

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh

na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, Banšelova, Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

Predkladateľ :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ :

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

JUDr. Jaroslava Tkáčová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 2x
4. GP č. 30010/2014
5. LV 1x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
7. NZ č. 08 95 0451 98 00
8. NZ č. 089409440600 + 3 dodatky
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Ružinov
10. Návrh kúpnej zmluvy

september 2014

kód uzn. 5.2
5.2.4
10.7.1

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Trnávka, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2004 m², vzniknutého podľa GP č. 30010/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/46, LV č. 1010; a novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1822 m² vzniknutého podľa GP č. 30010/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Banšelova, Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014; s osobitne schválenými podmienkami podľa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO : 603 481
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, s možnosťou využitia prvkov elektronickej aukcie,

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Predávajúci - vyhlasovateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

v zastúpení primátora: doc. RNDr. Milana Ftáčnika, CSc.

číslo účtu IBAN SK8975000000000025826343

BIC SWIFT CEKOSKBX

IČO: 00603481

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Trnávka, a to

- novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2004 m² vzniknutého podľa GP č. 30010/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc.č. 17007/46, LV č. 1010
- novovytvoreného pozemku parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1822 m², vzniknutého podľa GP č. 30010/2014 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 17007/47, LV č. 1010, Banšelova a Terchovská ulica

K pozemku registra „C“ parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2400 m², od ktorej bola GP č. 30010/2014 oddelená parc.č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2004 m² bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 95 0451 98 00 dňa 04.09.1998 na dobu určitú, najdlhšie do 31.12.2007. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné. Pozemok je oplotený, na pozemku sa nachádza autobazár.

Podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka v prípade, že sa účastník tejto obchodnej verejnej súťaže stane jej víťazom, vstúpi vo vzťahu k tomuto nájomcovi do právneho postavenia prenajímateľa.

K časti pozemku registra „C“ parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2965 m², od ktorej bola GP č. 30010/2014 oddelená parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1822 m², bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 94 09440600 dňa 20.11.2006 + 3 dodatky na dobu určitú do 20.11.2016 na časť podľa snímky z katastrálnej mapy priloženej k dodatku číslo 2 predmetnej zmluvy. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné, na predmetnej časti je osadený billboard.

Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie oboch ponúkaných nehnuteľností s uvedením kúpnej ceny za oba pozemky spolu.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 15.10.2014.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: JUDr.Jaroslava Tkáčová

Číslo telefónu: 02/59 356351

E-mail: tkacova@bratislava.sk

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy :

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže s overeným podpisom.

Musí obsahovať najmä :

1.1.

a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

c) predmet obchodnej verejnej súťaže,

d) návrh kúpnej ceny za pozemok,

e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 dní od zaplatenia kúpnej ceny,

- f) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhradzuje si právo od zmluvy odstúpiť a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- g) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- h) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa,

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v podbode 1.1b),d) a podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže. Podpisy účastníkov súťaže na návrhu kúpnej zmluvy musia byť úradne overené.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v podbode 1.2, a),b).

- ## 1.3.
- Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za pozemky registra“C“ KN parc. č. 17007/46 vo výmere 2004 m², a parc. č. 17007/47 vo výmere 1822 k.ú. Trnávka, LV č. 1010, spolu za obidva pozemky.

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č. 15/2013 vyhotoveným Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, zastavané plochy a nádvoria celkovo o výmere 3 826 m² je 702 109,26 Eur (183,51 Eur/m²)

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna kúpna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- ### 2.1.
- Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 35 106,00 Eur** čo predstavuje 5 % zo všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže : **IBAN SK727500000000025824903 BIC SWIFT CEKOSKBX, VS: 20147057**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

- ### 2.2.
- Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- Eur, a to v hotovosti, v pokladni Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, s uvedením VS: 20147057. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť

k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 2 podbod 2.9. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.

- 2.3. Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 2.4. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 2.5. V prípade, že po ukončení súťaže vybratý účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 2.6. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 2.7. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.8. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj pozemku - k. ú. Trnávka, Banšelova, Terchovská, I - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 15.10.2014 do 16.01.2015 do 14,00 hod, alebo zaslaný v dňoch od 15.10.2014 do 16.01.2015 na adresu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.10. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
 - a) v servise pre občanov (FRONT OFFICE), ktorý sa nachádza na prízemí Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v pracovných dňoch od 15.10.2014 do 16.01.2015 v čase od 9,00 h do 14,00 h.
 - b) na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk
- 2.11. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 21.01.2015. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.12. Vybratý účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30.04.2015 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a že bol schválený prípadne neschválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke www.bratislava.sk.
- 2.14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako 50 % z hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.
- 2.15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod podbodmi 2.13. a 2.14. odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti výlučne len s víťazom súťaže.
- 2.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne najneskôr do 30.04.2015 na internetovej stránke mesta : www.bratislava.sk, ako aj na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- 2.20.
- a) Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
 - b) V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.
 - c) Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronicou aukciou sa nekoná. Aj v tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s podbodom 2.12. týchto podmienok.
 - d) Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia že je víťaz.

3. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

3.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, toto sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa pod bodu 1.1. b),d) a podbodu 1.3.
2. Potvrdenie o finančnej zábezpeke podľa bodu 2 podbod 2.1.
3. Kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej úhrady výdavkov vyhlasovateľa podľa bodu 2 podbod 2.2.

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr dňa **15.10.2014**
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 15.10.2014 do 16.01.2015 v čase od 09,00 hod. do 14,00 hod.**
3. Termín predkladania súťažných návrhov **od 15.10.2014 do 16.01.2015 do 14,00 hod.**
4. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov - **21.01.2015**
5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne najneskôr **do 30.04.2015**

V Bratislave dňa.....

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v k.ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, Banšelova, Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže uvedených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v prílohe.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
17007/46	zastavané plochy a nádvoria	2004	GP č. 30010/2014
17007/47	zastavané plochy a nádvoria	1822	GP č. 30010/2014
SPOLU		3826 m²	

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

- novovytvorený pozemok parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2004 m², oddelený geometrickým plánom č. 30010/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2400 m², zapísaného na LV č. 1010, k.ú.Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1822 m², oddelený geometrickým plánom č. 30010/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2965 m², zapísaného na LV č. 1010, k.ú.Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ parc. č. 17007/46, parc. č. 17007/47, LV č. 1010, k.ú. Trnávka. Geometrickým plánom č. 30010/2014 vznikli novovytvorené pozemky

- **parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2004 m²**, oddelený geometrickým plánom č. 30010/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2400 m², zapísaného na LV č. 1010, k.ú.Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- **parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1822 m²**, oddelený geometrickým plánom č. 30010/2014 od pozemku registra „C“ parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2965 m², zapísaného na LV č. 1010, k.ú.Trnávka vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

ktoré sú predmetom predaja.

Podľa znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 05.04.2013 vyhotoveného Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností je všeobecná hodnota predmetných pozemkov parc. č. 17007/47, a parc. č. 17007/46 ohodnotená sumou 183,51 Eur/m², t. z. za 3826 m² spolu 702 109,26 Eur.

Na pozemok parc.č. 17007/46 je uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú najdlhšie do 31.12.2007. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné 1534,00 Eur štvrtročne. Pozemok je oplotený, na pozemku sa nachádza autobazár.

Na časť pozemku parc.č. 17007/47 je uzatvorená nájomná zmluva + 3 dodatky na dobu určitú do 20.11.2016 na časť podľa snímky z katastrálnej mapy priloženej k dodatku číslo 2 predmetnej zmluvy s dohodnutým nájomným 15 295,00 Sk/m²/rok x 8 m² = 122 360,00 Sk = 4062,00 Eur ročne. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné, na predmetnej časti je osadený billboard.

Predajom uvedených pozemkov nedôjde k zamedzeniu prístupu na susedné pozemky.

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1114/2013 zo dňa 06.06.2013 bol schválený predaj pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Trnávka, novovytvorená parc. č. 17007/46, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2193 m² a novovytvorená parc. č. 17007/47, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1970 m² obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou. Navrhovaná minimálna cena bola 183,51 Eur/m², čo pri celkovej výmere 4163 m² predstavovalo sumu 763 952,13 Eur. Minimálna cena vychádzala zo znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 05.04.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Dušanom Holíkom. Následne bola dňa 17.06.2013 vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v k.ú. Trnávka, parc. č. 17007/46, parc. č. 17007/47.

Hlavnému mestu nebol doručený žiadny súťažný návrh.

Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1470/2014 zo dňa 02.04.2014 bol schválený predaj pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Trnávka, novovytvorená parc. č. 17007/46, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 2193 m² a novovytvorená parc. č. 17007/47, zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1970 m² obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou. Navrhovaná minimálna cena bola 183,51 Eur/m², čo pri celkovej výmere 4163 m² predstavovalo sumu 763 952,13 Eur. Minimálna cena vychádzala zo znaleckého posudku č. 15/2013 zo dňa 05.04.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Dušanom Holíkom. Následne bola dňa 17.06.2013 vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k pozemkom v k.ú. Trnávka, parc. č. 17007/46, parc. č. 17007/47.

Do obchodnej verejnej súťaže predložil súťažný návrh jeden uchádzač – Ladislav Obermajer, ktorý uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1628/2014 zo dňa 03.07.2014 nebol schválený a obchodná verejná súťaž bola zrušená.

V súčasnosti sa predkladá návrh na predaj pozemkov v k.ú. Trnávka formou obchodnej verejnej súťaže s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 2004 m² a parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 1822 m², k.ú. Trnávka, celkovo za 3826 m² za kúpnu cenu 702 109,26 Eur (183,51 Eur/m²). Výmera pozemkov, ktoré majú byť predmetom predaja bola znížená geometrickým plánom č. 30010/2014 vyhotoveným spoločnosťou IGK so sídlom Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45 41 23 24 zo dňa 31.07.2014 z dôvodu prehodnotenia stanoviska oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 20.01.2014.

Predaj uvedených pozemkov sa navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014, a v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia „Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže...“

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy sú prílohou k materiálu.

