

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68, JUDr. Vladislavovi Dzúrikovi, CSC. a manželke PhDr. Kvetoslave Beňovej

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 6x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves
8. Návrh kúpnej zmluvy

September 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 176/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m², parc. č. 176/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m² a parc. č. 176/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², LV č. 46, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov JUDr. Vladislava Dzúrika, CSc. a PhDr. Kvetoslavy Beňovej, za kúpnu cenu celkom 36 748,26 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 74/2014 zo dňa 20.8.2014 vypracovaného znalkyňou Ing. Dagmar Jančovičovou, a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemkov 195,54 Eur/m². Pri výmere 169 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 33 046,26 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 702,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie pozemkov v k.ú. Karlova Ves parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68 za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcimi a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 176/30 a zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok pri pozemkoch parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68 v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68

ŽIADATEĽ : JUDr. Vladislav Dzúrik a manželka PhDr. Kvetoslava Beňová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Karlova Ves

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
176/30	zastavané plochy	93	LV č. 46
176/31	zastavané plochy	36	LV č. 46
176/68	zastavané plochy	40	LV č. 46
spolu:		169 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov uvedených v špecifikácii.

Žiadatelia sú vlastními stavby rodinného domu súp. č. 3436 na parc. č. 176/30, LV č. 3973, k.ú. Karlova Ves. Záujmové pozemky chcú kúpiť za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku pod stavbou vo svojom vlastníctve ako aj príľahlého pozemku. Na pozemku parc. č. 176/30 je postavený rodinný dom súp. č. 3436, na pozemku parc. č. 176/31 sa nachádza dvor a na pozemku parc. č. 176/68 sa nachádzajú spevnené plochy, inžinierske siete, vstup do garáže rodinného domu pozostávajúci z betónových dlaždíc kladených do betónu.

Znaleckým posudkom č. 74/2014 zo dňa 20.8.2014 vyhotoveným Ing. Dagmar Jančovičovou, bol 1 m² pozemkov parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68 ohodnotený na sumu 195,54 Eur/m², čo je pri výmere 169 m² spolu 33 046,26 Eur.

Nakoľko žiadatelia nemajú na užívanie predmetných pozemkov s hlavným mestom uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradia hlavnému mestu SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemkov registra „C“ parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68 v k.ú. Karlova Ves za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim. Náhrada za užívanie pozemkov vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 176/30 a zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok pri pozemkoch parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68 v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom č. 74/2014 a náhrady za užívanie pozemku kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa budú považovať všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemkov registra „C“ parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68 v k. ú. Karlova Ves, kupujúcimi za uspokojené.

Predaj pozemkov parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (t. j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou).

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102, rozvojové územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemkov pre uvedený účel nemáme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Predajom pozemku nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta. Z hľadiska záujmov správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientmi požadovaný účel.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, pozemok je pod existujúcou stavbou.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Karlova Ves

S predajom pozemku zastavaného rodinným domom parc. č. 176/30 a k nemu príslušných pozemkov parc. č. 176/31 a 176/68 vyššie uvedeným žiadateľom súhlasím.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68, JUDr. Vladislavovi Dzúrikovi, CSC. a manželke PhDr. Kvetoslave Beňovej“.



MAG0P00FVYN8

Vladislav Dzúrik a Kvetoslava Beňová,

~ ~ ~

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 - 1:7 - 2012	
Podpis: <u>44255/12</u>	Číslo dok.:
Prílohy: <u>12</u>	Výber: <u>12</u>

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

oddelenie správy nehnuteľností

Primacionálne nám. 1

Vec:

MAGS SNM 44255/12-2/DUD

Výzva, č. MAGS SNM 44255/12/320366

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že súhlasíme s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov parc. č. 176/30 a parc. č. 176/31 v k.ú. Karlova Ves.

V prvom rade máme záujem o odkúpenie týchto pozemkov. Ak by však bola cena podľa znaleckého posudku privysoká, sme pripravení na usporiadanie vzťahu aj formou nájmu pozemku.

