

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3228, do správy mestskej časti
Bratislava - Petržalka

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky 2x
5. LV č. 1748
6. Stanoviská odborných útvarov
Magistrátu s prílohami 3x
7. Návrh protokolu

September 2014

kód uzn. **5.1.**
 22.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3228 – ostatné plochy vo výmere 909 m², evidovaného ako parcela registra „C“ KN, zapísaného na LV č. 1748, podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka za účelom prestavby pôvodného verejného detského ihriska na parkovisko z dôvodu riešenia statickej dopravy, s podmienkami:

1. Všetky práce spojené s prípravou, realizáciou a následnou správou stavby parkoviska zabezpečí mestská časť Bratislava – Petržalka na vlastné náklady.
2. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska bude vydané v lehote najneskôr do 31.12.2020. V prípade nedodržania uvedenej lehoty je mestská časť Bratislava – Petržalka povinná zverený pozemok vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Nedôjde k predaju pozemku parc. č. 3228 k. ú. Petržalka mestskou časťou Bratislava – Petržalka.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava – Petržalka prestane pozemok parc. č. 3228 k. ú. Petržalka užívať na dohodnutý účel, je povinná vrátiť zverený pozemok do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemku v k. ú. Petržalka, parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3228 do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka

ŽIADATEĽ : Mestská časť Bratislava – Petržalka
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO 00 603 201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.	hodnota v Eur
3228	ostatné plochy	909	LV č. 1748	4 526,00 Eur
		Spolu: 909 m²		Spolu: 4 526,00 Eur

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3228 – ostatné plochy o výmere 909 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748. Predmetný pozemok sa nachádza na Markovej ulici v Bratislave.

Na dotknutom pozemku bolo v minulosti vybudované verejné detské ihrisko s napojením na okolité pozemky, ktoré už viac ako 15 rokov chátra. Po obvode pozemku sa nachádzajú spevnené betónové obrubníky, ktoré bránia vstupu na pozemok motorovými vozidlami. Ide o uzatvorenú, vybetónovanú plochu, ktorá má mierny klesajúci tvar. Ihrisko bolo vybudované z prevažnej časti z betónových platní, ktoré sú v súčasnosti poškodené, preliačené a nie je možné túto plochu využiť ako športovisko, príp. ako detské ihrisko. Detské preliezky ani iné konštrukcie slúžiace športu sa už na vybudovanej ploche nenachádzajú. Na pravom okraji ihriska sa dnes nachádzajú vzrastlé stromy.

Mestská časť Bratislava – Petržalka od roku 2012 navrhuje, aby sa plochy bývalých detských ihrísk v Petržalke, ktoré sa nevyužívajú ako ihriská, chátrajú a boli zistené viaceré vady na uvedených plochách, ktoré bránia ich riadnemu užívaniu, pričom oprava a rekonštrukcia ihrísk pre ich zlý technický stav by bola ne hospodárna, prebudovali na parkoviská.

Dôvodom, pre ktorý mestská časť Bratislava – Petržalka navrhuje prebudovať verejné detské ihriská na parkoviská s prístupovými komunikáciami, je nevyhnutná potreba riešiť statickú dopravu na území Petržalky zvýšením počtu parkovacích miest formou prestavby nevyužívaných a zdevastovaných verejných detských ihrísk na parkoviská. Mestská časť Bratislava – Petržalka plánuje zverovaný pozemok využiť na výstavbu nového parkoviska pre obyvateľov okolitých bytových domov, a tým aspoň čiastočne prispieť k riešeniu neúnosnej situácie s dopravou a parkovaním v Petržalke. Listom zo dňa 14.08.2014 Mestská časť Bratislava – Petržalka deklaruje pretrvávajúci záujem o zverenie predmetného pozemku.

Zvereniu pozemku parc. č. 3228 k. ú. Petržalka v súčasnosti nebránia žiadne nároky tretích osôb. Predmetný pozemok nie je zaťažovaný právami a povinnosťami vyplývajúcimi zo zmluvných vzťahov.

Hodnota zverovaného majetku predstavuje sumu 4 526,00 Eur.

Podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy môže hlavné mesto SR Bratislava zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam majetok, ktorý mestské časti potrebujú na plnenie úloh miestnej samosprávy.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 3228, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky.

