

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
Hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25.09.2014

INFORMÁCIA o Výročnej správe neziskovej organizácie za rok 2013 Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.

Predkladateľ :

Milan Ftáčnik v.r.
primátor

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výročnú správu za rok 2013
4. Uznesenie MsZ č.398/2004 zo dňa 27.5.2004

Zodpovedný :

Eva Hulalová v.r.
riaditeľka n.o.

Spracovateľ :

Eva Hulalová v.r.
riaditeľka n.o.

September 2014

Kód uznesenia : 10.1.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Informáciu o Výročnej správe neziskovej organizácie za rok 2013 Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.

- - -

Dôvodová správa

Tento materiál je predkladaný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR č. 398/2004 zo dňa 27.5.2004, ktorým žiada primátora v časti C2 „predkladať Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy Správnou radou schválenú výročnú správu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.“.

§ 34 zákon č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov a čl. 12 Štatútu neziskovej organizácie explicitne stanovujú obsah výročnej správy:

- a) prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie,
- b) ročnú účtovnú závierku a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých,
- c) výrok audítora k ročnej účtovnej závierke, ak ju audítor overoval,
- d) prehľad o peňažných príjmoch a výdajoch,
- e) prehľad rozsahu príjmov (výnosov) v členení podľa zdrojov,
- f) stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie,
- g) zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka,
- h) ďalšie údaje určené správnou radou.

Výročnú správu schválila Správna rada dňa 09.06.2014.

Materiál bol zaradený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 09.09.2014, no nebol jednotlivo prerokovaný.

Podľa Výpisu zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiály, ktoré boli zaradené ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11.09.2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať INFORMÁCIU o Výročnej správe neziskovej organizácie za rok 2013 Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.



**SPOLOČNOSŤ PRE
ROZVOJ BÝVANIA**

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o.
Zápotožská 5, 851 01 Bratislava
tel./fax: 02/59 35 67 48 (49)
email: office@srbbonline.sk
web: www.srbbonline.sk

Výročná správa za rok 2013

Obsah:

1. Činnosť
2. Zhodnotenie základných údajov ročnej účtovnej závierky
3. Príjmy podľa zdrojov
4. Stav a pohyb majetku a záväzkov
5. Zloženie orgánov spoločnosti
6. Prílohy



1. Činnosť

V nadväznosti na Program výstavby schválilo Mestské zastupiteľstvo v júni 2004 vytvorenie neziskovej organizácie „Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave“ (SRBB n.o.), ktorej zakladateľmi sú mesto Bratislava a ČSOB a.s.

Peňažný vklad Hlavného mesta je 119 498,- EUR , ČSOB a.s. 13 278,- EUR.

Výhodou neziskových organizácií v bývaní je možnosť vytvárať si komerčnou činnosťou vlastné zdroje pre neziskovú zložku činnosti. V podmienkach SRBB n. o. to znamená vytváranie profitu z predaja bytov do osobného vlastníctva a jeho následné použitie na prípravu výstavby nájomných bytov, na ktoré nemusia byť použité financie z rozpočtu mesta.

Spoločnosť deklarovala pri svojom vzniku, že výstavba nájomných bytov nebude klásť nároky na mestský rozpočet. Financovanie výstavby nájomných bytov sa uskutoční zo štátnych dotácií, úverových zdrojov a z prostriedkov získaných predajom bytov do osobného vlastníctva. Nakoľko jednou z podmienok získania dotácií je spolufinancovanie z vlastných zdrojov, aby deklarovaný postup mohol byť naplnený, spoločnosť začala najskôr prípravu výstavby bytových domov s bytmi do osobného vlastníctva.

Zrealizované projekty :

- Stavba Bytového domu na Humenskom námestí v Bratislave - Petržalke.

Stavba so 64 bytovými jednotkami a 4 nebytovými priestormi bola zahájená v roku 2006 a ukončená v roku 2008. Všetky byty a nebytové priestory boli odpredané do osobného vlastníctva. Projektové práce, inžinierska činnosť, kúpa pozemku a výstavba boli financované z úveru v kombinácii s prostriedkami budúcich vlastníkov.

