

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 09. 2014

Návrh
na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, časť parc. č. 1964/20,
manželom Ing. Richardovi a Mgr. Júlii Procikovcom, ako prípadu hodného osobitného
zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnutelností

Mgr. Mária Novysedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Korčáková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 2x
6. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 6x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava –
Staré Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, ktorý vznikol z parc. č. 1964/20 – ostatné plochy vo výmere 85 m², LV nezaložený, k. ú. Staré Mesto, ktorý bol identifikovaný z parcely reg. „E“ KN č. 1964/20 – vodné plochy vo výmere 85 m², evidovaný na LV č. 8925, v časti, ktorú užívajú žiadatelia vo výmere približne 79 m² (presná výmera bude spresnená na základe geometrického plánu), do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Ing. Richardovi a Mgr. Júlii Procikovcom, za kúpnu cenu celkom 29 127,30 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

- Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2014 zo dňa 02.09.2014 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Jirkovským a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 360,70 Eur/m². Pri výmere približne 79 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom 28 495,30 Eur.
- Druhá časť kúpnej ceny vo výške 632 Eur predstavuje náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Staré Mesto, časť parc. č. 1964/20 – vo výmere približne 79 m², za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

Uhradením kúpnej ceny kupujúcim naraz v lehote do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania novovytvoreného pozemku registra „C“ – časti parc. č. 1964/20 v k. ú. Staré Mesto, voči kupujúcim za uspokojené.

Tento predaj sa schvaľuje s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Kupujúci sú vlastníkami nehnuteľností susedných s časťou pozemku parc. č. 1964/20, a to parc. č. 1964/4 a parc. č. 1964/18. S predmetnou časťou parcely č. 1964/20 je pozemok, ktorý sa nachádza vo vlastníctve žiadateľov, spoločne oplotený už niekoľko rokov a v takom stave je aj užívaný. Žiadatelia majú záujem odkúpenie predmetnej časti pozemku, aby sa tak zosúladiť skutočný stav so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, časť parc. č. 1964/20, manželom Ing. Richardovi a Mgr. Júlii Procikovcom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATELIA : Ing. Richard Procik a Mgr. Júlia Prociková

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
1964/20	ostatné plochy	cca 79	GP
Spolu:		cca 79 m²	

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1964/20 – ostatné plochy vo výmere 85 m², LV nezaložený, k. ú. Staré Mesto, ktorý bol identifikovaný z parcely reg. „E“ KN č. 1964/20 – vodné plochy vo výmere 85 m², evid. na LV č. 8925. Záujmový pozemok sa nachádza v Bratislave.

Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1964/4 a parc. č. 1964/18, k. ú. Staré Mesto, zapísaných na LV č. 4607. Tieto pozemky, ako aj časť pozemku parc. č. 1964/20, sú už niekoľko rokov spoločne oplotené a užívané ako celok. Žiadatelia dali vyhotoviť geometrický plán na presné vymedzenie a ohraničenie pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý využívajú.

K prevádzanému novovytvorenému pozemku, vytvorenému z parc. č. 1964/20, k. ú. Staré Mesto, nemá hlavné mesto SR Bratislava uzatvorenú žiadnu nájomnú zmluvu. Ide o výmeru približne 79 m², táto výmera bude spresnená na základe geometrického plánu.

Znaleckým posudkom č. 6/2014 zo dňa 02.09.2014 vyhotoveným Ing. Igorom Jirkovským bol 1 m² prevádzaného pozemku ohodnotený na sumu 360,70 Eur/m², teda celková hodnota nehnuteľnosti, ktorá je užívaná žiadateľom, predstavuje pri výmere cca 79 m² sumu 28 495,30 Eur.

Kupujúci sú vlastníkami nehnuteľností susedných s časťou pozemku parc. č. 1964/20, a to pozemkov parc. č. 1964/4 a parc. č. 1964/18. Pozemok, ktorý sa nachádza vo vlastníctve žiadateľov, je s pozemkom, resp. s časťou, ktorá je predmetom žiadosti žiadateľov, spoločne oplatený už niekoľko rokov a v takom stave je aj užívaný. Žiadatelia majú záujem odkúpenie predmetnej časti pozemku, aby sa tak zosúladiť skutočný stav so stavom právnym.