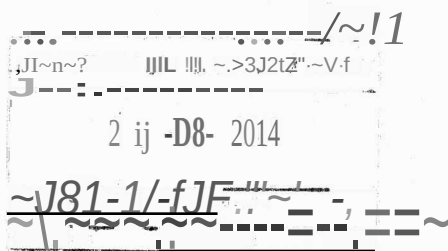
Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3228, do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka“.

Miestny úrad .mestskej časti Bratislava~ - Petržalka~a

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG0P00J0MDS



Magistrát hlavného mesta
SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo:

MAGS-SNM-

Naše číslo:

923708/2014-ONsM

Vybavuje: ONsM

Mgr. Iveta Strapcová

W 68288846

iveta.strapcova@petrzalka.sk

Bratislava

14.08.2014

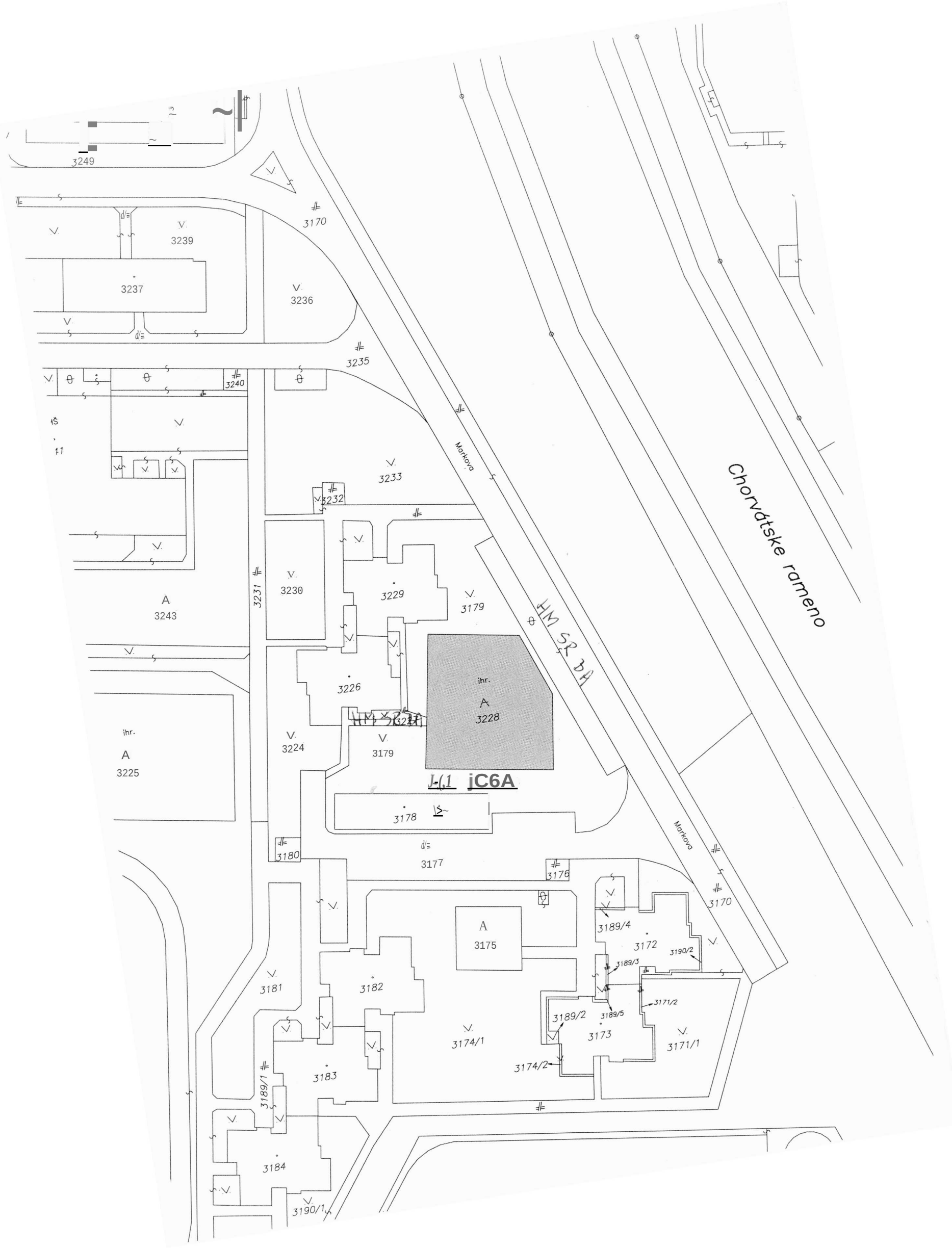
VEC

Zverenie pozemkov pre výstavbu parkovacích domov v k.ú. Petržalka

V súvislosti s Vaším listom zo dňa 12.08.2014, ktorým nás žiadate o potvrdenie našich predchádzajúcich žiadostí z rokov 2011 a 2012, ktorými sme žiadali Hlavné mesto SR Bratislava o zverenie pozemkov do správy za účelom výstavby parkovacích domov, resp. parkovísk Vám oznamujeme, že naďalej máme záujem o zverenie **pozemku parc.č.3228 - ostatné plochy o výmere 909 m² v k.ú. Petržalka, LV č. 1748, nachádzajúceho sa na Markovej ulici v Bratislave** do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom vybudovania parkoviska, resp. parkovacieho domu a súhlasíme s prípravou materiálu na jeho schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v septembri 2014.

S pozdravom

Miroslav ~nik
prednost[,' "



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č.. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

Dátum vyhotovenia 13.08.2014

Čas vyhotovenia: 09:21 :05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
31 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
31 5	43	Ostatné plochy	37	1		
31 6	8	Ostatné plochy	37	1		
31 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
61 1	146	Ostatné plochy	29	1		
61 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
81 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
111 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
451 1	274	Ostatné plochy	29	1		
451 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p..	Umiest. ppzemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3213	83	Ostatné plochy	30	1		
32141 1	589	Ostatné plochy	29	1		
32141 2	57	Ostatné plochy	29	1		
32141 3	141	Ostatné plochy	29	1		
32141 4	102	Ostatné plochy	29	1		
32141 5	139	Ostatné plochy	29	1		
32141 6	70	Ostatné plochy	29	1		
3215	1248	Ostatné plochy	29	1		
3219	820	Ostatné plochy	29	1		
3220	160	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
3221	91	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3222	27	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3223	1158	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3224	492	Ostatné plochy	29	1		
3227	170	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3228	909	Ostatné plochy	30	1		
3230	400	Ostatné plochy	29	1		
3231	911	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3232	28	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3233	1185	Ostatné plochy	29	1		
3235	925	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3236	503	Ostatné plochy	29	1		
3239	1786	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3240	30	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3241	1838	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3241 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2159.						
3242	2064	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3243	1152	Ostatné plochy	30	1		
3244	1402	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3245	79	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3246	790	Ostatné plochy	29	1		
