

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 09. 2014

Informácia
k správe o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta
SR Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Marta Macová, v. r.
JUDr. Lívia Dunčková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Martin Katriak, v. r.
vedúci legislatívno – právneho
oddelenia

Ing. Boris Kotes, v. r.
vedúci finančného oddelenia

september 2014

Dôvodová správa

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1488/2014 zo dňa 27.3.2014 predkladáme odpočet riešenia nedostatkov uvedených v správe UMK a informáciu o plnení opatrení prijatých riaditeľom magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 19.03.2014 na nápravu nedostatkov zistených kontrolou UMK v správe o výsledku následnej finančnej kontroly.

1) ASTORIA PASSAGE -ZÁPOČET

Číslo zmluvy: 07 83 0943 06 00

Meno a názov nájomcu: ASTORIA PASSAGE s. r. o.,

IČO nájomcu: 35848162

Dátum uzatvorenia zmluvy: 18.12.2006

Doba nájmu: 10 rokov od podpisu zmluvy, t.j. do 17.12. 2016.

Predmet zmluvy: nájom celej stavby podchodu na Hodžovom námestí -priestory o výmere 2 589,16 m² a ďalšie priestory o výmere 403,04 m² za účelom rekonštrukcie stavby. Priestory pre poskytovanie rôznych druhov služieb obyvateľom, sociálne zariadenia a obslužné priestory súvisiace s prevádzkou podchodu, nájomca prenajal fyzickým a právnickým osobám.

Cena nájmu: ročné nájomné vo výške 1,-Sk za celú stavbu. Podľa účtovnej evidencie nájomca ročné nájomné vo výške 0,03 € uhrádza.

Oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 30.4.2014, ktorý si nájomca prevzal dňa 6.5.2014, opätovne vyzvalo nájomcu na predloženie dokladov týkajúcich sa výšky vložených investícií do rekonštrukcie podchodu na Hodžovom nám. v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, požadovalo správu nezávislého audítora, kópie faktúr za dodávky stavebných prác a tovarov súvisiacich s predmetom nájmu spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu týchto faktúr ako aj s príslúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v predmete nájmu pri rekonštrukcii, na základe ktorých bude v súlade s článkom IX ods. 5 zmluvy pripravený Protokol o odovzdaní a prevzatí investícií.

Dňa 15.5.2014 sa telefonicky ozvala pani Janovičková zo spol. ASTORIA PASSAGE s.r.o., ktorá oznámila, že majú pripravené podklady a chcela sa dohodnúť na spôsobe prevzatia. Bola nasmerovaná na oddelenie správy komunikácií, ktoré je vecne príslušné na prevzatie a následné posúdenie podkladov od spoločnosti ASTORIA PASSAGE s.r.o. Oddelenie správy nehnuteľností e-mailom informovalo o tejto skutočnosti oddelenie správy komunikácií.

Dňa 16.5.2014 spoločnosť ASTORIA PASSAGE s.r.o. predložila cez podateľňu magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na oddelenie správy komunikácií doklady preukazujúce výšku investícií.

Dňa 01.07.2014 požiadalo oddelenie správy komunikácií spoločnosť Astoria Passage,s.r.o. o vyjadrenie k nasledovným bodom:

- opätovne vysvetliť vzťah medzi spoločnosťou Astoria Passage, s.r.o. a I.P.R. Slovakia s.r.o. , nakoľko hlavné mesto uzavrelo zmluvu so spoločnosťou Astoria Passage, s.r.o. a odborné stanovisko č. 21/2012 je na spoločnosť I.R.P. Slovakia s.r.o.,
- zaslať preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý musí byť súčasťou daňového dokladu, na základe ktorého môže byť vypracovaný zápočet vzájomných pohľadávok
- zaslať správu nezávislého audítora, ako aj kópie faktúr za dodávky stavebných prác a tovarov, súvisiacich s rekonštrukciou predmetu nájmu spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu

týchto faktúr ako aj prislúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v predmete nájmu pri rekonštrukcii
- zaslať revízne správy, strojné a elektro revízie, v prípade nedodania v stanovenej lehote hlavné mesto zváži sankcie

Dňa 26.08.2014 oddelenie správy nehnuteľností opätovne vyzvalo spoločnosť Astoria Passage, s.r.o. na vyjadrenie k bodom uvedeným v liste oddelenia správy komunikácií zo dňa 01.07.2014.

Po kontrole predložených dokladov spracuje oddelenie správy komunikácií preberací protokol a následne bude stanovená ročná výška nájomného.

Kontrolný termín: 31.10.2014

2) CDC s.r.o - ZÁPOČET

Číslo zmluvy: 07 83 0247 0900

Meno nájomcu: CDC s.r.o.

IČO nájomcu: 35855819

Dátum uzatvorenia zmluvy: 3.4.2009

Doba nájmu: od 30.4.2009 na 10 rokov

Predmet zmluvy: nebytové priestory na Laurinskej č. 5 o výmere 1 163, 14 m² (Palác Motešických) za účelom rekonštrukcie a prevádzkovania diétnej a vegetariánskej stravy a obchodných prevádzok maloobchodného predaja.

Legislatívno – právne oddelenie dňa 14.08.2013 podalo návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie istiny 31.374,97 EUR s príslušenstvom.

Predmetom žaloby boli náklady na služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ktoré hlavné mesto hradilo Mestskej správcovskej spoločnosti za nájomcu - spoločnosť CDC, s.r.o. Súd rozhodol rozsudkom pre zmeškanie sp. zn. 10Cb/298/13, ktorým hl. mestu priznal žalovanú istinu s príslušenstvom v plnom rozsahu. Na základe telefonického overenia na súde bolo zistené, že rozsudok nadobudol právoplatnosť dňa 17.04.2014, v súčasnosti sa nachádza na súde za účelom vyznačenia právoplatnosti a vykonateľnosti.

Dňa 25.07.2014 oddelenie správy nehnuteľností požiadalo legislatívno – právne oddelenie o poskytnutie informácie v súvislosti s plnením na základe rozsudku 10Cb/298/13.

Rozsudok č.k. 10Cb/298/2013 zo dňa 24.02.2014 nadobudol právoplatnosť dňa 17.04.2014 a vykonateľnosť dňa 23.04.2014, na základe tohto rozsudku bola spoločnosť CDC, s.r.o. povinná zaplatiť sumu vo výške 31.374,94 Eur s príslušenstvom a trovami konania vo výške 1.882 Eur.

Dňa 24.07.2014 hlavné mesto vyzvalo písomne spoločnosť CDC, s.r.o. na zaplatenie tejto sumy v lehote 5 dní od doručenia listu. Keďže spoločnosť CDC, s.r.o. v stanovenej lehote nesplnila uloženú povinnosť, hlavné mesto pripravilo návrh na vykonanie exekúcie.

Kontrolný termín: 31.10.2014

3) Hudobný klub Metro - ZÁPOČET

Číslo zmluvy: 078303439700

Meno nájomcu: Hudobný klub Metro, spol. s r. o.

IČO nájomcu: 35699353

Dátum uzatvorenia zmluvy: 11.9.1997

Doba nájmu: 1.9.1997 – 7.11.2031

Predmet zmluvy: podchod na Suchom Mýte – 393 m², zriadenie jazzového klubu

Spoločnosť Hudobný klub METRO, spol. s r.o. listom zo dňa 15.11.2013, doručeným do podateľne magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.11.2013, informovala, že sanácia Podchodu na Suchom mýte, z dôvodu technickej náročnosti, nebola realizovaná, uskutočňujú výber vhodného dodávateľa, práce chcú realizovať v priebehu roka 2014.

Oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 16.4.2014 vyzvalo nájomcu, aby v lehote 10 dní od prevzatia listu poskytol písomnú informáciu či a kedy bola hydroizolácia vykonaná a požiadalo aj o predloženie originálov relevantných dokladov, ktoré budú slúžiť ako podklad k započítaniu vložených investícií s nájomným. V prípade, že nájomca hydroizoláciu nevykoná, bol požadovaný o jej urýchlenú realizáciu.

Vyššie uvedený list bol od 24.4.2014 uložený na pošte. Nájomca si v odbernej lehote zásielku neprevzal, preto ju pošta dňa 13.5.2014 vrátila späť. Oddelenie správy nehnuteľností dňa 28.5.2014 listom zaslalo predmetný list spolu s kópiou obálky pánovi Petrovi Lipovi, ako konateľovi spoločnosti Hudobný klub METRO, spol. s r.o.

Spoločnosť Hudobný klub Metro, spol. s r.o. doručila dňa 18.07.2014 list, v ktorom informuje, že v súčasnom období dochádza ku koordinácii postupu stavebných prác so spoločnosťou MACHO s.r.o., ktorá rekonštruje objekt na Suchom mýte č. 6, aby mohli začať v čo najkratšom období s rekonštrukciou podchodu na Suchom mýte v rámci jednej z etáp celkovej rekonštrukcie objektu.

Dňa 14.08.2014 oddelenie správy nehnuteľností požiadalo Hudobný klub METRO, spol. s r.o. o informáciu o aktuálnom stave, či bola začatá sanácia Podchodu na Suchom mýte a kedy bude ukončená. Nájomca bol upovedomený o tom, že postup prác je potrebné konzultovať so správcom podchodu, ktorým je oddelenie správy komunikácií.

4) Vladimír Ambrož a Richard Guldan

Číslo zmluvy: . 078300840500

Meno nájomcu: Vladimír Ambrož a Richard Guldan

IČO nájomcu: 40223698, 14137160

Dátum uzatvorenia zmluvy: 3.3.2005

Doba nájmu: od 3.3.2005 – 3.3.2010

Predmet zmluvy: nebytový priestor na Jasovskej ul. o výmere 284,50 m² za účelom prevádzkovania pohostinstva a internet café.

Legislatívno - právne oddelenie k vyprataniu nebytových priestorov uviedlo, že rozsudkom Okresného súdu Bratislava V zo dňa 1.12.2011, ktorý nadobudol v spojení s rozsudkom Krajského súdu právoplatnosť dňa 6.12.2012 a vykonateľnosť dňa 11.12.2012 boli Vladimír Ambrož a Richard Guldan zaviazaní vypratať a protokolárne odovzdať predmetný nebytový priestor na Jasovskej ulici č. 2. Povinní svoju povinnosť dobrovoľne nesplnili, keďže nedošlo k dobrovoľnému plneniu požiadalo legislatívno-právne oddelenie exekútora a vykonanie exekúcie. Listom zo dňa 28.2.2014 exekútor požiadal o udelenie súhlasu s predajom nehnuteľností vo vlastníctve Richarda Guldana a Vladimíra Ambroža a navrhol zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v ich vlastníctve. Dňa 28.3.2014 bolo hlavnému mestu doručené upovedomenie o začatí exekúcie. Listom zn. Ex 3107/13 zo dňa 14.3.2014 exekútor upovedomil Vladimíra Ambroža a Richarda Guldana o začatí exekúcie. Voči začatiu exekúcie podal Vladimír Ambrož námietky, ktoré Okresný súd Bratislava V uznesením zn. 52/Er/15559/2013-22 zo dňa 21.5.2014 zamietol. Hlavné mesto listom zo dňa 23.4.2014 zaslalo exekútorovi návrh na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve Richarda Guldana a Vladimíra Ambroža

Legislatívno – právne oddelenie požiadalo dňa 01.07.2014 o preverenie skutočnosti, či v súčasnosti dochádza k užívaniu predmetného nebytového priestoru bývalými nájomcami ako aj vyhotovenie aktuálnej fotodokumentácie nebytového priestoru. Obhliadkou bolo zistené, že v daných priestoroch aj naďalej prevádzkované pohostinstvo nižšej cenovej kategórie – U bosorky, kde sú umiestnené aj 2 hracie automaty. Prevádzkovateľom pohostinstva je p. Richard Guldan, Šamorínska 19, 903 01 Senec. Listom zo dňa 21.07.2014 túto skutočnosť oddelenie správy nehnuteľností oznámilo legislatívno – právnomu oddeleniu. Oddelenie správy nehnuteľností zároveň spracovalo návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom voľných nebytových priestorov na Jasovskej 4 v Bratislave, k. ú. Petržalka.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22.5.2014 uznesením č. 1581/2014 schválilo podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru č. 903 vo výmere 280,53 m² v bytovom dome v stavbe, súpis. č. 3069, na pozemku parcely registra "C" parc. č. 2469/1, zapísanej na LV č. 3386 na Jasovskej ul. č. 4 v Bratislave, k. ú. Petržalka, za účelom prevádzkovania predajne alebo služieb na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže, s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 1. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Do verejnej obchodnej súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca.

