

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, novovytvorená parc. č. 21527/2,
Ing. Viliamovi Polakovičovi – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 2x
5. Geometrický plán
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava –
Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

September 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku pod stavbou garáže registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21527/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m², ktorý vznikol podľa GPč. 51/2010 zo dňa 03.12.2010, vypracovaného Ivanom Gierl Geodetické práce, so sídlom Bodrocká 9, Bratislava, IČO 30 136 172 z pozemku registra „E“ parc. č. 21527 – ostatné plochy vo výmere 168 m², zapísaného na LV č. 8925, na ktorom sa nachádza stavba garáže so súpis. č. 6329, zapísaná na LV č. 6965 vo vlastníctve kupujúceho, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou, v prospech Ing. Viliama Polakoviča, za kúpnu cenu celkom 5 529,00 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 103/2014 zo dňa 31.07.2014 a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 204,35 Eur/m², čo pri výmere 24 m², predstavuje sumu 4 904,40 Eur, po zaokrúhlení 4 905,00 Eur,

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 624,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemku parc. č. 21527/2 k. ú. Staré Mesto za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 21527/2 v k. ú. Staré Mesto za uspokojené.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21527/2, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 51/2010 zo dňa 03.12.2010 z pozemku registra „E“ parc. č. 21527, zapísaného na LV č. 8925, ide o prevod pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa

ŽIADATEĽ : Ing. Viliam Polakovič

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
21527/2	zastavané plochy	24	GP 51/2010
		Spolu: 24 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „E“ parc. č. 21527 – ostatné plochy o výmere 168 m², zapísaného na LV č. 8925, situovaného. Pozemok parc. č. 21527 k. ú. Staré Mesto je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva č. 51/2010 zo dňa 03.12.2010, vypracovaného Ivanom Gierl Geodetické práce, so sídlom Bodrocká 9, Bratislava, IČO 30 136 172 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21527/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 21527 – ostatné plochy o výmere 168 m², zapísaného na LV č. 8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21527/2 k. ú. Staré Mesto nemá založený list vlastníctva, z tohto dôvodu bol vypracovaný vyššie uvedený geometrický plán č. 51/2010. Pozemok sa nachádza v centrálnej časti Bratislavy. Cesta autom do centra mesta trvá cca 3 minúty. Dopravná infraštruktúra v okolí pozemku je dobrá, pozemok je napojený na hlavnú komunikáciu. Prístup na pozemok je po spevnenej komunikácii s asfaltovým kobercom – Bratislava. V telese komunikácie sú vybudované všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia, slaboprád). Pozemok má mierne svahovitý charakter.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby garáže so súpis. č. 6329 situovanej na pozemku parc. č. 21527/2 k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 6965. Žiadateľ nadobudol stavbu garáže ešte v roku 2000 formou dedenia a doposiaľ stavbu využíva na parkovanie automobilov. Vstup do garáže je zabezpečený priame z komunikácie Šulekova ulica Bratislava. Stavba garáže je murovaná a v jej tesnej blízkosti je vybudované verejné schodisko zabezpečujúce prístup k okolitým nehnuteľnostiam. Stavba garáže tvorí jeden celok so stavbou rodinného domu so súpis. č. 1177 situovaného na pozemku parc. č. 2749 a okolitými pozemkami parc. č. 2750/1,2 k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 109. Vlastníkom uvedených nehnuteľností je žiadateľ spolu so svojou manželkou Ľudmilou Polakovičovou.

Vzhľadom na skutočnosť, že vlastníkom stavby garáže je výlučne žiadateľ, ktorý zároveň požiadal o prevod pozemku parc. č. 21527/2 k. ú. Staré Mesto do svojho výlučného vlastníctva materiál na prevod pozemku pod garážou je pripravovaný v prospech žiadateľa.

Kúpou pozemku si žiadateľ majetkovoprávne usporiada súčasné užívanie nehnuteľnosti pod svojou stavbou, ktorú využíva výlučne na parkovanie.

Znaleckým posudkom č. 103/2014 zo dňa 31.07.2014 vyhotoveným Ing. Petrom Kapustom, Silvánska 15, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517 bol 1 m² prevádzaného pozemku ohodnotený na sumu 204,35 Eur/m², teda za celkovú cenu 4 904,40 Eur.

