

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 23. 10. 2014

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05

Predkladateľ:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. arch. Jela Plencnerová, v.r.
zástupkyňa riaditeľa a vedúca oddelenia
koordinácie územných systémov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa o prerokovaní územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia, prílohy na CD nosiči
5. Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov 05 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy na CD nosiči
6. Uznesenie mestskej rady č. 1157/2014 zo dňa 09.10.2014
7. Okresný úrad Bratislava odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva list č.j.OU-BA-OOP4-2014/074471/2014 z 3.10.2014 - udelenie súhlasu
8. Okresný úrad Bratislava pozemkový a lesný odbor list č.j. OU-BA-PLO-2014/79322-Har z 1.10.2014 - udelenie súhlasu
9. Územný plán hlavného mesta. SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05 na CD nosiči

Kód uzn. – 8.2.
1.2.
1.5.2.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. berie na vedomie

Správu o prerokovaní územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 05.

B. schvaľuje

1. Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 05.
2. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, s účinnosťou od 10. novembra 2014.
3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 05.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

zabezpečiť uloženie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 05 v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

T: 30. 11. 2014

Dôvodová správa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ktoré je v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgánom územného plánovania, je povinné obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu podľa § 17 stavebného zákona v súlade s potrebami územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Zároveň v zmysle § 30 stavebného zákona sleduje aktuálnosť platnej celomestskej územnoplánovacej dokumentácie a v prípade potreby zabezpečuje obstaranie jej zmien a doplnkov.

V tejto súvislosti bola v uplynulom období uskutočnená etapa prípravných prác pre obstaranie aktualizácie územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorej výsledky – zosumarizovaný prehľad podnetov - boli predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 06. 06. 2013. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1070/2013 Hlavné mesto SR Bratislava zabezpečilo obstaranie a spracovanie prvej a druhej etapy aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Prvá etapa - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03 boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014 zo dňa 25. – 26. 06. 2014. Závazná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 zo dňa 26. 06. 2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15. 08. 2014. Druhá etapa - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 04 je v súčasnosti v etape vyhodnotenia prerokovania územnoplánovacej dokumentácie. V materiáli, ktorý bol predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 06. 06. 2013 bol zaradený aj „Osobitný podnet – Diaľnica D4“, ktorý bol zaradený do tabuľky 0, na podklade návrhu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. na zmeny a doplnky územného plánu týkajúce sa trasovania diaľnice D4, pričom podkladom pre zmeny a doplnky územného plánu bolo potrebné predložiť prerokované územnoplánovacie podklady..

Predmetné zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajú z prerokovania územnoplánovacieho podkladu, ktorým je Urbanistická štúdia diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7, ako podkladu pre zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „urbanistická štúdia“). Urbanistická štúdia zabezpečila overovací podklad pre územný priemet trasovania diaľnice D4 a rýchlostnej cesty R7 z Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj do Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení (ďalej len „územný plán Bratislavy“).

- Podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie je trasa diaľnice D4 v definitívnej polohe prevzatá z konceptu dokumentácie pre územné rozhodnutie D4 - Dokumentácia pre územné rozhodnutie Bratislava, Jarovce – Ivanka sever a Dokumentácia pre územné rozhodnutie Bratislava, Ivanka sever – Rača (spracovateľ „Združenie D4 Bratislava, Jarovce – Rača“, 2014).
- Podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie je trasa rýchlostnej cesty R7 v definitívnej polohe prevzatá z konceptu dokumentácie pre územné rozhodnutie R7 - Dokumentácia pre územné rozhodnutie Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz (spracovateľ „Skupina dodávateľov R-PROJECT & UNITEF - R7“, 2014).

V nadväznosti na tieto podklady urbanistická štúdia overila a spodrobnila riešenie územného plánu Bratislavy v kontexte navrhovaného trasovania diaľnice D4 v úseku medzi mestskými časťami Bratislava - Jarovce a Bratislava - Rača, ako aj trasovania rýchlostnej cesty R7 medzi križovatkami Prievoz (na diaľnici D1) a Ketelec (D4) v koridoroch pripravovaných Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s..