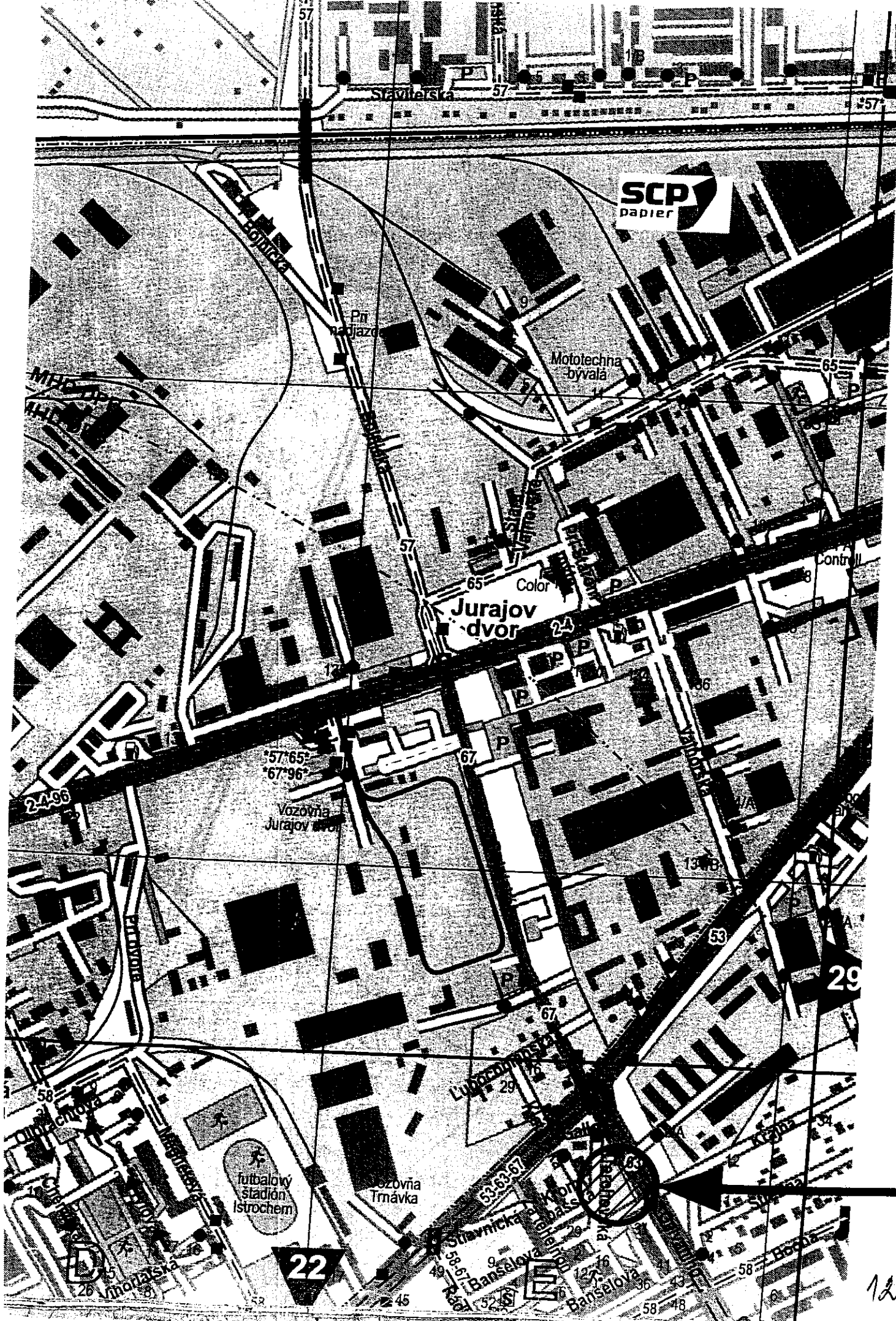
Stanovisko starostu MČ Bratislava – Ružinov

Je súhlasné.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj novovytvorených pozemkov v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, Banšelova, Terchovská ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže“.



SCP
papier

NEHUTEL'NOSTI P.C. 17007/46, 47 K.U. TRNAVKA

12.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/1999 Z.z.

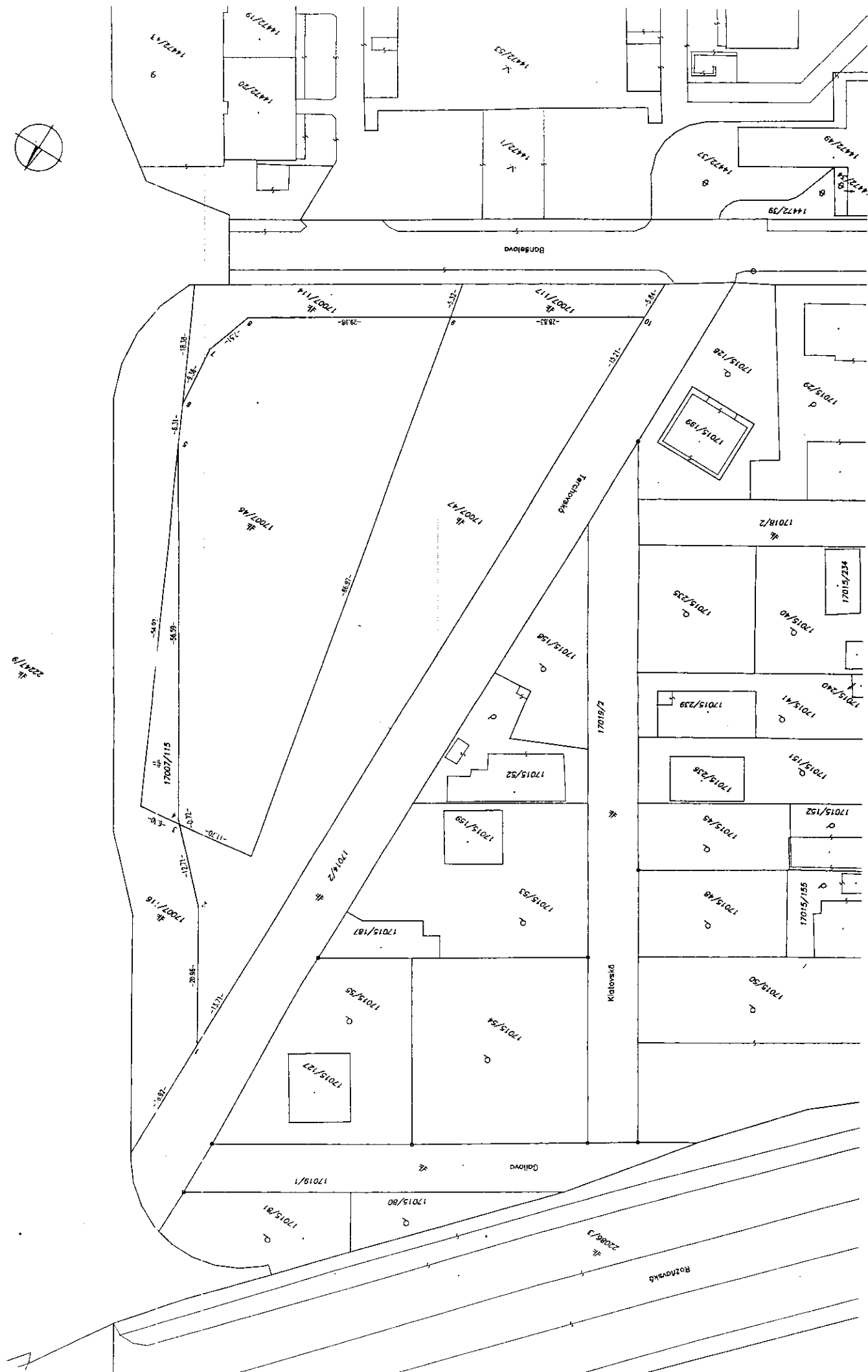
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehmuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehmuteľností

Vyhotoviteľ  IČO: 45 41 2324 IOK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava email: igk@igk.sk www.igk.sk		Kraj Bratislavský Kat. územie Trnávka	Okres Bratislava II Číslo plánu 30010/2014	Obec Bratislava - m.č., Ružinov Mapový list č. Pezinok 7-8/34
		GEO METRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku, p.1.17007/46, 47, 114 až 117		
Vyhotoval		Autorizačne overil		
Dňa: 31.07.2014	Meno: Ing. Juraj Uhliarik	Dňa: 31.07.2014	Meno: Ing. Juraj Uhliarik	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4117		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú ukladné vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



VÝKAZ VÝMER																							strana 1/1	
DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY						NOVÝ STAV								
PZKN		listu	Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)					
PK	vložky	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	ha								m2								
Stav právny je totožný s registrom C KN																								
	1010				17007/46		2400		zast.pl.						17007/46		2004		zast.pl. 99		Doterajši			
															17007/114		237		zast.pl. 99		Doterajši			
															17007/115		159		zast.pl. 99		Doterajši			
	1010				17007/47		2965		zast.pl.						17007/47		1822		zast.pl. 22		Doterajši			
															17007/116		996		zast.pl. 22		Doterajši			
															17007/117		147		zast.pl. 22		Doterajši			
Spolu :							5365										5365							
Legenda :																								
Kód spôsobu využívania pozemku																								
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																								
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku																								

Legenda :
Kód spôsobu využívania pozemku
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Katastrálne územie: Trnávka

Dátum vyhotovenia: 05.04.2013

Čas vyhotovenia: 13:28:34

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1010

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14144	335	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14144 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2145.						
16990/ 5	6	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16991/ 1	223	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
16991/ 3	1240	Záhrady	4	1		
16991/ 4	164	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
16991/ 5	339	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16991/ 6	14	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
16991/ 24	217	Záhrady	4	1		
16991/ 26	247	Záhrady	4	1		
16991/ 27	344	Záhrady	4	1		
16991/ 28	218	Záhrady	4	1		
16991/ 29	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
17007/ 1	4795	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17007/ 2	2699	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17007/ 4	3029	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 5	10999	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
17007/ 6	941	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 7	209	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 8	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17007/ 23	14957	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
17007/ 24	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 25	1156	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 26	1368	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 30	39	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
17007/ 31	1235	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 32	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 33	957	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 34	124	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 35	605	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 36	752	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 37	35	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 38	272	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 39	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 40	126	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 41	383	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 41 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 42	47	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17007/ 42 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17007/ 46	2400	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
17007/ 47	2965	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
17007/ 66	4	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17007/ 67	5	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
17009/ 1	584	Zastavané plochy a nádvoria	99	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17009/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
17009/ 2	219	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 17009/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1950.						
22086/ 4	437	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	2	
22086/ 5	370	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
2 - Nájom k pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4200	16991/ 1	10	rod.dom		1
4200	16991/ 6	7	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť č.MAG/2006/23263/54942-3/KI zo dňa 18.8.2006

Tituly nadobudnutia LV:

ZIAD.O ZAP. OSM/1992/PA ZO 16.11.1992

ZIAD. Z 778/93

ZIADOST O ZAPIS GP DO KN C.OSM/5/5/94/SCH ZO DNA 5.5.1994

ZIADOST O ZAPIS DO KN C.OSMM/3336/96 ZO DNA 19.8.1996

ZIADOST O ZAPIS DO KN C.OSMM 3347/96/KU ZO DNA 19.8.1996

Rozh.č.X-745/06-CZ zo dňa 2.1.2007

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

VECNÉ BREMENO - PREDKUPNE PRAVO NA PARC.C.22086/4,5 A NAJOM TYCHTO PARCIEL V PROSPECH SHELL SLOVAKIA S.R.O. DO 30.9.2016 PODĽA V-2495/97 ZO DNA 16.7.1997

Vecné bremeno-povinnosť strpieť existenciu inž.sietí uložených v rozsahu 30m2 na parc.č.17007/1 podľa GP č.4/2000 a právo prístupu k uvedenému zariadeniu za účelom opráv a údržby v prospech vlastníka parc.č.17007/46 Ing.Štefana Fischera podľa V-73/02 zo dňa 10.7.2003

Vecné bremeno - právo uloženia elektrického stozia na pozemkoch parc.č. 17007/66,67 a právo vstupu na pozemky parc.č. 17007/1,8,23,24,25,66,67 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo výkonu povolenej činnosti na pozemkoch a z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uložením 110 kV vzdušného vedenia v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36361518), v rozsahu podľa GP č. 77/2009, v súlade s § 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO 36361518) podľa GP č. 35 735 325 - 188/2011, č. over. 2660/2011, na pozemkoch registra "C" parc.č. 17007/1, 17007/8, 17007/23, 17007/66, 17007/67 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8828 na trase PPC - Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC - Rz Ostredky, Z-1316/12

Iné údaje:

Nájom k prc.č.17007/46 pre Ing.Štefana Fischera -EKOTOUR
31.12.2007 podľa náj.zml. č.089504519800 zo dňa 4.9.1998

...IČO 11797134/ na dobu od 4.9.1998 -

Poznámka:

Informatívny výpis

3/4

Aktualizácia katastrálneho portálu: 23.03.2013

177

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Tkáčová

Tu

MAGISTRÁT 24.01.2014

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 39635/14-2227

Ing. arch. Labanc / 59356213

24. 01. 2014

MAG 13237/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	08. 01. 2014
pozemok parc. číslo:	17007/46 a 17007/47 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulice Terchovská, Banšelova a Galvaniho
zámer žiadateľa:	predaj pozemkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 17007/46 a 17007/47; **funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 102, stabilizované územie.

