

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh

na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov a stavieb v lokalite Zlaté piesky, k. ú. Trnávka, športovej haly a pozemku parc. č. 1309 v k. ú. Petržalka, Bradáčova ul., do správy mestskej príspevkovej organizácie Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 4x
5. Protokol

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností
Lenka Viziová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Zverenie pozemkov registra „C“ v k. ú. Trnávka v lokalite Zlaté piesky:

- parc. č. 4357/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 478 m²,
- parc. č. 4357/5 - zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 17 517 m²,
- parc. č. 4357/6 - orná pôda vo výmere 1 919 m²,
- parc. č. 4358/4 - ostatné plochy vo výmere 4 993 m²,
- parc. č. 4358/12 - ostatné plochy vo výmere 3 013 m²,
- parc. č. 4358/13 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m²,
- parc. č. 4358/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m²,
- parc. č. 4358/25 - ostatné plochy a nádvoria vo výmere 1 332 m²,
- parc. č. 16843/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 566 m²,
- parc. č. 16863/2 - zastavané plochy a nádvoria plocha vo výmere 1 240 m²,
- parc. č. 16843/3 - zastavaná plocha vo výmere 43 m²,

2. Zverenie stavieb v lokalite Zlaté piesky, k. ú. Trnávka, nezapísaných na liste vlastníctva , a to:

- budovu tenisových kurtov na pozemku parc. č. 4357/6,
- sociálnu vybavenosť pri tenisových kurtoch na pozemkoch parc. č. 4358/13 a parc. č. 4358/14,
- zrubový hotel Flóra na pozemku parc. č. 4358/25,
- motel – hlavná budova na pozemku parc. č. 16843/2, s.č. 4372
- motel - ubytovacie trakty na pozemkoch parc. č. 4357/5 a parc. č. 16843/2
- trafostanicu na pozemku parc. č. 16843/3,
- tenisové kurty na pozemku parc. č. 4358/12 ,
- tenisové kurty na parc. č. 4357/6,

3. Zverenie pozemku registra „C“ parc. č. 1309 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 301 m² a stavby súpis. č. 2886 na parc. č. 1309 v k. ú. Petržalka, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej príspevkovej organizácie Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy za účelom plnenia úloh v súlade s predmetom jej činnosti,

s podmienkou, že v prípade, ak mestská príspevková organizácia Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: zverenie nehnuteľností :- **v k. ú. Trnávka:** pozemkov parc. č.: 4357/4, 4357/5, 4357/6, 4358/4, 4358/12, 4358/13, 4358/14, 4358/25, 16843/2, 16863/2, 16843/3 a stavieb: - budova tenisových kurtov na pozemku parc. č. 4357/6 sociálnu vybavenosť pri tenisových kurtoch na pozemkoch parc. č. 4358/13 a parc. č. 4358/14, zrubový hotel Flóra na pozemku parc. č. 4358/25, motel – hlavná budova na pozemku parc. č. 16843/2, s.č. 4372, motel - ubytovacie trakty na pozemkoch parc. č. 4357/5 a parc. č. 16843/2, trafostanicu na pozemku parc. č. 16843/3, tenisové kurty na pozemku parc. č. 4358/12, tenisové kurty na parc. č. 4357/6, - **v k. ú. Petržalka** pozemku parc. č. 1309 a športovej haly súp. č. 2886 na parc. č. 1309, Bradáčova ul., do správy príspevkovej organizácie Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEL: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, príspevková organizácia, Junácka 4, Bratislava (ďalej len STARZ)

1. ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ k. ú. Trnávka - lokalita Zlaté piesky

POZEMKY registra „C“:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
4357/4	zastavané plochy a nádvoria	7 478	
4357/5	zastavané plochy a nádvoria	17 517	
4357/6	orná pôda	1 919	
4358/4	ostatné plochy	4 993	
4358/12	ostatné plochy	3 013	
4358/13	zastavané plochy a nádvoria	76	
4358/14	zastavané plochy a nádvoria	61	
4358/25	ostatné plochy	1 332	
16843/2	zastavané plochy a nádvoria	18 566	
16863/2	zastavané plochy a nádvoria	1 240	
16843/3	zastavaná plocha	43	
Spolu		56 238 m ²	

STAVBY nezapísané na liste vlastníctva:

- budovu tenisových kurtov na pozemku parc. č. 4357/6,
- sociálnu vybavenosť pri tenisových kurtoch na pozemkoch parc. č. 4358/13 a parc. č. 4358/14,
- zrubový hotel Flóra na pozemku parc. č. 4358/25,
- motel – hlavná budova na pozemku parc. č. 16843/2, s.č. 4372
- motel - ubytovacie trakty na pozemkoch parc. č. 4357/5 a parc. č. 16843/2
- trafostanicu na pozemku parc. č. 16843/3,
- tenisové kurty na pozemku parc. č. 4358/12 ,
- tenisové kurty – motel na parc. č. 4357/6,

2. ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ k. ú. Petržalka - Bradáčova ul.

