

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

**Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1993/12 a parc. č. 1993/13, Adriane
Humolli**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnutelností

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky 2x
5. GP č. 28062013
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 6x
8. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
Devín
9. Kúpnu zmluvu

kód uzn. 5.2
 5.2.4

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 1993/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m² a parc. č. 1993/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², vytvorených GP č. 28062013 z pozemku registra „C“ parc. č. 1993/9 zapísaného na LV č. 2982, k. ú. Devín, do vlastníctva Adrianu Humolli, za kúpnu cenu 145,00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 725,00 Eur.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcou v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Devín, parc. č. 1993/12 a parc. č. 1993/13, Adriane Humolli

ŽIADATEĽKA : Adriana Humolli

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1993/12	zastavané plochy a nádvoria	4	GP č. 28062013
1993/13	zastavané plochy a nádvoria	1	GP č. 28062013
		spolu: 5 m ²	

Pozemky sú vytvorené GP č. 28062013 z pozemku registra „C“ parc. č. 1993/9 k. ú. Devín zapísaný na LV č. 2982 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Devín, parc. č. 1993/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 946 m² zapísaného na LV č. 2982.

Geometrickým plánom č. 28062013 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 11. 3. 2014 pod č. 291/2014 boli z pozemku parc. č. 1993/9 odčlenené pozemky registra „C“ parc. č. 1993/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² a parc. č. 1993/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m² k. ú. Devín.

Žiadateľka Adriana Humolli, je výlučnou vlastníčkou pozemkov registra „C“ parc. č. 2070/1 – záhrady o výmere 453 m², parc. č. 2069 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² a stavby chaty súpis. č. 953 na pozemku parc. č. 2069 zapísaných na LV č. 3608. Stavba rodinného domu v jej vlastníctve stojaceho na pozemku parc. č. 2070/1 k. ú. Devín zatiaľ nemá pridelené súpisné číslo, nakoľko neprebehla jeho kolaudácia. Žiadateľka predložila k podanej žiadosti stavebné povolenie zo dňa 13. 7. 2011 k rodinnému domu stojacemu na pozemkoch parc. č. 2070/1 a 2072 k. ú. Devín, ktorým preukazuje vlastníctvo k tejto stavbe.

Žiadateľka má záujem o majetkovoprávne usporiadanie uvedených pozemkov, nakoľko tieto boli zasiahnuté výstavbou uvedeného rodinného domu a v súčasnosti sa teda nachádzajú pod stavbou garáže a schodmi tvoriacimi súčasť rodinného domu stojaceho na pozemku parc. č. 2070/1.

Predaj pozemkov sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 60/2014 zo dňa 17. 6. 2014 vypracovaným ÚEOS-Komercia, a.s. boli pozemky ocenené vo výške 144,55 Eur/m², čo pri výmere spolu 5 m² predstavuje sumu celkom 722,75 Eur.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1993/9, k. ú. Devín funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie.

MČ Bratislava – Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Devín I., ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju časti pozemku parc. č. 1993/9 k. ú. Devín za účelom rozšírenia garáže k stavbe rodinného domu, nakoľko sa jedná o pozemok susediaci s pozemkami a stavbou vo vlastníctve žiadateľky, oddelenie dopravného inžinierstva uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

K predaju časti pozemku nie sú pripomienky.

MČ Bratislava – Devín ako garant komunálnych záujmov obstaráva Územný plán zóny Devín I, ktorý obsahuje o. i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby. Predmetná časť pozemku nie je dotknutá dopravnou stavbou.

Referát cestného správneho orgánu sa vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií nemá k predaju časti pozemku parc. č. 1993/9 k. ú. Devín pripomienky.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Bez pripomienok.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

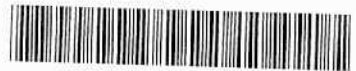
Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Devín je súhlasné.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Devín, parc. č. 1993/12 a parc. č. 1993/13, Adriane Humolli“.



MAG0P00FDUB6

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
12-06-2013	
Podací číslo: 210968	Číslo spravy: 44450

MAGISTRÁT HL. MESTA SR

Oddelenie nájmov nehnuteľností

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava

Bratislava, 06.06.2012

VEC: ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE ČASTI PARCELY

Vážený Magistrát,

oslovujeme Vás so žiadosťou kúpy parcely č. 1993/9 katastrálnej časti Devín vo výmere 5m².