- Stavba Bytového domu na Osuského ulici v Bratislave – Petržalke.

Projekt bytového domu so 60 bytmi, priestormi pre občiansku vybavenosť na 1.NP a so 44 podzemnými stáťami pre motorové vozidlá. Výstavba bola prefinancovaná z vlastných zdrojov, zo záloh budúcich vlastníkov a z úveru vo výške 3 mil. EUR , ktorý poskytla Dexia Banka a.s. Predaj bytov si zabezpečovala naša spoločnosť vlastnými kapacitami a z celkového počtu bytov 60 sú predané všetky a zároveň sú predané všetky nebytové priestory. Garážové stáťia sú predané v počte 20 ks, nepredané garážové stáťia spoločnosť prenajíma.

Spoločnosť oslovila všetkých starostov mestských častí v Bratislave, aby ponúkli vhodné pozemky na výstavbu nájomného bytového domu s tým, že spoločnosť prefinancuje projektovú prípravu, inžiniersku činnosť a výstavbu. Príslušná mestská časť by disponovala 50% z počtu bytov. Záujem o spoluprácu prejavili dve mestské časti – Vrakuňa a Rača. Na základe informácií o možnosti stavať na pozemkoch v správe mestskej časti boli vypracované štúdie nájomných bytových domov v mestskej časti Vrakuňa na križovaní ulíc Vážska a Žitavská a v mestskej časti Rača v lokalite „Na Pasekách“. Štúdie boli predĺžené na prerokovanie a následne rozpracované na projekt pre územné konanie.

Nájomný bytový dom Rača je navrhnutý ako 5 podlažný objekt. V 1.PP bude podzemná garáž a na 1. až 4.NP bude 24 bytov. Spoločnosť podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ku ktorému doložila súhlasné stanoviská všetkých dotknutých orgánov vrátane súhlasov vlastníka a správcu pozemkov k realizácii stavby a Mestská časť Rača začala v decembri 2013 konanie o umiestnení stavby. Ku dňu vypracovania výročnej správy je územné konanie prerušené. V konaní o umiestnení stavby boli podané námietky a petícia obyvateľov z lokality ul. Na Pasekách proti výstavbe, ktorí sa obávajú negatívnych vplyvov výstavby v ich okolí. Hoci všetky komisie

Mestskej časti Rača na svojich zasadnutiach v roku 2012 prerokovali štúdiu bez pripomienok a odporu a uložili starostovi mestskej časti rokovať o spolupráci, Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Rača na svojom zasadnutí vo februári 2014 neschválilo spoluprácu Mestskej časti Rača s našou spoločnosťou na výstavbe Nájomného bytového domu formou prenájmu pozemku, čím zablokovali ďalšie etapy prípravy výstavby.

Nájomný bytový dom Vranka je navrhnutý na mieste súčasného nákupného centra „Žitava“, ktorý je v havarijnom stave a už neplní svoju funkciu. Je navrhnutý ako 6 podlažný objekt. V 1.PP bude podzemná garáž, na 1 až 5.NP bude 61 bytov. Podobne ako v Rači, aj obyvatelia Vranka podali petíciu proti výstavbe nájomného bytového domu. Po viacerých verejných prerokovaniach s občanmi Vranka, Miestne zastupiteľstvo Vranka súhlasilo s výstavbou s podmienkou zapracovať do realizačného návrhu stavby umiestnenie absentujúcej občianskej vybavenosti v dotknutom území. Pritom ostatná časť objektu bývalého nákupného centra bola odpredaná do súkromného vlastníctva a je z väčšej časti prázdna, bez akýchkoľvek obchodných prevádzok a služieb.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27.10.2011 prijalo uznesenie, v ktorom poveruje primátora, aby bezodkladne začal spolupracovať so Spoločnosťou pre rozvoj bývania v Bratislave a s príspevkovou organizáciou celomestského charakteru Generálny investor Bratislavy na konkrétnych krokoch, aby dôkladne pripravili hlavné mesto SR Bratislavu na úlohy, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie nájomných bytov (Uznesenie č. 320/2011).