Funkčné využitie územia:

málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe).

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovia alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch: prevládajúce, prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, neprípustné – podľa tabuľky C.2.102 v prílohe listu.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS ORM 39635/14-2227 zo dňa 24. 01. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Ing. Mária Kullmánová
Právnicka vedúca oddelenia
R01BOX 152
614 00 Bratislava
SR

Prílohy: tabuľka C.2.102

Co: MG ORM - archív

C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

OBYTNÉ ÚZEMIA		102
101	viacpodlažná zástavba obytného územia	
102	málopodlažná zástavba obytného územia	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH		
Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Do počtu nadzemných podlaží sa nezahŕňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.		
SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH		
prevládajúce		
- rôzne formy zástavby rodinných domov		
prípustné		
V území je prípustné umiestňovať najmä : - bytové domy do 4 nadzemných podlaží - zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia		
prípustné v obmedzenom rozsahu		
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä : - zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané - zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území - solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu - zariadenia drobných prevádzok služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností		
nepripustné		
V území nie je prípustné umiestňovať najmä: - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov - bytové domy nad 4 nadzemné podlažia - stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia - stavby na individuálnu rekreáciu - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou		

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - OVS		Referent : Tk
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.: 17 007/46,47	
Č.j.	MAGS OUGG 39 661/2014-2 228 MAGS SNM 29 500/2013	č. OUGG 41/14	
TI č.j.	TI/5/14	EIA č. /14	
Dátum prijmu na TI	10.1.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	14.1.2014	14. 01. 2014	Komu : SNM 5 021

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Ivan Krištof

vedúci oddelenia

TU 4217/2014

MAGS SNM 29500/13/2212/14

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 29500/13/2212/14

Naše číslo

MAGS OZP 39588/14/2229

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková/409

Bratislava

13.1.2014

Vec

Obchodná verejná súťaž – predaj parc. č. 17007/46,47 k. ú. Trnávka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 29500/13/2229/14 zo dňa 8.1.2014 ste požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17117/46,47, Terchovská, Banšelova, k. ú. Trnávka, zo dňa 14.6.2012.

Pozemky určené na predaj sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore** so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. Od 1.5.2013 je Oddelenie mestskej zelene zlúčené s Oddelením životného prostredia a týmto potvrdzujeme pôvodné stanovisko, ktoré bolo vypracované na predaj pozemkov dňa 14.6.2012 č. MAGS OMZ 44638/2012/328256.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

22

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBOPNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

TPG 12430/1014

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	Pod.č.	MAGS SNM 27516/14
Predmet podania:	Predaj pozemkov formou OVS – Galvaniho ul.		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	17007/46, 17007/47		
Odoslané: (dátum)		Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	9.1.2014	Pod. č. oddelenia:	-2231/14 ODI/14/14-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o predaj pozemkov parc. č. 17007/46, 17007/47 v k. ú. Trnávka formou VOS potvrdzujeme platnosť nášho stanoviska vydaného dňa 12.6.2012, pod č. ODP/214/12-p v plnom rozsahu. Vo väzbe na upravený rozsah záujmových pozemkov geometrickým plánom GP č. 520/2013 aktualizujeme akurát prílohu s vyznačením dopadu výhľadovej dopravnej stavby – vonkajšieho dopravného polookruhu Galvaniho ul. – Lamač (jej koridor je zväčšený o 5m pás nevyhnutný pre bezproblémový priebeh stavebnej činnosti v dobe realizácie), a tým aj rozsahu, o ktorý je žiaduce ešte záujmové pozemky redukovať. Máme za to, že pri úprave rozsahu záujmových pozemkov geometrickým plánom sa vychádzalo zo súčasného usporiadania Galvaniho ul., a nie z jej výhľadového riešenia. Príloha: zaslaná samostatne na SNM			
Vybavené (dátum):	13.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		13.1.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.01.2014	Pod č. oddelenia	OKDS 39535/2014/2230
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska záujmov cestného správneho orgánu k predaju pozemkov p. č. 17007/46 a 17007/47 k. ú. Trnávka potvrdzujeme svoje stanovisko v súbornom stanovisku zo dňa 12.06.2012 č. oddelenia OD 44648/2012-324165-1.			
Vybavené (dátum):	15.01.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v z. Ing. Slimáková		15.01.2014

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	13.1.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK 2232/2014 Há-26
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska oddelenia správy komunikácií k predaju pozemkov p. č. 17007/46 a 17007/47 k. ú. Trnávka uvádzame, že zostáva v platnosti naše stanovisko zo dňa 12.07.2012 č. OCH324163/2012 Há-201.			
Vybavené (dátum):	20.1.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		20.1.2014

Mgr. Jana Ryšavá
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

PRENÁJATÉ PRE POTREBY
REKLAMNEHO ZARIADENIA cca 10m²

2 4510/14
17007/23

pre: JUDr. TRÁČOKA -
SNM

Wich
(ODI)

PRENÁJATÉ

ČASŤ POZEMKOV, KTORÉ
ESTE ZASAHUJÚ DO REZERVY
PRE STAVBU VONK. DOPR. POLODKRUHY

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	37841/12/324159
Predmet podania:	Predaj pozemkov – lokalita Galvaniho, Terchovská		
Číslo OKDS:	31960/2012/324166		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	17007/46 a 47		
Odoslané: (dátum)	12.7.2012	pod č.	346904

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (dátum):	12.6.2012	Pod. č. oddelenia:	-324164
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
			ODP/214/12-p

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 17007/46 a 47 uvádzame:

- V zmysle ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov je do výhľadu uvažované s výstavbou vonkajšieho dopravného polookruhu Galvaniho ul. – Lamač. Súčasťou budú mimoúrovňové križovatky s kľúčovými dopravnými radiálami mesta (o.i. aj s Rožňavskou ul.) ako aj súbežné komunikácie na obsluhu príľahlého územia.

V zmysle spodrobneného riešenia vonkajšieho polookruhu v Dopravno - urbanistickej štúdii Vonkajší polookruh Galvaniho ul. – Lamač (sprac. PUDOS PLUS s.r.o. v roku 2001) sú záujmové pozemky priamo dotknuté uvedeným výhľadovým zámerom.

Z dôvodu potreby zachovať dostatočnú územnú rezervu pre samotnú výhľadovú dopravnú stavbu ako aj dostatočnú územnú rezervu pre obdobie jej realizácie **odporúčame predaj záujmových pozemkov v zredukovanom rozsahu** (zrejmy z prílohy, v ktorej je vyznačený okrem záberu dopravnej stavby aj 5 m široký pás – koridor potrebný na realizáciu dopravnej stavby).

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

24.

V prípade využitia predmetného pozemku na zástavbu (s výnimkou rezervy pre stavbu vonkajšieho polookruhu) upozorňujeme na nasledovné:

- s ohľadom na funkčnú triedu Galvaniho ul.- B1 a bezprostrednú blízkosť križovatky Galvaniho – Rožňavská ul., ako aj s ohľadom na výhľadový zámer výstavby vonkajšieho polookruhu, nie je prípustné uvažovať s priamym dopravným napojením záujmových pozemkov z Galvaniho ul.. Dopravné napojenie pozemku je prípustné riešiť výlučne z Terchovskej ul..
- v prípade realizácie investičného zámeru s výrazným objemom statickej dopravy (nad 300 park. miest) je potrebné dôsledne sa zaoberať vyhodnotením vplyvov zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

Príloha: situácia – postúpená samostatne na SNM

Vybavené (dátum):	12.6.2012
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	12.06.2012	Pod. č. oddelenia:	OD 44648/2012-324165-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy sa stotožňujeme s vyjadrením Oddelenia dopravného plánovania.			
Vybavené (dátum):	13.06.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	13.6.2012	Pod. č. oddelenia:	OCH 324163/2012
Spracovateľ (meno):	R. Horváthová		Há-201
Text stanoviska:			
Oddelenie cestného hospodárstva sa stotožňuje s vyjadrením Oddelenia dopravného plánovania a riadenia dopravy.			
Vybavené (dátum):	12.7.2012		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

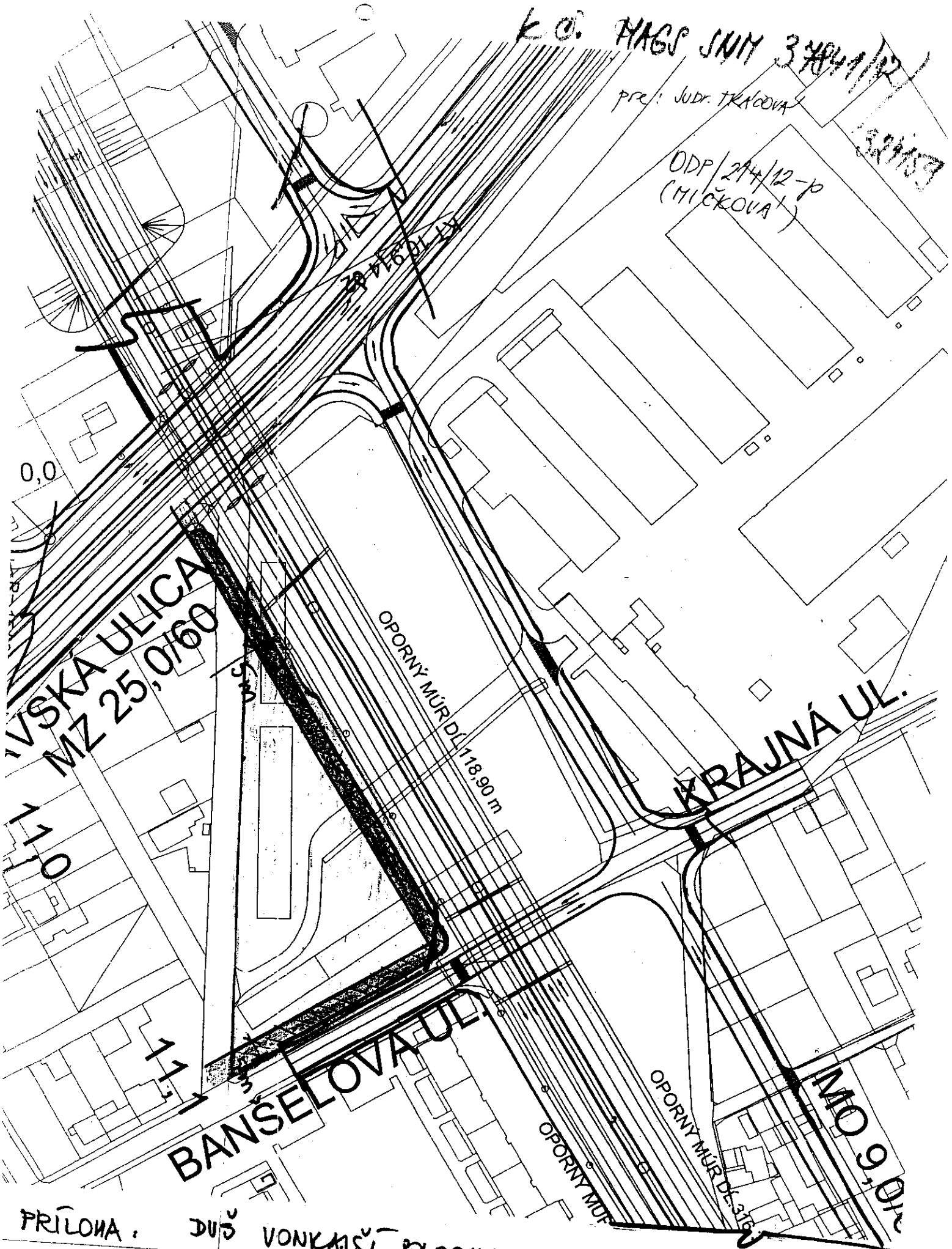
Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