Predaj pozemku parc. č. 21527/2 k. ú. Staré Mesto sa navrhuje uskutočniť v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

V súčasnosti neevidujeme žiaden zmluvný vzťah k užívanému pozemku zo strany žiadateľa.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ nemal usporiadaný vzťah k pozemku, na ktorom je situovaná stavba garáže vo vlastníctve nadobúdateľa požaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa úhradu vo výške 624,00 Eur za užívanie pozemku pod stavbou za obdobie dvoch rokov späť, ktorej výška vychádza zo sadzby 13,00 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011. Úhradou bezdôvodného obohatenia sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho užívania pozemku parc. č. 21527/2 k. ú. Staré Mesto bez právneho dôvodu považujú za urovnané.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21527/2, funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, územie stabilizované, kód S.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Podľa ÚPN – Z A6 Slavín sa predmetný p pozemok nachádza v sektore č. 53 a nie je dotknutý dopravným zámerom.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využívaný v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, novovytvorená parc. č. 21527/2, Ing. Viliamovi Polakovičovi – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.

Ing.Viliam Polakovič



MAGOP00D9TIS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
25-02-2013	
Podanie 4425	Číslo spisu
Prílohy/listy	Verzija

MAGSRNM 44122/13

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám.1

814 99 Bratislava

25.2.2013

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Dovorujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku s rozlohou 24 m2 na parcelnom čísle 21527/2 v katastrálnom území Staré mesto súpisne číslo 6329 nakoľko na uvedenom pozemku mám postavenú garáž s užívacím povolením od 14.1.1975

Prílohy: 1. Rozhodnutie o trvalom užívaní

2. Čiastočný výpis z listu vlastníctva

S pozdravom

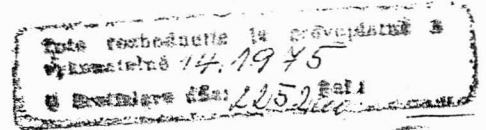
Odbor výstavby a územného plánovania Obvodného národného výboru
Bratislava I., Vajanského nábrežie č. 3

Číslo výst.: 6073/1974-Mal.

Bratislava dňa 19.12.1974

Vec: Stavba garáže na pozemku parc. č. 21527 - povolenie trvale
užívať.

R o z h o d n u t i e



Odbor výstavby a územného plánovania Obi IV Bratislava I. povoľuje na základe skončeného konania, v zID;7s1eš 26 vl. nar. č. 8/57 Zb.



t r v a l e u ž í v a ť

garáž or. č. 1/1)09 v Bratislave na Ľulekovej ul. podľa schváleného projektu.

D ô v o d y :

Odbor výstavby a územného plánovania Obi IV Bratislava I. vykonal ako stavebný úrad I. stolice dňa 19. 12. 1974 konanie o povolení trvale užívať stavbu: garáže v Bratislave, vlastníkom ktorej je mmr. Dominik Polakovič, r.

Odbor výstavby a územného plánovania ZIS I, že stavba bola riadne a odborne posúdená, podľa potvrdeného projektu, že sa splnili podmienky rozhodnutia č. 525/72 zo dňa 8.23. 1. 1973, že stavba vyhovuje platným občiansko právnym a požiaro-bezpečnostným predpisom a hygienickým požiadavkám.

Pre všetky vyššie uvedené skutočnosti vydáva stavebný úrad vykonať:

- 1/ nátery klampiarskych konštrukcií
- 2/ odvodnenie strechy garáže napojiť na verejnú kanalizáciu
- 3/ úpravu fasády
- 4/ zabezpečiť krížové vetranie

Schvaľuje sa 60 denná lehota, v ktorej sa musia odstrániť nedostatky.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno sťažovať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Odbore územného plánovania a architektúry I. v B, 92000-stredníctvom tunajšieho odboru výstavby a územného plánovania.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

/é 2/4-f&r'7/

Okres : 101 Bratislava I
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Odaje aktuálne k : 05.03.2013
 Dátum vyhotovenia: 21.03.2013
 Čas vyhotovenia : 14:59:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. uo
21527	168	Ostatné plochy	1		
* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *					

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka,	rodné priezvisko,	dátum narodenia,	rodné číslo (IČO)	spoluvlastnícky podiel
------------	---	-------------------	------------------	-------------------	------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie I, 81101 Bratislava I
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Ing. Viliam Polakovič

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 - 08 - 2014	
Podanie číslo: 37169	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy

Mgr. Soňa Beláková
Primaciálne námestie 1
81499 Bratislava

V Bratislave 5.8.2014

Vec

Ziadosť o kúpu pozemku pod garážou, Šulekova 34, Bratislava

Vážená pani Soňa Beláková,

týmto Vas žiadam o kúpu pozemku vo vlastníctve Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy s parc. číslom: 21527/2 vo výmere: 24 m², na ktorom stojí garáž so súpisným číslom: 6329 vo vlastníctve Ing. Viliama Polakoviča

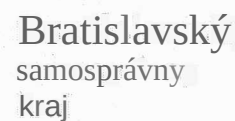
Vopred ďakujem za rýchle vybavenie mojej žiadosti.

