

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 513/72, Radomírovi Dvořákovi –
majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7x
7. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn. **5.2**
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/72 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², LV č. 1248, Radomírovi Dvořákovi, za kúpnu cenu 203,90 Eur/m², t. zn. za kúpnu cenu celkom 6 117,00 Eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Rača, parc. č. 513/72

ŽIADATEĽ : Radomír Dvořák

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k.ú. Rača

<u>parcelné číslo</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
513/72	zastavané plochy	30	LV č. 1248

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Žiadateľ je vlastníkom stavby súpis. č. 8050 na parc. č. 513/55 a parc. č. 513/72, LV č. 5661, k. ú. Rača. Pozemok parc. č. 513/72 je zastavaný objektom pristaveným k bytovému domu. Tento objekt je využívaný ako kaviareň. Pozemok parc. č. 513/72 chce žiadateľ kúpiť za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou vo svojom vlastníctve. Na pozemku parc. č. 513/55 sa nachádza aj bytový dom súp. č. 8050, preto pozemok parc. č. 513/55 (ako aj pozemky parc. č. 513/26 a parc. č. 513/54) je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Znaleckým posudkom č. 174/2014 zo dňa 19.8.2014 vyhotoveným Ing. Ladislavom Augustiničom, bol 1 m² pozemku parc. č. 513/72 ohodnotený na sumu 203,90 Eur/m², čo je pri výmere 30 m² spolu 6 117,00 Eur.

Žiadateľ nemá na užívanie predmetných pozemkov s hlavným mestom uzavretú nájomnú zmluvu, avšak uhradil hlavnému mestu SR Bratislave náhradu za užívanie pozemku registra „C“ parc. č. 513/72 v k. ú. Rača, ktorá vychádzala zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Predaj pozemku parc. č. 513/72 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 513/72 – časť predmetnej parcely o výmere 30 m², funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k.ú. Vinohrady nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. K predaju pozemku nemáme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k odkúpeniu pozemku parc. č. 513/72 v k.ú. Rača za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou súp. č. 8050 vo vlastníctve žiadateľa.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Súhlasíme.

Súborné stanovisko

Bez pripomienok.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

O stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača bolo požiadané listom doručeným mestskej časti Bratislava – Rača dňa 2.8.2013 a vzhľadom na to, že z mestskej časti sme neobdržali odpoveď, opätovne sme požiadali o stanovisko starostu MČ Bratislava – Rača listom doručeným mestskej časti Bratislava – Rača dňa 19.8.2014.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 513/72, Radomírovi Dvořákovi – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.

