopĺňa odsekom 10, ktorý znie:

„(10) Ak dôjde počas zdaňovacieho obdobia k zániku daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich, správca dane vydá nové rozhodnutie, ktorým vyrubí pomernú časť dane. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie alebo časť výroku rozhodnutia zrušuje; proti novému rozhodnutiu alebo časti výroku rozhodnutia možno podať odvolanie.“.

39. V § 99g odsek 2 znie:

„(2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach; ak je vyrubená daň z nehnuteľností vyššia ako 33 000 eur, správca dane určí platenie tejto dane najmenej v dvoch rovnomerných splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.“.

40. V § 102 sa za slovo „34a,“ vkladá slovo „34b,“, za slovo „64a,“ sa vkladá slovo „64b,“ a za číslo „75,“ sa vkladá slovo „81a,“.

41. Za § 104g sa vkladá § 104h, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 104h

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. októbra 2014

Ak daňová povinnosť k miestnym daniam, poplatková povinnosť k poplatku a oznamovacia povinnosť vzniknú do 31. decembra 2014, postupuje sa podľa predpisov účinných do 14. októbra 2014.“.

Podľa predloženej dôvodovej správy k návrhu zákona sa zmenami a doplneniami sleduje nasledovný zámer:

K bodu 1

Spresňuje sa negatívne vymedzenie predmetu dane z pozemkov.

K bodu 2

Navrhuje sa, aby základom dane pri pozemkoch, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok, ktorý slúži na predaj tovaru alebo poskytovanie služieb (ďalej len „predajný stánok“), bola hodnota pozemku určená súčinom skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku a hodnoty pozemku určenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z.

K bodu 5

Dopĺňa sa splnomocnenie pre správcov dane, ktorí pre jednotlivé druhy pozemkov môžu určiť inú sadzbu dane, ak sa k 1. januáru na pozemku nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok.

K bodom 7 až 9

V záujme odstránenia nejednotného výkladu v praxi sa navrhuje spresniť vymedzenie niektorých druhov stavieb, a to pri chatách a stavbách na individuálnu rekreáciu a pri stavbách garáží. Navrhuje sa samostatne rozčleniť stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou s cieľom umožniť správcovi dane ustanoviť rôzne sadzby dane, a tým podporovať výstavbu hromadných garáží pod zemou.

K bodu 10

Navrhuje sa rozšíriť predmet dane zo stavieb o tie stavby, ktoré majú nadzemné alebo podzemné podlažie a sú v zemi ukotvené pilótami.

K bodu 11

Spresňuje sa vymedzenie základu dane zo stavieb pri stavbách hromadných garáží umiestnených pod zemou tak, aby základom dane bol pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

K bodu 12

Spresňuje sa zoznam chránených území nadväzne na novelu zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

K bodu 16

Upravuje sa lehota pre uplatnenie zníženia dane alebo oslobodenia od dane z nehnuteľností v príslušnom zdaňovacom období, ak obec takéto zníženie alebo oslobodenie od dane na svojom území zaviedla vo všeobecne záväznom nariadení.

K bodu 17

Upravuje sa systematika zákona tak, aby v spoločných ustanoveniach týkajúcich sa dane z nehnuteľností boli definované pojmy vzťahujúce sa k tejto dani, a to jednotlivá časť obce.

K bodu 18

Dopĺňa sa osobitná úprava o vzniku daňovej povinnosti v prípade nadobudnutia nehnuteľnosti dedením počas roka s cieľom umožniť správcom dane vyrubiť v prípade dedičstva pomernú časť dane z nehnuteľností.

## **B. Osobitná časť k návrhu VZN o dani z nehnuteľností**

§ 2 ods. 5

Upravuje sa spôsob zdanenia transformačných staníc a predajných stánkov podľa skutočnej výmery ako stavebný pozemok.

§ 3 ods. 2 písm. a) až c)

K doterajším sadzbám podľa pásiem sa priradujú pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok.

§ 4

Upravuje sa základ dane pri stavbe hromadných garáží umiestnených pod zemou. Základ dane tvorí výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

§ 5 ods. 1 až 3 písm. c) a d)

Upravuje sa znenie druhu stavieb podľa znenia zákona pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu; samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou.

