

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1072,
Ľudovítovi Baranyovszkému – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
8. Návrh kúpnej zmluvy

September 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1072 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 282 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 2579 – cukráreň Labužník, zapísaná na LV č. 2117 vo vlastníctve kupujúceho za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou v prospech Ľudovíta Baranyovského, za kúpnu cenu 191,20 Eur/m², čo pri výmere 282 m² predstavuje sumu celkom 53 918,40 Eur, po zaokrúhlení sumu 53 920,00 Eur.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1072, zapísaného na LV č. 1748, ide o prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽ : Ľudovít Baranyovszký

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	celkom m²	výmera m²	pozn.
1072	zastavané plochy	282	282	LV č. 1748
Spolu:			282 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1072 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 282 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Záujmový pozemok sa nachádza v Bratislave. Pozemok je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ, ako fyzická osoba je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 2579 situovanej na pozemku parc. č. 1072 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2117. Stavba je osadená do už existujúceho priestoru medzi bytovými domami situovanými na pozemkoch parc. č. 1071 a parc. č. 1073 k. ú. Petržalka a svojim stavebným riešením vhodne vyplňa oblúkový priestor medzi panelovými bytovými domami. Stavba nie je prepojená s bytovými domami a nie je možné cez jej nadzemnú časť – terasu vchádzať do bytových domov. Ide o dvoj podlažnú stavbu s previsom ponad chodník. Previs nezasahuje ani neobmedzuje funkčnosť chodníka. Žiadateľ bol oboznámený s tým, že pod previsom stavby je vybudovaný verejne prístupný chodník, ktorého charakter a užívanie je povinný zachovať. Z tohto dôvodu bude žiadateľ v kúpnej zmluve v čl. 4 ods. 3 zaviazaný strpieť právo prechodu cez verejný chodník pod svojou stavbou.

Žiadateľ stavbu odkúpil ešte v roku 1992. Stavbu postupne zrekonštruoval a vybudoval v nej cukráreň Labužník. Cukráreň poskytuje priateľskú atmosféru, ponúka široký výber čerstvých zákuskov, torty pre rôzne príležitosti všetko z vlastnej výroby, čo ocenili viacerí obyvatelia dotknutej časti Bratislavy. Žiadateľ doposiaľ stavbu využíva v rámci svojej podnikateľskej činnosti a má záujem usporiadať si vzťah k pozemku pod svojou stavbou.

Znaleckým posudkom č. 07/2014 zo dňa 21.08.2014 vyhotoveným Ing. Vladimírom Novákom, Majerníkova 34, Bratislava, bol 1 m² prevádzaného pozemku ohodnotený na sumu 191,20 Eur/m², teda za celkovú cenu 53 918,40 Eur.

Predaj pozemku sa navrhuje uskutočniť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ nemal usporiadaný vzťah k pozemku, na ktorom je stavba situovaná vyzvalo hlavné mesto SR Bratislava listom zo dňa 15.03.2013 žiadateľa na úhradu bezdôvodného obohatenia vo výške 8 460,00 Eur za užívanie dotknutého pozemku za obdobie dvoch rokov spätne, ktorého výška vychádzala zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok (objekty, služby, administratívu) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Na základe predloženej výzvy žiadateľ uhradil sumu 8 460,00 Eur a následne pravidelne v mesačných splátkach uhrádza za užívanie pozemku parc. č. 1072 k. ú. Petržalka sumu 352,50 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1072, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Stanovisko technickej infraštruktúry :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie finančného oddelenia:

Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevидуje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1072, Ľudovítovi Barányovszkému – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.



MAG0P00I407E

Ľudovít Baranyovszký - Cukráreň Labužník, A.Gwerkovej 20, Bratislava 851 04

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
16 -01- 2014	
Podanie číslo: 6490	Číslo strany:
Prílohy číslo:	Vekozna:

MAGISTRÁT 34 441/2014

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č.1

814 99 Bratislava

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č: 1072

Žiadam Vás o odkúpenie pozemku parc.číslo 1072 na Námestí Hraničiarov 8/A Bratislava Petržalka pod budovou Cukrárne LABUŽNÍK .