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave začala pracovať na príprave realizácie náhradných bytov pre osoby z reštituovaných domov v Bratislave, ktorým má byť poskytnutá bytová náhrada z bytov vo vlastníctve obce. Prípravné práce sa začali v prvom rade vytypovaním vhodných lokalít, kde by bolo možné výstavbu realizovať v potrebnom množstve bytov a v stanovenom termíne. Ako najvhodnejšia sa javí lokalita „MATADOR“ v mestskej časti Bratislava – Petržalka, kde by bolo možné zrealizovať spolu cca 250 bytov. Výstavba je navrhovaná v časti pôvodného výrobného areálu MATADOR Bratislava. Po roku 1989 sa v lokalite zmenili vlastnícke vzťahy, pôvodný výrobný závod bol rozpredaný a následne bola pôvodná výroba úplne zrušená. V súčasnosti sa celá výrobná zóna v lokalite Kopčianskej ulice postupne samovoľne reprofiluje na zónu so zmiešanými funkciami.

Vzájomná spolupráca Spoločnosti pre rozvoj bývania v Bratislave n.o. a Hlavného mesta pri obstarávaní nájomných bytov sa realizuje na základe uzavretej Mandátnej zmluvy.

2. Zhodnotenie základných údajov účtovnej závierky 2013

Súvaha

Aktíva

Krátkodobé pohľadávky 2341 € pozostávajú z pohľadávok z bežného obchodného styku, z daňových a z ostatných pohľadávok .

Stav bankových účtov k 31.12.2013 je 266836 €, stav pokladne a cenín 664 €.



Pasíva

Základné imanie spoločnosti zostáva nemenné 132 776 €. Krátkodobé záväzky 21972 € pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku, záväzku voči zamestnancom, odvodov do poisťovní a z daňových záväzkov.

Výkaz ziskov a strát

Výnosy

Skladajú sa z kreditných úrokov 33 €, z tržieb z predaja garážového státia v bytovom dome na Osuského ul. 8000 €, z prenájmu garážových státí v bytovom dome na Osuského ulici vo výške 7869 €.

Náklady

Vznikli z bežnej prevádzkovej činnosti a ich výška je 112 397 €.
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku je 16 026,00 €.

Výsledok hospodárenia za rok 2013 je účtovná strata v celkovej výške 112 707 € po zdanení.

Spoločnosť investovala finančné prostriedky do prípravy nájomných bytových domov v Rači a vo Vrakuni (projektová dokumentácia, inžinierska činnosť). Tieto náklady prevýšili výnos, ktorý mala spoločnosť len z predaja hmotného majetku (garážové státia v bytovom dome na Osuského ul.).

3. Členenie výnosov podľa zdrojov.

- a) tržba za vlastné výrobky 0 €
- b) tržba za služby 7869,00 €
- c) bankové úroky 33,00 €
- d) predaj dlhodobého hmotného majetku 8 000,00 €
- e) ostatné výnosy 0 €

4. Stav a pohyb majetku a záväzkov

Dlhodobý hmotný majetok – počítačové vybavenie, kopírovací stroj a garážové státia v bytovom dome na Osuského ulici 519 086,00 € sú postupne odpisované do nákladov.

Obstaranie majetku – 0 €

Krátkodobé záväzky – 21 972,00 € pozostávajú zo záväzkov z bežného obchodného styku, záväzku voči zamestnancom a odvodov do poisťovní, daňové záväzky, zádržné a ostatné záväzky.

Bežné bankové úvery 0 €.



5. Zloženie orgánov spoločnosti.

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2013 v zložení:

Správna rada k 31.12.2013

Mgr.Oliver Kríž – predseda, Ing. Milan Černý, Michal Muránsky, Ing. Ivan Švejna do 06.11.2013 , Ing. Jarmila Tvrdá, Ing.Martin Borguľa, Ing.Tomáš Korauš PhD., Vladimír Martinovič od 03.02.2012 do 11.02.2013, Ing. Rastislav Žiačik od 11.02.2013, Mgr.Peter Leška, Ing. Ivan Krištof od 06.11.2013.