Kontrolný termín: 31.10.2014

5) SYNAPHEA a.s.

Číslo zmluvy: 07 83 0941 07 00

Meno nájomcu: SYNAPHEA a.s.

IČO nájomcu: 36810584

Dátum uzatvorenia zmluvy: 14.11.2007

Doba nájmu: od 14.11.2007 – 14.10.2017

Predmet zmluvy: pozemky a stavby na Medenej ul. a Vajanského nábreží (Grössling) za účelom predmet nájmu zrekonštruovať, technicky zhodnotiť a užívať ako polyfunkčný objekt s pôvodnou kúpeľnou funkciou s poskytovaním privátnych zdravotných služieb (napr. masáže), na ubytovacie účely na prechodné ubytovanie v rámci hotelových a obchodných služieb, reštauračné účely, kaviareň, predajne, kancelárie a administratívne priestory, prevádzky drobných služieb ako napr. kaderníctvo, pedikúra, manikúra, fitnescentrum, zmenáreň, garáže.

K vymáhaniu za dlžného nájomného legislatívno-právne oddelenie oznámilo dňa 4.2.2014 oddeleniu správy nehnuteľností, že Okresný súd Bratislava I vydal dňa 30.10.2013 platobný rozkaz č. 30/Rob/195/2013, v ktorom bola spol. SYNAPHEA a.s. zaviazaná zaplatiť hlavnému mestu dlžnú sumu nájomného 58 618,64 Eur s úrokom z omeškania. Dlžník súdom uloženú povinnosť dobrovoľne nesplnil, preto legislatívno - právne oddelenie pripravilo a podalo návrh na vykonanie exekúcie na vymoženie čiastky 58.618,64 Eur s príslušenstvom.

Návrhom zo dňa 13.1.2014, doručeným Okresnému súdu Bratislava I dňa 23.1.2014, spisová značka 16C 18/2014, sa hlavné mesto domáhalo vypratania a odovzdania nehnuteľností na Kúpeľnej 6 a Vajanského nábreží 11 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto. Uznesením zo dňa 15.4.2014 súd konanie prerušil do právoplatnosti skončenia veci vedenej na Okresnom súde Bratislava I pod spisovou značkou 24C 163/2013 – t. zn. do skončenia sporu medzi SYNAPHEA a.s. ako žalobcom a hlavným mestom ako žalovaným, predmetom ktorého je určenie neplatnosti

výpovede zo dňa 28.5.2013, ktorou hlavné mesto vypovedalo nájomnú zmluvu č. 07 83 0941 07 00.

Dňa 21.05.2014 oddelenie správy nehnuteľností vyzvalo spoločnosť SYNAPHEA, a.s. na preloženie podkladov - kolaudačné rozhodnutie ako aj všetky podklady týkajúce sa vykonanej rekonštrukcie a špecifikáciu nebytových priestorov podľa účelu využitia, aby bolo možné stanoviť výšku nájomného podľa čl. VII ods. 4 zmluvy o nájme nehnuteľností. Nakoľko adresát bol neznámy, výzva na predloženie podkladov bola zaslaná pánovi Ing. arch. Branislavovi Kaliskému, ako konateľovi spoločnosti. Dňa 27.06.2014 oddelenie správy nehnuteľností zaslalo Ing. arch. Branislavovi Kaliskému opravu výzvy zo dňa 21.05.2014 z dôvodu, že hlavné mesto vypovedalo listom zn. MAGS ONN 5323/2013/280656 zo dňa 20.05.2013 zmluvu o nájme nehnuteľností č. 07 83 0941 07 00, bol vyzvaný na predloženie relevantných dokladov preukazujúcich ukončenie rekonštrukcie a skutočný účel využívania nebytových priestorov, na základe ktorých bude stanovená výška úhrady za neoprávnené, bezdôvodné užívanie nebytových priestorov.

V prípade, ak nebudú poskytnuté relevantné podklady, bude úhrada za užívanie stanovená podľa ohliadky predmetu nájmu.

Kontrolný termín: 31.10.2014

6) Nájomná zmluva Pažického č. 4

Číslo zmluvy: bez čísla

Meno nájomcu: Ing. Cyril Vaňo

Dátum uzatvorenia zmluvy: 4.6.1995

Doba nájmu: neurčitá

Predmet zmluvy: nájom 2-oj izbového bytu na Pažického ul. č. 4 o rozlohe 87,80 m².

Na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.6.2014 bol pripravený návrh na zverenie pozemkov registra „C“ parc. č. 2939 – záhrady vo výmere 796 m², parc. č. 2940 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 196 m² a stavby súpis. č. 1240 na pozemku parc. č. 2940 v k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 1656, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, na zabezpečovanie celoročnej údržby národnej kultúrnej pamiatky pamätníka Slavín, s podmienkou: v prípade, ak mestská príspevková organizácia MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy, prestane nehnuteľnosti užívať na zabezpečovanie celoročnej údržby národnej kultúrnej pamiatky pamätníka Slavín, je povinná nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Dňa 11.08.2014 bol podpísaný protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy č: 11 88 0432 14 00.

7) Asfalt Bratislava s.r.o

Číslo zmluvy: 08 83 0521 09 00

Meno nájomcu: Asfalt Bratislava s.r.o.

IČO nájomcu: 35943645

Dátum uzatvorenia zmluvy: 22.6.2009

Doba nájmu: na neurčito

Predmet nájmu: prenájom areálu (pozemky) Stará Vajnorská

Kontrolou bolo zistené, že v účtovníctve v čase výkonu kontroly bola evidovaná pohľadávka voči Asfaltu Bratislava s.r.o., počas výkonu kontroly boli nesprávne vedené predpisy úhrad opravené. Účtovný stav plnenia úhrad za vydané faktúry k 30.5.2014 voči spoločnosti vykazoval nedoplatok vo výške 0,64 €, ktorý spoločnosť dňa 16.06.2014 uhradila.

8) MINOKA s.r.o

Číslo zmluvy: 08 83 0931 04 00

Meno nájomcu: MINOKA s.r.o

IČO nájomcu: 31 319 416

Dátum uzatvorenia zmluvy: 6.12.2004

Doba nájmu: na neurčito

Predmet nájmu: pozemky o výmere 2 485 m² na Černyševského ul. v Petržalke za účelom dostavby parkovísk, komunikácie, chodníka k lávke, vstupov do objektu a prevádzok v objekte a sadoých úprav k stavbe „Polyfunkčný objekt spoločnosti MINOKA.

Dňa 13.10.2011 hlavné mesto SR Bratislava podalo na Okresný súd v Pezinku žalobu, vedenú pod č. k. 36 Cb 72/2012, na vymáhanie pohľadávky vo výške 95 272,20 Eur s príslušenstvom, za nezaplatenie nájomného za obdobie od 01.01.2009 do 30.09.2011 spoločnosťou MINOKA, s.r.o. zo Zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0931-04-00. Dňa 2.5.2013 spoločnosť MINOKA, s.r.o. podala na Okresný súd v Pezinku protinávrh a vyjadrenie k veci č.k. 36 Cb 72/2012.

Listom zo dňa 4.7.2013 sa oddelenie správy nehnuteľností magistrátu, na základe listu legislatívno-právneho oddelenia zo dňa 20.6.2013, vyjadrilo k protinávru odporcu - spoločnosti MINOKA s.r.o. a zaslalo požadované podklady k návrhu na súdne vymáhanie pohľadávky na legislatívno-právne oddelenie, ktoré naďalej vo veci koná. Doklady sa nachádzajú v spise. Vec na Okresnom súde v Pezinku zatiaľ nebola právoplatne ukončená.

V právnej veci Hlavné mesto SR Bratislava c/a Minoka č. k. 36 Cb 72/2012 bol dňa 9.9.2013 vynesенý rozsudok (návrh bol zamietnutý). Rozhodnutie bolo hlavnému mestu doručené dňa 12.8.2014. Legislatívno – právne oddelenie po doručení rozsudku vypracovalo a v zákonnej lehote podalo voči tomuto rozsudku odvolanie, ktorým sa bude zaoberať odvolací súd.

Kontrolný termín: 31.10.2014

9) MEDIAPRESS Bratislava spol. s.r.o.

Číslo zmluvy: 08 83 0987 10 00

Meno nájomcu: MEDIAPRESS Bratislava spol. s.r.o.

IČO nájomcu: 31 384 421

Dátum uzatvorenia zmluvy: 9.12.2010

Doba nájmu: na neurčito

Predmet nájmu: pozemok o výmere 8m² nachádzajúci sa na nároží ulíc Vazovova – Radlinského za účelom prevádzkovania novinového stánku, ako stavby dočasnej.

Oddelenie správy nehnuteľností požiadalo finančné oddelenie listom zo dňa 15.4.2014 o zaslanie podkladov na vymáhanie všetkých existujúcich pohľadávok voči spoločnosti. Listom zo dňa 14.5.2014 bola finančnému oddeleniu zaslaná urgencia. Po doručení podkladov z finančného

oddelenia sa uskutočnilo rokovanie finančného oddelenia, oddelenia správy nehnuteľností a spoločnosti MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o. dňa 25.06.2014.

Oddelenie správy nehnuteľností opravilo predpisy za rok 2013 a 2014, bolo zistené, že v niektorých nájomných zmluvách sú nedoplatky a v niektorých zmluvách preplatky. MEDIAPRESS Bratislava spol. s r.o. po dohode s oddelením správy nehnuteľností pokrylo nedoplatky z preplatkov. Finančné oddelenie súhlasilo so započítaním. Vzniknuté preplatky a nedoplatky boli započítané po 3. kvartál 2014.

V súčasnosti nemá nájomca v platných nájomných zmluvách žiadne dlžné nájomné.

10) MAMBO, s.r.o.

Číslo zmluvy: 07 83 0937 10 00,

MAMBO, s.r.o. od 15.12.2012 Sedemnásť BAR, s.r.o.