§ 8 ods. 4 písm. a) a b)

Legislatívno-technická zmena. Slovo „občan“ sa nahrádza slovami „fyzická osoba“ a slová „občania starší“ sa nahrádzajú slovami „fyzické osoby staršie“ v príslušnom gramatickom tvare. Rozsah doposiaľ poskytovaných úľav na dani z nehnuteľností pre fyzické osoby sa nemení.

§ 8 ods. 6

Znenie ustanovenia § 8 ods. 6 návrhu VZN sa uvádza do súladu so znením § 17 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 12

Navrhuje sa účinnosť dňom 1. januára 2015.

***Zmeny v znení návrhu nového VZN v porovnaní s VZN č. 12/2012 sú vyznačené tučným písmom kurzívou.***



## Porovnanie zmien v návrhu VZN so znením doterajšieho VZN 12/2012 o dani z nehnuteľností

*N á v r h*  
Všeobecne záväzné nariadenie  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
č. .../2014  
z ... ..... 2014  
o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 až 4 a § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

§ 1  
Základné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len “nariadenie”) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len “hlavné mesto”).

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len “daň”) na území hlavného mesta zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome<sup>1)</sup> (ďalej len “daň z bytov”).

(3) Správcom dane je hlavné mesto.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,<sup>2)</sup> ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov  
§ 2  
Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>3)</sup>

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<sup>4)</sup> rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku

<sup>1)</sup> § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

<sup>3)</sup> Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa osobitných predpisov.<sup>5)</sup>

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy<sup>6)</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>7)</sup>

(4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky<sup>8)</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m<sup>2</sup>.<sup>9)</sup>

***(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m<sup>2</sup>.<sup>9)</sup>***

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,3 % u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 2.

(2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 ~~a 4 až 5~~ vo výške:

- a) u pozemkov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač
  1. 0,9 % záhrady, stavebné pozemky, ***pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,***
  2. 1,05 % zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- b) u pozemkov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa
  1. 1 % záhrady, stavebné pozemky, ***pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,***
  2. 1,15 % zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- c) u pozemkov na území mestskej časti Staré Mesto
  1. 1,2 % záhrady, stavebné pozemky, ***pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,***
  2. 1,4 % zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy.

(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.<sup>10)</sup>

<sup>5)</sup> Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

<sup>6)</sup> Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>7)</sup> Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>8)</sup> § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

<sup>9)</sup> § 7 ods. 6 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Daň zo stavieb  
§ 4  
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. **Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.**

§ 5  
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,36 eura za stavby na bývanie<sup>11)</sup> a drobné stavby,<sup>12)</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,30 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za ~~stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov~~ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,40 eura za samostatne stojace garáže ~~a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,~~
- e) 3 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 5 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 2 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,40 eura za stavby na bývanie<sup>11)</sup> a drobné stavby,<sup>12)</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,35 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

---

<sup>10)</sup> § 8a zákona č.582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

<sup>11)</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>12)</sup> § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- c) 1,43 eura za ~~stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov~~ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,50 eura za samostatne stojace garáže ~~a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,~~ stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 4 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 6 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 3 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Staré Mesto je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,48 eura za stavby na bývanie<sup>11)</sup> a drobné stavby,<sup>12)</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,40 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za ~~stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov~~ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,85 eura za samostatne stojace garáže ~~a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,~~ stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 5 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 8,30 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 4 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 písm. a) a b), odseku 2 písm. a) a b) a odseku 3 písm. a) a b) príplatok za podlažie v sume 0,17 eura a podľa odseku 1 písm. c) až g), odseku 2 písm. c) až g) a odseku 3 písm. c) až g) príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.<sup>13)</sup>

(5) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu<sup>14)</sup> s použitím ustanovení § 4 a § 5.

Daň z bytov  
§ 6  
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

<sup>13)</sup> § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>14)</sup> § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 7  
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je určená vo výške:

- a) 0,35 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- b) 1,05 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru.

(2) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je určená vo výške:

- a) 0,39 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- b) 1,15 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru.

(3) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Staré Mesto je určená vo výške:

- a) 0,47 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- b) 1,40 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru.

(4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1 až 3.<sup>15)</sup>

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,<sup>16)</sup>
- b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.<sup>17)</sup>

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníckmi sú **občania starší fyzické osoby staršie** ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace detským domovom.

