

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 25. 09. 2014

Návrh
na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1186, spoločnosti
Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky 2x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 5x
8. Stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka
9. Uznesenie MsZ č. 1368/2013
10. Kúpna zmluva č. 068806311300
11. Dodatok č. 1
12. Projekt intra a extramurálnej zdravotnej starostlivosti
13. Technická správa – rekonštrukcie
14. Návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva
15. Uznesenie MsR č. 1146/2014 zo dňa 11. 9. 2014

September 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti** v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35 718 706, za cenu celkom 1,00 Euro a **zriadenie predkupného práva** podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ľarchy“ na LV, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu predať alebo inak scudzť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci využíva prevádzaný pozemok ako príľahlú, oplotenú plochu k stavbe so súpis. č. 1645 slúžiacej na poskytovanie odbornej starostlivosti zameranej na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu celého objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne si vysporiadať vzťahy k prevádzanému pozemku za účelom scelenia svojich nehnuteľností a tým prispieť k zvýšeniu kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Sanatórium AT, s.r.o.
Osuského 10, 851 03 Bratislava
IČO 35 718 706

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	výmera m²	pozn.
1186	zastavaná plocha	2241	LV č. 1748
Spolu: 2241 m²			

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², zapísaného na LV č. 1748, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, na Osuského ulici č. 10 v Bratislave.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², zapísaný na LV č. 4736. Uvedené nehnuteľnosti žiadateľ nadobudol kúpou od hlavného mesta SR Bratislavy na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 068806311300 zo dňa 09.01.2014 v znení Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva zo dňa 10.04.2014. **Prevod nehnuteľností bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy dňa 12.12.2013 Uznesením č. 1368/2013.** V súčasnosti je k stavbe so súp. č. 1645 a k pozemku parc. č. 1185 k. ú. Petržalka zriadené predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy zapísané v časti „C:ĎARCHY“ na LV č. 4736. Prevod uvedených nehnuteľností bol schválený za kúpnu cenu 1,00 Euro. **V rámci pôvodného materiálu, boli poslanci oboznámení so skutočnosťou, že objekt na Osuského ulici č. 10 v Bratislave pozostáva zo stavby a z priláhlých pozemkov parc. č. 1185 a parc. č. 1186 k. ú. Petržalka, ktoré spolu tvoria jeden uzatvorený a oplotený komplex, ktorý je dlhodobo využívaný za účelom prevádzkovania sanatória.** Pri spracovaní pôvodného materiálu prišlo nedopatrením k nepresnosti, spočívajúcej v nesprávnom identifikovaní parciel v návrhu uznesenia, čo spôsobilo, že pôvodne prijaté uznesenie č. 1368/2013 nekorešponduje so skutočným stavom užívania nehnuteľností. **Z tohto dôvodu, žiadateľ listom zo dňa 04.08.2014 požiadal o zosúladenie stavu užívania nehnuteľností so stavom zapísaným v údajoch katastra nehnuteľností.**

Žiadateľ má záujem zabezpečiť rozsiahlu rekonštrukciu a obnovu celého objektu. Žiadateľ, ako zdravotnícko-resocializačné zariadenie nekomerčného charakteru vyvíja dlhodobé úsilie na vytvorenie projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“. Cieľom projektu je zlepšiť a rozšíriť vzdelanie zamestnancov a tým zvýšiť kvalitu resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach. Uvedený projekt zahŕňa aj celkovú rekonštrukciu objektu. **Pre získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu celého objektu vrátane jej priláhlej plochy (teda aj pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka) je potrebné, aby žiadateľ preukázal vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam.**

Realizáciou žiadateľom vytvoreného projektu príde k vybudovaniu komplexu dvojfázovej bio-psycho-sociálnej ambulantnej terapie s resocializáciou a ochranným pobytom, ako jediným zariadením tohto druhu v celej Slovenskej republike. Žiadateľ má záujem sceliť si svoje nehnuteľnosti a usporiadať si vzťah k pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka, ktorý tvorí súčasť oploteného areálu a je využívaný ako príľahlá plocha k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa za účelom získania finančných prostriedkov na rekonštrukciu objektu za rovnakých podmienok a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Euro ako bol uskutočnený prevod stavby so súp. č. 1645 spolu s pozemkom parc. č. 1185 k. ú. Petržalka.

Žiadateľ bude v kúpnej zmluve zaviazaný, že v prípade prevodu pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka na tretie osoby bude mať hlavné mesto SR Bratislava predkupné právo na nehnuteľnosť za kúpnu cenu 1,00 Euro, a to a j v prípade, ak bude objekt zrekonštruovaný. **S vytvorením predkupného práva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy žiadateľ bez výhrad súhlasí** a dúfa, že hlavné mesto SR Bratislava podporí iniciatívu žiadateľa o vybudovanie sanatória európskeho rozmeru, ktorá ovplyvní najmä mladých ľudí pri ich snahe vymaniť sa zo závislosti a úspešne sa začleniť do spoločnosti.

Predkupné právo sa zriaďuje v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo** a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán a bude predmetom zápisu v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva.

Predaj uvedených nehnuteľností sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť uvedené nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1186, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202.

Oddelenie územných generelov a GIS :

Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 200 mm.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy

Nemajú námietky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Bez pripomienok.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava – Petržalka

Je súhlasné.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

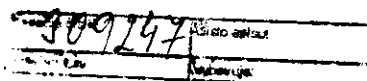
Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



MAG0P00J1PHR

MAGISTRÁT H. M. BRATISLAVY

- 1 -08- 2014



MAGISTRÁT H. M. BRATISLAVY

Osuského ulica č. 10, 851 03 Bratislava
tel.: 02/6224 6466, fax: 02/6224 6836
kontakt: www.sanatoriumat.sk

mobil: 0905 503258, 0905 886618
email: sanatoriumat@slovanet.sk

Oddelenie Správy nehnuteľného majetku

Bratislava

Primaciálne námestie č. 1

814 99 Bratislava 1

Bratislava, dňa 4. augusta 2014

VEC**Žiadosť o zosúladenie stavu**

Na základe našej žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti z 11. novembra 2013 bol vypracovaný Magistrátom Hlavného mesta Bratislava materiál, ktorý bol prerokovaný na Mestskom zastupiteľstve 12. decembra 2013. Na tomto zasadnutí bolo prijaté uznesenie č. 1368.

Súčasťou uvedeného uznesenia bola aj špecifikácia pozemku ako pozemok:

- parc. č. 1186 – zastavaná plocha o výmere 2241 m²;
- parc. č. 1185 – zastavané plochy o výmere 1508 m²;

pričom bolo uvedené v časti skutkový stav, že dotknuté nehnuteľnosti stavba so súp. č. 1645 a pozemky parc. č. 1185, parc. č. 1186 k. ú. Petržalka tvoria jeden uzatvorený areál užívaný ako jeden celok.

Zmluva o nájme č. 078309951000 z 12. januára 2011, ktorá bola dohodnutá s našou spoločnosťou na dobu tridsiatich (30) rokov sa týkala obidvoch uvedených pozemkov, teda aj pozemku parc. č. 1186 – zastavaná plocha o výmere 2241 m².

V prílohe uvedeného materiálu pripraveného a predloženého do Mestského zastupiteľstva 12. decembra 2013 bol aj súhlas starostu mestskej časti Petržalka, pána Vladimíra Bajana, z ktorého jednoznačne vyplýva, že dáva súhlas k odpredaju nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpisným č. 1645, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemkov parc. č. 1185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m² zapísaných na LV č. 1748.

Takisto bol súčasťou tohto materiálu aj návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 068806311300, kde sa v článku 1 bod 2 uvádza, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to:

- stavbu so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanú na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185, zapísanú na LV č. 2159;

- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1508 m², zapísaný na LV č. 1748;
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748.

Aj z návrhu na vklad práv vyplývajúcich z kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 068806311300 k. ú. Petržalka, ktorý bol podaný na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, dňa 8. februára 2014, pod V – 2873/14, sa uvádza ako predmet prevodu pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748.

Vzhľadom k tomu, že samotné uznesenie č. 1368 prijaté Mestským zastupiteľstvom v Bratislave dňa 12. decembra 2013 neobsahuje vo svojej výrokovej časti tento pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748, nemohol Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, zapísať vlastnícke právo k tomuto pozemku v náš prospech.

Tak ako uvádzate v materiály predloženom do Mestského zastupiteľstva, na objekte je možné pozorovať lokálne statické a konštrukčné poruchy objekt vzhľadom na svoj vek a zanedbanú údržbu vykazuje množstvo funkčných a prevádzkových porúch, ktoré je potrebné odstrániť. Súčasný stav je s prihliadnutím na tieto skutočnosti neudržateľný. Máme záujem zabezpečiť rozsiahlu rekonštrukciu a obnovu celého objektu, nielen stavby, ale aj príslušného pozemku. Opätovne apelujeme na to, že musíme, pre získanie finančných prostriedkov na rekonštrukciu objektu, preukázať vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam, pričom tým sa myslí aj príslušný pozemok.

Veríme, že našej žiadosti o zosúladienie stavu prevádzaných nehnuteľností, keď nekorešponduje výrovková časť uznesenia s textovou časťou, ako aj s návrhom kúpnej zmluvy a súhlasom starostu mestskej časti Petržalka, vyhoviete, aby sme boli schopní dodržať náš záväzok a vybudovať komplex dvojfázovej bio-psycho-sociálnej ambulantnej terapie s resocializáciou a ochranným pobytom, ako jediným zariadením tohto druhu v celej Slovenskej republike.

S úctou

M/Dr. Ivan Novotný

PhDr. Jana Žemličková, PhD.

