

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 09. 2014

Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava,
nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov,
prislúchajúceho k bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Kvetná 14, zvereného do správy Mestskej časti
Bratislava-Ružinov**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Informácia o prevode

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. Mária Pohrebovičová, v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivana Jelínková, v.r.
oddelenie správy nehnuteľností

September 2014

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov, prislúchajúceho k bytu č. 12 v bytovom dome na ulici Kvetná 14, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“).

Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, nezvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov, prislúchajúceho k bytu č. 12 v bytovom dome súpisné číslo 1026 na ulici Kvetná 14, zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

Mestská časť Bratislava-Ružinov pripravuje prevod vlastníctva bytu č. 12 v súlade s uvedeným zákonom a VZN, ktorý má zverený do správy. V zmysle § 23 zákona je s vlastníctvom bytu nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku. Vlastník bytu musí previesť zmluvou o prevode vlastníctva bytu na vlastníka bytu aj príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Predmetný pozemok parcela registra „C“:

- parcela č. **10030** o výmere 394 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nivy
nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Cena pozemku je určená podľa zákona vo výške 49,79 €/m².

Osobné údaje nadobúdateľa boli podrobené atestu na vylúčenie podvojného nájmu bytu, prípadne nadobudnutia iného bytu do vlastníctva. Nadobúdateľ pristúpi k zmluve o výkone správy.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude znášať nadobúdateľ bytu.