3247	1606	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3248	27	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3249	360	Ostatné plochy	29	1		
3250	27	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3251/ 4	104	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3251/ 5	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3251/ 6	97	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
32511 8	244	Ostatné plochy	37	1		
32511 9	29	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 32511 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2416.						
3251/10	18	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3251/10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2416.						
3251/11	21	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
6	~	Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova pr(stavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)			
20	-	Iná budova			
18	-	Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)			
Kód umiestnenia stavby					
1	-	Stavba postavaná na zemskom povrchu			

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY		
Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sidlo) vlastníka		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 81499, SR	1 / 1
IČO:		
Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastnickeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09	
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/1 08 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16	
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava	
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL,VZ 525/97	
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97	
Títul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997	
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997	
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96	
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96	
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97	
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)	
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)	
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97, KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)	
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)	
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.27/98/R ZO DŇA 17.2.1998	
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75,KOPIA ZKM)	
Titul nadobudnutia	ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15829/NE-JA561-FA6 A-75,KOPIA ZKM)	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 28.8.1997(GP-11657651-11/97,LV 1748 PRED ZMVM,HZ Č.POZ.34/10/76-KŽ)	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 8.9.1997 (GP-45/94-G)	
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.34/98/R Z 9.3.1998	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 21.11.1997(ROZH. ZN.12/97/15828/NE-FA9)	
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 12.5.1998(ROZH.Č.12/98/11015/NE-FA18)	

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 81499 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list čísla/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-54667/14

MAGS ORM 54816/14-314562/14

Ing. arch. Barutová

15.8.2014

III f G j (t C b ~ / ' 7

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka
žiadosť zo dňa	12.8.2014
pozemok parc. číslo:	3228 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Markova ulica
zámer žiadateľa:	zverenie pozemku za účelom prebudovania verejného detského ihriska na parkovisko