DVOŘÁK RADOMÍR,



MAG0P00A3X69

SKN

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

15-04-2013

Podateľ: 258701
Miesto: Bratislava
Miesto: Bratislava

Magistrát hlavného mesta Bratislava

MAGP SNM 45607/13

Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne námestie

814 99 Bratislava

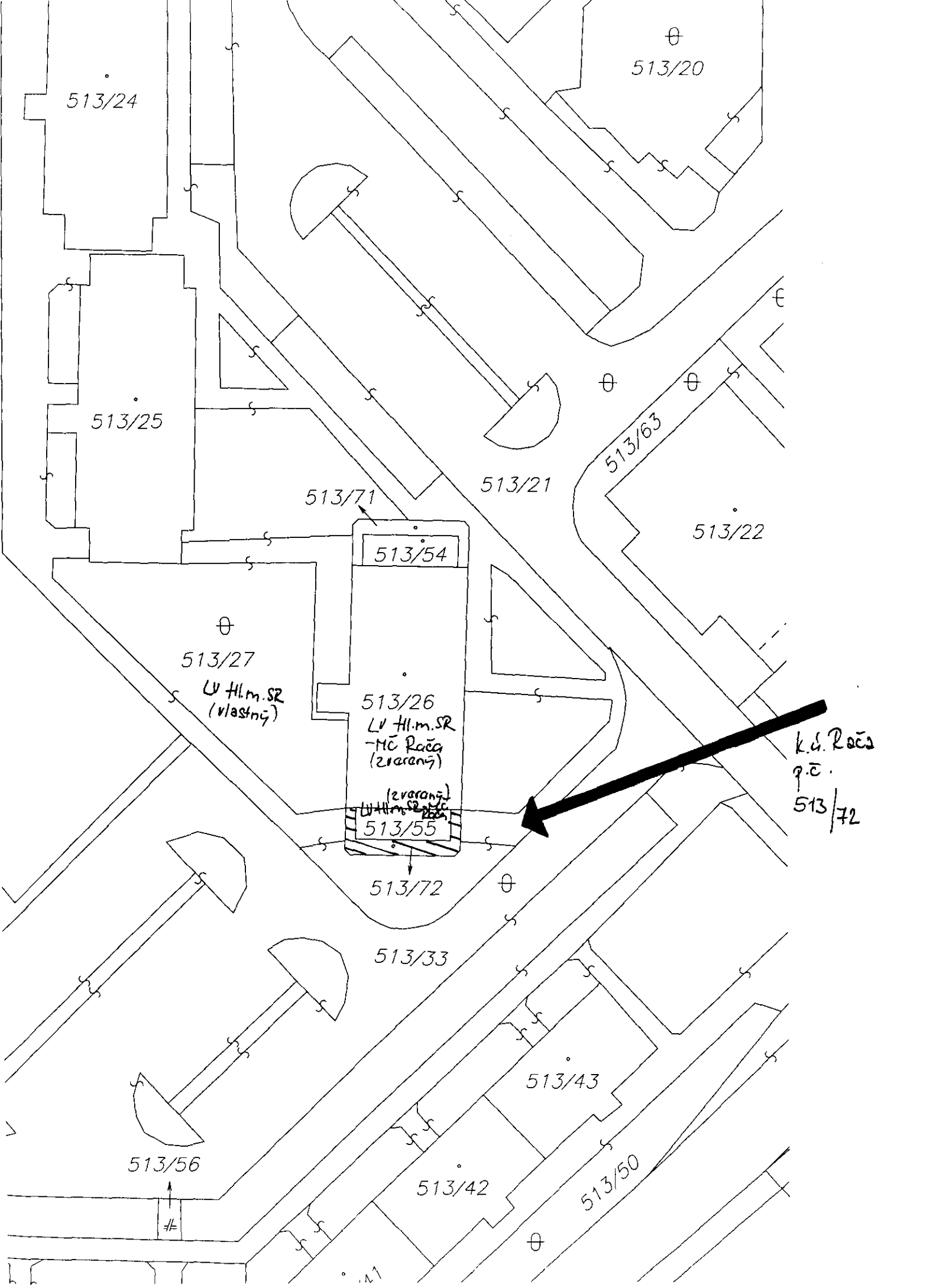
VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Týmto reagujem na Vašu výzvu a znovu žiadam o odkúpenie pozemku na parcele 513/72, parcela na LV č.1248, v k.u. Rača, nakoľko na tomto pozemku sa nachádza moja stavba sup.č.8050, Zarnovická 1, zapísaná na LV č.5661, vedeného na správe katastra Bratislava pre hlavné Mesto SR Bratislava.

Prílohy: potvrdenie o zaplatení nájmu

LV

S pozdravom



513/24

⊕
513/20

513/25

513/21

513/63

513/22

513/71

513/54

⊕
513/27

LV Hl.m.SR
(vlastnī)

513/26
LV Hl.m.SR
MC Rācs
(zvaranī)