Za kladné vybavenie vopred ďakujem

s pozdravom Ľ. Baranyovszky

Tel.kontakt : (

v Bratislave 16.01.2014

Ľudovít Baranyovszký

V.
89/12

1038/5

Nám. Hrončiarov

V.
1067/2

1065 LV

1076
1076/46
1076/45
1076/44
1076/43
1076/42
1076/41
1076/40
1076/39
1076/38
1076/37
1076/36
1076/35
1076/34
1076/33
1076/32
1076/31
1076/30
1076/29
1076/28
1076/27
1076/26
1076/25
1076/24
1076/23
1076/22
1076/21
1076/20
1076
1075
1074

1080/15

HLASR

1080/9

1080/10

1080/11

1080/12

1080/13

1080/14

1080/15

1080/16

1080/17

1080/18

1080/19

1080/20

1080/21

1080/22

1080/23

1080/24

1080/25

1080/26

1080/27

1080/28

1080/29

1080/30

1080/31

1080/32

1080/33

1080/34

1080/35

1080/36

1080/37

1080/38

1080/39

1080/40

1080/41

1080/42

1080/43

1080/44

1080/45

1080/46

1080/47

1080/48

1080/49

1080/50

1080/51

1080/52

1080/53

1080/54

1080/55

1080/56

1080/57

1080/58

1080/59

1080/60

1080/61

1080/62

1080/63

1080/64

1080/65

1080/66

1080/67

1080/68

1080/69

1080/70

1080/71

1080/72

1080/73

1080/74

1080/75

1080/76

1080/77

1080/78

1080/79

1080/80

1080/81

1080/82

1080/83

1080/84

1080/85

1080/86

1080/87

1080/88

1080/89

1080/90

1080/91

1080/92

1080/93

1080/94

1080/95

1080/96

1080/97

1080/98

1080/99

1080/100

1080/101

1080/102

1080/103

1080/104

1080/105

1080/106

1080/107

1080/108

1080/109

1080/110

1080/111

1080/112

1080/113

1080/114

1080/115

1080/116

1080/117

1080/118

1080/119

1080/120

1080/121

1080/122

1080/123

1080/124

1080/125

1080/126

1080/127

1080/128

1080/129

1080/130

1080/131

1080/132

1080/133

1080/134

1080/135

1080/136

1080/137

1080/138

1080/139

1080/140

1080/141

1080/142

1080/143

1080/144

1080/145

1080/146

1080/147