K. O. MAGS JNH 37841/12

pre: JUDr. TRÁČOVÁ

ODP/214/12-p
(MICKOVÁ)

329159



PRÍLOHA, DÚŠ VONKAŠÍ KLOOKRUH GALVANIHO - UMAC 26.
M 1:1000
HRANICA DOPRAVNEJ STAVBY
REZERVA PRE REKONŠTRUKCIU CESTY

oprávnenie pozemku / /
kamarado na doľu
nájom č. VI. Ms. 1a 8 6

God. na EUR

do 31.12. 2007

ZMLUVA O NÁJME
č. 08 95 0451 98 00

habé

NA ONN

Zmluvné strany:

1. **Hlavné mesto SR Bratislava** Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Petrom Kresánkom

Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka Bratislava - mesto
Číslo účtu: 30031 - 6327 - 012 / 0200
IČO : 603 481

(ďalej iba „prenajímateľ“)

a

2. **Ing. Štefan Fischer CSc. - EKOTOUR**, Jasovská 39, 851 07 Bratislava

Rodné číslo:
Peňažný ústav: Tatra banka
Číslo účtu:
IČO: 11797134

(ďalej iba „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, v katastrálnom území Bratislava - Trnávka, zapísanom v údajoch Okresného úradu Bratislava II, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 1010 ako parcela č. 17007/1 o výmere 14004 m², druh pozemku - zastavaná plocha, od ktorého bol na základe geometrického plánu č. 10919511-67/98 zo dňa 10.07.1998 odčlenený nový pozemok ako parcela č. 17007/46 o výmere 2400 m².
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve parcelu č. 17007/46 uvedenú v odseku 1 tohto článku.
3. Účelom nájmu je zriadenie a prevádzkovanie autobazáru a činnosti s tým súvisiace, parkovacej a odstavnej plochy, poriadanie autoburz, predaja nových motorových vozidiel, servisnej, montážnej a opravárenskej činnosti. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok II DOBA NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to od 4. septembra 1998 do nadobudnutia právoplatnosti kladného stavebného povolenia špecifikovaného v odseku 2 tohto článku, najdlhšie však do 31. decembra 2007.
2. Stavebným povolením pre účely tejto zmluvy sa rozumie povolenie vecne sa vzťahujúce na výstavbu komunikácie na Galvaniho ulici, ktorá susedí s prenajatým pozemkom.
3. Nájomca sa zaväzuje vypratať prenajatú parcelu do 30 dní odo dňa skončenia nájmu. Ak by tak nájomca v tejto lehote neurobil, má prenajímateľ právo tak urobiť sám a žiadať od nájomcu vrátenie účelne vynaložených nákladov, ktoré mu tým vznikli.
4. Ak skončí doba nájmu tým, že nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie špecifikované v odseku 2 tohto článku, prenajímateľ poskytne nájomcovi na jeho žiadosť náhradný pozemok na prevádzkovanie jeho podnikateľskej činnosti. Ak uplynutá doba nájmu do jeho skončenia spôsobom uvedeným v predchádzajúcej vete nepresiahne 4 roky, prenajímateľ sa zaväzuje zohľadniť investície vo výške nájomného za novú parcelu, ktoré nájomca investoval do úprav pôvodne prenajatého pozemku, parcela č. 17007/46.

Článok III ÚHRADA ZA NÁJOM

1. Nájomné za prenajatý pozemok je v súlade s predpismi o cenách stanovené dohodou v sume 50,- Sk/ m²/rok po dobu prvých štyroch rokov a na ďalšie obdobie sa nájomné určuje na 5,- DM / m²/rok, ktoré nájomca bude uhrádzať vždy v slovenských korunách (Sk) v ekvivalente podľa kurzového lístka Národnej banky Slovenska (stred) platného v deň platby nájomného. 120 000 / 20h 30 000 Q
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v štvrťročných splátkach, ktoré sú splatné dopredu, vždy do 15. dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému štvrťroku na účet prenajímateľa č. 30031-6327-012/0200 variabilný symbol č. 895045198 vo VUB Bratislava - mesto. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. 1534 E / str.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, pričom pri oneskorenej platbe sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí: zmluvná pokuta, úroky z omeškania, dlžná suma nájomného. kmz 15. 12. 3. 6. 9.)

Článok IV ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca v rozpore s touto zmluvou prenajatý pozemok dá do podnájmu alebo ak ho užíva na iný ako dohodnutý účel. V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení dôjde nájomcovi.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o pozemok, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky bežné úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu. V prípade, že prenajímateľ hradí za pozemok poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu náklady poistného.
3. Nájomca sa zaväzuje, že k predmetu nájmu zabezpečí ohlasovaciu povinnosť na príslušnom daňovom úrade a za prenajatý pozemok bude ako daňovník pravidelne ročne platiť daň z nehnuteľnosti.
4. Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca na prenajatom pozemku preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva MČ Ružinov.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Prenajímateľ súhlasí aby nájomca v prenajatom priestore uskutočňoval svoju podnikateľskú činnosť aj v spolupráci s iným podnikateľským subjektom.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade predaja pozemku parcela číslo 17007/46 ponúkne jeho predaj ako prvému súčasnému nájomcovi.

Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

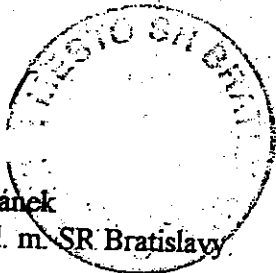
1. Nájomca sa zaväzuje do 30.09.1998 vypratať nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto - pozemky parc. č. 21293/12, zastavaná plocha o výmere 1800 m² a časť parcely č. 21293/3, zastavaná plocha o výmere 600 m², ktoré sú v súčasnosti v užívaní nájomcu ako autobazár. Vypratať pozemky pre účely tejto zmluvy znamená odstrániť z pozemku motorové vozidlá, dočasnú stavbu a iné predmety uložené na pozemkoch vrátane oplotenia.
2. Ak nájomca neuvoľní pozemok opísaný v odseku 1 tohto článku do 30.09.1998 stráca táto zmluva platnosť a účinnosť dňom 01.10.1998 a nájomca sa zaväzuje najneskôr 03.10.1998 vypratať a odovzdať prenajímateľovi pozemok uvedený v článku I ods. 2 tejto zmluvy a to v stave v akom sa do užívania prevzal.

3. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, 7 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 4. 9. 1998

PRENAJÍMATEĽ

Peter Kresánek
primátor hl. m. SR Bratislavy



V Bratislave dňa 4. 9. 1998

NÁJOMCA

Ing. Štefan FISCHER CSc.
EKOTOUR
Jasovská 39
851 07 Bratislava

Ing. Štefan Fischer, CSc.
EKOTUOR

mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Číslo úhrady prenájmu pozemkov: 089504519800

Variabilný symbol:

895045198

Pp - Fischer Štefan Ing., CSc., - EKOTOUR

PRÍJEM Z POZEMKOV

Dátum od: 01.01.2011

Dátum do: 31.12.2011

mluvný partner

Stav Názov

Aktívne Ing. Štefan Fischer CSc. - EKOTOUR

Poznámka

Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu		Názov položky
			Príjem	Výdaj	
01.01.2011	31.03.2011	15.12.2010	1 534.00	0.00	nájom pozemkov - §676
01.04.2011	30.06.2011	15.03.2011	1 534.00	0.00	nájom pozemkov - §676
01.07.2011	30.09.2011	15.06.2011	1 534.00	0.00	nájom pozemkov - §676
01.10.2011	31.12.2011	15.09.2011	1 534.00	0.00	nájom pozemkov - §676
			6 136.00	0.00	

Finančné plnenie:

Termíny:

Dátum uzavrenia zmluvy: 04.09.1998

Dátum účinnosti zmluvy: 04.09.1998

Dátum podpisu: 04.09.1998

Vnutropodnikové hľadiska:

Útvar: 1116120000

Nákladový okruh: ONN15010100000000000000

Okruh činnosti: 212002000

Príjmová položka:

OFZ - Oddelenie tvorby finanč. zdrojov

ONN-Bez bližšieho členenia

Príjmy z prenajatých pozemkov

Cenové údaje:

Cena celkom (Príjem - Výdaj):

6 136.00

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Vyhotovil: Ing. Klučiarová Ingrid

Telefón čis.: (02)593 561 22

Schválil:

V Bratislave, dňa: 19.11.2010

✓

Dodatok č. 3
k nájomnej zmluve č. 08940944600 zo dňa 20.11.2006,
dodatku č. 1. zo dňa 27.12.2007
a
dodatku č. 2 zo dňa 21.12.2007

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené - Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu: : 1368287251/0200
IČO: : 603 481
DIČ: : 2020372596

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca

BigBoard Slovensko, spol. s r.o., Nám. slobody 28, 811 06 Bratislava
Zastúpená - Ivanom Malíňkom, konateľom spoločnosti,
Na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka
číslo 11305/B, zoznam výpisov č. VI - 10419/2007, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku
Peňažný ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : -
IČO : 31 622 518
IČ DPH : SK 2020479813

/ďalej len „nájomca“/

Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán zmluvných strán sa obsah nájomnej zmluvy o nájme mení a dopĺňa takto:

1. **Čl. I. Predmet a účel nájmu bod 1.** - sa dopĺňa o pozície uvedené v prílohe č. 1 tohto dodatku a zároveň sa ruší jedna pozícia podľa prílohy č. 1 tohto dodatku.
2. **Čl. II. Doba nájmu** – sa mení článok 1
Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to do 20.11.2016.
3. **Čl. IV. – Úhrada za nájom a služby, bod 1 b).** – sa mení a znie:
b) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov,
dohodou v sume 507,70 € za m² prenajatého pozemku za rok.
Jednotková výška nájomného za časť predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, teda za
časť z pozemku uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy o výmere 6,0m² je teda 507,70
€ x 6,0m² = 3.046,20 €/ročne.

4. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 08940944600 a jej dodatkov č. 1 a č.2
5. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 08940944600 a jej dodatkov č.1 a č.2 ostávajú nezmenené.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
8. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť osadením jednotlivých reklamných zariadení.

