

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh

**na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov parc. č. 2376, a parc. č. 2377 a stavby
súpis. č. 3035 na pozemku parc. č. 2376, k.ú. Petržalka, Vyšehradská č. 17, do správy
mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 1x
6. Protokol

September 2014

kód uzn. **5.1.**
 22.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ parc. č. 2376 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3610 m², parc. č. 2377 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2815 m² a stavby súpisné číslo 3035 na parc. č. 2376 v k.ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom využitia objektu na prevádzkovanie materskej školy zriadenej obcou a pozemok parc. č. 2377 sa zveruje do správy za účelom zriadenia školského dvora pri materskej škole, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností ani k ich prenájmu mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov parc. č. 2376, a parc. č. 2377 a stavby súpis. č. 3035 na pozemku parc. č. 2376, k.ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17, Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

STAVBA

<u>Súp. č.</u>	<u>na parcele číslo</u>	<u>LV č.</u>
3035	2376	1748

POZEMOK

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
2376	zastavané plochy a nádvoría	3610	LV č. 1748
2377	zastavané plochy a nádvoría	2815	LV č. 1748

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom stavby na Vyšehradskej ul. č. 17 v Bratislave, súpisné číslo 3035 na pozemku parc. č. 2376 a pozemkov parc. č. 2376 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3610 m² a parc. č. 2377 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2815 m², zapísaných na LV č. 1748. Objekt v súčasnej dobe je nevyužívaný.

Mestská časť Bratislava-Petržalka požiadala o zverenie bývalej materskej na Vyšehradskej ul. do správy za účelom využitia na predškolskú výchovu a príslušný pozemok parc. č. 2377 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2815 m², za účelom využitia na školský dvor.

Nehuteľnosti sa zverujú do správy za účelom využitia objektu na prevádzkovanie materskej školy zriadenej obcou a pozemok parc. č. 2377 sa zveruje do správy za účelom zriadenia školského dvora pri materskej škole, s podmienkami, že nedôjde k predaju nehnuteľností ani k ich prenájmu mestskou časťou Bratislava-Petržalka a v prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov parc. č. 2376, a parc. č. 2377 a stavby súpis. č. 3035 na pozemku parc. č. 2376, k.ú. Petržalka, Vyšehradská č. 17, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka“.



TAGS SWM 47315/20

Bratislava 08.07.2014

Obj.: 5398/2014/08/ONsM

Vážený pán primátor,

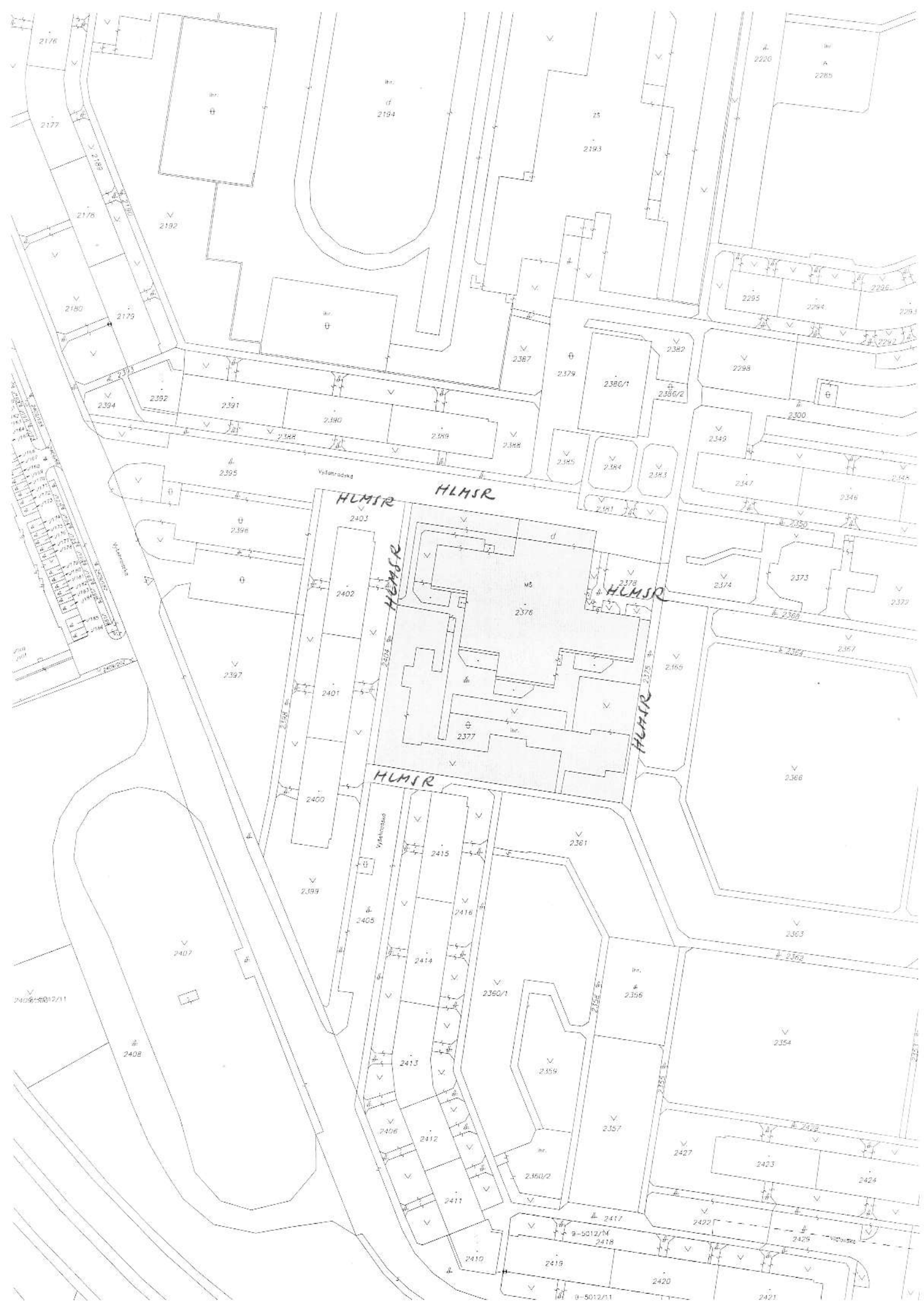
na základe demografického vývoja za posledné obdobie zisťujeme, že v mestskej časti Bratislava-Petržalka je potrebné riešiť umiestnenie a rozmiestnenie týchto detí do materských škôl. V súčasnosti sú deti umiestnené v 19 obecných materských školách, ale aj niekedy súkromných, cirkevných materských školách ako aj detských centrách.