1080/148

1080/149

1080/150

1080/151

1080/152

1080/153

1080/154

1080/155

1080/156

1080/157

1080/158

1080/159

1080/160

1080/161

1080/162

1080/163

1080/164

1080/165

1080/166

1080/167

1080/168

1080/169

1080/170

1080/171

1080/172

1080/173

1080/174

1080/175

1080/176

1080/177

1080/178

1080/179

1080/180

1080/181

1080/182

1080/183

1080/184

1080/185

1080/186

1080/187

1080/188

1080/189

1080/190

1080/191

1080/192

1080/193

1080/194

1080/195

1080/196

1080/197

1080/198

1080/199

1080/200

1080/201

1080/202

1080/203

1080/204

1080/205

1080/206

1080/207

1080/208

1080/209

1080/210

1080/211

1080/212

1080/213

1080/214

1080/215

1080/216

1080/217

1080/218

1080/219

1080/220

1080/221

1080/222

1080/223

1080/224

1080/225

1080/226

1080/227

1080/228

1080/229

1080/230

1080/231

1080/232

1080/233

1080/234

1080/235

1080/236

1080/237

1080/238

1080/239

1080/240

1080/241

1080/242

1080/243

1080/244

1080/245

1080/246

1080/247

1080/248

1080/249

1080/250

1080/251

1080/252

1080/253

1080/254

1080/255

1080/256

1080/257

1080/258

1080/259

1080/260

1080/261

1080/262

1080/263

1080/264

1080/265

1080/266

1080/267

1080/268

1080/269

1080/270

1080/271

1080/272

1080/273

1080/274

1080/275

1080/276

1080/277

1080/278

1080/279

1080/280

1080/281

1080/282

1080/283

1080/284

1080/285

1080/286

1080/287

1080/288

1080/289

1080/290

1080/291

1080/292

1080/293

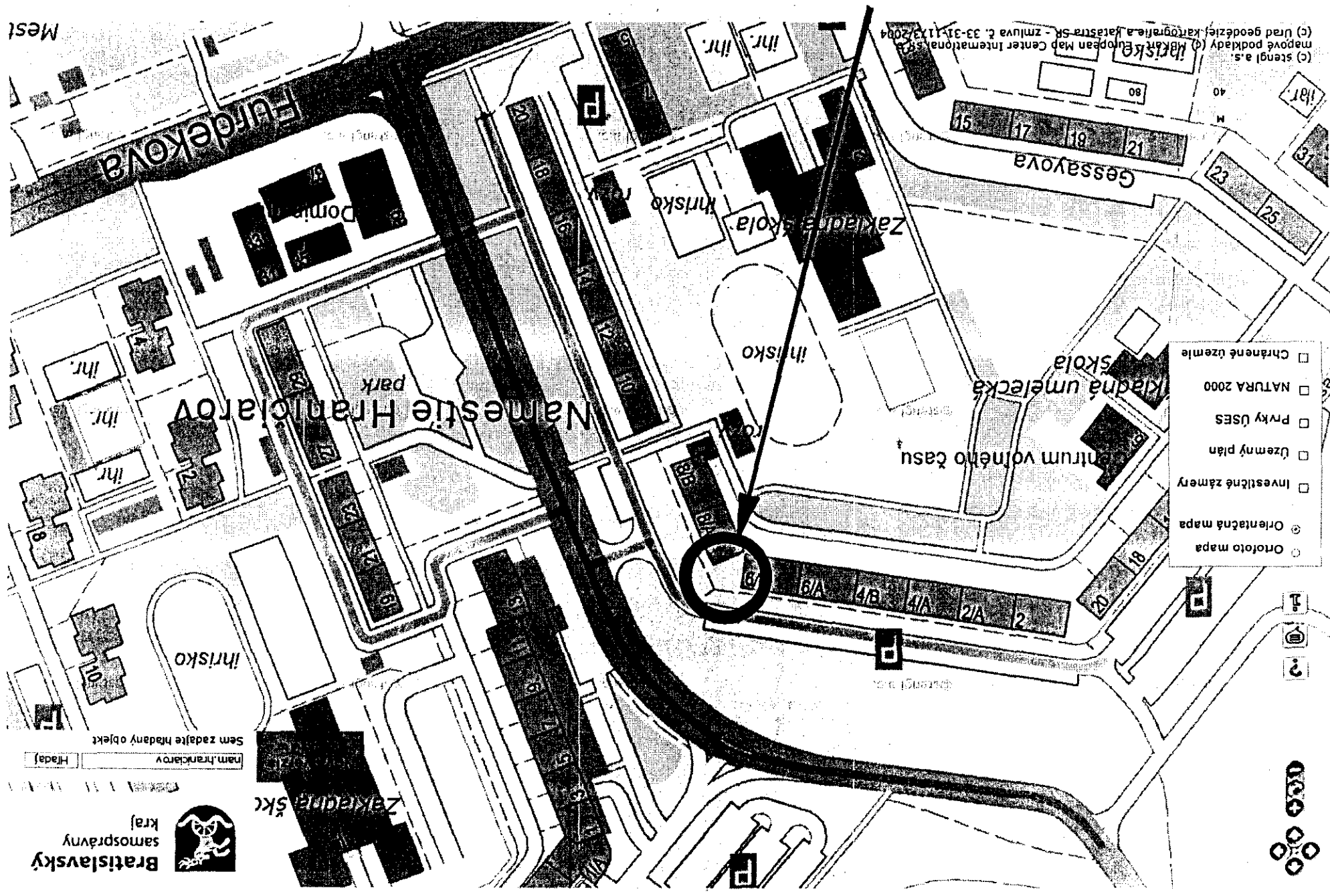
1080/294

1080/295

1080/296

1080/297

1080/298



POZEMOK, P.Č. 1072, PETRŽALKA

(c) stengl a.s.
mapové podklady (d) MBRK Bratislava SR - zmluva č. 33-31-11X3/2004
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-11X3/2004