Časť predmetnej parcely nezasahuje do cestnej komunikácie a daný rozmer žiadame odkúpiť za účelom rozšírenia garáže k stavbe rodinného domu.

V prílohe prikladáme kópiu katastrálnej mapy s vyznačením úseku, geodetické zameranie predmetnej časti a stavebné povolenie.

V prípade doplňujúcich otázok nás prosím bez váhania kontaktujte.

S pozdravom

Adriana Humolli

Q
2067/1

Q
2068/1

GAŠPARCOVÁ

1993/4
SE-OUBA

2068/2

Q BÍLY

2070/2 Q GAŠPARCOVÁ

Q
2070/1
HUMOLLI

2071

1978
BOHOMYLOVÁ

1993/9
HL. MESTO



Q
2072
ŠEVCOVÁ

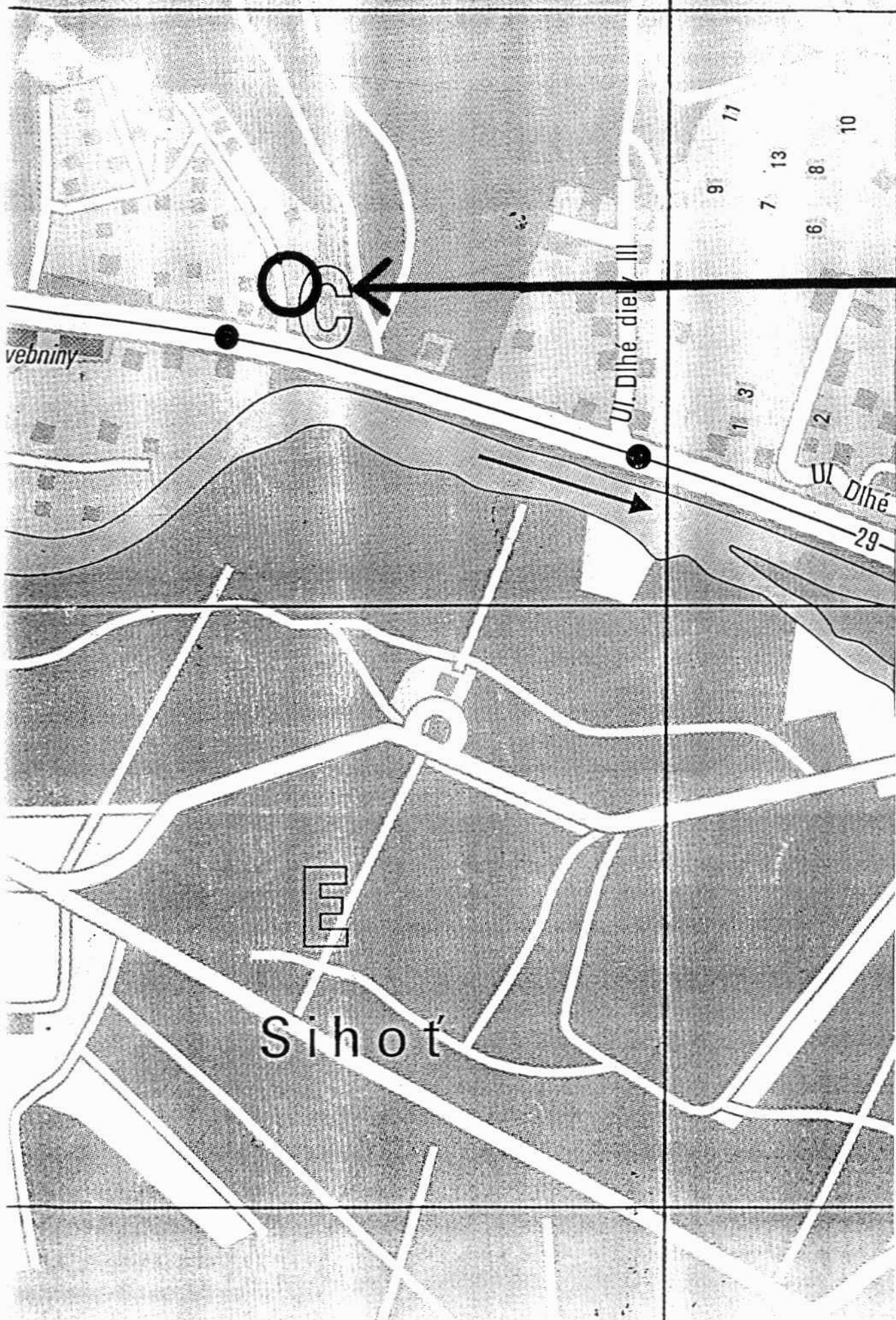
2073

HEINZ
1975

Q
2074
TMAČOVÁ

2075

KARLOVA VES



POZEMOK REG. C P.Č. 1993/9

K.Ú. DEVIW

(PODLA GP - por. č. 1993/12, 1993/13)

Spoplatené v zmysle
zákonu č. 148/95 Zb.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GATA s.r.o geodetické práce Plickova 3 831 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 45 252 165		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DEVÍN
		Kat. územie Devín	Číslo plánu 28062013	Mapový list č. Stupava 1-9/32
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavby p.č. 2070/8 ku kolaudácii a oddelenie pozemkov p.č.1993/12 a 1993/13				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 09.01.2014	Meno: Ing. Gabriela Staňová	Dňa: 09.01.2014	Meno: Ing. Andrej Gáfa	Dňa: 11. MAR. 2014
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Načítanosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 291/2074
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2535		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



1993/4

Q 2068/2

Q 2068/1

2069

2070/3

2370/3

2071

2073

Q 2072

Q 2074

2070/8

Q 2070/1

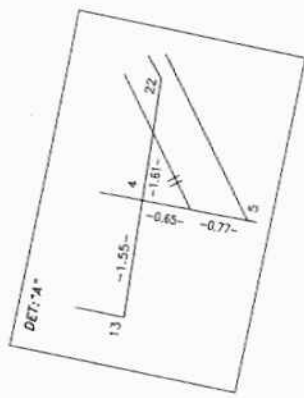
Q 2070/2

1993/13

1993/9

1993/12

DET-A



-23.75-

-9.35-

9 0.71 25 20

21

-14.25-

-14.71-

-23.22-

-9.33-

18 1.53 17 0.86 16 4.24 15 3.51 14 0.58

2 3.68 24 3.34 23 2.28 22 1.65 21 0.88 20 1.19 19 2.88

-7.93-

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2982		1993/9		946	zast.pl.	7 8	1993/12 1993/13	4 1			1993/9		941	zast.pl. 22	Doterajší
