

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Alexandra Viziová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
júl -august 2014

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Ivana Cihová	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 9380/16 v katastrálnom území Nivy v Bratislave v mestskej časti Ružinov za účelom prevodu vlastníckeho práva.	13.06.2014/ 02.07.2014	m2	15	133,84 €	2 007,60 €
Ing. Igor Jirkovský	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov č.p. 3537/1, 3537/9 a 171/5,8 v k.ú. BA - Staré Mesto a všeobecnej hodnoty nájmu za pozemky č.p. 3537/1, 3537/9, v časovom intervale od 1.7.2011 do 1.7.2013 (31.7.2013).	19.06.2014/ 07.07.2014	m2	303 224 360	250.12 € 241.75 € 226.26 €	75 786.36 € 54 158.72 € 81 453.60 €
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena-uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č.15293/4,15294/184 a 15294/87,v k.ú.Ružinov, v Bratislave-mestskej časti Ružinov, pre účely finančného vysporiadania	20.06.2014/ 07.07.2014	m2	161		5 300,00 €
Ing. Peter Vinkler	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena - právo prechodu a prejazdu a uloženia IS cez pozemok parc. KN č. 2763/8 evidovaný na LV č. 10, k.ú. Staré Mesto a pozemok parc. KN č. 21526/4 evidovaný v overenom GP č. 14/2010 (vypracoval GEOLIK, s.r.o.), v katastrálnom území Staré Mesto, v meste Bratislava - mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I., pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty vecného bremena jednorazovej odplaty	04.06.2014/ 17.07.2014	m2	188		10 000,00 €
Doc. Ing. Michal Holík, Phd.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku parcelné čísla 5206/41, 5206/42, 5209/12, 5210/13, 5210/14, katastrálne územie Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V.	26.05.2014/ 14.07.2014	m2	1443 1757	177.62 € 164.93 €	256 305.66 € 289 782.01 €
Doc. Ing. Michal Holík, Phd.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – pozemku parcelné čísla 6793/1, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 6747	26.05.2014/ 11.07.2014	m2	25	125,48 €	3 140,00 €
Ing.arch.Anna Zajková	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č. 661/1, 661/3 a pozemkov parc.č. 1944/1, 1965/110, 1972/65, 1972/66, 1972/67, 1973/131, 1973/134, 1974/611, 1974/612, 1974/614, 1974/615, 1674/617 v k.ú. Vajnory, Bratislava - Nové Mesto, okres Bratislava III., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, pre účel zámeny pozemkov.	25.06.2014/ 17.07.2014	m2	576 6374	189.48 € 61.30 €	109 140.48 € 390 726.20 €
Ing.arch.Anna Zajková	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 849 v k.ú. Devín, Bratislava - mestská časť Devín, okres Bratislava IV., v spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v 1/2.	25.06.2014/ 27.07.2014	m2	127,5	100,88 €	12 862,20 €
Doc. Ing. Michal Holík, Phd.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – za 1 m2 pozemkov parcelné čísla 1020/130, 1020/160, 1020/165-168, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava – mestská časť Ružinov, okres Bratislava II. Nehnuteľnosti sú vedené na LV č. 5408.	13.06.2014/ 17.07.2014	m2	1		194,19 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
júl -august 2014

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Viliam Antal	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" parcela č.10427/3, 10427/4, 10427/5, 10433/3 a 10433/4, v katastrálnom území Nivy, Krížna ul. , pre účel plánovaného prevodu vlastníctva pozemk	21.06.2014/ 21.06.2014	m2	947	212,27 €	201 019,69 €
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č.21527/2 na Šulekovej ulici, v Bratislave - mestskej časti Staré Mesto, v k.ú.Staré Mesto, pre účely prevodu vlastníckych práv.	17.07.2014/ 30.07.2014	m2	24	204,35 €	4 904,40 €
ÚEOS - Komerčia, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Petržalka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 970 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m2, zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy	31.07.2014/ 31.07.2014	m2	160	143,14 €	22 902,40 €
Ing. Ingrid Ščepková	Stanovenie všeobecnej hodnoty ceny pozemkov za 1 m2 v registri "C" pod bytovým domom s.č. 3486 s príslušenstvom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu k pozemkom 15023/385034 v zmysle LV č. 4425 k.ú. Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV na ul. J. Stanislava č. 18 v Bratislave.	24.06.2014/ 23.07.2014	m2	1		154,30 €
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parc.č.821 a 822 na Muránskej ulici v Bratislave - mestskej časti Devín, v k.ú.Devín (zapísané na LV č.1), pre účely prevodu vlastníckych práv.	24.07.2014/ 12.08.2014	m2	702	195,74 €	137 409,48 €
Ing. Iveta Engelmanová	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti:pozemku parc. KN „C“ č. 4963/193, k.ú. Rača, nachádzajúci sa pri ul. Hrušková a Mrázová, obec: BA- m.č. Rača, okres: Bratislava III, evidovaný na liste vlastníctva č. 1628, k.ú. Rača pre účel zamýšľanej zámény nehnuteľností	07.08.2014/ 12.08.2014	m2	5168	170,04 €	879 766,72 €
Ing. Iveta Engelmanová	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: viacúčelovej budovy s.č. 9767 postavenej na pozemkoch parc. KN „C“ č. 17353/2 a 17353/8, k.ú. Rača, obec: BA-m.č. Rača, okres: Bratislava III (na ul. J. Hagaru č. 7, v Bratislave), evidovanej na liste vlastníctva č. 1628, k.ú. Rača; pozemky parc. KN „C“ č. 17353/1 a 17353/2, k.ú. Rača, nachádzajúcich sa pri ul. J. Hagaru, obec: BA- m.č. Rača, okres: Bratislava III, evidované na liste vlastníctva č. 1628, k.ú. Rača; pozemky parc. KN „C“ č. 17353/7 a 17353/8, k.ú. Rača, nachádzajúcich sa pri ul. J. Hagaru, obec: BA- m.č. Rača, okres: Bratislava III, evidované na liste vlastníctva č. 10070, k.ú. Rača; pozemok parc. KN „C“ č. 17342/203, k.ú. Rača, nachádzajúci sa pri ul. J. Hagaru, obec: BA- m.č. Rača, okres: Bratislava III, evidovaný na liste vlastníctva č. 9955, k.ú. Rača pre účel zamýšľanej zámény nehnuteľností	25.06.2014/ 11.08.2014	m2	2244 1730	111.08 € 252.96 €	249 263.52 € 437 620.80 €
Ing. Dagmar Jančovičová	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 1824 vo výmere 943m2, na liste vlastníctva č. 847, k.ú. Dúbravka, obec BA-m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV, pre účel predaja, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.	22.07.2014/ 15.08.2014	m2	943	123,42 €	116 385,06 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
júl -august 2014

