

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, parc. č. 19613/1, 19613/3, 19540/1, 19540/9, 19540/10
a komunikácie na parc. č. 19613/1, k.ú. Vinohrady, Kamzík a Krásna hôrka, do správy
Mestských lesov v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 3x
4. Snímky z mapy 3x
5. Protokol

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnuteľností

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady:

parc. č. 19613/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4944 m²

parc. č. 19613/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m²

parc. č. 19540/1 – lesné pozemky vo výmere 4294 m²

parc. č. 19540/9 – lesné pozemky vo výmere 4507 m²

parc. č. 19540/10 – lesné pozemky vo výmere 3294 m²

a komunikácie nezaradenej do siete miestnych komunikácií I. až IV. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy, postavenej na pozemku parc. č. 19613/1 v k. ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 1 a 3610, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy Mestských lesov v Bratislave, za účelom prevádzkovania činností správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 19613/1, parc. č. 19613/3, parc. č. 19540/1, parc. č. 19540/9, parc. č. 19540/10 a komunikácie na pozemku parc. č. 19613/1 v k. ú. Vinohrady

ŽIADATEĽ : Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
19613/1	zastavané plochy a nádvoría	4944	3610
19613/3	zastavané plochy a nádvoría	36	3610
19540/1	lesné pozemky	4294	1
19540/9	lesné pozemky	4507	1
19540/10	lesné pozemky	3294	1
Spolu:		17075	

Pozemky sú zapísané vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

STAVBA

Komunikácia je zrealizovaná na pozemku parc. č. 19613/1 v k. ú. Vinohrady.

Komunikácia nie je zaradená do siete miestnych komunikácií I. až IV. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 19613/1, parc. č. 19613/3, parc. č. 19540/1, parc. č. 19540/9, parc. č. 19540/10 a komunikácie na pozemku parc. č. 19613/1 v k. ú. Vinohrady.

Na pozemku parc. č. 19613/1 sa nachádza komunikácia nezaraďená do siete miestnych komunikácií I. až IV. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy, na pozemku parc. č. 19613/3 sa nachádza stavba bufetu vo vlastníctve fyzickej osoby. Na častiach pozemkov parc. č. 19613/1 a 19614/1, ktoré v súčasnej dobe zodpovedajú pozemku parc. č. 19613/3, má vlastníčka stavby na pozemku parc. č. 19613/3 uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 08 – 83 – 0185 – 01 - 00 zo dňa 2. 8. 2001. Na pozemkoch parc. č. 19540/1, 19540/9 a parc. č. 19540/10 sa nachádza lesný porast.

Mestské lesy v Bratislave požiadali o zverenie predmetných nehnuteľností za účelom zabezpečenia efektívnejšieho a ekonomickejšieho spravovania predmetného územia.

Nehnuteľnosti sa zverujú do správy za účelom prevádzkovania činností správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

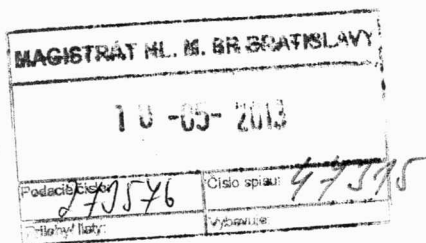
„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, parc. č. 19613/1, 19613/3, 19540/1, 19540/9, 19540/10 a komunikácie na parc. č. 19613/1, k.ú. Vinohrady, Kamzík a Krásna hôrka, do správy Mestských lesov v Bratislave“.



Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.ba-lesy.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SR BRATISLAVY

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1



MAGOP00FFFC8

Váš list značky, zo dňa:

Naša značka:

5/q 12013

Vybavuje:

meno: Ing. Mária Šimková

tel.: 02/5478 9034 kl. 18

e-mail: simkova@ba-lesy.sk

Bratislava:

06.5.2013

Vec: **Žiadosť o zverenie C KN p.č.19613/1 k.ú. Vinohrady.**

Žiadame o zverenie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave. Jedná sa o nehnuteľnosť – pozemok v katastrálnom území Vinohrady:

C KN p.č.19613/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4944 m²

Majetok žiadame bezodplatne zveriť do správy Mestských lesov v Bratislave v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 5 VZN č.14/2002 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dôvodom našej žiadosti o zverenie C KN p.č.19613/1 t.j. pozemku na ktorom je postavená cesta je efektívnejšie a ekonomickejšie spravovanie predmetného územia. V danej lokalite sa nachádzajú zariadenia, ktoré sa rozkladajú časťou aj na C KN p.č.19613/1 a z dôvodu riešenia nájomných vzťahov k predmetným zariadeniam žiadame o zverenie uvedenej parcely.

Na vedomie:

- Magistrát HL. m. SR Bratislavy, Oddelenie nájomov nehnuteľností

S pozdravom

Ing. Kutka Vladimír
príslušník organizácie
Mestské lesy v Bratislave
153101 BRATISLAVA



Mestské lesy v Bratislave



Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.b.l-lesy.sk

JNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
30-07-2013	
Podpis: <i>915 557</i>	Číslo spravy:
Miesto: Bratislava	Vybavuje:

MAGISTRÁT 30.07.2013

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SR BRATISLAVY
REFERÁT NÁJMOV
JUDr. Marta Macová
Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
81499 Bratislava 1

Váš list značky, zo dňa:

Naša značka:
V-0 /2013

Vybavuje:
meno: Ing. Mária Šimková
tel.: 02/5478 9034 kl. 18
e-mail: simkova@ba-lesy.sk

Bratislava:
25.7.2013

Vec: Žiadosť o zverenie C KN p.č.19613/3 k.ú. Vinohrady.

Žiadame o zverenie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave. Jedná sa o nehnuteľnosť – pozemok v katastrálnom území Vinohrady:

C KN p.č.19613/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

Majetok žiadame bezodplatne zveriť do správy Mestských lesov v Bratislave v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 5 VZN č.14/2002 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dôvodom našej žiadosti o zverenie C KN p.č.19613/3, t.j. pozemku na ktorom je postavená časť bufetu je efektívnejšie a ekonomickejšie spravovanie predmetného územia. Naším záujmom je riešenie nájomných vzťahov k pozemkom na ktorých sa predmetná prevádzka nachádza.

S pozdravom

Ing. Kutka Vladimír
riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave

MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE
príspevková organizácia
Cesta mládeže 4
831 01 BRATISLAVA 37



Mestské lesy v Bratislava

MAG0P00IIF0J

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.ba-lesy.sk



OKY

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
18-02-2014	
Podanie žiadosti	Číslo spisu:
Prílohy/číslo:	Vybavuje
KAPITAN 7	43 142/2014

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SR BRATISLAVY

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

P.O.Box 192

814 99 Bratislava 1

Váš list značky, zo dňa:

Naša značka:
112-12014

Vybavuje:

meno: Ing. Mária Šimková

tel.: 02/5478 9034 kl. 18

e-mail: simkova@ba-lesy.sk

Bratislava:

5.2.2014

Vec: Žiadosť o zverenie C KN p.č.19540/1, 19540/9 a 19540/10 k.ú. Vinohrady.

Žiadame o zverenie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave. Jedná sa o nehnuteľnosti - pozemky v katastrálnom území Vinohrady:

- C KN p.č.19540/1, lesný pozemok o výmere 4294 m², LV 1
- C KN p.č.19540/9, lesný pozemok o výmere 4507 m², LV 1
- C KN p.č.19540/10, lesný pozemok o výmere 3294 m², LV 1

Majetok žiadame bezodplatne zveriť do správy Mestských lesov v Bratislave v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 5 VZN č.14/2002 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Dôvodom našej žiadosti o zverenie C KN p.č.19540/1, 19540/9 a 19540/10 t.j. pozemkov so súvislým lesným porastom je ich obhospodarovanie našou organizáciou a teda zabezpečiť efektívnejšie a ekonomickejšie spravovanie predmetného územia.