(zvaranī)
LV Hl.m.SR
513/55

k.d. Rācs
p.c.
513/72

513/72

513/33

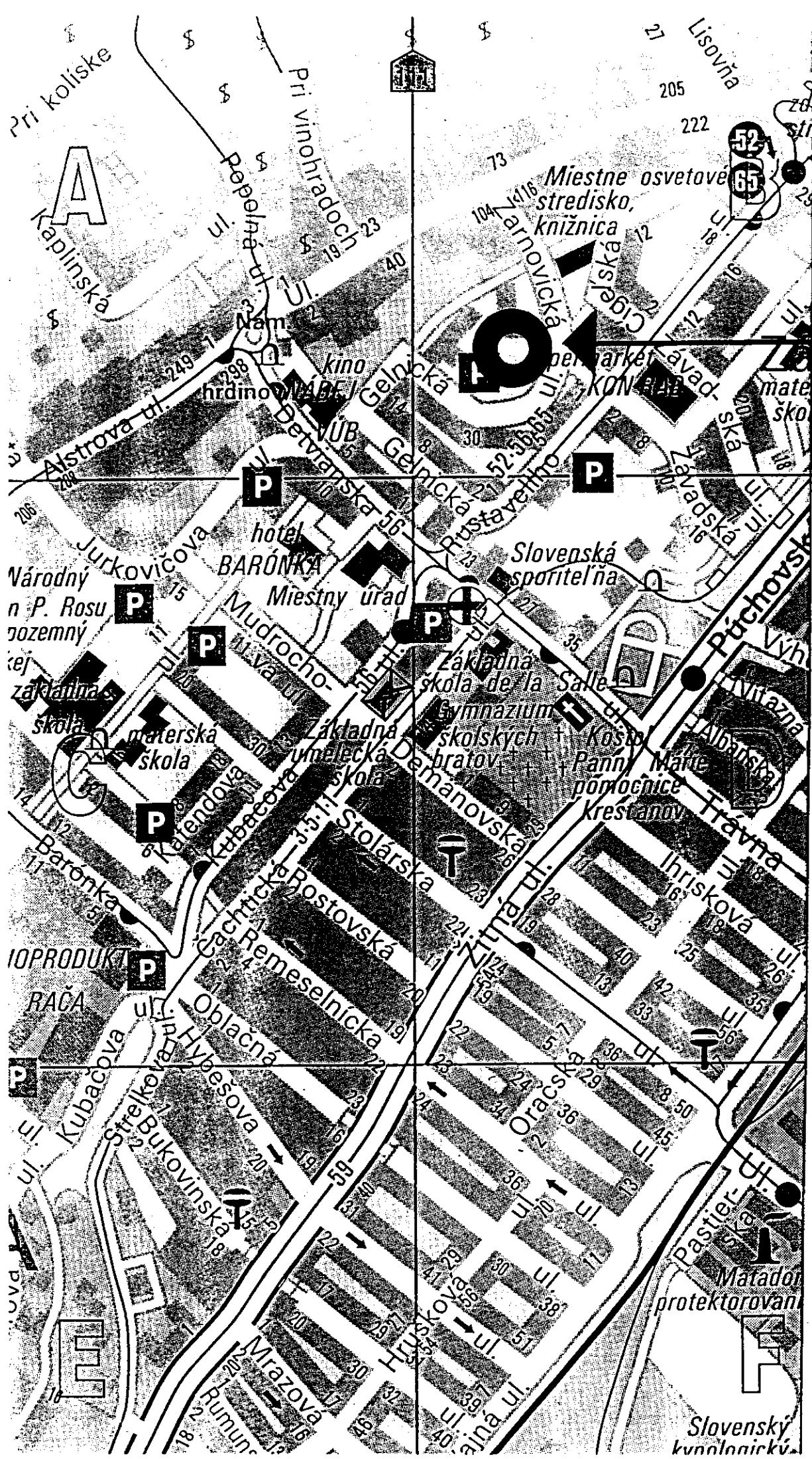
513/43

513/56

513/42

513/50

#



k.ú. Rača

p.č. 513/72

Slovenský
knihovník

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.08.2014
Čas vyhotovenia: 07:35:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5661