S pozdravom,

Ing. Viliam Polakovič

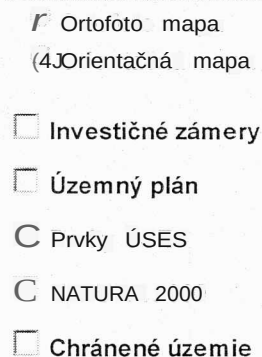
Vybavuje: +421915 720 003





Híadai

Sem zadajte hľadaný objekt



(c) stengl a.s.
mapové podklady (c) MBKart - European Map Center International s.r.o.
(c) Úrad geodézie, kartografie a katastra SR - zmluva č. 33-31-1173/2004

PARC. C. 21527/2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel	k Parcela	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh Pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba)	
pkz. vložky	listu vlast.	parcely											ha	m ²		adresa (sídlo)	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ba	m ²		Číslo		C510			ha	m ²			
Stav právny																	
	8925		21527			168	ost. pl.	1	21527/2	24		(21527		144	ost. pl.)	Doterajší	
								1		21527	24	21527/2		24	zast. pl.	Ing. Viliam Polakovič	
															16	Š~	
															7		
Spolu:						168				24		24			168		
Stav podľa registra C KN																	
21mar						24	zast. pl.					21527/2		24	zast. pl.	Ing. Viliam Polakovič	
															16		
						24								24			

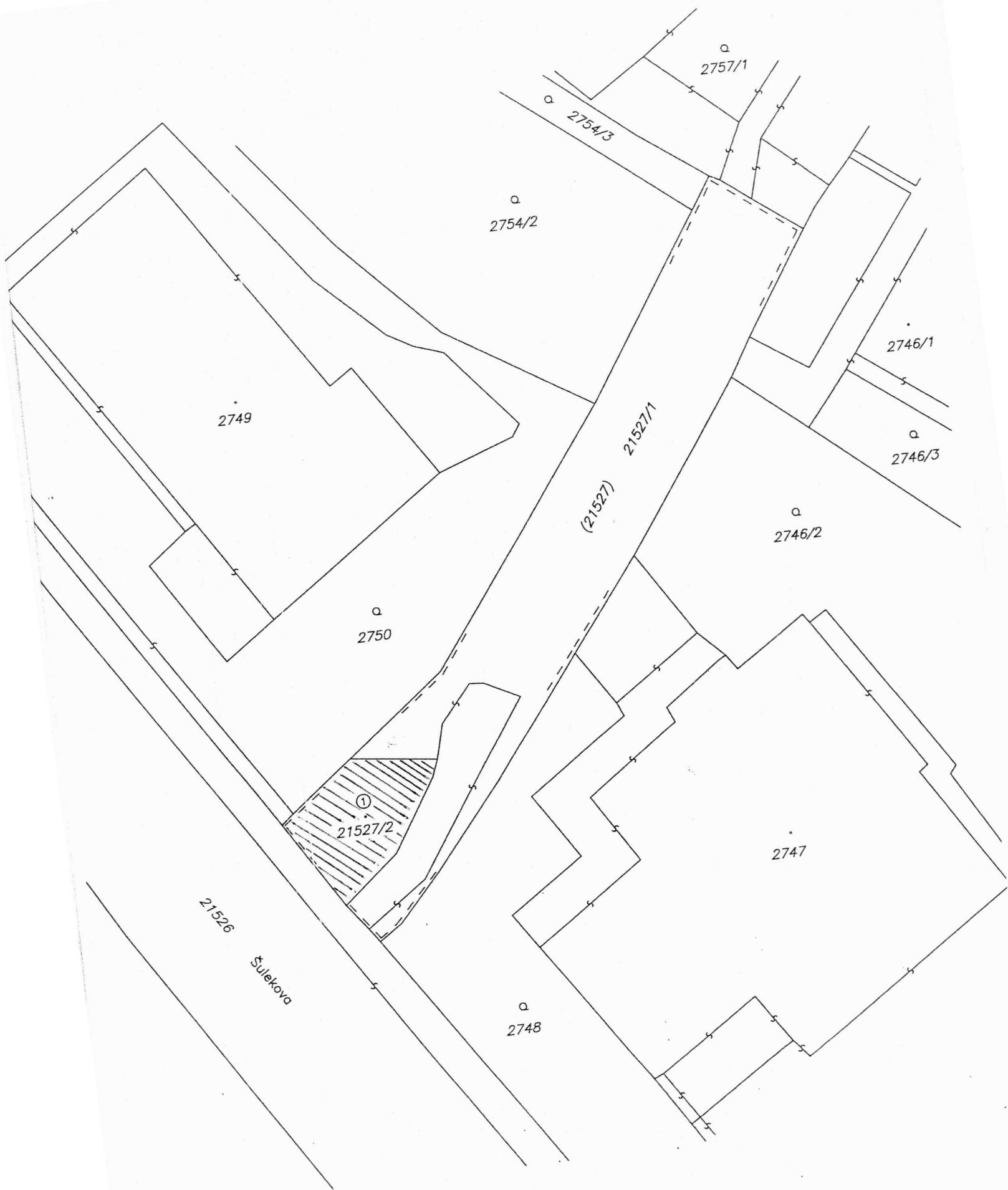
Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku : 16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód druhu stavby : 7 – Samostatne stojaca garáž