Prílohy v zmysle textu

Prehľad korešpondencie a písomných materiálov z minulosti (pre lepšiu informovanosť a názornosť príkladáme dokumentácie týkajúce sa snahy odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti)

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY


OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE


Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

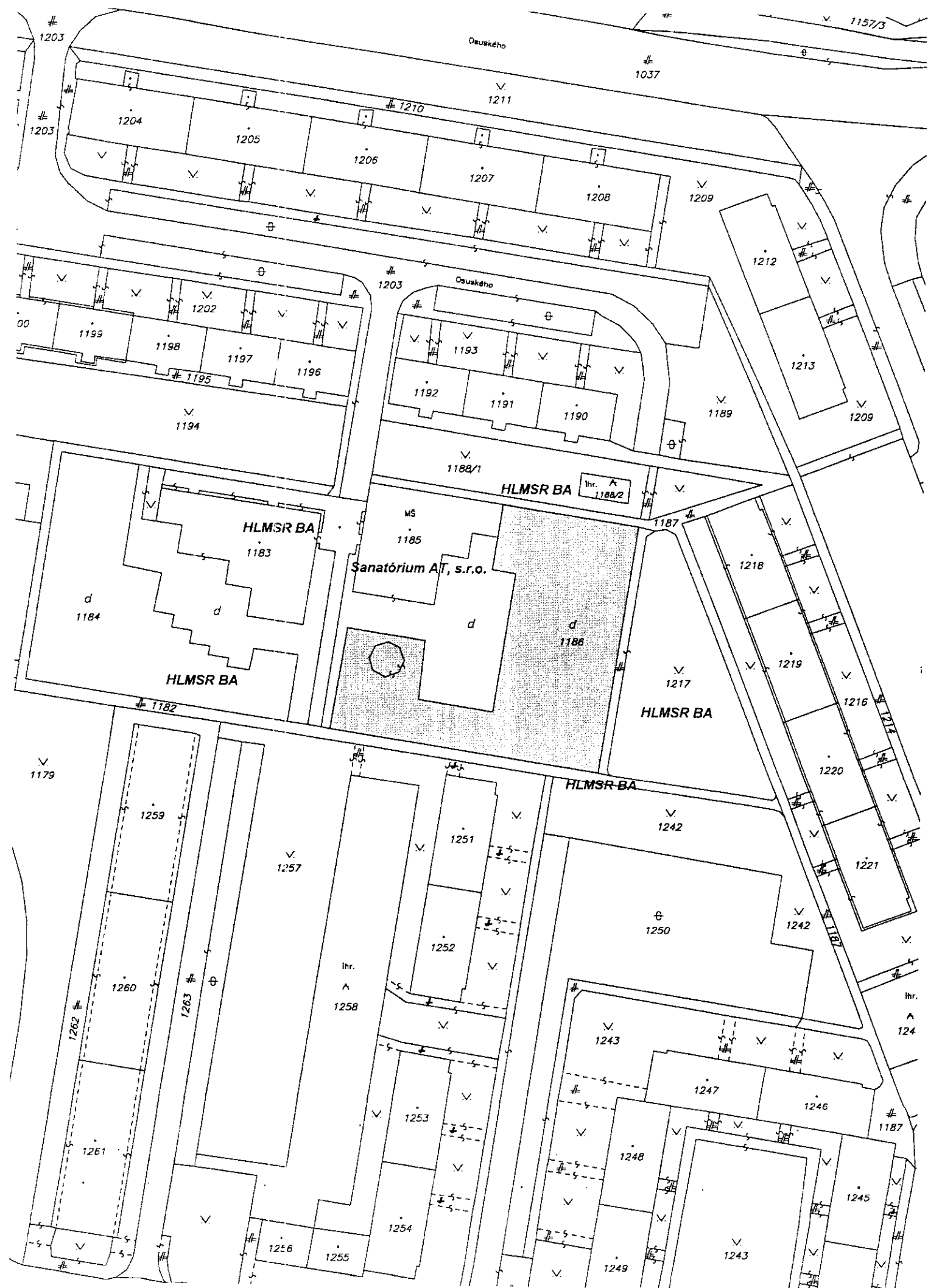
Vložka číslo: 14743/B

Obchodné meno:	Sanatórium AT, s.r.o.	(od: 27.05.1997)
Sídlo:	Osuského 10 Bratislava 851 03	(od: 25.02.1998)
IČO:	35 718 706	(od: 27.05.1997)
Deň zápisu:	27.05.1997	(od: 27.05.1997)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.05.1997)
Predmet činnosti:	reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti vydavateľská činnosť okrem remeselných živností uvedených v prílohe i živnostenského zákona poskytovanie ambulantnej a ústavnej zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore liečba alkoholizmu a iných toxikománií poskytovanie sociálnych služieb poradenstvo v oblasti spoločenského správania poradcenská činnosť v oblasti zdravého životného štýlu a zdravej výživy konzultačné, poradenské, tréningové a koučovacie služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov	(od: 27.05.1997) (od: 27.05.1997) (od: 25.02.1998) (od: 23.11.2013) (od: 23.11.2013) (od: 23.11.2013) (od: 23.11.2013)
Spoločníci:	MUDr. <u>Ivan Novotný</u> PhDr. <u>Jana Žemličková</u> , PhD.	(od: 09.05.2002) (od: 23.11.2013)
Výška vkladu každého spoločníka:	MUDr. Ivan Novotný Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR PhDr. Jana Žemličková, PhD. Vklad: 3 319,39 EUR Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 30.09.2010) (od: 23.11.2013)
Štatutárny orgán:	konatelia MUDr. <u>Ivan Novotný</u> PhDr. <u>Jana Žemličková</u> , PhD.	(od: 27.05.1997) (od: 27.05.1997) (od: 23.11.2013)

Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ môže v mene spoločnosti konať bez akéhokoľvek obmedzenia samostatne. Písomné právne úkony v mene spoločnosti vykonáva konateľ tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 27.05.1997)
Základné imanie:	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 30.09.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 15.4.1997 v súlade s ust. §§ 57, 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Starý spis: S.r.o. 21758	(od: 27.05.1997)
	Uznesenie valného zhromaždenia konaného dňa 3.6.1997. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 27.10.1997. Starý spis: S.r.o. 21758	(od: 25.02.1998)
	Uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 29.6.1998, na ktorom bolo zvýšené základné imanie. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 2.7.1998 v zmysle zákona č. 11/1998 Zz.	(od: 14.12.1998)
	Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 07.11.2013.	(od: 23.11.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	11.08.2014	
Dátum výpisu:	12.08.2014	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra





Bratislavský
samosprávny
kraj

Osuského 10 Hlady
Sme zadajte itálny objekt

NOVÁ VEŽICA
výšivná knižnica
VO VÝSTAVDO

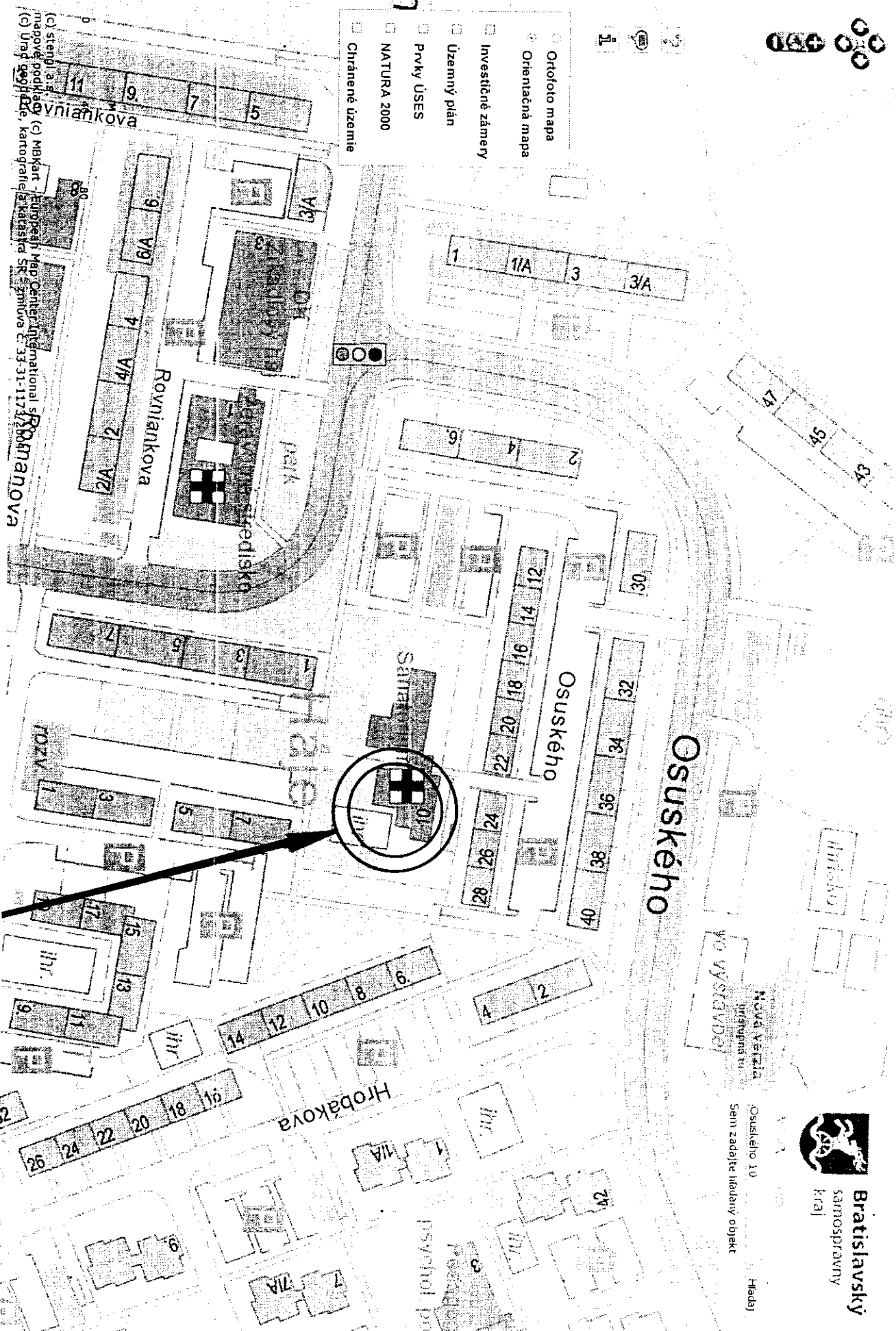
Osuského

Osuského

Samaty

Hrobákova

- ☐ Ortofoto mapa
- ☐ Orientačná mapa
- ☐ Investičné zámery
- ☐ Územný plán
- ☐ Prvky ÚSES
- ☐ NATURA 2000
- ☐ Chránené územie