01.06.2009
V Bratislave.....

01.06.2009
V Bratislave.....



Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ivan Malinka
konateľ spoločnosti

Príloha:

- č.1 – zoznam nových lokalít
- č.2 – výpis z obchodného registra

**Zoznam pozemkov, tvoriacich predmet nájmu k
umiestneniu veľkoformátových reklamných zariadení.
(príloha č.1 k dodatku č. 3 k Zmluve č. 08940944600 zo dňa 20.11.2006.)**

p.č.	kat. územie	názov ulice(lokalita)	parc. č.	počet RZ	typ reklamného zariadenia s výmerou záberu plochy základu v m ²	počet plôch
1.	Petržalka	diaľničný obchvat I. - Lafranconi	5947/58	1	6 m ²	2
2.	Petržalka	diaľničný obchvat II. - Lafranconi	5925/13	1	6 m ²	2
3.	Petržalka	diaľničný obchvat III. - Lafranconi	5947/10	1	6 m ²	2
4.	Petržalka	Farského - Bosákova	5206/16	1	6 m ²	2
5.	Ružinov	Trnavská ul.	21949/4	1	6 m ²	3
						2

**Zrušená pozícia na pozemku, tvoriacich predmet nájmu k
umiestneniu veľkoformátových reklamných zariadení.
(príloha č.1 k dodatku č. 3 k Zmluve č. 08940944600 zo dňa 20.11.2006.)**

p.č.	kat. územie	názov ulice(lokalita)	parc. č.	počet RZ	typ reklamného zariadenia s výmerou záberu plochy základu v m ²	počet plôch
1.	Vajnory	Rybničná - Púchovská	21/6/1	1		2

Výtlačok č.:

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 08940944600 zo dňa 20.11.2006 a dodatku č. 1 zo dňa
27.12.2007

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. 814 99 Bratislava,
Zastúpené Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603 481
DIČ : 2020372596

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

BigBoard Slovensko, spol. s r.o., Ľubinská č. 23/A, 811 03 Bratislava
zastúpená Ivanom Malinkom, konateľom spoločnosti,
na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka
číslo:11305/B, zoznam výpisov č. VI – 10419/2007, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.
Peňažný ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu :
IČO : 31 622 518
IČ DPH : SK 2020479813

/ďalej len „nájomca“/

Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa obsah nájomnej zmluvy o nájme
mení a dopĺňa takto:

1. Čl. I. Predmet a účel nájmu bod 1. sa dopĺňa o ďalší odstavec, ktorý znie:
„V zmysle Čl. V. – Osobitné ustanovenia bod 9. sa rušia niektoré pozície umiestnenia
reklamných zariadení a nahrádzajú sa novými pozíciami, tak ako je uvedené v tabuľke,
ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku č. 2.
K prílohe č. 1 sú priložené i nové situačné nákresy umiestnenia reklamných zariadení.

2. Dodatok č. 2 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy č. 08940944600.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 08940944600 ostávajú nezmenené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
6. Dodatok č.2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave 20.12.2007

Ing. Andrej Ďurkavský
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy



V Bratislave..... 21.12.2007

Ivan Malinka
onateľ spoločnosti

BigBoard® Slovensko s.r.o.
Lubinská 23/A, 811 03 Bratislava
IČO: 316 225 18, IČ DPH: SK2020479813
Tel.: 02/ 6280 13 77, Fax: 02/ 6280 13 76
-02-

Príloha:

č. 1 tabuľka – zámena pozícií

Zámena magistrálnych pozícií		náhradný pozemok			
zrušená pozícia					
1.	Šancová - Štefanovičová	21717/2	Staré mesto	Šancová - Štefanovičová	posun z dôvodu inžinierskych sietí
2.	Pristavná ul.	21796/1	Nivy	Nábrežie - FTVŠ	7602
3.	Pristavná ul.	9225/4	Nivy	Bajkalská - Drieňova	20822/44
4.	Mierova - Gagarinova	21818/2	Ružinov	Bajkalská - Trnavská	15277/3
5.	Gagarinova - Ružinovský cintorín	1238	Vrakuňa	Bajkalská - Trnavská	15145/3
6.	Pri starom letisku - Rohnícka	2744	Vajnory	Rožňavská - Trnavská	23098/13
7.	Farského - Bosákova	5206/16	Petržalka	Rožňavská - Galvaniho	17007/47
				Rožňavská	17007/3
					Trnávka
					Trnávka
					LV 1201
					LV 1010
					LV nezaložené

Pozícia č.6
Rožňavská - Galvaniho
Parc.č. 17007/47
k.ú. Trnávka

lat.

9 Br
ratisl

l: Src
photo

pluvy

39.

um
né v

riade



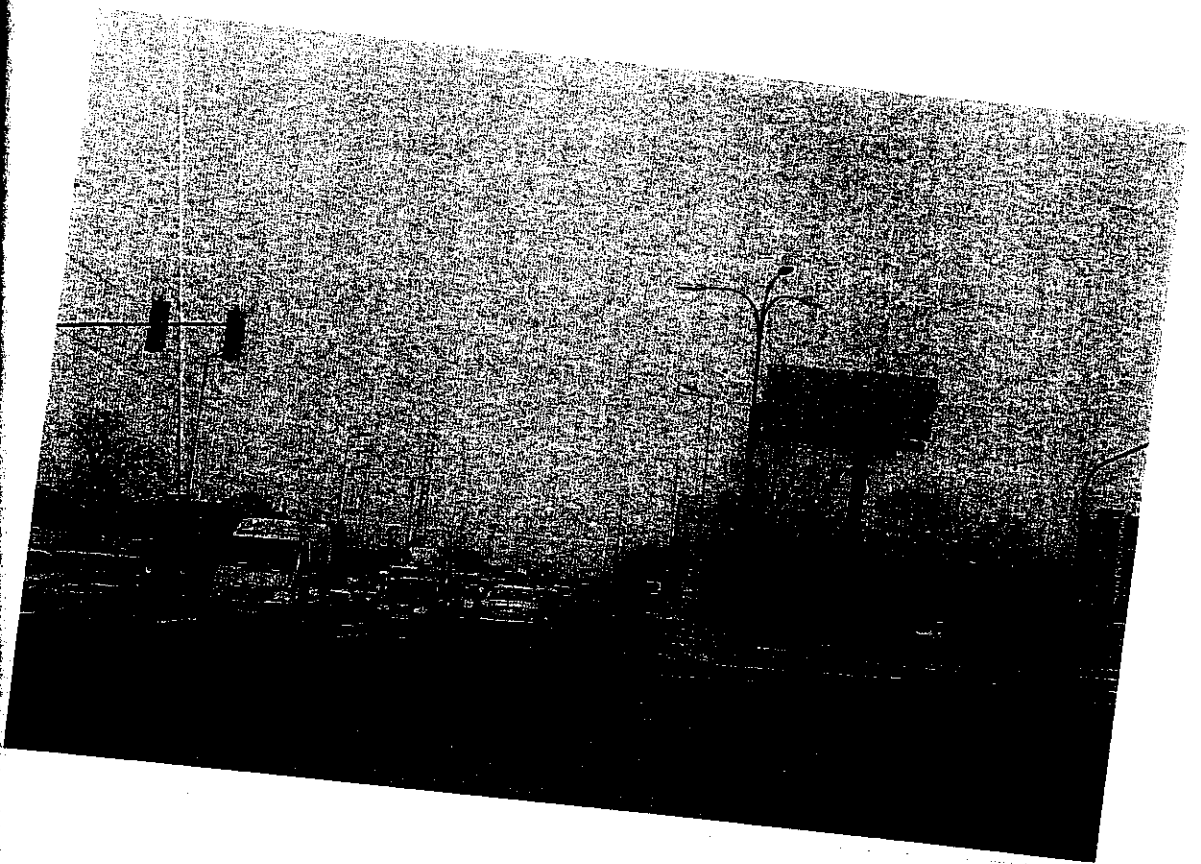
predbežne schvásim.

KDI KR PZ v BA
Dopravný inžinier
I-1



41.

14472/



Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve č. 08940944600 zo dňa 20.11.2006.

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. 814 99 Bratislava,
Zastúpené Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603 481
DIČ : 2020372596

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

BigBoard Slovensko, spol. s r.o., Ľubinská č. 23/A, 811 03 Bratislava
zastúpená Ivanom Malinkom, konateľom spoločnosti,
na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka
číslo:11305/B, zoznam výpisov č. VI – 10419/2007, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.
Peňažný ústav : Komerční banka a.s.
Číslo účtu :
IČO : 31 622 518
IČ DPH : SK 2020479813

/ďalej len „nájomca“/

Na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán sa obsah nájomnej zmluvy o nájme
mení a dopĺňa takto:

- 1. Čl. I. Predmet a účel nájmu bod 1.** – vypúšťa sa lokalita k 31. 5.2007 v k.ú. Vrakuňa,
č.p. 1238 – Gagarinova ul. – Ružinovský cintorín.

2. Čl. IV. Úhrada za nájom a služby bod 1. – upravuje sa splátkový kalendár za rok 2007 nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za obdobie od 1.1.2007 do 31.12.2007 v troch splátkach a to:

1. splátku v sume 761.612,- Sk uhradí dňa 20.9.2007
2. splátku v sume 576.321,- Sk uhradí dňa 20.12.2007
3. splátku v sume 626.787,- Sk uhradí dňa 20.12.2007

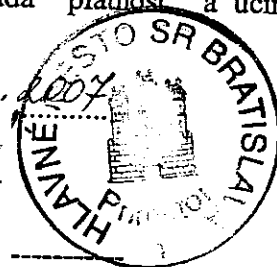
Celkové ročné nájomné za rok 2007 predstavuje čiastku v sume 1.964.720,- Sk

Splátkový kalendár za rok 2008 bude upravený ďalším dodatkom k tejto zmluve.

3. Dodatok č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy č. 08940944600.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 08940944600 ostávajú nezmenené.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
7. Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave

24. 12. 2007



Ing. Andrej Ďurko/ský
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy

V Bratislave

22. 12. 2007

BigBoard® Slovensko s.r.o.

Bratislava
IČO: 2020479813
Fax: 02/ 6280 13 76

Ivan Malinka
konateľ spoločnosti

Príloha:

č. 1 výpis z Obchodného registra



Výtlačok č.:

Zmluva č. 08940944600
o nájme častí pozemkov pre reklamné zariadenia typu „bigboard“

Zmluvné strany

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. č. 1. 814 99 Bratislava,
zastúpené Ing. Andrejom Ďurkovským, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : VÚB Bratislava – mesto
Číslo účtu : 1368287251/0200
IČO : 603 481
DIČ : 2020372596

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomcom : BigBoard Slovensko, spol. s r.o.
so sídlom : Ľubinská 23/A, 811 032 Bratislava
IČO : 31 622 518
IČ DPH : SK 2020479813
zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 11305/B
Zastúpeným : Ing. Richardom Fuxom, konateľom spoločnosti
Peňažný ústav : Tatra Banka
Číslo účtu : 2623709293/1100

/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme častí pozemkov:

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi z parciel uvedených v prílohe č. 1 za účelom umiestnenia reklamných zariadení typu bigboard častí pozemkov o výnere 8 m² pre každý z 30 ks stojanov na umiestnenie reklamných panelov v počte aspoň dva kusy

45.