IČO 35840455

Podpísaná 25.11.2010

Doba nájmu: doba neurčitá

Predmet nájmu: nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí ľavého traktu objektu na Hviezdoslavovom nám. 17. Účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie

Výška nájomného 27 000,-€ ročne

V článku III ods. 6. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0356 12 00 zo dňa 5.6.2012 (ďalej len „zmluva“) sa hlavné mesto ako prenajímateľ a spoločnosť BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o. ako nájomca dohodli, že spoločnosť BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o. ako nájomca časti stavby súp. č. 100171 na Hviezdoslavovom nám. č. 17 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto si zabezpečí na vlastné náklady dodávku a meranie všetkých služieb spojených s nájmom a bude rozúčtovávať náklady za služby spojené s nájmom aj spoločnosti Sedemnásť BAR s.r.o. (do 14.12.2012 ako spoločnosť MAMBO s.r.o.).

Spoločnosť Sedemnásť BAR s.r.o. má na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0937 10 00 zo dňa 25.11.2010 prenajaté v predmetnej stavbe nebytové priestory na prízemí vo výmere 100 m². Vzhľadom na skutočnosť, že ku dňu uzatvorenia zmluvy so spoločnosťou Sedemnásť BAR s.r.o. nebolo v možnostiach hlavného mesta zabezpečiť dodávku tepla, vodné - stočné a zrážkovú vodu, bolo dohodnuté, že hlavné mesto týchto záloh oznámi dodatočne.

Oddelenie správy nehnuteľností na základe vyššie uvedeného požiadalo spoločnosť BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o., aby v čo možno najkratšom čase oznámili špecifikáciu služieb, ktoré zabezpečujú pre spoločnosť Sedemnásť BAR s.r.o. spolu s výškou záloh za tieto služby. Následne bude na podpis pripravený Dodatok č. 1 k Zmluve.

Dňa 19.06.2014 spoločnosť BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o. doručila hlavnému mestu odpoveď na žiadosť hlavného mesta o oznámenie záloh za služby. Spoločnosti Bar 17 s.r.o. poskytujú službu dodávok vodného a stočného, nakoľko hlavný prívod vody je v správe spoločnosti BIOSCOP BRATISLAVA, s.r.o. Okrem toho poskytujú aj osvetlenie spoločných častí (chodby) a jeho skladov.

Dňa 27.06.2014 bol spoločnosti Sedemnásť BAR s.r.o. zaslaný dodatok č. 1, ktorým by sa zosúladiť právny stav so skutkovým stavom, spoločnosť dodatok podpísala dňa 13.08.2014, dňa 26.8.2014 bol obojstranne podpísaný dodatok zverejnený a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia nadobudol dodatok účinnosť.

11) Slovenská národná strana

Číslo zmluvy: 07 940 006 0

IČO 00677639

Uzatvorená 3.3.1994

Doba nájmu: doba určitá do 28.2.2014

Predmet: prenájom objektu a prislúchajúceho pozemku na Šafárikovom námestí č. 3.

Cena nájmu: 452 100,-Sk ročne

Od nájomného v štvrtročných splátkach sa odpočítavajú výdavky vložené do rekonštrukcie predmetu nájmu podľa predložených a prenajímateľom odsúhlasených výdavkov až do celkového zúčtovania.

Na základe Zmluvy o nájme č. 7 94 0 006 6 zo dňa 3.3.1994 v znení dodatku č. 1 zo dňa 22.3.1994 a dodatku č. 2 zo dňa 27.4.2006 mala Slovenská národná strana (ďalej len „SNS“) prenajaté od 1.3.1994 do 28.2.2014 nehnuteľnosti na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto. Účelom nájmu bolo poskytnúť objekt a prislúchajúci pozemok – dvor pre potreby SNS. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 15 006,97 Eur ročne.

V súlade s Čl. II. ods. 10. zmluvy SNS protokolmi odovzdala hlavnému mestu investíciu celkovo vo výške 372 962,26 Eur. Investície vložené nájomcom do technického zhodnotenia predmetu nájmu boli v súlade s Čl. IV ods. 5. zmluvy postupne započítavané s nájomným. Finančné oddelenie potvrdilo listom zo dňa 10.4.2014 pohľadávku SNS voči hlavnému mestu vo výške 72.461,38 Eur.

V súlade s uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1404/2014 zo dňa 30.1.2014 hlavné mesto uzatvorilo so Slovenskou národnou stranou novú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0073 14 00 zo dňa 4.3.2014 na nájom nebytových priestorov v objekte na Šafárikovom nám. č. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto. V Čl. VIII ods. 3. predmetnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že uzatvorením nájomnej zmluvy č. 07 83 0073 14 00 zanikajú všetky vzájomné povinnosti a záväzky vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 7 94 0 006 6 v znení dodatkov č. 1 a č. 2, tieto sú urovnané a strany sa nebudú domáhať žiadnej úhrady v zmysle ustanovenia § 667 Občianskeho zákonníka.

Na karte majetku Šafárikovo nám. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto bola zaúčtovaná čiastka technického zhodnotenia vo výške 372 962,26 Eur, z čoho bola čiastka 300 500,88 Eur zaevidovaná rozpadom zdrojov ako vlastné zdroje a čiastka 72 461,38 Eur ako cudzie zdroje, ktoré mesto nadobudlo bezplatne. Čiastka 72.461,38 Eur je evidovaná finančným oddelením na účte 3841 – časové rozlíšenie, transfér na kapitálový majetok. Na konci roka 2014 bude uvedená čiastka finančným oddelením rozpustená do výnosov do výšky odpisov.

Dňa 15.03.2014 bol podpísaný protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov - nehnuteľnosti na Šafárikovom nám. 3 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto do správy mestskej príspevkovej organizácie MARIANUM – pohrebníctvo mesta Bratislavy č. 11 88 0147 14 00.

.

12) NADÁCIA TECHNIK

Číslo zmluvy: 07 83 1847 02 00,

NADÁCIA TECHNIK, Panenská ul. č. 27, 811 03 Bratislava

IČO 30778042

Uzatvorená 5.12.2002

Doba nájmu: od 1.12.2002 do 31.12.2008

Predmet: nebytové priestory na Mýtnej ul. č. 3, na kancelárie, spoločenské a reprezentačné účely.

Nájomné bolo stanovené vo výške 293 936,00 Sk ročne.

Na základe uznesenia č.146/2011, ktorým mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Nadácii Technik vo výške 71.347,18 Eur za obdobie od 01.04.2003 do 23.07.2010 finančné oddelenie (referát účtovníctva) odpísalo pohľadávku voči Nadácii Technik.

13) INTER-REAL, s.r.o.

Číslo zmluvy: 07 83 0721 98 00, INTER-REAL, s.r.o., Ventúrska 6. 811 01 Bratislava

IČO 35737671

Uzatvorená 14.12.1998

Doba nájmu: od 1.11.1998 do 30.09.2003

Predmet: nebytové priestory v objekte na Ventúrskej 4, na reštauračné účely.

Vo veci vypratania nebytových priestorov na základe návrhu legislatívno – právneho oddelenia na vypratanie priestorov začalo súdne konanie na Okresnom súde Bratislava I, č.k.15C 200/08, pričom termín pojednávania v tejto veci bol stanovený na deň 2.10.2014.

V súdnom konaní o zaplatenie nedoplatkov vedenom na Okresnom súde Bratislava I, č. k. 25 Cb 107/08 bolo pojednávanie odročené na neurčito. Legislatívno – právne oddelenie požiadalo oddelenie správy nehnuteľností o doplnenie dokladov, v nadväznosti na žiadosť legislatívno – právneho oddelenia magistrátu v súvislosti s konaním vo veci dlhu voči spoločnosti INTER-REAL, s.r.o. požiadalo oddelenie správy nehnuteľností správcu nebytových priestorov o predloženie originálov dokladov napr. výziev s doručenkami, ktorými oznamoval tomuto subjektu vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru v objekte na Ventúrskej č. 4 v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto za obdobie rokov 2009, 2010, 2011 a 2012 a vyzýval spoločnosť INTER-REAL, s.r.o. na ich úhradu.

Dňa 16.06.2014 sa oddelenie správy nehnuteľností obrátilo na finančné oddelenie so žiadosťou o doplnenie podkladov, ktoré žiadalo legislatívno – právne oddelenie.

Dňa 09.07.2014 oddelenie správy nehnuteľností zaslalo legislatívno – právnomu oddeleniu požadované podklady. V súčasnosti prebieha príprava podkladov na podanie žaloby o vydanie bezdôvodného obohatenia. Dôležité je najmä vykonanie miestnej obhliadky nehnuteľnosti na Ventúrskej ul. 4 za účelom zistenia, kto reálne užíva danú nehnuteľnosť, o čo bolo oddelenie správy nehnuteľností požiadané oddelením legislatívno-právnym. Okrem toho je potrebné doložiť do spisu vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov za rok 2013, ktoré nebolo doposiaľ vyhotovené.

Kontrolný termín: 31.10.2014

14) JUDr. Darina Kriváňová

Číslo zmluvy: 07 83 0377 08 00

Tománková 5, 841 05 Bratislava

Uzatvorená 26.5.2008

Doba nájmu: od 26.5.2008 na dobu neurčitú

Predmet: prenájom garáže.

Oddelenie správy nehnuteľností požiadalo listom zo dňa 23.10.2013 legislatívno – právne oddelenie o vymáhanie pohľadávky, ktorá vznikla zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru – garáže č. 07 83 0377 08 00. Keďže nájomca na poslednej známej adrese nepreberal poštu (pošta oznamovala, že adresát je neznámy), bol zároveň bol listom zo dňa 23.4.2014 oslovený register obyvateľov SR so žiadosťou o oznámenie adresy trvalého bydliska. Oddeleniu správy nehnuteľností bolo 5.5.2014 doručené potvrdenie o trvalom pobyte nájomcu, ktorý bol následne oznámený aj legislatívno-právnomu oddeleniu.

Hlavné mesto SR Bratislava listom zo dňa 13.5.2014 na základe článku IV Zmluvy o nájme nebytového priestoru – garáže č. 07 83 0377 08 00 z dôvodu, že nájomca mešká s úhradou nájomného alebo zálohových platieb za služby spojené s nájmom viac ako 30 dní odstúpilo od Zmluvy o nájme nebytového priestoru – garáže č. 07 83 0377 08 00.

Dňa 18.08.2014 oddelenie správy nehnuteľností požiadalo finančné oddelenie o vyhotovenie aktuálneho stavu pohľadávok, podklady budú následne odstúpené na legislatívno – právne oddelenie. Oddelenie legislatívno-právne ešte dňa 19.12.2013 podalo na Okresnom súde BA IV návrh na začatie konania o zaplatenie nedoplatku na nájomnom. Súd návrhu vyhovel a dňa 14.5.2014 vydal platobný rozkaz sp. zn. 30Ro/3764/13, proti ktorému však dňa 6.6.2014 podala JUDr. Kriváňová odpor, v ktorom uviedla, že nárok hlavného mesta nie je dôvodný, nakoľko garáž riadne protokolárne odovzdala dňa 20.12.2011. Preverení stavu veci a tvrdení odporkyne bolo zistené, že správca bytového domu H-PROBYT, spol. s r.o. pri spisovaní zápisnice o prevzatí bytu, ktorého súčasťou bola aj prenajímaná garáž, nepoužil zaužívaný postup, t.j. samostatné spísanie odovzdania bytu a samostatné spísanie odovzdania garáže. Odovzdanie garáže je zapísané v časti „C“ zápisnice, ktorej predmetom (v zmysle tlačiva) má byť spísanie zistených závad na byte. Po preverení situácie a vzhľadom na horeuvedené skutočnosti hlavné mesto pristúpilo k späťvzatiu žalobného návrhu v celom rozsahu. Súd doposiaľ o zastavení konania nerozhodol.

