

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **25. 09. 2014**

Návrh
na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 855/6, Mgr. Pavlovi Kelemenovi,
ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením
oddelenia správy nehnuteľností

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 2x
4. LV 2x
5. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 6x
6. Návrh kúpnej zmluvy

September 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, a to pozemku registra „C“ KN, parc. č. 855/6 – ostatné plochy vo výmere 212 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2042, Mgr. Pavlovi Kelemenovi, za cenu 130,50 Eur/m², t. z. za cenu celkom 27 666,00 Eur, po zaokrúhlení 27 700,00 Eur s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prevod pozemku parc. č. 855/6 k. ú. Petržalka sa navrhuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu pričlenenia príľahlého pozemku parc. č. 855/6 k. ú. Petržalka k nehnuteľnostiam parc. č. 862/1,2 a parc. č. 863 k. ú. Petržalka vo vlastníctve kupujúceho za účelom využívania pozemku ako súčasť rodinného domu so záhradou. Prevodom pozemku dôjde k sceleniu nehnuteľností a kupujúci v budúcnosti zabezpečí čistotu a poriadok na predmete prevodu.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 855/6, k. ú. Petržalka, ako prípadu hodného osobitného zreteľa

ŽIADATEĽ : Mgr. Pavel Kelemen

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

parc. č.	druh pozemku	celková výmera m²	výmera m²	pozn.
855/6	ostatné plochy	212	212	LV č. 2042
Spolu: 212 m²				

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 855/6 – ostatná plocha o výmere 212 m², k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2042. Predmetný pozemok sa nachádza v Bratislave. Pozemok je v priamej správe hlavného mesta SR Bratislavy.

Žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby so súpis. č.68, situovanej na pozemku parc. č. 862/1 k. ú. Petržalka a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 862/1 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 63 m², parc. č. 862/2 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 50 m², parc. č. 863 – ostatné plochy o výmere 319 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1936. Predmetnú stavbu spolu s pozemkami využíva žiadateľ celoročne ako rodinný dom so záhradou.

Hlavné mesto SR Bratislava k predmetu prevodu nemá zabezpečený priamy prístup z dôvodu, že pozemok je obklopený z jednej strany lesným porastom a z druhej strany susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Medzi pozemkami parc. č. 855/6 a parc. č. 861 k. ú. Petržalka, ktorá rovnako susedí s predmetom prevodu je vybudované oplotenie, ktoré bráni v užívaní predmetu prevodu tretími subjektmi. Na predmete prevodu, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza vzrastlá a náletová zeleň. Záujmový pozemok nie je využívaný hlavným mestom SR Bratislavou a hlavné mesto SR Bratislava nezabezpečuje jeho údržbu ani správu. Uvedený pozemok je predmetom neustáleho znečisťovania zo strany okolitých záhradkárov, ktorý si na pozemku v posledných rokoch zriadili skládku biologického odpadu a v nočných hodinách sa na pozemku zdržujú neprispôsobiví občania, ktorí rušia nočný klud a vytvárajú pre okolie hrozbu v podobe množiacich sa prepádov.

Žiadateľ sa snaží uvedený stav zlepšovať a na vlastné náklady zabezpečuje pravidelné čistenie celého prevádzaného pozemku, aby sa nešíril zápach či nákaza z odpadov a miesto sa stalo menej vyhovujúce pre stretávanie sa obyvateľov vo večerných hodinách. Pre žiadateľa je tento stav trvalo neudržateľný a narúšajúci pokojné užívanie svojich nehnuteľností. Má záujem predmetný pozemok odkúpiť a usporiadať si vzťah k susednému pozemku. Prevodom pozemku parc. č. 855/6 k. ú. Petržalka príde k sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ bude v kúpnej zmluve zaviazaný zabezpečovať čistotu a poriadok na prevádzanom pozemku.

Z dôvodu, že žiadateľ záujmový pozemok nevyužíva ako svoje vlastníctvo nepožaduje hlavné mesto SR Bratislava od žiadateľa zaplatenie finančnej čiastky za užívanie pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Podľa znaleckého posudku č. 06/2014 zo dňa 21.08.2014, vyhotoveného Ing. Vladimírom Novákom, Majerníkova 34, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 012 je všeobecná hodnota pozemku parc. č. 855/6 k. ú. Petržalka za 1 m² stanovená na sumu 130,50 Eur/m², celkom v hodnote 27 666,00 Eur, po zaokrúhlení 27 700,00 Eur.