najviac však 3 kusy na jednom stojane, pričom výlepová plocha každého reklamného panelu bude min. 9,6m x 3,6m., max 9,6 x 7,2 m. Spodná hrana každého reklamného panela na všetkých reklamných zariadeniach bude vo výške aspoň 8 metrov nad úrovňou časti komunikácie, ktorá sa nachádza najbližšie k stojanu daného reklamného zariadenia. Celková výmera predmetu nájmu za 30 ks reklamných zariadení je 240 m². Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 2 s vyznačením typov reklamných zariadení, ktoré je nájomca oprávnený umiestniť na predmete nájmu.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel inštalácie a prevádzkovania 30 kusov veľkoformátových reklamných zariadení popísaných v ods. 2. Na účely tejto zmluvy sa prevádzkovaním reklamných zariadení rozumie inštalácia reklamných zariadení na predmet nájmu nájomcom a využívanie plochy týchto reklamných zariadení na účely umiestnenia reklamných plagátov alebo bannerov.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky využívať výlučne na účel dohodnutý podľa odseku 3 tohto článku. Za porušenie tohto záväzku sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.000,- Sk na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 0894094406. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy podľa čl. III. bod 2 písm.b.
5. Nájomca prehlasuje, že mu je známy stav prenajímaných pozemkov a preberá ich v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že touto zmluvou nie sú dotknuté práva ostatných spoločností, ktoré majú umiestnené svoje reklamné zariadenia na tých istých pozemkoch.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to štyri roky a jedenásť mesiacov odo dňa jej uzavretia. V prípade, že túto zmluvu žiadna zo zmluvných strán neporuší podstatným spôsobom, platnosť zmluvy sa po uplynutí doby štyroch rokov a jedenásť mesiacov odo dňa jej podpisu automaticky predĺži o ďalšie štyri roky a jedenásť mesiacov. Zmluvná strana dotknutá podstatným porušením tejto zmluvy je povinná najneskôr v deň uplynutia štyroch rokov a jedenásť mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, že podstatne porušila túto zmluvu a presne popísať toto porušenie, inak platí, že k podstatnému porušeniu tejto zmluvy počas predchádzajúcich štyroch rokov a jedenásť mesiacov nedošlo.
2. Nájomca je povinný v prípade, ak bude mať záujem o ďalšie predĺženie doby nájmu písomne požiadať prenajímateľa o jej predĺženie, najneskôr však 3 mesiace pred skončením nájmu.
3. Za nedodržanie lehoty uvedenej v bode 2 je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- Sk na účet vedený vo VÚB mesto, č.ú 1368287251/0200, variabilný symbol 0894094406.

4. Písomná dohoda zmluvných strán o ďalšom predĺžení doby nájmu musí byť uzatvorená najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

Čl. III Ukončenie nájmu

- 1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:
- a) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
- 2 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, len ak:
- a) nájomca bude v omeškaní s úhradou splatného nájomného a neuhradí ho ani do 14 dní od doručenia druhej upomienky poslanej prenajímateľom, resp. v prípade jej vrátenia alebo neprevzatia
 - b) nájomca využíva predmet nájmu na iný účel, než je uvedené v čl. I. ods.3 tejto zmluvy, za užívanie na iný účel sa považuje aj umiestnenie iného zariadenia ako je uvedené v čl. I ods.2 a Prílohe č. 2,
 - c) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca svojvoľne umiestni na predmet nájmu iný typ reklamného zariadenia než je uvedený v bode 2 čl. I a prílohe č. 2 tejto zmluvy bez súhlasu prenajímateľa.
- 3 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že z objektívnych dôvodov, alebo z dôvodov na strane prenajímateľa nebude môcť nainštalovať reklamné zariadenia na predmet nájmu alebo ich prevádzkovať.
- 4 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva v celom rozsahu zaniká. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté :
- a) právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za obdobie do zániku zmluvy,
 - b) právo prenajímateľa na zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve,
 - c) ustanovenia ods. 8 čl. III tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa dôvod odstúpenia od zmluvy uvedený v ods. 2) písm. b), c) alebo d) tohto článku bude týkať iba časti predmetu nájmu, odstúpenie od zmluvy je možné iba v tejto časti. Čiastočné odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o čiastočnom odstúpení druhej zmluvnej strane. Čiastočným odstúpením od zmluvy táto zmluva v dotknutej časti zaniká. Čiastočným odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté:

- d) právo prenajímateľa na zaplatenie nájomného za časť predmetu nájmu za obdobie do zániku zmluvy,
 - e) právo prenajímateľa na zmluvné pokuty za časť predmetu nájmu dohodnuté v tejto zmluve,
 - f) ustanovenia ods. 8 čl. III tejto zmluvy.
- 6 Ak sa dôvody odstúpenia od zmluvy uvedené v ods. 3 tohto článku budú týkať len časti predmetu nájmu, odstúpenie od zmluvy je možné iba v tejto časti.
- 7 Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá; táto zmluva alebo jej časť sa v dôsledku odstúpenia zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia dotknutou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane.
- 8 Nájomca sa zaväzuje odstrániť reklamné zariadenia do 30 dní po skončení nájmu na svoje náklady a uviesť prenajaté pozemky do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nájomca reklamné zariadenia v stanovenej lehote neodstráni, môže ich prenajímateľ odstrániť na náklady nájomcu.
- 9 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodstráni reklamné zariadenia z prenajatých častí pozemkov v lehote stanovenej v odseku 8 tejto zmluvy, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Sk za každý deň omeškania na účet prenajímateľa č. 1368287251/0200, variabilný symbol č. 0894094406, vedený vo VÚB Bratislava mesto. Súčasne má prenajímateľ právo vypratať tieto pozemky na náklady nájomcu, prípadne uložiť zariadenia do depozitu.

ČL IV

Úhrada za nájom a služby

- 1 Nájomné za prenájom je stanovené:
- a) podľa položky č. 11 z tabuľky cien prenájmov nehnuteľného majetku – pozemkov, a to 330 Sk za m² prenajatého pozemku za rok.
Jednotková výška nájomného za časť predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, teda za časť z pozemku uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy o výmere 8 m² je $330 * 8 = 2\,640$ Sk/ročne.
 - b) v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou v sume 15.295,- Sk za 1 m² prenajatého pozemku za rok.
Jednotková výška nájomného za časť predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, teda za časť z pozemku uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy o výmere 8m² je $15\,295 * 8 = 122\,360$ Sk/ročne.

Celkové ročné nájomné za 30 ks prenajatých častí z pozemkov uvedených v prílohe č.1 tejto zmluvy predstavuje sumu 3 670 800.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne, za bežný štvrťrok vždy k 20.3., 20.6., 20.9. a 20.12. bežného roka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB – mesto, číslo účtu 1368287251/0200, variabilný symbol 0894094406.

- 2 Povinnosť nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1 tohto článku vzniká dňom uzavretia tejto zmluvy, (teda nájomné v zmysle tejto zmluvy za obdobie od podpisu tejto zmluvy do 31.12.2006 bude splatné 20.12.2006), a to nasledovne:
 - a) za časti predmetu nájmu, na ktorých sú v čase uzavretia tejto zmluvy nainštalované reklamné zariadenia, nájomca platí nájomné v jednotkovej výške podľa ods.1 písm. b) tohoto článku vynásobenej celkovým počtom týchto častí predmetu nájmu.
 - b) za ostatné časti predmetu nájmu platí nájomca od dátumu uzavretia tejto zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na umiestnenie reklamných zariadení na predmet nájmu, najviac však po dobu 6 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nájomné v jednotkovej výške podľa odseku 1 písm. a) tohoto článku vynásobenej celkovým počtom týchto častí predmetu nájmu. Po uplynutí uvedených lehôt platí nájomca nájomné podľa ods. 1 písm. b) tohoto článku. Ustanovenia čl. V bodov 7,8 a 9 tejto zmluvy týmto nie sú dotknuté.
- 3 Nájomca je povinný do piatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti stavebných povolení informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Ak sa nájomca dostane so zaplatením splatného nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na účet uvedený v ods. 1 tohto článku.

Pri oneskorenej úhrade sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí:

1. zmluvná pokuta
2. úroky z omeškania
3. dlžné nájomné

- 4 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného stanoveného podľa tejto zmluvy v súlade s oficiálne stanoveným vývojom inflácie za príslušný rok Štatistickým úradom SR. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený prvýkrát uskutočniť vo vzťahu k nájomnému splatnému za užívanie predmetu nájmu v roku 2008, zmena výšky nájomného je účinná voči nájomcovi dňom písomného oznámenia aktuálnej výšky nájomného spolu s jej odôvodnením nájomcovi.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný označiť každé svoje informačné, reklamné a propagačné zariadenie logom svojej spoločnosti.
2. Pri umiestňovaní reklamných zariadení je nájomca povinný postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 147/2001 Z.z. o reklamne v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonať umiestnenie reklamných zariadení na pozemkoch spôsobom zodpovedajúcim príslušným štátnym normám pre osadzovanie takýchto konštrukcií, pričom všetky náklady súvisiace s inštaláciou hradí z vlastných prostriedkov.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a pred zahájením výkopových prác vytýčiť podzemné kábelové zariadenia, ktoré sú vlastníctvom prenajímateľa a nachádzajú sa na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1. Betónové pätky je nájomca povinný osadiť tak, aby netvorili prekážku pri opravách na zariadeniach verejného osvetlenia, ktoré sú vlastníctvom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 1.000,- Sk na účet uvedený v článku IV. bod. 1.
6. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta, zabezpečovať údržbu /kosenie/, čistotu a poriadok v bezprostrednej blízkosti reklamných zariadení a zabrániť poškodeniu vzrastlej zelene (stromy, kríky). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude 4x ročne (k 1.5., 1.6., 1.7. a 1.8.) kosiť predmet nájmu a to 3 m od reklamného zariadenia na každú stranu, podľa čl. I. bodu 2. tejto zmluvy, pokiaľ tým nezasiahne do práv tretích osôb, napr. vlastníkov pozemkov susediacich s predmetom nájmu alebo mu v tom nebudú brániť iné prekážky. Lehoty určené v tomto ustanovení je možné podľa poveternostných podmienok posunúť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán. Na túto zmenu sa nevyžaduje úprava tejto zmluvy.
7. V prípade, že po podpísaní tejto zmluvy bude kedykoľvek počas trvania nájmu potrebovať prenajímateľ z dôvodu plnenia vlastných úloh posunúť, resp. dočasne demontovať zariadenia, je nájomca povinný na základe písomnej výzvy prenajímateľa bez zbytočného odkladu uvoľniť prenajaté miesta, resp. poskytnúť prenajímateľovi účinnú súčinnosť. Nájomca má právo prenajímateľovi zaplatiť nájomné znížené o preukázateľne účelne vynaložené náklady, v mieste a čase plnenia obvyklé, ktoré mu v súvislosti s demontážou a opätovnou montážou alebo posunutím jeho reklamných zariadení, alebo poskytnutím súčinnosti prenajímateľovi vznikli. Za dobu, počas ktorej nebudú zariadenia umiestnené na takomto predmete nájmu neplatí nájomca alikvótnu časť nájomného.