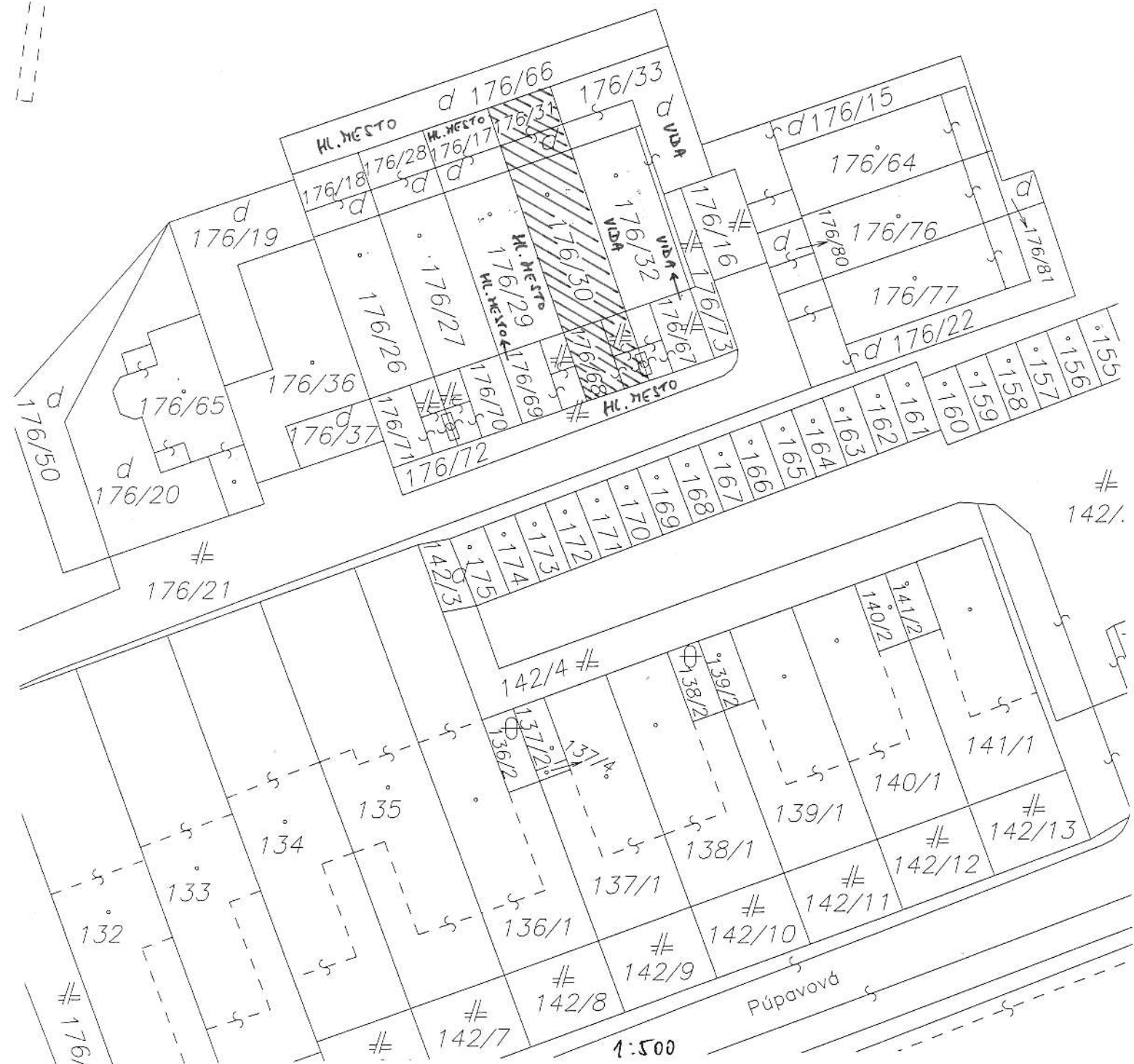
S pozdravom

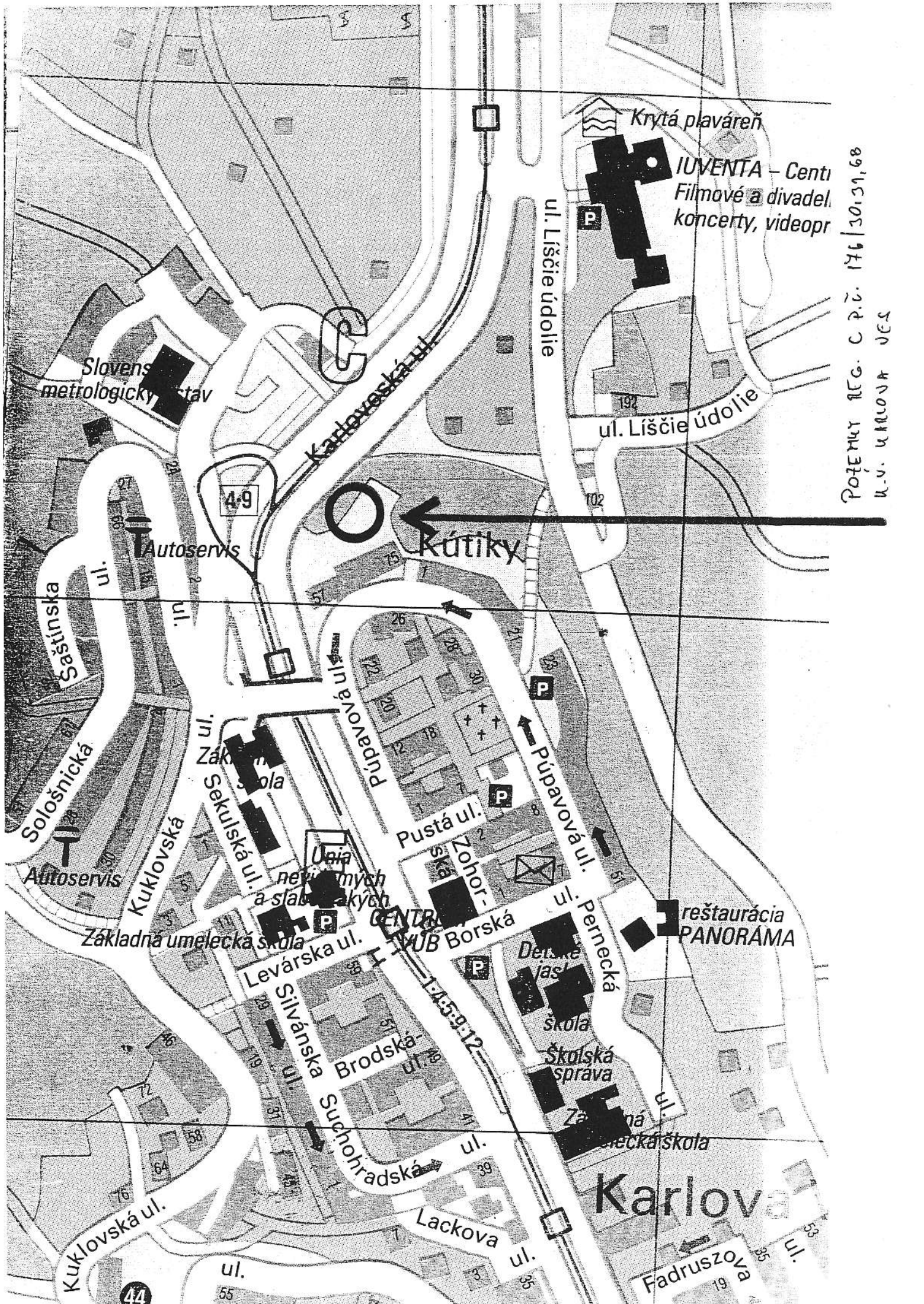
V Bratislave 3. júla 2012

Vladislav Dzúrik

Kvetoslava Beňová

176/14





Krytá plaváreň

IUVENTA – Centri
Filmové a divadel,
koncerty, videopr

Slovenský
metrologický ústav

Autoservis

Kútiky

Sološnická
Kuklovská

Autoservis

Základná škola
Sekulská ul.

Uvia
neživých
a slabých

Základná umelecká škola

Levárska ul.
Silvánska

Brodská ul.

