

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1079/14, Ing. Martinovi Gonosovi
– majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava –
Petržalka
8. Návrh kúpnej zmluvy

September 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku pod stavbou registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1079/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², zapísaného na LV č. 1748, na ktorom sa nachádza stavba garáže so súpis. č. 6048, zapísaná na LV č. 3041 vo vlastníctve kupujúceho za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou v prospech Ing. Martina Gonosa, za kúpnu cenu celkom 3 091,81 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2011 zo dňa 15.05.2011 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 127,00 Eur/m², čo pri výmere 22 m², predstavuje sumu 2 794,00 Eur,

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 297,81 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1079/14 k. ú. Petržalka za obdobie od 25.03.2013 do 25.09.2014 a vychádza zo sadzby 9,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 1079/14 v k. ú. Petržalka za uspokojené.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1079/14, zapísaného na LV č. 1748, ide o prevod pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽ : Ing. Martin Gonos

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	celkom m²	výmera m²	pozn.
1079/14	zastavané plochy	22	22	LV č. 1748
			Spolu:	22 m²

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1079/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748. Zaujmový pozemok sa nachádza v Bratislave. Pozemok je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby garáže so súpis. č. 6048 situovanej na pozemku parc. č. 1079/14 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3041. Stavbu garáže žiadateľ nadobudol kúpou dňa 25.03.2013. Sú vybudované viaceré radové stavby garáží pri jednotlivých bytových domoch. Nad stavbami týchto garáží sa nachádzajú pochôdzne terasy prislúchajúce bytovým domom postaveným v blízkosti predmetných stavieb. Pochôdzne terasy sú verejne prístupné a využívané aj ako prístup k obchodným priestorom situovaných na prvom poschodí. Terasy tvoria pristavanú a vstavanú technickú vybavenosť príslušného bytového domu, ktorá nie je predmetom prevodu.

Kupujúci bol oboznámený s tým, že strecha stavby garáže tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdznu terasu, ktorej charakter a užívanie je povinný zachovať. Kupujúci podpisom kúpnej zmluvy preberie na seba záväzok strpieť právo prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť. Z tohto dôvodu bude žiadateľ v kúpnej zmluve v čl. 4 ods. 3 zaviazaný strpieť právo prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť k príslušným bytovým domom.

Na Námestí Hraničiarov v Bratislave boli v minulosti prevádzané pozemky pod garážami išlo o pozemky parc. č. 1079/5,6,8,15,16,17,18 k. ú. Petržalka. Prevod uvedených pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 07.09.2011 uznesením č. 229/2011, za rovnakú kúpnu cenu ako je navrhnutá v predkladanom materiály, teda za cenu 127,00 Eur/m² podľa znaleckého posudku č. 23/2011. Pri rokovaní Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 07.09.2011 neboli vznesené žiadne pripomienky k predloženému materiálu a kupujúci bez výhrad podpísali návrhy kúpnych zmlúv. V súčasnosti oddelenie správy nehnuteľností postupne usporiadať vzťahy k zvyšným pozemkom pod garážami na Námestí Hraničiarov v Bratislave a aktívne komunikujeme s vlastníkmi garáží.

Kúpou pozemku by si žiadateľ majetkovoprávne usporiadal súčasné užívanie pozemku parc. č. 1079/14 k. ú. Petržalka pod svojou stavbou garáže, ktorú žiadateľ od nadobudnutia riadne využíva na parkovanie.

Znaleckým posudkom č. 23/2011 zo dňa 15.05.2011 vyhotoveným Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911 852, so sídlom Veternicová č. 1, Bratislava bol 1 m² prevádzaného pozemku ohodnotený na sumu 126,86 Eur/m², teda za celkovú cenu 2 790,92 Eur.

Predaj pozemku parc. č. 1079/14 k. ú. Petržalka sa navrhuje uskutočniť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná

zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ nemal usporiadaný vzťah k pozemku, na ktorom je situovaná stavba vo vlastníctve nadobúdateľa požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa úhradu vo výške 297,81 Eur ako náhradu za užívanie pozemku pod stavbou garáže za obdobie od 25.03.2013 (od nadobudnutia stavby garáže žiadateľom) do 25.09.2014 (zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy), ktorej výška vychádza zo sadzby 9,00 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou bezdôvodného obohatenia sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku parc. č. 1079/14 k. ú. Petržalka bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1079/14, funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Starosta Mestskej časti Bratislava – Petržalka odporúča predaj pozemku žiadateľovi.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 1079/14, Ing. Martinovi Gonosovi – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.