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Ladislav Augustinič	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 513/72 v k.ú. Rača pod stavbou s.č. 8050, BA-m.č. Rača, okres Bratislava III.	23.07.2014/ 19.08.2014	m2	30	203,90 €	6 117,00 €
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, práva prechodu, prejazdu, zriadenia prípojky vysokého napätia a uloženia prípojky vysokého napätia, cez nehnuteľnosti- pozemky parc.č.22218/9 a 1220/10, na Obežnej ulici v Bratislave - mestskej časti Ružinov, v k.ú.Ružinov, pre účely finančného vysporiadania.	11.08.2014/ 20.08.2014	m2	14		436,89 €
Ing. Dagmar Jančovičová	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 176/30, 176/31, 176/68 spolu o výmere 169m2, na liste vlastníctva č. 46, k.ú. Karlová Ves, obec BA-m.č. Karlová Ves, okres Bratislava IV, pre účel predaja, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.	17.07.2014/ 20.08.2014	m2	169	195,54 €	33 046,26 €
Ing. Vladimír Novák	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Jarovce, pozemkov registra "C" katastra nehnuteľností, parc. č. 787/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m2, parc. č. 788 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m2, parc. č. 789 - záhrady o výmere 140 m2 a parc. č. 790 - záhrady o výmere 94 m2, ktoré vznikli z časti pozemku registra "E" parc. č. 115/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 33493 m2, zapísaného na LV č. 1237 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.	21.07.2014/ 23.07.2014	m2	505	172,08 €	86 900,40 €
Ing. Vladimír Novák	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku registra "C" katastra nehnuteľností parc. š. 855/6 - ostatné plochy o výmere 212 m2, zapísaného na LV Č. 2042 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.	21.07.2014/ 14.08.2014	m2	212	130,50 €	27 666,00 €
Ing. Vladimír Novák	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku registra "C" katastra nehnuteľností parc. č. 1072 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m2, zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.	21.07.2014/ 18.08.2014	m2	282	191,20 €	53 918,40 €
STATUS - PLUS, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty novovzniknutých pozemkov parc.č. 3481/163, 3481/164, k.ú. Dúbravka, obec Bratislava mestská časť Dúbravka, obec Bratislava IV (podľa GP č.73/2014 vypracovaného firmou Filip Fronc - GEOMEPE, s.r.o.) pre účel zamýšľaného prevodu.	07.08.2014/ 22.08.2014	m2	29	121,00 €	3 509,00 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
júl -august 2014

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
ÚEOS - Komerčia, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností k predaju v k.ú. Nové Mesto parc.č. 11921/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2 (ev. list č. 2578), parc.č. 11921/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m2 (ev. list č. 4633) a parc.č. 11921/70 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m2 (ev. list č. 6) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.	13.06.2014/ 21.08.2014	m2	164	163,12 €	26 751,68 €
Ing. Peter Kapusta	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č.5311/27 na Komárovskej ulici v Bratislave - mestskej časti Podunajské Biskupice, v k.ú.Podunajské Biskupice (zapísaný na LV č.1395), pre účely prevodu vlastníckych práv.	12.08.2014/ 20.08.2014	m2	56	114,83 €	6 430,48 €
Ing.arch. Dagmar Jurovatá	Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez novovytvorené pozemky parcelné číslo 19239/16,17,18,19,20,21 a 19243/127,128,129, v katastrálnom území Vinohrady, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, evidované na liste vlastníctva č. 6747 podľa geometrického plánu č. 19/2014.	14.08.2014/ 21.08.2014	m2	185		18 200,00 €
Ing. Dagmar Jančovičová	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. 3651/461 spolu o výmere 125m2, podľa GP č. 10-2014 z pozemku registra „C“ parc.č. 3651/1 na LV č. 46, k.ú. Karlová Ves, obec BA-m.č. Karlová Ves, okres Bratislava IV, pre účel predaja.	11.08.2014/ 02.09.2014	m2	125	177,17 €	22 146,25 €