Predaj uvedeného pozemku sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K prevádzanému pozemku v súčasnosti nevidujeme uzatvorenú nájomnú zmluvu.

Zámer previesť uvedenú nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa bude v lehote najneskôr 15 dní pred prerokovaním v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy zverejnený na úradnej tabuli magistrátu a na internetovej stránke hl. mesta www.bratislava.sk.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ÚTVAROV MAGISTRÁTU

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 855/6, funkčné využitie územia: rekreácia v prírodnom prostredí, číslo funkcie 1003.

Stanovisko technickej infraštruktúry :

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy :

Nemajú pripomienky.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

Oznámenie oddelenia miestnych daní a poplatkov:

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oznámenie finančného oddelenia :

Hlavné mesto SR Bratislava neviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

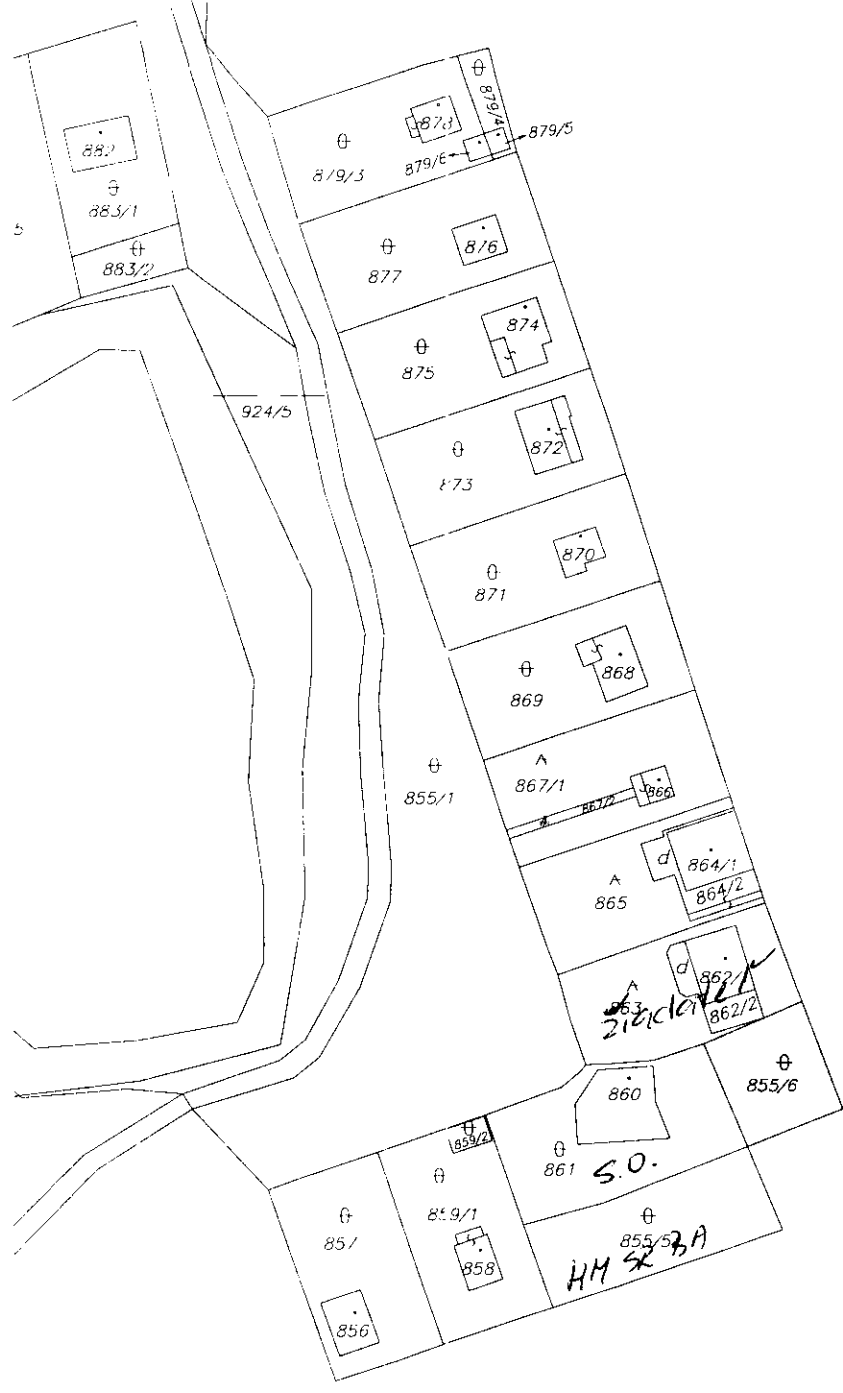
O stanovisko starostu Mestskej časti Bratislava – Petržalka

Bolo požiadané listom zo dňa 22.07.2014.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 08. 09. 2014 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 9. 9. 2014, ktorá odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1152/2014 zo dňa 11. 09. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 855/6, Mgr. Pavlovi Kelemenovi, ako prípadu hodného osobitného zreteľa“.