Žiadatelia v žiadosti uviedli, že v minulosti viedol cez predmetný pozemok parc. č. 1964/20 kanalizačný zberač, avšak tento je v súčasnosti nepoužívaný, čo doložili aj vyjadrením spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ktoré je prílohou žiadosti, ako aj materiálu.

Predaj sa navrhuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik. Zaujmová parcela je v platnej ÚPD súčasťou sektoru č. 9/7.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Nemajú námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Nevyjadrujú sa, nejde o komunikácie I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií

Nepríde k zásahu s verejným osvetlením.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oznámenie finančného oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava neevviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Stanovisko starostky MČ Bratislava – Staré Mesto

Nemá výhrady.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 09. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

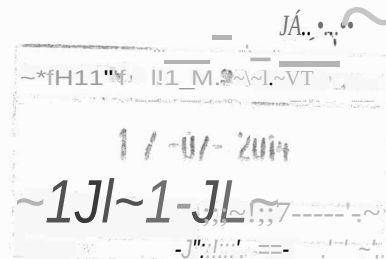
Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál do mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

_Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, časť parc. č. 1964/20, manželom Ing. Richardovi a Mgr. Júlii Procikovcom, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.

Ing. Richard Procik,

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
81499 Bratislava



Dovoľujeme si Vás požiadať o odpredaj pozemku v katastri obce Bratislava - m.č. Staré mesto, parcelné číslo 1964/20, ktorý sa nachádza na Révovej ul.. Uvedený pozemok v dnešnej dobe využívame ako súčasť nášho pozemku 1964/18 a 1964/4.

Cez uvedený pozemok v minulosti viedol kanalizačný zberač, ktorý ktorý je podľa stanoviska BVS už nepoužívaný. Pozemok sme pripravený odkúpiť od Hlavného mesta SR Bratislavy a tak legalizovať jeho využívanie.

Za kladné stanovisko vopred ďakujeme.

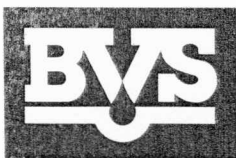
S pozdravom

Ing. Richard Procik

Prílohy:

Výpis z katastra nehnuteľností a informatívna kópia z mapy

Stanovisko BVS z 14.7.2014



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, mČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-01

Vážený pán
Ing. Richard Procik

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka Mgr. Ing. Drexler	Miesto a dátum odoslania Bratislava, 14.07.2014
-----------------------	------------	-------------------------------------	--