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **3228** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavaiteľé do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zelené líniovú a plošnú, zelené pozemkové obytné budovy, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorá predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky O1 a zmeny a doplnky O2 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id=700000&id=11_031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id=700000&id=74384&p1=53195>.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54816114-314562114 zo dňa 15.8.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorej bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmarová
vedúca oddelenia

Mestský úrad hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Príručník na nám. č.1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - MČ Petržalka		Referent: Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3228	
Č.j.	MAGSOUGG MAGS SNM 54667/2014	č.OUGG /14	
TI č.j.	T1/473/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	26.8.2014	Komu:	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

mg 319415/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 12.08.2014	Pod.č.	MAGS/SNM/54667/14
Predmet podania:	Zverenie pozemku - Markova ul.		
Ziadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3228		
Odoslané: (dátum)	IPod.č.		

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	14.08.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 314566/14 ODI/417/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
Text stanoviska:			
K žiadosti o zverenie pozemku p. č. 3228 o výmere 909 m² do správy MČ Bratislava - Petržalka (z dôvodu prestavby jestvujúceho nevyužívaného detského ihriska na Markovej ul. na parkovisko) konštatujeme: - k uvedenej prestavbe sme sa vyjadrovali kladnými stanoviskami v procese územného konania (v r. 2011 bolo vydané aj súhlasné záväzné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č.j. MAGS ORM 59020/10-370426) - vyznačený záber pozemku v zmysle predloženej kópie z katastrálnej mapy je v súlade so schváleným riešením. Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k zvereniu pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	15.08.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		115.08.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	13.08.2014	Pod. č. oddelenia	OKDS 54721/14/314565
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestne komunikácie I a II. triedy.

Vybavené (dátum):	14.08.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	14.8.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-314567/2014 De-419
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		

Text stanoviska:

Zverením pozemku p.č.3228 v k.ú. Petržalka nepáde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum):	18.8.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková

Ing. Ľetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zastupca riaditeľa magistrátu
81 Primátora Ľetoslava Čurná
499 Bratislava

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0496 14 00**

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 00 603 481

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Petržalka**
Kutlíkova č. 17, 852 12 Bratislava
zastúpené starostom Vladimírom Bajanom
IČO: 00 603 201

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka je pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností zapísaný na liste vlastníctva č. 1748, nachádzajúci sa na Markovej ulici v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 3228 – ostatné plochy vo výmere 909 m², v celkovej hodnote 4 526,00 Eur.

Článok 2

Predmetný pozemok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka výlučne za účelom prestavby pôvodného verejného detského ihriska na parkovisko z dôvodu riešenia statickej dopravy v Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Článok 3

Pozemok parc. č. 3228 k. ú. Petržalka sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka s nasledovnými podmienkami:

1. Všetky práce spojené s prípravou, realizáciou a následnou správou stavby parkoviska zabezpečí mestská časť Bratislava – Petržalka na vlastné náklady.
2. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska bude vydané v lehote najneskôr do 31.12.2020. V prípade nedodržania uvedenej lehoty je mestská časť Bratislava – Petržalka povinná zverený pozemok vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
3. Nedôjde k predaju pozemku parc. č. 3228 k. ú. Petržalka mestskou časťou Bratislava – Petržalka.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava – Petržalka prestane pozemok parc. č. 3228 k. ú. Petržalka užívať na dohodnutý účel, je povinná vrátiť zverený pozemok do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Petržalka na základe tohto protokolu bude vykonávať správu pozemku špecifikovaného v čl. 1 tohto protokolu v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda. V prípade, ak Mestská časť Bratislava – Petržalka prestane pozemok parc. č. 3228 k. ú. Petržalka užívať ako parkovisko, je povinná vrátiť zverený pozemok do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu pozemku nedôjde, nakoľko Mestská časť Bratislava – Petržalka stav pozemku parc. č. 3228 k. ú. Petržalka pozná a v takomto stave pozemok preberá dňom podpísania protokolu poslednou zo zmluvných strán.

Článok 6

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo zverenie pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3228 k. ú. Petržalka do správy Mestskej časti Bratislava – Petržalka Uznesením č./2014, zo dňa 25.09.2014.

Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dostane päť exemplárov.

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava – Petržalka

Milan F t á ě n i k
primátor

Vladimír B a j a n
starosta

