

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 970, Ing. Ivanovi Zámečníkovi –
majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 5x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku pod stavbou registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 970 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba so súpis. č. 2691, zapísaná na LV č. 2255 vo vlastníctve kupujúceho za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou v prospech Ing. Ivana Zámečníka, za kúpnu cenu celkom 27 703,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 67/2014 zo dňa 31.07.2014 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 143,14 Eur/m², čo pri výmere 160 m², predstavuje sumu 22 902,40 Eur, po zaokrúhlení 22 903,00 Eur,

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 4 800,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 970 k. ú. Petržalka za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 970 v k. ú. Petržalka za uspokojené.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 970, zapísaného na LV č. 1748, ide o prevod pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽ : Ing. Ivan Zámečník

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	celkom m²	výmera m²	pozn.
970	zastavané plochy	160	160	LV č. 1748
			Spolu: 160 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 970 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Zaujmový pozemok sa nachádza v Bratislave. Pozemok je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 2691 situovanej na pozemku parc. č. 970 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2255. V predmetnej stavbe má sídlo potápačské centrum NAUTILUS, ktoré sústreďuje priateľov vody, potápania, podmorského života a prírody. História potápačského centra siaha až do roku 2000, pričom ponúkajú v rámci celej stavby potápačské kurzy, predajňu potápačskej techniky spojenú so servisom, zájazdy a potápačské výlety. Žiadateľ nadobudol stavbu darom v roku 2009. V súčasnosti neevidujeme žiaden zmluvný vzťah k užívanému pozemku zo strany žiadateľa.

Žiadateľ ešte v roku 2010 požiadal príslušný stavebný úrad Bratislava – Petržalka o schválenie projektu skultúrnenia a skrášlenia verejných priestorov v Petržalke na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 971 k. ú. Petržalka. K realizácií projektu bolo vydané súhlasné stanovisko Mestskou časťou Bratislava - Petržalka zo dňa 07.10.2010. Žiadateľ naďalej pripravuje podklady k realizácií novej oddychovej zóny pre verejnosť s možnosťou parkovania na pozemku pred svojou stavbou parc. č. 971 k. ú. Petržalka. Prednostne má záujem usporiadať si vzťah k pozemku pod svojou stavbou.

Kúpou pozemku by si žiadateľ majetkovoprávne usporiadal súčasné užívanie nehnuteľností pod svojou stavbou, ktorú žiadateľ využíva výlučne pre potreby svojej podnikateľskej činnosti – prevádzkovanie potápačskej školy.

Znaleckým posudkom č. 67/2014 zo dňa 31.07.2014 vyhotoveným spoločnosťou ÚEOS-Komercia, s.r.o., so sídlom Ružová dolina č. 27, Bratislava, IČO: 31 331 220 bol 1 m² prevádzaného pozemku ohodnotený na sumu 143,14 Eur/m², teda za celkovú cenu 22 902,40Eur.

Predaj pozemku parc. č. 970 k. ú. Petržalka sa navrhuje uskutočniť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ nemal usporiadaný vzťah k pozemku, na ktorom sú situované stavby vo vlastníctve nadobúdateľa požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa úhradu vo výške 4 800,00 Eur za užívanie pozemku pod stavbou za obdobie dvoch rokov spätne, ktorej výška vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok (objekty, služby, administratívu) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou bezdôvodného obohatenia sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku parc. č. 970 k. ú. Petržalka bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 970, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia

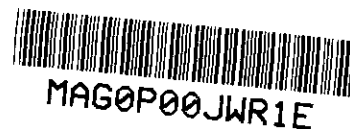
Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 970, Ing. Ivanovi Zámečníkovi – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.