Dozorná rada k 31.12.2013

Ing.Ignác Kolek-predseda, Izabella Jéggh, Marián Greksa, RNDr.Marta Černá, JUDr.Tomáš Korček, Ing.Juraj Dulovič, Ing.Ivan Belay

Riaditeľ: Ing. Eva Huallová (mandatár)

Zamestnanci : Ing.Tomáš Mikus, Ing.Zuzana Svitekova

Náklady na mzdy zamestnancov a služby mandatára v roku 2013 spolu : 48 061 €

Účtovná závierka podľa Zákona č. 213/1997 Z.z. § 33, bod 3 a), b) v znení neskorších predpisov nepodlieha auditu.

Forma účtovníctva – podvojná.

7. Prílohy:

7. a) Súvaha

7. b) Výkaz ziskov a strát

7. c) Poznámky k účtovnej závierke, v tom prehľad peňažných tokov (príjmy a výdaje)

V Bratislave, 26.05.2014

Ing.Eva Huallová
riaditeľka

Správna rada schválila Výročnú správu nadpolovičnou väčšinou dňa 09.06.2014.



SÚVAHA

k

(v eurách zaokrúhlene na dve desatinné miesta)

Za bežné účtovné obdobie od	mesiac	rok		mesiac	rok
			do		

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od	mesiac	rok		mesiac	rok
			do		

Daňové identifikačné číslo

Účtovná závierka:

- riadna
- mimoriadna
- priebežná

IČO	SID
	/

Kód SK NACE

Názov účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky
Ulica a číslo

PSC	Názov obce
-----	------------

Smerové číslo telefónu	Číslo telefónu
------------------------	----------------

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a	b		1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021	001					
1. Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002					
Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012-(072+091AÚ)	003					
Softvér 013 - (073+091AÚ)	004					
Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005					
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006					
Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008					
2. Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009					
Pozemky (031)	010			x		
Umelecké diela a zbierky (032)	011			x		
Stavby 021 - (081 - 092AÚ)	012					
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013					
Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014					
Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015					
Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016					
Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017					
Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018					
Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020					
3. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021					
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022					
Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023					
Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024					
Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025					
Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026					
Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027					
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028					

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051		029				
1. Zásoby	r. 031 až r. 036	030				
Materiál	(112 + 119) - 191	031				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122)-(192+193)		032				
Výrobky	(123 - 194)	033				
Zvieratá	(124 - 195)	034				
Tovar	(132 + 139) - 196	035				
Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)		036				
2. Dlhodobé pohľadávky	r. 038 až r. 041	037				
Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ		038				
Ostatné pohľadávky	(315 AÚ - 391AÚ)	039				
Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)		040				
Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ		041				
3. Krátkodobé pohľadávky	r. 043 až r. 050	042				
Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ		043				
Ostatné pohľadávky	(315 AÚ - 391 AÚ)	044				
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)		045		x		
Daňové pohľadávky	(341 až 345)	046		x		
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)		047		x		
Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)		048				
Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)		049				
Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ		050				
4. Finančné účty	r. 052 až r. 056	051				
Pokladnica	(211 + 213)	052		x		
Bankové účty	(221 AÚ + 261)	053		x		
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)		054		x		
Krátkodobý finančný majetok (251+ 253 + 255 + 256 + 257) - 291AÚ		055				
Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)		056				
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059		057				
1. Náklady budúcich období	(381)	058				
Prijmy budúcich období	(385)	059				
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057		060				