HM SR BA

v.
855/2

2849/5

5196/1

1234567890

1234567890



1234567890

p.č. 855/6 k.ú. Petržalka

1234567890

1234567890

1234567890

1234567890

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 29.07.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:39:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2042

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
215	967	Ostatné plochy	37	1		
818/ 20	4954	Ostatné plochy	29	1		
818/ 21	2947	Ostatné plochy	1	1		
851/ 20	4734	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
851/ 58	3145	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
853/ 17	62	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
853/ 18	14	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
855/ 2	70208	Ostatné plochy	29	1		
855/ 5	364	Ostatné plochy	37	1		
855/ 6	212	Ostatné plochy	37	1		
879/ 4	45	Ostatné plochy	37	1		
879/ 5	8	Ostatné plochy	37	1		
880/ 2	814	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
919/ 8	5	Ostatné plochy	37	1		
925/ 2	665	Ostatné plochy	37	1		
925/ 3	338	Ostatné plochy	37	1		
926/ 1	10570	Ostatné plochy	37	1		
927	24513	Ostatné plochy	37	1		
928/ 1	2604	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
930	765	Ostatné plochy	29	1		
933	931	Záhrady	4	1		
934/ 1	808	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
934/ 2	42	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
935/ 15	73	Ostatné plochy	37	1		
938/ 13	9879	Ostatné plochy	29	1		
939	2578	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
943	197	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 943 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2618.						
944	194	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 944 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2618.						
945	196	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 945 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2618.						
946/ 2	3125	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
950	112	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 950 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4427.						
954/ 1	3457	Zastavané plochy a	18	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
954/ 2	173	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
5532/ 3	4165	Ostatné plochy	29	1		
5532/ 4	2895	Ostatné plochy	34	1		
5532/ 6	70	Zastavané plochy a nádvoría	25	1		
5532/ 7	51	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
5532/ 8	27	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
5532/ 9	27	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 103 - Chránený areál

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 7 - Neusporiadaný vlastnícky vzťah k pozemku (pozemkom)
- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

**1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, SR**

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 28.3.1993 - Vz 193/94
Titul nadobudnutia	REKL.C.5069/97 Z 9.6.1997
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.1.2001 (LV pred ZMVM 2042, GP 50/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.5.2001 (LV pred ZMVM 1748,2042, GP 40/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.10.2002 (LV pred ZMVM 2042, GP 55/2002)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 17.09.2003 (LV 2042 pred ZMVM, GP 9/2003, zpm E 6188)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast.práva, GP 25/2006, zpm E 6802 na určenie vlast.práva, podľa Z-1798/06.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 23.04.2007 (parc.5988/1 pred ZMVM, GP 62/2006 zpm 6913)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 18292/07-1/414317 zo dňa 15.05.2007, GP č. 70/2006, Z-4978/07
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN (GP č. 134/2007 zpmz E 7118, PKvI. č. 2775), Z-9751/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 39611/07-1/523305 zo dňa 28.11.2007, Z-12952/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS ANM36350/07-1/510174 zo dňa 26.10.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlast.práva MAGS SNM 24448/44101007 zo dna 10.7.2007, GP 106/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-55681/08-1/346463 (GP č.95/2008) zo dňa 15.12.2008, Z-13891/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAGS SNM 45723/11-1/281328 (GP č. 012-M62/2011) zo dňa 06.05.2011, Z-8708/11

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Nájomca**

2 T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, PSČ 831 03, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5532/6 - zastavané plochy o výmere 70 m2 podľa nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, N-43/2008

ČASŤ C: **ĎARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

PARCELY NA LV-2042 PO THM MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANE - 864/90

Parcelné č.5537, 5538, 5539, 5540, 927, 939, 5528/1 sú majetkoprávne neusporiadané - pvz: 209/97

1 Zápis GP 29/2005, zpm E 6549

1 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007(časť pozemku parcely číslo 5537 o výmere 48994 m2 - chránený areál-Chorvátske rameno), R-1344/07