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:

- a) o 50 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve **občanov fyzických osôb** starších ako 70 rokov ~~alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím~~ alebo držiteľov preukazu **občana fyzickej osoby** s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu **občana fyzickej osoby** s ťažkým zdravotným postihnutím ~~s potrebou sprievodu so sprievodcom,~~

<sup>15)</sup> § 16a zákona č.582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>16)</sup> Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

<sup>17)</sup> Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

ako aj prevažne alebo úplne bezvládných **občanov fyzických osôb**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

- b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve ~~občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo~~ držiteľov preukazu **občana fyzickej osoby** s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu ~~občana fyzickej osoby~~ s ťažkým zdravotným postihnutím ~~s potrebou sprievodeu so sprievodcom~~, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.<sup>18)</sup>

(6) ~~Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia. Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.~~

## § 9

### Vyrubovanie dane

(1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.<sup>19)</sup>

(2) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane.<sup>20)</sup>

## § 10

### Záverečné ustanovenia

(1) Časti hlavného mesta sú ustanovené katastrálnymi územiaми mestských častí hlavného mesta vymedzené osobitnými predpismi.<sup>21)</sup>

(2) V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov.<sup>22)</sup>

## § 11

### Zrušovacie ustanovenie

**Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2012 o dani z nehnuteľností.**

## § 12

### Účinnosť

**Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.**

<sup>18)</sup> § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>19)</sup> § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

<sup>20)</sup> § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z.

<sup>21)</sup> Príloha k zákonu Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z., čl. 4 ods. 1 a 2 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

<sup>22)</sup> Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*N á v r h*  
Všeobecne záväzné nariadenie  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
č. .../2014  
z ... ..... 2014  
o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 až 4 a § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

§ 1  
Základné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).

(2) Daň z nehnuteľností (ďalej len „daň“) na území hlavného mesta zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome<sup>1)</sup> (ďalej len „daň z bytov“).

(3) Správcom dane je hlavné mesto.

(4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,<sup>2)</sup> ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Daň z pozemkov  
§ 2  
Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>3)</sup>

(2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,<sup>4)</sup> rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku

<sup>1)</sup> § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

<sup>3)</sup> Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>4)</sup> § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa osobitných predpisov.<sup>5)</sup>

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy<sup>6)</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>7)</sup>

(4) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky<sup>8)</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m<sup>2</sup>.<sup>9)</sup>

(5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške 71,69 eura za 1 m<sup>2</sup>.<sup>9)</sup>

### § 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,3 % u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 2.

(2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 2 ods. 3 až 5 vo výške:

- a) u pozemkov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač
  1. 0,9 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  2. 1,05 % zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- b) u pozemkov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa
  1. 1 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  2. 1,15 % zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- c) u pozemkov na území mestskej časti Staré Mesto
  1. 1,2 % záhrady, stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
  2. 1,4 % zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy.

---

<sup>5)</sup> Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

<sup>6)</sup> Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>7)</sup> Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>8)</sup> § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

<sup>9)</sup> § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.



(3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odsekov 1 a 2.<sup>10)</sup>

Daň zo stavieb  
§ 4  
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej podzemnej časti stavby.

§ 5  
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,36 eura za stavby na bývanie<sup>11)</sup> a drobné stavby,<sup>12)</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,30 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,40 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 3 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 5 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 2 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,40 eura za stavby na bývanie<sup>11)</sup> a drobné stavby,<sup>12)</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,35 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

<sup>10)</sup> § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

<sup>11)</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>12)</sup> § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- d) 1,50 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 4 eurá za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 6 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 3 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb na území mestskej časti Staré Mesto je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške:

- a) 0,48 eura za stavby na bývanie<sup>11)</sup> a drobné stavby,<sup>12)</sup> ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,40 eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 1,43 eura za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 1,85 eura za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- e) 5 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 8,30 eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 4 eurá za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 písm. a) a b), odseku 2 písm. a) a b) a odseku 3 písm. a) a b) príplatok za podlažie v sume 0,17 eura a podľa odseku 1 písm. c) až g), odseku 2 písm. c) až g) a odseku 3 písm. c) až g) príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.<sup>13)</sup>

(5) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu<sup>14)</sup> s použitím ustanovení § 4 a § 5.

Daň z bytov  
§ 6  
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

§ 7  
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Rusovce, Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devín, Záhorská Bystrica a Lamač je určená vo výške:

- a) 0,35 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,

<sup>13)</sup> § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>14)</sup> § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- b) 1,05 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru.