Ing. Ivan Zámečník,

JMM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

10-10-2013

od: 349 415 Číslo g. asu:

MAGISTRÁT 54053/2013

Adresát : Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Odd. správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vec : **Žiadosť o odkúpenie pozemku pod budovou.**

Na základe odporúčenia z oddelenia nájmov nehnuteľností si Vás dovoľujem touto cestou požiadať o predaj pozemku pod budovou, ktorej som vlastníkom. Objekt je v mestskej časti Petržalka na parcele č. 970, súpisné číslo 2691, zapísaný na liste vlastníctva č. 2255. Mojou snahou je zosúladiť vlastníckych vzťahov.

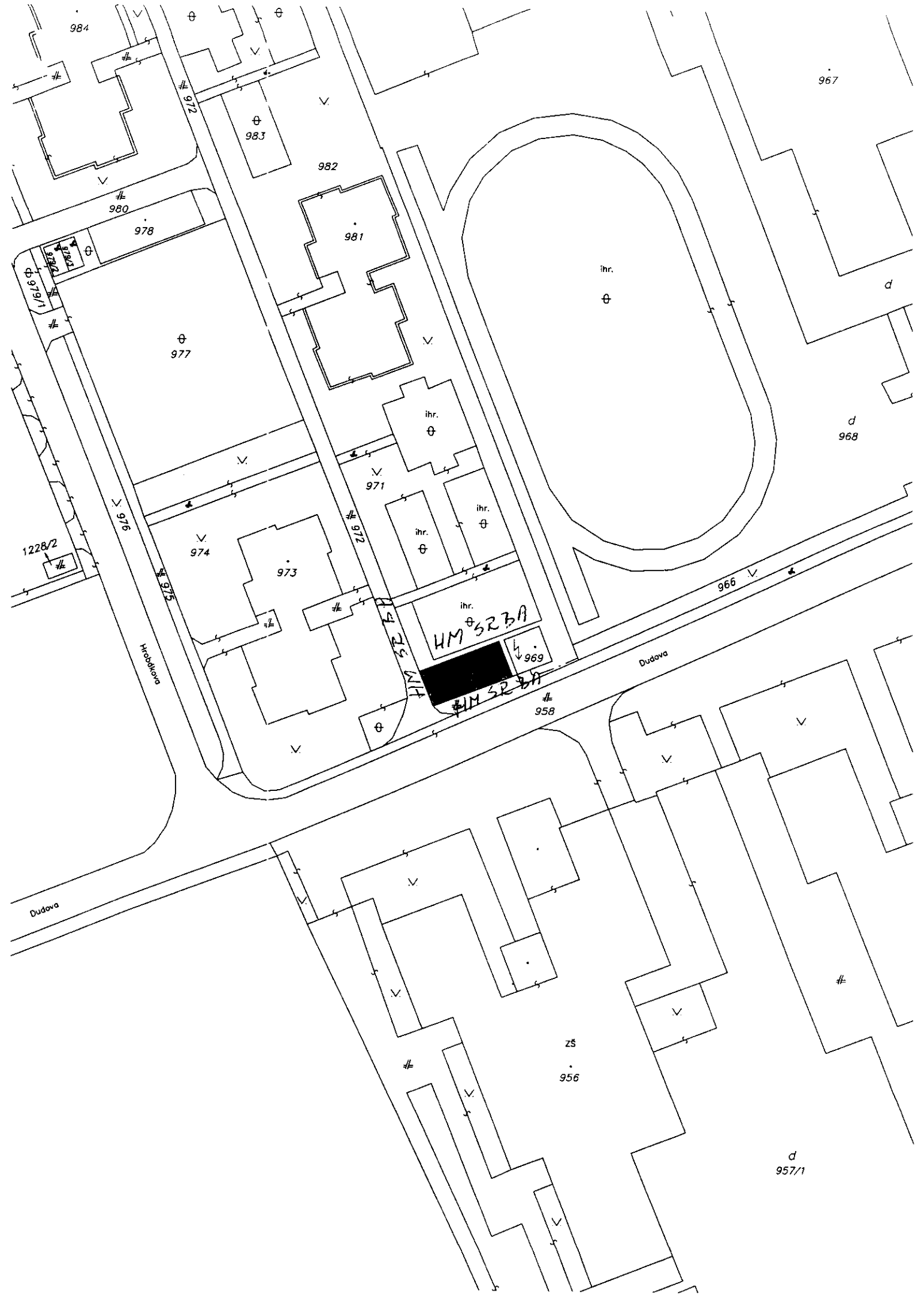
Po usporiadaní vlastníckych vzťahov – v zmysle odporúčenia od Vášho odd. prenájmu nehnuteľností by som chcel pokračovať v zámere o vytvorenie oddychovej zóny pre potápačskú školu, ktorá v súčasnosti v budove sídli. Prikladám aj vyjadrenie starostu Petržalky k tomuto zámeru.