1 Zápis GP č. 23/2007 zpmz E 7092 - Z-393/08

1 Žiadosť o zápis GP č. 8/2010,Z-3838/11

2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5532/6 - zastavané plochy o výmere 70 m2 podľa nájomnej zmluvy na dobu neurčitú, N-43/2008

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 29.07.2014

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 10:11:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1936

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
862/ 1	63	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
862/ 2	50	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
863	319	Ostatné plochy	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
68	862/ 1	20			1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kelemen Pavel r
SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpa V-4326/02 zo dňa 17.01.2003

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-4914/06 zo dňa 16.02.2007

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653 na pozemky parc.č.862/1, 862/2, 863 stavbu súp.číslo 68 na parc.č.862/1, podľa V-1743/09 zo dňa 20.02.2009

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 48519/14

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-48519/14

MAGS ORM 52786/14-298590/14

Ing. arch. Barutová

15.7.2014

MAG 304613/2014

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mgr. Pavel Kelemen, Bratislava
žiadosť zo dňa	7.7.2014
pozemok parc. číslo:	855/6 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Malý Draždiak
zámer žiadateľa:	príčlenenie pozemku k záhrade

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 855/6 funkčné využitie územia: **rekreácia v prírodnom prostredí** číslo funkcie **1003**

Podmienky funkčného využitia plôch: územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

Prírodné prostredie: zeleň líniová a plošná, les, vodné plochy pre rekreáciu, rekreačno-oddychové prírodné areály, pobytové lúky

Prípustné:

V území je prípustné uraiestňovať najmä: náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, krajinná a ekostabilizačná zeleň

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, autokempingy, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné:

Nepripustné je umiestňovať najmä: všetky formy bývania, všetky druhy zariadení obchodu, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu okrem autokempingov, všetky druhy zariadení kultúry a cirkví, administratívy, školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia výroby priemyselnej a poľnohospodárskej, zariadenia služieb, skladového hospodárstva, stavebníctva, areálové a kryté

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

zariadenia športu, zariadenia odpadového hospodárstva, diaľničné odpočívadlá, ČSPH, ostatné stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52786/14-298590/14 zo dňa 15.7.2014 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Mária Kullmanová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

Co: MG ORM - archív

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SNM - 303 492 / 2014

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 07.07.2014	pod č.	48519/14
Predmet podania:	predaj – pričlenenie pozemku – Malý Draždiak		
Žiadateľ:	Mgr. Pavel Kelemen		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	855/6		
Odoslané: (<i>dátum</i>)		pod č.	85L.

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	10. 07. 2014	Pod. č. oddelenia:	MAG 298594/14 ODI/361/14-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K predaju pozemku p. č. 855/6 o výmere 212 m ² za účelom jeho pričlenenia k záhrade žiadateľa v lokalite pri jazere Malý Draždiak nemáme pripomienky . V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	11. 07. 2014		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		11. 07. 2014

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dveri 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	10.07.2014	Pod. č. oddelenia:	OKDS 52554/2014-298593
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
<p>K predaju pozemku p. č. 855/6 o výmere 212 m² za účelom jeho pričlenenia k záhrade žiadateľa v lokalite pri jazere Malý Draždiak sa nevyjadrujeme. Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy.</p>			
Vybavené (dátum):	14.07.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Slimáková v.z.		

B3: Oddelenie správy komunikácií:			
Pridelené (dátum):	11.7.2014	Pod. č. oddelenia:	OSK-52661/2014-298595 Ha-364
Spracovateľ (meno):	Ing. Derajová		
Text stanoviska:			
<p>K predaju predmetného pozemku z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií nemáme pripomienky. Predajom pozemku nepríde k zásahu do komunikácií a VO v správe hlavného mesta.</p>			
Vybavené (dátum):	15.7.2014		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Kvetoslava Čurná
zástupkyňa riaditeľa magistrátu

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SNM – Kelemen	Referent : bel
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 855/6
Č.j.	MAGS OUGG 52 643/2014-298 591 MAGS SNM 48 519/2014	č. OUGG 580/14
TI č.j.	TI/425/14	EIA č. /14
Dátum prijmu na TI	10.7.2014	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	11.7.2014 11. 07. 2014	Komu : SNM 300 275

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU 299344/2014

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 48519/14/298589	MAGS OZP 52588/14/298592	Ing. A. Galčíková/409	10.7.2014

Vec

Mgr. Pavel Kelemena - predaj pozemku p. č. 855/6 registra „C“ KN v k. ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM 48519/2014/298592 zo dňa 7.7.2014 ste na základe žiadosti Mgr. Pavla Kelemena, , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 855/6, ostatné plochy o výmere 212 m², v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, prístup na pozemok z cesty je len cez jeho pozemky. Žiadateľ má záujem pozemok pričleniť ku svojej záhrade, nakoľko udržiava na pozemku čistotu a poriadok. Pozemok je súčasťou zostatku lužných lesov, je v správe MČ Petržalka.