POZEMOK, P.Č. 1186 PETRŽÁLKA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 12.08.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 12:05:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	2502	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
3/ 1	6675	Ostatné plochy	37	1		
3/ 5	43	Ostatné plochy	37	1		
3/ 6	8	Ostatné plochy	37	1		
3/ 7	187	Ostatné plochy	37	1		
4	1388	Ostatné plochy	37	1		
5	2991	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6/ 1	146	Ostatné plochy	29	1		
6/ 2	555	Ostatné plochy	29	1		
7	860	Ostatné plochy	29	1		
8/ 2	13	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
9	394	Ostatné plochy	29	1		
10	886	Ostatné plochy	30	1		
11/ 1	2270	Ostatné plochy	29	1		
12	690	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
13	1976	Ostatné plochy	29	1		
14	3375	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
15	261	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3517.						
16	579	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
23	2944	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
24	637	Ostatné plochy	29	1		
26	943	Ostatné plochy	29	1		
27	1730	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
28	157	Ostatné plochy	29	1		
29	157	Ostatné plochy	29	1		
32	108	Ostatné plochy	29	1		
33	5568	Ostatné plochy	29	1		
42	2161	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
45/ 1	274	Ostatné plochy	29	1		
45/ 2	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 1	2014	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
50/ 2	26	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
51	290	Ostatné plochy	29	1		
56	7221	Ostatné plochy	29	1		
57	210	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1159/ 4	41	Zastavané plochy a nádvoria	26	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1159/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4266.						
1159/ 7	16	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1159/ 8	18	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1159/ 9	18	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1159/ 10	384	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1160	826	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1161	262	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1162/ 1	3697	Ostatné plochy	29	1		
1162/ 5	6	Zastavané plochy a nádvoria	26	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1162/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4266.						
1162/ 7	32	Zastavané plochy a nádvoria	26	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1162/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4266.						
1162/ 9	1	Zastavané plochy a nádvoria	26	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1162/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4266.						
1162/ 12	162	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1162/ 13	299	Ostatné plochy	29	1		
1162/ 14	167	Ostatné plochy	29	1		
1162/ 15	230	Ostatné plochy	29	1		
1162/ 16	343	Ostatné plochy	29	1		
1162/ 17	1619	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1162/ 18	265	Ostatné plochy	29	1		
1162/ 19	420	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1162/ 20	67	Ostatné plochy	29	1		
1162/ 21	429	Ostatné plochy	29	1		
1162/ 22	20	Ostatné plochy	29	1		
1162/ 23	523	Ostatné plochy	29	1		
1162/ 24	163	Ostatné plochy	29	1		
1162/ 25	177	Ostatné plochy	29	1		
1163	623	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7166/2014						
1164	515	Ostatné plochy	29	1		
1172	1454	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1173	1058	Ostatné plochy	29	1		
1174	374	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1174 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2652.						
1178	2810	Ostatné plochy	29	1		
1179	2819	Ostatné plochy	29	1		
1180	2221	Ostatné plochy	30	1		
1181	415	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
1182	714	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1183	1977	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1183 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3837.						
1184	1742	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1186	2241	Zastavané plochy a	18	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

- 6 - Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
 20 - Iná budova
 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)
 Kód umiestnenia stavby:
 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
 Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznámka

Poznámka

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Začatie súdneho konania o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemkom parc.č. 5105/65, parc.č. 5105/313, parc.č. 5105/447, P2-2287/09
 V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5073/108 ostatná plocha o výmere 256 m2, č.5078/8, zastavaná plocha o výmere 1506 m2, č.5081/32, zastavaná plocha o výmere 152 m2, č.5104/5, ostatná plocha o výmere 1707 m2, č.5105/332, ostatná plocha o výmere 9647 m2 vedenými na liste vlastníctva č.260 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Univerzita Komenského v Bratislave, IČO:397865, so sídlom Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava 16
 V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 katastrálneho zákona hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnostiam - k pozemkom parcelné číslo 958/1 a 958/2 bola spochybnená, dvojité vlastníctvo s pozemkami registra C-KN parcelné parcelné č.5105/441 ostatná plocha o výmere 633 m2, vedenom na liste vlastníctva 3687 katastrálne územie Petržalka v prospech vlastníka Digital Park Einsteinova, a.s., IČO:35844418, so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava
 REKL.C.5030/97 - POL.VZ 525/97
 REKL.C.5031/97
 ZMLUVA O PREVODE PRIVAT.MAJETKU PODLA V-430/97 Z 15.5.1997
 ROZH.OU C.5016/96 Z 11.3.1997
 ŽIADOST O ZAPIS GP C.31321704/221-411/96
 ŽIADOST O ZAPIS GP C.31366503-127/96
 ŽIADOST O ZAPIS GP C.11909781-1/97
 ŽIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/13192/NE-JA488 A-75,SM)
 ŽIADOST O ZAPIS (ROZH.Č - 2311/79-ŠA)
 ŽIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.35681217-39/97)
 ŽIADOST O ZAPIS (KOLAUD.VYST.326-4168/79-FS-36,POTVR.C.12/97/13222/NE-JA498 A-75,GP C.31321704/221-382/96)
 ŽIADOST O ZAPIS Z 15.10.1997 + GP 11909561-62/97
 ŽIADOST O ZAPIS GP-11650290-95/95 Z 27.10.1997
 ŽIADOST O ZAPIS GP-13992902-16/97 Z 12.8.1997
 ŽIADOST O ZAPIS STAVBY Z 3.12.1997(GP 31321704/221-249/97,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O PRIDEL.SUP.Č.)
 ŽIADOST O ZAPIS Z 26.1.1998 (GP32114401-177/97,HZ NA PARC.Č.1882/2,1882/16 A 14406)
 ŽIADOST O ZAPIS Z 7.7.1997 (GP Č.31366503-051/97,PK VL.Č.2775)
 ŽIADOST O ZAPIS Z 26.1.1998(GP-31366503-110/97, PK VL.Č.1,2775, LV PRED THM)
 ŽIADOST O ZAPIS Z 11.2.1998(GP-11909561-5/98, PK VL.Č.1, LV 2012)
 ROZHODNUTIE OU BA V Č.5110/97/R Z 14.10.1997
 ŽIADOST O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP-11909561-91/97, LV 2021, KZ NA PARC.Č.641)
 ROZHODNUTIE OU BA V Č.27/98/R ZO DŇA 17.2.1998
 ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15831/NE-JA563-FA8 A-75,KOPIA Z KN)
 ŽIADOST O ZAPIS Z 19.11.1997(ROZHODNUTIE ZN.12/97/15829/NE-JA561-FA6 A-75,KOPIA Z KN)
 ŽIADOST O ZAPIS Z 28.8.1997(GP-11657651-11/97,LV 1748 PRED ZMVM,HZ Č.PCZ.34/10/76-KŽ)
 ŽIADOST O ZAPIS Z 8.9.1997 (GP-45/94-G)
 ROZHODNUTIE OU BA V Č.34/98/R Z 9.3.1998
 ŽIADOST O ZAPIS STAVBY Z 21.11.1997(ROZH. ZN.12/97/15828/NE-FA9)
 ŽIADOST O ZAPIS STAVBY Z 12.5.1998(ROZH.Č.12/98/11015/NE-FA18)

Informatívny výpis

98/115

Aktualizácia katastrálneho portálu: 11.08.2014

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 12.08.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 11:57:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4736

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1185	1508	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1645	1185	11	MŠ OSUSKEHO 10		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Sanatórium AT, s.r.o., Osuského 10, Bratislava, PSČ 851 03, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-9423/14 zo dňa 05.05.2014

ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- 1 Predkupné právo v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (IČO 00603481) na pozemok registra C KN parc. č. 1185 a na stavbu so súp. č. 1645 na pozemku registra C KN parc. č. 1185, podľa V-9423/14 zo dňa 05.05.2014

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-53291/14

Naše číslo

MAGS ORM 54765/14-313428/14

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

15.8.2014

MAG 318665/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Sanatórium AT, s. r. o.
žiadosť zo dňa	8.8.2014
pozemok parc. číslo:	1186 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Osuského 10
zámer žiadateľa:	predaj pozemku tvoriaceho súčasť uzavretého areálu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1186** funkčné využitie územia **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia školstva, zariadenia kultúry, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia cirkví, zariadenia verejného stravovania, služieb a obchodu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, integrované zariadenia občianskej vybavenosti, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 45

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6027-01210201

ICO

603 451

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

času, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, bývanie v rodinných domoch, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, pristavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Meritom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelne obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 54765/14-313428/14 zo dňa 15.8.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 6/1
PO BOX 182
814 99 Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archiv