Za vybavenie Vám vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

Bratislava 09.10.2013

Prílohy : 1. Kópia LV č. 2255

2. súhlas MČ Petržalka so zámerom



984

972

⊕ 983

982

981

980

978

⊕ 977

ihr.

⊕

967

d

d 968

1228/2

976

∨ 974

973

∨ 971

972

ihr.

⊕

ihr.

⊕

ihr.

⊕

966

ihr.

HM SR BA

969

HM SR BA

HM SR BA

Dudova

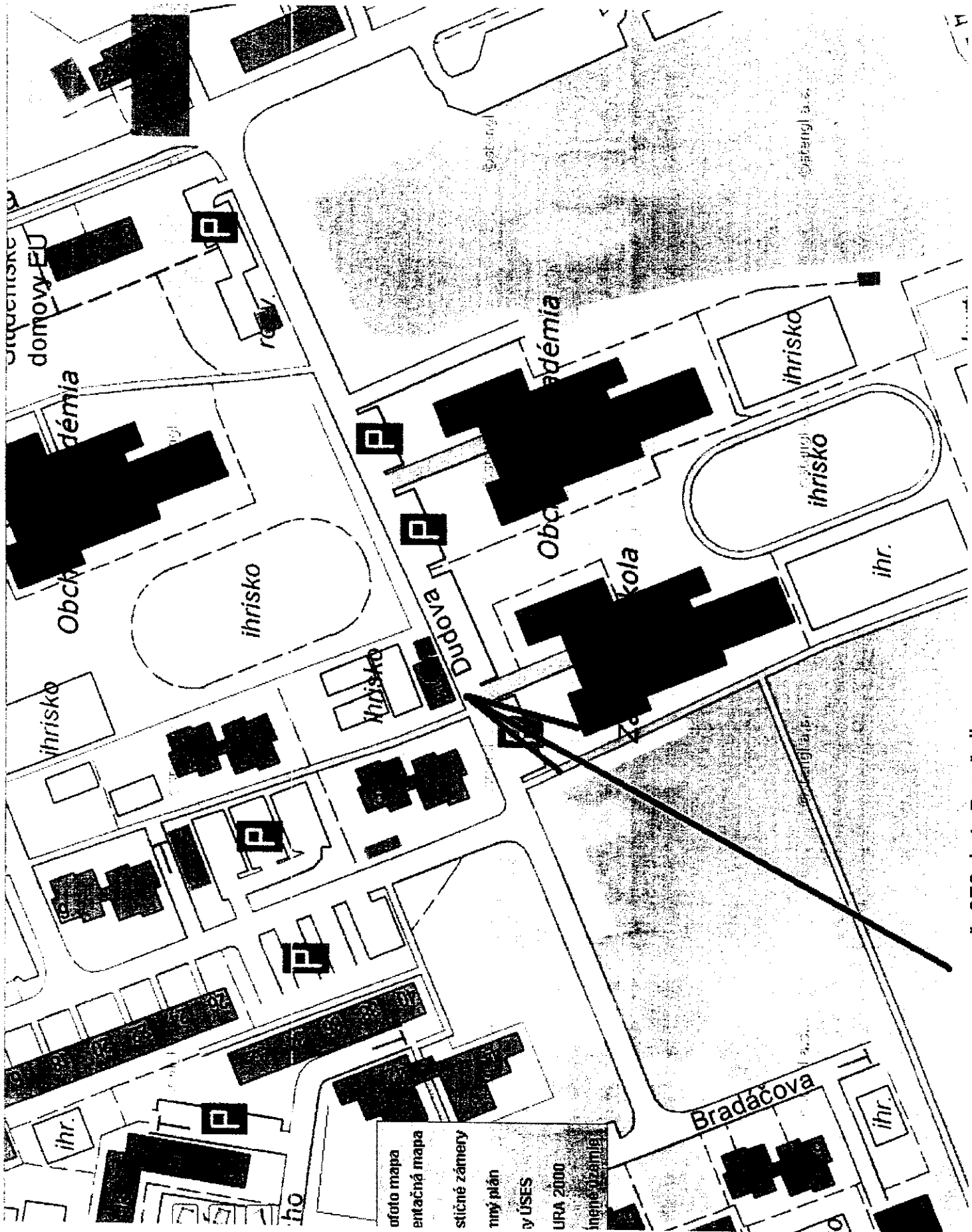
958

Dudova

zš

956

d 957/1



ofoto mapa
 entačná mapa
 stičné zámery
 mý plán
 y ÚSES
 URA 2000
 Inženýring

p.č. 970 ,k.ú. Petržalka

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 22.07.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:28:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
843/ 2	1541	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	25		1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 843/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1518.						
853/ 7	33	Ostatné plochy	29		1	
855/ 1	1869	Ostatné plochy	37		1	
855/ 18	58557	Ostatné plochy	29		1	
880/ 1	1470	Lesné pozemky	22		1	
881	1566	Ostatné plochy	37		1	
924/ 2	910	Vodné plochy	12		1	
924/ 3	52	Vodné plochy	12		1	
924/ 4	23	Vodné plochy	12		1	
924/ 5	870	Vodné plochy	12		1	
924/ 6	51	Vodné plochy	12		1	
924/ 7	79	Vodné plochy	12		1	
924/ 8	23	Vodné plochy	12		1	
924/ 9	374	Vodné plochy	12		1	
924/ 10	57	Vodné plochy	12		1	
924/ 11	508	Vodné plochy	12		1	
928/ 2	926	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
929/ 9	602	Ostatné plochy	37		1	
935/ 12	13687	Ostatné plochy	37		1	
935/ 13	13642	Ostatné plochy	37		1	
935/ 14	7010	Ostatné plochy	37		1	
938/ 12	87223	Ostatné plochy	29		1	
942/ 2	79	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
942/ 3	117	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
955	3311	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 955 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3192.						
967	4947	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 967 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3606.						
968	17202	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
970	160	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 970 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2255.						
971	1579	Ostatné plochy	30		1	