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Názov organizácie: Ivan GIERTL GEODETICKÉ PRÁCE Bodrocká 9 821 07 BRATISLAVA IČO 301 361 72		Kraj Bratislavský	Dkres Bratislava I	Obec BA-m.č. Staré Mesto
		Kat. územie Staré Mesto	Číslo plánu 5112010	Mapový list č. Bratislava 9-0/11
GEOIMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 21527/2.				
Vyhotožil Dňa: 3.12.2010 Meno: Ivan Gierl		Autorizačne overil: Dňa: 6.12.2010 Meno: Ing. Imrich Kovács		Uradne overil: Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Nové hranice hol: V prípade nznúčené múrom Záznam podrobného merania (meračský list) il. t. 3,3 U		Náležitosti podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				



2749

Q
2750

Q
2754/2

Q
2754/3

Q
2757/1

2746/1

Q
2746/3

Q
2746/2

(21527) 21527/1

①
21527/2

2747

Q
2748

21526
Šulekova

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č., STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 05.08.2014

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 11:28:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1609/ 2	179	Záhrady	4	1		
2274/10	17	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
2274/ 11	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274111 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5053.						
2274/12	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5064.						
2274/ 13	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5063.						
2274/ 14	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5291.						
2274/15	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274115 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5062.						
2274/16	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5060.						
2274/ 17	24	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5052.						
2274/18	25	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5048.						
2274/19	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2274/19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5065.						
2274/38	22	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
2274/ 44	10	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2806/ 6	531	Ostatné plochy	29	1		103
3250/45	20	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3842/ 62	2	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3842/ 63	12	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3842/ 65	10	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
3842/ 73	515	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
3842/ 74	1282	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
3842/ 75	721	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Početč.	UO	Umiest pozemku
214281 1	737	Ostatné plochy	0			1
21429	168	Ostatné plochy	0			1
214321 1	362	Ostatné plochy	0			1
214321 2	35	Ostatné plochy	0			1
21433	12	Ostatné plochy	0			1
21435	885	Ostatné plochy	0			1
214381 1	1284	Ostatné plochy	0			1
214381 2	18	Ostatné plochy	0			1
21442	4607	Ostatné plochy	0			1
21443	611	Ostatné plochy	0			1
21446	3610	Ostatné plochy	0			1
21447	108	Ostatné plochy	0			1
21448	370	Ostatné plochy	0			1
21449	1921	Ostatné plochy	0			1
21451	62	Ostatné plochy	0			1
21462	115	Ostatné plochy	0			1
21476	2	Ostatné plochy	0			1
21479	245	Ostatné plochy	0			1
21480	6	Ostatné plochy	0			1
214811 1	633	Ostatné plochy	0			1
214811 2	257	Ostatné plochy	0			1
214881 2	138	Ostatné plochy	0			1
21490	4646	Ostatné plochy	0			1
21491	13931	Ostatné plochy	0			1
214921 1	3149	Ostatné plochy	0			1
214921 2	38	Ostatné plochy	0			1
214921 3	2592	Ostatné plochy	0			1
214921 4	34	Ostatné plochy	0			1
214921 5	154	Ostatné plochy	0			1
21493	406	Ostatné plochy	0			1
21494	1125	Ostatné plochy	0			1
21496	978	Ostatné plochy	0			1
21497	1396	Orná pôda	0			1
21498	1021	Ostatné plochy	0			1
21501	142	Trvalé trávne porasty	0			1
21503	406	Ostatné plochy	0			1
21504	2671	Ostatné plochy	0			1
215051 2	438	Ostatné plochy	0			1
215051 3	1214	Ostatné plochy	0			1
215061 1	1413	Ostatné plochy	0			1
215061 2	47	Ostatné plochy	0			1
215071 1	74	Ostatné plochy	0			1
21509	1525	Ostatné plochy	0			1
21510	1288	Ostatné plochy	0			1
21511	763	Ostatné plochy	0			1
215131 1	425	Ostatné plochy	0			1
215141 3	133	Ostatné plochy	0			1
21515	2216	Ostatné plochy	0			1
21516/200	3	Ostatné plochy	0			1
21516/201	24	Ostatné plochy	0			1
21517	5562	Ostatné plochy	0			1
21518	103	Ostatné plochy	0			1
215191 1	861	Ostatné plochy	0			1
215201 1	90	Ostatné plochy	0			1
215201 2	117	Ostatné plochy	0			1
21521	544	Ostatné plochy	0			1
21522	229	Ostatné plochy	0			1
21523	498	Ostatné plochy	0			1
21524	2314	Ostatné plochy	0			1
21526	213	Záhrady	0			1
21527	168	Ostatné plochy	0			1
21528	754	Ostatné plochy	0			1