Strana pasív	č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	5	6
A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU r. 062+ r. 068 + r. 072 + r. 073	061		
1. Imanie a peňažné fondy r. 063 až r. 067	062		
Základné imanie (411)	063		
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (412)	064		
Fond reprodukcie (413)	065		
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	066		
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	067		
2. Fondy tvorené zo zisku r. 069 až r. 071	068		
Rezervný fond (421)	069		
Fondy tvorené zo zisku (423)	070		
Ostatné fondy (427)	071		
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)	072		
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 068 + r. 072 + r. 074 + r. 101)	073		
B. CUDZIE ZDROJE SPOLU r. 075 + r. 079 + r. 087 + r. 097	074		
1. Rezervy r. 076 až r. 078	075		
Rezervy zákonné (451AÚ)	076		
Ostatné rezervy (459AÚ)	077		
Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	078		
2. Dlhodobé záväzky r. 080 až r. 086	079		
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	080		
Vydané dlhopisy (473)	081		
Záväzky z nájmu (474 AÚ)	082		
Dlhodobé prijaté preddavky (475)	083		
Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476)	084		
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	085		
Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	086		
3. Krátkodobé záväzky r. 088 až r. 096	087		
Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	088		
Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	089		
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	090		
Daňové záväzky (341 až 345)	091		
Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	092		
Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	093		
Záväzky voči účastníkom združení (368)	094		
Spojovací účet pri združení (396)	095		
Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ + 479 AÚ)	096		
4. Bankové výpomoci a pôžičky r. 098 až r. 100	097		
Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	098		
Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)	099		
Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	100		
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 102 a r. 103	101		
1. Výdavky budúcich období (383)	102		
Výnosy budúcich období (384)	103		
VLASTNÉ ZDROJE A CUDZIE ZDROJE SPOLU r.061+ r.074 + r.101	104		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k

Za bežné účtovné
obdobie od

mesiac rok

do
mesiac rokZa bezprostredne
predchádzajúce
účtovné obdobie od

mesiac rok

do
mesiac rok

Daňové identifikačné číslo

Účtovná závierka:

- riadna

IČO

SID

- mimoriadna

Kód SK NACE

. .

Názov účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

PSČ

Názov obce

Smerové číslo telefónu Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01				
502	Spotreba energie	02				
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04				
512	Cestovné	05				
513	Náklady na reprezentáciu	06				
518	Ostatné služby	07				
521	Mzdové náklady	08				
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09				
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11				
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				
532	Daň z nehnuteľností	14				
538	Ostatné dane a poplatky	15				
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17				
543	Odpísanie pohľadávky	18				
544	Úroky	19				
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22				
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24				
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25				
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26				
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32				
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtová trieda 5 spolu r. 01 až r. 37		38				

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40				
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50				
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53				
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55				
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58				
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59				
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondu	64				
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od iných organizácií	68				
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69				
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73				
Účtová trieda 6 spolu r. 39 až r. 73		74				
Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38		75				
591	Daň z príjmov	76				
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77				
Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)		78				

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o. (ďalej len Spoločnosť), bola zriadená 13. júla 2004 a do registra neziskových organizácií bola zapísaná 31. Augusta 2004 (register neziskových organizácií vedením Krajským úradom súdu Bratislava, pod č. OVVSaŽP-1907/135/2004-NO).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Nezisková činnosť

– zabezpečenie bývania pozostávajúce z výstavby bytových domov s bytmi do vlastníctva a príslušenstva týchto domov a domov s nájomnými bytmi do príslušenstva týchto bytových domov
-správa, oprava, údržba a obnova fondu a domového fondu vybudovaného alebo získaného neziskovou organizáciou alebo zvereného neziskovej organizácii na základe zmluvy o výkone správy bytového fondu

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2011, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená 2. júla 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 za predchádzajúce účtovné obdobie bola zverejnená v Obchodnom vestníku 25.4.2013.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť za rok 2013 nemá povinnosť auditu

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Orgány neziskovej organizácie:

1.Správna rada

2.Riaditeľ

3.Dozorná rada

Správna rada má 9 členov: Ing. Borguľa Martin, Mgr. Leška Peter, Ing. PhD. Korauš Tomáš,
Mgr. Križ Oliver (predseda) , Ing. Černý Milan, Ing. Ivan Krištof od 6.11.2013
Muránsky Michal,Ing. Švejna Ivan do 6.11.2013

Ing. Tvrdá Jarmila, Ing. Žiačik Rastislav

Riaditeľ: Ing. Eva Hulalová

Dozorná rada má 7 členov: Ing. Ivan Belay, ,RNDr. Černá Marta, Ing. Dulovič Juraj, Greksa Marián,

Jégh Izabela, Ing. Kolek Ignác, JUDr. Korček Tomáš,

Výška vkladov Zakladateľov:
Suma 119 498,- EUR Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Suma 13 278,- EUR Istrobanka a.s.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	0,25
Budovy	20	lineárna	0,05

.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- a) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- b) možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(h) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v samostatnej tabuľke.