						7			1993/9	4	1993/12		4	zast.pl. 22	detto
						8			1993/9	1	1993/13		1	zast.pl. 22	detto
3608		2070/1		453	záhrada	4 5 6 1	2070/8 2070/1 2070/1	174 3 276		2070/1 2070/1 2072	3 276 7		2070/1	286 záhrada 4	detto
						2 3 4				2072 2072 2070/1	1 7 174		2070/8	182 zast.pl. 15 10	detto
749		2072		461	záhrada	1 2 3	2070/1 2070/8 2070/8	7 1 7			2072		446	záhrada 4	detto
Spolu:				1860				473		473			1860		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 10 Rodinný dom

 Poznámka: Diely 9,10 majú výmeru menšiu ako 0,5 m², preto sa vo výkaze výmer neuvádzajú.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava IV**
 Obec: **BA-m.č. DEVÍN**
 Katastrálne územie: **Devín**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **01.07.2014**
 Čas vyhotovenia: **10:55:25**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2982

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
111/ 2	14	Záhrady	4	1		
428/ 4	38	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
428/ 5	231	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
428/ 6	49	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
629	921	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
799/ 21	1022	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
799/ 22	808	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
958/ 7	52	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		101
982/ 43	34	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1970/ 6	5	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		101
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1970/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2391.						
1972/ 7	117	Záhrady	4	1		101
1993/ 9	946	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101
1993/ 11	68	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
12/ 1	46	Vinice	0		1
12/ 2	484	Ostatné plochy	0		2
12/101	29	Vinice	0		1
12/201	180	Ostatné plochy	0		1
12/202	5	Ostatné plochy	0		1
13/ 1	30	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
13/ 2	3	Zastavané plochy a nádvorí	0		1
14/ 1	13	Záhrady	0		1
14/ 2	38	Záhrady	0		1