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1,81101 Bratislava

1 / 1

1

IČO:

Poznámka

Poznamenáva sa podanie žaloby o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam parc.č.10375/1, 10375/2, 10375/13 a návrh na vydanie predbežného opatrenia na Okresnom súde Bratislava I dňa 7.5.2014 pod č.25C/85/2014, P-1652/14

Titul nadobudnutia

Zák.180/95

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto zo dňa 15.10.2010

Titul nadobudnutia

Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B20, čd.727/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B16, čd.1713/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B30, čd.1718/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B10, čd.1717/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B18, čd.578/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B3, čd.988/63, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B10, čd.586/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B1, čd.146/43, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

PVZ 41/67,473/92. Zák.138/91

Titul nadobudnutia

B12, čd.570/61, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

KZ 5644/419-M/1970, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.3662/862/M, PVZ 19/68, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.2942/742-M/Mi/L/67, PVZ 166/67, §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-92

Titul nadobudnutia

§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-129

Titul nadobudnutia

HZ č.4510/662-M/1969, PVZ 139/69, §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-66

Titul nadobudnutia

PVZ 41/67, 473/92. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,SRozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-131

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol zo dňa 31.5.1994, PVZ 994/94

Titul nadobudnutia

§2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-127

Titul nadobudnutia

HZ č.5607/1276-M/1967, PVZ 7/68. Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.4494-1024-M/Mi/67, PVZ 8/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-76

Titul nadobudnutia

Vyhl.č.144/1959, PVZ 95/68. Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ 6157/1357-M/1968, §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-126

Titul nadobudnutia

HZ č.472/119, PVZ 69/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-126

Titul nadobudnutia

PVZ 41/67,473/92. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-92

Titul nadobudnutia

HZ č.466/105/1968-M, PVZ 78/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,SRozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-131

Titul nadobudnutia

PVZ 41/67,473/92. §2 ods. 2 zákona č.138/91 Zb.,SRozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-139

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.2159/1970-330, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.466/103-M/1968, PVZ 73/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-92

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.výst.2428/1970, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.500/143-M/1968, PVZ 74/68. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,SRozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-131

Titul nadobudnutia

HZ č.5916/1920-M/Mi, 04/67 -maj, PVZ 150/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-92

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.:Fin.3639/67 maj., Zák.138/91

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie č.Fin.5044/1967, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.499/138-M/1968, PVZ 88/69. Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ 459/48-M/1970, §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-93

Titul nadobudnutia

HZ č.910/266-M/1968, PVZ 154/68. Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.498/137-M/1968, PVZ 79/68. §2 zákona č.138/91 Zb, Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-92

Titul nadobudnutia

§2 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-85

Titul nadobudnutia

§2 ods. 1 zákona č.138/91 Zb,Rozhodnutie č. 0-13/1/2009/ROEP/SM

Titul nadobudnutia

B1, čd.6783/42S čd.3355/42, Zák.138/91

Titul nadobudnutia

HZ č.3841/611-M/1969, PVZ 159/69. §2 ods.2 zákona č.138/91 Zb,SRozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-131

Titul nadobudnutia

HZ č.3841/611-M/1969, PVZ 159/69. Zák.138/91

Titul nadobudnutia

§2 ods. 1 zákona č.138/91 Zb.,SRozhodnutie č. 0-8/2009/ROEP/SM-140

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 05.08.2014
Čas vyhotovenia: 11:36:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6965

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
6329	215271 2	20	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6329 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
7671	2751	20	garáže a sklady		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 7671 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 109.					
Legenda.					
Druh stavby					
20 - Iná budova					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁ VNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidio) vlastníka	Spoluvlastnicky podiel
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Polakovič Vilfám Ing.,	1 / 1
Dátum narodenia:		
Titúl nadobudnutia	D 475/98,D not 75/98 zo dňa 28.10.1998+opravné zo dňa 20.9.2000,Lístina 4238/2000-Pt zo dňa 2.6.2000	
Titúl nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla 520/1829/2013/PRA/Bel zo dňa 17.01.2013,Z-1990/13	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:
Bez zápisu.

