

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh

**na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1824, spoločnosti President MTA,
s.r.o. so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou**

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnutelností

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
Peter Dudáš, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Výpis z Obchodného registra SR
5. Snímku z mapy 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
8. Stanovisko starostu MČ – Dúbravka
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1824 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 943 m², zapísaného na LV č. 847, spoločnosti President MTA, s.r.o., so sídlom na Švantnerovej 2 v Bratislave, IČO 36 710 261, za kúpnu cenu celkom 163 139,00 Eur pozostávajúcu z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 64/2014 zo dňa 27. 7. 2014 vo výške 143,00 Eur/m², čo pri celkovej výmere 943 m² predstavuje sumu celkom 134 849,00 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1824 vo výmere 943 m², k. ú. Dúbravka za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 28 290,00 Eur a vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1824, spoločnosti President MTA, s.r.o. so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou

ŽIADATEĽ : President MTA, s.r.o.
Švantnerova 2
841 01 Bratislava
IČO 36 710 261

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>pozn.</u>
1824	zastavané plochy a nádvorcia	943	LV č. 847

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1824 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 943 m², zapísaného na LV č. 847.

Žiadateľ spoločnosť President MTA, s.r.o. má záujem o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku, nakoľko je vlastníkom stavby súp. č. 1855 v k. ú. Dúbravka zapísanej na LV č. 2339 stojacej na uvedenom pozemku registra „C“ parc. č. 1824.

Nakoľko hlavné mesto SR Bratislava nemá na predmetný pozemok so žiadateľom uzavretú nájomnú zmluvu, kupujúci uhradí hlavnému mestu SR Bratislave aj náhradu za užívanie pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 1824 za obdobie od kúpy stavby zapísanej na LV č. 2339, teda od 2. 9. 2013 do podpisu kúpnej zmluvy. Náhrada za užívanie pozemku parc. č. 1824 k. ú. Dúbravka vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

Uhradením kúpnej ceny pozostávajúcej zo všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 64/2014 a náhrady za užívanie pozemku kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpisania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa budú považovať všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka parc. č. 1824 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 943 m² kupujúcim za uspokojené.

Predaj pozemku sa bude realizovať podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 258/2009 Z. z.) ako prevod majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Znaleckým posudkom č. 64/2014 zo dňa 27. 7. 2014 vypracovaným Ing. Dagmar Jančovičovou, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností bol predmet prevodu ocenený porovnávacou metódou vo výške 142,73 Eur/m², čo za túto nehnuteľnosť vo výmere spolu 943 m² predstavuje sumu celkom 134 594,39 Eur. Zároveň bola všeobecná hodnota uvedeného pozemku rovnakým znaleckým posudkom, ale metódou polohovej diferenciacie stanovená vo výške 123,42 Eur/m², čo pri výmere 943 m² predstavuje sumu celkom 116 385,06 Eur. Nakoľko má v zmysle platnej právnej úpravy hlavné mesto SR Bratislava nakladať so svojím majetkom hospodárne a porovnávacou metódou bola kúpna cena pozemku stanovená porovnaním cien nehnuteľností v tejto lokalite ponúkaných aktuálne na predaj a teda vychádza z trhovej ceny, bola práve hodnota nehnuteľnosti vypočítaná touto porovnávacou metódou podkladom pre kúpnu cenu navrhovanú v uznesení.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1824 k. ú. Dúbravka funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu.

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlav. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k prevodu pozemku v k. ú. Dúbravka vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje.

Oddelenie správy komunikácií nemá pripomienky k predaju predmetného pozemku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí za podmienky zabezpečovania čistoty a poriadku na pozemku.

Oznámenie finančného oddelenia o pohľadávkach:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Neeviduje žiadne pohľadávky.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Dúbravka je súhlasné.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Dúbravka, parc. č. 1824, spoločnosti President MTA, s.r.o. so sídlom v Bratislave – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou“.