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov 05 je úprava koridoru trasovania diaľnice D4 v úseku medzi mestskými časťami Bratislava - Jarovce a Bratislava - Rača, ktorá bude plniť funkciu nultého okruhu mesta. V nadväznosti na diaľnicu D4 je rovnako dôvodom obstarania aj vymedzenie koridoru rýchlostnej cesty R7 v úseku mimoúrovňových križovatiek Bratislava Prievoz – Bratislava Ketelec, ktorá je v platnom územnom pláne Bratislavy definovaná ako miestna zberná komunikácia funkčnej triedy B1. Vychádzajúc z nového trasovania oboch komunikácií sú riešené aj zmeny funkčného

využitia, vrátane miestnej dopravnej a technickej infraštruktúry a priestorového usporiadania územia mesta Bratislava, ktoré boli vyvolané na základe zániku pôvodne vymedzeného koridoru alebo potrebou definovania ochranných a izolačných plôch týchto komunikácií.

Hlavným cieľom obstarania zmien a doplnkov 05 je aktualizovanie územného plánu Bratislavy v znení jeho neskorších zmien a doplnkov v súlade s potrebami Hlavného mesta SR Bratislavy ako celku v súčinnosti s jeho mestskými časťami. Navrhované zmeny v porovnaní so súčasným stavom vytvárajú predpoklad lepších podmienok pre dopravnú obsluhu mesta s nadregionálnym dosahom.

Hlavné mesto SR Bratislava uskutočnilo prerokovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Prerokovanie sa uskutočnilo v termíne 25. 08. 2014 - 24. 09. 2014. Dňa 11. 09. 2014 sa uskutočnila v doobedňajších a popoludňajších hodinách v Zrkadlovej sále Primaciálneho paláca verejná prezentácia materiálu, na ktorom bol poskytnutý odborný výklad spracovateľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 05. Správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie bola spracovaná po ukončení vyhodnotenia výsledkov prerokovania a je súčasťou predkladaného materiálu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05 je predložený do zisťovacieho konania podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia je zverejnený na pripomienkovanie v zmysle príslušných ustanovení zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

K materiálu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05 bude vydané stanovisko Okresného úradu Bratislava podľa § 25 stavebného zákona.

Správa o prerokovaní územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05

Stavba diaľnice D4 (predtým nultý dopravný okruh Bratislavy) patrí medzi najvyššie priority Hlavného mesta SR Bratislavy, zakotvené v jeho strategickom rozvojovom dokumente PHSR. Naplnenie tejto priority v oblasti vytvorenia územnoplánovacích podmienok si preto vyžaduje úpravu trasy diaľnice D4, Bratislava v úseku Jarovce – Rača, vrátane úpravy trasy rýchlostnej cesty R7, v úseku Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN-R BSK). Uvedené zosúladenie je predmetom návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, zmeny a doplnky 05.

Prerokovanie návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, zmeny a doplnky 05 uskutočnilo Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) ako obstarávateľ územného plánu mesta v súlade s ustanoveniami § 22 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgánom v spojitosti s príslušnými článkami Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Oznámenie o prerokovaní bolo obvyklým spôsobom zverejnené aj s kompletným materiálom na webovej stránke a na úradnej tabuli hlavného mesta v oficiálnom termíne od 25. 08. 2014 do 24. 09. 2014. Ďalším miestom zverejnenia materiálu bolo pracovisko Front Office, kde bol v uvedenom termíne poskytnutý materiál na verejné nahliadnutie. Zároveň bolo dňa 11. 09. 2014 uskutočnené verejné prerokovanie materiálu, na ktorom bol zúčastneným poskytnutý podrobný výklad spracovateľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a jeho zmien a doplnkov 05. Verejné prerokovanie materiálu pre subjekty, oslovené v rámci prerokovania, sa uskutočnilo o 9⁰⁰ hodine a pre obyvateľov o 17⁰⁰ hodine v priestoroch Zrkadlovej sály Primaciálneho paláca v Bratislave.