8. V prípade, že počas trvania tejto zmluvy dôjde k tomu, že predmet nájmu alebo jeho časť po prvej inštalácii reklamného zariadenia nebude v spôsobilom stave pre užívanie reklamných zariadení, alebo začne celomestsky významná investičná činnosť na predmete nájmu alebo sa v okolí predmetu nájmu významne zmenia podmienky pre bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a prenajímateľ spolu s okresným dopravným inšpektorátom usúdi, že zariadenie môže rozptyľovať vodiča, prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomcom nájsť v čo najkratšom možnom čase nové miesto pre dané reklamné zariadenie. Všetky náklady spojené s prestavbou takéhoto reklamného zariadenia a aj vybavenia všetkých príslušných povolení znáša v plnom rozsahu nájomca. Povinnosť platiť nájomné za pôvodnú časť predmetu nájmu mu zaniká dňom odstránenia reklamného zariadenia z predmetu nájmu a uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu. Nájomca bude za novú časť predmetu nájmu platiť nájomné v jednotkovej výške podľa čl. IV. bod 1 písm. a) odo dňa podpísania príslušného dodatku k tejto zmluve až do času nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najviac však počas 6 mesiacov odo dňa podpísania príslušného dodatku, následne je nájomca povinný platiť nájomné v jednotkovej výške uvedenej v čl. IV. bod 1 písm. b) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najneskôr po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa podpisu príslušného dodatku k tejto zmluve. Za spôsobilý stav predmetu nájmu sa považuje najmä stav plnej viditeľnosti reklamného motívu po prvom nainštalovaní reklamného zariadenia.
9. V prípade, že počas prvých šiestich mesiacov od uzavretia tejto zmluvy alebo počas prvých šiestich mesiacov od podpisu príslušných dodatkov ku zmluve, ktoré sa týkajú pridelenia náhradných častí pozemkov, nedôjde k vydaniu stavebného povolenia alebo súhlasu na umiestnenie reklamného zariadenia z objektívnych príčin, ktoré je nájomca povinný preukázať, prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomcom nájsť v čo najkratšom možnom čase nové miesto pre dané reklamné zariadenie. Všetky náklady spojené s vybavením všetkých príslušných povolení znáša v plnom rozsahu nájomca, povinnosť platiť nájomné za pôvodnú časť predmetu nájmu mu zaniká dňom preukázania objektívnych príčin uvedených vyššie. Nájomca bude za novú časť predmetu nájmu platiť nájomné v jednotkovej výške podľa čl. IV. bod 1 písm. a) odo dňa podpísania príslušného dodatku k tejto zmluve až do času nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najviac však počas 6 mesiacov odo dňa podpísania príslušného dodatku, následne je nájomca povinný platiť nájomné v jednotkovej výške uvedenej v čl. IV. bod 1 písm. b) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, najneskôr po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa podpisu príslušného dodatku k tejto zmluve.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi do 15 dní od nadobudnutia účinnosti:
- a) rozhodnutie cestného správneho orgánu, ak si to umiestnenie zariadenia vyžaduje a rozhodnutie stavebného úradu. Za nesplnenie tejto povinnosti uplatní prenajímateľ voči nájomcovi jednorazovú zmluvnú pokutu v sume 10.000,- Sk za každé reklamné, informačné alebo propagačné zariadenie,
 - b) nájomca je povinný do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy predložiť prenajímateľovi rozhodnutia stavebného úradu o povolení umiestnenia zariadení na predmet nájmu, okrem prípadov, v ktorých preukáže, že k ich vydaniu nedošlo pre objektívne príčiny.

11. Nájomca je povinný umiestniť reklamné zariadenia v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nájomca je povinný umiestniť svoje reklamné zariadenia tak, aby ich vzájomná vzdialenosť od reklamných zariadení tretích osôb ako aj zariadení nájomcu bola na miestnych komunikáciách I. triedy minimálne 50 metrov a na miestnych komunikáciách II. triedy minimálne 25 m. Prenajímateľ neuzavrie zmluvy s tretími osobami, na základe ktorých by tieto tretie osoby boli oprávnené umiestniť reklamné zariadenia, ako je oprávnený nájomca v súlade s touto zmluvou v menšej vzdialenosti ako 50 metrov od reklamných zariadení nájomcu na miestnych komunikáciách I. triedy a v menšej vzdialenosti ako 25 metrov od reklamných zariadení nájomcu na miestnych komunikáciách II. triedy.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, prípadne osobám ním určeným prístup na predmet nájmu v rozsahu nevyhnutnom pre užívanie nájomcom na účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - a) všetky finančné plnenia nájomcu podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa,
 - b) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že reklamné zariadenia zostávajú počas celej doby nájmu časti pozemkov vo vlastníctve nájomcu. Nájomca je oprávnený počas trvania nájmu zameniť reklamné zariadenie za iné reklamné zariadenie, ale iba za také, aké je popísané v čl. I bod 2 a Prílohe č. 2 prípadne zmeniť počet reklamných panelov na reklamných zariadeniach, max. však do počtu a veľkostí uvedených v čl. I bod 2. Tieto zmeny uskutoční na vlastné náklady.

Čl. VI. Podnájom

Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tohto článku má prenajímateľ právo odstúpenia od zmluvy ako je to uvedené v čl. III. ods. 2. písm. c/.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky písomnosti, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou sú dôverné a zabezpečia ich ochranu pred stratou, poškodením, zničením a zneužitím tretími osobami. Zároveň sa zaväzujú, že všetky informácie, ktoré získajú v súvislosti s touto zmluvou budú považovať za dôverné a že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach o ktorých sa dozvedia v súvislosti s ňou. Zmluvné strany zabezpečia, aby povinnosť mlčanlivosti zachovávali aj ich zamestnanci. Povinnosť

zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa tejto zmluvy je regulovaná príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka. Toto neplatí v prípade, že tak ustanovuje osobitný predpis.

Ak sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neplatné, alebo právne neúčinné, ostatné ustanovenia, ktoré sú od takýchto neplatných alebo právne neúčinných ustanovení oddeliteľné zostávajú v platnosti tak, ako sú v zmluve uvedené. Na miesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dojednávajú zmluvné strany nové ustanovenia, ktoré budú vychádzať zo zmyslu pôvodných ustanovení.

Ostatné záležitosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných všeobecne záväzných predpisov.

4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva v celom rozsahu nahrádza Zmluvu o nájme časti pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia č. 089408000100 uzavretú medzi zmluvnými stranami dňa 06.11.2001 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 18.07.2005. Nájomca uhradí nájomné v zmysle Zmluvy č. 089408000100 v znení Dodatku č. 1 za predmet nájmu ním skutočne užívaný ku dňu podpisu tejto zmluvy posledný krát; zmluvné strany súhlasia s tým, že s výnimkou povinnosti nájomcu zaplatiť toto nájomné neexistujú medzi nimi žiadne nevysporiadané nároky vyplývajúce zo Zmluvy č. 089408000100 a jej Dodatku č.1. Odo dňa uzavretia tejto zmluvy sa Zmluva č. 089408000100 v znení Dodatku č.1 zrušuje a predmet nájmu pôvodne poskytnutý nájomcovi na užívanie sa bude považovať za časť predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy, bude zahrnutý do Prílohy č.1 a č.2 zmluvy a nájomcovi vzniká povinnosť platiť prenajímateľovi za užívanie tejto časti predmetu nájmu nájomné v súlade s touto zmluvou.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva v celom rozsahu nahrádza Zmluvu č. 089411730500 o nájme časti pozemku pre reklamné zariadenia typu „Bigboard“ uzavretú medzi zmluvnými stranami dňa 29.12.2005 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.03.2006. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v zmysle Zmluvy č. 089411730500 v znení Dodatku č. 1 za predmet nájmu ním skutočne užívaný ku dňu podpisu tejto zmluvy posledný krát; zmluvné strany súhlasia s tým, že s výnimkou povinnosti nájomcu zaplatiť toto nájomné neexistujú medzi nimi žiadne nevysporiadané nároky vyplývajúce zo Zmluvy č. 089411730500 a jej Dodatku č.1. Odo dňa uzavretia tejto zmluvy sa Zmluva č. 089411730500 v znení Dodatku č.1 zrušuje a predmet nájmu pôvodne poskytnutý nájomcovi v súlade s nimi sa bude považovať za časť predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy, bude zahrnutý do Prílohy č.1 a č.2 zmluvy a nájomcovi vzniká povinnosť platiť prenajímateľovi za užívanie tejto časti predmetu nájmu nájomné v súlade s touto zmluvou.
6. Nájomca preukáže ku dňu podpisu tejto zmluvy, že všetky záväzky vyplývajúce mu podľa bodov 4 a 5 má voči prenajímateľovi uhradené.

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnení všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluva je vyhotovená 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

0. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 22.11.2006.

V Bratislave 20. 11. 2006

V Bratislave 20. 11. 2006

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta
Bratislavy



Ing. Richard Fuxa
konateľ spoločnosti
BigBoard Slovensko, spol. s r.o.

BigBoard® Slovensko s.r.o.
Lubinská 23/A, 811 03 Bratislava
IČO: 316 225 18, IČ DPH: SK2020479813
Tel.: 02/ 6280 13 77, Fax: 02/ 6280 13 76
-02-

Príloha

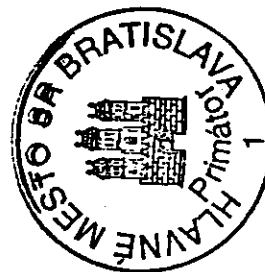
- č. 1 Zoznam pozemkov
- č. 2 prehľad všetkých typov reklamných zariadení nájomcu
- č. 3 doklad o úplnom vysporiadaní vzájomných práv a povinností zo zmlúv
č. 089408000100 a 089411730500 v znení ich dodatkov
- č. 4 výpis z Obchodného registra

**Zoznam pozemkov tvoriacich predmet najmu k
umiestneniu veľkoformátových reklamných zariadení.
(príloha č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 22.11.2006)**

p.č.	kat. územie	názov ulice (lokality)	parc. č.	počet RZ	typ reklamného zariadenia s výmerou záberu plochy základu v m ²	počet plôch
1.	Petržalka	Panónska ul.	3336/7	1	8m ²	2ks plôch
2.	Staré mesto	Brnianská - Pražská ul.	21630/8	1	8m ²	2ks plôch
3.	Staré mesto	Lamačská cesta	21633/1	1	8m ²	2ks plôch
4.	Staré mesto	Pražská - Stromová ul.	21630/8	1	8m ²	2ks plôch
5.	Petržalka	Einsteinová ul. - Starý most	5105/227	1	8m ²	3ks plôch
6.	Ružinov	Tomášikova ul.	15600/4	1	8m ²	3ks plôch
7.	Ružinov	Tomášikova ul.	15682/1	1	8m ²	3ks plôch
8.	Nivy	Prievozská - Košická ul.	21844/2	1	8m ²	3ks plôch
9.	Staré mesto	Nábrežie	22372/14	1	8m ²	2ks plôch
10.	Staré mesto	Šancová - Štefanovičová	21717/2	1	8m ²	2ks plôch
11.	Staré Mesto	Dostojevského rad	21293/29	1	8m ²	2ks plôch
12.	Nivy	Prístavná ul.	21796/1	1	8m ²	2ks plôch
13.	Nivy	Prístavná ul.	9225/4	1	8m ²	2ks plôch
14.	Ružinov	Mierova - Gagarinova	21818/2	1	8m ²	2ks plôch
15.	Ružinov	Gagarinova Ml. Luhy	4075/4	1	8m ²	2ks plôch
16.	Vrakuňa	Gagarinova - Ružinovský cintorín	1238	1	8m ²	2ks plôch
17.	Vajnory	Rybničná - Púchovská	2176/1	1	8m ²	2ks plôch
18.	Vajnory	Rybničná - Púchovská	2176/1	1	8m ²	2ks plôch
19.	Vajnory	Prí starom letisku - Roľnícka	2744	1	8m ²	3ks plôch