Bratislavský
samosprávny
kraj



Nám. Hrančiarov
Hrada
Sem zadajte hľadany objekt

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 23.07.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:41:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1033	537	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1034	714	Ostatné plochy	29	1		
1035	206	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1036	236	Ostatné plochy	29	1		
1039	889	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1040	947	Ostatné plochy	29	1		
1041	457	Ostatné plochy	29	1		
1042	244	Ostatné plochy	29	1		
1043	358	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1044	299	Ostatné plochy	29	1		
1045/ 1	1778	Ostatné plochy	29	1		
1045/ 2	27	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1052	711	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1053	1573	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1056	560	Ostatné plochy	29	1		
1057/ 2	5022	Ostatné plochy	29	1		
1057/ 3	5	Ostatné plochy	37	1		
1058	959	Ostatné plochy	30	1		
1059	428	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1062	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1063/ 1	2175	Ostatné plochy	29	1		
1063/ 2	344	Ostatné plochy	30	1		
1064	209	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1066	633	Ostatné plochy	29	1		
1067/ 3	338	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
1067/ 4	42	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
1067/ 12	2950	Ostatné plochy	29	1		
1068	667	Ostatné plochy	29	1		
1069	387	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1072	282	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1072 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2117.						
1079/ 1	28	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1079/ 3	31	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2936.						
1079/ 4	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2941.						
1079/ 7	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2897.						
1079/ 9	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2898.						
1079/ 10	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2899.						
1079/ 11	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2900.						

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN			1
5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM			1
5222/ 33	20	VRATNICA			1
5222/ 34	20	SKLADY			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 35	20	UNIFLOT			1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 23.07.2014
Čas vyhotovenia: 10:33:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2117

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2579	1072	20			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2579 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Baranyovský Ľudovít r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

1- KUPA RI 64/92-VZ 96/92.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Tatra banka a.s., IČO:00686930 na stavbu súpisné číslo 2579 na parc.č. 1072, podľa V-28240/12 zo dňa 18.12.2012

Iné údaje:

LV 1748-VZ 96/92.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-34441/2014

Naše číslo
MAGS ORM 42692/14-27606/14

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
19.2.2014

MAG 33692/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ľudovít Baranyovský
žiadosť zo dňa	7.2.2014, doručená 10.2.2014
pozemok parc. číslo:	1072 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie hraničiarov
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou cukrárne vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1072 funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 42692/14-27606/14 zo dňa 19.2.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. ~~Mária Kuhlmanová~~
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prírodné prostredie
ROBOX 103
014 99 Bratislava
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Baranyovský		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1072	
Č.j.	MAGS OUGG 42 384/2014-27 607 MAGS SNM 34 441/2014	č. OUGG 146/14	
TI č.j.	TI/84/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	13.2.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.2.2014	17.02.2014	Komu : SNM 34 349

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PA 6 123101/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 07. 02. 2014	pod č.	34441/2014
Predmet podania:	predaj pozemku pod stavbou – Nám. hraničiarov		
Žiadateľ:	Ľudovít Baranyovský		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1072		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	14. 02. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 27610/14 ODI/81/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemku p. č. 1072 o výmere 282 m ² z dôvodu usporiadania si vzťahu k pozemku pod stavbou (cukráreň Labužník) na Nám. hraničiarov nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	14.02.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		18. 02. 2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	12.02.2014	Pod. č. oddelenia	OKDS 42335/2014-27609
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
K predaju pozemku p. č. 1072 o výmere 282 m ² z dôvodu usporiadania si vzťahu k pozemku pod stavbou (cukráreň Labužník) na Nám. hraničiarov sa nevyjadrujeme. Predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	14.02.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	14.2.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 27611/2014 Há-83
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju resp. k nájmu pozemku p. č. 1072 v k. ú. Petržalka pod stavbou cukrárne.			
Vybavené (dátum):	14.3.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 39981 /2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 34441/14/27605

Naše číslo
MAGS OZP 42317/14/27608

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
3.3.2014

Vec

Ľudovít Baranyovský – predaj alebo nájom parc. č. 1072 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 34441/2014/27608 zo dňa 7.2.2014 ste na základe žiadosti pána Ľudovíta Baranyovského, bytom Gwerkovej 20, 851 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju alebo nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 1072, o výmere 282 m², k. ú. Petržalka.