Príslušné orgány štátnej správy, orgány samosprávy a ostatné dotknuté subjekty v celkovom počte 78 subjektov, boli o prerokovaní upovedomené písomnou formou jednotlivo. Zároveň im bol v elektronickej forme zaslaný na vyjadrenie Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov – Návrh zmien a doplnkov 05, august 2014. Jednému subjektu bolo oznámenie o prerokovaní zmien a doplnkov 05 územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy zaslané na adresu do Českej republiky na základe jeho písomnej žiadosti z predchádzajúceho procesu prerokovania územnoplánovacieho podkladu, ktorý bol podkladom pre spracovanie predmetných zmien a doplnkov územného plánu.

Z oslovených 78 subjektov zaslalo stanovisko k predmetnému materiálu 44 subjektov, 31 oslovených subjektov sa nevyjadrilo a 3 stanoviská boli doručené po uplynutí lehoty prerokovania. K materiálu sa vyjadrilo 18 orgánov štátnej správy, 11 orgánov samosprávy mestských častí (6 oslovených orgánov samosprávy mestských častí sa nevyjadrilo), vyjadril sa 1 orgán samosprávy regiónu. Vyjadrili sa 2 susedné obce, 9 z oslovených obcí sa nevyjadrilo. Okrem oslovených subjektov uplatnili pripomienky i občania, občianske združenia a podnikateľské subjekty v celkovom počte 4.

Obstarávateľ vyhodnotil doručené stanoviská, uplatnené v rámci prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Následne spracoval v zmysle § 22 ods. 4 a 7 stavebného zákona návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok. Vyhodnotenie jednotlivých pripomienok je spracované v prehľadnej tabuľkovej forme. Je možné konštatovať, že zaslané stanoviská a pripomienky boli zobrať na vedomie. Predložené stanoviská k predmetnému materiálu boli v zásade bez pripomienok, resp. v rovine odporúčaní pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, prípadne sa nedotýkali predmetnej problematiky.

Listom č. j. MAGS OKUS 55162/2014-317760 zo dňa 22. 08. 2014 požiadalo hlavné mesto Okresný úrad Bratislavu, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava o udelenie súhlasu k navrhovanej zmene územnoplánovacej dokumentácie podľa § 13 ods. 2 a § 14 ods. 1 a 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, listom č. j. OU-BA-OOP4 2014/074471/2014 zo dňa 3. 10. 2014 ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov udeľuje súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym využitím poľnohospodárskej pôdy podľa uvedenej tabuľky „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných záberov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.“

Listom č.j. MAGS OKUS 55161/2014-317757 zo dňa 22. 8. 2014 požiadalo hlavné mesto Okresný úrad Bratislavu, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava o udelenie súhlasu k navrhovanej zmene územnoplánovacej dokumentácie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších zmien a doplnkov. Okresný úrad Bratislavu, Pozemkový a lesný odbor listom č.j. OU-BA-PLO-2014/79322-Har zo dňa 1. 10. 2014 z dôvodu použitia len nevyhnutne potrebnej výmery lesných pozemkov súhlasí s návrhom zmien a územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 05 a rozsahom vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov alebo obmedzenia využívania funkcií lesov na nich uvedených v časti D. Požiadavka upraviť rozsah vyňatia a obmedzenia lesných pozemkov v k. ú. Podunajské Biskupice bola akceptovaná a v upravenom návrhu ÚPN zmeny a doplnky 05..

Dňa 16. 09. 2014 hlavné mesto doručilo materiál „Oznámenie o zmene strategického dokumentu Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 05“ na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na vyjadrenie. Od 2. 10. 2014 bol materiál zverejnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z..

