

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 09. 2014

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Veterná 8, Kupeckého 15, Trenčianska 48, 50, 56, Krížna 64, Líščie nivy 4, Dvojkrižna 2, Čiližská 6, Riazanská 48, Tehelná 15, Gelnická 16, Hlaváčikova 1, Kudláková 3, Cabanova 16, Bakošova 16, Jungmannova 8, Gessayova 16, Blagoevova 18, Šustekova 1, Holíčska 11 vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

September 2014

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Veterná 8, Kupeckého 15, Trenčianska 48, 50, 56, Krížna 64, Líščie nivy 4, Dvojkrižna 2, Čiližská 6, Riazanská 48, Tehelná 15, Gelnická 16, Hlaváčikova 1, Kudláková 3, Cabanova 16, Bakošova 16, Jungmannova 8, Gessayova 16, Blagoevova 18, Šustekova 1, Holíčska 11 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Veterná 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 3284/14 o výmere 205m², ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kupeckého 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10465/3 o výmere 209m² ako zastavaná plocha, parc. č. 10465/11 o výmere 180m² ako zastavaná plocha a parc. č. 10465/15 o výmere 30m² ako zastavaná plocha v podiele 1/2. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Trenčianska 48, 50, 56, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9382/5 o výmere 182m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/6 o výmere 351m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/7 o výmere 351m² ako zastavaná plocha, parc. č. 9382/8 o výmere 350m² ako zastavaná plocha a parc. č. 9382/9 o výmere 182m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Krížna 64, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10427/3 o výmere 67m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10427/4 o výmere 67m² ako zastavaná plocha, parc.č. 10427/5 o výmere 454m² ako zastavaná plocha, príľahlé parc.č. 10433/3 o výmere 296m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10433/4 o výmere 63m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Líšče nivy 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10800/2 o výmere 567m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Dvojkřížna 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 3686/8 o výmere 1665m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčne postavený dom. Cena pozemku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Kapustom číslo 16/2012 zo dňa 25.02.2012. Navrhovaná cena je 131,80 EUR/m².

Čiližská 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc. č. 3563 o výmere 208m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3564 o výmere 209m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3565 o výmere 211m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc. č. 3556/5 o výmere 21m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Riazanská 48, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 12727/1 o výmere 198m² ako zastavaná plocha a parc. č. 12727/2 o výmere 98m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Tehelná 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc. č. 11543/7 o výmere 22 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR /m².

Gelnická 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 513/44 o výmere 222m² ako zastavaná plocha a parc.č. 513/45 o výmere 222m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Hlaváčikova 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 3651/162 o výmere 1311m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc. č. 3651/163 o výmere 38m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/164 o výmere 36m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/166 o výmere 35m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/167 o výmere 34m² ako ostatná plocha, príľahlá parc. č. 3651/168 o výmere 34m² ako ostatná plocha, parc. č. 3651/169 o výmere 111m² ako ostatná plocha, parc. č. 3651/170 o výmere 89m² ako ostatná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Kudlákova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2269 o výmere 417m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2270 o výmere 418m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Cabanova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1119 o výmere 192m², parc.č. 1120 o výmere 190m², parc. č. 1121 o výmere 191m² a parc. č. 1122 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Bakošova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač je postavený na pozemku parc.č. 585 o výmere 155m² ako zastavaná plocha a parc.č. 586 o výmere 157m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR /m².

Jungmannova 8, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4453 o výmere 400m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4452 o výmere 466m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Gessayova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1101 o výmere 396m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1102 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Blagoevova 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 513 o výmere 372m² ako zastavaná plocha a parc.č. 514 o výmere 379m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Šustekova 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 5435o výmere 394m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5436 o výmere 403m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5439/1 o výmere 349m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Holíčska 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1591 o výmere 398m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1592 o výmere 458m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Veterná 8, Kupeckého 15, Trenčianska 48, 50, 56, Krížna 64, Líščie nivy 4, Dvojkřížna 2, Čiližská 6, Riazanská 48, Tehelná 15, Gelnická 16, Hlaváčikova 1, Kudlákova 3, Cabanova 16, Bakošova 16, Jungmannova 8, Gessayova 16, Blagoevova 18, Šustekova 1, Holíčska 11 vlastníkom bytov.

Vysvetlivky:

„Z“ – Zastavaná plocha

„P“ – Príľahlá parcela