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2921	601	Lesné pozemky	0		2
2929	450	Lesné pozemky	0		2
2934	834	Lesné pozemky	0		2
2936	464	Lesné pozemky	0		2
2945/ 2	273	Lesné pozemky	0		2
2946	9395	Lesné pozemky	0		2
2947/ 2	223	Lesné pozemky	0		2
2951	446	Lesné pozemky	0		2
2954/ 1	244	Lesné pozemky	0		2
2955	439	Lesné pozemky	0		2
2958/ 1	263	Lesné pozemky	0		2
2959	496	Lesné pozemky	0		2
3035/ 11	80	Orná pôda	0		1
3035/ 12	90	Orná pôda	0		1
3036/ 1	5600	Ostatné plochy	0		1
3040/ 2	411	Orná pôda	0		1
3040/ 5	192	Ostatné plochy	0		1
3041/ 1	16	Záhrady	0		1
3041/ 2	53	Záhrady	0		1
3044	63	Záhrady	0		1
3045/ 1	79	Záhrady	0		1
3045/ 2	81	Záhrady	0		1
3049	2249	Záhrady	0		1
3148/ 1	612	Ostatné plochy	0		2
3241/301	19	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3241/302	471	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
3759/ 1	64	Trvalé trávne porasty	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Dúbravka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-140
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 1/2008 zo dňa 27.03.2008
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 1292
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2248
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2240
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2178
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2139
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2138
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2133
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, Lv pred THM č.1
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1210
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2100
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-1877rozh.NV,č.fin.266/1969
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2189
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2137
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2185
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2190
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, PKV-2179
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č.138/1991 Zb. §2, LV pred THM 27

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.07.2014
Čas vyhotovenia: 11:06:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3608

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2069	27	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		101
2070/ 1	453	Záhrady	4	1		101

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

101 - Chránená krajinná oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
953	2069	19	chata		1

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Humolli Adriana r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-793/05 zo dňa 09.06.2005 - Vz 174/05

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-10680/11 zo dňa 24.06.2011.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

1 Predkúpne právo v prospech Jana Ševcová r. a pozemky parc.č.2069, 2070/1 a na stavbu
s.č.953 na pozemku parc.č.2069, podľa V-10680/11 zo dňa 24.06.2011.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

fPe). 9t 666/b1'?

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10.0.62014	pod č. 150593/2014
Predmet podania:	Predaj pozemkov p. č. 1993/12,13 -zastavané plochy a nádvoria, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré boli zasiahnuté výstavbou rodinného domu na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľky	
Číslo OKDS:		
Žiadateľ:	Adriana Humolli	
Katastrálne územie:	Devín	
Parcelné číslo:	p. č. 1993/12,13 odčlenené GP č. 28062013	
Odoslané: (dátum)		pod č.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	16.06.2014	Pod. č. oddelenia:	-284012114 ODI /308/14 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju časti pozemkov p. č. 1993112,13 -zastavané plochy a nádvoria, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré boli zasiahnuté výstavbou rodinného domu na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľky uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom K predaju odčlenených pozemkov nemáme pripomienky. <u>Upozorňujeme</u> MČ Bratislava - Devín ako garant miestnych komunálnych záujmov obstaráva Územný plán, zóny Devín L (spracovateľ Aurex, spol. s r.o.), ktorý obsahuje o.i. návrh komplexnej dopravnej obsluhy územia a vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby. Predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravnou stavbou.			
Vybavené (dátum):	17.06.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		117.06.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	13.06.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 50621/14/284
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	20.06.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		120.06.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	16.6.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 284013/2014 Ha-321
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Predajom pozemkov p.č. 1993/12, 1993/13, 1993/9 v k.ú. Devín nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta			
Vybavené (dátum):	2.7.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		/