Vec **Stanovisko**

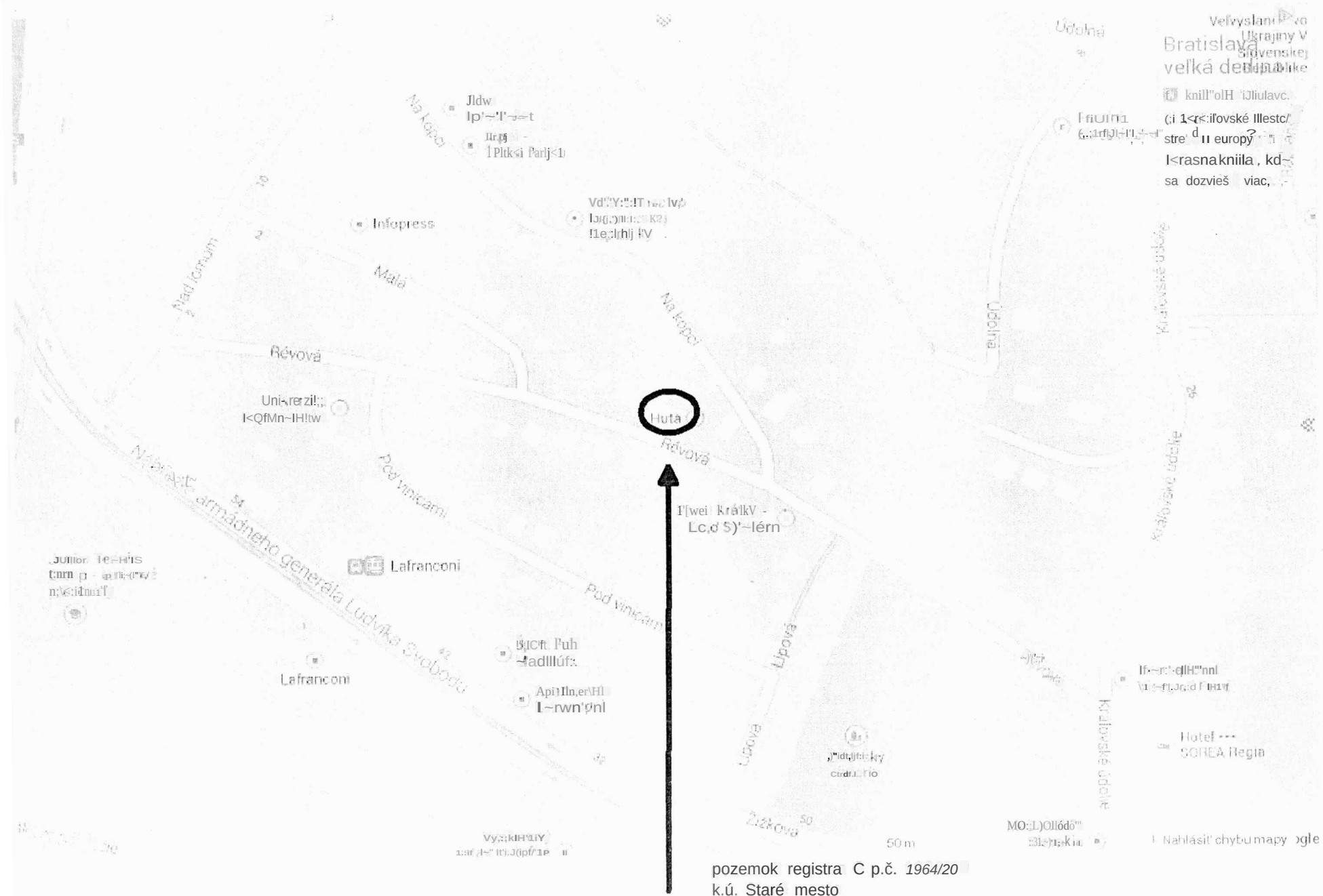
Dňa 24.06.2014 bola našej spoločnosti doručená Vaša žiadosť o zaslanie stanoviska ku kúpe pozemku p.č. 1964/20 - ostatné plochy o výmere 78m², k.ú. Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 1612 vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor, ku ktorej Vám zasielame nasledovné stanovisko:

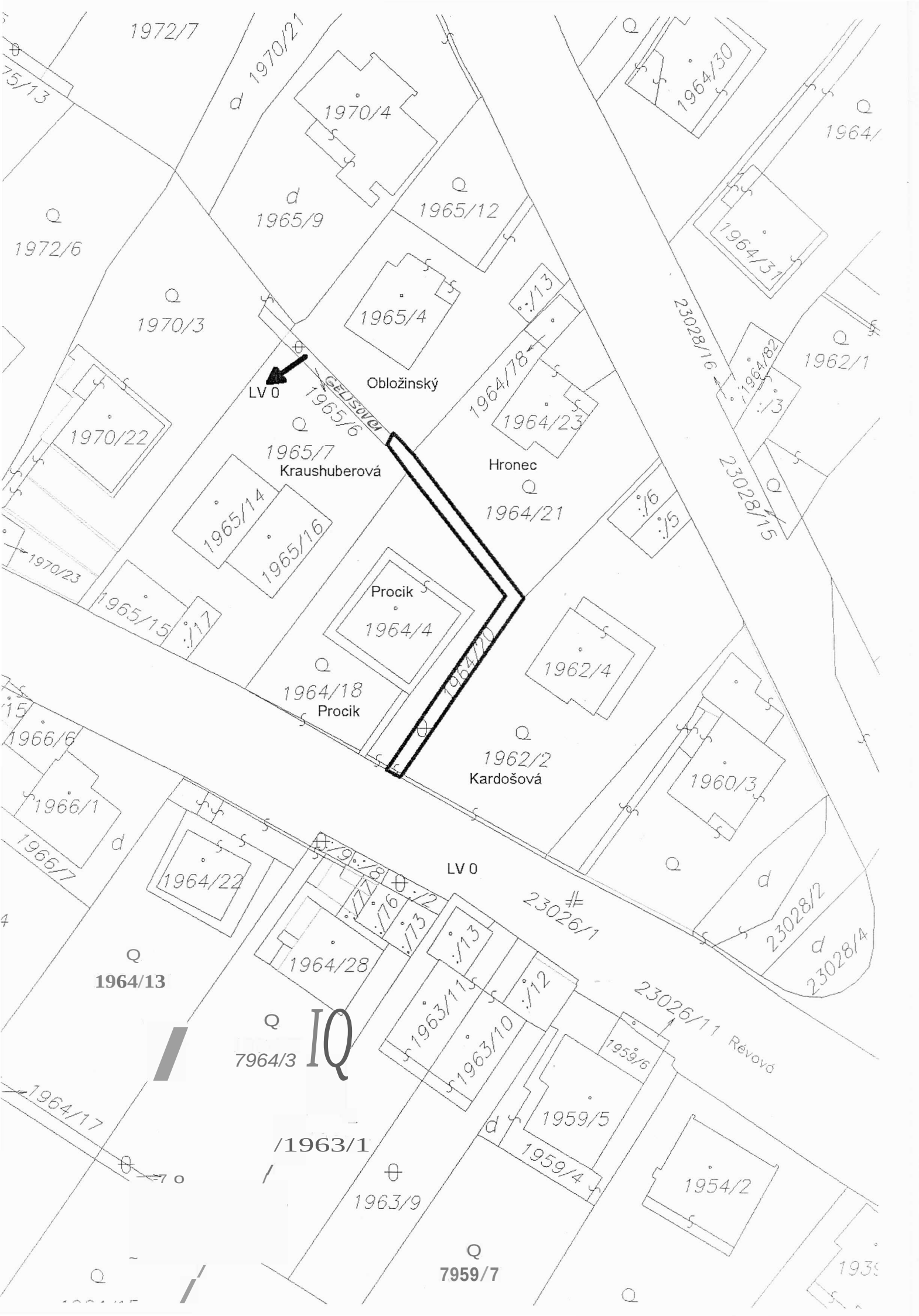
Podľa vyjadrenia Divízie odvádzania odpadových vôd na uvedenom pozemku sa nenachádzajú žiadne kanalizačné siete v majetku alebo správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

S pozdravom

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

/JUDr. Peter Kováč
...Jdúccdd. právnych služieb





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava 1
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 30.04.2011
 Dátum vyhotovenia: 18.07.2014
 Čas vyhotovenia : 11:01:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8925 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
1964/20	85	Vodné plochy	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel	rodné priezvisko,	dátum narodenia,	rodné číslo (IČO)
------------	--	-------------------	------------------	-------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81101 Bratislava 1
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava 1
 Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
 Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Údaje aktuálne k : 30.04.2014
 Dátum vyhotovenia: 18.07.2014
 Čas vyhotovenia : 10:58:08

VÝPIS PARCIEL REGISTRA "C"

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Č.listu mapy
1964/20	85	Ostatné plochy	37		1		30021

Iné údaje:

Právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Mgr. Novysedláková

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 53196/14
MAG 304067

Naše číslo

MAGS ORM 534772/14-304068

Vybavuje/linka

Ing. Simeunovičová 595

Bratislava

25.07.2014

MAG 307360/2014

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	Ing. Richard Procik a Mgr. Júlia Prociková,
žiadosť zo dňa:	18.07.2014, doručená na ORM 21.07.2014
pozemok parc. číslo:	pozemok reg. „C“ parc.č. 1964/20 vo výmere cca 78 m ² podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto, zóna Kráľovské údolie – Bôrik, sektor č. 9/7
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Révová
zámer žiadateľa:	Odkúpenie pozemku parc.č.1964/20 v k.ú. Staré Mesto, požiadali vlastníci susedných pozemkov parc.č. 1964/18 a 1964/4. Pozemok parc.č. 1964/20 využívajú ako súčasť svojho pozemku.

Intenzita využitia územia:

Parcela je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny Kráľovské údolie – Bôrik**, schválený Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Staré Mesto uznesením č. 175/2002 dňa 29.10.2002. Záujmová parcela parc. č. 1964/20 je v platnej územnoplánovacej dokumentácii (a následne v jeho aktualizácii rok 2004) súčasťou sektoru č. 9/7, pre ktorý uvedená územnoplánovacia dokumentácia stanovuje nasledovnú reguláciu:

SEKTOR Č. 9/7:

Vymedzenie sektora:

Územie medzi ul. Nad lomom, Malou, Révovou a Na kopci.

Charakteristika a limity súčasného stavu:

Územie je stabilizované, kompaktné zastavané RD-S a RD-OV.

Zásady návrhu:

Ďalšie dohustňovanie zástavby je možné na pozemkoch jestvujúcich RD formou prístavby resp. nadstavby.

Odporúčané regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

parcelácia : A -ponechaná parcelácia

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFON
02/59 35 62 35

FAX
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
orm@bratislava.sk

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania:

funkčné využitie : bývanie

stavebná činnosť : U (údržba), R (stavebná úprava), P (prestavba)

typologický druh zástavby : RD-S (rodinný dom- samostatne stojací), RD-R (rodinný dom radový)

maximálna podlažnosť : 2 nadzemné podlažia + 1 podkrovie

index zastavanej plochy : 0,30

index prírodnej plochy : 0,60

koeficient stavebného objemu RD : K max. = 10,5 – 11,0

Minimálna veľkosť stavebného pozemku rodinného domu:

- novovytvorená parcela: 1000 m²- pôvodná parcela: 600 m² (—)

- osobitne posudzovaná parcela: (—)

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 534772/14-304068 zo dňa 25.07. 2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Co: MG ORM – archív;

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 B r a t i s l a v a
-2-

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM - Procik		Referent : Novys
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 1964/20	
Č.j.	MAGS OUGG 2014- MAGS SNM 53 196/2014		č. OUGG 14
TI č.j.	TI/457/14	EIA č. 14	
Dátum prijmu na TI	25.7.2014	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	28.7.2014	Komu :	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od <i>(oddelenie, dátum):</i>	SNM, 22. 07. 2014	pod č.	MAGS/SNM/53196/14-304067
Predmet podania:	Predaj pozemku - registra „C“ KN parc. č. 1964/20 - ostatné plochy, vo výmere 78 m ² , LV nezaložený, evid. ako parcela reg. „E“ KN na LV 8925 ako vodné plochy pod parc. č. 1964/20.		
Číslo OKDSV:			
Ziadateľ:	Ing. Richard Procik a Mgr. Júlia Prociková, rod.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto.		
Parcelné číslo:	1964/20 (vo výmere 78 m ²)		
Odoslané: <i>(dátum)</i>	31. 07. 2014	pod č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

BI: Oddelenie dopravného inžinierstva:

Pridelené <i>(dátum):</i>	23. 07. 2014	Pod. č. oddelenia:	ODI MAG 304072/14 ODI/386/14-P
Spracovateľ <i>(meno):</i>	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/53196/14-304067 zo dňa 18. 07. 2014, o stanovisko k predaju pozemku, p. č. 1964/20 - ostatné plochy, vo výmere 78 m², LV nezaložený, evid. ako parcela reg. „E“ KN na LV 8925 ako vodné plochy pod parc. č. 1964/20, k.ú. Staré Mesto, Révová. O kúpu požiadal Ing. Richard Procik, za účelom uvedenia súčasného stavu do súladu s vlastníckymi vzťahmi, nakoľko žiadateľ spolu s manželkou sú bezpodielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností – pozemok parc. č. 1964/18 a parc. č. 1964/4. Pozemok parc.č. 1964/20 využívajú ako súčasť svojho pozemku.

Z hľadiska dopravného inžinierstva k odpredaju predmetného pozemku uvádzame:

- Podľa ÚPN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov a podľa ÚPN-Z Kráľovské údolie – Bôrik, pozemok nie je dotknutý výhľadovým dopravným zámerom.

K odpredaju pozemku nemáme námietky.

Vybavené <i>(dátum):</i>		23.07.2014
Schválil dňa <i>(meno, dátum):</i>	Ing. Mikuš	23.07.2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 53364/2014-304071 Kl-48
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	29.7.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	v.z. Ing. Slimáková		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	22.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-304073/2014 De-390
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predajom pozemku p.č. 1964/20 v k.ú. Staré Mesto nepríde k zásahu do komunikácií a VO v správe hlavného mesta.			
Vybavené (dátum):	28.7.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U 307 259

MAGS SNM-53196/14/304067

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-53196/14/304067

Mgr. Novýsedlaková

Naše číslo

MAGS OŽPaMZ-53577/2014

Vybavuje/linka

RNDr. Čalpašová 611

Bratislava

30.7.2014

Vec : Ing. Richard Procik, Révova 32, Bratislava – predaj pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-53196/14/304067 zo dňa 18.7.2014 ste na základe žiadosti Ing. Richarda Procika a Mgr. Júlie Procikovej, požiadať Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie sa k predaju pozemku registra „C“ parc. č. 1940ú20 k.ú. Staré Mesto, Bratislava. Výmera pozemku: 78 m².

Dôvodom predaja pozemku je uvedenie súčasného stavu do súladu s vlastníckymi vzťahmi. Žiadatelia sú vlastníkami susedných nehnuteľností a predmetný pozemok využívajú ako súčasť svojho pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj záujmov ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Pozemok je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V zmysle listu vlastníctva vedený ako vodné plochy. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov v území platí I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj požadovaného pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III poschodie, č. dverí 318

TELEFÓN

07/59 35 64 09

FAX

07/59 35 66 08

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

omzi@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

305162/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 53196/2014/304067	MAGS FIN 39923/2014/304074	Mgr. Gabanová 540	23.07.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie k dátumu 23.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Ing. Richard Procik, rodné číslo: -----

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Mgr. Júlia Prociková, rodné číslo:

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o plateľných daniach a poplatkoch za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
402

Ing. ~~Boris~~ Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľnosti

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-53196/2014
304067

Naše číslo

MAGS 52495/2014-304075
305396

Vybavuje/linka

Morávková 947

Bratislava

24.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľom: **Ing. Richard Procik a Mgr. Júlia Prociková,** pohľadávky.

Žiadne

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta br.
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie

TELEFON

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

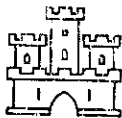
603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

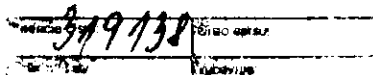
dane@bratislava.sk



MAG0P00J0FBW

MAGISTRÁT M. M. SR BRATISLAVY

22 -U8- 2014



Váž. pán

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

MAGS SNM 53196/2014-5/307538

Naše číslo

32/37005/2014/MAJ/Fer

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

19.08.2014

Vec: **Stanovisko k predaju pozemku**

K Vašej žiadosti vo veci predaja pozemku registra „E“, parc.č. 1964/20 na ulici si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku za predpokladu, že pozemok bude využitý v súlade s funkčným využitím a platnou reguláciou v zmysle územného plánu.