Stanovisko technickej infraštruktúry

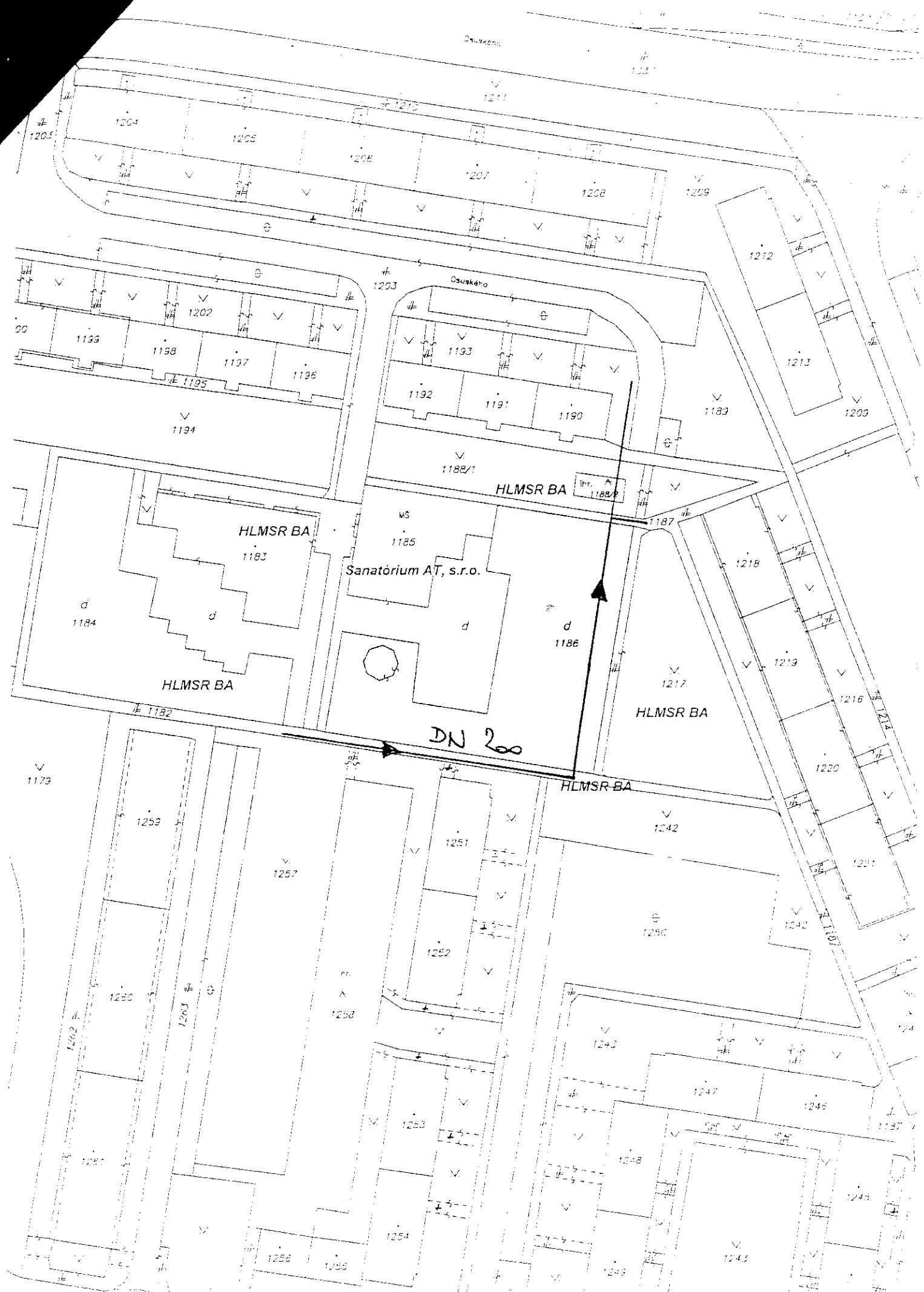
Žiadateľ	Sanatórium A.F. s.r.o.	Referent : Bel
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1186
Č.j.	MAGS OUGG MAGS SNM 53 291 2014	č. OUGG 14
TI č.j.	TI//14	ELA č. 14
Dátum prijmu na TI	7.2014	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	15.7.2014	Komu :

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Pozemkom prechádza verejný vodovod DN 200 mm.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Oaukaho

1210

1211

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1212

1213

1209

1203

Oaukaho

1193

1191

1190

1192

1191

1190

1188/1

HLMSR BA

1188/2

1187

HLMSR BA

1183

1185

Sanatorium AT, s.r.o.

d

d

1186

1218

1219

1216

1214

1220

1221

1242

1242

1241

HLMSR BA

1242

1250

1243

1247

1245

1187

1248

1243

1249

DN 200

1182

1179

1253

1257

1251

1252

1258

1253

1254

1256

1255

1260

1263

1261

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 07.08.2014	Pod.č.: MAGS SNM 53291/14
Predmet podania:	Predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa	
Žiadateľ:	Sanatórium AT, s.r.o., Osuského 10, 851 03 Bratislava	
Katastrálne územie:	Petržalka	
Parcelné číslo:	1186	
Odoslané: (<i>dátum</i>)	Pod.č.	

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:	
Pridelené (<i>dátum</i>):	13. 08. 2014 Pod. č. oddelenia: MAG 313432/14 ODI-419/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová
Text stanoviska: K žiadosti o predaj pozemku p. č. 1186 o celkovej výmere 2241 m ² za účelom rekonštrukcie objektu a príslušného oploteného areálu (ambulantná terapia s ochranným pobytom) na Osuského ul. nemáme pripomienky.	
Vybavené (<i>dátum</i>):	14. 08. 2014
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš 14. 08. 2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN

02/59 35 61 95

FAX

02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE

VUB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:	
Pridelené (dátum):	11.08.2014 Pod. č. oddelenia : OKDS54549 14/313431
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková
<u>Text stanoviska:</u>	
Z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.	
Vybavené (dátum):	14.08.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.

B3: Oddelenie správy komunikácií:	
Pridelené (dátum):	12.8.2014 Pod. č. oddelenia: OSK-313433/2014 De-415
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová
<u>Text stanoviska:</u>	
Prevodom pozemku p.č.1186 v k.ú. Petržalka nepríde k zásahu do komunikácií a verejného osvetlenia v správe hlavného mesta.	
Vybavené (dátum):	14.8.2014
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

31.8.2014
Ing. Kvetoslava Čurná

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 325794/2014

Váš list číslo/zo dňa

MAGIS SNM 53291/14/313427

Naše číslo

MAGIS OZP 55109 14/313430

Vybavuje/linka

Ing. A. Galčíková 409

Bratislava

8.9.2014

Vec

Sanatórium AT, s. r. o – nájom resp. predaj pozemku parc. č. 1186 k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGIS SNM 53291/14/313430 zo dňa 7.8.2014 ste na základe žiadosti spoločnosti Sanatórium AT, s. r.o., Osuského 10, 851 03 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu resp. predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 1186 k. ú. Petržalka o celkovej výmere 2241 m².

Spoločnosť je vlastníkom stavby na pozemku p. č. 1185 a dotknutý pozemok tvorí súčasť oploteného, uzavretého areálu. Žiadateľ plánuje rekonštrukciu stavby ako aj okolitého pozemku, ktorý v súčasnosti užíva ako súčasť ambulantnej terapie s ochranným pobytom.

Po vonkajšej obhliadke a preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na nájom resp. predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Plocha je plochou zelene, nemáme námietky voči nájmu resp. predaju pozemku na stanovený účel, nakoľko sa jedná o oplotený areál. V prípade nájmu žiadame do zmluvy zapracovať nasledovné podmienky:

- udržiavať čistotu a poriadok na pozemku
- vykonávať pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň na vlastné náklady
- zachovať existujúcu zeleň a v prípade akejkoľvek zmeny (výrub, nové výsadby a pod.) žiadať oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o písomný súhlas.

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., III. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 61 48

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

25827813/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9. P. O. Box 76. 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

MAGS SNM 53291/14

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-53291/14
313427

Naše číslo

MAGS 52495 2014-313435
314686

Vybavuje/linka

Morávková 947

Bratislava

12.08.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neeviduje voči žiadateľovi: **Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského 10, 851 03 Bratislava, IČO: 35 718 706** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. Box 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9. 3 poschodie

TELEFÓN
02/59 35 69 00

FAX
02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
dane@bratislava.sk



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Michal Bajan



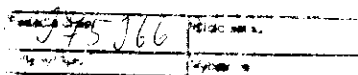
MAG0P00JUPZS

MAGISTRÁT HL. M. BRATISLAVY

22.11.2013

Bratislava 20. 11. 2013

Č.j.2013-18706-08-0 Br.



Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 19.11.2013 Č.j. MAGS-SNM-58151/13 týkajúcej sa stanoviska k odpredaju nehnuteľností v k.ú. Petržalka, a to stavby so súpisným č.1645, nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemkov parc.č. 1185 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², parc.č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m² zapísaných na LV 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy Vám v zmysle čl. 8 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy oznamujem, že **súhlasím** s prevodom vyššie uvedených nehnuteľností v prospech spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. so sídlom Osuského ul.č. 10, Bratislava, IČO: 35718706 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

S pozdravom

Vážený pán
Doc.RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1. P. O. Box 192. 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo zo dňa

Naše číslo

Vybavuje linka

Bratislava

MEAGS 00R 2013

Ing. Kiezegová 133

18. 12. 2013

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1368/2013 zo dňa 12. 12. 2013, prijatého k bodu Návrh na predaj nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, stavby so súpis. č. 1645 a pozemku parc. č. 1185, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 1368/2013

zo dňa 12. 12. 2013

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súpis. č. 1645 – bývalá materská škola Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 508 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35718706, za cenu celkom 1,00 Eur a zriadenie predkupného práva podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právny nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ľarchy“ na LV,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 45 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu predať alebo inak sŕadziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, 8. úroveň 221

TELEFÓN
07/59 358 133

FAX
07/59 358 611

BANKOVÉ SPOJENIE
VUB 6327012 0200

ICO
600 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
m.z@bratislava.sk

podmienok za ktorých predmet prevodu nadošľudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Eur, a to aj v prípade, ak do predmetu kupy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci v prevádzaných nehnuteľnostiach poskytuje odbornú starostlivosť zameranú na profesionálnu liečebno preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukčný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k prevádzaným nehnuteľnostiam za účelom zvýšenia kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Mestského hlavného mesta SR Bratislavy

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 068806311300

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343/7500

Variabilný symbol: 688063113

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Sanatórium AT, s.r.o.