Žiadateľka je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 2579 – cukráreň Labužník situovanej na pozemku parc. č. 1072 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2117. Predmetnú stavbu žiadateľ odkúpil od Dopravného podniku a. s. ešte v roku 1992 a doposiaľ stavbu využíva v rámci svojej podnikateľskej činnosti. Žiadateľ má záujem odkúpiť si uvedený pozemok a usporiadať si tak vzťah k pozemku pod stavbou cukrárne – Labužník. Prevod, resp. nájom pozemku bude realizovaný podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj resp. nájom pozemku **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Bratislava
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

306248/2014

MAGS SNN: 34441/14 - 306248

Váš list číslo

MAGS SNN 34441/2014/305411

Naše číslo

MAGS FIN 39923/2014/305414

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

25.07.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 25.7.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ludovít Baranyovský, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-10-

Ing. Ľ. B. Kotes
vedúci finančného oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT H M BRATISLAVA

Váš list číslo

SNM-2014/27605

Naše číslo

MAG/16/2014/27613

30819/2014

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

17.2.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ľudovíta Baranyovského,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O. BOX 76

850 05 Bratislava 55

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Bajan



MAG0P00JGKVD

Bratislava 10.03.2014
č.j.3500/2014/08-ONsM/Ku

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVA	
13-03-2014	
54/112	Príloha
	Príloha

Vážený pán primátor,

dňa 17.02.2013 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS-SNM/34441/14-9/30308, o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľností, pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 1072 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 282 m². Žiadateľ pán Ľudovít Baranayovský, bytom: Gwerkovej 20, Bratislava je výlučným vlastníkom stavby so sup. č. 2579 – cukráreň Labužník. Žiadateľ má záujem odkúpiť si uvedený pozemok a usporiadať si tak vzťah k pozemku pod stavbou.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám **o d p o r ú č a m** odpredaj pozemku parc. č. 1072 o výmere 282 m², žiadateľovi páňovi Ľudovítovi Baranyovskému,

S pozdravom

Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 77 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
Fax: 02/63 823 908

www.petrzalka.sk
starosta@petrzalka.sk



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu
Efektívny používateľ modelu CAF

Kúpna zmluva

č. 04880....1400

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ludovít Baranyovszký,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1072 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 282 m², zapísaného na LV č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor ako parcela registra “C” katastra nehnuteľností; pozemok sa nachádza na Námestí Hraničiarov, v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1072 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 282 m², zapísaného na LV č. 1748 v celosti.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 2579 situovanej na pozemku parc. č. 1072 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2117. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho, majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Petržalka, špecifikovaný v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **EUR** (slovom : Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku v výške **100,00 EUR.**

- 2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške Eur na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 8975000000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880....14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 100,00 Eur ako náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č./2014, zo dňa2014, vyhotoveného Ing. Vladimírom Novákom, Majerníkova 34, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 012, na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 8975000000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880....14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 5) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **25.09.2014**, Uznesením č./2014.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 14.02.2014
 - Stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17.02.2014
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 03.03.2014
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 19.02.2014a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.
- 3) Kupujúci bol oboznámený s tým, že pod previsom stavby so súpis. č. 2579, zapísanej na LV č. 2117, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho je vybudovaný verejne prístupný chodník, ktorého charakter a užívanie je povinný kupujúci zachovať. Kupujúci touto kúpnu zmluvou na seba preberá záväzok strpieť právo prechodu cez verejný chodník a zachová jeho užívanie bezodplatne.

Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

Ľudovít Baranyovszký

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ľudovít Baranyovszký