Žiadosť

MAG0P00A432A 45078/13



MAG0P00A432A

Žiadateľ:

Martin Gonos

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

11-04-2013

206476

Mobil

Mail:

Adresát:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1, P. O. Box 192

814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod nehnuteľnosťou na katastrálnom území Petržalky.

Týmto by som vás chcel požiadať o odkúpenie pozemku, ktorý je zapísaný na **Liste vlastníctva 1748, parcela 1079/14** na katastrálnom území Petržalka, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, okres: Bratislava V. Predmetný pozemok leží pod samostatne stojacou garážou so súpisným číslom 6048 (LV č. 3041), ktorú som nedávno nadobudol.

K žiadosti prikladám kópiu listu vlastníctva garáže, ktorá stojí na predmetnom pozemku.

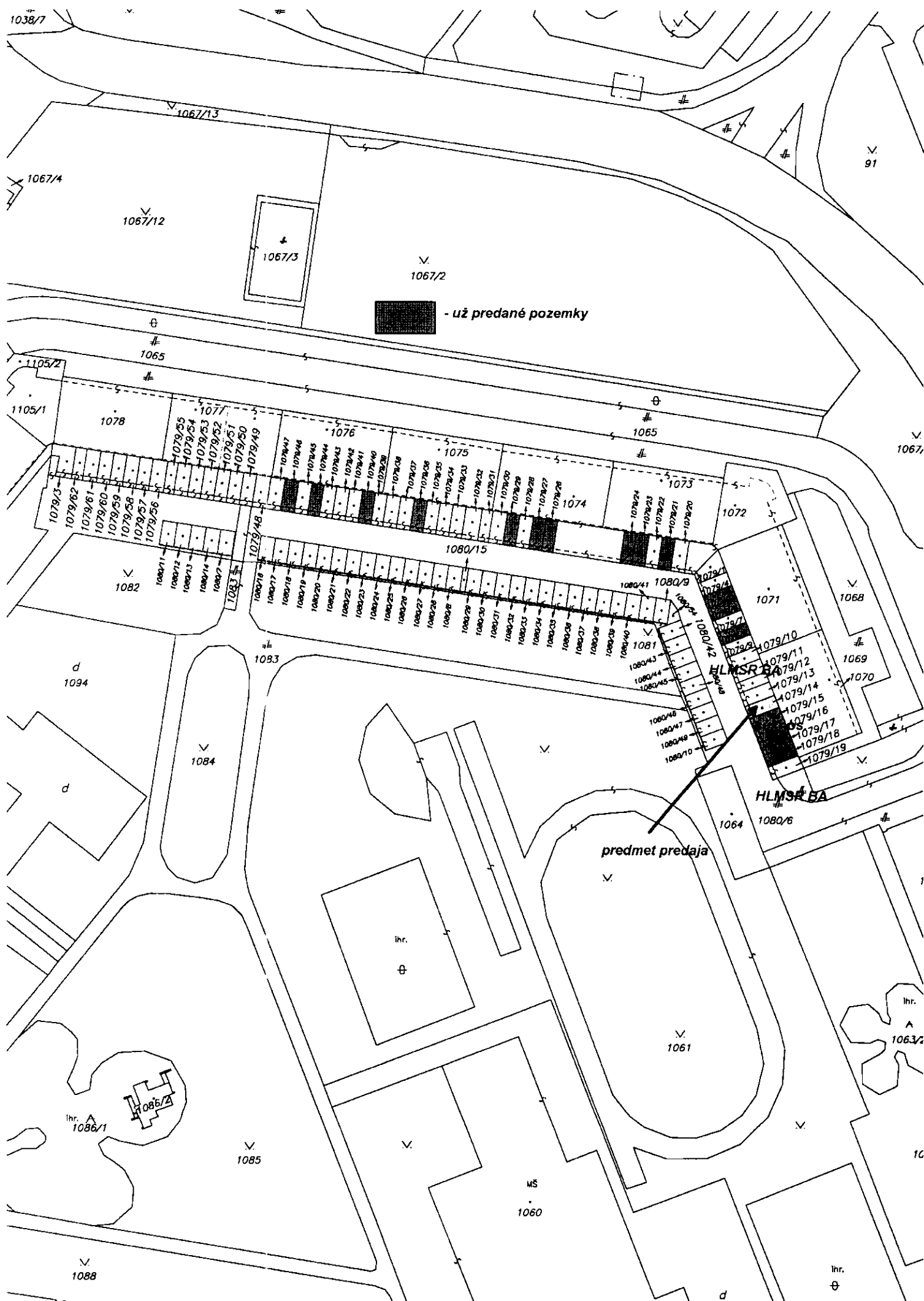
Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