20.	Karlova Ves	Lamačská		2530/6	1	8m ²	2ks plôch
21.	Petržalka	Einsteinova - Viedenská		6947/20	1	8m ²	3ks plôch
22.	Petržalka	Einsteinová - Nový most		5073/5	1	8m ²	3ks plôch
23.	Petržalka	Einsteinova - Prístavný most III		5387/1	1	8m ²	3ks plôch
24.	Petržalka	Einsteinová Dolnozemska I.		5287	1	8m ²	2ks plôch
25.	Petržalka	Einsteinová Dolnozemska II.		5287	1	8m ²	2ks plôch
26.	Petržalka	Dolnozemska - Geľingova		5489	1	8m ²	2ks plôch
27.	Petržalka	Bratská - Kopčianska		532/1	1	8m ²	2ks plôch
28.	Petržalka	Panónska - Rusovecká		3080	1	8m ²	3ks plôch
29.	Petržalka	Farského - Bosákova		4699/1	1	8m ²	2ks plôch
30.	Petržalka			5206/16	1	8m ²	3ks plôch

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Andrej Ďurkovský, primátor

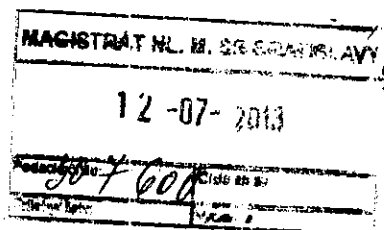


BigBoard Slovensko, spol. s r. o.
Ing. Richard Fuxa, konateľ spoločnosti

BigBoard Slovensko s.r.o.
Lubinská 23/A, 811 03 Bratislava
IČO: 316 223 18, IČ DPH: SK2020479813
Tel.: 02/6280 13 77, Fax: 02/6280 13 78
-02-



Ing. Dušan Pekár
starosta mestskej časti Bratislava -Ružinov



Bratislava 27. 06. 2013
Star.: NM/CS 13325/2013/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS SNM 29500/13-17/283208, vo veci zaujatia písomného stanoviska starostu mestskej časti Bratislava, u d e ľ u j e m

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov k prevodu vlastníckeho práva pozemkov registra „C“ v kat. úz. Trnávka:

- parc. č. 17007/46 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2193 m²
- parc. č. 17007/47 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1970 m²
- parc. č. 17007/108 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²,

oddelených, podľa Geometrického plánu č.6/2013, vyhotoveného dňa 26.03.2013, overeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 28.03.2013 pod č. 520/2013 od pozemkov registra „C“ KN parc. č. 17007/46, parc. č. 17007/47, evidovaných na LV č. 1010, k. ú. Trnávka.

Parcely registra „C“ parc. č. 17007/46 a parc. č. 17007/47, kat. úz. Trnávka sú evidované v katastri nehnuteľností na LV č. 1010 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a sú taktiež v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

Podľa územnoplánovacej informácie č. ÚP/CS14189/2013/2/UP3 zo dňa 19.06.2013 pre územie, v ktorom sa nachádzajú uvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky:

DRUH URBANISTICKEJ FUNKCIE – PREDMETNÉ ÚZEMIE:
Málopodlažná zástavba obytného územia – lokalita: Baňšelova – Galvaniho ul.

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Charakteristika funkčnej plochy – 102

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý nadobudol účinnosť 1.9.2007, následné Zmeny a doplnky 01 a Zmeny a doplnky 02 (zo dňa 15.12.2011) s účinnosťou od 01.02.2012, pre **stabilizované obytné územie 102 – málopodlažná zástavba obytného územia**, platí:

- zachovať súčasné funkčné využitie,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby, nie je možné generalizovať a stanoviť jednotnú reguláciu intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaného územia v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Referát regionálneho rozvoja Miestneho úradu m. č. Bratislava – Ružinov v stanovisku vydal z hľadiska dopravy, súhlas k predaju daných pozemkov s tým, že je potrebné vyžiadať aj súhlas Oddelenia dopravného inžinierstva Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Referát životného prostredia a verejnoprospešných služieb Miestneho úradu m. č. Bratislava – Ružinov v stanovisku uvádza, že na parcelách sa nachádza väčší počet narastených stromov s pomerne vysokou spoločenskou hodnotou. Z hľadiska životného prostredia bol daný súhlas k predaju daných pozemkov s podmienkou, že pri ďalšom využívaní pozemkov budú dreviny, ktoré na nich rastú v maximálnej miere zachované.

S pozdravom

Vážený pán
 Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
 primátor hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava 1

Kúpna zmluva **č. 048800521400**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu(IBAN): SK8975000000000025826343

BIC (SWIFT) : CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488005214

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

I.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie(IBAN):

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu)

II.

Obchodné meno:

Zastúpené:

Adresa sídla:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu,

Oddiel:....., vložka č.

IČO:

Bankové spojenie(IBAN):

Číslo účtu:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre právnickú osobu)

III.

Meno a priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Rodné číslo:

Bankové spojenie(IBAN):

Číslo živnostenského oprávnenia:

Číslo telefónu:

E-mail:

(ďalej len „kupujúci“)

(platí pre fyzickú osobu – podnikateľa)

Článok I. Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2400 m² a parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2965 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1010 ako parcely registra „C“; pozemky sa nachádzajú v okrese Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú.Trnávka.

2) Geometrickým plánom č. 30010/2014 vyhotoveným dňa 31.07.2014 zhotoviteľom IGK – geodetická služba s.r.o. so sídlom Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa2014 pod číslom2014, boli vytvorené nové pozemky, a to novovytvorená parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2004 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. č. 17007/46 a novovytvorená parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1822 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parc.č. 17007/47, obidva pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1010, k.ú.Trnávka.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka, a to – novovytvorený pozemok parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2004 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 30010/2014 oddelením od pozemku parc.č. 17007/46 o výmere 2400 m²
- novovytvorený pozemok parc. č. 1007/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1822 m² vytvorený podľa geometrického plánu č. 30010/2014 oddelením od pozemku parc.č. 17007/47 o výmere 2965 m², všetko k.ú.Trnávka.

Článok II. Splnenie podmienok formy prevodu

1) Predávajúci vyhlásil v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, a podľa §§ 281 a nasl.zákona číslo 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka), v znení neskorších predpisov, obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy uzavretím kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Sb. (občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov

2) Prevod nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa dňa2014 uznesením č./2014.

Článok III. Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, pozemky registra „C“KN nachádzajúce sa v k. ú. Trnávka, parc. č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2004 m², a parc. č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1822 m² evidované na LV č. 1010, za cenu celkomEur (slovom Eur),

kupujúcemu, ktorý ich kupuje za túto cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

(Ak budú nehnuteľnosť kupovať manželia do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov“. Ak budú kupujúci kupovať nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva, potom slová „do výlučného vlastníctva“ nahradia slovami „do podielového spoluvlastníctva“ a uvedú veľkosti podielov.)

2) Kupujúci berie na vedomie, že ako vybraný účastník v obchodnej verejnej súťaži podlieha v súlade s podbodom 2.12. súťažných podmienok schváleniu v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy.

3) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku III. v bode 4 tejto zmluvy dátum schválenia vybraného účastníka v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, ako aj číslo uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bol vybraný účastník schválený.

4) Vybraného účastníka, t. z. kupujúceho, schválilo mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Článok IV. Úhrada kúpnej ceny

1) Kupujúci vyhlasuje, že dňa zložil **na účet predávajúceho IBAN SK727500000000025824903 BIC SWIFT CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol: 20147057, finančnú zábezpeku vo výške 39 198,00 Eur**, ktorá sa započítava podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže do kúpnej ceny.

2) Kupujúci dáva svojím podpisom na tejto zmluve súhlas k tomu, aby predávajúci v čase podpisovania kúpnej zmluvy doplnil v článku IV. v bode 3 tejto zmluvy výšku doplatku kúpnej ceny ako rozdiel medzi kúpnu cenou celkom a zaplatenou finančnou zábezpekou.

3) Kupujúci je povinný uhradiť **doplatok kúpnej ceny vo výške,- Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343 BIC SWIFT CEKOSKBX**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488005214** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy druhou zmluvnou stranou, a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V tej istej lehote kupujúci uhradí na účet **predávajúceho IBAN 377500000000025829413 BIC SWIFT CEKOSKBX** a variabilný symbol č. 488005214 náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. č. 15/2013 znalca Ing. Dušana Holíka zo dňa 05.4.2013 vo výške **300,00- Eur** a náklady za vyhotovenie geometrického plánu č. 30010/2014 vyhotoveného spoločnosťou IGTK s.r.o., so sídlom: Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, IČO: 45 412 324 vo výške **.....,00 Eur**.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, predávajúci si vyhradzuje

právo od tejto zmluvy odstúpiť a tým sa táto zmluva od počiatku zrušuje. V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Informácia o stave predmetu

1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť parc.č. 17007/47 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2965 m² od ktorej bola geometrickým plánom č. 30010/2014 oddelená parc.č. 17007/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1822 m², (táto je predmetom predaja) bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 94 09440600 dňa 20.11.2006 + 3 dodatky na dobu určitú do 20.11.2016 na časť podľa snímky z katastrálnej mapy priloženej k dodatku číslo 2 predmetnej zmluvy. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné, na predmetnej časti je osadený billboard.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť parc.č. 17007/46 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2400 m² od ktorej bola geometrickým plánom č. 30010/2014 oddelená parc.č. 17007/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2004 m², (táto je predmetom predaja) bola uzatvorená nájomná zmluva č. 08 95 0451 98 00 dňa 04.09.1998 na dobu určitú najdlhšie do 31.12.2007. V súčasnosti nájomca naďalej uhrádza hlavnému mestu dohodnuté nájomné. Pozemok je oplotený, na pozemku sa nachádza autobazár.

3) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v článku I. tejto zmluvy, dobre známy, že sú mu známe skutočnosti uvádzané v čl. VI. bod 1) a 2) tejto zmluvy a že predmet kúpy (nehnuteľnosti novovytvorené pozemky parc.č. 17007/47 vo výmere 1822 m², parc.č. 17007/46 vo výmere 2004 m²) kupuje v takom stave, v akom ležia a bežia. (sa nachádzajú), a že podľa § 680 ods.2 Občianskeho zákonníka vstupuje vo vzťahu k nájomcovi podľa nájomnej zmluvy citovanej v čl. VI., bod 1),2) tejto zmluvy do právneho postavenia prenajímateľa..

4) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VI.

Všeobecná hodnota predmetu

1) Znaleckým posudkom č. 15/2013 zo dňa 05.04.2013, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Holík, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky parc. č. 17007/46, parc .č. 17007/47 ocenené sumou 183,51 Eur/m², t. z. všeobecná hodnota

novovytvorených pozemkov, ktoré sú predmetom predaja v celkovej výmere 3826 m² predstavuje sumu 702 109,26 Eur.

Článok VII. Ľarchy

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenia vlastníctva k predmetu predaja.

Článok VIII. Vyhlásenie a záruky

1) Kupujúci podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa predávajúcemu, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nižšie uvedené vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy

- ako kupujúci je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene kupujúceho,
- kupujúci nemá záväzky voči predávajúcemu, príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, žiadnej zo zdravotných poisťovní na území Slovenskej republiky, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani sa voči kupujúcemu nevedie žiadne exekučné konanie,

2) V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca skutočnosť, predávajúci to bude považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy oprávňujúce ho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj požadovať od kupujúceho náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku. Za zaplatenie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje odovzdať kolkové známky potrebné na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností najneskôr do zaplatenia kúpnej ceny kontaktnej osobe

predávajúceho uvedenej v bode 4 vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. V opačnom prípade sa plynutie 10 – dňovej lehoty na podanie návrhu do katastra nehnuteľností posúva odo dňa doručenia kolkových známk a zaplatenia ďalších požadovaných nákladov.

4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu predávajúci odovzdá najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa.....

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
Za Hlavné mesto SR Bratislavu
Milan Ftáčnik
primátor

.....