Kontrolný termín: 31.10.2014

15) Ernest Kovács – BUFET ISTRIA

Číslo zmluvy: 07 83 000 09 00

Istrijská 77, 841 07 Bratislava

Uzatvorená - nebola podpísaná

Doba nájmu:

Predmet: nebytové priestory na Slovanskom nábreží v Devíne – prevádzkovanie bufetu.

Ernest Kovács - Bufet Istria užíval nebytové priestory v stavbe Amfiteátra Devín na Slovanskom nábreží č. 48 v Bratislave, k. ú. Devín bez právneho dôvodu v období od 23.4.2009 do 25.5.2009. Vzhľadom na skutočnosť, že p. Kovács začal užívať predmetné nebytové priestory bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta a bez protokolárneho prevzatia, bol určený nasledovný začiatok a koniec užívania. Začiatok užívania priestorov – dátum 22.4.2009, vyplýval z Kúpno-predajnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená medzi Jánom Hrehom ako predávajúcim a Ernestom

Kovácsom ako kupujúcim dňa 22.4.2009. Koniec užívania - dátum 25.5.2009, ide o deň kedy poverený zamestnanec fyzickou obhliadkou kontroloval vypratanie priestorov. V zmysle uvedeného bol listom zo dňa 9.10.2010 Ernest Kovács vyzvaný na úhradu za užívanie priestorov bez zmluvného vzťahu s hlavným mestom, ktorú následne uhradil. Predpisy úhrad v účtovnej evidencii boli oddelením správy nehnuteľností opravené.

16) Združenie správy námestia

Číslo zmluvy: 08 88 0998 11 00, Združenie správy námestia, Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IČO: 45737215

Uzatvorená 8.12.2011

Doba nájmu: od 8.12.2011 do 8.12.2031

Predmet: pozemky, na ktorých je vybudovaná Promenáda Eurovea a Námestie Eurovea.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22.5.2014 uznesením č. 1575/2014 v bode 2 schválilo Mgr. Martina Katriaka za zástupcu hlavného mesta SR Bratislavy v správnej rade Združenia správy námestia so sídlom Pribinova 10, Bratislava.

V záujmovom združení Združenie správy námestia, Pribinova 10, 811 09 Bratislava, došlo dňa 14.8.2014 k odvolaniu 2 členov Správnej rady združenia a k vymenovaniu 2 nových členov. Zmeny boli realizované na návrh člena združenia Ballymore EUROVEA, a.s., ktorý navrhol valnému zhromaždeniu odvolať Stevana Charlesa Tennanta a Mgr. Patrícia Pallu z funkcie členov Správnej rady a vymenovať Viktora Ondráška a Oľgu Hammer do uvoľnených pozícií.

V súlade s platným znením Stanov združenia sú v súčasnosti osobami oprávnenými konať za združenie: Mgr. Martin Katriak, Ing. Anna Reinerová (zástupcovia hlavného mesta), Viktor Ondrášek a Oľga Hammer (zástupcovia Ballymore EUROVEA, a.s.).

V najbližšej dobe by sa malo uskutočniť stretnutie aktuálnych členov Správnej rady združenia za účelom prejednávania ďalšieho spoločného postupu v súlade so Stanovami združenia a následne bude možné vyhodnotiť plnenie nájomnej zmluvy, efektívnosť, účelnosť a účinnosť vstupu hlavného mesta do „Združenia správy námestia“.

17) BigBoard Slovensko, spol. s r.o.

Číslo zmluvy: 08 940944600

IČO 31622518

Uzatvorená 20.11.2006

Doba nájmu: doba určitá, 4 roky a 11 mesiacov odo dňa uzavretia, na základe dodatku č. 3 je zmluva platná do 20.11.2016. V prípade že túto zmluvu žiadna strana neporuší podstatným spôsobom automaticky sa predĺži o ďalšie štyri roky a 11 mesiacov.

Predmet: prenájom pozemkov za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu bigboard o výmere 8 m² pre každý z 30 kusov stojanov.

Hlavné mesto SR Bratislava evidovalo pohľadávky vo výške 78.454,88 Eur, ktoré boli vedené v účtovnej evidencii ako neuhradené nájomné spoločnosti BigBoard Slovensko, spol. s r.o. (v súčasnosti Akzent BigBoard, a.s.) za rok 2011, vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 089409440600.

Oddelenie správy nehnuteľností oslovilo vo veci nevysporiadanej pohľadávky nájomného za rok 2011, vyplývajúceho zo zmluvy č. 089409440600 spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako aj finančné oddelenie. Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. listom zaslala rozpis úhrad nájomného

k zmluve č. 089409440600 za obdobie od roku 2011 do roku 2013, v ktorom detailne uviedli sumy a dátumy úhrad.

Na základe žiadosti oddelenia správy nehnuteľností o vyčíslenie pohľadávok spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. zaslalo dňa 25.8.2014 zaslalo finančné oddelenie oznámenie o pohľadávkach spoločnosti, v ktorom uvádza, že eviduje podľa dostupných dokladov a informácií doručených na finančné oddelenie zostatok pohľadávok voči spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. vo výške 4 592,92 Eur.

Táto suma predstavuje neuhradené nájomné vo výške 746,00 Eur za 1Q/2014 za prenájom steny na Staromestskej ulici na základe zmluvy č. 20101002, ktoré spoločnosť neuhradila nedopatrením (úhrada bude nájomcom realizovaná do 15.9.2014) a sumu vo výške 3 846,92 Eur, ktorá vznikla tak, že spoločnosť prestala uhrádzať nájomné za pozemky pri ktorých došlo k zmene vlastníckeho vzťahu k pozemkom, na ktorých boli umiestnené reklamné zariadenia spoločnosti, a boli predmetom zmluvy č. 089409440600. Konkrétne ide o:

1. pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 20822/2, na ktorej bolo nesprávne evidované (zazmluvnené) reklamné zariadenie (RZ), ktoré je v skutočnosti umiestnené na susednom pozemku vo vlastníctve FTVŠ UK. Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. uhrádzala nájomné za toto RZ do 30.9.2011 hlavnému mestu podľa nájomnej zmluvy č.089409440600. FTVŠ UK, ako vlastník pozemku, vyzval spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. k náprave a uzatvoril k 1.4.2011 so spoločnosťou nájomnú zmluvu na predmetný pozemok. Vznikla situácia, kedy úhrada za nájom pozemku bola duplicitná a spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. platila obdobie od 1.4.2011 do 30.9.2011 obom spomínaným vlastníkom pozemkov. Navyše nebol v roku 2011 upravený predpis úhrad nájomného a keďže spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. prestala uhrádzať k 30.9. alikvótnu časť nájomného za spomínanú parcelu, vznikla situácia, kedy vygenerovaný predpis na úhradu časti nájomného, vystavený na základe nájomnej zmluvy nepokryla reálna úhrada od spoločnosti za nájom pozemkov.

2. pozemok v k.ú. Petržalka parc. č. 5489 bol rovnako predmetom nájomnej zmluvy č. 089409440600, kde vznikla obdobná situácia. Dňa 19.1.2011 sa stala novým vlastníkom spomínaného pozemku spoločnosť ŠAFRÁN, s.r.o. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. uhrádzala nájomné za túto parcelu hlavnému mestu do 30.9.2011, opäť požiadala o vrátenie sumy za uhradené nájomné v období od 19.1.2011 do 30.9.2011. Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. prestala uhrádzať k 30.9. alikvótnu časť nájomného za spomínanú parcelu, a opäťovne vznikla situácia, kedy vygenerovaný predpis na úhradu časti nájomného, nepokryla reálna úhrada od spoločnosti za nájom pozemkov.

3. pozemok v k.ú. Petržalka parc. č. 5387/1 je rovnaký prípad, ako v bodoch 1. a 2. Novým vlastníkom pozemku sa stala dňa 20.1.2009 spoločnosť ROSENBERG, LEHMAN & Partners, spol. s r.o. Vrátenie nájomného žiada spoločnosť Akzent BigBoard, a.s. od 20.1.2009 do 31.3.2011 a opäťovne vznikla situácia, kedy vygenerovaný predpis na úhradu časti nájomného, nepokryla reálna úhrada od spoločnosti za nájom pozemkov.

Na základe vyššie uvedeného zaslalo oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 3.9.2014 spoločnosti Akzent BigBoard, a.s. návrh dodatku k zmluve č. 089409440600 o nájme časti pozemkov pre reklamné zariadenia, ktorého predmetom je vypustenie vyššie uvedených pozemkov z predmetu nájmu a následne po podpise dodatku budú upravené predpisy úhrad nájomného.

18) KVZ, spol. s r.o.

Číslo zmluvy: 188802929800

IČO 17319471

Uzatvorená 26.6.1998

Doba nájmu: 1.5.1998 do 30.4.2048

Predmet: prenájom časti pozemku v Petržalke na výstavbu polyfunkčných garáží vrátane autocentra. Ročné nájomné za prenajatý pozemok o výmere 5 290 m² bolo dohodnuté na 529 000,- Sk za prvých 6 – mesiacov. Po uplynutí 6 mesiacov od začatia nájmu bude nájomné 2 116 000,-Sk ročne, ktoré mal nájomca splácať v polročných splátkach.

Navrhovateľ hlavné mesto SR Bratislava proti odporcovi spoločnosti KVZ, s.r.o. podalo na Okresný súd Bratislava I. podaním zo dňa 8.12.1999, zmeneným dňa 11.11.2003, návrh na zaplatenie istiny 3 438 500,-Sk, t.j. 114 137,29 Eur spolu so zmluvnou pokutou a s príslušenstvom, titulom nezaplateného nájomného za nájom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka, parc. č. 3375/4 - ostatné plochy vo výmere 5290 m² (odčlenený GP č. 321645186/96 zo dňa 7.2.1997 z parc. č. 3375/1), ktorý mala spoločnosť KVZ, s.r.o. prenajatý od hlavného mesta SR Bratislavy Zmluvou o nájme pozemku č. 08-88-0292-98-00 uzatvorenou dňa 26.6.1998, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 5.8.1999, na dobu 50 rokov (1.1.1999-31.12.2049), za účelom výstavby polyfunkčných garáží vrátane autocentra na Ševčenkovej ulici v Bratislave, s nájomným 100,-Sk/m²/rok počas výstavby, maximálne na dobu 6 mesiacov odo dňa platnosti zmluvy a následne bola cena upravená na 400,-Sk/m²/rok. Listom primátora zo dňa 3.7.2001 bol nájomný vzťah ukončený ku dňu 1.7.2001, z dôvodu nesplnenia si podmienok týkajúcich sa úhrady nájomného vyplývajúceho z čl. 3 ods. 1 a 2 zmluvy. Dlžné nájomné za obdobie od 1.1.1999 do 30.06.2001 predstavovalo sumu 3 438 500,-Sk.

Okresný súd Bratislava I. Rozsudkom č. 19C 21/00 vydaným dňa 2.3.2006, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 6.5.2006 a vykonateľnosť dňa 23.5.2006 rozhodol, že odporca spoločnosť KVZ, s.r.o. je povinná zaplatiť hlavnému mestu SR Bratislavy istinu vo výške 114 137,29 Eur s príslušenstvom, zmluvnou pokutou vo výške 0,02 % za každý deň omeškania.