MAG0P00JSDLS

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT M. M. BRATISLAVY	
15 -01- 2014	
Príloha / číslo	Číslo sprisy
3343	
Príloha / číslo	Výzva / číslo

V Bratislave dňa 13.1.2014

14611201 40 606/2014

Vec: Návrh - žiadosť na kúpu nehnuteľnosti

Spoločnosť President MTA, s.r.o., Švantnerova 2, 841 02 Bratislava, IČO 36 710 261 je vlastníkom nehnuteľnosti - stavba-iná budova, súp.č.1855 na pozemku parc.č.1824 nachádzajúca sa v obci Bratislava m.č.Dúbravka, kat.úz. Dúbravka, zapísaná v liste vlastníctva č.2339. Nehnuteľnosť - zastavané plochy a nádvoría, parc.č.1824 výmery 943 m², na ktorom je postavená uvedená stavba je vlastníctvom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Za účelom zosúladenia vlastníctva stavby súp.č.1855 a nehnuteľnosti - zastavané plochy a nádvoría, parc.č.1824 výmery 943 m², navrhuje - žiada spoločnosť President MTA, s.r.o., Švantnerova 2, 841 02 Bratislava, IČO 36 710 261 o kúpu tejto nehnuteľnosti. Spoločnosť má za to, že zjednotením vlastníckeho práva k obidvom nehnuteľnostiam budú nehnuteľnosti účelnejšie využité a predíde sa tým v budúcnosti rôznym kolíziám pri uplatňovaní vlastníckych práv. V prípade, že Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava akceptuje náš návrh, žiadame o oznámenie postupu realizácie prevodu nehnuteľnosti. Ďakujeme za spoluprácu, očakávame písomnú odpoveď a zostávame