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 341	0	2 341
daňové pohľadávky	0	0	0
	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie		0	0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 341	0	2 341

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	165	0	165
ostatné pohľadávky	0	0	0
daňové pohľadávky	29 964	0	29 964
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0
			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	30 129	0	30 129

3.Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách . Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať .

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	664	521
Bežné bankové účty	266 836	383 923
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	267 500	384 444

4. Časové rozlišení

Ide o tieto položky:

31. 12. 2013

2. 1. 1900

Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:

407

278

časopisy, služby, poistné

407

278

Spolu

278

278

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé						
Záručné opravy	0	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 832	4 299	3 588	0	6 544	
Zákonné rezervy krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	1 216	1 151	1 216			1 151
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 500	0	1 500	0		0
Náklad na správu Osuského	2 244	2 286	0	0		4 531
Obchodný vestník	10	0	10	0		0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	4 970	3 437	2 726	0	5 682	
Ostatné rezervy krátkodobé						
účtovná závierka	431	431	431	0		431
obchodný vestník	0	0	0	0		0
účtovné služby december	431	431	431	0		431
Iné	0	0	0	0		0
	862	862	862	0	862	
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0		0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	862	862	862	0	862	

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	31.12.2011				31.12.2012
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 964	5 832	6 532	0	5 832
Zákonné rezervy krátkodobé					
Náklady na správu Osuského	2 121	2 244	2 120	0	2 244
Obchodný vestník	10	10	10	0	10
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	871	1 216	871	0	1 216
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	3 100	1 500	3 100	0	1 500
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 102	4 970	6 101	0	4 970
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
účtovné služby december	431	431	431	0	431
závierka	431	431			431
Iné	0	0	0	0	0
	862	862	431	0	862
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	862	862	431	0	862

3. Závázky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závázky po lehote splatnosti	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	21 972	22 312
Krátkodobé záväzky spolu	21 972	22 312
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	141	116
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	156	152
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>156</i>	<i>152</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>53</i>	<i>127</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	244	141

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

informácie o výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	2013	2012	2013	2012	2013	2012	Spolu	
	b	c	d	e	f	g	2013	2012
Slovenská republika predaj majetku	7 869	448 798					7 869	448 798
Spolu	<u>7 869</u>	<u>448 798</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7 869</u>	<u>448 798</u>

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	2
Iné	0	2
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
výnosové úroky bankové	33	2 346
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	37 327	42 272
<i>služby mandátára</i>	<i>19 916</i>	<i>19 916</i>
Náklady na správu Osuského	2 286	5 597
Nájomné	1 383	1 388
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	7 257	7 224
telefonne poplatky	2 203	2 973
audít účtovníctvo	4 282	5 174
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 058</i>	<i>6 149</i>
tvorba azúčtovanie rezerv na služby	431	431
cestovné	1 627	1 614
Ostatné	0	1 004
overenie účtovnej závierky	0	3 100
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	6 479	445
pokuty	0	0
bankové poplatky	357	280
poistné	62	86
koeficient dph	5 980	0
zmarená investícia Pajštúnska		0
iné	80	79
Finančné náklady, z toho:	0	0
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Bankové poplatky	0	0
Iné	0	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-112 701		100,00 %	-468 912		100,00 %
teoretická daň		-21 413	19,00 %		-89 093	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	10 673	2 028	-1,80 %	186 032	35 346	-7,54 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-464	-88	0,08 %	-2 777	-528	0,11 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	-102 492	0	17,28 %	-285 657	-54 275	11,57 %
daň z úrokov					-43	
Splatná daň z príjmov		6	17,28 %		446	11,57 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		6	17,28 %		446	11,57 %

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme pozemok na ul Osuského

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa sledujú v bežnom účtovníctve a uvádzajú v súvahe

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Neboli poskytnuté odmeny členom štatutárnych orgánov spoločnosti za ich činnosť pre spoločnosť v sledovanom období

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť vyplácala na základe zmluvy za služby mandatára sumu 19916.- EUR , v roku 2012 sumu 19916.- EUR

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne významné udalosti.