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8050	513/ 55	13	Žarnovická 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8050 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4787.					
8050	513/ 72	13	Žarnovická 1		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8050 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Dvořák Radomír,		1 / 1
Dátum narodenia :		

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-834/05 zo dňa 23.3.2005

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.08.2014

Čas vyhotovenia: 09:53:31

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1248

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
513/ 72	30	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 513/ 72 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5661.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814
99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku parc.č. 513/35 vymedzeného GP č. 243-255-151-85 (diel č. 64) bola spochybnená Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/387/97 zo dňa 30.1.1997.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis OSMM/2810/97-Se + GPč.24/1996.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavieb č.OSMM/1271/97/Se zo dňa 4.4.1997.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OU Bratislava III - katastrálny odbor č.III-163/98 zo dňa 19.10.1998.

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.99/99 zo dňa 28.6.1999

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.173/99 zo dňa 17.12.1999

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.41/2000 zo dňa 4.5.2000

Titul nadobudnutia

Listina o určení súpisného čísla č.11047/OVŽP/2000/701 zo dňa 20.12.2000,GP 290/2000

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.Mag/05/20629/383051/Bž zo dňa 21.6.2005

Titul nadobudnutia

Zápis zmien : Rozsudok 14 Co 51/01-84 14 Co 205/01 zo dňa 23.10.01 (Z-6117/06)

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/06/No/parkov/., MAGS SNM 1268/2007-1/3435 zo dňa 05.01.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/05/8020/49886-2/Bž zo dňa 03.08.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/05/1387/26936-2/Bž zo dňa 04.05.2005

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/06/8144/ zo dňa 14.03.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/06/33631/74308-1/Bž zo dňa 08.11.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/41359/07/Bž zo dňa 14.01.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 20706/07-1/426366 zo dňa 05.06.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 22412/07-1/433100 zo dňa 18.06.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 6084/07-1/29410 zo dňa 12.02.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19044/07-11418276 zo dňa 24.05.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 17723/08-5/28234 zo dňa 28.02.2008

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č. UPSP-6453-982/ÚPSP/2012/26 SČ-EK zo dňa 21.5.2012, Z-10075/12.

Tituly nadobudnutia LV:

V 1673,1674,1675,1676/93 ZO DNA 28.6.1993

Z 3091/93

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová /248

TU

Váš list číslo/zo dňa
07.08.2014

Naše číslo
MAGS ORM 54764/14-313459

Vybavuje/linka
Ing. Mosná:508

Bratislava
14.08.2014

MAG 316819/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (za žiadateľa: Radomír Dvořák)
žiadosť zo dňa	13.08.2014
pozemok parc. číslo:	513/72 – časť predmetnej parcely o výmere 30 m ² - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Gelnická ul. a Žarnovická ul.
zámer žiadateľa:	za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou – jedná sa o prístavbu k bytovému domu – kaviareň (aktualizácia stanoviska k predaju časti pozemku parc. č. 513/72 o výmere 30 m ²)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 513/72 - časť predmetnej parcely o výmere 30 m², funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Konštatujeme: jedná sa o prístavbu k bytovému domu na Žarnovickej ul., ktorá bola zrealizovaná v minulosti za účelom prevádzkovania kaviarne. Časť pozemku parc. č. 513/72 o výmere 30 m² má záujem vlastník stavby odkúpiť a preto požadujeme, aby vlastník stavby doložil kolaudačné rozhodnutie, prípadne stavebné povolenie na predmetnú prístavbu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54764/14-313459 zo dňa 14.08.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Co: MG ORM - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	R. Dvořák	Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parcel.č.: 513/72
Č.j.	MAGS OUGG MAGS SNM 34 654/2014	č. OUGG /14
TI č.j.	TI//14	EIA č. /14
Dátum prijmu na TI	7.2014	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	15.7.2014	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PA6 320663/2014