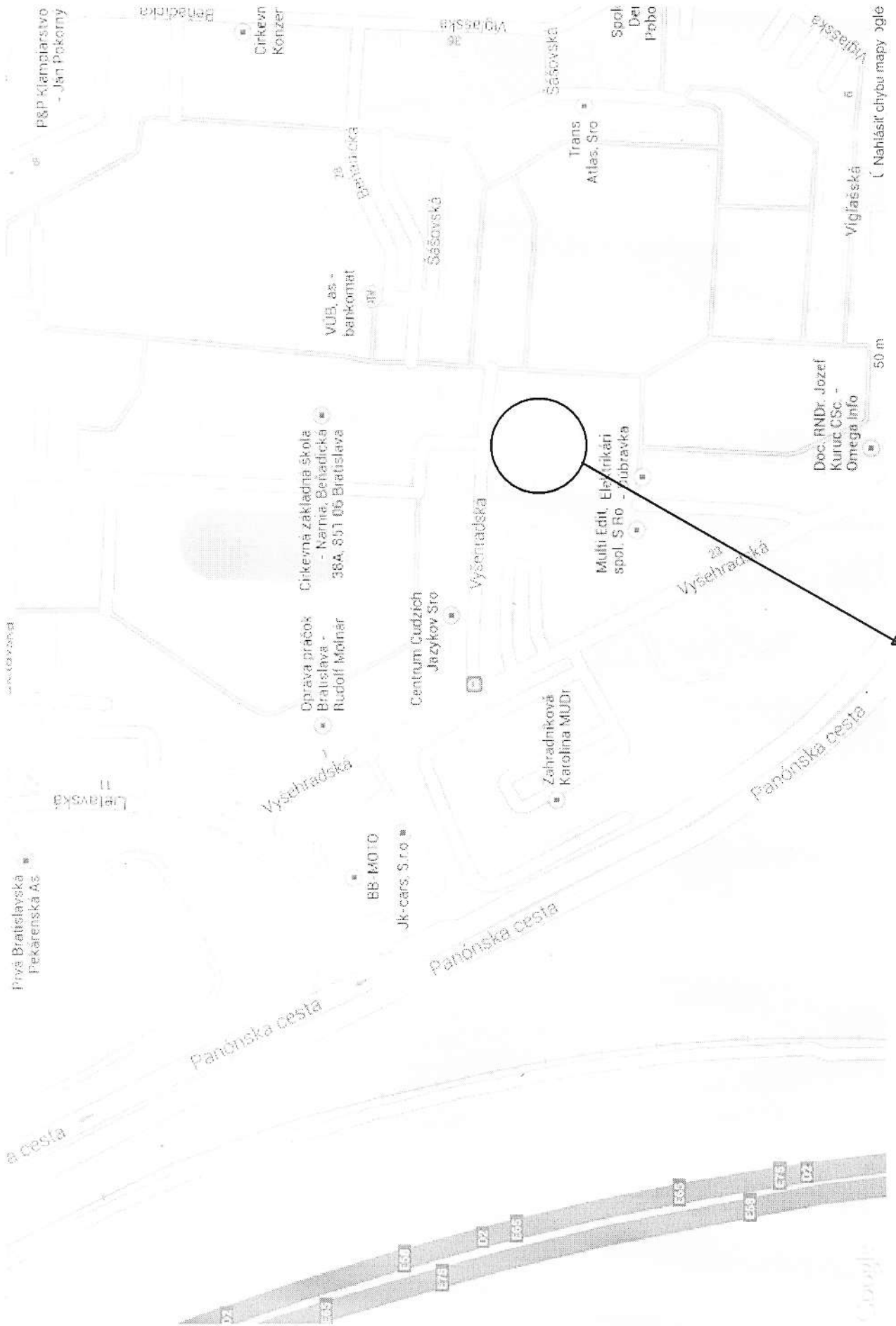
V rámci hľadania možností riešenia sme vyhodnocovali možnosti zistiť, že objekt bývalej MŠ na Vyšehradskej ul. 17 v Bratislave-Petržalke, súpr. č. 3035 je toho času nevyužívaný a chátra.