Suchohradská

Pustá ul.

ul. Borská

Púpavová ul.

ul. Pernecká

Deťské
jaskyňa

škola

Školská
správa

Základná
škola

reštaurácia
PANORÁMA

Karlova

Fadrusova

POZEMKY REG. C P.Ú. 176/30,31,68
K.V. KARLOVA VES

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 18.07.2014

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 07:47:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 46

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	1636	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2299.						
3/ 2	81	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3/ 11	417	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10/ 2	355	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
18	1544	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
19	5264	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
20/ 1	5114	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
62	185	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
65	186	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2796.						
66	200	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 66 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3245.						
85	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 85 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3842.						
86	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 86 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3841.						
87	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 87 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3767.						
88	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 88 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3763.						
90	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 90 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3771.						
91	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 91 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3769.						
92	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 92 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3768.						
93	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 93 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3766.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
104	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 104 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3843.						
105	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 105 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3764.						
106	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 106 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3761.						
109	467	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 109 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3643.						
142/ 4	279	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
169	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 169 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2403.						
176/ 16	46	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
176/ 17	37	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
176/ 21	872	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
176/ 29	96	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 176/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3972.						
176/ 30	93	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 176/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3973.						
176/ 31	36	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
176/ 66	126	Zastavané plochy a nádvoria	19	1		
176/ 68	40	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
176/ 69	41	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
176/ 72	72	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
256/ 16	65	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
266/ 2	145	Záhrady	4	1		
273/ 7	335	Ostatné plochy	37	1		2
275/ 1	515	Lesné pozemky	38	1		
279/ 1	569	Ostatné plochy	29	1		
279/ 2	140	Ostatné plochy	29	1		
279/ 42	91	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
279/ 44	14	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
279/ 45	139	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
279/ 51	54	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
279/ 52	335	Ostatné plochy	29	1		
279/ 54	83	Ostatné plochy	29	1		
279/ 55	6	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
279/ 56	22	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
279/ 57	101	Ostatné plochy	29	1		
279/ 58	1175	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
279/ 59	14	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
279/ 61	7	Ostatné plochy	29	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
20	3108	19	Botanická		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 27.					
232	2986	17	areál cin.Sláv.údo.		1
232	2987	15	Staré grunty 47		1
232	2988/ 1	20	areál cin.Sláv.údo.		1
487	1160/ 5	20	stavba		1
671	2175	11	ZUŠ J.Kresánka		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 671 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
695	18	11	ZŠ Karloveská 32		1
695	19	11	ZŠ Karloveská 32		1
3175	1669/466	9	PRIBISOVA 8		1
3334	917/ 3	11	ZŠ Karloveská 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3334 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
3334	917/ 6	11	ZŠ Karloveská 3		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3334 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4775.					
3460	1426/565	9	Tománková 5,7		1
3460	1426/566	9	Tománková 5,7		1
3514	1426/586	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
3514	1426/587	9	Hany Meličkovej 11A, 11B, 11C		1
5962	1160/ 6	13	obchod a služby		1
6152	1141/ 3	17	dom smútku		1
6303	2794/ 11	13	Ubytovňa		1
	11/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1152/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1160/ 4	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1371/ 2	20	FONTANA		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 9 - Bytový dom
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely
- 15 - Administratívna budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k časti pozemkom registra C parc. č. 1426/86 a parc. č. 1426/89 (zápis GP č.90/2006 - parc.č.1426/586, 1426/587, 1426/588, 1426/589, 1426/590, 1426/591, 1426/592, 1426/593) vedených na LV č. 46 k. ú. Karlova Ves o veľkosti 1020 m2 na základe rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV o vyvlastnení číslo: výst. 4079/85/Kuk zo dňa 07.11.1985 a k pozemku registra E parc. č. 4309 zapísanom na LV č. 4356 k. ú. Karlova Ves na základe prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva na základe došlej listiny prídelovej listiny číslo: 151/1949 zo dňa 27.01.1949