POZEMKY:

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	poznámka
1309	zastavané plochy a nádvoría	301	

STAVBA

súpis. č.	na parc. č.
2886	1309

SKUTKOVÝ STAV:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v areáli Zlaté Piesky v k.ú. Trnávka a v k. ú. Petržalka na Bradáčovej ulici ako sú uvedené v špecifikácii nehnuteľností.

Na pozemky registra „C“ v k. ú. Trnávka parc. č. 4357/4, parc. č. 4357/5, parc. č. 4357/6, parc. č. 4358/12, parc. č. 4358/13, parc. č. 4358/14 je uplatnený reštitučný nárok podľa zák. č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/4 je evidované duplicitné vlastníctvo. Na pozemok parc. č. 4357/5 je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 088308600100/99 na uloženie inžinierskych sietí.

Mestská príspevková organizácia Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy (STARZ) požiadala o zverenie uvedených nehnuteľností do správy a žiadosť odôvodnila nasledovne:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy je príspevková organizácia. Na základe zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, § 21, ods. 2 ako príspevková organizácia musí mať menej ako 50 % výrobných nákladov pokrytých tržbami. STARZ tento podiel prekročil v roku 2005 o 6,25 % a v roku 2006 o 7,43 %.

V zmysle § 12 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách bolo nutné realizovať opatrenia na zníženie podielu krytia výrobných nákladov tržbami, aby bola zachovaná organizácia a jej právna forma.

STARZ predložil v marci roku 2007 vedeniu mesta návrh, aby správa vybratých objektov organizácie, ktorých prevádzka bola zabezpečovaná formou prenájmu, bola organizácii odňatá. Do vybratých objektov boli zahrnuté Hotel Flóra, Motel, Tenisové kurty na Zlatých pieskoch, Športová hala Bradáčova ul., Športovo-rekreačný areál a reštauračné priestory na Dunajskej ul., Športovo-rekreačný areál na Sokolíkovej ul. v Bratislave. STARZ mal aj naďalej zabezpečovať prevádzku objektov v lokalite Zlaté piesky a Športovej haly Bradáčova ul. tak, že mu budú tieto objekty a pozemky prenajaté a nájomné zmluvy, ktorými boli tieto objekty a pozemky prenajaté, sa zmenia na podnájomné.

V záujme zachovania právnej formy príspevkovej organizácie pre Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy vedenie mesta rozhodlo o odňatí správy vybratých prevádzok. Ich správa bola organizácii odňatá protokolom č. 11 88 0542 07 00 zo dňa 31. 7. 2007.

Objekty a pozemky v lokalite Zlaté piesky a Športovú halu na Bradáčovej ul. mesto od 1. 8. 2007 prenajalo Správe telovýchovných a rekreačných zariadení na základe zmlúv o nájme v znení dodatkov:

1. zmluva č. 07 83 10 75 07 00 zo dňa 31. 7. 2007 na prenájom Hotela Flóra na parc. č. 4358/25 a pozemku parc. č. 4358/4 ostatná plocha vo výmere 4 993 m² na dobu neurčitú,

2. zmluva č. 07 83 0871 07 00 zo dňa 31. 7. 2007 na prenájom tenisových kurtov na parc. č. 4358/12 vo výmere 3 013 m², dvoch budov sociálnej vybavenosti na parc. č. 4358/13 a parc. č. 4358/14 o ploche 112,70 m² na dobu do 31. 12. 2011, predĺžená do 31. 12. 2014,
3. zmluva č. 07 83 1076 07 00 zo dňa 31. 7. 2007 na prenájom hlavnej budovy motela na parc. č. 16843/2, súpisné číslo 4372, 3 ubytovacích traktoch na pozemku parc. č. 16843/2 , 21 zrubových chatiek na parc. č. 16863/2, trafostanice na parc. č. 16843/3, budovy tenisových kurtov na parc. č. 4357/6, 5 drevených stavieb na pozemku parc. č. 4357/4 a pozemkov v celkovej výmere 43 105 m², z toho: parc. č. 16843/2 vo výmere 17 452 m², parc. č. 16863/2 vo výmere 925 m², parc. č. 4357/4 vo výmere 7 211 m², parc. č. 4357/5 vo výmere 17 517 m² na dobu do 31. 12. 2009, predĺžená na dobu neurčitú,
4. zmluva č. 07 83 079108 00 zo dňa 30. 9. 2008 na prenájom budovy športovej haly na Bradáčovej na parc. č. 1309 vo výmere 301 m² na dobu od 1. 10. 2008 na dobu neurčitú.