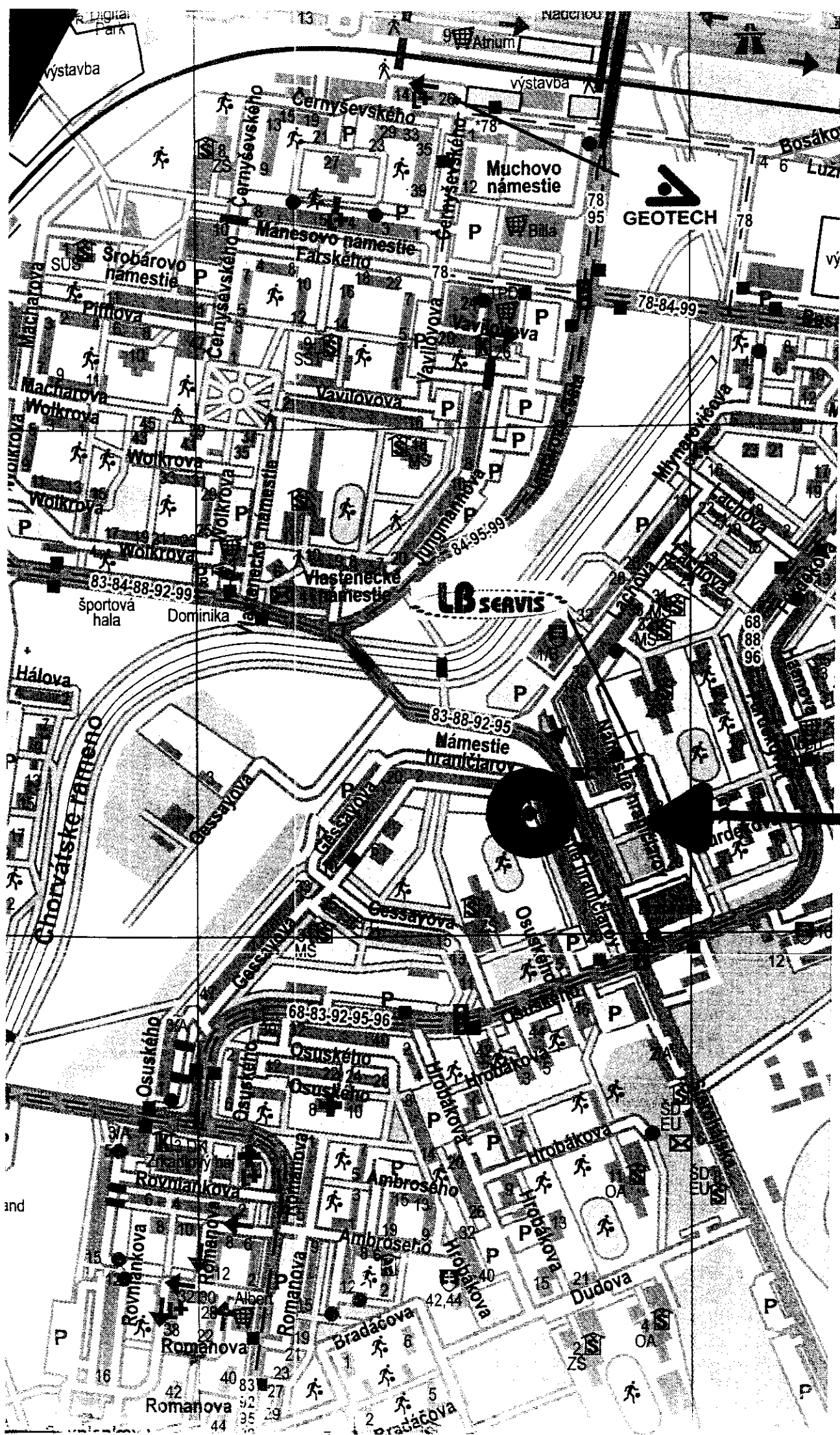
S pozdravom

Martin Gonos

V Bratislave dňa 9. Apríla 2013

.....
podpis





KÚ. PETRŽALKA

P.Č. 1079/14

Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V
 Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.07.2014
 Čas vyhotovenia: 10:51:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a rádvia	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a rádvia	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a rádvia	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a rádvia	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a rádvia	22	1		
15	261	Zastavané plochy a rádvia	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a rádvia	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a rádvia	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a rádvia	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a rádvia	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a rádvia	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a rádvia	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a rádvia	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a rádvia	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
1079/ 12	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1079/ 13	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3549.						
1079/ 14	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3041.						
1079/ 19	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2942.						
1079/ 20	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2994.						
1079/ 22	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2974.						
1079/ 28	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2803.						
1079/ 30	25	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3456.						
1079/ 31	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1079/ 32	28	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2970.						
1079/ 33	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2975.						
1079/ 34	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2215.						
1079/ 35	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2976.						
1079/ 37	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2939.						
1079/ 38	23	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1079/ 39	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2940.						
1079/ 41	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2872.						
1079/ 42	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2912.						
1079/ 43	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2944.						
1079/ 45	23	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1079/ 47	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2938.						
1079/ 50	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1079/ 50 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2934.						

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
Právny vzťah k parcele na ktorú leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 30	20	KOTOLNA A REGUL.ST.			1
Právny vzťah k parcele na ktorú leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 31	20	ARMOVNA A TESAREN			1
5222/ 32	20	JEDALEN S BUFETOM			1
5222/ 33	20	VRATNICA			1
5222/ 34	20	SKLADY			1
Právny vzťah k parcele na ktorú leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					
5222/ 35	20	UNIFLOT			1
Právny vzťah k parcele na ktorú leží stavba je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3848.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 15 - Administratívna budova
- 14 - Budova obchodu a služieb
- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 - Iná budova
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
Poznámka	V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
Titul nadobudnutia	REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
Titul nadobudnutia	REKL.C.5031/97