Okresný súd Bratislava I. dňa 4.10.2006 pod č. 5101 025853 poveril podľa ustanovenia § 45 Exekučného poriadku vykonaním exekúcie exekútora JUDr. Jána Janotu, Šafarikovo nám. 4, Bratislava.

Na základe podnetu exekútora doručeného dňa 24.1.2013, Okresný súd Bratislava I. Uznesením 3Er 1456/2006-13, Ex 674/00 zo dňa 7.2.2013 vyhlásil exekúciu za neprípustnú podľa § 57 ods. 1, písm. g) Exekučného poriadku, vzhľadom na skutočnosť, že spoločnosť KVZ, s.r.o. bola dňa 14.9.2012 vymazaná z obchodného registra.

Legislatívno – právne oddelenie listom zo dňa 12.11.2012 požiadalo finančné oddelenie v súlade s § 15 VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta o odpis pohľadávky z dôvodu nevymožiteľnosti.

Finančné oddelenie oznámilo, že v súlade s § 15 VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta odpísalo pohľadávku v celkovej výške 141 971,53 Eur voči spoločnosti KVZ, spol. s r.o.

19) TESAKO s.r.o.

Číslo zmluvy: 038808610600

IČO 36650901

Uzatvorená 26.10.2006

Zámenná zmluva

Predmet: zámena pozemkov – katastrálne územie Nové Mesto.

Oddelenie správy nehnuteľností spracovalo informačný materiál – Informácia o majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k pozemkom, ktorý bude predložený do operatívnej porady pána primátora dňa 02.06.2014. Predmetom predkladaného materiálu bola informácia pre poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o uskutočnených majetkovoprávných šetreniach vlastníckych a užívacích práv k nehnuteľnostiam v lokalite Bratislava - Pasienky a o právnych možnostiach riešenia vzniknutej situácie. Informácia je spracovaná a predkladaná na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1537/2014 zo dňa 24.04.2014, ktorým bol primátor hlavného mesta SR Bratislavy požiadaný, aby predložil na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 26.06.2014 návrh na riešenie petície za záchranu športovísk v lokalite Pasienky.

Informácia nebola na zasadaní mestského zastupiteľstva dňa 26.06.2014 prerokovaná a bude predložená na zasadanie mestského zastupiteľstva dňa 25.09.2014.

Kontrolný termín: 31.10.2014

20) Jarmila Martináková

Rozhodnutím Obvodného národného výboru Bratislava I. zo dňa 18. januára 1982, boli pridelené nájomkyni priestory v dvornej časti objektu na Ventúrskej ul. č. 4 v podkroví o rozlohe cca 60 m² na zriadenie ateliéru. Zápis o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu bol podpísaný 1.11.1982 a bolo stanovené nájomné vo výške 135,-Kčs mesačne.

Finančné oddelenie listom zo dňa 9.6.2014 postúpilo podklady (kópie upomienok s doručenkami a vyčíslenie nedoplatku) legislatívno - právnomu oddeleniu a na vedomie oddeleniu správy nehnuteľností.

Legislatívno – právne oddelenie požiadalo oddelenie správy nehnuteľností o doplnenie dokladov, v nadväznosti na žiadosť legislatívno – právneho oddelenia magistrátu v súvislosti s konaním vo veci dlhu voči pani Jarmile Martinákovovej požiadalo oddelenie správy nehnuteľností správcu nebytových priestorov o predloženie originálov dokladov napr. výziev s doručenkami, ktorými oznamoval tomuto subjektu vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru v objekte na Ventúrskej č. 4 v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto za obdobie rokov 2009, 2010, 2011 a 2012 a vyzýval pani Jarmilu Martinákovú na ich úhradu.

Dňa 16.06.2014 oddelenie správy nehnuteľností sa obrátilo na finančné oddelenie so žiadosťou o doplnenie podkladov, ktoré žiada legislatívno – právne oddelenie.

Dňa 09.07.2014 oddelenie správy nehnuteľností zaslalo legislatívno – právnomu oddeleniu požadované podklady, v súčasnosti prebieha príprava na podanie návrhu na začatie súdneho konania.

Kontrolný termín: 31.10.2014

21) HOREST, s.r.o.

Číslo zmluvy: 3/1997

IČO 357356660

Uzatvorená: 2.1.1998

Doba nájmu: 2.1.1998 do 31.12.2018

Predmet: nebytové priestory v budove na Uránovej ul. č. 2.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 24.4.2014 uznesením č. 1512/2014

A. schvaľuje

rekonštrukciu budovy Uránova 2, pre potreby priestorového riešenia ZUŠ Exnárova 6.

B. akceptuje

záväzok mestskej časti Bratislava - Ružinov participovať na rekonštrukcii objektu Uránova 2 v roku 2015 sumou v maximálnej výške 250 000,00 Eur, prijatý uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov č. 405/XXIV/2014 zo dňa 04. 02. 2014 ako naplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1340/2013, časť B zo dňa 21. 11. 2013.

C. žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. Vypracovať spoločnú zmluvu hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava - Ružinov k záväzku mestskej časti Bratislava - Ružinov participovať na rekonštrukcii objektu Uránova 2 v roku 2015 sumou v maximálnej výške 250 000,00 Eur, prijatou v uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, č. 405/XXIV/2014 zo dňa 04. 02. 2014 a predložiť ju na schválenie Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Ružinov v termíne po rozdelení budovy Exnárova 6 na dve súpisné čísla.
2. Vypracovať harmonogram/etapizáciu postupnej rekonštrukcie budovy na Uránovej 2 na roky 2014 – 2018 pre potreby ZUŠ Exnárova, vrátane vysporiadania nájomného vzťahu s nájomníkom budovy na Uránovej ulici 2.
3. Zpracovať do rozpočtu na rok 2015 čiastku 250 000,00 Eur na prvú etapu rekonštrukcie budovy Uránova 2 pre potreby priestorového riešenia ZUŠ Exnárova 6.

V zmysle vyššie uvedeného uznesenia mestského zastupiteľstva sa dňa 13.5.2014 uskutočnilo stretnutie s konateľom spoločnosti HOREST, spol. s r.o. Na stretnutí bol konateľ spoločnosti informovaný, že mesto by prevzatie areálu teoreticky mohlo realizovať v dvoch etapách, pričom prvá etapa prevzatia by sa týkala hlavnej budovy, ktorá by po rekonštrukcii slúžila ako ZUŠ a druhá etapa by sa následne týkala zvyšných pavilónov. Prevzatie objektov súvisí aj s vysporiadaním nájomcom vložených investícií.

Na rokovaní bolo zároveň dohodnuté, že nájomca preloží všetky platné revízne správy, faktúry a iné doklady týkajúce sa vyčíslenia investícií, všetky súhlasy hlavného mesta resp. žiadosti spoločnosti HOREST, spol. s r.o. o udelenie súhlasu s rekonštrukciou, rozdelenie nákladov na rekonštrukciu a ušlého zisku na dve časti podľa teoreticky možnej etapizácie prevzatia/odovzdania budovy.

Na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.6.2014 bol pripravený komplexný materiál „Informácia o príprave podkladov k vypracovaniu harmonogramu/etapizácie postupnej rekonštrukcie budovy na Uránovej 2 na roky 2014-2018 pre potreby ZUŠ Exnárova, vrátane vysporiadania nájomného vzťahu s nájomníkom budovy na Uránovej ulici 2“.

Pripravený materiál nebol v mestskom zastupiteľstve dňa 26.06.2014 prerokovaný a bude predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 25.09.2014.

Kontrolný termín: 31.10.2014

22) Národný futbalový štadión, a.s.

Číslo zmluvy: 08 83 1084 07 00

IČO 36 664 197

Uzatvorená: 12.2.2008

Doba nájmu: od podpisu zmluvy na 50 rokov

Predmet: prenájom pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto.

Nájomca - Národný futbalový štadión, a.s. bol vyzvaný listom zo dňa 18.11.2013 na úhradu zmluvnej pokuty podľa čl. IV bod 11 Zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1084 07 00 vo výške 331,93 Eur. Sankčná faktúra na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 331,93 Eur bola vystavená finančným oddelením dňa 21.11.2013 a prevzatá Národným futbalovým štadiónom, a.s. dňa 28.12.2013. Oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 22.4.2014 požiadalo finančné oddelenie o informáciu, či bola zmluvná pokuta uhradená.

Na základe zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0184-07-00 uzatvorenej dňa 12.02.2008 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 04.10.2007 v znení dodatku č. 1 k citovanej zmluve zo dňa 08.07.2009 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 738/2009 zo dňa 02.07.2009 má Národný futbalový štadión, a.s. prenajaté od 12.02.2008 na dobu určitú 50 rokov pozemky v k. ú. Nové Mesto parc. č. 11281/1, parc. č. 11281/2, parc. č. 11281/3, parc. č. 11821/4 a parc. č. 11281/17 o celkovej výmere spolu 54 414 m².

Hlavné mesto prenechalo Národnému futbalovému štadiónu predmet nájmu do užívania pre účel:

- a) prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a asanácie Futbalového štadiónu, prístupu k Futbalovému štadiónu a jeho užívanie nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájomu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),
- b) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania nového Národného futbalového štadiónu na predmete nájmu, prístupu k Národnému futbalovému štadiónu a jeho užívania nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami, vrátane verejnosti, ktorým nájomca tento prístup a užívanie povolí, využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou Národného futbalového štadiónu alebo inou činnosťou nájomcu alebo jeho podnájomcov (vrátane prenájomu reklamných plôch a iných foriem marketingovej činnosti),
- c) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania ďalších objektov, funkcií a infraštruktúr na predmete nájmu, ktorých výstavbu bude umožňovať územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet nájmu a platná v čase ich výstavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že okrem vyššie uvedeného účelu má nájomca záujem využiť časť prenajatého územia aj ako pozemok pod budúcim plánovaným bytovým domom bol pripravený oddelením správy nehnuteľností na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.6.2014 návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, spoločnosti Národný futbalový štadión, a.s., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 219/2007 zo dňa 04.10.2007 v znení uznesenia č. 738/2009 zo dňa 02.07.2009. Materiál bol z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý.

Národný futbalový štadión uhradil dňa 04.07.2014 zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej finančným oddelením v sume 331,93 eur.

23) TEHELNÉ POLE, a.s.

Číslo zmluvy: 18 83 0137 09 00

IČO 36 361 666

Uzatvorená: 16.3.2009

Doba nájmu: od podpisu zmluvy na 50 rokov

Predmet: prenájom pozemkov v Bratislave, katastrálne územie Nové Mesto, Trnavská ul., spolu o výmere 3062,5 m².

Dňa 16.03.2009 bola uzatvorená zmluva o nájme č. 18-83-0137-09-00 medzi hlavným mestom SR Bratislavy ako prenajímateľom a spoločnosťou TEHELNÉ POLE, a.s. ako nájomcom za účelom:

- a) výstavby prevádzkovania nového polyfunkčného komplexu športovo – spoločenského centra TEHELNÉ POLE I. slúžiace najmä na rekreáciu a šport, organizovanie spoločenských akcií, prechodné ubytovanie, kancelárske účely a poskytovanie parkovania pre užívateľov a návštevníkov, prístup k tomuto centru a jeho užívanie nájomcom a akýmkoľvek tretími osobami, ktorým nájomca tento prístup povolí; využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou nového športovo – spoločenského centra alebo inou činnosťou nájomcu,
- b) výstavby, údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzkovania ďalších objektov, funkcií a infraštruktúr na predmete nájmu.