Mesto v zmluvách deklarovalo súhlas s podnájomom tohto majetku ich predchádzajúcim nájomcom v rozsahu podľa platných zmlúv o nájme medzi mestom a STARZ - om.

Ročné nájomné, ktoré STARZ uhrádza mestu z vyššie uvedených zmlúv o nájme, predstavuje sumu 61 637,49 Eur.

Týmto opatrením sa zvýšili náklady organizácie a zabezpečilo sa dodržiavanie ustanovenia zákona o rozpočtových pravidlách, aby menej ako 50 % výrobných nákladov bolo pokrytých tržbami. Napríklad v roku 2010 predstavoval podiel výrobných nákladov pokrytých tržbami 46,3 %.

Zverenie Zimného štadióna Ondreja Nepelu do správy STARZ-u od 13. 4. 2011 významne ovplyvnilo hospodárenie STARZ-u najmä vo vzťahu k výraznému zvýšeniu jeho prevádzkových nákladov. Od roku 2011, odkedy zabezpečujeme aj prevádzku ZŠ Ondreja Nepelu podiel výrobných nákladov pokrytých tržbami v STARZ-e výrazne klesol a za roky 2011 – 2013 predstavuje nasledovné údaje:

- rok 2011 – 24,08 %,
- rok 2012 - 25,75 %
- rok 2013 - 38,51 %.

Podľa predchádzajúcich údajov za posledné tri roky pominuli dôvody, pre ktoré bolo realizované odňatie správy majetku v lokalite Zlaté piesky a ŠRA Bradáčová. Predmetný majetok v lokalite Zlaté piesky je súčasťou Areálu zdravia Zlaté piesky a je napojený na spoločné areálové inžinierske siete. Z uvedených dôvodov navrhujeme, aby bola správa týchto areálov opätovne zverená do správy STARZ-u s účinnosťou od 1. júna 2014 a ku dňu 31. máju 2014 boli ukončené zmluvy o nájme č. 07 83 1075 07 00, č. 07 83 1076 07 00, č. 07 83 0871 07 00 a č. 07 83 0791 08 00 týchto zariadení.

Predmetom nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 1076 07 00 zo dňa 31.7.2007 bolo okrem iných nehnuteľností aj 21 drevených chatiek a 5 drevených prístreškov na pozemkoch parc. č. 16843/2, 16863/2, 4357/4, 4357/5 v areáli motela Zlaté piesky. STARZ predložil návrh na vyradenie tohto majetku, nakoľko ide o drevené, zdevastované, zničené stavby, ktoré boli postavené v roku 1970 a už viac rokov neboli v prevádzke.

Návrh na zverenie správy sa predkladá na základe uvedenej žiadosti STARZ-u s podmienkou, že v prípade, ak mestská príspevková organizácia Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinná nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislava.

Dňom zverenia nehnuteľností do správy STARZ-u bude v zmysle tohto uznesenia uzatvorená dohoda o skončení nájmu podľa nájomných zmlúv:

číslo 07 83 1075 07 00 zo dňa 31. 7. 2007 v znení dodatku k zmluve o nájme č. 07 83 1075 07 00 zo dňa 16.9.2010;

číslo 07 83 0871 07 00 zo dňa 31. 7. 2007;

číslo 07 83 1076 07 00 zo dňa 31. 7. 2007 v znení dodatku k zmluve o nájme č. 07 83 1076 07 00 zo dňa 30.6.2009;

číslo 07 83 0791 08 00 zo dňa 30. 9. 2008 v znení dodatku k zmluve o nájme č. 07 83 0791 08 00 zo dňa 10. 08. 2009,

uzatvorených medzi prenajímateľom hlavným mestom SR Bratislava a Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, príspevkovou organizáciou.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov a stavieb v lokalite Zlaté piesky, k. ú. Trnávka, športovej haly a pozemku parc. č. 1309 v k. ú. Petržalka, Bradáčova ul., do správy mestskej príspevkovej organizácie Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy“.



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-05-2014	
Podateľ: <i>[Signature]</i>	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
814 99 BRATISLAVA 1

Váš list zn./zo dňa

Naša značka
712/2014

Vybavuje/tel.