Titul nadobudnutia	ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
Titul nadobudnutia	ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 28.07.2014
Čas vyhotovenia: 10:58:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3041

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
6048	1079/ 14	7	GARAŽ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6048 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1748.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Gonos Martin

i, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-4804/13 zo dňa 25.03.2013

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 81499 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

~l~GS &N M Jir~5ftS11 ~ bel.

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

~?~,,26LIL-

MAGS,,, 5~,,1;-;~;14

Ing. arch. Barutová

25.7.2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Martin Gonos
žiadosť zo dňa	17.7.2014
pozemok parc. číslo:	1079/14 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Námestie hraničiarov
zámer žiadateľa:	predaj pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1079/14** funkčné využitie územia **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky OL a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=II_031292&p_l=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=743_84&p_l=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53464/14-30301 III/4 zo dňa 25.7.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Marfa KULLmará

Magistér hlávného mesta, SBeďuca oddelyľľia

Bratislavy

Oddelení: 1.1'lemného rozvoja mesta

P.O.BOX 192

81499 E r a t í s l a v a

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Gonos		Referent: Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1079114	
č.j.	MAGS OUGG 49 047/2013-289266 MAGS SNM 12013 <i>lf J tJ/" / .LtJ/J</i>	č.OUGG 92113	
TI č.j.	TI/346!13	EIA č.	
Dátum prijmu na TI	13.6.2013	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	25.6.2013	26. 06. 2013	Komu: SJJ,y /298 661

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

mC 179.1-1/b01~

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 17.07.2014	pod č.	MAGS/SNM/34525/14
Predmet podania:	predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa AKTUALIZÁCIA stanoviska		
Žiadateľ:	Ing. Martin Gonos		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1079/14		
Odoslané: (dátum)		Ipod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	22.07.2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 303015/14 ODI/384/14-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Čemochová		
Text stanoviska:			
K predaju pozemku p. č. 1079/4 o výmere 22 m² z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pod stavbou (garáž) - Námestie hraničiarov <u>platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko 1. j.</u> - nemáme pripomienky - v zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (dátum):	22.07.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		122.07.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	18.07.2014	Pod. č. oddelenia	IOKDS 53167/2014-303014
--------------------	------------	-------------------	-------------------------

Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková
---------------------	--------------

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestne komunikácie 1. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	25.07.2014
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.
-----------------------------	---------------------

B3: Oddelenie správy komunikácií:

Pridelené (dátum):	25.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-303i3l1612014 De-380 ->~6!!
--------------------	-----------	--------------------	------------------------------------

Spracovateľ (meno):	Ing.Derajová
---------------------	--------------

Text stanoviska:

Predajom pozemku p.č. 1079114 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.