Ing. Kvetoslava Čumá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Zastupujúca riaditeľa magistrátu
814 911maCklin(-n-m. č.1
9 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Humolli		Referent: Bal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 1993112	
č.j.	MAGS OUGG 50 673/2014-284 009 MAGS SNM 50 593114	č. OUGG 490114	
TI č.j.	TI 3-14	ELA č.114	
Dátum prijmu na TI	13.6.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	17.6.2014	Komu: SNtvl	ig 4Sb

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 295317/2014

Váš list čísla/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 50593/141284007

MAGS OŽP 508671141284010

Ing. A. Galčíková/409

3.7.2014

Vec

Adriana Humolli - predaj časti pozemku p. č. 1993/9 k. ú. Devín - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 50593/20141284010 zo dňa 10.6.2014 ste na základe žiadosti p. Adriany Humolli, .. požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra "C" KN parc. č. 1993112, zastavané plochy a nádvorie spolu o výmere 4 m² a parc. č. 1993113, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Devín, ktoré boli oddelené z parcely č. 1993/9, k. ú. Devín.

Žiadateľ je vlastníkom stavby na susednom pozemku, pozemky boli zasiahnuté výstavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľky, predaj žiada z dôvodu majetkovoprávného usporiadania pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, pozemok je pod existujúcou stavbou. Týmto potvrdzujeme stanovisko zo dňa 1.8.2013 č. MAGS OŽPaMZ 315035/13.

M-gi8tl, l!hluY(t:)Hille;Ul í5K Hr(:~islavy

Odtjöll-::~ll' ;~l-vlJLn(~hul/usLreia

fl 1~)(~k);~k(f);e'l-n.(~

p(f)-~l;(~tatlHt~)u~l Č.'l

814 ,fA> - "l j 0 " 30 V 11

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 85005 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová

poverená vedením oddelenia

TU

!Ifi/IM rP?!JjLOI'J

Váš list číslo

SNM-20 141284007

Naše číslo

MAG/ 16/20 14/2840 15
289930/2014

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/900

Bratislava

24.6.2014

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Adrianu Humolli,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O.BOX 76

850 05 Bratislava 55

-??-

~hg Peter Michalička
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 81499 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
288259/2014

Váš list číslo

MAGS SNN 50593/14/284007

Naše číslo

MAGS FIN 39923/2014/284014

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová 1540

Bratislava

20.06.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 20.06.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Adriana Humolli, dátum narodenia:

v lehote splatnosti: 0,00 Eur

po lehote splatnosti: 0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou oplatcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto Bratislava
Oddelenie finančné
814 99 192
Bratislava

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia



Tel. 02/6020 2511
fax: 02/6573 0309

Kúpna zmluva č. 04 88 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Adriana Humolli, rod.

bytom

nar.

rod. č.

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Devín, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1993/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 946 m², zapísanej na LV č. 2982.

2. Geometrickým plánom č. 28062013 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 11. 3. 2014 pod č. 291/2014 boli z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1993/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 946 m², LV č. 2982, k. ú. Devín odčlenené pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1993/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² a parc. č. 1993/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m², k. ú. Devín.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Devín parc. č. 1993/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m² a parc. č. 1993/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²** odčlenené GP č. 28062013.

4. Kupujúci je vlastníkom stavby súp. č. 953 stojacej na pozemku parc. č. 2069, stavby rodinného domu bez súpisného čísla stojaceho na pozemku parc. č. 2070/1 a pozemkov registra „C“ parc. č. 2070/1 a parc. č. 2069 k. ú. Devín zapísaných na liste vlastníctve č. 3608.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **725,00 Eur** (slovom: sedemstodvadsaťpäť Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 60/2014 zo dňa 17. 6. 2014 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Vladimír Lenko, ÚEOS-Komercia, s.r.o. vo výške 145,00 Eur/m².

3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **725,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 60/2014 vo výške **108,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK3775000000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce, a to pozemkov zastavaných stavbou

vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 14. 10. 2013, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 3. 7. 2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 2. 7. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17. 6. 2014.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto

zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
hlavné mesto SR Bratislava

Adriana Humolli