s pozdravom

Andrej Hamar

konateľ spoločnosti

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English


Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

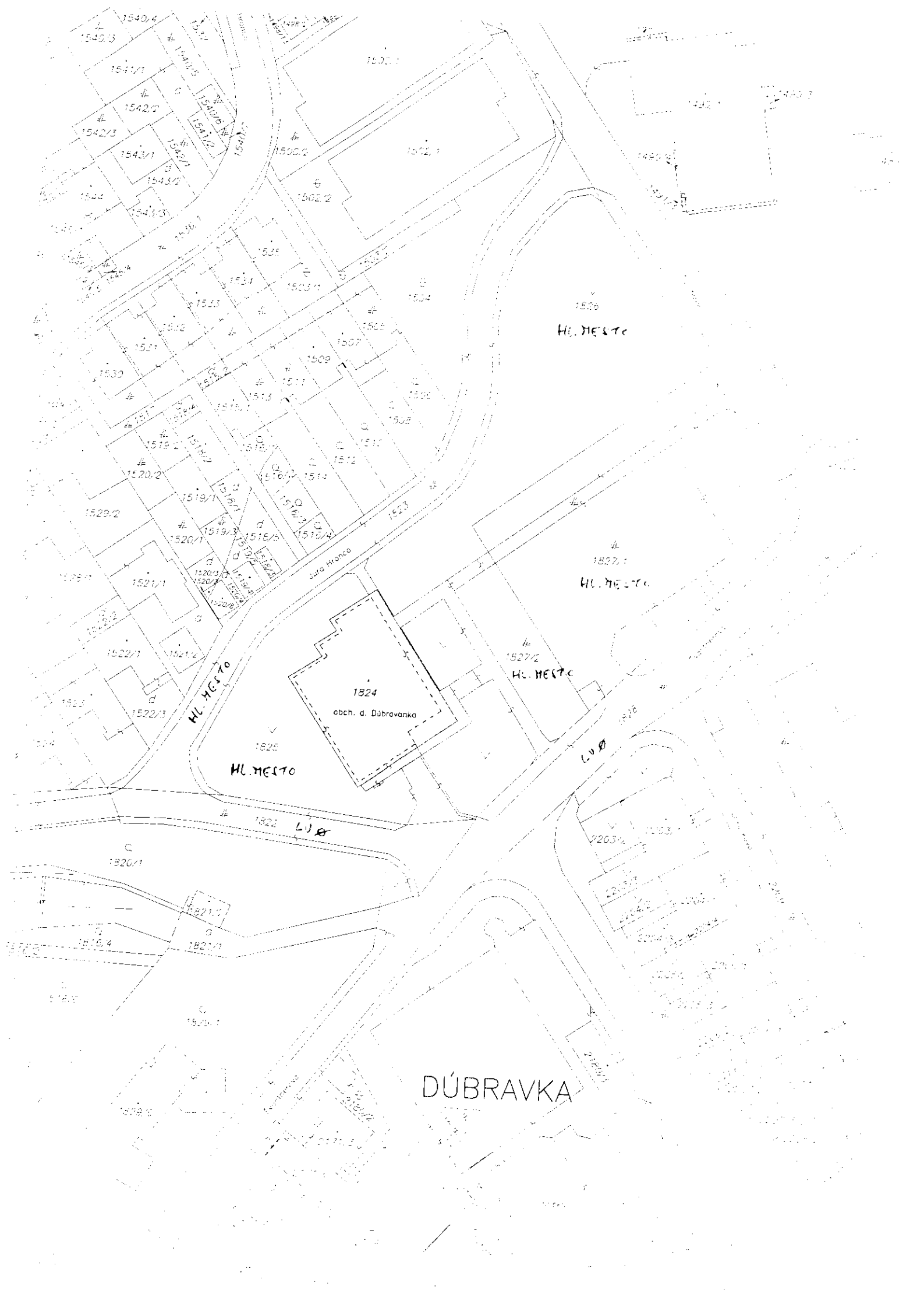
Vložka číslo: 43566/B

Obchodné meno:	President MTA, s.r.o.	(od: 31.10.2013)
Sídlo:	Švantnerova 2 Bratislava 841 02	(od: 10.08.2013)
IČO:	36 710 261	(od: 12.12.2006)
Deň zápisu:	12.12.2006	(od: 12.12.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.12.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 12.12.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod)	(od: 12.12.2006)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)	(od: 12.12.2006)
	prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 12.12.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.12.2006)
	kancelárske a administratívne práce	(od: 12.12.2006)
	automatizované spracovanie dát	(od: 12.12.2006)
	školiaca činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.12.2006)
	technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov	(od: 12.12.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.12.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 12.12.2006)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 12.12.2006)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.12.2006)
	leasingová činnosť - spotrebný a priemyselný tovar v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.12.2006)
	prenájom strojov a zariadení	(od: 12.12.2006)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 12.12.2006)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.12.2006)
Spoločníci:	<u>Tibor Hamar</u>	(od: 12.12.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	Tibor Hamar Vklad: 6 640 EUR Splatené: 6 640 EUR	(od: 23.04.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 12.12.2006)
	<u>Andrej Hamar</u>	(od: 12.12.2006)
	Vznik funkcie: 12.12.2006	

	<u>Tibor Hamar</u>	(od: 23.04.2013)
	Vznik funkcie: 01.03.2013	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ Tibor Hamar vždy samostatne. Konateľ Andrej Hamar koná a podpisuje pri prevodoch finančných prostriedkov v peňažných ústavoch, v ktorých ma spoločnosť účty vždy len s konateľom Tiborom Hamarom. V ostatných veciach koná a podpisuje konateľ Andrej Hamar samostatne.	(od: 31.10.2013)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 01.06.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20.11.2006 podľa §§ 56-75a, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 12.12.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.7.2008.	(od: 14.08.2008)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 16.05.2011.	(od: 01.06.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.02.2013.	(od: 23.04.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 08.07.2013.	(od: 10.08.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.10.2013.	(od: 31.10.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	18.08.2014	
Dátum výpisu:	19.08.2014	

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 
 Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Stránkové hodiny na registrových súdoch](#)
[Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra](#)



1540/4
1540/3
1541/1
1542/2
1542/3
1543/1
1543/2
1543/3
1540/5
1540/6
1541/2
1541/3
1541/4

1500/1
1500/2
1502/1
1502/2
1503/1
1504
1507
1509
1511
1513
1515/1
1515/2
1515/3
1515/4
1516/1
1516/2
1516/3
1516/4
1517
1518
1519/1
1519/2
1519/3
1519/4
1520/1
1520/2
1520/3
1520/4
1521/1
1521/2
1521/3
1522/1
1522/2
1522/3