Ing. Čemanová 02/44 373 259

Bratislava

19. 5. 2014

**Vec: Žiadosť na opätovné zverenie majetku v Areáli zdravia Zlaté piesky a ŠRA
Bradáčova do správy STARZu a ukončenie zmlúv o nájme dohodou ku dňu
zverenia majetku do správy**

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy Vás žiada o opätovné zverenie nižšie špecifikovaného majetku, ktoré je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy:

1. Pozemky v k. ú. Trnávka v lokalite Zlaté piesky:

- 1.1 parc. č. 4357/4 - zastavaná plocha vo výmere 7 478 m²
- 1.2 parc. č. 4357/5 - zastavaná plocha vo výmere 17 517 m²
- 1.3 parc. č. 4358/4 - ostatná plocha vo výmere 4 993 m²
- 1.4 parc. č. 4358/12 - ostatná plocha vo výmere 3 013 m²
- 1.5 parc. č. 4358/13 - zastavaná plocha vo výmere 76 m²
- 1.6 parc. č. 4358/14 - zastavaná plocha vo výmere 61 m²
- 1.7 parc. č. 4358/25 - ostatná plocha vo výmere 1 332 m²
- 1.8 parc. č. 16843/2 - zastavaná plocha vo výmere 18 566 m²
- 1.9 parc. č. 16863/2 - zastavaná plocha vo výmere 1 240 m²
- 1.10 parc. č. 4357/6 - orná pôda vo výmere 1 919 m²
- 1.11 parc. č. 16843/3 - zastavaná plocha vo výmere 43 m²

2. Pozemok v k. ú. Petržalka:

- 2.1 parc. č. 1309 - zastavaná plocha vo výmere 301 m²

3. Stavby:

3.1 stavby v lokalite Zlaté piesky, k. ú. Trnávka:

- 3.1.1 budova tenisových kurtov na parc. č. 4357/5
- 3.1.2 sociálna vybavenosť pri tenisových kurtoch na parc. č. 4358/13, 4358/14
- 3.1.3 zrubový hotel Flóra na parc. č. 4358/25,
- 3.1.4 motel - hlavná budova na parc. č. 16843/2,
- 3.1.5 motel - ubytovacie traky na parc. č. 4357/5, 16843/2

- 3.1.6 trafostanica na parc. č. 16843/3
- 3.1.7 tenisové kurty na parc.č. 4358/12
- 3.1.8 prevádzková budova na parc. č. 4357/5
- 3.1.9 tenisové kurty – motel na parc. č. 4357/6
- 3.2 stavby na Bradáčovej ulici, k. ú. Petržalka:
 - 3.2.1 športová hala na parc. č. 1309

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy Vás súčasne žiada o ukončenie nasledovných zmlúv o nájme dohodou ku dňu zverenia majetku do jej správy:

1. č. 07 83 1075 07 00 zo dňa 31. 7. 2007, v znení dodatku č. 1 zo dňa 16. 9.2010, na prenájom hotela Flóra
2. č. 07 83 1076 07 00 zo dňa 31. 7. 2007, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 9. 2009, na prenájom motela, ubytovacích traktov a pozemkov
3. č. 07 83 0871 07 00 zo dňa 31. 7. 2007 na prenájom tenisových kurtov a sociálnej vybavenosti
4. č. 07 83 0791 08 00 zo dňa 30. 9. 2008, v znení dodatku č. 1 zo dňa 10. 8. 2009, na prenájom športovej haly Bradáčova ul.

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy je príspevková organizácia. Na základe zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov, § 21, ods. 2 ako príspevková organizácia musí mať menej ako 50 % výrobných nákladov pokrytých tržbami. STARZ tento podiel prekročil v roku 2005 o 6,25 % a v roku 2006 o 7,43 %.

V zmysle § 12 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách bolo nutné realizovať opatrenia na zníženie podielu krytia výrobných nákladov tržbami, aby bola zachovaná organizácia a jej právna forma.

STARZ predložil v marci roku 2007 vedeniu mesta návrh, aby správa vybratých objektov organizácie, ktorých prevádzka bola zabezpečovaná formou prenájmu, bola organizácii odňatá. Do vybratých objektov boli zahrnuté Hotel Flóra, Motel, Tenisové kurty na Zlatých pieskoch, Športová hala Bradáčova ul., Športovo-rekreačný areál a reštauračné priestory na Dunajskej ul., Športovo-rekreačný areál na Sokolíkovej ul. v Bratislave. STARZ mal aj naďalej zabezpečovať prevádzku objektov v lokalite Zlaté piesky a Športovej haly Bradáčova ul. tak, že mu budú tieto objekty a pozemky prenajaté a nájomné zmluvy, ktorými boli tieto objekty a pozemky prenajaté, sa zmenia na podnájomné.