Po preštudovaní predloženej žiadosti tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok určený na predaj sa nachádza v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pri predaji pozemku postupovať v súlade s VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1
-)-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie č. 1., II. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48		25827813/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

JUDr. Svetlana Komorová
poverená vedením oddelenia
TU

MAGS SNM 48519/14

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 48519/14

Naše číslo

MAGS 52495/2014-298584
302436

Vybavuje/linka

Morávková/947

Bratislava

17.07.2014

Vec

Odpoveď na žiadosť o informáciu

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle §11 ods. 6 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznamujeme, že oddelenie miestnych daní a poplatkov neviduje voči žiadateľovi: **Mgr. Pavel Kelemen**, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-15-

Ing. Peter Michanicka
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 poschodie.

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

300105/2014

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNN 48519/14/298589	MAGS FIN 39923/2014/298596	Mgr. Gabanová/540	11.07.2014

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok, Vám týmto oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie za obdobie od 1.1.2000 do 11.07.2014 evidujeme zostatok pohľadávok voči:

Pavel Kelemen,

v lehote splatnosti:	0,00 Eur
po lehote splatnosti:	0,00 Eur

Zároveň si Vám dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o platcov daní a poplatkov za komunálny odpad. Vo veci zistenia daňových pohľadávok a poplatkov za odpad je potrebné sa obrátiť na oddelenie miestnych daní a poplatkov magistrátu.

S pozdravom

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-10-

Ing. ~~Boris~~ Kotes
vedúci finančného oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dveri 426

TELEFÓN	FAX	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 03	02/59 35 63 91	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

Kúpna zmluva

č. 04880...1400

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Milanom Ftáčnikom, primátorom mesta
Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: (IBAN) SK 897500000000025826343,
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 4880...14
IČO: 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr. Pavel Kelemen

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 855/6 – ostatné plochy o výmere 212 m², zapísaného na LV č. 2042. Pozemok sa nachádza okrese Bratislava V, v obci Bratislava – mestská časť Petržalka, v blízkosti Malého Draždiaka.

2) Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 68, situovanej na pozemku parc. č. 862/1 k. ú. Petržalka a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 862/1 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 63 m², parc. č. 862/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 50 m², parc. č. 863 – ostatné plochy o výmere 319 m², k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1936.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Petržalka, evidovaný ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 855/6 – ostatné plochy o výmere 212 m², zapísaný na LV č. 2042.

4) Predaj pozemku parc. č. 855/6 k. ú. Petržalka sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu pričlenenia príľahlého pozemku parc. č. 855/6 k. ú. Petržalka k nehnuteľnostiam parc. č. 862/1,2 a parc. č. 863 k. ú. Petržalka vo vlastníctve kupujúceho za účelom využívania pozemku ako súčasť rodinného domu so záhradou. Prevodom pozemku dôjde k sceleniu nehnuteľností a kupujúci v budúcnosti zabezpečí čistotu a poriadok na predmete prevodu.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu00 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom00 EUR, (slovom: EUR) kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu aj náklady na znaleckého posudku vo výške **100,00 EUR**.

2) Kupujúci je povinný uhradiť celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške00 Eur na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 897500000000025826343, BIC – SWIFT: CEKOSKBX vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol č. 4880.....14 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu 100,00 Eur ako náhradu za vypracovanie Znaleckého posudku č./2014, zo dňa2014, vyhotoveného Ing. Vladimírom Novákom, Majerníkova 34, Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914 012, na účet predávajúceho č. (IBAN) SK 897500000000025829413, BIC – SWIFT: CEKOSKBX, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 4880...14 naraz, do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa **25.09.2014** uznesením č./2014.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

3) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

4) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 4

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

2) Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislava, a to so :

- Súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 11.07.2014
- Stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 11.07.2014
- Stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 10.07.2014
- Stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 15.07.2014

a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich uvedené. **Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečovať čistotu a priadok na pozemku parc. č. 855/6 k. ú. Petržalka.**

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 5

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

1) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, tri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, tri rovnopisy kupujúcim predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:
Mgr. Pavel Kelemen

.....
Milan Ftáčnik
primátor

.....
Mgr. Pavel Kelemen