Vybavené (dátum):	5.8.2014
-------------------	----------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková
-----------------------------	------------------

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

TU 304608/2014

22.7.2014

www.bratislava.skozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 81499 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

304748/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 34525/14/303010	MAGS FIN 39923/2014/303017	Mgr. Gabanová!540	22.07.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 22.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Martin Gonos,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou oplatcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Bratislava
finančné
oddelenie fin. a
primac. aľne nam. f. a v a
1/14 99 Bra t i. s
A p. 0- J

Ing. Bló:t.titit, Dle;
vedúci finančného oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr.. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list čísla/zo dňa

MAGS SNM-34525/14
303010

Naše číslo

MAGS 52495/2014-303018
305351

Vybavuje/linka

Morávková1947

Bratislava

24.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: Ing. Martin Gonos, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-1

Ing. Iveta Čička
vedúci oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Bqjan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 16.07.2013

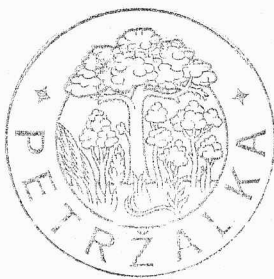
Č.j.10228/2013/08/0/Ku

Vážený pán primátor.

Dňa 20.06.2013 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS-SNM-45018/13-5/295183, o zaujatie stanoviska k predaju nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra "C" parc. č.1079114 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pod stavbou ktorej vlastníkom je žiadateľ Ing. Martin Gonos bytom ~

Po posúdení Vašej žiadosti Vám o r l por ú č a n o odpredať predmetný pozemok žiadateľovi Ing. Martinovi Gonosovi.

S pozdravom



Vážený pán

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc

Primátor hlavného mesta

Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

Tel.: 02/63 823 065

Fax: 02/63 823 908

www.petrzalka.sk

starosta@petrzalka.sk



Mestská časť Bratislava-Petržalka
nositeľ titulu

Efektívny používateľ modelu CAF

Kúpna zmluva

č. 04880....1400

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Martin Gonos,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1079/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1748 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor ako parcela registra “C”; pozemok sa nachádzajú v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.
- 2) Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1079/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 1748 v celosti.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby garáže so súpis. č. 6048 situovanej na pozemku parc. č. 1079/14 k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 3041. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide o prevod pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**
- 4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Petržalka, špecifikovaný v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predmetom prevodu nie je stavba garáže so súp. č. 6048.

Čl. 2

- 1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **3 091,81 EUR** (slovom :) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady za vypracovanie znaleckého posudku v výške **15,00 EUR**.

- 2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **2 794,00** Eur na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 8975000000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880....14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **297,81 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 za obdobie od 25.03.2013 (od nadobudnutia stavby garáže kupujúcim) do 25.09.2014 (zasadnutia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy) na účet hlavného mesta SR Bratislavy (IBAN) SK 8975000000000025827813, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880....14 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **15,00** Eur ako pomernú časť náhrady za vypracovanie Znaleckého posudku č. 23/2011 zo dňa 15.05.2011, vyhotoveného Ing. Igorom Kropáčom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 911 852 na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 8975000000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880....14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa**09.2014**, Uznesením č.**/2014**.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.
- 2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :
 - Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa2014.
 - Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa2014
 - Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa2014
 - Súborného stanoviska za oblasť dopravy zo dňa2014a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

- 3) Kupujúci bol oboznámený s tým, že strecha stavby garáže so súpis. č. 6048 ktorá je vo vlastníctve kupujúceho tvorí zároveň verejne prístupnú pochôdznu terasu, ktorej charakter a užívanie je povinný kupujúci zachovať. Kupujúci touto kúpnu zmluvou na seba preberá záväzok strpieť právo prechodu cez pochôdznu terasu tvoriacu vstavanú technickú vybavenosť.

Čl. 5

- 1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.
- 4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 7

- 1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Ing. Martin Gonos

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Martin Gonos