Poznámka:
Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Beláková

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 34297/14
-33161

Naše číslo
MAGS ORM 53440/14 – 302847

311 886/14

Vybavuje/linka
Ing. Simeunovičová/595

Bratislava
05.08.2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Ing. Viliam Polakovič,
žiadosť zo dňa	17.07. 2014
pozemok parc. číslo:	21527/2 o výmere 24 m ² - podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Šulekova, zóna A6 - Slavín
zámer žiadateľa:	Žiadateľ je vlastníkom stavby – garáže súp.č. 6329 na novovytvorenom pozemku 21527/2 (odčlenenom z pozemku 21527) o výmere 24 m ² , vzniknutom podľa GP č. 51/2010 a tiež vlastníkom susedných pozemkov. Žiadateľ požiadal o kúpu novovytvoreného pozemku parc.č. 21527/2 za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku pod stavbou.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21527/2 **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, územie stabilizované, kód S

Intenzita využitia územia:

Parcela sú súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie, ktorého súčasťou je i pozemok parc.č. 21527/2, bola spracovaná **aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava** (objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava; spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Zigo, Bratislava; čístopis z 05/2002), ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 609/ 2001 zo dňa 28.06.2001. Záujmové parcely sa nachádzajú **v sektore č. 53**, pre ktorý ÚPN-Z stanovuje nasledovnú **záväznú reguláciu**:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dveri 208

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 45

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

SEKTOR č. 53

Závazná časť

Vymedzenie sektora:

Územie je vymedzené Novosvetskou ulicou, Šulekovou ulicou a pozemkami rodinných domov obytného domu. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

Funkcia:

- **Funkčné využitie územia:**

Prevládajúca funkcia – bývanie

Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 80% objektov sektoru.

Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť

- **Nepripustné funkčné využitie územia:**

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore nepripustné.

Regulácia spôsobu využitia územia:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

rodinný dom - samostatne stojaci

Regulačné prvky priestorového usporiadania:

- **Minimálna stavebná parcela:** 6 árov

- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov

- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,30

- **Index prírodnej plochy:** 0,60

- **Maximálna podlažnosť:** 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené, alebo podkrovie

- **Stavebná čiara:** Určená existujúcou zástavbou, ale minimálne vzdialená 3 metre od súčasnej hrany komunikácie.

Požiadavky na vyjadrenie kultúrno-historického miesta: Niekoľko objektov na Novosvetskej ulici je zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok. Nesmie sa pripustiť zničenie alebo zníženie ich kultúrno-historicko a sociálnej hodnoty.

Objekty zapísané do zoznamu kultúrnych pamiatok:

Eklektická vila so záhradou z rokov 1910-25, Novosvetská ulica č.5 parc. č.2728; Secesná vila so záhradou z rokov 1910-25, Novosvetská ulica č.7 parc. č.2731; Modernistická vila so záhradou z rokov 1910-25, Novosvetská ulica č.9 parc. č.2732; Eklektická vila so záhradou z rokov 1915-25, Novosvetská ulica č.11 parc. č.2735

Zeleň: Na Šulekovej ulici, číslo parcely 2749, sa nachádza **chránený strom** dub jadranský.

Zo smernej časti vyberáme:

Statická doprava: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 53440/14-302847 zo dňa 05.08.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručná nám. č.1
PO BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Co: MG ORM – archív;

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Polakovič		Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21/527/2	
Č.j.	MAGS OUGG /2014- MAGS SNM 34 297/2014	č. OUGG 14	
TI č.j.	TI/463/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	25.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	29.7.2014	Komu : 7 77	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

179C 346592/2013

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10. 09. 2013	pod č.	MAGS/SNM 44122.13-331611
Predmet podania:	Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 21572/2 o výmere 24 m ² podľa geometrického plánu č. 51/2010		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Šulekova		
Parcelné číslo:	21527/2 (s výmerou 24 m ²)		
Odoslané: (dátum)	pod č.		

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:		
Pridelené (dátum):	10. 09. 2013	Pod. č. oddelenia: ODI MAG/331619 ODI/373/13-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová	
Konštatujeme: Žiadateľ je v k.ú. Staré Mesto vlastníkom stavby súp. č. 6329, garáže, ktorá sa nachádza na novovytvorenom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy parc. č. 21527/2 o výmere 24 m ² , vzniknutom podľa GP č. 51/2010. Okrem toho je žiadateľ vlastníkom stavby súp. č. 7671 na parcele č. 2751 a spolu s manželkou je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 2749, parc. č. 2750/1, parc. č. 2750/2, parc. č. 2751, parc. č. 2754/2, parc. č. 2755/2, parc. č. 2755/3, ako aj stavieb na pozemkoch parc. č. 2749 a parc. 2755/2. Žiadateľ požiadal o kúpu novovytvoreného pozemku parc. č. 21527/2 o výmere 24 m ² za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou v jeho vlastníctve. Prevod bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov (ide o predaj pozemku zastavaného vo vlastníctve nadobúdateľa).		
Text stanoviska: Z hľadiska dopravného inžinierstva k predaju pozemku parc. č. 21527/2 o výmere 24 m², v k.ú. Staré Mesto, Šulekova uvádzame: Podľa ÚPN - Z A6 Slavin sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 53 a nie je dotknutý dopravným zámerom.		
Vybavené (dátum):	19.09.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	20.09.2013