Materiál Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05 bol spolu s vyhodnotením prerokovania predložený na posúdenie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 stavebného zákona. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky sa vyjadrí stanoviskom. Predmetné stanovisko bude predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05, je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke hlavného mesta a je predmetom pripomienkovania podľa ustanovení § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov od 7. 10. 2014 do 17. 10. 2014. Vyhodnotenie pripomienkovania návrhu nariadenia bude predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05 bol predložený na rokovanie orgánov samosprávy mesta – Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby, Komisie dopravy a informačných systémov a Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy.

Návrh

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. /2014

z 2014,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. b) a c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 písm. b) sa menia a dopĺňajú hlavné výkresy a schéma Grafickej časti Záväznej časti takto:

- „1. výkres č. 2. 1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, zmenený a doplnený priesvitkami¹⁾ ZaD 01 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, ZaD 02 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie a ZaD 03 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 05 2.1. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – komplexné riešenie,
2. výkres č. 2. 2. Regulačný výkres, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 2.2. Regulačný výkres, ZaD 02 2.2. Regulačný výkres a ZaD 03 2.2. Regulačný výkres, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 05 2.2. Regulačný výkres,
3. výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 3. Verejné dopravné vybavenie, ZaD 02 3. Verejné dopravné vybavenie a ZaD 03 3. Verejné dopravné vybavenie, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 05 3. Verejné dopravné vybavenie,
4. výkres č. 4. 1. Zásobovanie vodou, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 4.1. Zásobovanie vodou a ZaD 02 4.1. Zásobovanie vodou, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 05 4.1. Zásobovanie vodou,
5. výkres č. 4. 2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky a ZaD 02 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 05 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky,

¹⁾ § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

6. výkres č. 4. 3. Zásobovanie elektrickou energiou, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou a ZaD 02 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 05 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou,
7. výkres č. 4. 4. Zásobovanie plynom, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 4.4. Zásobovanie plynom a ZaD 02 4.4. Zásobovanie plynom, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 05 4.4. Zásobovanie plynom,
10. výkres č. 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, zmenený a doplnený priesvitkami ZaD 01 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, ZaD 02 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability a ZaD 03 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 05 5. Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability,
11. Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej vybavenosti a odpadového hospodárstva, zmenená a doplnená priesvitkami ZaD 01 Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, ZaD 02 Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva a ZaD 03 Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva, sa mení a dopĺňa priesvitkou ZaD 05 Verejnoprospešné stavby a stavby vo verejnom záujme – schéma zariadení dopravy, technickej infraštruktúry a odpadového hospodárstva.“.

2. § 3 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:

„(5) Dokumentácia schválených zmien a doplnkov 05 územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je uložená a možno do nej nahliadnuť na hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, na mestských častiach hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na Okresnom úrade v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky.“.

3. Príloha č. 1 sa nahrádza prílohou č. 1 k tomuto nariadeniu.

4. K výkresom, ktoré tvoria prílohu č. 2, sa dopĺňajú priesvitky podľa § 2 písm. b), spolu s textovými popismi zmien a doplnkov, uvedené v prílohe č. 2 k tomuto nariadeniu.

5. V ostatných výkresoch Grafickej časti Závaznej časti, uvedených v § 2 písm. b) body 8. až 9., sa mení mapový podklad premietnutím zmien a doplnkov vo výkresoch podľa bodu 1. tohto nariadenia.

Čl. II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 2014.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
primátor

Príloha č. 1
k všeobecne záväznému nariadeniu
č./2014

**Príloha č. 1
k všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2007**

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05

TEXTOVÁ ČASŤ

C. Záväzná časť

Príloha č. 2
k všeobecne záväznému nariadeniu
č./2014

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

GRAFICKÁ ČASŤ

Záväzná časť

Zmeny a doplnky 05

Uznesenie č. 1157/2014

zo dňa 09. 10. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

1. zobrať na vedomie správu o prerokovaní územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 05.
2. schváliť
 - 2.1. Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 05.
 - 2.2. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2008, všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2011 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014, s účinnosťou od 10. novembra 2014.
 - 2.3. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 05.
3. požiadať primátora hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečiť uloženie Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zmeny a doplnky 05 v zmysle ustanovení § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