Poznámka

V zmysle ustanovení § 39 ods. 2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola k pozemku registra k časti pozemkom registra C parc. č.1674/60, parc. č.1674/61 a parc. č.1674/70 vedeným na LV č.46 k. ú. Karlova Ves na základe hospodárskej zmluvy č. 5-IV-1-019/Ži zo dňa 14.1.1987 a k pozemku registra E parc. č.3720/2 zapísanom

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. KARLOVA VES

Dátum vyhotovenia 18.07.2014

Katastrálne územie: Karlova Ves

Čas vyhotovenia: 07:45:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3973

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3436	176/ 30	10	Púpavová 87		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3436 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 46.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Dzúrik Vladislav

, JUDr., CSc. a Kvetoslava Beňová

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-15751/09 zo dňa 27.07.2009

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Oddelenie správy nehnuteľností

Tu

Váš list čísla/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 33690/14

MAGS ORM 52949/14 - 300684

Ing. arch. SzabóováI610

13.08.2014

h'tlG 1/cf'6tj101'7

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	JUDr.. Vladislav Dzúrik,CSc. s manž. PhDr.. Kvetoslavou Beňovou,
žiadosť zo dňa:	14.07.2014
pozemok parcelné číslo:	176/3Oo výmere 93m ² 176/31 o výmere 36m ² 176/68 o výmere 40m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Púpavová ulica
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 176/30, 176/31, 176/68: **funkčné využitie územia:** málopodlažná zástavba obytného územia, **rozvojové územie.**

Funkčné využitie územia:**málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102****Podmienky funkčného využitia plôch**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plochaje menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch**Prevládajúce:** rôzne formy zástavby rodinných domov

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývaňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky Ol a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&pl=67484

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=743848&pl=53195

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

ÚzemDoplánovacia informácia č. MAGS ORM 52949/14 - 300684 zo dňa 13.08.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mariana P. UUIUallv.
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Džúrik		Referent : Rož
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	K.Ves	Parc.č.: 176/30	
Č.j.	MAGS OUGG 53 003/2014-300 685 MAGS SNM 33 690/2014	č. OUGG 591/14	
TI č.j.	TI/434/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	16.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	17.7.2014	Komu : 17. 07. 2014	

SNM

303 022

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

DAG 374980/2014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 11.07.2014	pod č.	SNM 33690/14
Predmet podania:	Žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov v k. ú. Karlova Ves za účelom majetkovoprávneho vysporiadania		
Číslo OKDS:			
Žiadateľ:	JUDr. Vladislav Dzúrik s manželkou PhDr. Kvetoslavou Beňovou		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	176/30,31,68		
Odoslané: (dátum)		pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	16.07.2014	Pod. č. oddelenia:	300688 ODI/374/14 - P
Spracovateľ (meno):	Mgr. Minarčinová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov p. č. 176/30,31,68 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pre žiadateľov, ktorí sú vlastníkmí stavby rodinného domu na pozemku p.č.176/30, na ulici Púpavová uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhl'adovým dopravným zámerom Vzhľadom na uvedené voči predaju pozemkov pre uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	16.07.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		17.07.2014

B2: Referát cestného správneho orgánu			
Pridelené (dátum):	15.07.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 52834/14/300687
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
Text stanoviska:			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	21.07.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		21.07.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	14.07.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 300689/De-370
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
Predajom pozemku nepríde k zásahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta. Z hľadiska záujmov správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientmi požadovaný účel.			
Vybavené (dátum):	6.08.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 301546/2014

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 33690/14/300681

Naše číslo
MAGS OZP 52848/14/300686

Vybavuje/linka
Ing. A. Galčíková/409

Bratislava
16.7.2014

Vec

JUDr. V. Dzúrik s manž. - predaj pozemkov p. č. 176/30,31,68 k. ú. Karlova Ves – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 33690/2014/300686 zo dňa 11.7.2014 ste na základe žiadosti p. JUDr. Vladislava Dzúrika a manž. požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 176/30,31,68, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 169 m² v k. ú. Karlova Ves.