Osuského č. 10, 851 03 Bratislava

Zastúpená : MUDr. Ivan Novotný, konateľ
bytom :

Zapísaná : v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I.,
odd. Sro. vložka č. 14743/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIC :

IČO : 35 718 706

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185, zapísanej na LV č. 2159 a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², zapísaných na LV č. 1748, nachádzajúcich sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to:

- stavbu so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanú na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185, zapísanú na LV č. 2159,
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748.

3) Predaj nehnuteľností podrobne špecifikovaných v ods. 2 tohto článku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci v prevádzaných nehnuteľnostiach poskytuje odbornú starostlivosť zameranú na profesionálnu liečebno-preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne vysporiadať vzťahy k prevádzaným nehnuteľnostiam za účelom zvýšenia kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok v resocializačných podmienkach.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,00 EURO**, (slovom: jedno EURO) kupujúcemu, ktorý pozemky za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 uznesením č. 1368/2013

3) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 1,00 EURO na účet predávajúceho Hlavného mesta SR Bratislavy č. 25826343/7500, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 688063113 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa 14.01.2013, kupujúci berie toto stanovisko na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v ňom stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Vedľajšie dojednanie ku kúpnej zmluve

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z predkupného práva **zriaduje predkupné právo v prospech predávajúceho** ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu podrobne špecifikovaný v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo** a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

2) Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dnom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o jeho povolení.

3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy predať alebo inak sčudzíť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

4) Doba do kedy sa bude predaj uskutočňovať nebude určená podľa § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ale bude stanovená na základe dohody zmluvných strán v dĺžke 4 mesiacov počas ktorých hlavné mesto SR Bratislava musí vyplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu v prospech spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. inak predkupné právo zanikne.

5) Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zachová účel využívania nehnuteľností, ktoré sú v súčasnosti využívané na poskytovanie odbornej starostlivosti zameranej na profesionálnu liečebno-preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti v opačnom prípade bude mať hlavné mesto SR Bratislava právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

09. 01. 2014

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Sanatórium AT, s.r.o.
SANATORIUM AT, s.r.o.
Husárskeho 12-251 03 Bratislava
IČO: 35 718 700, DIČ: 202097418,
IČ: 2044637058/0200

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
MUDr. Ivan Novotný
konateľ

Dodatok č. 1

ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva

č. 068806311300 zo dňa 09.01.2014

uzatvorený podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25826343 7500

Variabilný symbol: 488014813

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Sanatórium AT, s.r.o.

Osuského č. 10, 851 03 Bratislava

Zastúpená : MUDr. Ivan Novotný, konateľ
bytom

Zapísaná : v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I.,
odd. Sro, vložka č. 14743/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIČ :

IČO : 35 718 706

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Predávajúci a kupujúci uzatvorili dňa 09.01.2014 Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva č. 068806311300, ktorej predmetom sú nehnuteľnosti na Osuského ulici č. 10 v Bratislave.

Čl. 2.

Zmeny zmluvy

1. Zmluvné strany zastúpené svojimi štatutárnymi orgánmi sa dohodli, že znenie ods. 2 čl. 1 Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa v celosti nahrádza novým ustanovením ods. 2 čl. 1 Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva ktorý znie nasledovne:
„2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to:
 - stavbu so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanú na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185, zapísanú na LV č. 2159,
 - pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², zapísaný na LV č. 1748.“
2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 068806311300 zo dňa 09.01.2014 zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. 3.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky.
2. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva č. 068806311300 je vyhotovený v 6 - ich rovnopisoch s platnosťou originálu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.
4. Tento dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tohto dodatku č. 1 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

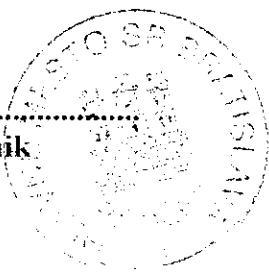
V Bratislave dňa 10.04.2014

V Bratislave dňa 02.04.2014

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Sanatórium AT, s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor



.....
MUDr. Ivan Novotný
konateľ

Sanatórium AT, Bratislava - Petržalka

Projekt intra a extramurálnej zdravotníckej starostlivosti

Pracovisko Sanatória AT a jeho priorita:

Sanatórium AT začalo svoju činnosť dňa 17. mája 1996 v priestoroch bývalej materskej škôlky na Osuského ulici č. 10 v Bratislave - Petržalke.

V lôžkovej časti Sanatória:

sa liečia prevažne závislí od heroínu, pervitínu, kokaínu a asi do 10 % závislí od alkoholu, patologickí hráči a závislí na marihuane.

V ambulantnej starostlivosti Sanatória:

máme rovnaké skupiny závislých, s tým rozdielom, že závislých od alkoholu je skoro dvojnásobné množstvo ako závislých od ostatných psychoaktívnych látok (môžeme skonštatovať, že najmä v resocializácii a terciárnej prevencii alkoholikov prevyšujeme aj štátne zariadenia, ako napr. aj Centrum pre liečbu drogových závislostí v Bratislave).

Okrem pacientov v aktívnej liečbe, každého pacienta dispenzarizujeme doživotne, s prijatím možnosti navštevovať socioterapeutický klub.

Socioterapeutické kluby:

(A kluby – pre alkoholikov, II kluby – pre závislých od drog, najmä typu heroín, pervitín a kokaín, AA klub – pre anonymných alkoholikov a Klub bez terapeuta)

- u pacientov závislých od nelegálnych psychoaktívnych látok počítame s minimálnou návštevou klubu 7 rokov a niekedy aj doživotne,

- u alkoholických pacientov počítame s návštevou minimálne prvé dva roky abstinencie a u ťažko psychicky poškodených nezriedka aj doživotne.

Pracovisko Sanatória AT navštevujú aj študenti rôznych vysokých škôl (Lekárskej fakulty UK, Fakulty Psychológie UK, VŠZ a SP sv. Alžbety, zdravotníckych škôl a sociálno-právnych škôl z celej Slovenskej republiky).

Pracovisko spolupracuje s vybranými strednými školami v Bratislave (gymnázia, odborné školy, učilištia - z jednotlivých bratislavských obvodov). Vyvreholením týchto aktivít je každoročne organizované kultúrno-sportové podujatie, ktoré organizuje Sanatórium dňa 26. júna, v deň medzinárodného boja proti drogám celomestsky, pod názvom **Deň rozhodnutia**. V roku 2013 sa uskutočnil už jeho XV. ročník. Je to aktivita pre vyše 8 000 mladých ľudí, ktorí majú možnosť – rozhodnúť sa: zdravo a šťastne žiť. Podujatie je organizované za mediálnej podpory tlačových (denníky – Smena, Práca, Nový čas, Večerník, Pravda týždenníky - Slovenka, Život, Plus 7 dní a pod.) a elektronických médií (rozhlas – SRO, Fun radio televízia – Markíza, TA 3, JOJ).

Prioritou Sanatória AT a jedinou v Slovenskej republike je *Integrovaná posthospitalizačná bio-psycho-sociálna resocializácia* spočívajúca v:

- sociálnej rehabilitácii
- edukačnej rehabilitácii
- profesijnej rehabilitácii s diferencovaním zručností a talentu.
- edukačnej rehabilitácii
- profesijnej rehabilitácii s diferencovaním zručností a talentu.

(Podľa nášho výskumu je táto resocializačná aktivita integrovaná do liečebného procesu s pokračovaním komplexu rekonštrukcie a doliečovania, v priamej súvislosti s výsledkami liečby a resocializácie).

Na základe uvedeného Sanatórium AT venuje významnú pozornosť potrebám svojich pacientov a klientov – je organizátorom telovýchovného oddielu **SINEAL**, ktorého športovci sa zúčastňujú národných športových súťaží v stolnom tenise v rámci SR, ďalej je podporovateľom a jedným z iniciátorov založenia Divadelného súboru, Fotografického krúžku, Turistického oddielu a pod.

Zvláštnu tradíciu má v Sanatóriu aj organizovanie kultúrneho podujatia **Čisté Vianoce**, ktorým sa lúčime so starým rokom a kde máme možnosť poskytnúť prostredníctvom umeleckej výpovede závislých vyznanie čistému životu. Toto podujatie je zároveň aj príležitosťou poďakovať sa – spolupartnerom Sanatória, priateľom našich abstínujúcich závislých, rodinným príslušníkom a všetkým už odliečeným klientom Sanatória ako aj odliečeným klientom mimo nášho zariadenia, študentom stredných škôl, odborným pracovníkom z oblasti školstva a zdravotníctva – s myšlienkou vzájomnosti, lásky, porozumenia, podpory a aj pomoci. V roku 2005 sme organizovali jubilejný X. ročník, za podpory tlačových a elektronických médií (vyššie uvedené a rozpísané). Podujatie organizujeme v divadle, posledný týždeň pred Vianocami.

Rovnaké miesto má v srdeciach závislých aj **Ples abstinentov**, ktorý organizujeme spolu s ďalšími bratislavskými klubmi (A1, INICIATÍVA, JAS, A2, AA – Svetlo, H, Bez terapeuta, ALFA, YMCA). V roku 2006 budeme spoluorganizovať 14. výročné stretnutie bratislavských klubov abstínujúcich. Podujatie je organizované za podpory tlačových a elektronických médií (vyššie uvedené a rozpísané).