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, c. over. 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 602701270200

IOC
602 467

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
odpoved@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	10.9.2013	Pod. č. oddelenia: 331618/106
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy, Šulekova ulica v tomto úseku je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je MČ Bratislava – Staré mesto, vyžiadajte si ich stanovisko.		
Vybavené (dátum):	24.9.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková	

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	11.9.2013	Pod. č. oddelenia: OSK 331620/2013
		Há-367
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií žiadame rešpektovať VO v správe hlavného mesta, nachádzajúce sa na príľahlom pozemku.		
Vybavené (dátum):	25.9.2013	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	25.9.2013

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primoriálne nám. č.1
811 09 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 30319c

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-34297/14/302846

Mgr. Beláková

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ-53713/2014

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpaševa 613

Bratislava

30.7.2014

Vec : Predaj pozemku parc. č. 21527/2 v k. ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-34297/14/302846 zo dňa 17.7.2014 ste na základe žiadosti Ing. Viliama Polakoviča, a požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku parc. č. 21527/2 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Výmera pozemku 24 m2. Predaj bude realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s predajom pozemku. Predmetný pozemok je zastavanou plochou pod existujúcou stavbou garáže, ktorá je vlastníctve žiadateľa. Predaj nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III poschodie, dvere č. 315

TELEFON

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 63 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6027-0120200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omz@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-34297/14
302846

Naše číslo
MAGS 52495/2014-302854
305349

Vybavuje/linka
Morávková 947

Bratislava
24.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Ing. Viliam Polakovič**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom:

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9 3 poschodie

TELEFON
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 258294137500

IČO
603 431

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
gane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

304749/2014

Váš list číslo

MAGS SNN 34297/2014 302846

Naše číslo

MAGS FIN 39923/2014 302853

Vybavuje linka

Mgr. Gabanová 540

Bratislava

22.07.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 22.07 2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Viliam Polakovič

v lehote splatnosti: 0.00 Eur

po lehote splatnosti: 0.00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Primaciálne nám. 1, Bratislava
Oddelenie štatistické
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Slovensko

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverej 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 421

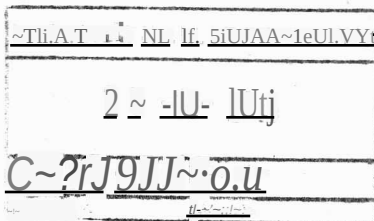
INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

CfaTITIcfnt



Mf~G0P00JVWZ2



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
81499 Bratislava 1

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM /4~368689	183/46184/2013/MAJ/F er	Ing. Andrej Ferko/kl. 220	24.10.2013

Vec: Stanovisko k predaju pozemku

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku parc.č. 21527/2 na Šulekovej ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou



PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové a investičné, referát majetkový

Od: Černík Silvester, Ing. arch., Mgr., oddelenie územného rozvoja, odd územného rozvoja

Číslo
1197146114/2013/0ÚR/Cer

Vybavuje
Černík Silvester, Ing. arch.,

Bratislava
23.10.2013

Vec: Informácia o využití pozemku parc. č. 21527/2 na ul. Šulekova z hľadiska podmienok platnej ÚPD a vyjadrenie k predaju

Lokalita:	Šulekova ulica
K. ú. Staré Mesto parc. č.	21527/2
Zóna:	A6
Sektor:	53
Žiadateľ:	oddelenie majetkové a investičné
Žiadosť	24. @ ZOTT
Zúll1cr:	preda] pozemku

V zmysle platnej ÚPD - Aktualizácie územného plánu zóny A6, rok 2002 v znení neskorších aktualizácií je parcela č.: 21527/2, Šulekova ulica jn súčasťou sektoru č. 53.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia platné pre sektor č. 53 sú nasledovné:

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Novosvetskou ulicou, Šulekovou ulicou a pozemkami rodinných domova obytného domu. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- Funkčné využitie územia:
Prevládajúca funkcia - bývanie
Aby sa zachovala prevládajúca obytná funkcia, musí mať obytnú funkciu aspoň 80% objektov sektoru.
Doplňujúca funkcia - občianska vybavenosť
- Neprípustné funkčné využitie územia:
Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:
rodinný dom - samostatne stojaci

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- Minimálna stévebná parcela: 6 árov
- Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely: 15 árov
- Index zastavanej plochy objektom: 0,30
- Index prírodnej plochy: 0,60
- Maximálna podlažnosť:
2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené, alebo podkrovie
- Stavebná čiara: Určená existujúcou zástavbou, ale minimálne vzdialená 3 metre od súčasnej hrany komunikácie.