Žiadatelia sú vlastníkami stavby na pozemku p. č. 176/30. Uvedené pozemky chcú kúpiť za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, pozemok je pod existujúcou stavbou. Týmto potvrdzujeme naše stanovisko č. MAGS OMZ 40118/2013/41453 zo dňa 28.2.2013.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
25827813/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

301374/2014

MAGS SNH 33690/14

Váš list číslo

MAGS SNN 33690/14/300681

Naše číslo

MAGS FIN 39923/2014/300690

Vybavuje/linka

Mgr. Gabanová/540

Bratislava

16.07.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 15.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

JUDr. Vladislav Dzúrik, CSc., nar. .

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

PhDr. Kvetoslava Beňová., nar. .

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 65 03

FAX
02/59 35 63 91

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

HAGS 33690/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 300681/2014

Naše číslo

MAGS 52495/2014-300691
301788/2014

Vybavuje/linka

Morávková/947

Bratislava

16.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **JUDr. Vladislav Dzúrik, CSc., nar. s manželkou PhDr. Kvetoslavou Beňovou,** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie,

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

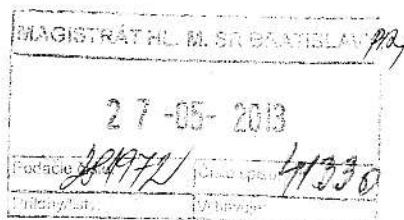
www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4



Vážený pán
Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 41330/2013-8/276518
24.4.2013

Naše číslo:
KV/MGI/1400/2013/6907

Vybavuje/linka
Mgr. Kováčová
02/60259221

Bratislava
21.mája 2013

VEC: Stanovisko k predaju pozemkov.

Vážený pán primátor,

listom č.j. MAGS SNM 41330/2013-8/276518 zo dňa 24.4.2013 ste ma v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadali o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ parc.č. 176/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², parc.č. 176/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² a parc.č. 176/68, zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², k.ú. Bratislava – Karlova Ves JUDr. Vladislavovi Dzúrikovi, CSc. a manželke PhDr. Kvetoslave Beňovej, obaja bytom. Žiadatelia sú vlastníkmí stavby rodinného domu súpis.č. 3436 na pozemku parc.č. 176/30. Uvedené pozemky chcú kúpiť za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Oznamujem Vám, že s predajom pozemku zastavaného rodinným domom parc.č. 176/30 a k nemu prísluších pozemkov parc.č. 176/31 a 176/68 vyššie uvedeným žiadateľom súhlasím.

S pozdravom



Ing. Iveta Hanulíková
starostka

Kúpna zmluva

č. 04880.....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 4880.....

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

JUDr. Vladislav Dzúrik, CSc., rodený , narodený, rodné číslo, a manželka
PhDr. Kvetoslava Beňová, rodená, narodená, rodné číslo, obaja
bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 176/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m², parc. č. 176/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m² a parc. č. 176/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 46. Pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Karlova Ves, k.ú. Karlova Ves.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky registra „C“ KN v k. ú. Karlova Ves, parc. č. 176/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m², parc. č. 176/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m² a parc. č. 176/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 46, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemkov parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci sú vlastníkmí stavby súp. č. 3436 evidovanej na LV č. 3973, postavenej na pozemku parc. č. 176/30, k.ú. Karlova Ves.

4) Predmetom predaja sú iba pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **EUR**, slovom EUR, kupujúcim, ktorí pozemky za túto cenu kupujú.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu Eur/m². Pri výmere 169 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 702,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemkov parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68 kupujúcimi a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok pri pozemku parc. č. 176/30 a zo sadzby 6,00 Eur/m²/rok pri pozemkoch parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68 v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu sumu **3 702,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 kupujúcimi na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 74/2014 v sume **100,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží .

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemkov uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta – územnoplánovacou informáciou zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 17.07.2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 16.07.2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 6.8.2014; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 74/2014 zo dňa 20.8.2014, ktorý vyhotovila Ing. Dagmar Jančovičová, boli pozemky parc. č. 176/30, parc. č. 176/31 a parc. č. 176/68 ocenené sumou 195,54 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú predávajúci a kupujúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podávajú predávajúci a kupujúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Vladislav Dzúrik, CSc.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
PhDr. Kvetoslava Beňová