Za účelom využitia uvedeného objektu na predškolskú výchovu v rámci materskej školy, obraciame sa na Vás so žiadosťou o zverenie objektu súpr. č. 3035 postaveného na pozemku parc. č. 2376 o celkovej výmere 3610 m² ako aj priľahlého pozemku - školského dvora parc. č. 2377 o výmere 2815 m² k.ú. Petržalka. Uvedený majetok je vo vlastníctve hlavného mesta a je zapísaný na LV č. 1748.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava





Vyšehradská 17, p.č.2376 a 2377 k.ú.Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 PETRŽALKA

Údaje aktuálne k : 30.06.2014
 Dátum vyhotovenia: 21.08.2014
 Čas vyhotovenia : 09:22:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: - MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2376	3610	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2377	2815	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -
 18 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3035	2376	11	Vyšehradská 17		1

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

11 -

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-
Petržalka číslo: 11 88 0.... 14 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Kutlíkova ul. č. 17, 841 03 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Vladimírom Bajanom
IČO: 00603 201
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Petržalka, (**Vyšehradská č. 17 – „Materská škola“**), a to:

A. stavba „Materskej školy“ na Vyšehradskej ul. č. 17, súpis. číslo 3035, na pozemku parc. č. 2376, LV č. 1748

obstarávacia cena.....508 425,72 Eur
oprávky Eur
zostatková hodnota.....Eur

B. pozemky evidované ako parcela registra „C“

- parc. č. 2376 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3610 m²179 745,07Eur
- parc. č. 2377 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2815 m²140 161,32. Eur
zapísané na LV č. 1748.

Článok 2

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2014 uznesením č./2014 do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom využitia objektu na prevádzkovanie materskej školy zriadenej obcou a pozemok parc. č. 2377 sa zveruje do správy za účelom zriadenia školského dvora pri materskej škole s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností ani k ich prenájmu mestskou časťou Bratislava-Petržalka

2. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

1) Predmetné nehnuteľnosti sa zverujú do správy podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom využitia objektu na prevádzkovanie materskej školy zriadenej obcou a pozemok parc. č. 2377 sa zveruje do správy za účelom zriadenia školského dvora pri materskej škole s podmienkami:

Nedôjde k predaju nehnuteľností ani k ich prenájmu mestskou časťou Bratislava-Petržalka
V prípade, ak mestská časť Bratislava-Petržalka prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná vrátiť predmet zverenia do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

2) Pod správou zvereného majetku Bratislavy sa podľa Čl. 81 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy rozumie oprávnenie mestskej časti zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmto štatútom a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.

Článok 4

1) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti .

2) Nehnuteľnosti sa odovzdajú do správy preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia preberajúcim bude spísaný do 30 dní odo dňa jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

3) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

Článok 6

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 7

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 0.....14 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Za Mestskú časť Bratislava-Petržalka

Milan F t á ě n i k
primátor

Ing. Vladimír Bajan
starosta