POŽIADAVKY NA VYJADRENIE KULTÚRNO-HISTORICKÉHO MIESTA: Niekoľko objektov na Novosvetskej ulici je zapísaných v zozname kultúrnych pamiatok. Nesmie sa pripustiť zničenie alebo zníženie ich kultúrno-historicko a sociálnej hodnoty.

Objekty zapísané do zoznamu kultúrnych pamiatok:
Eklektická vila so záhradou z rokov 1910-25, Novosvetská ulica č.5 parc. č.2728; Secesná vila so záhradou z rokov 1910-25, Novosvetská ulica č.7 parc. č.2731; Modernistická vila so záhradou z rokov 1910-25, Novosvetská ulica č.9 parc. č.2732; Eklektická vila so záhradou z rokov 1915-25, Novosvetská ulica č.11 parc. č.2735

ZELEŇ: Na Šulekovej ulici, číslo parcely 2749, sa nachádza chránený strom dub jadranský.

SMERNÁ ČASŤ:

PLOCHA: 2,095 ha

CHARAKTERISTIKA: Sektor leží v svahovitom území, s veľkými výškovými rozdielmi, zo zložitou terénnou konfiguráciou. Územie je stavebne stabilizované. V sektore je zastúpená historizujúca i modernistická architektúra. Historizujúce objekty majú veľmi dobrú architektonickú úroveň. Z typologických druhov je zastúpený v sektore rodinný dom a rodinný dom charakteru mestskej bytovej vily.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a dostavbu existujúcich objektov. Pri rekonštrukcii a dostavbe sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie a priestorová skladba zástavby sa musí prispôbiť charakteru územia. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Ploty a prvky drobnej architektúry musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene. Ploty môžu byť vytvorené zeleňou (živé ploty).

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby:**
Stavby pre obchod a služby

ZELEŇ:

Doporučené regulatívy: Zachovať a doplnujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Pozdĺž Šulekovej ulice a Novosvetskej ulice vysadiť aleju stromov. Oporné múry nechať obrásť popínavými rastlinami. POI:7itazelenené terasy a strechy.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Záver:

So zreteľom na uvedené, nemáme výhrady k predaju parcely č.: 21527/2 za predpokladu, že budú dodržané požiadavky vyplývajúce zo záväznej regulácie v zmysle platnej ÚPD.

S pozdravom

Ing. a. Mgr. J. Silvester Černík
vedúci oddelenia územného rozvoja

Kúpna zmluva

č. 04880...1400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Viliam Polakovič,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, pozemku registra „E“ parc. č. 21527 – ostatné plochy o výmere 168 m², zapísaného na LV č. 8925, situovaného na Šulekovej ulici v Bratislave, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto. Pozemok parc. č. 21527 k. ú. Staré Mesto je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

2) Geometrickým plánom č. 51/2010 zo dňa 03.12.2010, vypracovaného Ivanom Giertl Geodetické práce, so sídlom Bodrocká 9, Bratislava, IČO: 30 136 172 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21527/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² k. ú. Staré Mesto, ktorý vznikol z pozemku registra „E“ parc. č. 21527 – ostatné plochy o výmere 168 m², zapísaného na LV č. 8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, evidovaný ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21527/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 51/2010 zo dňa 03.12.2010, vypracovaného Ivanom Giertl Geodetické práce, so sídlom Bodrocká 9, Bratislava, IČO: 30 136 172 z pozemku registra „E“ parc. č. 21527 – ostatné plochy o výmere 168 m², zapísaného na LV č. 8925.

4) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby garáže so súpis. č. 6329 situovanej na pozemku parc. č. 21527/2 k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 6965. Vzhľadom na skutočnosť, že v tomto prípade ide o prevod pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, sú splnené zákonné podmienky na prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho **podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

4) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok v k. ú. Staré Mesto, špecifikovaný v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom**00 EUR**, (slovom: EUR) kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 110,00 EUR.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa **24.09.2014** uznesením č./2014

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4 905,00** Eur na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 897500000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880....14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **624,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy (IBAN) SK 897500000000025828453, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880....14 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **110,00 Eur** ako náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č. 103/2014 zo dňa 31.07.2014, vyhotoveného Ing. Petrom Kapustom, so sídlom Silvánska č. 15, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 517 na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 897500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880...14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávanej nehnuteľnosti viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

2) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :

- Stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa2014.
- Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa2014
- Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa2014
- Súborného stanoviska za oblasť dopravy zo dňa2014

a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené.

Čl. 5

1) Prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastane dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Ing. Viliam Polakovič

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Ing. Viliam Polakovič