Pracovný tím:

Pracovní tím pracuje pod vedením:

MUDr. Ivan Novotný – od r. 1964 primár Protialkoholickéj liečebne v Bratislave – Dúbravke a po vybudovaní Centra pre liečbu drogových závislostí v Bratislave na Hraničnej ulici v roku 1974 sa stal jeho riaditeľom. Je spoluzakladateľom neštátneho zdravotníckeho zariadenia, kde pracuje od roku 1996 vo funkcii riaditeľa Sanatória AT pre lekársko-preventívnu starostlivosť. Je odborníkom na režimovú dvojfázovú bipolárnu ambulantnú a lôžkovú starostlivosť a ocenený mnohými štátnymi vyznamenaniami, plaketaami, osobnosťami mesta:

PhDr. Jana Žemličková, PhD. – spoluzakladateľka Sanatória AT – je odborníkom a riaditeľkou resocializačnej časti Sanatória AT. Základ tímu, ktorého sú obaja menovaní členmi tvoria: 2 lekári, 3 psychológovia 7 zdravotných sestier, jeden zdravotník špecialista a tím hospodársko-technických činností. Liečba patrí medzi

medzinárodne uznávané a špičkové trendy v terapii závislostí a prináša mnohým chorým návrat do života. Súčasný medzinárodný trend smeruje práve k takýmto aktivitám.

Pracovné výkony:

Sanatórium AT je jediným pracoviskom, podľa našich vedomostí v regióne Európy určite, ktoré poskytuje takto štruktúrovanú komplexnú motivačnú, zdravotnícku, resocializačnú a doliečovaciu službu.

- v ambulantnej zdravotníckej starostlivosti

- máme evidovaných vyše 3 800 dispenzarizovaných pacientov

Prácu nám sťažuje neustály nárast a záujem pacientov o nami poskytované služby spojené t.č. s redukcíou financovania výkonov zo strany zdravotníckych poisťovní.

V socioterapeutickom doliečovaní pracujú tri socioterapeutické kluby pre závislých od alkoholu každý z nich sa stretáva v inom dni v týždni a jeden klub pre závislých od ostatných psychoaktívnych látok stretávajú sa dva raz v týždni. Stretnutie každý týždeň v pondelok je vyhradené pre rodiny závislých. Je to otvorená skupina s kognitívne-behaviorálnym terapeutickým režimom. Piatok je vyhradený pre otvorenú AA skupinu.

Terapeuti komunikujú v celej šírke s masmédiami všetkého druhu a na požiadanie aj z iných rezortov. Zastávajú aj rôzne funkcie v protidrogových aktivitách štátu.

Súčasný technický stav zariadenia:

Sanatórium AT sa nachádza v bývalej materskej škôlke, bez výrazných rekonštrukčných zmien, okrem protipožiarnej steny a hydrantov. V roku 2001 prišlo nám z neznámych dôvodov k porušeniu statiky pravého krídla budovy, čím prišlo k narušeniu strechy s následným trvalým premokaním do priestorov patientských izieb a príľahlých miestností I. poschodia. Na niektorých miestach prichádza k prenikaniu až na prízemie.

Vonkajšie steny skeletu škôlky sú zo železnej konštrukcie, ktorá sa rozpadá. Na mnohých miestach sú okná z dôvodov rozpadu konštrukcie trvalo zaľixované.

Priestory vytvorené na relaxačno-pacifikačnú hydroterapiu zameranú prevažne na globálne poruchy (oblasť patologického afektu v rozpätí heteroagresivity a autoagresivity vrátane suicidálnych mechanizmov, ďalej pri poruchách emócií,

najmä z hľadiska trvania a intenzity patologickej emócie), sú po desiatich rokoch prevádzky v technicky nevyhovujúcom stave.

Krytina podlahy až na priestor internej čakárne nevyhovuje v celej budove.

Technický stav záhrady:

Okrem nevyhovujúceho nízkeho oplatenia (výška miestami dosahujúca maximálne 120 cm), ako neprimeranej zábrany pre osoby s poruchami správania, je ostatný priestor možné pri menšej náročnosti terapeuticky využiť.

Charakteristika súčasného stavu budovy Sanatória:

Budova škôlky bola postavená podľa našich zistení v roku 1977. Objekt vzhľadom na svoj vek a zjavne zanedbanú údržbu a zhoršenú statiku (na základe vypracovaného Statického posudku z mája 2002 p. Ing. Petrom Gavalom), vykazuje množstvo funkčných, prevádzkových a vzhľadových porúch.

V zmysle vizuálnej obhliadky a aj na základe Znaleckého posudku z januára 2000 a aj Technickej správy zo dňa 2.7. 2002 možno konštatovať, že na objekte pozorovať lokálne statické a konštrukčné poruchy, pre ktoré sa stáva pre účely Sanatória obývatel'ná len s ťažkosťami.

Celkove však možno povedať, že na zdravotnícke a resocializačné účely je budova morálne opotrebovaná.

Záver hodnotenia súčasného stavu prostredia a jeho vplyvu na pracovné výkony:

Pracovné prostredie:

Budova vyžaduje urgentne nasledujúce opravy: Kompletná renovácia strechy, výmena vonkajších stien so zateplením a novými oknami, v časti prízemí a v oboch klubovniach na I. poschodí. Ďalej lokálne sadnutie juhozápadného rohu objektu, popraskané pozdĺžne styky obvodových spínacích panelov, nadmerne zdeformovaný 1 ks strešného panela vo východnej časti pôdorysu na poschodí, úplné opotrebovanie hydroizolácie, deformácia niektorých častí strešnej roviny, zrejme spôsobené prelomením druhého strešného plášťa, väčšina murovaných priečok je odtrhnutá od primárnej skeletovej konštrukcie a pod. ako aj kompletne skorodované potrubné rozvody ZTI a UK /vodovodné a kúrenárske potrubia/ - nás priviedol k opatreniam, ktoré zatiaľ, žiaľ, aj napriek mnohým žiadostiam a upozorneniam, nie sme schopní vyriešiť. **Zo Statického posudku, v bode 5. Záver, si dovoľujeme opäť zvlášť upozorniť na konštatovanie projektanta statiky, že „pri ďalšom absentovaní stavebnej údržby môže viesť doslova k havarijnému stavu“ a ďalej „V zmysle uvedeného možno konštatovať, že oprava prípadne celková rekonštrukcia objektu je okamžite potrebná“.**

Pracovné výkony:

Súčasný pracovný podmienky nevyhovujú ambulantným podmienkam zdravotníckej starostlivosti, pretože nie je možné v liečbe uplatňovať model bipolárnej dvojfázovej ambulantnej starostlivosti z dôvodov celkovej absencie priestorov, pretože ambulantná zložka je v súčasnosti obmedzená na čakáreň a dve ambulancie, čo vyhovuje iba na výkony v základných vyšetrovacích technikách a individuálnej komunikácii lekára s pacientom. Ambulancia pre ambulantných psychológov priestorovo absentuje. Na základe uvedeného sa prikláňame k prebudovaniu objektu Sanatória AT na polyfunkčné výskumno-resocializačné zariadenie európskeho typu (bližšie rozpísané

v časti: Riešenie súčasného nevyhovujúceho stavu prostredia a Financovanie a spolupráca s bankovou inštitúciou).

Riešenie súčasného nevyhovujúceho stavu prostredia:

Nárastom pacientov v aktívnej liečbe (v ambulancii) a klientov v resocializácii (na oddelení) si priestor budovy vyžaduje nasledujúce zmeny:

- a/ oddeliť ambulantných pacientov od pacientov lôžkového oddelenia, z dôvodov nežiadúcich kontaktov s možnosťou dodávky drogy,
- b/ pre prevádzku a obmedzenie nežiadúcich sexuálnych kontaktov u pacientov v liečebnom a resocializačnom procese je dôležité vybudovať lôžkovú časť nadstavbou II. poschodia so samostatnými jednotkami pre ženy a mužov,
- c/ I. poschodie ponechať na skupinové psychoterapeutické aktivity pre 30 pacientov, dovybudovať ho psychoterapeutickými miestnosťami pre individuálnu psychoterapiu, pracovne terapeutov a stravovaciu jednotku,
- d/ V ďalšej etape je potrebná dostavba Klubového domu:
 - Klubovej miestnosti s kapacitou do 80 pacientov v resocializačnom, doliečovacom procese,
 - Ubytovní "na pol ceste" pre 16 pacientov v resocializácii, na zvládnutie adaptačných mechanizmov IV. konfliktu v abstinencii, počas zaradenia sa do komplexného a stabilizovaného pracovného procesu,
 - Rehabilitačný komplex so stravovacou mini jednotkou na chránené dielne, garáž a rekreačné činnosti pre pacientov v aktívnej liečbe. S trvale poškodenými sa kontaktujeme pravidelne doživotne.

Z uvedeného dôvodu by sme uprednostnili polyfunkčné účelové zariadenie (teda zrekonštruovanie pôvodnej budovy), s dovybudovaním priestorov podľa lekársko-preventívneho a resocializačného projektu, ktoré bude svojim výkonom a dosahom ojedinelé v celom regióne Európy.

Problematika súčasnej drogovej scény:

Všobecne možno konštatovať, že *Národné protidrogové programy*, na celom svete, prinášajú iba čiastkové zlepšenia v problematike boja proti drogám. Väčšinou,

v konečnom dôsledku, ide najmä o legislatívne úpravy. Aj u nás známe diskusie o legalizácii marihuany, rozdiely medzi závislým a dilerom, výšky trestu, množstvá drogy, dĺžky trvania ústavnej protidrogovej terapie, poisťovňami objednávané lôžka a množstvá výkonov, ktoré honorujú a ktoré nie a pod.