T: 30. 11. 2014

- - -

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor opravných prostriedkov

referát pôdohospodárstva

Staromestská 6, 814 40 Bratislava



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 6 - 10 - 2014

440662	Číslo spisu:
	Výsledok:

Hlavné mesto SR
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list/

Naše číslo
OU-BA-OOP4-2014/074471 /2014

Vybavuje
Ing. Katarína Petrlová

Bratislava
3.10.2014

Vec: Budúce možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy pre návrh stavby „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007- Zmeny a doplnky 05“ – udelenie súhlasu

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, (ďalej len „OÚ-BA-OOP“) obdržal Vašu žiadosť o udelenie súhlasu s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre návrh: **„Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov - Zmeny a doplnky 05“**.

OÚ-BA-OOP, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia §14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“), a ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle ustanovenia § 5 ods. 4 písm. e) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov

I. u d e ľ u j e s ú h l a s:

s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy pre lokalitu č. ZP/D4 v katastrálnom území Jarovce, Rusovce, Podunajské Biskupice, Vajnory o celkovej výmere 209,73 ha,

lokalitu č. ZP/R7 v katastrálnom území Podunajské Biskupice, Ružinov, Nivy o celkovej výmere 48,97 ha,

lokalitu č. ZP/II/572 v katastrálnom území Vrakuňa, Podunajské Biskupice o celkovej výmere 23,90 ha,

lokalitu č. ZP/KO1 v katastrálnom území Rusovce a ZP/KO2, ZP/KO3 v katastrálnom území Čunovo o celkovej výmere 25,26 ha.

„Údaje o poľnohospodárskej pôde boli prevzaté z nasledovných dokumentov“:

1. z textovej a tabuľkovej časti dokumentácie Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
2. z mapovej časti výkres: „Výkres širších územných vzťahov“, „Komplexný urbanistický návrh funkčného usporiadania využitia územia“, „Vyhodnotenie dôsledkov stavených zámerov na poľnohospodárskej pôde“

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok vyplývajúcich zo zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených zákonom o ochrane pôdy:

- a) poľnohospodársku pôdu použiť pre stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.
V prípade, že sa na pozemkoch v záujmových lokalitách nachádzajú hydromelioračné zariadenia, rešpektovať podmienky určené š.p. Hydromeliorácie Bratislava k nakladaniu s hydromelioračnými zariadeniami, nachádzajúcich sa na záujmových lokalitách.
- d) Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov alebo vytváraním častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- e) Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.
- f) Zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest.
- g) Zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z.
- h) Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Pezinku.
- ch) Obstarávateľ územného plánu je povinný rešpektovať súhlas OU-BA-OOP a upraviť výkres a tabuľkovú časť v zmysle toho súhlasu.

Odôvodnenie:

Hlavné mesto SR požiadalo tunajší úrad o súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely pre návrh „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 05“. OÚ-BA-OOP v predmetnej veci udelil súhlas aj na poľnohospodárskej pôde, niektorých navrhovaných lokalít, ktoré sú podľa kódu zaradené do zoznamu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v danom katastrálnom území. Pri udeľovaní súhlasu na chránenej poľnohospodárskej pôde, tunajší úrad prihliadol na skutočnosti týkajúce sa navrhovanej zmeny funkčného využitia z pôvodnej funkcie „poľnohospodárska pôda“ na funkčné využitie „doprava“.

Iba strategicky a národohospodársky významné investície schválené uznesením vlády SR zakladajú dôvod na možný záber poľnohospodárskych pôd osobitne chránených zákonom o ochrane pôdy, a to len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu (napríklad, ak ide o diaľnice, rýchlostné komunikácie, stavby na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, stavby protipovodňovej ochrany).

2. Odborný dohľad nad výkonom podmienok súhlasu v súlade s ustanovením § 24 zákona o ochrane pôdy vykonávajú orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a pôdna služba.