V záujme zachovania právnej formy príspevkovej organizácie pre Správu telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy vedenie mesta rozhodlo o odňatí správy vybratých prevádzok. Ich správa bola organizácii odňatá protokolom č. 11 88 0542 07 00 zo dňa 31. 7. 2007.

Objekty a pozemky v lokalite Zlaté piesky a Športovú halu na Bradáčovej ul. mesto od 1. 8. 2007 prenajalo Správe telovýchovných a rekreačných zariadení na základe zmlúv o nájme v znení dodatkov:

1. zmluva č. 07 83 10 75 07 00 zo dňa 31. 7. 2007, v znení dodatku č. 1 zo dňa 16. 9. 2010, na prenájom Hotela Flóra na parc. č. 4358/25 a pozemku parc. č. 4358/4 ostatná plocha vo výmere 4 993 m² na dobu neurčitú,

2. zmluva č. 07 83 0871 07 00 zo dňa 31. 7. 2007 na prenájom tenisových kurtov na parc. č. 4358/12 vo výmere 3 013 m², dvoch budov sociálnej vybavenosti na parc. č. 4358/13 a parc. č. 4358/14 o ploche 112,70 m² na dobu do 31. 12. 2011, predĺžená do 31. 12. 2014,
3. zmluva č. 07 83 1076 07 00 zo dňa 31. 7. 2007, v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 9. 2009, na prenájom hlavnej budovy motela na parc. č. 16843/2, súpisné číslo 4372, 3 ubytovacích traktov na pozemku parc. č. 16843/2, 21 zrubových chatiek na parc. č. 16863/2, trafostanice na parc. č. 16843/3, budovy tenisových kurtov na parc. č. 4357/6, 5 drevených stavieb na pozemku parc. č. 4357/4 a pozemkov v celkovej výmere 43 105 m², z toho: parc. č. 16843/2 vo výmere 17 452 m², parc. č. 16863/2 vo výmere 925 m², parc. č. 4357/4 vo výmere 7 211 m², parc. č. 4357/5 vo výmere 17 517 m² na dobu do 31. 12. 2009, predĺžená na dobu neurčitú,
4. zmluva č. 07 83 079108 00 zo dňa 30. 9. 2008, v znení dodatku č. 1 zo dňa 10. 8. 2009, na prenájom budovy športovej haly na Bradáčovej na parc. č. 1309 vo výmere 301 m² na dobu od 1. 10. 2008 na dobu neurčitú.

Mesto v zmluvách deklarovalo súhlas s podnájomom tohto majetku ich predchádzajúcim nájomcom v rozsahu podľa platných zmlúv o nájme medzi mestom a STARZom. Ročné nájomné, ktoré STARZ uhrádza mestu z vyššie uvedených zmlúv o nájme, predstavuje sumu 61 637,49 Eur.

Týmto opatrením sa zvýšili náklady organizácie a zabezpečilo sa dodržiavanie ustanovenia zákona o rozpočtových pravidlách, aby menej ako 50 % výrobných nákladov bolo pokrytých tržbami. Napríklad v roku 2010 predstavoval podiel výrobných nákladov pokrytých tržbami 46,3 %.

Zverenie Zimného štadióna Ondreja Nepelu do správy STARZ-u od 13. 4. 2011 významne ovplyvnilo hospodárenie STARZ-u najmä vo vzťahu k výraznému zvýšeniu jeho prevádzkových nákladov. Od roku 2011, odkedy zabezpečujeme aj prevádzku ZŠ Ondreja Nepelu podiel výrobných nákladov pokrytých tržbami v STARZ-e výrazne klesol a za roky 2011 – 2013 predstavuje nasledovné údaje:

- rok 2011 – 24,08 %,
- rok 2012 – 25,75 %
- rok 2013 – 38,51 %.

Podľa predchádzajúcich údajov za posledné tri roky pominuli dôvody, pre ktoré bolo realizované odňatie správy majetku v lokalite Zlaté piesky a ŠRA Bradáčova. Predmetný majetok v lokalite Zlaté piesky je súčasťou Areálu zdravia Zlaté piesky a je napojený na spoločné areálové inžinierske siete. Z uvedených dôvodov navrhujeme, aby bola správa týchto areálov opätovne zverená do správy STARZ-u s účinnosťou od 1. augusta 2014 a ku dňu 31. júlu 2014 boli ukončené zmluvy o nájme č. 07 83 1075 07 00, č. 07 83 1076 07 00, č. 07 83 0871 07 00 a č. 07 83 0791 08 00 týchto zariadení.