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 13.8.2014	pod č.	MAGS SNM 34654/14
Predmet podania:	aktualizácia stanoviska k predaju pozemku		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	Radomír Dvořák		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	513/72		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	13.8.2014	Pod. č. oddelenia:	- 313463 ODI/416/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
<p>Nakoľko sa predložená žiadosť týka totožného pozemku s rovnakým rozsahom záberu ako v roku 2013 a tiež vzhľadom na to, že v predmetnom území nenastali žiadne nové okolnosti týkajúce sa dopravy ostáva pôvodné, nižšie uvedené stanovisko ODI v platnosti:</p> <p><i>Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k odkúpeniu pozemku parc.č. 513/72, v k.ú. Bratislava – Rača, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou súp. č. 8050, ktorej vlastníkom je žiadateľa uvádzame:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.</i> <p><i>Na základe vyššie uvedeného k odkúpeniu pozemku nemáme pripomienky.</i></p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):	14.8.2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		14.8.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	11.08.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 54550/14/313462
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád	
Text stanoviska:		
<p>Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.</p>		
Vybavené (dátum):	18.08.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	18.08.2014

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	12.8.2014	Pod. č. oddelenia: OSK-313464/2014 De-416
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová	
Text stanoviska:		
<p>Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k odkúpeniu pozemku p.č. 513/72 v k.ú. Rača za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou súp.č. 8050 vo vlastníctve žiadateľa.</p>		
Vybavené (dátum):	20.8.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 325739/2014

Váš list číslo/zo dňa MAGS SNM 34654/14/313458	Naše číslo MAGS OZP 55113/14/313461	Vybavuje/linka Ing. A. Galčíková/409	Bratislava 8.9.2014
---	--	---	------------------------

Vec

Radomír Dvořák – predaj časti pozemku parc. č. 513/72 k. ú. Rača – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 34654/14/313461 zo dňa 7.8.2014 ste na základe žiadosti p. Radomíra Dvořáka, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 513/72, o výmere pozemku 30 m², k. ú. Rača.

Prevod bude realizovaný podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Žiadateľ je vlastníkom stavby na predmetnom pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Súhlasíme s predajom časti pozemku, predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou. Týmto potvrdzujeme pôvodné stanovisko č. MAGS OŽPaMZ 315081/13 zo dňa 1.8.2013.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN 02/59 35 61 48	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE 25827813/7500	IČO 603 481	INTERNET www.bratislava.sk	E-MAIL ozp@bratislava.sk
---------------------------	-----	-----------------------------------	----------------	-------------------------------	-----------------------------

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

MAGS SNM 34654/14
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS SNM-34654-14 MAGS 52495 2014-313466 Morávková 947 12.08.2014
313458 314688

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Radomír Dvořák**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

314219/2014

MAGS SNN 34654/14 - 314219

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNN 34654/2014 313458

MAGS FIN 39923/2014 313465

Mgr. Gabanová 540

11.08.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

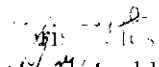
Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 11.8.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Dvořák Radomír, rodné číslo:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur
po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou platcov daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Vo veci zistenia daňových pohľadávok je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. 
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 65 03

FAX

02/59 35 63 91

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

Kúpna zmluva

č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Radomír Dvořák, rodený , narodený, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/72 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 30 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1248. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Rača, k.ú. Rača.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 513/72 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 30 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1248, v celosti do výlučného vlastníctva.
Predaj pozemku parc. č. 513/72 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 8050 evidovanej na LV č. 5661, postavenej na pozemkoch parc. č. 513/55 a parc. č. 513/72, k.ú. Rača.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenuEur/m², t. zn. kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 174/2014 v sume Eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta – územnoplánovacou informáciou zo dňa 14.8.2014, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 15.7.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 174/2014 zo dňa 19.8.2014, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Augustinič, bol pozemok parc. č. 513/72 ocenený sumou 203,90 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....

Radomír Dvořák