S pozdravom

Ing. Kutka Vladimír

riaditeľ organizácie

Mestské lesy v Bratislave

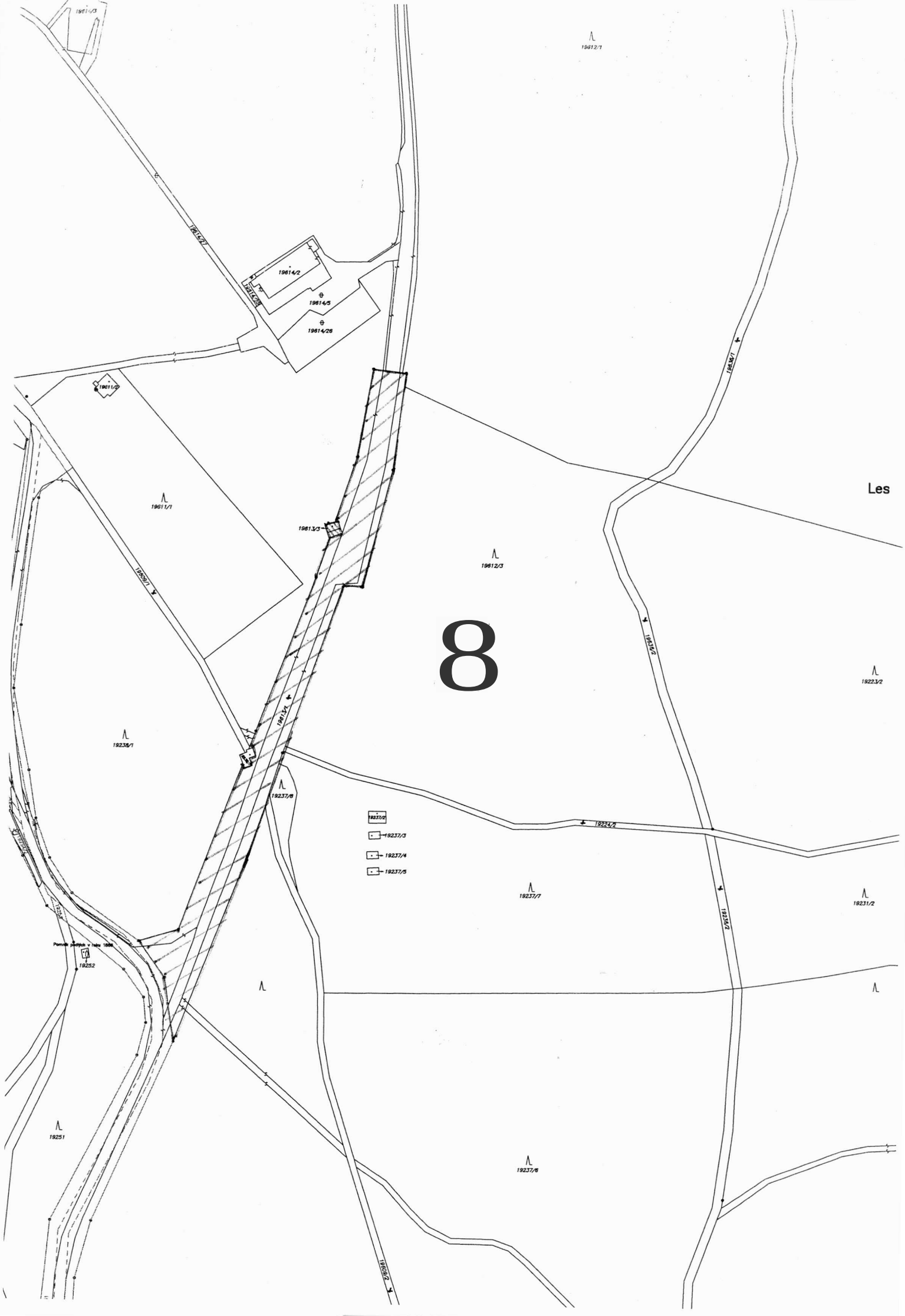
MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE

Cesta mládeže 4

831 01 BRATISLAVA 37

IČO: 30808901, IČ DPH: SK2020908109

- 4 -



8

Les

- 19237/2
- 19237/3
- 19237/4
- 19237/5

Pomník železný v roce 1898
19252

Mestské hory

19540/3

19540/1

19540/4

19540/5

19540/6

19540/7

19540/8

19540/9

19540/10

19540/11

19540/12

19540/13

19540/14

19540/15

19540/16

19540/17

19540/18

19540/19

19540/20

19540/21

19540/22

19540/23

19540/24

19540/25

19540/26

19540/27

19540/28

19540/29

19540/30

19540/31

19540/32

19540/33

19540/34

19540/35

19540/36

19540/37

19540/38

19540/39

19540/40

19540/41

19540/42

19540/43

19540/44

19540/45

19540/46

19540/47

19540/48

19540/49

19540/50

19540/51

19540/52

19540/53

19540/54

19540/55

19540/56

19540/57

19540/58

19540/59

19540/60

19540/61

19540/62

19540/63

19540/64

19540/65

19540/66

19540/67

19540/68

19540/69

19540/70

19540/71

19540/72

19540/73

19540/74

19540/75

19540/76

19540/77

19540/78

19540/79

19540/80

19540/81

19540/82

19540/83

19540/84

19540/85

19540/86

19540/87

19540/88

19540/89

19540/90

19540/91

19540/92

19540/93

19540/94

19540/95

19540/96

19540/97

19540/98

19540/99

19540/100

0:1

Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov Bratislava číslo: 11 88 0.... 14 00

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestské lesy v Bratislave**
zastúpená riaditeľom Ing. Vladimírom Kutkom
IČO: 30 808 901
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, zapísané na LV č. 1 a 3610, **k. ú. Vinohrady, (lokalita: Kamzík a Krásna Hôrka)**, a to:

1. pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 19613/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4944 m ²	246 166,10 Eur
parc. č. 19613/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m ²	1 792,47 Eur
parc. č. 19540/1 – lesné pozemky vo výmere 4294 m ²	 59,63 Eur
parc. č. 19540/9 – lesné pozemky vo výmere 4507 m ²	95,53 Eur
parc. č. 19540/10 – lesné pozemky vo výmere 3294 m ²	32,80 Eur

2. komunikácia nezaradená do siete miestnych komunikácií I. až IV. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy, postavená na pozemku parc. č. 19613/1 v k.ú. Vinohrady.

Článok 2

Majetok sa zveruje do správy preberajúceho, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ustanoveniami uvedenými v zriaďovacej listine Mestských lesov v Bratislave a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy,

Článok 3

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2014 uznesením č. /2014 za účelom prevádzkovania činností správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.

Článok 4

Odobzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem nájomnej zmluvy č. 088301850100 uzatvorenej na časť pozemku parc. č. 19613/1 a parc. č. 19614/1, tak ako je zakreslené na snímke z mapy v prílohe nájomnej zmluvy.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu, vstúpi preberajúci do právneho postavenia prenajímateľa v Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0185-01-00 zatvorenej dňa 2.8.2001.

Článok 5

1) K fyzickému odovzdaniu nehnuteľnosti nedôjde, nakoľko organizácia Mestské lesy v Bratislave predmet zverenia pozná a v takomto ho preberá.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 8

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 0..... 14 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Za Mestské lesy v Bratislave

Milan F t á ě n i k
primátor

Ing. Vladimír Kutka
riaditeľ