Predmetom nájmu v zmluve o nájme č. 07 83 1076 07 00 zo dňa 31. 7. 2007 okrem stavieb špecifikovaných v úvode tohto listu v bode 3. 3.1. bolo aj 21 drevených chatiek a 5 drevených prístreškov na pozemkoch parc. č. 16843/2, 16863/2, 4357/4 a 4357/5 v areáli Motela Zlaté piesky, Bratislava, k. ú. Trnávka. STARZ predložil na oddelenie správy nehnuteľností Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy návrh na vyradenie tohto majetku listom č. 695/2014 zo dňa 14. 5. 2014, nakoľko ide o drevené, zdevastované, zničené stavby, ktoré boli postavené v roku 1970 a už viac rokov neboli v prevádzke.

STARZ podaním tejto žiadosti ruší svoju žiadosť na opätovné zverenie majetku do správy STARZu a ukončenie nájomných zmlúv dohodou ku dňu zverenia majetku do správy č. 445/2014 zo dňa 17. 3. 2014, číslo podania 105872, ktorá bola predložená na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy dňa 19. 3. 2014.

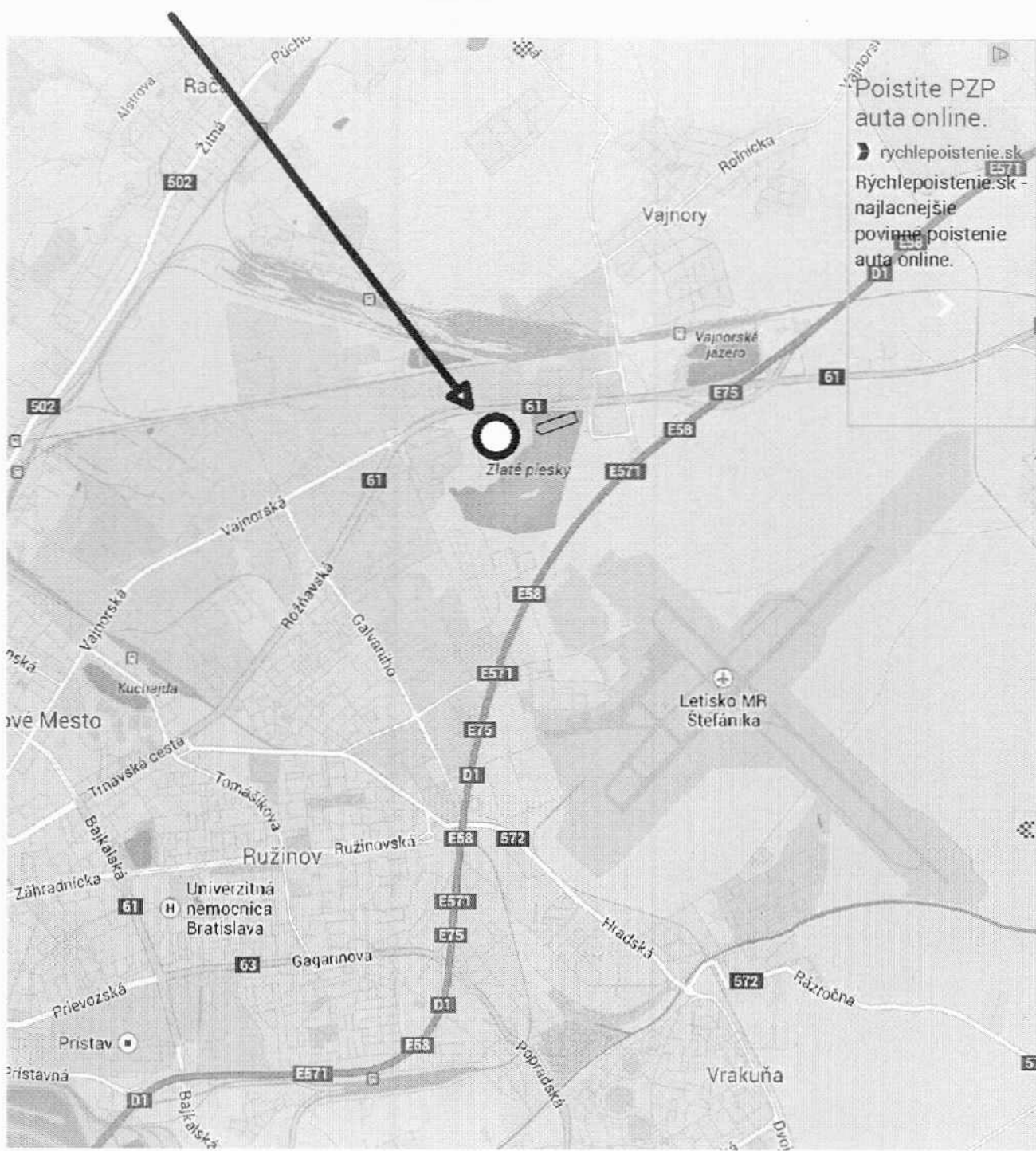
S pozdravom

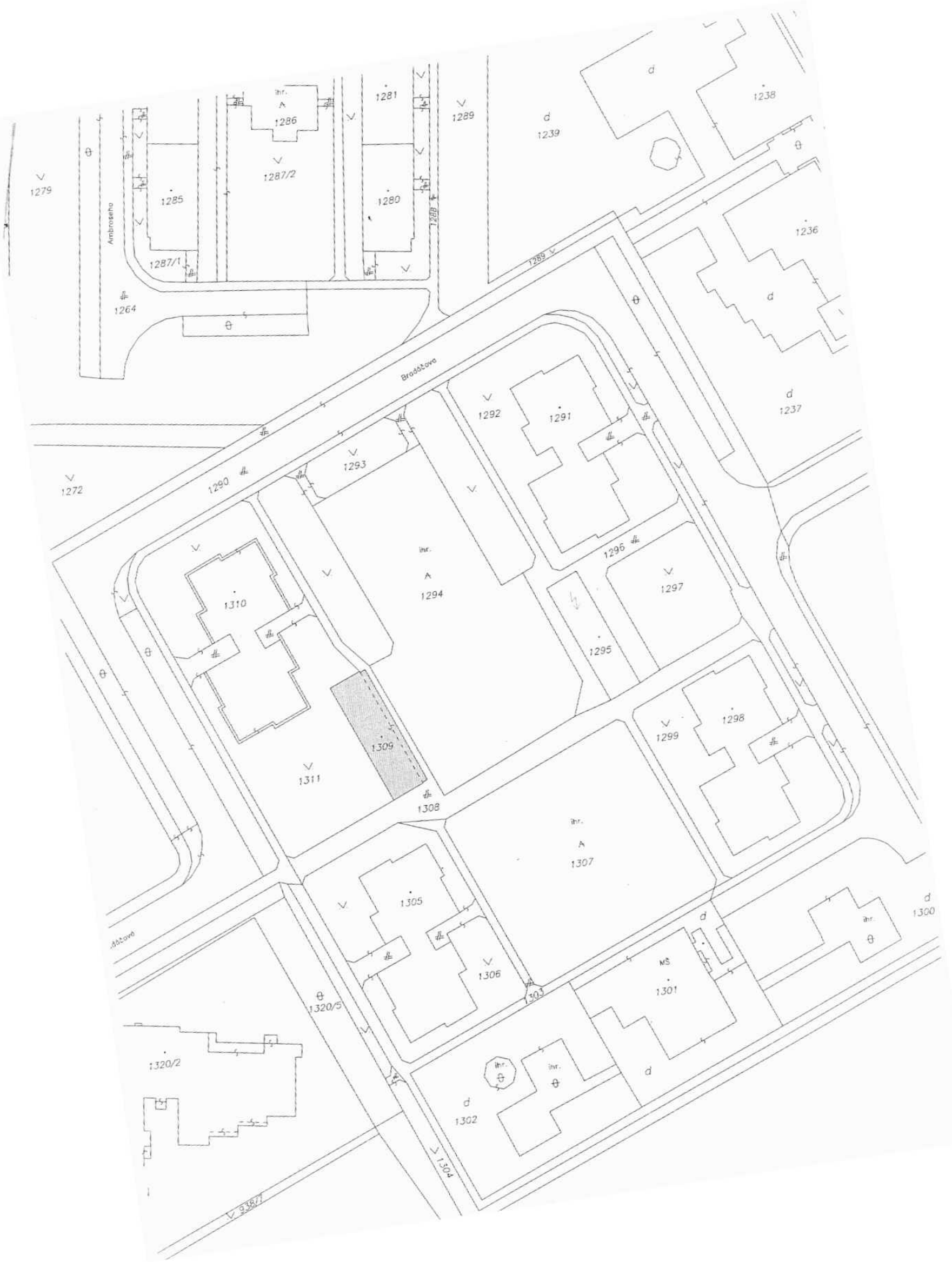
SPRAYA VELOVÝCHOVNÝCH
A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Lmácka 4, 831 04 Bratislava 3

Ing. Jozef Chy/n o r a n /s k ý
riaditeľ



pozemky p. č. 4357/4,5,6,4358/4,12,13,14,25,16843/2,3,16863/2 k. ú. Trnávka





p.č. 1309 k.ú. Petržalka



Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Správe telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy číslo: 11 8814 00

VLASTNÍK:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom

IČO: 603 481

ako odovzdávajúci

SPRÁVCA:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, mestská príspevková organizácia