Všeobecný občiansky analfabetizmus, odborná anozognózia u lekárov, psychologov a právnikov, celospoločenské transkultúrne mechanizmy a konflikty rôznych záujmových skupín vnášajú do celej problematiky časté konflikty a márne hľadania. Za každým omylom stojí množstvo stratených životov.

Preventívne a terapeutické programy Sanatória AT:

Prevenčia:

- Vytvorenie klinického pracoviska s možnosťou výskumu a školiaceho strediska pre študentov v priestoroch Sanatória AT.
- Preventívne programy s riešením výskumnej úlohy: Edukácia dobrovoľných matiek vo výchovnom procese s cieľom dosiahnuť ochranné správanie detí.
- Spolupráca so školami na ich požiadanie.
- Individualizácia protidrogových programov pre záujmové skupiny.

Liečebná starostlivosť:

- Komplexné poradenstvo pre rodinných príslušníkov všetkých typov závislostí
- Špecializované poradenstvo u partnerov a rodičov prvého kontaktu.
- Poradenstvo pre pacientov v trvalej dispenzárnej starostlivosti.
- Zahájenie bipolárnej dvojľazovej ambulantnej terapie u pacientov závislých od psychoaktívnych látok, okrem závislosti od alkoholu.
- Hospitalizačná starostlivosť - podľa zdravotného stavu pacienta, nie podľa tzv. objednávok na počet lôžkodní, ktoré realizujú v súčasnosti poisťovne. Výkony zamerané na komplexnú somato-psychickú rekonštrukciu zdravotného stavu pacienta s vybudovaním motivačnej schémy na spoluprácu.
- Kompletizácia psychiatrickej a psychologickkej diagnostiky po odznení akútneho príznakov a abstinenčného syndrómu.
- Príprava a adaptácia pacienta individuálnou a skupinovú psychoterapiou na prechod do resocializácie so zameraním na jeho osobnostné danosti, zručnosti a talent.

Resocializačná starostlivosť:

- Resocializácia porúch brániacich sociálnej adaptácii klienta so zameraním na skrytý alebo otvorený negativizmus, afektívne poruchy, agresívne osobnostné dispozície a craving.

- Profesionálna rehabilitácia s rozvíjaním záujmovej sféry, rekonštrukciou hodnotového registra so zámerom stabilizácie pracovnej pozície a získanie pozitívnych stereotypov.
- Identifikácia klienta s rolou abstinujúceho závislého, so stabilizovaným ochranným správaním na všeobecné drogové prostredie, do ktorého sa po prepustení vracia.
- Ubytovanie so stravovaním pre odliečených abstinujúcich závislých bezdomovcov do získania schopnosti vybudovať si vlastnú sociálnu mikroštruktúru.
- Rehabilitačné, športové a kultúrne aktivity riadeného extramurálneho doliečovacieho procesu. Relaxačné aktivity a hydroterapia zameraná na odbúravanie napätia a stresu.
- Denné terapeutické stretnutia vo večerných hodinách s psychoterapeutickým nábojom, pre ubytovaných abstinujúcich závislých, s voľným prístupom dispenzarizovaných pacientov.

Profesionálna činnosť v liečebnopreventívnej starostlivosti:

- Zahájenie tvorivej a výkonnej ambulantnej starostlivosti akú pozná toto pracovisko z minulosti.
- Rozšírenie hospitalizačnej starostlivosti aj v jazyku nemeckom a anglickom pre zahraničných pacientov z regiónu Únie.
- Vykonávanie výuky pre poslucháčov a stáže pre odborníkov s prípravou na prácu v resocializačných centrách.
- Obnovenie a zahájenie zahraničnej spolupráce na úrovni vyučovacieho procesu, výskumu, prevencie a liečby závislosti.

Profesionálna činnosť v resocializačnej starostlivosti:

- Zahájenie práce v chránených dielňach.
- Doliečovanie v programovaných aktivitách s odliečenými a dlhodobo abstinujúcimi pacientami.
- Socioterapeutická činnosť v dobudovaných ubytovacích priestoroch.
- Klubová činnosť.

V Bratislave, dňa 23.11. 2013

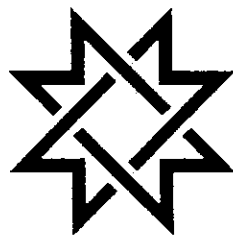
PhDr. Jana Žemličková, PhD.

MUDr. Ivan Novotný

Stupeň
PSPDátum
2.7.2002Kód dokumentácie
1-04-02/SP

TECHNICKÁ SPRÁVA

6								
5								
4								
3								
2								
1								
0	25.10.2002	Ing.arch. T.Macháč		Ing.arch. A.Mikuláš		Ing.arch. A.Mikuláš		
Rev.	Dátum	Vypracoval	Podp.	Kontroloval	Podp.	Schválil	Podp.	Poznámka

4M - ATELIÉR ARCHITEKTA
Mostná 15, 949 01 NITRA

Názov zákazky :

**SANATÓRIUM AT, s.r.o – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA
OSUSKÉHO 10, BRATISLAVA**

Objekt :

Prev. celok :

Prev. súbor :

SO – SANATÓRIUM AT

Profesia

Prev. jednotka :

ARCHITEKTÚRA

STAVBA: SANATÓRIUM AT – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA

OBJEKT: SANATÓRIUM AT, BRATISLAVA

ARCHITEKTÚRA

ZOZNAM DOKUMENTÁCIE

Ident. číslo.						Číslo a dátum revízie					
	Názov	A	D		1	4					
		B	E		2	5					
	Číslo výkresu	C	F	0	3	6					
	SITUÁCIA										
	M 1:200										
	A 01			10/02							
	POHĽAD JUŽNÝ										
	M 1:100										
	A 02			10/02							
	POHĽAD VÝCHODNÝ										
	M 1:100										
	A 03			10/02							
	POHĽAD SEVERNÝ										
	M 1:100										
	A 04			10/02							
	AXONOMETRIA „A“										
	A 05			10/02							
	AXONOMETRIA „B“										
	M 1:100			10/02							
Číslo revízie	0	1	2	3	4	5	6	Strana			
Dátum, podpis	25.10.2002							2			



STAVBA : SAATÓRIUM AT – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA

OBJEKT:

OBSAH

1. Účel objektu
2. Zhodnotenie jestvujúceho stavu objektu
3. Architektonické, hmotové a výtvarné riešenie
4. Návrh na zlepšenie stavebno-technického stavu
5. Odhad nákladov

Číslo revízie	0	1	2	3	4	5	6	Strana
Datum podpis	25.10..2002							



STAVBA : SAATÓRIUM AT – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA

OBJEKT :

1. ÚČEL OBJEKTU

Sanatórium AT, s.r.o. je neštátne zdravotnícke zariadenie pre ambulantnú a lôžkovú starostlivosť o pacientov závislých na psychoaktívnych látkach.

Špecifikum tohto zdravotníckeho zariadenia je v tom, že vykonáva komplexnú starostlivosť s trvalým režimom v doliečovaní a v podpore k abstinencii a je zabezpečované týmito zdravotnými výkonmi:

- A/ Režimová ambulantná starostlivosť
- B/ Komplexná režimová hospitalizačná starostlivosť
- C/ Resocializácia
- D/ Socioterapeutické doliečovanie a trvalá podpora v abstinencii

2. ZHODNOTENIE JESTVUJÚCEHO STAVU OBJEKTU

Sanatórium AT, Osuského ulica 10, 85103 Bratislava, je umiestnené v objekte bývalej Materskej školy, ktorý bol postavený ako súčasť komplexnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti mestskej časti Petržalka – Háje. Objekt je samostatne stojaci dvojpodlažný, bez podpivničenia s plochou strechou. Situovaný je na vlastnom oplotenom pozemku.

V súčasnom období je na objekte množstvo technických závad vyplývajúcich z niektorých konštrukčných nedostatkov, z jeho veku a najmä z nedostatočnej údržby počas užívania.

Na objekte bol v máji tohto roku vykonaný statický prieskum a bol vypracovaný statický posudok autorizovaným stavebným inžinierom.

Tento posudok podrobne hodnotí stavebno-technický stav objektu a jednotlivých konštrukcií.

Posudok spolu s požiadavkami na budúce využívanie bude tvoriť vstupný podklad pre spracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie.

Číslo revízie	0	1	2	3	4	5	6	Strana
Datum, podpis	25.10..2002							3



STAVBA : SAATÓRIUM AT – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA

OBJEKT:

3. ARCHITEKTONICKÉ, PREVÁDZKOVO-DISPOZIČNÉ A VÝTVARNÉ RIEŠENIE

V objekte bývalej materskej školy boli pre budúcu prevádzku Sanatória AT zrealizované niektoré dlhšie dispozičné úpravy. Tieto však už v terajšej dobe nemôžu vyhovovať.

Pre optimalizovanie prevádzkových väzieb, dispozično-prevádzkového usporiadania a zlepšenie stavebno-technického stavu má súčasný užívateľ predstavu o perspektívnom zhodnotení objektu. Táto predstava je v súčasnom období spracovaná v predložennom architektonickom a objemovom návrhu.

V návrhu sme vychádzali z priestorových potrieb užívateľa a navrhujeme nadstavbu a rekonštrukciu objektu s modernými výrazovými, materiálovými a konštrukčnými prostriedkami so snahou vhodne doplniť a oživiť bezprostredné okolie obytného súboru.

Rovnako dôležité bude aj vyriešenie budúcich prevádzkových a dispozičných väzieb v prevádzke sanatória, riešenie rekreačnej a športovej záhrady.