3. Predmetný súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. 7 §17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

III. Okresný úrad v Bratislave, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy a spresní konečnú výmeru trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy. Upozorňujeme na právnu skutočnosť, že súhlas nedáva oprávnenie na vydanie stavebného povolenia, ani na vykonávanie stavebnej činnosti na odsúhlasenej poľnohospodárskej pôde, až kým sa nerozhodne o jej odňatí podľa § 17 zákona o ochrane pôdy. Na toto konanie sa nevzťahujú všeobecné právne predpisy o správnom poriadku, proti tomuto súhlasu sa nemožno odvolať.

S pozdravom

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRANÍ
STAROMESTSKÁ 9
814 40 BRATISLAVA

Ing. arch. **Iveta Raková**
vedúca odboru

Na vedomie:

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, Bratislava 821 09
Hydromeliorácie š.p., Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava



D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE, ZMENY A DOPLNKY 05 - DOPLNENIE

OBSAH:

- | | | |
|------|---|--------|
| D.1. | ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV - TABUĽKOVÁ ČASŤ S PRIEMETOM ZAD 05 | str. 3 |
| D.2. | URBANISTICKÉ BILANCIE VYVOLANÉ ZMENAMI A DOPLNKAMI 05 | str. 8 |

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D.1. ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A ZÁBERY LESNÝCH POZEMKOV – TABUĽKOVÁ ČASŤ S PRIEMETOM ZAD 05

A. Zábery poľnohospodárskej pôdy

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vyhodnotené v zmysle platných právnych predpisov, konkrétne v zmysle ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktorý rieši aj zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, obsahuje aj podrobnosti o vyhodnotení dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v prílohe č. 2 uvádza zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v prísl. katastrálnom území (k.ú.) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu.

Zábery PP sú vyhodnotené v zmysle dohody s rezortom MPRV SR a prísl. orgánom ochrany PP (OÚ Bratislava) jednak pre novozaberané plochy PP (preložka cesty II/572), ale aj pre upresnenie záberu PP pre skôr odsúhlasené zábery PP (pre diaľnicu D4 a rýchlostnú cestu R7), a v tabuľkovej forme sú vyhodnotené dôsledky tzv. kompenzačných opatrení (KO k diaľnici D4) na poľnohospodárskej pôde (zmeny druhov pozemkov z PP na LP).

Tabuľková časť obsahuje tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) a tabuľku záberov lesných pozemkov (LP) uplatňované v rámci ZaD 05.

Prehľad o záberoch PP je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Zvýraznené kódy BPEJ predstavujú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v danom k.ú. v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

ZP/D4 - zvýraznené lokality predstavujú už skôr odsúhlasené lokality záberov PP v rámci územného plánu mesta.

ZP/II/572 – zvýraznená a kurzívou označená lokalita predstavuje novonavrhovanú lokalitu s predpokladaným odňatím PP.

KO/1-3 – zvýraznené lokality predstavujú lokality pre realizáciu kompenzačných opatrení k diaľnici D4.