1490/1
1490/2
1490/3
1490/4
1490/5
1490/6
1490/7
1490/8
1490/9
1490/10
1490/11
1490/12
1490/13
1490/14
1490/15
1490/16
1490/17
1490/18
1490/19
1490/20

1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600

1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700

1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800

1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

HL. MESTO

HL. MESTO

HL. MESTO

HL. MESTO

1824
obch. d. Dúbravanka

DUBRAVKA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 19.08.2014

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:50:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2339

ČASŤ A MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1855	1824	20	stavba		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1855 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 President MTA, s.r.o., Švantnerova 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva o zabezpečovacom prevode vl. práva V-14889/07 zo dňa 30.05.2007; odstúpenie od
kúpnej zmluvy V- 19459/13 zo dňa 02.09.2013, podľa Z-23598/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Zmena názvu a sídla firmy vykonaná pod R-765/2014.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 19.08.2014

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:32:29

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1824	943	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		2

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1824 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2339.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah

2 - Nájom k pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	'hodnovernosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s čast'ami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Poznámka	GP 20/2011 (over. č.1444/2011) Z-13520/2011

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
Tu

Váš list číslo/zo dňa
03.03.2014

Naše číslo
MAGS ORM 44362/14-43978
146 263 643/14

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. arch. Szabóová 610 23.04.2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	President MTA s.r.o., Švantnerova 2, 841 02 Bratislava
žiadosť zo dňa:	06.03.2014
pozemok parcelné číslo:	1824 vo výmere 943m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Dúbravka
blížšia lokalizácia pozemku v území:	Švantnerova
zámer žiadateľa:	predaj pozemku, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1824: **funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie.**

Funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 44362/14-43978 zo dňa 23. 04. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmaňová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

PA 6 186563/2014

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 3.3.2014	pod č.	40606/2014
Predmet podania:	Predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ul. Švantnerova -- Jura Hronca		
Číslo OKDSV:			
Žiadateľ:	President MTA, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Dúbravka		
Parcelné číslo:	1824 vo výmere cca 943 m ²		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	SNM -

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	10.3.2014	Pod. č. oddelenia:	-43982/14
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		ODI/137/14 - P
Text stanoviska:			
<p>Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, ul. Švantnerova – Jura Hronca, uvádzame:</p> <ul style="list-style-type: none">v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom <p>Vzhľadom na uvedené k predaju pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa nemáme pripomienky.</p>			
Vybavené (<i>dátum</i>):			10.3.2014
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		10.3.2014

Primaciálne nám 1 III poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 63270120200

ICO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	07.03.2014	Pod. č. oddelenia: OKDS 44088/14/43981
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová	
Text stanoviska:		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (dátum):	13.03.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková	13.03.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:		
Pridelené (dátum):	10.3.2014	Pod. č. oddelenia: OSK 43983/2014
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová	Há-140
Text stanoviska:		
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemku p. č. 1824 v k. ú. Dúbravka pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa.		
Vybavené (dátum):	21.3.2014	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková	26.3.2014

Ing. Kvetoslava Čurná
 zástupkyňa riaditeľa magistrátu
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislava
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - President MTA.s.r.o.		Referent : Bal
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Dúbravka	Pare.č.: 1824	
Č.j.	MAGS OUGG 40 606/2014-43 979 MAGS SNM 42 331/14	č. OUGG 229/14	
TI č.j.	TI/152/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	10.3.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	13.3.2014	14.03.2014	Komu : SNM 58 934

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 61264/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 40606/14/43977

Naše číslo

MAGS OZP 44099/14/43980

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

17.3.2014

Vec

President MTA, s. r. o – predaj pozemku parc. č. 1824 k. ú. Dúbravka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 40606/2014/43980 zo dňa 3.3.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti President MTA, s. r. o., Švantnerova 2, 841 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 1824, zastavané plochy a nádvoria o výmere pozemku 943 m², k. ú. Dúbravka, LV č. 847.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, LV č. 2339.