4. NÁVRH NA ZLEPŠENIE STAVEBNO-TECHNICKÉHO STAVU

Návrh na dispozičné a konštrukčné zhodnotenie objektu vychádza zo záverou statického posúdenia objektu a bude zamerané:

A/ Zlepšenie jestvujúceho stavu objektu

1/ Podchytenie základov

2/ Rekonštrukcia strešného plášt'a so zateplením

3/ Zateplenie objektu súvisiace s odstránením negatívnych tepelnoizolačných parametrov

4/ Výmena okien

B/ Nadstavba a rekonštrukcia

1/ Nadstavba a rekonštrukcia objektu

2/ Oplotenie a úpravy záhrady

Číslo revízie	0	1	2	3	4	5	6	Strana
Dátum, podpis	25.10..2002							4



STAVBA : SAATÓRIUM AT – NADSTAVBA A REKONŠTRUKCIA

OBJEKT:

5. ODHAD NÁKLADOV

A/ Zlepšenie jestvujúceho stavu objektu

1/ Podchytenie základov 600.000,- Sk

2/ Rekonštrukcia strešného plášťa so zateplením 1,620.000,- Sk

3/ Zateplenie objektu súvisiace s odstránením negatívnych tepelnoizolačných parametrov 1,236.000,- Sk

4/ Výmena okien 900.000,- Sk

4,356.000,- Sk

B/ Nadstavba a rekonštrukcia

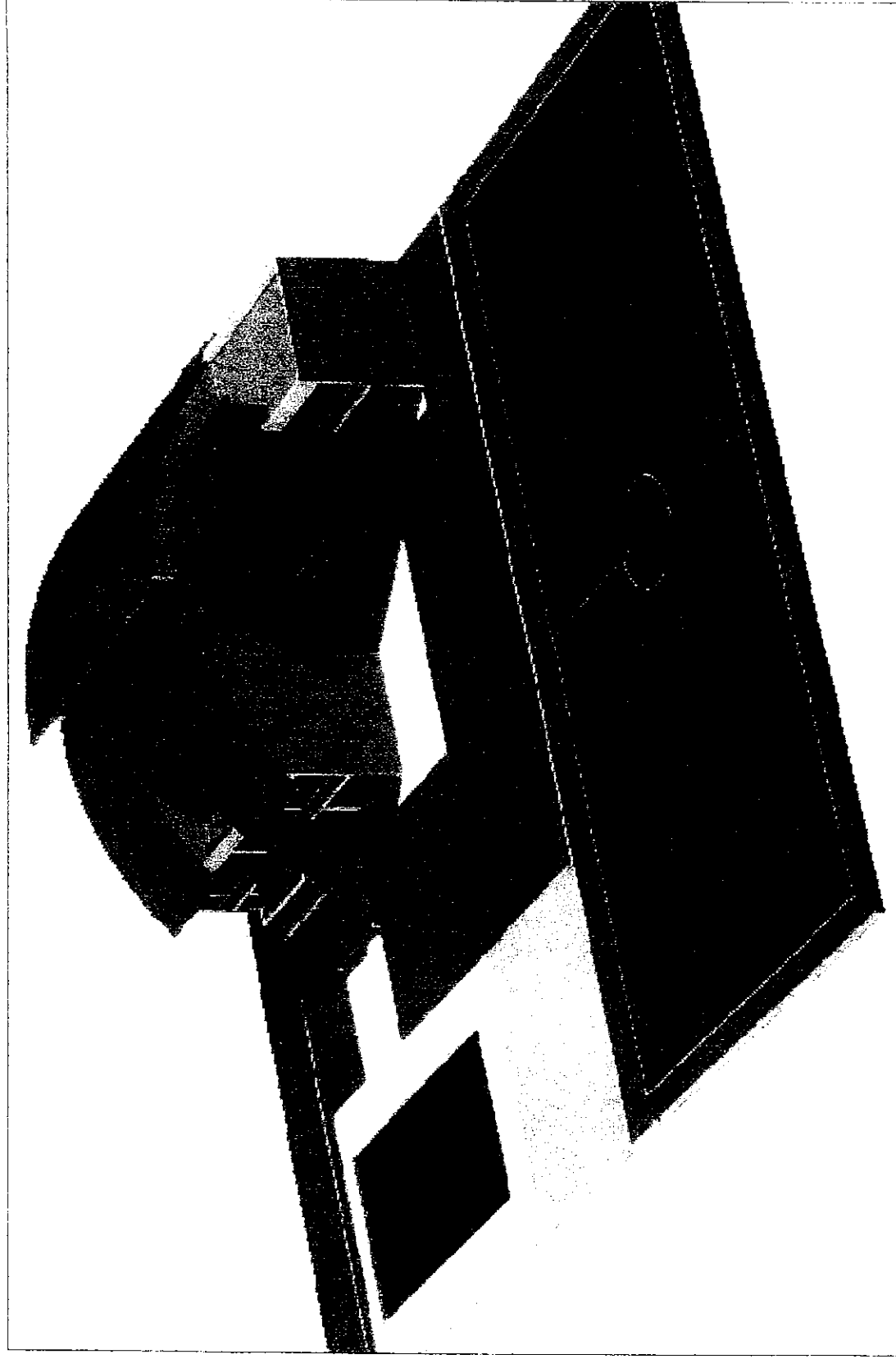
1/ Nadstavba a rekonštrukcia objektu 10,368.000,- Sk

2/ Oplotenie a úpravy záhrady 2,200.000,- Sk

12,568.000,- Sk

Celkové odhadnuté náklady 16,924.000,- Sk

Číslo revízie	0	1	2	3	4	5	6	Strana
Datum podpis	25.10..2002							5



PERSPEKTÍVNY POHľad

SANATÓRIUM AT • Osuského 10 • 851 03 Bratislava
ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH NA NADSTAVBU A REKONŠTRUKCIU

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta

Peňažný ústav: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Sanatórium AT, s.r.o.

Osuského č. 10, 851 03 Bratislava

Zastúpená : MUDr. Ivan Novotný, konateľ
bytom :

Zapísaná : v obchodnom registri Okresného sudu v Bratislave I.,
odd. Sro, vložka č. 14743/B

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

DIČ :

IČO : 35 718 706

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², zapísaného na LV č. 1748, nachádzajúceho sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, na Osuského ulici č. 10 v Bratislave.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to stavby so súp. č. 1645 – MŠ Osuského 10, situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 1185 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1508 m², zapísaný na LV č. 4736.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², zapísaný na LV č. 1748 do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

4) Predaj nehnuteľnosti podrobne špecifikovanej v ods. 3 tohto článku sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že kupujúci využíva prevádzaný pozemok ako príslužnú, oplotenú plochu k stavbe so súp. č. 1645 slúžiacej na poskytovanie odbornej starostlivosti zameranej na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu celého objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne si vysporiadať vzťahy k prevádzkanému pozemku za účelom scelenia svojich nehnuteľností a tým prispieť k zvýšeniu kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu **1,00 EURO**, (slovom: jedno EURO) kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa 25.09.2014 uznesením č./2014

3) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 1,00 EURO na účet predávajúceho Hlavného mesta SR Bratislavy č. (IBAN) SK 8975000000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného plánovania zo dňa2014, so stanoviskom referátu generelov technickej infraštruktúry zo dňa2014, so stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa2014 a so súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa2014, kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v ich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

Vedľajšie dojednanie ku kúpnej zmluve

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný z predkupného práva **zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho** ako oprávneného z predkupného práva viažuce sa na celý predmet prevodu podrobne špecifikovaný v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy, a to na dobu neurčitú po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo** a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

2) Predkupné právo bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dnom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor o jeho povolení.

3) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v čl. 1 ods. 3 tejto kúpnej zmluvy predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

4) Doba do kedy sa bude predaj uskutočňovať nebude určená podľa § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ale bude stanovená na základe dohody zmluvných strán v dĺžke 4 mesiacov počas ktorých hlavné mesto SR Bratislava musí vyplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu v prospech spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o. inak predkupné právo zanikne.

5) Kupujúci sa touto kúpnu zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu zachová účel využívania nehnuteľností, ktoré sú v súčasnosti využívané na poskytovanie odbornej starostlivosti zameranej na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti v opačnom prípade bude mať hlavné mesto SR Bratislava právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny, pričom za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis kupujúcemu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Sanatórium AT, s.r.o.

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
MUDr. Ivan Novotný
konateľ

Návrh na predaj nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemku parc. č. 1186, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom v Bratislave, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

kód uzn.: 5.2

5.2.4

5.2.7

Uznesenie č. 1146 /2014

zo dňa 11. 09. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľnosti** v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1186 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2241 m², zapísaného na LV č. 1748, spoločnosti Sanatórium AT, s.r.o., so sídlom Osuského ulica č. 10, Bratislava, IČO 35 718 706, za cenu celkom 1,00 Euro a **zriadenie predkupného práva** podľa § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako vecné právo, ktoré bude pôsobiť voči právny nástupcom zmluvných strán a bude zapísané v časti „C-Ťarchy“ na LV, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu predať alebo inak scudziť bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislavy a za rovnakú kúpnu cenu 1,00 Euro, a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci využíva prevádzaný pozemok ako príľahlú, oplotenú plochu k stavbe so súpis.č. 645 slúžiacej na poskytovanie odbornej starostlivosti zameranej na profesionálnu liečebno–preventívnu starostlivosť pre závislých od drog a iných psychoaktívnych látok, vrátane komplexnej ambulantnej starostlivosti. Kupujúci pripravuje rekonštrukciu celého objektu, ktorá prispeje k naplneniu podmienok projektu „Edukačný program na zvýšenie kvality starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok“ financovaný z prostriedkov Európskej únie. Kupujúci má záujem majetkovoprávne si vysporiadať vzťahy k prevádzanému pozemku za účelom scelenia svojich nehnuteľností a tým prispieť k zvýšeniu kvality resocializačnej a rehabilitačnej starostlivosti o osoby závislé od psychoaktívnych látok.