Tab. č. 1: Upresnenie skôr odsúhlasených záberov PP pre diaľnicu D4 na území Bratislavy, v úseku od diaľničnej križovatky D2/D4 Jarovce po Račiansku radiálu a pre rýchlostnú cestu R7 v úseku MÚK Prievoz - MÚK Ketelec - hranica mesta:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality		Predpokladaná výmera PP		Vlastník/ užívateľ PP	Hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia		
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)				
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha						
ZP/D4	Jarovce	diaľnica D4 FT A1+ cesty FT B1, B2, C1, odpočívadlá + ochranná zeleň	36.32	36.32	0036005 / 2.	1.22		bez HMZ*		orná pôda		
				0036002 / 2.	15.84							
				0015005 / 6.	0.66							
				0002005 / 2.	18.49							
				bez BPEJ	0.11							
	Rusovce		1.05	1.05	0002005 / 2.	1.05		bez HMZ		orná pôda		
	Podunajské Biskupice		147.49	147.49			0002002 / 2.	52.15		závlahy cca 40%		prevažne orná pôda a ovocné sady (cca 10%)
							0015005 / 6.	24.53				
							0001001 / 6.	3.16				
							0002042 / 5.	2.49				
							0036002 / 2.	36.22				
							0036032 / 3.	2.93				
							0036005 / 2.	6.94				
							0034032 / 5.	10.41				
	Vajnory		24.87	24.87			0002042 / 5.	8.64		závlahy		19,10 ha orná pôda a 5,77 ha vinice
							0017005 / 1.	0.05				
							0019002 / 1.	2.06				
							0017002 / 1.	14.22				
							0019032 / 2.	1.72				
							0032062 / 6.	0.34				
							0026012 / 4.	0.57				
							0171232 / 6.	0.82				
							0174231 / 6.	4.57				
							0174441 / 7.	0.10				
				0274781 / 8.	0.28							
				bez BPEJ	0.14							
Spolu D4:			209.73									
ZP/R7	Podunajské Biskupice	rýchlostná cesta R7 FT A2 + cesty FT B1, B2, C1 + ochranná zeleň	18.62	18.62	0002002 / 2.	0.25		bez HMZ		orná pôda - 100%		
				0015005 / 6.	17.41							
				bez BPEJ	0.96							
	Ružinov		24.17	11.15			0002005 / 2.	3.54		bez HMZ		orná pôda + ostatné plochy
							0002035 / 3.	1.34				
							bez BPEJ	0.98				
	Nivy		19.28	19.20			0001001 / 6.	5.29		bez HMZ		orná pôda + ostatné plochy
							0002035 / 3.	1.44				
							0002045 / 5.	1.12				
					bez BPEJ	16.25						
				0001001 / 6.	0.39							
Spolu R7:			48.97									

* HMZ - hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR SPRÁV A PROSTRIEDKOV
STANOMESTSKÁ 6
814 40 BRATISLAVA

Tab č. 2: Novonavrhovaný záber PP pre preložku cesty II/572 v úseku Ráztočná - hranica mesta:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP			Vlastník/ užívateľ PP	Hydro- melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha				
ZP/III/572	Vrakuňa	cesta II/572 FT B1 + ochranná zeleň	10,33	8,46	0034032 / 5.	4,93	rôzna forma vlastníckych vzťahov	časť pod závlahou		prevažne orná pôda s rôznymi plodinami
	0002005 / 2.				3,53					
	Podunajské Biskupice		15,44	15,44	0034032 / 5.	4,58		90% pod závlahou		orná pôda - 100%
					0002005 / 2.	0,65				
					001001 / 6.	6,73				
					0002002 / 2.	3,23				
					0036002 / 2.	0,25				
Spolu II/572:				23,90						

Tab č. 3: Kompenzačné opatrenia k diaľnici D4 - zmena druhov pozemkov z PP na LP:

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera PP			Vlastník/ užívateľ PP	Hydro melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)		
					kód / sk. BPEJ	výmera v ha				
ZP/KO1	Rusovce	z 1205 na 1001	7,47	7,47	0001001 / 6.	7,47		bez HMZ*		orná pôda 100%
ZP/KO2	Čunovo	z 1205, 1204 a ostatnej plochy na 1001	9,03	8,88	0014061 / 6.	8,88		bez HMZ		cca 85% orná pôda 13% TTP** 2%ostatná plocha
ZP/KO3		z 1205, 1203 na 1001	8,91	8,91	0014061 / 6.	8,91		bez HMZ		cca 40% orná pôda 60% záhrady
Spolu KO:				25,26						

Vysvetlivky: 1001 - les, 1203 - záhrady, 1204 - trvalé trávne porasty, 1205 - orná pôda

* Hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)

** Trvalý trávny porast

B. Zábery lesných pozemkov:

Vyhodnotenie návrhov na záber lesných pozemkov (LP) je vypracované na základe ustanovení zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a v súlade s § 4 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Súhlas s návrhom územného plánu obce alebo zóny, alebo s návrhom ich zmien a doplnkov udeľuje príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, v tomto prípade Okresný úrad Bratislava.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
STAROSTELSKÁ 5
814 40 BRATISLAVA