(2) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Nové Mesto, Ružinov, Petržalka, Karlova Ves, Dúbravka, Devínska Nová Ves, Rača, Podunajské Biskupice a Vrakuňa je určená vo výške:

- a) 0,39 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,  
b) 1,15 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru.

(3) Ročná sadzba dane z bytov na území mestskej časti Staré Mesto je určená vo výške:

- a) 0,47 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,  
b) 1,40 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> nebytového priestoru.

(4) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1 až 3.<sup>15)</sup>

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností § 8

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,<sup>16)</sup>  
b) pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,  
c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.<sup>17)</sup>

(2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace detským domovom.

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:

- a) o 50 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,  
b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.<sup>18)</sup>

<sup>15)</sup> § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>16)</sup> Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>17)</sup> Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

<sup>18)</sup> § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(6) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## § 9

### Vyrubovanie dane

(1) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.<sup>19)</sup>

(2) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane.<sup>20)</sup>

## § 10

### Záverečné ustanovenia

(1) Časti hlavného mesta sú ustanovené katastrálnymi územiami mestských častí hlavného mesta vymedzené osobitnými predpismi.<sup>21)</sup>

(2) V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov.<sup>22)</sup>

## § 11

### Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2012 o dani z nehnuteľností.

## § 12

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

Milan Ftáčnik  
primátor

<sup>19)</sup> § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

<sup>20)</sup> § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z.

<sup>21)</sup> Príloha k zákonu Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z., čl. 4 ods. 1 a 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

<sup>22)</sup> Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a právnických osôb  
**k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
o dani z nehnuteľností**

podľa § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

**Pripomienkové konanie: od 2.10. do 13. 10. 2014**

Por. č.	Fyzické osoby Právnické osoby	Pripomienky k návrhu VZN o dani z nehnuteľností	Vyhodnotenie	Záver
1.	Vojenský historický ústav Bratislava; Mestská časť Bratislava-Petržalka;	<p>Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka</p> <p>Dňa 16. septembra sme Vás oslovili oddeleniu daní prostredníctvom nášho finančného oddelenia odštúpili žiadosť Vojenského historického ústavu ohľadom možnosti odpustenia dane z nehnuteľností za vojenské objekty ležiace v katastrálnom území našej mestskej časti.</p> <p>Z médií sme sa dozvedeli, že mesto nemôže oslobodiť bunkre od dane z nehnuteľností údajne kvôli súčasnému zneniu zákona.</p> <p>Mestská časť dlhodobo spolupracuje s prevádzkovateľmi dvoch z bunkrov v rámci petržalského opevnenia - OZ Zachráňme petržalské bunkre a Múzeum petržalského opevnenia, ktorí naozaj vo vlastnej réžii či už finančnej alebo ľudskej tieto bunkre zrevitalizovali a v súčasnosti ich sprístupňujú aj širokej verejnosti ako akési múzeá. Ich prácu si vážime a myslím si, že by predsa len bolo možné vyjsť im v tejto požiadavke v ústrety.</p> <p>V zmysle § 17 bod 3 písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z. môže správca dane vo svojom všeobecne záväznom nariadení ustanoviť zníženie dane z nehnuteľností alebo oslobodenie od tejto dane stavieb určených ako múzeá, galérie a podobne. Vo VZN hlavného mesta 1/2012 o dani z nehnuteľností (pozn.: správne má byť 12/2012) sú od tejto dane zo stavieb oslobodené iba stavby slúžiace detským domovom a znížená sadzba je pre obyvateľov starších ako 70 rokov. Ak by sa toto oslobodenie vo VZN rozšírilo, tak Bratislava môže oslobodiť aj stavby uvedené v citovanom zákone.</p> <p>Vážený pán primátor, pripájam sa týmto k žiadosti riaditeľa Vojenského</p>	<p>Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov obsahuje v § 17 ods. 3 písm. b) nasledovné ustanovenie:</p> <p>(3) Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením 11) podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane alebo oslobodiť od dane zo stavieb alebo od dane z bytov</p> <p>b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, 20) stavby užívané na účely sociálnej pomoci 20a) a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,</p> <p>Podľa § 10 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. na zaradenie stavby podľa odseku 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.</p> <p>V zmysle ustanovenia § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Navrhovateľ uvádza v pripomienke účel využitia pomerne voľne „ako akési múzeá“, neuvádza bližšie akou úradnou formou je stanovený účel</p>	Neodporúča sa akceptovať pripomienku do znenia návrhu VZN.