S úctou

PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

príloha: vyjadrenie odd. územ. rozvoja

Kúpna zmluva
č. 0488 14 00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „kúpna zmluva“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 488....14

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

manželia

Ing. Richard Procik

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

a

Mgr. Júlia Prociková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. parc. č. 1964/20 – ostatné plochy vo výmere 85 m², LV nezaložený, ktorý bol identifikovaný z parcely reg. „E“ KN č. 1964/20 – vodné plochy vo výmere 85 m², evid. na LV č. 8925. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – mestská časť Staré Mesto.

2) Podľa Geometrického plánu č. vyhotoveného dňa Ing. bol z pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 1964/20 – ostatné plochy, vo výmere 85 m², LV nezaložený, k.ú. Staré Mesto, ktorý bol identifikovaný z parcely reg. „E“ KN č. 1964/20 – vodné plochy vo výmere 85 m², evid. na LV č. 8925, vytvorený nový pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vo výmere 79 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok v k. ú. Staré Mesto, parc. č. – ostatné plochy a nádvorie, vo výmere 79 m² (ďalej ako „novovytvorený pozemok“). Geometrický plán č. je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

4) Predaj novovytvoreného pozemku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Kupujúci sú vlastníkami susedných pozemkov parc. č. 1964/4 a parc. č.

1964/18, na ktorých sa nachádza aj ich rodinný dom. Celý pozemok vrátane novovytvoreného pozemku je oplotený a užívaný spoločne. Zúčastnení majú záujem odkúpiť novovytvorený pozemok a zosúladiť tak súčasný stav so stavom právnym.

Čl. 2

1) Znaleckým posudkom č. 6/2014 zo dňa 2.9.2014, vyhotoveným Ing. Igorom Jirkovským, znalcom z odboru Stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol novovytvorený pozemok ocenený jednotkovou hodnotou 360,70 Eur/m², t. zn. celková hodnota novovytvoreného pozemku vo výmere 79 m² je **28 495,30 Eur**.

2) Predávajúci predáva novovytvorený pozemok za kúpnu cenu celkom 29 127,30 Eur, slovom dvadsaťdeväťtisícstodvadsaťsedem Eur tridsať centov, kupujúcim, ktorí novovytvorený pozemok za túto cenu kupujú.

Táto cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu 360,70 Eur/m². Pri výmere 79 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu po zaokrúhlení celkom **28 495,30 Eur**.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške **632 Eur** tvorí náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku parc. č. za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim a vychádza zo sadzby 8,00 Eur/m²/rok, v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov.

3) Prevod novovytvorených pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov na svojom zasadnutí v dňoch uznesením č.

4) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **28 495,30 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 48.....**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

5) Kupujúci je povinný uhradiť sumu za užívanie pozemkov dva roky spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v súlade s Rozhodnutím č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v znení zmien a doplnkov, a to sumu **632 Eur na číslo účtu predávajúceho: (IBAN): SK5875000000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 48.....**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obomi zmluvnými stranami.

6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

7) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 6/2014 vo výške **95,00 EUR** uhradia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu predávajúceho (IBAN): SK3775000000000025829413**, variabilný symbol: **48.....**

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v Čl. 1 odseku 2 kúpnej zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza, ako leží a beží.

2) Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 kúpnej zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta zo dňa 25.07.2014, referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa 28.07.2014, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 23.07.2014, referátu cestného správneho orgánu zo dňa 29.07.2014 a oddelenia správy komunikácií zo dňa 28.07.2014, ako aj oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 30.07.2014. Kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 kúpnej zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, sumy za užívanie pozemku za dva roky spätne a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 kúpnej zmluvy.

3) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k novovytvoreným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 (tri) rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z kúpnej zmluvy, rovnopis kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

.....
za Hlavné mesto SR Bratislava
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Ing. Richard Procik

.....
Mgr. Júlia Prociková