Riaditeľ magistrátu listom zo dňa 5.6.2014 vyzval spoločnosť TEHELNÉ POLE a.s. ako nájomcu, aby ste v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto listu oznámili na aký účel využívajú predmet nájmu v súčasnosti a zaslali informáciu na aký účel ho chcú využívať v budúcnosti.

Tehelné pole, a.s. dňa 23.06.2014 oznámilo účel, na ktorý využíva predmet nájmu. Pozemok parc. č. 15140/56 o výmere 2 701 m² je v súčasnosti oplotená trávnatá plocha so vzrastlými stromami, ktorá je udržiavaná pravidelným kosením a polievaním, využíva sa momentálne len v rámci bežnej údržby a nevyužíva sa na žiadne podnikateľské účely. V budúcnosti predmetný pozemok plánuje TEHELNÉ POLE, a.s. využiť ako oddychovú zónu (detské ihrisko) a sprístupniť tento pozemok širšej verejnosti.

Oddelenie správy nehnuteľností vykonalo dňa 18.06.2014 obhliadku nehnuteľností za účasti nájomcu a zistilo, že na pozemku parc. č. 15140/56 sa skutočne nachádzajú vzrastlé stromy a trvalý trávny porast, čo je v súlade s čl. I ods. 3 písm. a) nájomnej zmluvy „... využívanie predmetu nájmu na účely súvisiace s prevádzkou nového športovo – spoločenského centra alebo inou činnosťou.“

24) GRAND HOUSE, s.r.o.

Číslo zmluvy: 08 83 0138 09 00

IČO 36 790 893

Uzatvorená: 11.3.2009

Doba nájmu: od 11.2.2009 na dobu neurčitú

Predmet: prenájom pozemkov o výmere 5 553 m² na Záhradníckej ulici pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu.

Legislatívno – právne oddelenie eviduje nasledovné konania:

1) v spore o zaplatenie pohľadávky v sume 96.947,29 Eur bolo vedené exekučné konanie, pohľadávka bola pre hlavné mesto vymožená v r. 2011.

2) v spore o zaplatenie pohľadávky v sume 127.193,50 Eur, bola dňa 20.4.2012 uzavretá dohoda o uznaní, následne dňa 6. 2. 2013 na základe vstupu spoločnosti GRAND HOUSE, s.r.o. do likvidácie bola prihlásená likvidátorovi, ktorým je spol. INVESTEND, pohľadávka do likvidácie v sume 147.175,95 Eur zo zmluvy, 56.555,50 Eur zo sankčnej faktúry č. 9117800052 a 18.533,16 Eur zo sankčnej faktúry č. 9117800461 podľa podkladov, ktoré boli k dispozícii z finančného oddelenia.

3) GRAND HOUSE, s.r.o. podal voči hlavnému mestu dňa 3.10.2013 žalobu o určenie neexistencie právneho vzťahu resp. o určenie neplatnosti zmluvy o nájme pozemku, ku ktorej mesto podalo na výzvu súdu vyjadrenie. Vo veci ešte nebolo vytýčené pojednávanie. Vec je na Okresnom súde Bratislava I vedená pod sp. zn. 30Cb 189/13.

4) GRAND HOUSE, s.r.o. podal voči hlavnému mestu žalobu o vydanie bezdôvodného obohatenia v sume 10.821,15 Eur, ku ktorej hlavné mesto podalo na výzvu súdu vyjadrenie, vec je vedená na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 34Cb 94/13.

5) GRAND HOUSE, s.r.o. podal voči hlavnému mestu žalobu o určenie neplatnosti Dohody o uznaní záväzku zo dňa 20.4.2012, vec je vedená na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 26Cb 190/13. Okresný súd Bratislava I. vydal dňa 27.1.2014 uznesenie o prerušení konania (pokračovať v konaní bude po právoplatnom rozhodnutí vo veci uvedenej pod bodom č. 3).

Kontrolný termín: 31.10.2014

25) akad. arch. Iveta Ledererová LEDERER

Číslo zmluvy: 07 83 141 502 00

IČO 11684275

Uzatvorená: 21.10.2002

Doba nájmu: od 1.5.2004 do 30.4.2014

Predmet: prenájom nebytových priestorov na Sedlárskej ulici č. 4, o celkovej výmere 257,60 m².

Na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa uskutoční dňa 26.6.2014 bol pripravený návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytových priestorov vo výmere 257,60 m² v stavbe súp. č. 361 na pozemku parcely registra "C" parc. č. 344 na Sedlárskej 4 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto spoločnosti LEDERER s.r.o., so sídlom Ostredková 24 v Bratislave, IČO 46177779 za účelom reštaurácie na dobu určitú 10 rokov od 1.5.2014 do 30.4.2024 za nájomné 240,00 Eur/m²/rok za hlavné priestory vo výmere 142,6 m² a 72,00 Eur/m²/rok za obslužné priestory vo výmere 115,00 m² spolu vo výške 42 504,00 Eur ročne s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Finančné oddelenie z predmetnej nájomnej zmluvy eviduje voči spoločnosti LEDERER, s.r.o. dlh vo výške 3 084,87 Eur, za obdobie od dňa uzavretia dodatku t.j. 29.11.2011 do 22.5.2014. Dňa 29.5.2014 bola medzi hlavným mestom SR Bratislavou a spoločnosťou LEDERER s.r.o. uzatvorená „Dohoda č. 783141502/2014 o uznaní záväzku a jeho zaplatení..." v ktorej

spoločnosť LEDERER s.r.o. uznala pohľadávku 3 084,87 Eur čo do základu i čo do výšky a zaviazala sa ju zaplatiť v dohodnutých splátkach.

Mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 25.-26.06.2014 uznesenie č. 1593/2014, ktorým schválilo nájom nebytových priestorov spoločnosti LEDERER s.r.o. na dobu určitú do 30.04.2015 za nájomné podľa uzatvorenej zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 078314150200 a žiada o vypísanie novej obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetných priestorov. Oddelenie správy nehnuteľností pripravilo na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 26.9.2014 návrh na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom predmetných nebytových priestorov.

Dňa 17.07.2014 oddelenie správy nehnuteľností oznámilo spoločnosti LEDERER s.r.o., že uznesením č. 1593/2014, schválilo mestské zastupiteľstvo nájom nebytových priestorov spoločnosti LEDERER s.r.o. na dobu určitú do 30.04.2015 a zaslalo návrh nájomnej zmluvy. V návrhu novej nájomnej zmluvy bolo doplnené ustanovenie o oprávnení prenajímateľa meniť výšku nájomného v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok.

26) Karloveský športový klub

Číslo zmluvy: 07 83 0607 05 00

IČO 31771181

Dátum uzatvorenia: 19.10.2005

Doba nájmu: od 19.10.2005 na dobu neurčitú

Predmet: prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v telocvičnom trakte o celkovej výmere 480 m² a pozemok o výmere 9 077 m².

Oddelenie správy nehnuteľností požiadalo listom zo dňa 9.5.2014 Karloveský športový klub ako nájomcu, ktorý má na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 0607 05 00 zo dňa 19.10.2005 v znení dodatku č.1 zo dňa 07.12.2010 prenajaté na dobu neurčitú nebytové priestory nachádzajúce sa v telocvičnom trakte na prízemí a na I. nadzemnom podlaží stavby o celkovej podlahovej výmere 480 m² a pozemok parc. č. 918 – ostatné plochy o výmere 9 077 m², zapísané na LV. č. 46, k. ú. Karlova Ves nachádzajúce sa na Karloveskej ulici č. 3 v Bratislave o predloženie denného rozvrhu športových aktivít na prenajatých priestoroch, vyúčtovanie poskytnutých finančných prostriedkov, odovzdanie novo vybudovaného majetku do majetku mesta a predloženie vyúčtovania poskytnutých finančných prostriedkov v sume 94 000,- Eur v súlade s ustanoveniami Zmluvy o združení číslo 3/2010 zo dňa 21.7.2010.

Karloveský športový klub listom zo dňa 21.5.2014 preložil denný rozvrh športových aktivít telocvične a ihriska a uviedol, že čiastka 94 000,00 Eur bola na túto stavbu pripravená zo zdrojov Karloveského športového klubu, z toho bolo použitých 71 000,00 Eur na úhradu faktúry za práce stavebnej spoločnosti INRI s.r.o., ktorá stavbu realizovala, zostatok v sume 23 000,00 Eur bol zadržaný, nakoľko stavba nespĺňa podmienky potrebné ku kolaudácii. Zároveň uviedli, že po kolaudácii dodajú všetky potrebné doklady, týkajúce sa zaradenia telocvične a jej odovzdania do majetku mesta.

Keďže Karloveský športový klub listom zo dňa 21.5.2014 oznámil len čiastku, ktorá bola použitá na realizáciu prác, oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 2.6.2014 požiadalo Karloveský športový klub o predloženie všetkých faktúr k vykonanej rekonštrukcii v súlade s ustanoveniami Zmluvy o združení číslo 3/2010 zo dňa 21.7.2010, čl. 6 ods. 2.

Dňa 16.06.2014 Karloveský športový klub zaslal hlavnému mestu kópie všetkých faktúr k vykonanej rekonštrukcii a tiež kópie z predošlého obdobia, ktoré popisujú priebeh stavby. Podľa predloženého vyúčtovania bolo preinvestovaných 266.000,00 Eur združovateľom 1, t.j. Hlavné mesto SR Bratislava a 71.000,00 Eur združovateľom 2, t.j. Karloveský športový klub, a to na

rekonštrukciu objektov šatní a telocvične podľa projektu „Rekonštrukcia šatní KŠK, Molecova ul. – Bratislava.“

Oddelenie správy nehnuteľností písomne vyzvalo dňa 18.08.2014 Karloveský športový klub o oznámenie termínu kolaudácie a termínu vyúčtovania zadržaného zostatku vo výške 23.000,00 Eur.

Kontrolný termín: 31.10.2014

27) Nebytové priestory na Sedlárskej ul. 2 a 4

Oddelenie správy nehnuteľností spracovalo materiál, ktorého predmetom bola informácia o stave riešenia objektu na Sedlárskej ulici a možnosti jeho využitia, materiál bol dňa 17.3.2014 predložený ako informácia do operatívnej porady primátora.

Sedlárska 2 – Ventúrska 22

Jedná sa o pôvodne meštiacky dom (k.ú. Staré Mesto, parc.č.345. s.č. 280, zastavaná plocha 373 m²) prebudovaný v r.1779 na palácovú architektúru, barokový dom z druhej polovice 18.stor. Ide o trojpodlažný objekt nepravidelného pôdorysu s využitím podkrovia, podpivničený, v dobrom technickom stave.

Popis budovy a jej využitie:

Suterén (vchod z Ventúrskej ul. z podbránia do pivničných priestorov) – priestory sú prázdne neprenajaté, vo výmere 126,78 m², silno zavlhnuté

Prízemie (vchod z Ventúrskej ul.) – Antikvariát – prenajatý - vo výmere 126,13 m²
(vchod zo Sedlárskej ul.) – Lekáreň – prenajatá – vo výmere 76,4 m²
(vchod zo Sedlárskej ul.) – predaj tlače a tabak. výrobkov – vo výmere 37,58m²

II. poschodie a III. poschodie + podkrovie - priestory boli pôvodne prenajaté Spectrum Reality s.r.o., t.č. bez zmluvného vzťahu, priestory uzavreté neodovzdané, využívané ako NP vo výmere 537m² a jeden byt vo výmere 80 m².