Junácka 4, 831 04 Bratislava

zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Chynoranským

IČO: 00179663

ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, a to:

1. NEHNUTEĽNOSTI v k. ú. Trnávka - lokalita Zlaté piesky:

POZEMKY registra „C“ KN parc. č. a hodnota zvereného majetku podľa účtovnej evidencie:

parc. č. 4357/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	7 478 m ²	372 336,19 Eur
parc. č. 4357/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	17 517 m ²	872 186,82 Eur
parc. č. 4357/6 - orná pôda o výmere	1 919 m ²	 509,59 Eur
parc. č. 4358/4 - ostatné plochy o výmere	4 993 m ²	 24 860,59 Eur
parc. č. 4358/12 - ostatné plochy o výmere	3 013 m ²	 15 001,99 Eur
parc. č. 4358/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	76 m ²	 3 784,11 Eur
parc. č. 4358/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	61 m ²	 3 037,24 Eur
parc. č. 4358/25 - ostatné plochy o výmere	1 332 m ²	 6 632,14 Eur
parc. č. 16843/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	18 566 m ²	924 417,45 Eur
parc. č. 16863/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	1 240 m ²	 61 740,69 Eur
parc. č. 16843/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere	43 m ²	 2 141,01 Eur

STAVBY nezapísané na liste vlastníctva:

1) budova tenisových kurtov na pozemku parc. č. 4357/6,
karta majetku: OTZ/801/113
obstarávacia cena.....68 952,10 Eur

oprávky Eur
 zostatková hodnota k2014..... Eur

2) sociálna vybavenosť pri tenisových kurtoch na pozemkoch parc. č. 4358/13 a parc. č. 4358/14,

karta majetku: OTZ /801/114

obstarávacia cena.....46 805,42 Eur

oprávky Eur

zostatková hodnota k2014..... Eur

3) zrubový hotel Flóra na pozemku parc. č. 4358/25,

karta majetku: OTZ /801/115

obstarávacia cena.....648 409,75 Eur

oprávky Eur

zostatková hodnota k2014..... Eur

4) motel hlavná budova - na pozemku parc. č. 16843/2, s.č. 4372

karta majetku: OTZ /801/116

obstarávacia cena.....162 915,79 Eur

oprávky Eur

zostatková hodnota k2014..... Eur

5) motel - ubytovacie trakty na pozemku parc. č. 4357/5 a parc. č. 16843/2

karta majetku: OTZ /801/117

obstarávacia cena.....42 893,78 Eur

oprávkyEur

zostatková hodnota k2014.....Eur

6) trafostanica na pozemku parc. č. 16843/3

karta majetku: OTZ /801/118

obstarávacia cena.....20 035,58 Eur

oprávky Eur

zostatková hodnota k2014..... Eur

7) ostatné stavby:

karta majetku: OTZ /801/121

tenisové kurty na parc. č. 4358/12,

tenisové kurty na parc. č. 4357/6,

obstarávacia cena.....30 781,14 Eur

oprávky Eur

zostatková hodnota k2014..... Eur

2. NEHNUTEĽNOSTI v k. ú. Petržalka - Bradáčová ul.

POZEMOK registra „C“ KN:

parc. č. 1309 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 301 m²

STAVBA

Súp. č. 2886 na parc. č. 1309

obstarávacia cena.....31 863,44 Eur
oprávky
zostatková hodnota k

Článok 2

1) Majetok sa zveruje do správy preberajúceho, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom prevádzkovania činností správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.

V prípade, ak preberajúci prestane nehnuteľnosti užívať na uvedený účel, je povinný nehnuteľnosti vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

Článok 3

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2014 uznesením č./2014

Článok 4

Odvzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem reštitučného nároku podľa zák. č. 161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam, uplatneného na pozemky registra „C“ v k. ú. Trnávka parc. č. 4357/4, parc. č. 4357/5, parc. č. 4357/6, parc. č. 4358/12, parc. č. 4358/13, parc. č. 4358/14. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4358/4 je evidované duplicitné vlastníctvo s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 4353. Na pozemok parc. č. 4357/5 je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 088308600100/99 na uloženie inžinierskych sietí.

Článok 6

1) Predmet zverenia bude fyzicky odovzdaný referátom evidencie, inventarizácie a správy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy do 30 dní odo dňa podpísania protokolu oboma zmluvnými stranami.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 7

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 9

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

**Za Správu telovýchovných
a rekreačných zariadení
hl. mesta SR Bratislavy**

Milan F t á ě n i k
primátor

Ing. Jozef Chynoranský
riaditeľ

k.ú. Petržalka



k.ú. Trnávka