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

Hlavné mesto

Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OKUS 55161/2014-317757

Naše číslo

OU-BA-PLO-2014/79322-Har

Vybavuje/linka

Mgr. Harman

Bratislava

01.10.2014

Vec:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 – Zmeny a doplnky 05

Písomným podaním zo dňa 26.08.2014 hlavné mesto SR Bratislava požiadalo Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚBA PLO“) o vyjadrenie k návrhu zmien územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 05“.

Predmetom územnoplánovacej dokumentácie je nové funkčné využitie územia, t.č. v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Bratislavy určeného na funkciu „les“ (č.funkcie 1001 – podľa tabuľky č. 1) na iné účely vyňatím lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov.

tab. č. 1

katastrálne územie	parcela registra C KN č. / výmera m2	druh pozemku
Ružinov	3990/11 / 12419	lesný pozemok
Nivy	4010/2 / 456	lesný pozemok
Nivy	4010/3 / 1087	lesný pozemok
Podunajské Biskupice	5870 / 5271	lesný pozemok
Podunajské Biskupice	6292/1 / 583566	lesný pozemok

Podľa predloženého návrhu zmien sa vo všetkých troch katastrálnych územiach na uvedených parceliach uvažuje so znížením výmery lesných pozemkov a vyňatím ich z plnenia funkcií lesov. Spoločenská a ekonomická nevyhnutnosť navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely je zdôvodnená ako záber lesných pozemkov pre stavbu diaľnice D4 a R7, ktorých výstavba je vo verejnom záujme.

OÚBA PLO, ako správny orgán príslušný podľa ust. § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o lesoch“) s ust. § 60 ods. 2 písm. b) zákona o lesoch predkladá v súlade s ust. § 6 ods. 2 zákona o lesoch nasledujúce stanovisko:

Z dôvodu použitia len nevyhnutne potrebnej výmery lesných pozemkov

súhlasíme

s návrhom zmien územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov – Zmeny a doplnky 05“ a rozsahom vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov alebo obmedzenia využívania funkcií lesov na nich uvedeným v časti D. Dopĺňujúce údaje, zmeny a doplnky 05 – na str. 6 v tab. č. 1 :

Telefón

++421-257108760

E-mail

jozef.harman.lba@3s.land.gov.sk

Internetová stránka

http://www.minv.sk/?OBU_BA

Údajeo lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností - časť- rozsah vyňatia a obmedzenia lesných pozemkov na území navrhovanej R7 v úseku MÚK Prievoz – MÚK Ketelec – hranica mesta: p.č. 3990/11 v k.ú. Ružinov, p.č. 4010/2,3 k.ú. Nivy.

Pre parcely uvedené na str. 7 v tab. č. 2 : Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností na území navrhovanej D4 v úseku od diaľničnej križovatky D2/D4 Jarovce po Račiansku radiálu- **upravujeme** časť - rozsah vyňatia a obmedzenia lesných pozemkov nasledovne:

parc. reg. C KN č. 5870 v k.ú. Podunajské Biskupice na výmeru 2462 m²

parc. reg. C KN č. 6292/1 v k.ú. Podunajské Biskupice na výmeru 46900 m²

Uvedený rozsah vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov alebo obmedzenia využívania funkcií lesov na nich pre časť navrhovanej D4 v úseku od diaľničnej križovatky D2/D4 Jarovce po Račiansku radiáluje upravený v súlade so znaleckým posudkom vypracovaným pre Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, k vydaniu územného rozhodnutia pre stavby diaľnice D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever a D4 Bratislava, Ivanka sever – Rača znalcom v odbore Lesníctvo Ing. Ivanom Gregušom.

JUDr. Lucia Vyhlídalová

vedúca

pozemkového a lesného odboru

Okresného úradu Bratislava