V podkroví objektu sa nachádza plynová kotolňa, ktorá zásobuje teplom a teplou vodou aj objekt Sedlársku 4.

Tento objekt je v priamej správe mesta.

Mesto podalo žalobu o vypratanie priestorov, ktorú však koncom roka 2012 vzalo späť na základe skutočnosti, že odporca zanikol výmazom z obchodného registra ku dňu 27.10.2012. K fyzickému odovzdaniu priestorov zo strany Spectrum Reality s.r.o. nikdy nedošlo, avšak listom zo dňa 1.6.2010 adresovaným Okresnému súdu Bratislava I spoločnosť Spectrum Reality s.r.o. oznámila, že tieto priestory z ich strany v mesiaci 06/2008 boli vyst'ahované a teda od tohto dátumu ich ani neužívala. Vzhľadom na to, že iná spoločnosť a to SPECTRUM SK, a.s. požiadalo v minulosti, opakovane mesto o vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu na Panskej 35 (lekáreň Salvator) formou zámeny za priestory na Sedlárskej 2 – Ventúrska 22 v pôvodnom stave (priestory po Spectrum Reality s.r.o.). Návrh na zámenu bol v minulosti viackrát spracovaný oddelením správy nehnuteľností (naposledy v 11/2012) na základe výslovnej opakovanej žiadosti spoločnosti SPECTRUM SK, a. s., ktorý bol v MsZ schválený avšak platnosť uznesenia zanikla z dôvodu nenaplnenia podmienky zo strany spoločnosti SPECTRUM SK, a.s.

Vzhľadom na to, že k hore spomínanej zámene objektov medzi SPECTRUM SK a.s. a Hlavným mesto SR Bratislava do dnešného dňa nedošlo a aj na základe odporúčania OLP bude vykonaná opätovná obhliadka a v prípade, že sa v priestoroch budú nachádzať veci, tieto budú vypratane a zlikvidované tak, aby následne mesto mohlo tieto priestory ponúknuť ďalej na prenájom.

Sedlárska 4

Jedná sa o pôvodne meštiacky dom (k.ú. Staré Mesto, parc. č. 361, zastavaná plocha 244 m²), postavený v druhej polovici 18.stor.. Dom je národnou kultúrnou pamiatkou s tromi podlažiami, s využitím podkrovia a je v dobrom technickom stave.

Popis budovy a jej využitie:

Suterén (vchod zo Sedlárskej ul. z podbránia) vo výmere 97 m² - pôvodne tam bola prevádzka vinárne, toho času sú tieto priestory prázdne a neprenajaté, v roku 2012 boli tieto priestory vytopené z kanalizácie.

Prízemie + II. poschodie - v súčasnosti prenájaté (reštaurácia) vo výmere 252,56 m²

III. poschodie + podkrovie (vchod z podbránia zo Sedlárskej ul.) - / primátorský byt / - mezonet vo výmere 316,87 m², momentálne je tento priestor predelený na dve bytové jednotky o výmerách 162,49 m² a 154,38 m² – v súčasnosti je nevyužívaný a má ho v správe oddelenie správ primaciálneho paláca.

Tento objekt je v priamej správe mesta.

Súčasťou materiálu bol návrh záverov:

Sedlárska 4 – suterén dať do užívania schopného stavu t.j. odstrániť dôsledky vytopenia a následne dať do ponuky na nájom, prízemie a I. poschodie nechať v súčasnom stave (reštaurácia) a II. poschodie + podkrovie dávame na zváženie ďalšie využitie „primátorského bytu“ na komerčné účely napr. prenájom,

Sedlárska 2 – Ventúrska 22 – prízemie nechať v súčasnom stave (lekáreň, antikvariát, predaj tlače a tabakových výrobkov) a II., III. poschodie zrealizovať obhliadku, v prípade potreby priestory vypratať a pripraviť na ďalšie komerčné využitie napr. formou prenájmu.

Záver Operatívnej porady primátora bol nasledovný: beriem na vedomie Informáciu o stave riešenia objektu na Sedlárskej ulici a možnosti jeho využitia v zmysle navrhnutých záverov: Sedlárska 4 – osobitným zreteľom, alebo prenájom, Sedlárska 2- Ventúrska 22 – prenajať.

Na základe vyššie uvedeného sa dňa 2.9.2014 uskutočnila obhliadka priestorov na Sedlárskej 2 – Ventúrskej 22, na základe ktorej bude spracovaný do operatívnej porady primátora materiál s návrhom ďalšieho postupu pri vypratání priestorov.

Zároveň uvádzame, že boli priestory v suteréne na Sedlárskej 4 uvedené do užívania schopného stavu a oddelenie správy nehnuteľností pripravilo na rokovanie mestského zastupiteľstva v septembri 2014 materiál na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže týkajúci sa nájmu nebytových priestorov v suteréne na Sedlárskej 4.

Kontrolný termín: 31.10.2014

28) Thomes, s.r.o.

Číslo zmluvy: 78301960800

Meno (názov) prenajímateľa: Thomes, s.r.o.

IČO prenajímateľa: 31 535 126

Dátum uzatvorenia zmluvy: 04.04.2008

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Predmet zmluvy: nájom nehnuteľností

Vo veci nájomnej zmluvy spoločnosti Thomes, s.r.o. kontrola č. 12/2011 konštatovala skutočnosť, že pohľadávka nie je vymožiteľná a spoločnosť je vymazaná z obchodného registra. V roku 2011

podľa účtovnej evidencie mesto evidovalo pohľadávku voči tejto spoločnosti. Spoločnosť bola vymazaná z obchodného registra dňa 10.08.2011.

Medzi informačnými materiálmi na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2013 sa nachádzal aj materiál Informácia o odpísaní pohľadávok hlavného mesta SR Bratislava, ktorým predkladateľ oznámil mestskému zastupiteľstvu trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v súlade s § 15 ods. 1 VZN č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy. V tomto materiáli sa nachádzala aj pohľadávka voči spoločnosti Thomes, a.s. v celkovej výške 42 900,08 €.

Finančné oddelenie oznámilo, že odpísalo pohľadávku voči spoločnosti Thomes, s.r.o. a oznámilo, že ku dňu 4.6.2014 neeviduje hlavné mesto žiadne pohľadávky voči menovanej spoločnosti.

29) Laguna, v.o.s.

Číslo zmluvy: 078307820300

Meno (názov) prenajímateľa: Lagúna, v.o.s.

IČO prenajímateľa: 31353461

Dátum uzatvorenia zmluvy: 03.11.2003

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Predmet zmluvy: nájom nehnuteľností.

Podľa oznámenia správcu Primaciálneho paláca zo dňa 5.8.2013 boli kľúče od nebytového priestoru odovzdané dňa 22.07.2013 a nebytové priestory boli vypratane dňa 26.7.2013.

Oddelenie správy nehnuteľností stornovalo predpisy nájomného od 26.07.2013, keďže od nájomnej zmluvy bolo hlavným mestom SR Bratislavou odstúpené a predmetné nebytové priestory boli nájomcom vypratane.

Predmetný nebytový priestor bol voľný, preto oddelenie správy nehnuteľností pripravilo materiál, ktorý bol predložený do orgánov mesta a Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu schválilo uznesením č. 1463/2014, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov na prízemí stavby na Laurinskej ul. č. 7, súpis. č. 136, vo výmere 86,3 m², na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4, LV č. 1656, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, za účelom prevádzkovania kaviarne alebo reštaurácie alebo espressa alebo bistra alebo predajne alebo služieb, na dobu neurčitú, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30. 01. 2014, s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

Do obchodnej verejnej súťaže sa prihlásili traja uchádzači (HEMAX spol. s.r.o., Petronela Lagoudes, MON-DIEU, s.r.o.). V elektronickej aukcii, ktorá sa uskutočnila dňa 30.05.2014 bola úspešná spoločnosť MON-DIEU, s.r.o., so sídlom Panská 27, Bratislava (ponúknuté nájomné vo výške 19 400, 00 Eur). Obojstranne podpísaná zmluva o nájme nebytových priestorov bola dňa 25.6.2014 zverejnená a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia nadobudla zmluva účinnosť.

30) PhDr. Gabriela Spišáková -Majster Papier

Číslo zmluvy: 078300120900

Meno (názov) nájomcu: PhDr. Gabriela Spišáková – Majster Papier

IČO nájomcu: 33768897 (zapísaná v Živnostenskom registri)

Dátum uzatvorenia zmluvy: 30.04.2009

Doba nájmu: neurčito

Predmet zmluvy: nájom nehnuteľností.

Listom zo dňa 28.10.2013 požiadalo oddelenie správy nehnuteľností legislatívno-právne oddelenie o vymáhanie pohľadávok zo zmluvy o nájme číslo 07 83 0012 09 00 zo dňa 30.4.2009 v znení dodatku č. 1. Prílohou žiadosti bolo oznámenie finančného oddelenia zo dňa 16.10.2013, ktorým bola oznámená výška dlhu nájomcu s príslušnými podkladmi.

Legislatívno – právne oddelenie požiadalo listom zo dňa 15.11.2013 oddelenie správy nehnuteľností o doplnenie dokladov (napr. vyúčtovanie služieb), následne o vybavenie žiadosti požiadalo listom zo dňa 24.6.2014. Dňa 11.8.2014 sa oddelenie legislatívno-právne obrátilo priamo na finančné oddelenie so žiadosťou o zaslanie predpisov na nájom a na preddavkové platby za služby za roky 2009-2014, prehľad úhrad v r. 2009-2014 a vyúčtovania služieb za roky 2009-2014 s doručenkami. Časť požadovaných podkladov poslalo finančné oddelenie dňa 3.9.2014 s tým, že vo veci vyúčtovaní je kompetentné konať oddelenie správy nehnuteľností.

Oddelenie správy nehnuteľností pripravuje v spolupráci s finančným oddelením podklady pre legislatívno – právne oddelenie. Oddelenie správy nehnuteľností zabezpečuje nahratie vyúčtovaní za roky 2011 a 2012 ako aj ostatných vyúčtovaní do systému DOMUS/NORIS. Dňa 19.08.2014 oddelenie správy nehnuteľností požiadalo finančné oddelenie o aktualizáciu pohľadávok so zohľadnením vyúčtovaní za roky 2011 a 2012.

Následne budú požadované doklady zaslané legislatívno-právnomu oddeleniu, ktoré bude v predmetnej veci ďalej konať.

Kontrolný termín: 31.10.2014

31) BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o.

Číslo zmluvy: 08-83-0364-03-00

Obchodné meno nájomcu: BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

IČO nájomcu: 35 737 948

Dátum uzatvorenia zmluvy: 6.6.2003, nájom bol dojednaný na dobu neurčitú.

Predmet zmluvy: prenájom pozemkov v katastrálnom území Petržalka o celkovej výmere 3 099 m² za účelom uloženia inžinierskych sietí, vybudovania komunikácie, spevnených plôch, bezbariérovej úpravy prechodu pre chodcov, vjazdu a výjazdu na obslužnú komunikáciu pre zásobovanie a vjazdu na parkovisko k I. etape výstavby bloku „A-Billa 1 800“. Predmet nájmu bude po kolaudácii stavby upresnený dodatkom k zmluve na základe nového geometrického plánu.

Oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 25.3.2014 vyzvalo finančné oddelenie na vystavenie faktúry vo výške 663,88 Eur pre nájomcu - BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. úhradu zmluvnej pokuty podľa čl. V ods. 9 a 10 Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0364-03-00 vo výške 2 x 331,94 Eur za nepredloženie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia v dohodnutej lehote.

Oddelenie správy nehnuteľností vyzvalo listom zo dňa 17.2.2014 BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. na predloženie geometrického plánu, aby mohol byť v súlade s článkom I ods. 4 zmluvy po kolaudácii stavby upresnený dodatkom k uvedenej zmluve predmet nájmu. Oddelenie správy nehnuteľností opätovne vyzvalo listom zo dňa 14.4.2014 BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. na predloženie geometrického plánu, aby mohol byť v súlade s článkom I ods. 4 zmluvy po kolaudácii stavby upresnený dodatkom k uvedenej zmluve predmet nájmu. Pri telefonickej výzve dňa 13.5.2013 zástupca spoločnosti uviedol, že stále prebieha spracovanie GP projektantom. E-mailom zo dňa 30.05.2014 bola spoločnosť opätovne vyzvaná na urýchléné predloženie geometrického plánu k príprave dodatku k citovanej zmluve.

Finančné oddelenie vystavilo faktúru na sumu 663,88 Eur s dátumom splatnosti 11.06.2014. Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. uhradila uvedenú sumu dňa 18.06.2014.

Dodatok k zmluve o nájme zatiaľ nebol uzavretý, keďže neboli doručené potrebné podklady. Spoločnosť BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. doručila GP, avšak bolo zistené, že GP nie je vhodný. Dňa 04.07.2014 sa dostavili zástupcovia spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. a vyhotoviteľ GP kvôli konzultácii ohľadom tohto GP a bolo dohodnuté, že je predložiť nový GP, ktorý bude podkladom na upresnenie predmetu nájmu dodatkom. Ihneď po predložení GP nájomcom bude spracovaný dodatok k zmluve o nájme.

Kontrolný termín: 31.10.2014

32) Bratislavské nábrežie, s.r.o.

Číslo zmluvy: 08 83 029 8 06 00/0099

Obchodné meno nájomcu: Bratislavské nábrežie, s.r.o., Bratislava

IČO nájomcu: 354 809 973

Dátum uzatvorenia zmluvy: 18.5.2006

Predmet zmluvy: Za účelom realizácie investičného projektu hlavné mesto ako prenajímateľ uzatvorilo so spoločnosťou Bratislavské nábrežie, s.r.o. Bratislava ako nájomcom zmluvu o nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Oddelenie správy nehnuteľností listom zo dňa 16.4.2013 požiadalo oddelenie správy komunikácií o realizáciu protokolárneho prevzatia stavebných objektov súvisiacich s projektom Riverpark. Dňa 25.4.2014 bol medzi stavebníkom Bratislavské nábrežie s.r.o. a Hlavným mestom SR Bratislavou – oddelením správy komunikácií spísaný „Záznam z technickej obhliadky“ stavby Bratislava River Park, Nábrežie arm. Gen. Ludvíka Svobodu, Bratislava. Hlavné mesto SR Bratislava - oddelenie správy komunikácií spísaním záznamu prevzalo objekt SO 01.A Rozšírenie komunikácie do správy.

Nájomné bolo zvýšené o infláciu za obdobie roku 2009 a 2010, následne sa nájomné o infláciu už nezvyšovalo, keďže hlavné mesto a Bratislavské nábrežie, s.r.o. uzavreli dohodu o skončení nájmu nehnuteľnosti ku dňu 17.12.2012.

Kontrolný termín: 31.10.2014

Zároveň predkladáme informáciu o plnení opatrení prijatých riaditeľom magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy dňa 19.3.2014 na nápravu nedostatkov zistených kontrolu UMK v správe o výsledku následnej finančnej kontroly:

Opatrenie č. 1

Upozornenie zamestnancov OSN, FO a OLP na striktné dodržiavanie postupu podľa Rozhodnutia č. 27/2011 primátora hl. m. SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta a Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

Plnenie opatrenia

Riaditeľ magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy upozornil vedúceho oddelenia správy nehnuteľností, vedúceho finančného oddelenia a vedúceho legislatívno-právneho oddelenia na striktné dodržiavanie postupu podľa Rozhodnutia č. 27/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov

hlavného mesta a Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, vedúci oddelení následne upozornili na dodržiavanie vyššie uvedených predpisov zamestnancov jednotlivých oddelení magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Opatrenie č. 2

Zabezpečenie premietnutia miery inflácie do výšky nájomného spätne od roku 2012 zo všetkých platných nájomných zmlúv, v ktorých je miera inflácie zapracovaná a nebola uplatnená.

Plnenie opatrenia

Oddelenie správy nehnuteľností postupne upravilo nájomné, premietlo mieru inflácie do výšky nájomného spätne za rok 2012 zo všetkých platných nájomných zmlúv, v ktorých je miera inflácie zapracovaná a nebola uplatnená.

V prípade nájomných zmlúv uvedených v bodoch 1 - 32 správy o výsledkoch kontrol vykonaných útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy bola inflácia za rok 2012 uplatnená vo všetkých prípadoch, v ktorých bolo možné jej uplatnenie hlavným mestom (inflácia nebola zapracovaná do výšky nájomného v prípade nájomných zmlúv v ktorých nebola inflácia dohodnutá, nájomných zmlúv, ktoré boli ukončené a nájomných zmlúv so symbolickým nájomným).

Opatrenie č. 3

Zabezpečenie opravy predpisov v účtovnej evidencii podľa platných zmlúv v znení dodatkov, zabezpečenie odpisov pohľadávok z účtovnej evidencie v zmysle informačného materiálu predloženého na zasadanie MsZ dňa 12.12.2013 a ďalších, reagujúc najmä na nedostatky konštatované v správe Mestského kontrolóra.

Plnenie opatrenia

Oddelenie správy nehnuteľností v spolupráci s finančným oddelením operatívne zabezpečujú opravy predpisov v účtovnej evidencii podľa platných zmlúv v znení dodatkov a odpisy pohľadávok z účtovnej evidencie hlavného mesta SR Bratislavy.

Opatrenie č. 4

Zabezpečenie vymáhania pohľadávok vyplývajúcich z platných nájomných zmlúv v súlade s ustanovením § 6 Rozhodnutia č. 27/2011 primátora hlavného mesta, ktorým sa stanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta.

Plnenie opatrenia

Dňa 1.3.2014 nadobudla účinnosť zmena organizačného poriadku Magistrátu hlavného mesta, ktorej súčasťou bolo okrem iného aj vytvorenie Referátu vymáhania pohľadávok, tvoreného 5 zamestnancami, ako nového referátu v rámci legislatívno-právneho oddelenia. Tento referát je špecializovaný na zabezpečenie komplexnej agendy súvisiacej s procesom vymáhania pohľadávok hlavného mesta v úzkej kooperácii s oddelením správy nehnuteľností, oddelením nájomného bývania a finančným oddelením.

Po ukončení výberových konaní na pozície samostatných odborných referentov nastúpili na referát 3 zamestnanci ku dňu 15.5.2014 a ďalší 2 referenti boli zamestnaní odo dňa 1.6.2014. Ich úlohou je zabezpečiť plnenie úloh súvisiacich s činnosťou hlavného mesta v rámci sporovej a nesporevej agendy, najmä zastupovanie hlavného mesta pred súdmi, v konaniach pred orgánmi prokuratúry, Policajného zboru, orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy; spracovanie a zasielanie výziev a upomienok dlžníkom; výkon agendy súdnych sporov vo veci vymáhania pohľadávok; príprava podkladov na spísanie notárskej zápisnice, ktorá bude exekučným titulom; spracovanie uznání dlhu, dohôd o splátkach a podobne.

Opatrenie č. 5

Zabezpečenie sledovania dodržiavania dohodnutých zmluvných podmienok v platných nájomných zmluvách, v prípade porušenia zmluvných podmienok následne uplatňovať zmluvné pokuty u nájomcu.

Plnenie opatrenia

Dňa 1.5.2014 nadobudla účinnosť zmena organizačného poriadku Magistrátu hlavného mesta, ktorej súčasťou bolo okrem iného zvýšenie počtu pracovných pozícií v oddelení správy nehnuteľností o 3 pracovné pozície v referáte nájomov. Dôvodom organizačnej zmeny bolo posilnenie referátu nájomov za účelom zabezpečenia evidencie uzatvorených zmlúv v databázových systémoch hlavného mesta, spracovania predpisov nájomného a zabezpečovania premietnutia miery inflácie do výšky nájomného, výkonu kontroly dodržiavania zmluvných podmienok uvedených v uzatvorených zmluvách, výkonu opatrení za účelom odstránenia porušenia zmluvných povinností v uzatvorených zmluvách.

Oddelenie správy nehnuteľností postupne realizuje kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok uvedených v uzatvorených zmluvách a v prípade zistenia porušenia zmluvných podmienok uplatňuje od jednotlivých nájomcov dojednané zmluvné pokuty.

Opatrenie č. 6

Zvýšenie personálneho obsadenia a skvalitnenie technického vybavenia – výpočtovej techniky na oddelení správy nehnuteľností.

Plnenie opatrenia

Dňa 1.5.2014 nadobudla účinnosť vyššie uvedená zmena organizačného poriadku Magistrátu hlavného mesta, ktorej súčasťou bolo okrem iného zvýšenie počtu pracovných pozícií v oddelení správy nehnuteľností o 3 pracovné pozície v referáte nájomov.

Po ukončení výberových konaní na pozície samostatných odborných referentov nastúpil na referát nájomov oddelenia správy nehnuteľností 1 zamestnanec ku dňu 1.6.2014 a ku dňu 15.06.2014 nastúpili ďalší 2 zamestnanci.

Opatrenie č. 7

Pri preberaní investícií vložených nájomcom do predmetu nájmu zabezpečiť vzájomnú spoluprácu medzi kompetentnými oddeleniami ako aj nájomcom. V prípade nedostatočne poskytnutej súčinnosti zo strany nájomcu pri uzatváraní odovzdávajúceho a preberacieho protokolu postupovať naďalej v zmysle platnej nájomnej zmluvy.

Plnenie opatrenia

Oddelenie správy nehnuteľností a oddelenie správy komunikácií operatívne spolupracujú pri preberaní investícií vložených nájomcom do predmetu nájmu. Oddelenie správy nehnuteľností v prípade, ak mu oddelenie správy komunikácií oznámi, že nájomca nespupracuje pri uzatváraní odovzdávajúceho a preberacieho protokolu, postupuje až do uzatvorenia protokolu podľa platnej nájomnej zmluvy.

Opatrenie č. 8

Oboznámiť zamestnancov s výsledkami kontroly a upozorniť zamestnancov na zistené nedostatky.

Plnenie opatrenia

Zamestnanci oddelenia správy nehnuteľností, finančného oddelenia, legislatívno-právneho oddelenia a oddelenia správy komunikácií boli oboznámení s výsledkami kontroly vykonanej útvarom mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy a zároveň boli upozornení na zistené nedostatky.