Prevod pozemkov bude realizovaný podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou.

Ing. Katarína Proštejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

106534/2014

[Handwritten signature]

Váš list číslo

Naše číslo

MAGS FIN 2014 43984 377

Vybavuje/linka
Varenitsová 476

Bratislava
20.03.2014

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od evidujeme zostatok pohľadávok voči:

President MTA, s.r.o., IČO 36 710 261

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 0,00 €

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch a poplatkov za odpad. Vo veci zistenia pohľadávok na daní z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

[Handwritten signature]
Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Ing. Boris Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám 1, IV. poschodie, č. dvere 426

TELEFÓN
02-59 35 65 03

FAX
02-59 35 65 01

IČO
803 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
finan@mg.bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevcva 9. P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
SNM 40606/14-13/301376	MAG 52456/2014-322972 323041/2014	Ing. Zjavková/974	03.09.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu – President MTA s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že spoločnosť President MTA s.r.o., so sídlom Švantnerova 2, 841 02 Bratislava, IČO: 36 710 261 dnešným dňom uhradila všetky nedoplatky na miestnych daniach a miestnom poplatku, a teda oddelenie miestnych daní a poplatkov už neeviduje žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevcva 9, 3 poschodie.

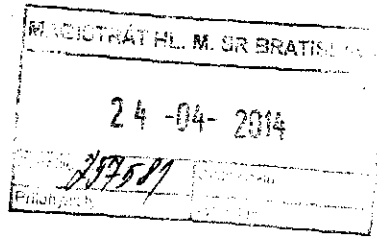
TELEFON	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/69 35 69 00	02/69 35 69 71	ČSOB 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	dane@bratislava.sk



Ing. Ján Sandtner
starosta
Mestskej časti
Bratislava - Dúbravka



MAG0P00HY69L



Bratislava 17. apríla 2014
OMPaL-8187/1362/2014

Vážený pán primátor,

k Vášmu listu zo dňa 03.03. 2014 č. MAGS SNM 40606/14-4/54346 doručenému mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 24.03.2013, ktorým ste ma požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 1824-zastavané plochy a nádvoría o výmere 943 m², evidovaného na LV č. 847 v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám oznamujem, že **súhlasím** s predajom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť President MTA, s.r.o., Švantnerova 2, Bratislava, IČO 36 710 261 z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou súp. č. 1855, zapísanej na LV č. 2339 vo vlastníctve žiadateľa.

S pozdravom



Vážený pán
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č. 04 88 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

President MTA, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43566/B

Švantnerova 2, 841 02 Bratislava

IČO 36 710 261

zastúpená: Tibor Hamar, konateľ

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1824 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 943 m² zapísaného na LV č. 847.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností **parc. č. 1824 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 943 m², k. ú. Dúbravka zapísaný na LV č. 847.**

3. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 1855 stojacej na pozemku parc. č. 1824 k. ú. Dúbravka zapísanej na liste vlastníctve č. 2339, ktorá nie je predmetom prevodu.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **163 139,00 Eur** (slovom: stošesťdesiatitisíc stotridsaťdeväť Eur) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2. Kúpna cena pozostáva z dvoch častí, a to z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 64/2014 zo dňa 27. 7. 2014 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Dagmar Jančovičovou, ktorým bol

predmet prevodu ohodnotený na sumu 143,00 Eur/m² a z náhrady za užívanie pozemku parc. č. 1824 k. ú. Dúbravka za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim vo výške 15,00 Eur/m²/rok.

3. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **28 290,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku parc. č. 1824 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 943 m² za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453** vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č.do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy. Cena za užívanie predmetného pozemku za uvedené obdobie vychádza zo sadzby 15,00 Eur/m²/rok v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia primátora č. 28/2011.

4. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **134 849,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 64/2014 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. do **30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom v dňoch 25. 9. 2014 **uznesením č.**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 23. 4. 2014, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 17. 3. 2014, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 26. 3. 2014 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 13. 3. 2014.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Milan Ftáčnik
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Tibor Hamar
President MTA, s.r.o.