Por. č.	Fyzické osoby Právnické osoby	Pripomienky k návrhu VZN o dani z nehnuteľností	Vyhodnotenie	Záver
		<p>historického ústavu, aby ste aj takto pomohli uľahčiť a spriechniť podpísanie právneho rámca a tým zákonne potvrdiť činnosť uvedených združení v objektoch zverených ústavu do správy.</p>	<p>využitia stavieb bunkrov. Zapracovaním znenia oslobodenia v plnom rozsahu § 17 ods. 3 písm. b) (stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, <sup>20</sup>) stavby užívané na účely sociálnej pomoci 20a) a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia) by správca dane Hlavné mesto SR Bratislava poskytol rozsiahle oslobodenie od dane z nehnuteľností na území Bratislavy.</p> <p>Na liste vlastníctva č. 4695 k.ú. Petržalka, vlastník VHÚ sú stavby zapísané pod kódom druhu stavby 20 - Iná budova, 7 bunkrov, ročná daň 1371 €.</p> <p>Zákon č. 582/2004 Z. z. pri dani z nehnuteľností nepripúšťa možnosť odstránenia tvrdosti zákona v individuálnom prípade, ustanovenie VZN o znížení dane alebo o oslobodení od dane z nehnuteľností by malo všeobecný charakter. Nemá význam ustanovovať iný postup na území mestskej časti z dôvodu, že takmer všetky bunkre sa nachádzajú na území tejto mestskej časti. Ďalšie bunkre sú v správe Ministerstva obrany SR cca 27 bunkrov ročná daň vo výške 4107 €, Ministerstva vnútra SR a jeden bunker je v súkromnom vlastníctve.</p>	

Spracovateľ:

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Ing. Peter Michalička, vedúci oddelenia

**Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
o dani z nehnuteľností**

---

kód uzn.: 1.2  
6.3

**Uznesenie č. 1147/2014**

zo dňa 11. 09. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy  
schváliť všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o dani  
z nehnuteľností s účinnosťou dňom 1. januára 2015.

- - -

**V Ý P I S**

**Zápisnica**

**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta  
zo dňa 09.09.2014**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

Otvorenie

Prerokovanie predložených materiálov

Rôzne

Rokovanie komisie sa uskutočnilo v čase od 16.00 h – 18,50 h.

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie JUDr. Ivo Nesrovnal.

Na rokovaní komisie sa nezúčastnili a vopred sa ospravedlnili z neúčasti p. Ing. Ivan Švejna

Na začiatku rokovania Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta pán predseda JUDr. Ivo Nesrovnal privítal členov komisie, pani I. námestníčku Ing. Vieru Kimerlingovú a mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho. Následne členovia komisie určili a odhlasovali poradie jednotlivých bodov č.1,2,3,6,9,16,47,52,53,75,76, ktoré prerokovali prioritne s tým, že až po ich prerokovaní budú postupovať v zmysle poradia bodov uvedených v pozvánke.

Program:

k bodu

1. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2014

k bodu

2. Informácia o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy za I. polrok 2014

k bodu

2a Komplexná správa o výsledkoch hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy za roky 2011-2014

k bodu

6. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov v Domove pri kríži

k bodu

9. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Krajskému súdu v Bratislave

k bodu

16. Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 23013/1, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s. so sídlom v Bratislave

k bodu

47. Návrh na zámenu pozemkov v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 19548/3 za parc. č. 18338/2 s Ing. Stanislavom Polákom s manželkou, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Body 52 a 53 prerokovala Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta súčasne.

52. Koncepcie rozvoja a budovania Bratislavského lesného parku do r.2024

53. Koncepciu na podporu rekreačnej funkcie Bratislavského lesného parku na území v správe Mestských lesov

k bodu

75. Informácia k verejnému obstarávaniu na predmet zákazky Údržba zelene a služby s tým spojené na pozemkoch vo vlastníctve a v správe hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

k bodu

76. Informácia o výsledkoch verejných obstarávaní realizovaných v roku 2014 oddeleniami magistrátu

k bodu rôzne:

Informácia o predbežnom poradí ponúk na zákazku „Refinancovanie úverov hl. mesta SR Bratislavy“ zo dňa 04.09.2014 o 14.30 h



Ďalšie materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 09.09.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**predseda komisie**

Ing. Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448  
v.z. Adriana Renčková