972	721	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
974	2277	Ostatné plochy	29		1	
975	258	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
976	508	Ostatné plochy	29		1	
977	2011	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
978	211	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
979/ 1	203	Ostatné plochy	34		1	
979/ 2	25	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
979/ 3	25	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
980	290	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
982	2848	Ostatné plochy	29		1	
983	938	Ostatné plochy	30		1	
985	1237	Ostatné plochy	29		1	
986	197	Ostatné plochy	29		1	
987	2411	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/	30	20	KOTOLNĀ A REGUL.ST.		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/	31	20	ARMOVNA A TESAREN		1
5222/	32	20	JEDALEN S BUFETOM		1
5222/	33	20	VRATNICA		1
5222/	34	20	SKLADY		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/	35	20	UNIFLOT		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLÚVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 22.07.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 09:24:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2255

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2691	970	20	STAVBA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2691 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Zámečník Ivan		1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-10117/08 zo dňa 12.05.2008

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-24725/09 zo dňa 16.12.2009

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-57053/13

Naše číslo
MAGS ORM 42506/14-28434/14

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
19.2.2014

MAG 33680/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Ivan Zámečník,
žiadosť zo dňa	10.2.2014, doručená 11.2.2014
pozemok parc. číslo:	970 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Dudova ulica
zámer žiadateľa:	majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, využívanej na výučbu potápania

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 970 funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 34 46

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku.

Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 42506/14-28434/14 zo dňa 19.2.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM - archív

Ing. Mária Kullmanová
 Mesto Bratislava
 Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
 Územnoplánovacia informácia o rozvoji mesta
 Bratislava, mestská časť I
 PO BOX 182
 814 99 Bratislava
 -2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Zámečník		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 970	
Č.j.	MAGS OUGG 42 431/2014-28 435 MAGS SNM 37 514/2014	č. OUGG 150/14	
TI č.j.	TI/87/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	13.2.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	17.2.2014	17. 02. 2014	Komu : SNM 31 365

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Prmáciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia
TU 40317/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 37514/14/28433	MAGS OZP 42368/14/28436	Ing. A. Galčíková/409	3.3.2014

Vec

Ing. Ivan Zámečník – predaj parc. č. 970 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 37514/2014/28436 zo dňa 10.2.2014 ste na základe žiadosti pána Ing. Ivana Zámečníka, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 970, o výmere 160 m², k. ú. Petržalka.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 2691, situovanej na pozemku parc. č. 970, zapísanej na LV 2255. Predmetnú stavbu žiadateľ nadobudol v roku 2009 a doposiaľ stavbu využíva v rámci svojej podnikateľskej činnosti zameranej na výučbu potápania. Žiadateľ má záujem odkúpiť si uvedený pozemok a usporiadať si tak vzťah k pozemku pod stavbou.

Prevod pozemku bude realizovaný podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj resp. nájom pozemku **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou.

BRATISLAVA
11.3.2014
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primáciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48		25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností
Ing. Ivan Krištof
vedúci oddelenia

TU

MAGISTRÁT 37574/2014

Váš list číslo
SNM-2014/28433

Naše číslo
MAG/16/2014/28441
32908/2014

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/900

Bratislava
19.2.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Ivana Zámečníka,

Referát FO dane z nehnuteľností neviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neviduje menovaného v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

30192/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 57053/13/2843: 37514/14	MAGS FIN 39923/2014/28440	Mgr. Gabanová/540	12.02.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 11.02.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Ivan Zámečník,

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	0,00 €

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk



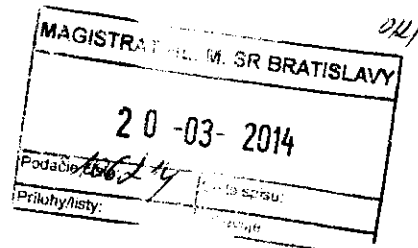
Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00HCHDU

Vladimír Baján



Bratislava 11.3.2014

č.j.: 3640/2014/08-ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS-SNM-57053/13-37514/14-3/29648 vo veci zaujatia stanoviska k predaju, resp. prenájmu pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že súhlasím s predajom, resp. prenájomom pozemku registra „C“ KN parc. č. 970 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² pre Ing. Ivana Zámečníka, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou, ktorá je v jeho vlastníctve.

S pozdravom

Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č. 04880....1400

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ivan Zámečník,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 970 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 160 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor ako parcela registra „C“; pozemok sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 970 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 160 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 v celosti.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č. 2691 situovanej na pozemku parc. č. 970 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 2255. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Petržalka, špecifikovaný v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu EUR (slovom :) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku v výške **120,00 EUR.**

- 2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške Eur na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 897500000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880....14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **4 800,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy (IBAN) SK 897500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880....14 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 120,00 Eur ako náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č./2014, zo dňa2014, vyhotoveného spoločnosťou Ueos..... so sídlom, Bratislava, IČO: evidenčné číslo znalca na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 897500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880...14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa**09.2014**, Uznesením č.**/2014**.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 17.02.2014.
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 03.03.2014
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 19.02.2014
 - Súborného stanoviska za oblasť dopravy zo dňa2014a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Ing. Ivan Zámečník

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Ivan Zámečník