M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 776	-	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 163 670	0	-469 358	(469 358)	694 312
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(469 358)	-	(112 707)	469 358	(112 707)
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Spolu	827 088	0	-582 065	0	714 381

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.12.2011				31.12.2012
	b	c	d	e	f
Základné imanie	132 776	0	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 210 555	0	(46 885)	(33 686)	1 163 670
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(33 686)	0	(469 358)	-33 686	(469 358)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Spolu	1 309 645	0	(516 243)	-67 372	827 088

Účtovný zisk za rok 2011 bol rozdelený takto:

	2012
Účtovný zisk	0

Rozdelenie účtovného zisku	2012
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

Účtovná strata za rok 2012 bola prevedená na nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov vo výške 469358.-EUR

O zúčtovaní straty za rok 2013 vo výške 112707.- EUR rozhodne správna rada.

Návrh na založenie neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

Kód uzn.- G
21.2
1.5.2

Uznesenie č. 398/2004

zo dňa 27. 5. 2004

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. z a k l a d á

organizáciu pod názvom - Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., so sídlom v Bratislave, Röntgenova 24, spolu so zakladateľom ISTROBANKOU, a. s.

B. s c h v a ľ u j e

1. Peňažný vklad hlavného mesta SR Bratislavy do novozaloženej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., vo výške 3 600 000,-- Sk (slovom tri milióny šesťstotisíc slovenských korún).
2. Návrh Zakladacej listiny neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., so sídlom v Bratislave, Röntgenova 24.
3. Návrh Štatútu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n.o., so sídlom v Bratislave, Röntgenova 24.

4. Vymenovanie za prvých členov Správnej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.:
 - 4.1 Ing. Miloša Encingera
 - 4.2 Ing. Borisa Šramka
 - 4.3 Ing. arch. Otta Novitzkého
 - 4.4 Ing. arch. Ivana Macka
 - 4.5 Ing. Patricka Luttera
 - 4.6 Ing. Ladislava Solymosa
5. Vymenovanie za prvých členov Dozornej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.:
 - 5.1 Ing. Tatianu Mikušovú
 - 5.2 Annu Dyttertovú
 - 5.3 Ing. Pavla Blažejka
 - 5.4 Ing. Petra Dubčeka
 - 5.5 Ing. Dušana Hrušku
6. Vymenovanie Ing. Petra Mattoša za riaditeľa organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

C. ž i a d a

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1. Predložiť Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie Zakladaciu listinu ako aj Štatút organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., po definitívnom odsúhlasení so spoluzakladateľom.

T: 24. 6. 2004

2. Predkladať Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy Správnou radou schválenú výročnú správu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

T: trvalý
TK: 30. 9.

3. Pred vykonaním nasledujúcich rozhodnutí predkladať Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie:
 - 3.1 Vymenovanie a odvolanie členov Správnej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.
 - 3.2 Návrhy na odvolanie a voľbu členov Dozornej rady organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.
 - 3.3 Návrhy rozhodnutí o zrušení, zlúčení, splynutí alebo rozdelení Správnej rade organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.
 - 3.4 Návrhy zmeny Štatútu neziskovej organizácie Správnej rade organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o.

D. p o v e r u j e

primátora hlavného mesta SR Bratislavy

zabezpečením vyhotovenia a podpísaním Zakladacej listiny a Štatútu neziskovej organizácie Spoločnosť pre rozvoj bývania v Bratislave, n. o., v zmysle časti A tohto uznesenia a všetkých potrebných náležitostí pre jej vznik.

T: 31. 8. 2004